



**Gmina Popielów**  
**ul. Opolska 13**  
**46-090 Popielów**

## **Załącznik nr 1 do SWZ - Opis przedmiotu zamówienia**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania pn.:

**„Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym: Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Starych Siołkowicach”**

(Znak sprawy: BOS.271.5.2023.TJ)

**1.** Przedmiotem zamówienia jest świadczenie kompleksowej usługi nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym, współfinansowanym z Rządowego Funduszu Polski Ład „Program Inwestycji Strategicznych” pn.: „Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Starych Siołkowicach”.

W ramach niniejszego zamówienia nadzór inwestorski obejmuje branże:

- konstrukcyjno-budowlaną,
- sanitarną,
- elektryczną,

**2.** Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie inspektorów nadzoru inwestorskiego wykonujących wszystkie czynności przewidziane dla inspektora nadzoru na mocy przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane.

**3.** Dokumentacja projektowa inwestycji oraz inne dokumenty inwestycji dostępne są na stronie prowadzonego postępowania na wybór wykonawcy robót budowlanych – <https://platformazakupowa.pl/transakcja/709253>

**4.** Nazwa/y i kod/y Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi,
- 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego,
- 71631300-3 Usługi technicznego nadzoru budowlanego,
- 72220000-3 Usługi doradcze w zakresie systemów i doradztwo techniczne
- 71310000-4 Doradcze usługi inżynierskie i budowlane.

**5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1) Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia usługi Nadzoru Inwestorskiego od dnia podpisania umowy.

2) Okres pełnienia usługi nadzoru inwestorskiego obejmuje:

- Etap realizacji inwestycji objętej nadzorem, tj. okres od dnia podpisania umowy do momentu odbioru końcowego.

oraz

- Etap po zakończeniu robót, tj. okres od dnia odbioru końcowego do dnia obioru pogwarancyjnego inwestycji (po zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi).

3) Wykonawca robót budowlanych objętych nadzorem zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu zamówienia w terminie do 800 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy. Wykonawca usługi nadzoru inwestorskiego nie jest związany tym terminem (jego przesunięcie nie wymaga zmiany umowy). Wykonawca usługi nadzoru inwestorskiego w ramach umowy zobowiązany będzie wykonywać swoje obowiązki do momentu końcowego odbioru robót – zakończenia etapu realizacji inwestycji (a w przypadku odstąpienia od umowy do momentu wykonania inwentaryzacji powykonawczej), zaś obowiązki związane z okresem gwarancyjnym do końca tego okresu i odbioru pogwarancyjnego.

4) Okres gwarancyjny dla robót, nad którymi pełniony będzie nadzór wynosi 60 miesięcy od daty odbioru końcowego.

6. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie m.in. do:

- 1) zapewnienia udziału i świadczenia obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z ramienia Zamawiającego przy zadaniu inwestycyjnym, o którym mowa w ust. 1, w branży: konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej.
- 2) wykonywania wszystkich czynności przewidzianych dla Inspektora Nadzoru na mocy przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane oraz obowiązków wskazanych w niniejszym Załączniku, zawartej umowie oraz dokumentach postępowania - od dnia podpisania umowy poprzez etap realizacji inwestycji, o której mowa w ust. 1 aż do odbioru końcowego oraz pogwarancyjnego łącznie z uczestniczeniem w odbiorach częściowych i przeglądach ww. inwestycji.

3) koordynacji realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1:

- koordynacja sprawowana będzie przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych (zwaną dalej „Koordynatorem Zespołu”) i obejmuje koordynację realizacji zadania przez Wykonawcę robót budowlanych jak również koordynację nad działaniami branżowych Inspektorów nadzoru inwestorskiego posiadających:
- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych,
- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych,

łącznie zwanych dalej: „Inspektorami Nadzoru” lub „Zespołem Koordynującym” lub „Nadzorem Inwestorskim”.

Koordynator będzie przedstawicielem Zamawiającego na budowie, upoważnionym do podejmowania decyzji dotyczących zagadnień technicznych budowy w ramach dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, przepisów Prawa budowlanego oraz umowy o jej realizację, w ścisłym porozumieniu z pozostałymi Inspektorami Nadzoru i Zamawiającym.

4) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z:

- wymaganiami Zamawiającego (w tym także uzgodnieniami zawartymi w trakcie realizacji umowy), zawartą umową, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną i organizacyjną, obowiązującymi normami, należyłą starannością oraz przy uwzględnieniu zawodowego - profesjonalnego charakteru wykonywanej działalności. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym z warunkami technicznymi i trudnościami mogącymi wyniknąć podczas jego realizacji,
- wymaganiami wynikającymi z umowy na realizację inwestycji, o której mowa w ust. 1, zawartej pomiędzy Wykonawcą robót budowlanych a Zamawiającym,
- a także przy uwzględnieniu zasad i wymagań wynikających z regulaminu naboru wniosków o dofinansowanie w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

**7. Szczegółowy opis przedsięwzięcia inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1 zawiera dokumentacja postępowania na wybór Wykonawcy robót budowlanych – dostępna na stronie: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/732413>**

**8. Zakres robót objętych inwestycją, nad którą nadzór pełnić ma Wykonawca obejmuje w szczególności:**

- Montaż nowej kraty panelowo-taśmowej o prześwicie 10 mm w projektowanej komorze;
- Montaż nowej kontenerowej stacji zlewnej o przepustowości  $Q=100 \text{ m}^3/\text{h}$  z płytą najazdową;
- Budowa nowej przepompowni głównej  $Q_{\text{śrd}}=1200 \text{ m}^3/\text{d}$ ,
- Montaż nowego sitopiaskownika o przepustowości  $Q=30\text{l/s}$  ( $Q_{\text{max}}=60\text{l/s}$ ) na projektowanej płycie fundamentowej,
- Budowa nowej komory rozdziału na zbiorniki retencyjne,
- Przebudowa istniejącego zbiornika retencyjnego I,
- Budowa nowego zbiornika retencyjnego II,  $V_{\text{cz}}=340 \text{ m}^3$ ,
- Budowa nowej komory rozdziału na reaktory biologiczne,
- Remont istniejącego reaktora biologicznego,
- Budowa nowego reaktora biologicznego II,
- Remont istniejącego osadnika wtórnego I,
- Budowa nowego osadnika wtórnego II,
- Budowa nowej pompowni osadu recykulowanego,
- Budowa nowego stanowiska pomiarowego ścieków oczyszczonych,
- Remont kanału otwartego odprowadzającego ścieki oczyszczone do rzeki Brynicy,
- Budowa nowej pompowni wody technologicznej,
- Budowa nowej studni flotatu,
- Budowa nowej stacji dmuchaw – 3 szt.,
- Budowa nowego magazynu osadu odwodnionego,
- Montaż nowego silosu wapna  $V=10 \text{ m}^3$  na projektowanej płycie fundamentowej,
- Montaż nowego kontenerowego biofiltra dla pompowni głównej i zbiorników retencyjnych,
- Budowa nowej wiaty garażowej,

- Rozbiórka istniejącego punktu zlewnego,
- Rozbiórka istniejącej pompowni głównej  $Q_{\text{śrd}}=600 \text{ m}^3/\text{d}$ ,
- Rozbiórka istniejącej komory zasuw pompowni głównej,
- Rozbiórka istniejącego stanowiska pomiarowego ścieków oczyszczonych,
- Rozbiórka istniejącego stanowiska osadów ściekowych.

Realizacja robót rozbudowy i modernizacji oczyszczalni ścieków będzie przebiegać w czasie jej eksploatacji. W całym okresie prowadzenia robót i rozruchu nowego układu technologicznego oczyszczalni musi zapewnić odpowiedni efekt oczyszczania wynikającego z aktualnego pozwolenia wodnoprawnego. W czasie prowadzenia prac możliwe będzie wyłączenie z ruchu poszczególnych modernizowanych obiektów, ale jako całość istniejąca oczyszczalnia musi być czynna i jako zasadę należy przyjąć minimalizację zaburzeń w pracy istniejącej oczyszczalni.

9. W ramach świadczonej usługi Nadzoru Inwestorskiego, Personel skierowany przez Wykonawcę do realizacji zamówienia będzie koordynował, nadzorował, kontrolował i rozliczał realizację (tj.: potwierdzał rzeczywiste zaawansowanie i jakość wykonanych robót, sprawdzał i akceptował rozliczenie generalnego Wykonawcy robót - w tym także należność i opłacenie podwykonawców przez generalnego Wykonawcę - jeżeli wystąpią) zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1 – na etapie wykonywania robót budowlanych.

