

Projekt budowlany  
przebudowy pomieszczeń bufetu Gminnego Ośrodka Kultury  
w celu przystosowania do obowiązujących przepisów

Stadium: Projekt budowlany

Obiekt: Budynek OSP  
i Gminnego Ośrodka Kultury  
Adres: 86-060 Nowa Wieś Wielka,  
Aleja Pokoju 12

Inwestor: Urząd Gminy Nowa Wieś Wielka  
Adres: 86-060 Nowa Wieś Wielka,  
ul. Ogrodowa 2

Jednostka projektowa: KTD Krzysztof Danecki  
Adres: 85-236 Bydgoszcz,  
ul. Grunwaldzka 10/3

Branża: arch.-konstr.-technologia  
Projektant: inż. Krzysztof Danecki  
Upr. bud. nr: UAN-KZ-7210/283/87

Branża: wod.-kan.  
Projektant: inż. Wanda Szymendera-Krawiec  
Upr. bud. nr: GT.III.7210/262/77

Branża: wentylacja  
Projektant: inż. Piotr Maciejewski  
Upr. bud. nr: UAN-KZ-7210/320/87

Weryfikator:

inż. bud. - inż. Bohdan Lisowski  
Upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr: 414/74/Bg1GP-KZ-7342/47/91

Karta opisowa

projektu budowlanego przebudowy pomieszczeń bufetu  
Gminnego Ośrodka Kultury w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej  
przy Alei Pokoju 12 w Nowej Wsi Wielkiej

Dokumenty formalno-prawne,

- 1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 2. Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami  
K. Danecki, B. Lisiński,
- 3. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów K. Danecki,
- 4. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów K. Danecki,
- 5. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego K. Danecki,
- 6. Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami  
W. Szymendera-Krawiec,
- 7. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów W. Szymendera-Krawiec,
- 8. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów W. Szymendera-Krawiec,
- 9. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego W. Szymendera-Krawiec,
- 10. Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami  
P. Maciejewski,
- 11. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów P. Maciejewski,
- 12. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów P. Maciejewski,
- 13. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego P. Maciejewski,
- 14. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów B. Lisiński,
- 15. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów B. Lisiński,
- 16. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego B. Lisiński,

Lokalizacja i zagospodarowanie terenu

- 17. Opis techniczny do części zagospodarowania terenu
- 18. Lokalizacja obiektu na tle układu komunikacyjnego Nowej Wsi Wielkiej ..... rys. 01
- 19. Lokalizacja obiektu na tle układów komunikacyjnego całej miejscowości ..... rys. 02
- 20. Lokalizacja obiektu na tle sąsiedniej zabudowy, ..... rys. 03
- 21. Lokalizacja obiektu kopii mapy w skali 1:500, ..... rys. 04

## **Materiały wyjściowe – kopie rysunków z dokumentacji budynku**

- 22. Kopia rzutu parteru ..... rys. 05
- 23. Kopia rzutu I piętra ..... rys. 06
- 24. Kopia rzutu dachu ..... rys. 07
- 25. Kopia elewacji północnej ..... rys. 08

## **Inwentaryzacja budowlana**

- 26. Opis techniczny
- 27. Inwentaryzacja – rzut parteru ..... rys. 09
- 28. Inwentaryzacja – rzut I piętra bez części bufetowej ..... rys. 10
- 29. Inwentaryzacja – rzut części bufetowej na I piętrze ..... rys. 11
- 30. Inwentaryzacja – przekrój poprzeczny ..... rys. 12

## **Inwentaryzacja fotograficzna**

- 31. Dokumentacja fotograficzna – 8 zdjęć ..... rys. 13

## **Część budowlana**

- 32. Opis techniczny architektoniczno - konstrukcyjny
- 33. Usytuowanie projektowanych ścian działowych na I piętrze  
i podziały pomieszczeń bufetu ..... rys. 14

## **Część technologiczna**

- 34. Opis techniczny
- 35. Technologia części gastronomicznej ..... rys. 15

## **Część instalacyjna**

- 36. **Część instalacyjna wod.-kan.** opis techniczny
- 37. Schemat instalacji wod.-kan. .... rys. 16
- 38. Rozwinięcie instalacji wod.-kan. .... rys. 17
- 39. **Część instalacyjna wentylacja.**
- 40. Opis techniczny z bilansem powietrza
- 41. Rzut I piętra – instalacja wentylacji ..... rys. 18



### **Opis techniczny do części zagospodarowania terenu**

Budynek usytuowany jest na działce nr 153/5 przy Al. Pokoju 12 w pobliżu kościoła oraz Urzędu Gminy, w środkowej południowo wschodniej części zabudowy Nowej Wsi Wielkiej.

Obiekt sytuowany jest w odległości ok. 24 m na południe odjezdni Al. Pokoju i sąsiaduje od strony zachodniej z terenem zieleni parkowej a od południa z placem ćwiczeń OSP.

Na rysunku nr 04 przedstawiono usytuowanie obiektu i bufetu na I piętrze oraz wskazano miejsce ustawienia pojemników do gromadzenia odpadów.

Obiekt przyłączony jest do gminnej sieci kanalizacyjnej i podłączony jest do gminnej sieci wodociągowej.

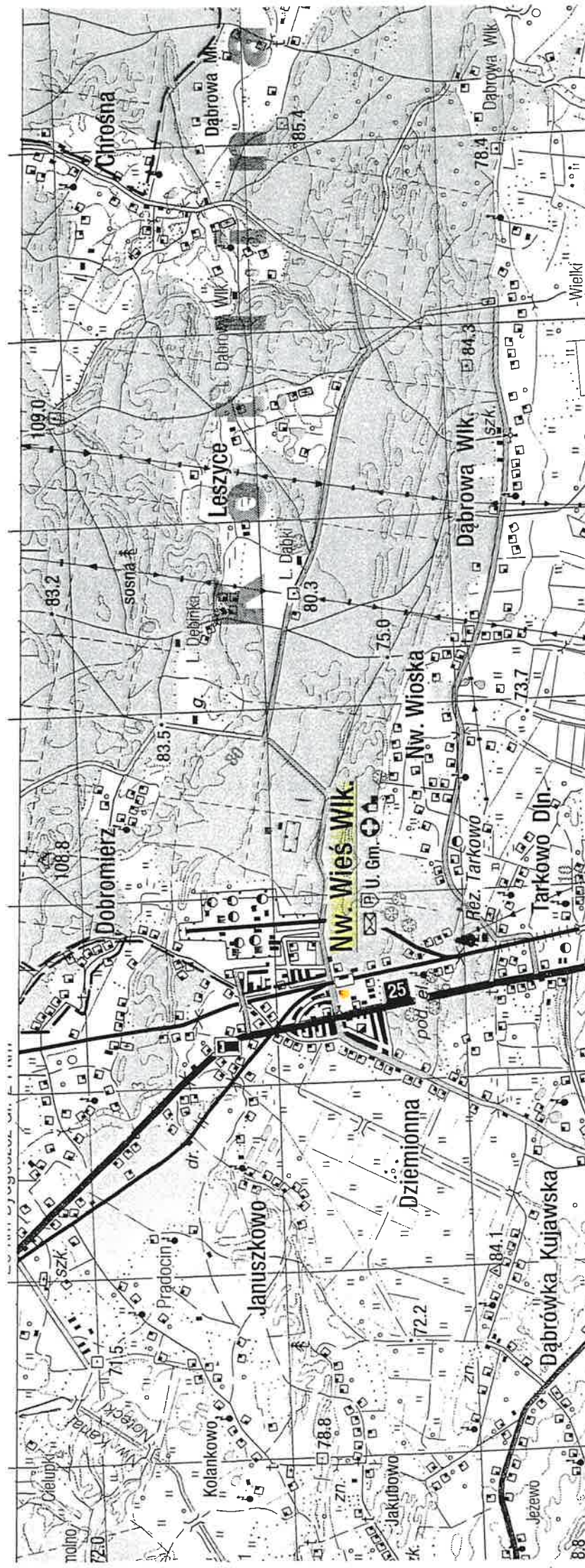
Dołączona do projektu dokumentacja fotograficzna uszczegóławia kształt, wielkość oraz usytuowanie bufetu w budynku OSP.

Obiekt, II kondygnacyjny budynek Ochotniczej Straży Pożarnej o wymiarach 23.5×11.5 m i wysokości ok. 8.50 m mieści na parterze placówkę banku a na I piętrze sale narad z towarzyszącym jej bufetem, który funkcjonuje tam od lat.

Kontenery do gromadzenia odpadów komunalnych usytuowane SA w odległości ok.30 m od drzwi i okien części produkcyjnej bufetu.

Z uwagi na usytuowanie bufetu na I piętrze budynku i prowadząca do niego jedną klatkę schodową służącą konsumentom oraz jako droga dostaw surowców i wynoszenia odpadów w celu zachowania wymaganych standardów sanitarnych niezbędne jest wprowadzenie rozwiązań organizacyjnych i rozdziálu czasowego dostaw surowców poza godzinami pracy bufetu i placówki bankowej w celu eliminacji zagrożeń związanych z zanieczyszczeniami krzyżowymi artykułów żywnościowych.





- ♦ Uwaga.
- ♦ Kolorem pomarańczowym oznaczono orientacyjne usytuowanie obiektu na tle układu komunikacyjnego Nowej Wsi Wielkiej.

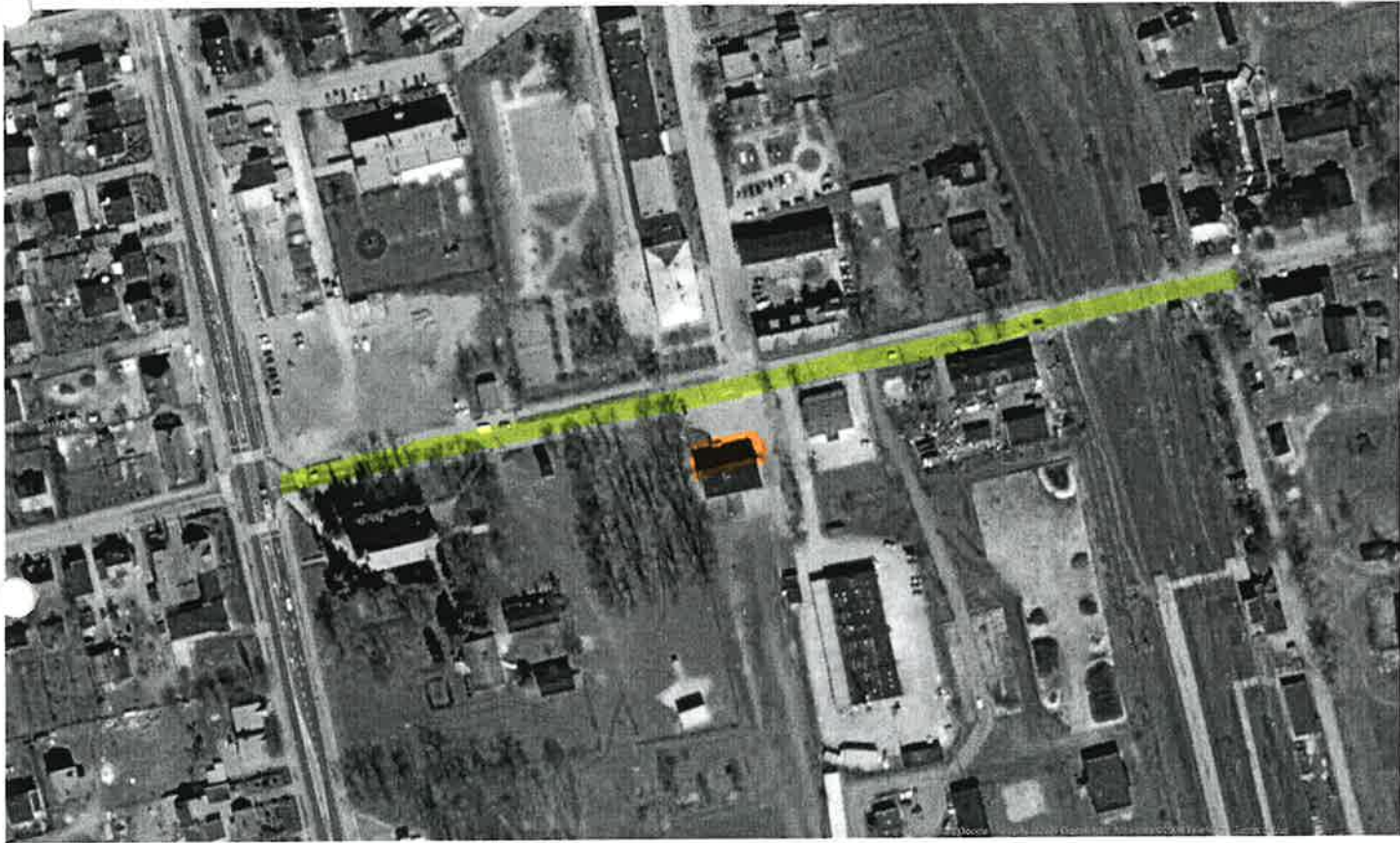
Temat:	Projekt budowlany przebudowy pomieszczeń bufetu Gminnego Ośrodka Kultury w celu przystosowania do obowiązujących przepisów			
Inwestor:	Urząd Gminy Nowa Wieś Wielka	Objekt:	Budynek OSP i Gminnego Ośrodka Kultury	
Adres:	86-060 Nowa Wieś Wielka , ul. Ogrodowa 2	Adres:	86-060 Nowa Wieś Wielka, Aleja Pokoju 12	
Stadium:	Projekt budowlany przebudowy pomieszczeń bufetu			
Tytuł:	<b>Lokalizacja obiektu na tle układu komunikacyjnego Nowej Wsi Wielkiej.</b>			
Projektant: upr. bud. nr:	inż. Krzysztof Danecki, UAN-KZ-7210/283/87	07 / 2006 r.		
Skala:		Data	Rysunek nr <b>01</b>	





- ♦ Uwaga
- ♦ Kolorem żółtym oznaczono Aleję Pokoju.
- ♦ Kolorem pomarańczowym oznaczono obiekt OSP