**10. Zakres usługi Nadzoru Inwestorskiego obejmuje m.in.:**

- 1) koordynację realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1, obejmującą wykonywanie wszystkich czynności niezbędnych do jego prawidłowej realizacji, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego (w tym także uzgodnieniami zawartymi w trakcie realizacji umowy), zawartą umową, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną i organizacyjną, obowiązującymi normami, należyłą starannością oraz przy uwzględnieniu zawodowego - profesjonalnego charakteru wykonywanej działalności;
- 2) sprawowanie stałego Nadzoru Inwestorskiego przez uprawnionych Przedstawicieli Wykonawcy – Inspektorów Nadzoru posiadających stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, obejmujące wykonywanie wszystkie czynności przewidzianych dla Inspektora Nadzoru na mocy przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, specyfikacji technicznych, warunków zawartych umów i SWZ, od dnia podpisania umowy poprzez etap realizacji inwestycji, o której mowa w ust. 1, aż do odbioru końcowego oraz pogwarancyjnego łącznie z uczestniczeniem w odbiorach częściowych i przeglądach ww. inwestycji.;
- 3) przedstawienie Zamawiającemu, oświadczenia Inspektorów Nadzoru inwestorskiego, stwierdzającego przyjęcie obowiązku pełnienia Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi, a także zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz innych dokumentów wymaganych przed rozpoczęciem robót budowlanych;
- 4) organizowanie wspólnie z Wykonawcą robót oraz udział Inspektorów Nadzoru i prowadzenie przez Koordynatora cyklicznych narad koordynacyjnych/Rad Budowy dotyczących postępu prac i robót oraz w celu omówienia bieżących spraw dotyczących

wykonania inwestycji oraz pojawiających się ewentualnych problemów stanowiących zagrożenie dla prawidłowej (zgodnej z HRF/umową) realizacji inwestycji, w których udział biorą Przedstawiciele Stron zaangażowanych w realizację zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1 (Zamawiający, Inspektorzy Nadzoru, Wykonawca robót budowlanych oraz inne zaproszone osoby);

- a) Koordynator ma obowiązek zorganizowania i poinformowania zaproszonych osób o terminie i miejscu zebrania rady;
  - b) Zamawiający wymaga przeprowadzania minimum raz na 2 tygodnie narad dotyczących postępu robót (Rad Budowy), w których udział biorą Przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację zadania Stron: Wykonawca robót, Inspektorzy Nadzoru, przedstawiciel Zamawiającego i w zależności od potrzeb inne osoby np. Projektant, Podwykonawcy itp.;
  - c) Zamawiający, Inspektor Nadzoru lub Wykonawca mogą zażądać zwołania dodatkowego spotkania w celu omówienia problemów związanych z realizacją prac i robót objętych umową. Powiadomienie o terminie spotkania powinno być na piśmie (e-mail) dostarczone zainteresowanym z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem;
  - d) Wykaz problemów stanowiących zagrożenie dla prawidłowej, zgodnej z zakładanymi terminami realizacji inwestycji, każdorazowo, w terminie najpóźniej na 7 dni przed planowanym zebraniem Rady Budowy, zostanie przez Wykonawcę dostarczony Inspektowi Nadzoru oraz Zamawiającemu. W zebraniach Rady Budowy, może brać udział Przedstawiciel Zamawiającego a także inne osoby, których udział będzie konieczny lub pożądaný zdaniem Inspektora Nadzoru.
- 5) sporządzanie protokołów (wraz z listą obecności) z narad zawierających m.in. opis zaawansowania robót budowlanych w odniesieniu do uzgodnionego harmonogramu rzeczowo-finansowego, napotkane problemy oraz zastosowane środki zaradcze, wnioski i zalecenia Inspektorów / Kierownika budowy / Kierowników robót / Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób. Protokół z narady koordynacyjnej / rady budowy Koordynator przekazuje Zamawiającemu i Wykonawcy w terminie 3 dni od dnia przeprowadzenia Rady;
- 6) opracowywanie (i uzgadnianie z Zamawiającym) dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1, w tym m.in. wzoru miesięcznego raportu o postępie wykonywania robót, wzorów protokołów, pism, itp.;
- 7) przekazywanie dokumentów, informacji, pism, korespondencji oraz dbanie o prawidłowy i skuteczny obieg informacji/korespondencji pomiędzy wszystkimi Stronami procesu inwestycyjnego zaangażowanym w realizację przedsięwzięcia, o którym mowa w ust. 1;
- 8) dokonanie analizy, weryfikację poprawności i kompletności oraz opiniowanie i zatwierdzanie dokumentów przedstawianych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych powstających w trakcie realizacji inwestycji w tym w szczególności: ekspertyzy technicznej obiektów objętych inwestycją, inwentaryzacji fotograficznej, kosztorysów, dokumentacji warsztatowych, dziennika budowy, harmonogramów rzeczowo-