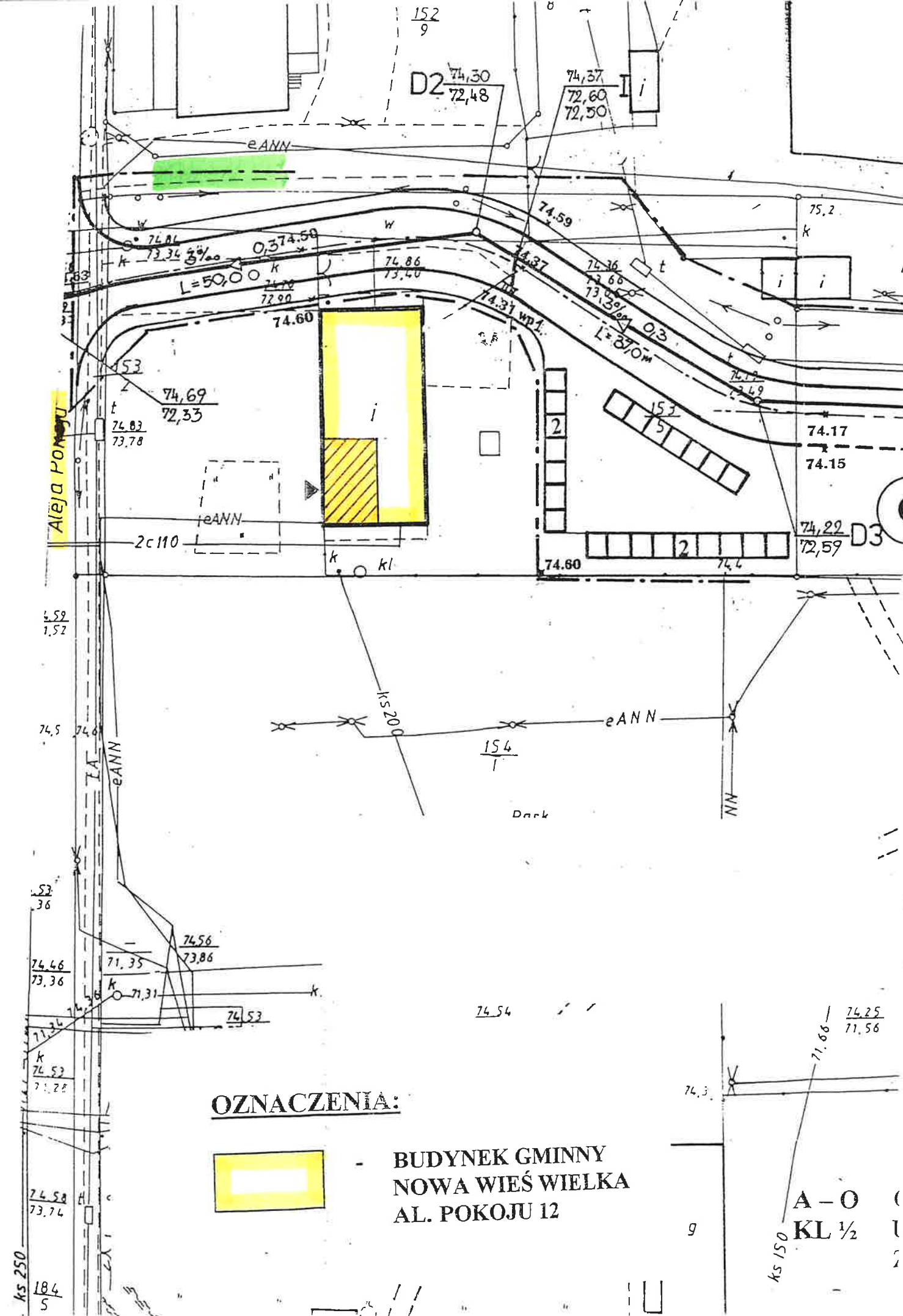
Temat:	Projekt budowlany przebudowy pomieszczeń bufetu Gminnego Ośrodka Kultury w celu przystosowania do obowiązujących przepisów		
Inwestor:	Urząd Gminy Nowa Wieś Wielka	Obiekt:	Budynek OSP i Gminnego Ośrodka Kultury
Adres:	86-060 Nowa Wieś Wielka , ul. Ogrodowa 2	Adres:	86-060 Nowa Wieś Wielka, Aleja Pokoju 12
Stadium:	Projekt budowlany przebudowy pomieszczeń bufetu		
Tytuł:	Lokalizacja obiektu na tle układów komunikacyjnych całej miejscowości		
Projektant: upr. bud. nr:		inż. Krzysztof Danecki, UAN-KZ-7210/283/87	07/2006 r. <i>Handy</i>
Skala:		Data	Rysunek nr 02



- ♦ Uwaga
- ♦ Kolorem żółtym oznaczono Aleję Pokoju.
- ♦ Kolorem pomarańczowym oznaczono obiekt OSP

Temat:	Projekt budowlany przebudowy pomieszczeń bufetu Gminnego Ośrodka Kultury w celu przystosowania do obowiązujących przepisów		
Inwestor:	Urząd Gminy Nowa Wieś Wielka	Obiekt:	Budynek OSP i Gminnego Ośrodka Kultury
Adres:	86-060 Nowa Wieś Wielka , ul. Ogrodowa 2	Adres:	86-060 Nowa Wieś Wielka, Aleja Pokoju 12
Stadium:	Projekt budowlany przebudowy pomieszczeń bufetu		
Tytuł:	Lokalizacja obiektu na tle sąsiedniej zabudowy		
Projektant: upr. bud. nr:	inż. Krzysztof Danecki, UAN-KZ-7210/283/87	07/2006 r.	
Skala:		Data	
		Rysunek nr	
			03

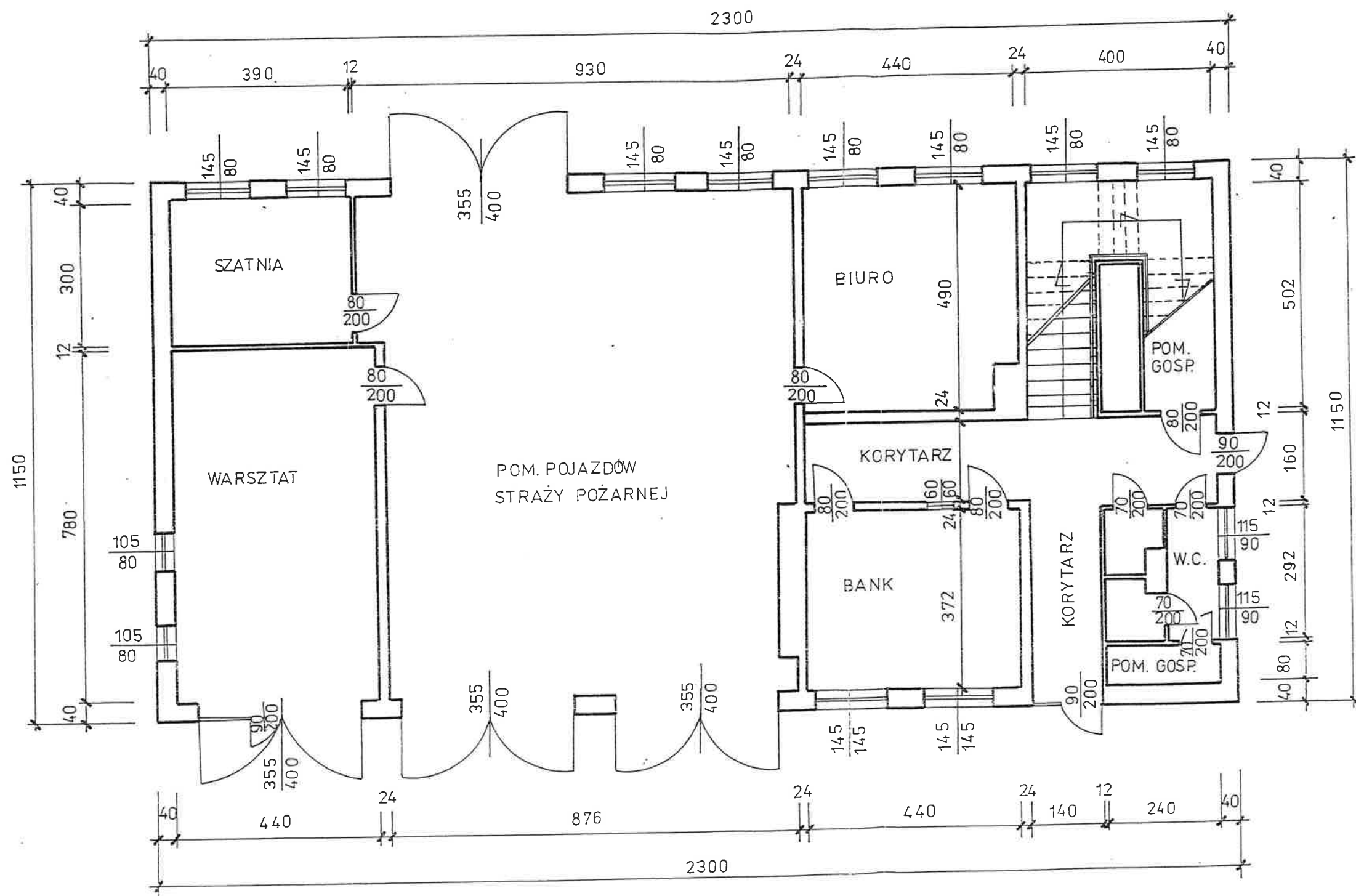




- ♦ Uwaga
- ♦ Kolorem żółtym oznaczono budynek OSP.
- ♦ Kolorem pomarańczowym fragment powierzchni I piętra objęty projektem przebudowy.
- ♦ Czarnym trójkątem oznaczono wejście do Gminnego Ośrodka Kultury
- ♦ Kolorem zielonym oznaczono usytuowanie pojemników do gromadzenia odpadów stałych.

Temat:	Projekt budowlany przebudowy pomieszczeń bufetu Gminnego Ośrodka Kultury w celu przystosowania do obowiązujących przepisów		
Inwestor:	Urząd Gminy Nowa Wieś Wielka	Obiekt:	Budynek OSP i Gminnego Ośrodka Kultury
Adres:	86-060 Nowa Wieś Wielka, ul. Ogrodowa 2	Adres:	86-060 Nowa Wieś Wielka, Aleja Pokoju 12
Stadium:	Projekt budowlany przebudowy pomieszczeń bufetu		
Tytuł:	Lokalizacja obiektu na kopii mapy w skali 1:500		
Projektant:	inż. Krzysztof Danecki,	07/2006 r.	<i>[Signature]</i>
upr. bud. nr:	UAN-KZ-7210/283/87		
Skala:		Data	Rysunek nr
			03/04



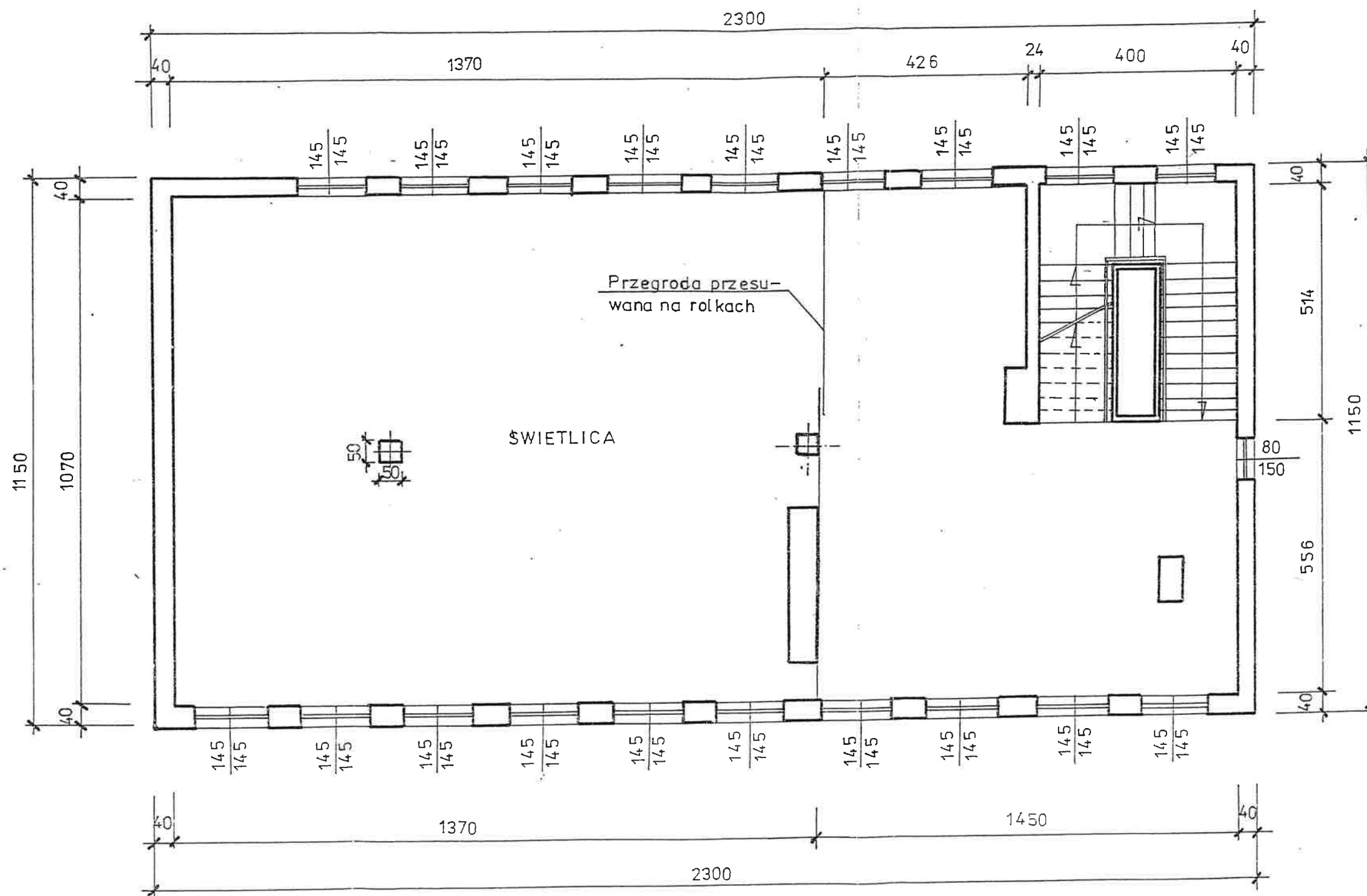


RZUT PARTERU  
SKALA 1:100

187 inż. Wojciech Woźniak  
ul. Orzeszkowej 5  
38-100 NOWY SĄCZ  
Dzi. Bud. UAN-K-Z-7210/54/87

Temat:	Projekt budowlany przebudowy pomieszczeń bufetu Gminnego Ośrodka Kultury w celu przystosowania do obowiązujących przepisów			
Inwestor:	Urząd Gminy Nowa Wieś Wielka	Obiekt:	Budynek OSP i Gminnego Ośrodka Kultury	
Adres:	86-060 Nowa Wieś Wielka, ul. Ogrodowa 2	Adres:	86-060 Nowa Wieś Wielka, Aleja Pokoju 12	
Stadium:	Projekt budowlany przebudowy pomieszczeń bufetu			
Tytuł:	Materiały wyjściowe do projektowania - Kopia rzutu parteru z dokumentacji obiektu			
Projektant:	inż. Krzysztof Danecki,	07/2006 r.		
upr. bud. nr:	UAN-KZ-7210/283/87			
Skala:		Data	Rysunek nr	05