finansowych robót, raportów miesięcznych, wniosków materiałowych (w tym min.: certyfikatów, świadectw, aprobat technicznych, itp.), protokołów konieczności, rozliczeń z podwykonawcami robót, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, dokumentacji powykonawczej, operatu kolaudacyjnego, itp. Inspektorzy Nadzoru zobowiązani są do dokonania weryfikacji, zatwierdzenia lub zgłoszenia uwag do dokumentów przekazanych przez Wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego – w terminie określonym przez Zamawiającego;

- 9) przekazanie wraz z Zamawiającym, Wykonawcy robót budowlanych - Placu Budowy;
- 10) Zamawiający wymaga obecności (kontroli) na budowie Inspektora Nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej na budowie tak często jak będzie to wynikało z potrzeb prawidłowego zapewnienia realizacji zamówienia oraz na każde żądanie Zamawiającego do 24 godzin od wezwania. Zamawiający może wymagać od Wykonawcy (w razie konieczności) informowania o czasie pobytu Inspektora Nadzoru inwestorskiego na terenie budowy;
- 11) zapewnienie stałego nadzoru na budowie Inspektorów Nadzoru pozostałych branż w trakcie realizacji robót branżowych. Przez stały nadzór na budowie Zamawiający rozumie obecność Inspektora Nadzoru w każdej branży na budowie tak często jak będzie to wynikało z potrzeb prawidłowego zapewnienia realizacji zamówienia. Wykaz potwierdzający ilość pobytów Inspektorów na budowie będzie przedkładany Zamawiającemu po zakończeniu każdego miesiąca realizacji usługi. Zamawiający może wymagać od Wykonawcy (w razie konieczności) informowania o czasie pobytu Inspektora Nadzoru inwestorskiego na terenie budowy. Wykonawca zapewni również obecność każdego z Inspektorów Nadzoru na wezwanie Zamawiającego;
- 12) nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa, ochrony zdrowia, przestrzegania przepisów p. pożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy przez wszystkich uczestników procesu realizacji inwestycji;
- 13) weryfikację oraz zatwierdzenie dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę robót budowlanych przed ich rozpoczęciem (celem oddalenia ewentualnych roszczeń właściciela nieruchomości sąsiednich dotyczących uszkodzeń spowodowanych przeprowadzonymi robotami), tj.: protokołu z inwentaryzacji fotograficznej i opisowej obiektów budowlanych znajdujących się na terenach przyległych oraz dróg, tras dostępu i urządzeń obcych na Placu Budowy, jak i w jego otoczeniu, których stan może ulec pogorszeniu w wyniku prowadzenia robót budowlanych;
- 14) zatwierdzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia sporządzonych przez Wykonawcę robót budowlanych;
- 15) Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy. Wydawanie kierownikom budowy lub kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, a także odkrywek;
- 16) zatwierdzanie materiałów budowlanych, urządzeń i dostaw przewidzianych do wbudowania, żądanie i kontrola dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności,

atestów, instrukcji obsługi itp. w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów niezgodnych z dokumentacją projektową, wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w Polsce;