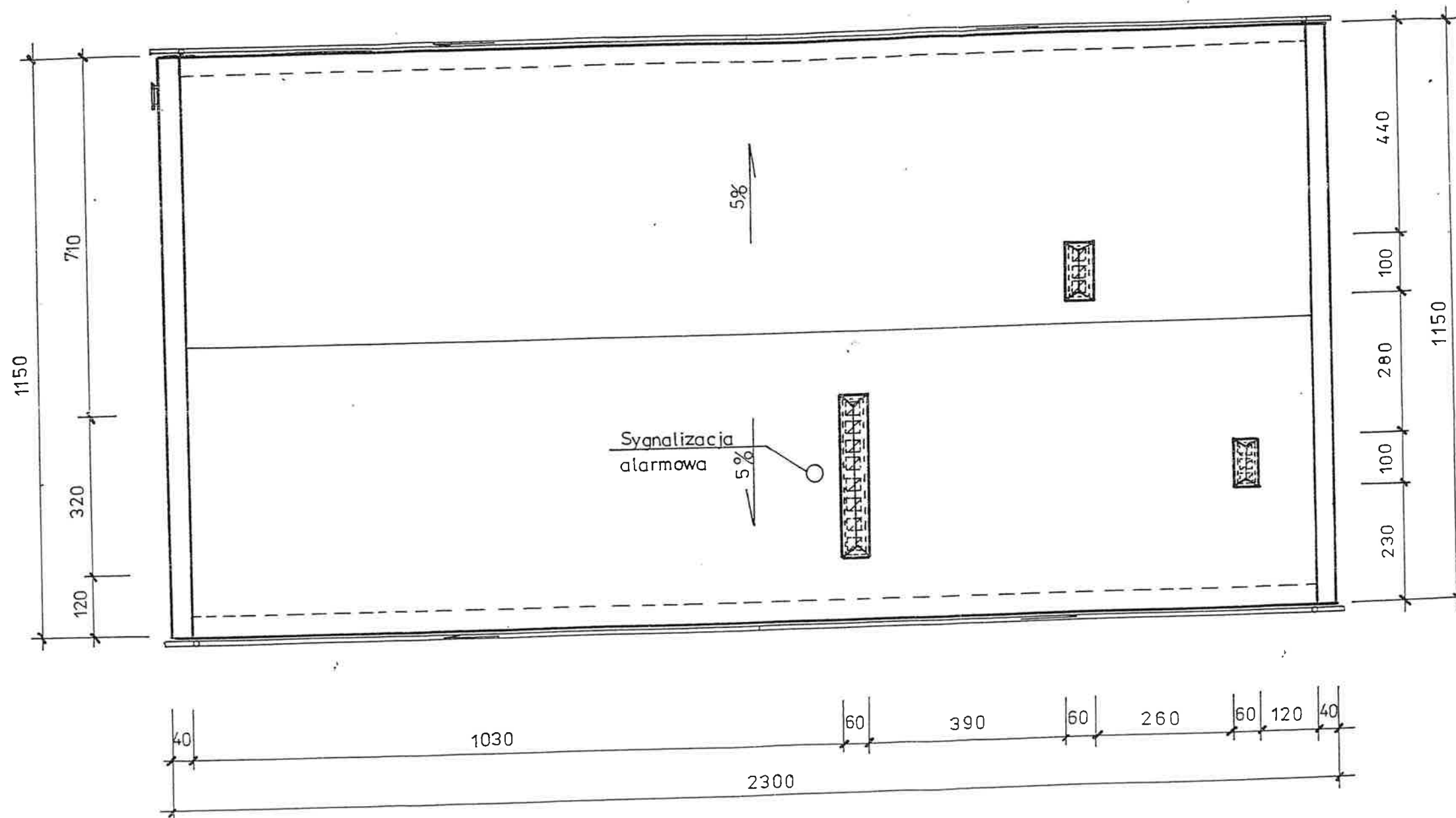




RZUT PIĘTRA  
SKALA 1:100


mgr inż. Wojciech Wóźniak  
ul. Orzeszkowej 5  
88-100 NOWYROCEŁAW  
Upr. Bud. UAN-KZ-7210/34/87

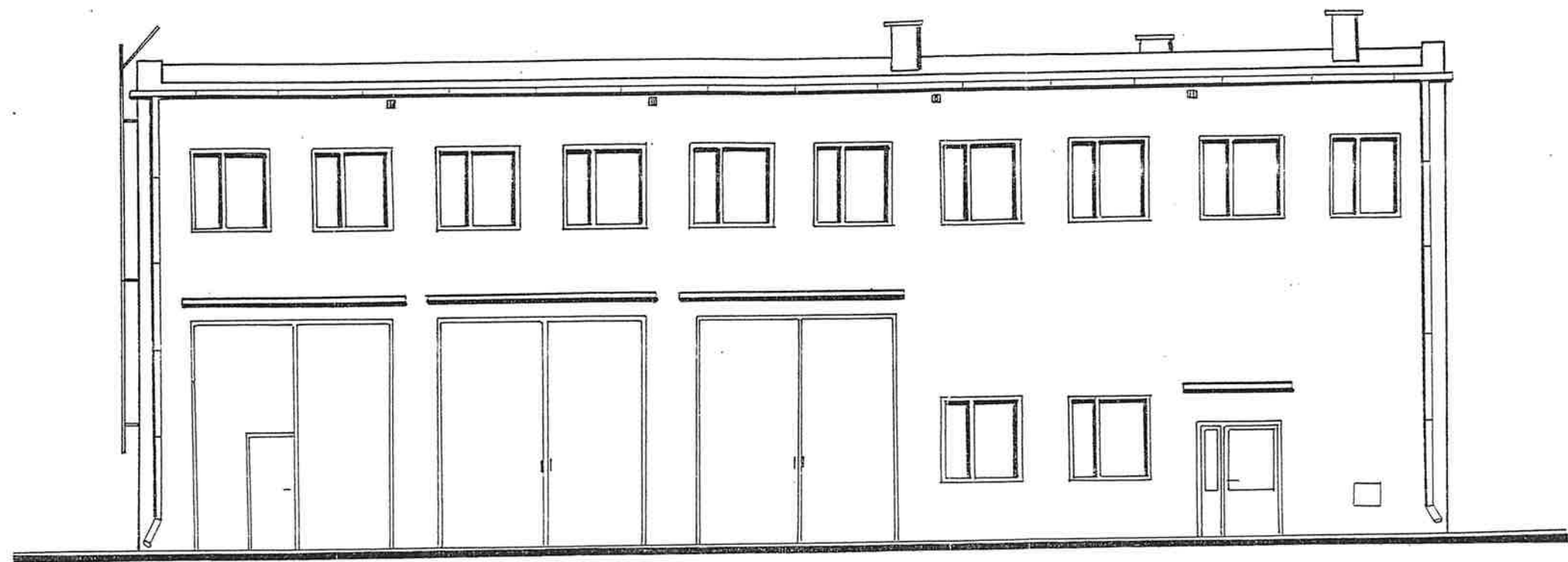
Temat:	Projekt budowlany przebudowy pomieszczeń bufetu Gminnego Ośrodka Kultury w celu przystosowania do obowiązujących przepisów		
Inwestor:	Urząd Gminy Nowa Wieś Wielka	Objekt:	Budynek OSP i Gminnego Ośrodka Kultury
Adres:	86-060 Nowa Wieś Wielka, ul. Ogródowa 2	Adres:	86-060 Nowa Wieś Wielka, Aleja Pokoju 12
Stadium:	Projekt budowlany przebudowy pomieszczeń bufetu		
Tytuł:	Materiały wyjściowe do projektowania - Kopia rzutu I piętra z dokumentacji obiektu		
Projektant:	inż. Krzysztof Danecki,	07/2006 r.	
upr. bud. nr:	UAN-KZ-7210/283/87		
Skala:		Data	Rysunek nr
			06



RZUT DACHU  
SKALA 1:100

Wojciech Woźniak  
Orzeszkowej 5  
INDROCIAN  
86-272405416

Temat:	Projekt budowlany przebudowy pomieszczeń bufetu Gminnego Ośrodka Kultury w celu przystosowania do obowiązujących przepisów			
Inwestor:	Urząd Gminy Nowa Wieś Wielka	Obiekt:	Budynek OSP i Gminnego Ośrodka Kultury	
Adres:	86-060 Nowa Wieś Wielka, ul. Ogrodowa 2	Adres:	86-060 Nowa Wieś Wielka, Aleja Pokoju 12	
Stadium:	Projekt budowlany przebudowy pomieszczeń bufetu			
Tytuł:	Materiały wyjściowe do projektowania – Kopia rzutu dachu z dokumentacji obiektu			
	Projektant: inż. Krzysztof Danecki, upr. bud. nr: UAN-KZ-7210/283/87	07/2006 r.		
Skala:		Data	Rysunek nr	07