- 17) prowadzenie doradztwa dla Zamawiającego w zakresie doboru urządzeń, materiałów i technologii proponowanych przez Wykonawcę na etapie prowadzenia robót, a także opiniowanie ww. rozwiązań;
- 18) wydawanie – po uzgodnieniu merytorycznym z Zamawiającym – Wykonawcy robót budowlanych, w istotnych sprawach dotyczących realizacji robót, poleceń w formie pisemnej (polecenia wydawane Wykonawcy robót budowlanych nie mogą w jakikolwiek sposób zmieniać postanowień umowy na roboty budowlane zawartej pomiędzy Wykonawcą robót budowlanych a Zamawiającym).
- 19) wydawanie poleceń Wykonawcy robót potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących m.in.:
  - wykonania badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości,
  - usuwania nieprawidłowości lub zagrożeń,
  - żądania od Kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych, w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową;
- 20) nadzór i akceptację przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń;
- 21) zapewnienie zgodności wykonanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania robót;
- 22) prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej, zatwierdzonymi wnioskami materiałowymi oraz praktyką inżynierską;
- 23) niezwłoczne reagowanie na niewłaściwe działanie Wykonawcy, które może mieć negatywny wpływ na bezpieczeństwo i prawidłową realizację zadania;
- 24) sprawdzanie wykonanych robót i powiadamianie Wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz określanie zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
- 25) nadzór oraz odbiór robót poprawkowych wykonanych przez Wykonawcę robót w ramach usunięcia wad wraz ze sporządzeniem protokołu potwierdzającego powyższe;
- 26) udzielanie, na żądanie Zamawiającego, wszelkich informacji i wyjaśnień o stanie realizacji robót w wyznaczonym przez niego terminie;
- 27) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu, pogorszenie jakości lub zwiększenie kosztów realizacji inwestycji oraz o możliwych/podejmowanych działaniach zapobiegawczych i naprawczych. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą



być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii;

- 28) kontrolę nad właściwym i terminowym przebiegiem inwestycji;
- 29) reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych umożliwiających osiągnięcie celu inwestycji i osiągnięcie najkorzystniejszych efektów techniczno-ekonomicznych oraz niezawodności gwarantującej długoterminową bezawaryjną pracę i niskie koszty eksploatacyjne;
- 30) wyegzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych wszystkich warunków realizacji umowy o roboty budowlane zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót budowlanych, w tym także m.in.: wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkich robót subsydiarnych, które zgodnie z wiedzą techniczną są niezbędne do wykonania robót objętych dokumentacją projektową – nawet w przypadku ich nieuwjęcia w dokumentacji projektowej;
- 31) monitorowanie i weryfikowanie podmiotów wykonujących roboty tak, aby były one wykonywane wyłącznie przez Wykonawcę, z którym Zamawiający zawarł umowę, zaś w przypadku Podwykonawców, aby były to wyłącznie podmioty zgłoszone i zaakceptowane przez Zamawiającego;
- 32) kontrolowanie, sprawdzanie i egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych wykonania i rozliczenia inwestycji w terminach oraz zgodnie z ustalonym harmonogramem rzeczowo-finansowym;
- 33) sporządzanie i przedkładanie Zamawiającemu protokołów dotyczących konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych lub zaniechania robót. Nadzór Inwestorski przygotowuje protokół konieczności spisany przy udziale Kierownika budowy, Przedstawicieli Wykonawcy robót, Nadzoru Autorskiego, Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego, zawierający m.in.: opis powstałych problemów technicznych, opis zmian koniecznych w dokumentacji projektowej, opis niezbędnych do wykonania robót zamiennych / dodatkowych / zaniechanych oraz niezbędną w tym zakresie opinię Nadzoru Autorskiego (Projektanta). Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do weryfikacji, sprawdzenia i zatwierdzenia (zgłoszenia zastrzeżeń) do kalkulacji kosztów Wykonawcy robót na wykonanie robót zamiennych / dodatkowych/ zaniechanych. Wartość i zakres robót zamiennych każdorazowo, będzie podlegać weryfikacji i akceptacji Zamawiającego w aspekcie postanowień zawartej przez Zamawiającego umowy o wykonanie robót budowlanych z Wykonawcą robót budowlanych. Wydanie przez Nadzór Inwestorski polecenia wykonania robót zamiennych odbywać się może wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego;
- 34) dokumentowanie robót i prowadzenie identyfikacji robót, w tym ulegających zakryciu metodą fotograficzną (cyfrową), która polega na bieżącym dokumentowaniu czynności budowlanych przed jej zakryciem i/lub stanowi potwierdzenie prawidłowego wykonania robót. Wykonawca jest zobowiązany raz na miesiąc przedstawić Zamawiającemu

dokumentację fotograficzną ilustrującą postęp robót, która będzie stanowiła załącznik do protokołu z narad technicznych;