ELEWACJA FRONTOWA  
SKALA 1:100

mgr inż. Wojciech Woźniak  
ul. Grzeszkowej 5  
38-100 NOWOROCŁAW  
Upr. Bud. UAN-K-7210/54/87

Temat:	Projekt budowlany przebudowy pomieszczeń bufetu Gminnego Ośrodka Kultury w celu przystosowania do obowiązujących przepisów		
Inwestor:	Urząd Gminy Nowa Wieś Wielka	Obiekt:	Budynek OSP i Gminnego Ośrodka Kultury
Adres:	86-060 Nowa Wieś Wielka , ul. Ogródowa 2	Adres:	86-060 Nowa Wieś Wielka, Aleja Pokoju 12
Stadium:	Projekt budowlany przebudowy pomieszczeń bufetu		
Tytuł:	Materiały wyjściowe do projektowania – Elewacja północna z dokumentacji obiektu		
	Projektant: inż. Krzysztof Danecki,	07/2006 r.	
	upr. bud. nr: UAN-KZ-7210/283/87	Hoy	
	Skala:	Data	Rysunek nr 08





### **Inwentaryzacja budowlana**

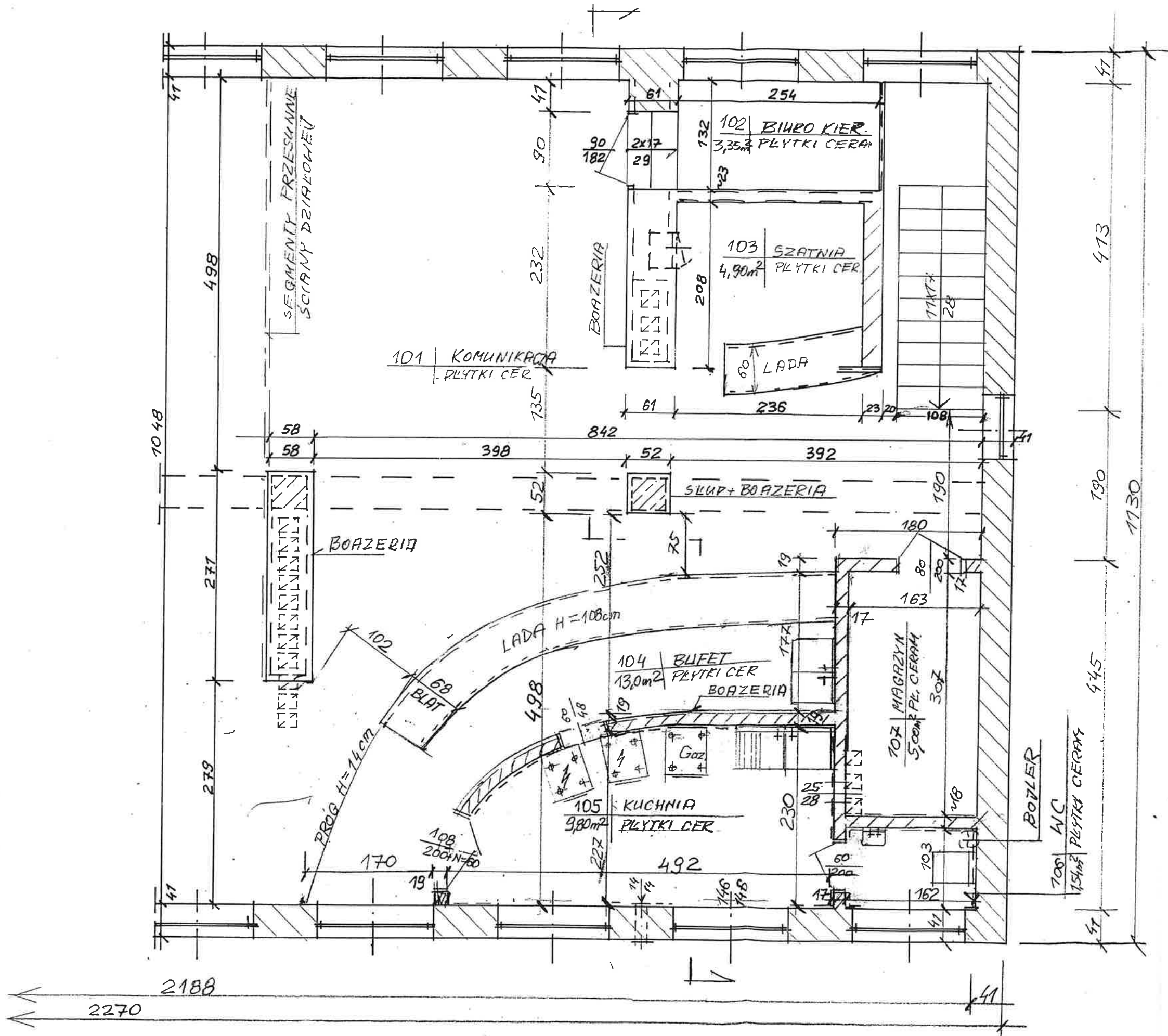
Inwentaryzacja budowlana sporządzona została wyłącznie dla potrzeb opracowania projektu budowlanego przystosowującego pomieszczenie bufetu do obowiązujących wymagań w granicach możliwości określonych istniejącymi ograniczeniami funkcjonalno - użytkowymi wynikającymi z lokalizacji bufetu na I piętrze obiektu o całkowicie innym przeznaczeniu.


W celu umożliwienia prześledzenia dróg komunikacyjnych służących konsumentom, dostawom surowców oraz usuwaniu odpadów wykonano inwentaryzację części parteru, która nie jest objęta przebudową i modernizacją pomieszczeń.

Z uwagi na wspólne dojścia do banku i do bufetu oraz z uwagi na nieprawidłowe rozwiązania sanitariatów usytuowanych na parterze wskazane jest przeprowadzenie w przyszłości przebudowy tej części obiektu.

Obiekt wykonany został w technologii tradycyjnej ze ścianami murowanymi i stropami monolitycznymi.

Istniejące kanały wentylacyjne na I piętrze nie są drożne.



Temat:	Projekt budowlany przebudowy pomieszczeń bufetu Gminnego Ośrodka Kultury w celu przystosowania do obowiązujących przepisów			
Inwestor:	Urząd Gminy Nowa Wieś Wielka	Obiekt:	Budynek OSP i Gminnego Ośrodka Kultury	
Adres:	86-060 Nowa Wieś Wielka , ul. Ogrodowa 2	Adres:	86-060 Nowa Wieś Wielka, Aleja Pokoju 12	
Stadium:	Projekt budowlany przebudowy pomieszczeń bufetu			
Tytuł:	Inwentaryzacja części bufetowej na I piętrze			
	Projektant: upr. bud. nr:	inż. Krzysztof Danecki, UAN-KZ-7210/283/87	07/2006 r.	
Skala:			Data	Rysunek nr 11



Temat:	Projekt budowlany przebudowy pomieszczeń bufetu Gminnego Ośrodka Kultury w celu przystosowania do obowiązujących przepisów			
Inwestor:	Urząd Gminy Nowa Wieś Wielka	Objekt:	Budynek OSP i Gminnego Ośrodka Kultury	
Adres:	86-060 Nowa Wieś Wielka, ul. Ogrodowa 2	Adres:	86-060 Nowa Wieś Wielka, Aleja Pokoju 12	
Stadium:	Projekt budowlany przebudowy pomieszczeń bufetu			
Tytuł:	<b>Inwentaryzacja - przekrój poprzeczny budynku przez część bufetową</b>			
Projektant:	inż. Krzysztof Danecki,			
upr. bud. nr:	UAN-KZ-7210/283/87	07/2006 r.		
Skala:				
		Data	Rysunek nr	12