- 35) w razie potrzeby wzywanie Projektanta na budowę, kierowanie do Projektanta zastrzeżeń do dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez Wykonawcę inwestycji lub Zamawiającego i dokonanie z nim stosownych uzgodnień i wyjaśnień;
- 36) działanie w ścisłej współpracy z osobami wskazanymi przez Zamawiającego odpowiedzialnymi za realizację zadania, mające zawsze na względzie pomyślne ukończenie robót zgodnie z dokumentacją, w sposób poprawny jakościowo w przewidzianych terminach i budżecie;
- 37) czynne uczestniczenie oraz wspieranie Zamawiającego we wszystkich działaniach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją umowy na roboty budowlane, w tym także uczestniczenie w rozwiązywaniu pojawiających się problemów oraz proponowanie sposobu ich rozwiązania – sporządzanie niezbędnych opinii, weryfikacji, itp. w przypadku wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich lub też pojawiających się ewentualnych kwestii spornych pomiędzy Wykonawcą robót budowlanych, a Zamawiającym zarówno w trakcie realizacji robót jak również w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi;
- 38) wstrzymywanie części lub całości robót w przypadku stwierdzenia zagrożenia bezpieczeństwa ludzi, mienia lub działań Wykonawcy robót budowlanych niezgodnych z warunkami technicznymi, oraz umową i SWZ,
- 39) weryfikację i egzekwowanie spełniania przez Wykonawcę robót budowlanych (Podwykonawców) wymagań m.in. w zakresie:
  - utrzymania w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy, a także w trakcie prowadzenia robót – zabezpieczenia i uniemożliwienia dostępu na teren budowy osobom postronnym,
  - sprzętu użytego do realizacji przedmiotu zamówienia,
  - zatrudniania na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących: prace fizyczne przy realizacji robót budowlanych (operatorów sprzętu, instalatorów, monterów, pracowników budowlanych, itp.),
  - sposobu składowania i przechowywania materiałów;
  - sposobu zagospodarowania i miejsca składowania odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót budowlanych, przekazywania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających powyższe;
- 40) sprawdzenie i odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu wraz z dokumentowaniem tych czynności;
- 41) odbiory i rozliczenie wykonanych robót zgodnie z umową na roboty budowlane;
- 42) potwierdzanie osiągnięcia przez Wykonawcę robót budowlanych gotowości do odbioru oraz uczestniczenie Inspektorów Nadzoru w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym robót;
- 43) koordynację i nadzór nad rozruchem poszczególnych części oraz całości inwestycji;