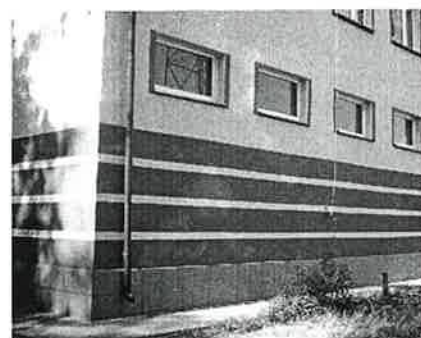
Elewacja północna budynku Ochotniczej Straży Pożarnej



Cztery skrajne okna na I piętrze należą do przebudowywanego bufetu



Okna sanitariatów w ścianie zachodniej na parterze



Narożnik elewacji południowej – parter



Miejsce gromadzenia odpadów po pn-wsch. stronie budynku OSP




Narożnik elewacji południowej - parter i I piętro



Elewacja zachodnia - okno I-go piętra przy klatce schodowej



Elewacja zachodnia

Temat:	Projekt budowlany przebudowy pomieszczeń bufetu Gminnego Ośrodka Kultury w celu przystosowania do obowiązujących przepisów			
Inwestor:	Urząd Gminy Nowa Wieś Wielka	Obiekt:	Budynek OSP i Gminnego Ośrodka Kultury	
Adres:	86-060 Nowa Wieś Wielka , ul. Ogrodowa 2	Adres:	86-060 Nowa Wieś Wielka, Aleja Pokoju 12	
Stadium:	Projekt budowlany przebudowy pomieszczeń bufetu			
Tytuł:	Dokumentacja fotograficzna			
Projektant:	inż. Krzysztof Danecki,	07/2006 r.		
upr. bud. nr:	UAN-KZ-7210/283/87			
Skala:		Data	Rysunek nr	13



1. \_\_\_\_\_  
 2. \_\_\_\_\_  
 3. \_\_\_\_\_  
 4. \_\_\_\_\_  
 5. \_\_\_\_\_  
 6. \_\_\_\_\_  
 7. \_\_\_\_\_  
 8. \_\_\_\_\_  
 9. \_\_\_\_\_  
 10. \_\_\_\_\_  
 11. \_\_\_\_\_  
 12. \_\_\_\_\_  
 13. \_\_\_\_\_  
 14. \_\_\_\_\_  
 15. \_\_\_\_\_  
 16. \_\_\_\_\_  
 17. \_\_\_\_\_  
 18. \_\_\_\_\_  
 19. \_\_\_\_\_  
 20. \_\_\_\_\_  
 21. \_\_\_\_\_  
 22. \_\_\_\_\_  
 23. \_\_\_\_\_  
 24. \_\_\_\_\_  
 25. \_\_\_\_\_  
 26. \_\_\_\_\_  
 27. \_\_\_\_\_  
 28. \_\_\_\_\_  
 29. \_\_\_\_\_  
 30. \_\_\_\_\_  
 31. \_\_\_\_\_  
 32. \_\_\_\_\_  
 33. \_\_\_\_\_  
 34. \_\_\_\_\_  
 35. \_\_\_\_\_  
 36. \_\_\_\_\_  
 37. \_\_\_\_\_  
 38. \_\_\_\_\_  
 39. \_\_\_\_\_  
 40. \_\_\_\_\_  
 41. \_\_\_\_\_  
 42. \_\_\_\_\_  
 43. \_\_\_\_\_  
 44. \_\_\_\_\_  
 45. \_\_\_\_\_  
 46. \_\_\_\_\_  
 47. \_\_\_\_\_  
 48. \_\_\_\_\_  
 49. \_\_\_\_\_  
 50. \_\_\_\_\_  
 51. \_\_\_\_\_  
 52. \_\_\_\_\_  
 53. \_\_\_\_\_  
 54. \_\_\_\_\_  
 55. \_\_\_\_\_  
 56. \_\_\_\_\_  
 57. \_\_\_\_\_  
 58. \_\_\_\_\_  
 59. \_\_\_\_\_  
 60. \_\_\_\_\_  
 61. \_\_\_\_\_  
 62. \_\_\_\_\_  
 63. \_\_\_\_\_  
 64. \_\_\_\_\_  
 65. \_\_\_\_\_  
 66. \_\_\_\_\_  
 67. \_\_\_\_\_  
 68. \_\_\_\_\_  
 69. \_\_\_\_\_  
 70. \_\_\_\_\_  
 71. \_\_\_\_\_  
 72. \_\_\_\_\_  
 73. \_\_\_\_\_  
 74. \_\_\_\_\_  
 75. \_\_\_\_\_  
 76. \_\_\_\_\_  
 77. \_\_\_\_\_  
 78. \_\_\_\_\_  
 79. \_\_\_\_\_  
 80. \_\_\_\_\_  
 81. \_\_\_\_\_  
 82. \_\_\_\_\_  
 83. \_\_\_\_\_  
 84. \_\_\_\_\_  
 85. \_\_\_\_\_  
 86. \_\_\_\_\_  
 87. \_\_\_\_\_  
 88. \_\_\_\_\_  
 89. \_\_\_\_\_  
 90. \_\_\_\_\_  
 91. \_\_\_\_\_  
 92. \_\_\_\_\_  
 93. \_\_\_\_\_  
 94. \_\_\_\_\_  
 95. \_\_\_\_\_  
 96. \_\_\_\_\_  
 97. \_\_\_\_\_  
 98. \_\_\_\_\_  
 99. \_\_\_\_\_  
 100. \_\_\_\_\_

**Opis techniczny architektoniczno-konstrukcyjny  
do projektu przebudowy bufetu Gminnego Ośrodka Kultury  
usytuowanego na I piętrze budynku Ochotniczej Straży Pożarnej**

Bufet Gminnego Ośrodka Kultury mieści się na I piętrze budynku OSP i stanowi jednoprzestrzenne pomieszczenie o wymiarach 21,88×10,48 m o różnych funkcjach do którego prowadzi jedna klatka schodowa.

Na I piętrze znajduje się część gastronomiczna mieszcząca się w prostokącie wymiarach 4,55×7,50 m i układach funkcjonalno-użytkowych przedstawionych na rys. 11, które nie SA do przyjęcia z uwagi na wymagania higieniczno-sanitarne.

Z tego powodu Urząd Gminy zdecydował o konieczności przebudowy bufetu w celu dostosowania do obowiązujących standardów.

Poza częścią gastronomiczną na I piętrze mieści się szatnia oraz sala zebrań i małe pomieszczenie o pow. 3,35 m<sup>2</sup> służące jako pomieszczenie kierownika.

Sala zebrań o pow. ok. 150 m<sup>2</sup> służy odbywaniu spotkań oraz okazynie imprezom okolicznościowym.

Bufet funkcjonuje wyłącznie podczas posiedzeń gminnych oraz podczas imprez okolicznościowych.

W tych też okresie stosownie do potrzeb funkcjonuje szatnia.

W bufecie pracuje kierownik Gminnego Ośrodka Kultury z 1 pracownicą.

Powierzchnie poszczególnych pomieszczeń i wydzielonych funkcji przedstawiono na rys. 11.

Pierwsze piętro ma wysokość użytkową 3,00 m. Natomiast bufet, który miał podwyższona o 14 cm posadzkę ma wysokość 2,86 m.

Nie jest to rozwiązanie prawidłowe z uwagi na wymagania w tym zakresie określone przepisami rozp. MI w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Dotychczas bufet wyposażony był w dwie kuchnie elektryczne i w jedną kuchnię gazową pracująca na gazie z butli.

W celu poprawy układów funkcjonalno-użytkowych podjęto decyzję o całkowitym wyburzeniu wszystkich ścian wewnętrznych bufetu oraz o rozbiorce 14 cm podwyższenia podłogi oraz o całkowitej rezygnacji z gazu zasilającego jedną z kuchenek.

Ponadto w celu prawidłowego rozmieszczenia poszczególnych funkcji części gastronomicznej zwiększono jej powierzchnię do ok. 47 m<sup>2</sup>.

Zaprojektowano również zaplecze magazynowe i zespół pomieszczeń higieniczno-sanitarnych dla obsługi oraz system wentylacji mechanicznej wszystkich pomieszczeń bufetu.

Wymiary pomieszczeń i rozmieszczenie ścianek działowych przedstawiono na rysunku nr 14.

Wszystkie ściany działowe zaprojektowano z płyt gipsowo-kartonowych na szkielet metalowym o wysokości profili 75 mm i 100 mm. Odpowiednio grubości ścian wynoszą 10 cm i 12.5 cm. W pobliżu stanowisk mokrych należy stosować płyty G-K o podwyższonej odporności na działanie wilgoci.

Wszystkie drzwi w części objętej projektem oznaczone łukiem pokazującym promień obrotu zaprojektowano o szerokości użytkowej 90 cm. Jest to obecnie minimalna szerokość użytkowa drzwi prowadząca do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do pomieszczeń hig.-san.

Natomiast drzwi meblowe i wyposażenia pokazano w formie trójkątów obrazujących kierunki otwierania. W przypadku wnęki na środki czystości należy wykonać je indywidualnie z meblowej płyty laminowanej.

Wszystkie ściany należy wykonać na pełną wysokość poza pomieszczeniem magazynku z zamrażarką, w którym nad drzwiami należy pozostawić pustkę w celu odprowadzenia ciepła z urządzeń chłodniczych.

Posadzki w części bufetowej należy wykonać z płytek glazurowanych z zaokrągleniami przy styku ze ścianami. Przepisy nie określają promienia tego łuku, lecz ma on na celu ułatwienie sprzątania i mycia. Tak więc jego wykonanie jest istotne z uwagi na wymagania sanitarne.

W taki sam sposób należy wykonać zaokrąglenia wewnętrzne styków ścian.

Powierzchnie ścian pokryć materiałami umożliwiającymi ich zmywanie i odpornymi na działanie środków czystości.

W przypadku wykonania okładzin ścian z płytek należy odpowiednio zwiększyć rozstaw ścian. Jest to istotne w przypadku pomieszczeń, dla których przepisy określają minimalną wielkość.

Skrzydła drzwiowe pokazane na rysunkach z przerwa należy wykonać z przeszkleniem z uwagi na BHP.

#### **Uwaga**

Dwie umywalki przedstawione w korytarzu wewnętrznym i w ubikacji personelu przyjęto wg katalogu firmy Koło – „Nowa Top Pico” z uwagi na brak miejsca. Są to modele umywalek o szerokości 23 cm i długości 50 cm.

Na szersze umywalki brak miejsca lub ograniczyłyby one znacznie funkcjonalność tych pomieszczeń.

Starszy Projektant  
  
inż. Krzysztof Danecki  
upr. bud. nr UAN-KZ-7210/283/87





**Opis techniczny do części technologicznej  
projektu przebudowy bufetu Gminnego Ośrodka Kultury  
usytuowanego na I piętrze budynku Ochotniczej Straży Pożarnej  
przy Al. Pokoju 12 w Nowej wsi Wielkiej**

**Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest technologia zaplecza gastronomicznego bufetu Gminnego Ośrodka Kultury.

Bufet Gminnego Ośrodka Kultury mieści się na I piętrze budynku OSP i stanowi jednoprzestrzenne pomieszczenie o wymiarach 21,88×10.48 m o różnych funkcjach do którego prowadzi jedna klatka schodowa.

Na I piętrze znajduje się część gastronomiczna mieszcząca się w prostokącie wymiarach 4.55×7.50 m i układach funkcjonalno-użytkowych przedstawionych na rys. 11, które nie są do przyjęcia z uwagi na wymagania higieniczno-sanitarne.

Z tego powodu Władze Gminy zdecydowały o konieczności jego przebudowy w celu dostosowania do obowiązujących standardów higieniczno-sanitarnych i przepisów obowiązujących w procesach produkcji i obrotu artykułami żywnościowymi.

Pierwsze piętro ma wysokość użytkową 3.00 m. Natomiast bufet ma wysokość 2.86 m skutkiem podniesienia posadzki o 14 cm.

Poza częścią gastronomiczną na I piętrze mieści się szatnia oraz sala zebrań i małe pomieszczenie o pow. 3.35 m<sup>2</sup> służące jako pomieszczenie kierownika.

Sala zebrań o pow. ok. 150 m<sup>2</sup> służy odbywaniu spotkań oraz okazynie imprezom okolicznościowym.

Bufet funkcjonuje wyłącznie podczas posiedzeń gminnych oraz podczas imprez okolicznościowych.

W tych też okresie stosownie do potrzeb funkcjonuje szatnia.

W bufecie pracuje kierownik Gminnego Ośrodka Kultury z 1 pracownicą.

Powierzchnie poszczególnych pomieszczeń i wydzielonych funkcji przedstawiono na rys. 11.

W celu poprawy układów funkcjonalno-użytkowych podjęto decyzję o całkowitej przebudowie bufetu oraz o rozbiórce 14 cm podwyższenia podłogi. Przy zmianie układów funkcjonalnych zrezygnowano zasilania gazem butli jednej z kuchenek.

Ponadto w celu prawidłowego rozmieszczenia poszczególnych funkcji części gastronomicznej zwiększono jej powierzchnię do ok. 47 m<sup>2</sup>.

Zaprojektowano również zaplecze magazynowe i zespół pomieszczeń higieniczno sanitarnych dla obsługi oraz system wentylacji mechanicznej wszystkich pomieszczeń bufetu.

Wymiary pomieszczeń i rozmieszczenie ścianek działowych przedstawiono na rysunku nr 14.

Wszystkie ściany działowe zaprojektowano z płyt gipsowo-kartonowych na szkielet metalowym o wysokości profili 75 mm i 100 mm. Odpowiednio grubości ścian wynoszą 10 cm i 12.5 cm. W pobliżu stanowisk mokrych należy stosować płyty G-K o podwyższonej odporności na działanie wilgoci.

Wszystkie drzwi w części objętej projektem oznaczone łukiem pokazującym promień obrotu zaprojektowano o szerokości użytkowej 90 cm. Jest to obecnie minimalna szerokość użytkowa drzwi prowadząca do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do pomieszczeń hig.-san.

Posadzki w części bufetowej należy wykonać z płytek glazurowanych z zaokrągleniami przy styku ze ścianami. Przepisy nie określają promienia tego łuku, lecz ma on na celu ułatwienie sprzątania i mycia. Tak więc jego wykonanie jest istotne z uwagi na wymagania sanitarne.

W taki sam sposób należy wykonać zaokrąglenia wewnętrzne styków ścian.

Powierzchnie ścian pokryć materiałami umożliwiającymi ich zmywanie i odpornymi na działanie środków czystości.

W przypadku wykonania okładzin ścian z płytek należy odpowiednio zwiększyć rozstaw ścian. Jest to istotne w przypadku pomieszczeń, dla których przepisy określają minimalną wielkość.

Skrzydła drzwiowe z otworem pokazane na rysunkach należy wykonać jako częściowo przeszklone z uwagi na BHP.

#### **Uwaga**

Dwie umywalki przedstawione w korytarzu wewnętrznym i w ubikacji personelu przyjęto wg katalogu firmy Koło – „Nowa Top Pico” z uwagi na brak miejsca. Są to modele umywalek o szerokości 23 cm i długości 50 cm.

#### **Podstawa opracowania**

Zlecenie Inwestora

Inwentaryzacja pomieszczeń