- 44) przeprowadzanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego nadzorowanych robót w tym także sprawdzenie i potwierdzenie kompletności oraz prawidłowości dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych wymaganych do odbiorów;
- 45) Inspektor jest zobowiązany do składania Zamawiającemu pisemnych raportów na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, zawierających informacje o przebiegu realizacji inwestycji opis stanu realizacji zadań przewidzianych w projekcie i zapisanych w umowie, analizę zgodności terminów wykonywania robót z przyjętym harmonogramem, informację o kosztach w zakresie zgodności z przyjętymi założeniami oraz harmonogramem wymagalności płatności, informację o zaistniałych nieprawidłowościach, ocenę wykonawców, ocenę jakości wykonywanych robót i występujących głównych problemów;
- 46) Inspektor jest zobowiązany do składania Zamawiającemu pisemnych raportów interwencyjnych na każdorazowe wezwanie Zamawiającego dotyczących nagłych, nieprzewidzianych zdarzeń mających wpływ na termin i budżet inwestycji przekazywane do upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego;
- 47) Pisemne powiadamianie Wykonawców robót/dostaw/usług o zgłaszanych przez Zamawiającego usterkach i wadach, a także egzekwowanie od Wykonawcy ich usunięcia;
- 48) Poświadczenie płatności należnych wykonawcom w trakcie realizacji robót;
- 49) uczestnictwo w czynnościach związanych z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
- 50) wyegzekwowanie od Wykonawcy robót przygotowania Operatu Kolaudacyjnego (Odbiorowego) łącznie z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą (jeżeli dotyczy) wraz z jego sprawdzeniem, a także sprawdzenie gotowości obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru końcowego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów;
- 51) rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej zakończenia, ale też w przypadku jej wypowiedzenia;
- 52) zapewnienie wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wytycznymi Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych;
- 53) Archiwizacja korespondencji, dokumentacji i przekazanie ich Zamawiającemu w stanie kompletnym po zakończeniu inwestycji;
- 54) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych polegających na corocznej ocenie stanu technicznego jakości robót (dokonywanej w obecności Przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy robót) wraz ze sporządzeniem – protokołów/ raportów stwierdzających brak lub wystąpienie usterek, wad i ich usunięcie oraz uczestniczenie w końcowym odbiorze gwarancyjnym polegającym na ocenie stanu technicznego jakości robót dokonanym - przez Przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w obecności Wykonawcy robót - przed upływem okresu gwarancji wraz ze sporządzeniem protokołów/ raportów stwierdzających brak lub wystąpienie usterek, wad i ich usunięcie.

## **11. Pozostałe wymagania**

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, umową, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną i organizacyjną, obowiązującymi przepisami i normami, należytą starannością oraz przy

uwzględnieniu zawodowego - profesjonalnego charakteru wykonywanej działalności oraz przy poszanowaniu przepisów wewnętrznych Zamawiającego.

- 2) Wykonawca zobowiązuje się działać lojalnie jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących umowy i nadzorowanej inwestycji bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego, wynikającymi z zawartej umowy.
- 3) Wykonawca zapewni stałą wymianę informacji z Zamawiającym oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego.
- 4) Wynagrodzenie Wykonawcy za świadczenie usługi Nadzoru Inwestorskiego będzie miało charakter ryczałtowy.
- 5) Płatność za nadzór będzie dokonywana w częściach:
  - a) Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół odbioru częściowego/końcowego usługi sporządzony przez Wykonawcę (i zatwierdzony przez Zamawiającego) po odebraniu robót budowlanych wykonanych w danym okresie rozliczeniowym wynikającym z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych.
  - b) Protokół odbioru końcowego usługi zostanie sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego - po odbiorze końcowym robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach nadzorowanego przedsięwzięcia, tj. po zakończeniu całości prac objętych przedmiotem zamówienia.
  - c) Wartość wynagrodzenia wskazanego na fakturze częściowej zostanie obliczona procentowo (jako część wynagrodzenia ryczałtowego należnego Wykonawcy) i będzie określana w odniesieniu do procentowego zaawansowania robót wykonanych i odebranych od Wykonawcy robót budowlanych, to znaczy, że procentowa wartość wynagrodzenia za sprawowanie Nadzoru Inwestorskiego będzie tożsama z procentową wysokością wynagrodzenia należnego Wykonawcy robót budowlanych za dany okres rozliczeniowy (bez uwzględnienia waloryzacji wartości tych robót).

#### **UWAGA:**

Zamawiający informuje, że

- wynagrodzenie dla Wykonawcy robót budowlanych będzie płatne zgodnie z zasadami dotyczącymi warunków wypłaty wynagrodzenia określonymi w szczegółowych zasadach i trybie dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz na zasadach określonych w Umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych z zastrzeżeniem, że płatności będą dokonywane w oparciu o kwoty nie waloryzowane.
- Za nadzór pełniony w okresie gwarancji na roboty budowlane nie przewiduje się odrębnego wynagrodzenia.

BOS.271.5.2023.TJ „Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym: Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Starych Siołkowicach”

- Za nadzór pełniony nad wykonaniem robót uzupełniających lub zamiennych nie przekraczających wartości umownej robót budowlanych, nie przewiduje się odrębnego wynagrodzenia z zastrzeżeniem przypadków wskazanych w Umowie.

**UWAGA:**

Pozostałe wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia zawiera Projekt umowy – Załącznik nr 2 do SWZ.