

Zakład Usług Komunalnych w Margoninie Sp. z o.o.
ul Kościuszki 13, 64-830 Margonin
NIP 6070082325, REGON 362872484, tel. (67)2846 106

L.dz. ZUKWK 7021.43.2020

Margonin 05.06.2020 r.

INŻPROJEKT
Rataje ul. Chabrowa 16
64-800 Chodzież

Dotyczy : wydania warunków technicznych w celu zaprojektowania sieci wodociągowej, kanalizacyjnej między ulicą Strzelecką, Cmentarną i Zieloną

Sieć kanalizacji sanitarnej

Projektowane sieci kanalizacji sanitarnej będą służyły odprowadzeniu ścieków socjalno – bytowych nowoprojektowanych budynków, hal przemysłowych.

Przyłącza kanalizacji sanitarnej będzie odprowadzało ścieki socjalno-bytowe do zaprojektowanego w pobliżu kolektora sanitarnego PVC o średnicy Ø 200mm oraz Ø 225mm w ulicy Cmentarnej.

Na sieci przewidziano zastosowanie studni rewizyjnych wykonanych z betonu Ø1000mm. Studnie kanalizacyjne przykryć włączkami żeliwnymi typu lekkiego w terenach wyłączonych spod ruchu kołowego C250 i typu ciężkiego D400 na terenach obciążonych ruchem kołowym.

Odprowadzenie wód opadowych z dachów i terenów utwardzonych

Odprowadzenie wód opadowych z terenu przedmiotowej lokalizacji odbywać się będzie poprzez przyłącza kanalizacji deszczowej z rur PVC o średnicach Ø160mm, Ø 200mm.

Odprowadzenie wód deszczowych do projektowanego kolektora kanalizacji deszczowej poprzez studnie do kolektora wykonanego z rur PVC Ø 600mm oraz Ø 800mm

Szczelność połączeń oraz całej sieci, przed oddaniem jej do eksploatacji poddana będzie próbom ciśnieniowym. Układanie przewodów kielichami w kierunku przeciwnym do spadku na wcisk z użyciem uszczelek gumowych. Rury przewodowe układać należy na podsypce piaskowej grubości 15 cm.

Na sieci przewidziano zastosowanie studni rewizyjnych wykonanych z betonu Ø1000mm. Studnie kanalizacyjne przykryć włączkami żeliwnymi typu lekkiego w terenach wyłączonych spod ruchu kołowego C250 i typu ciężkiego D400 na terenach obciążonych ruchem kołowym.

inż. Elżbieta Janik

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr cwid. WKP/0266/PQOS/14

Zgodność ksera z oryginałem

– stwierdzam –

Chodzież, dnia 20.11.2020 r.

Zakład Usług Komunalnych w Margoninie Sp. z o.o.
ul Kościuszki 13,64-830 Margonin
NIP 6070082325, REGON 362872484, tel. (67)2846 106

Sieci wodociągowe

Projektowane sieci wodociągowe będzie służyło do zaopatrywania w wodę nowoprojektowanych budynków oraz hal przemysłowych. Zabezpieczy w wodę przeznaczoną na cele socjalno - bytowe oraz przeciwpożarowe.

Włączenie projektowanej sieci do istniejącej sieci wodociągowej przewiduje się w ul. Cmentarnej do sieci AC Ø 100mm oraz z zaprojektowanej sieci PE Ø 225mm w ul. Strzeleckiej PE.

Projektowane sieci wodociągowe PE Ø 160mm oraz Ø 225 mm o średnicy Ø160 mm, Ø225 mm wyposażone w zasuwę DN160mm DN225mm z miękkim uszczelnieniem włączenie wykonać zgodnie z zaleceniami zawartymi w instrukcji montażu armatury dostarczonej przez producenta armatury. Przyłącze wodociągowe zostanie opomiarowane poprzez zastosowanie wodomierza zlokalizowanego w studni wodomierzowej. Po wykonaniu danego odcinka sieci wodociągowej należy przed zasypaniem poddać go ciśnieniowej próbie szczelności na ciśnienie próbne.

Płukanie przewodów wodociągowych wykonywać odcinkami bezpośrednio po wykonaniu montażu danego odcinka wodociągu wodą czystą. Brudną wodę z płukania sieci wypuszczać przez końcówki sieci i hydranty p.poż. poza miejsce prowadzenia robót do czasu aż zaczną na końcówkach i hydrantach wypływać czysta woda. Kolejno wykonywane odcinki sieci płukać i zabezpieczać przed zanieczyszczeniem przez „korkowanie” końcowych wylotów, płukanie przewodów wodociągowych powinno się odbywać z prędkością min. 1,0 m/s; dezynfekcję sieci wodociągowej należy wykonać przed oddaniem wodociągu do eksploatacji przy użyciu wodnego roztworu podchlorynu sodu o zawartości 25 mg. Cl/dm³ wody, tj. 25 g Cl/m³ wody

ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH
W MARGONINIE Sp. z o.o.
ul. Kościuszki 13, 64-830 Margonin
tel. 67 28 46 106
REGON 362872484, NIP 6070082325
KRS 0000610342

Prokurent
Jacek Łukaszczyk

inż. Elżbieta Janik
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid. WKP/0266/PQOS/14

godność ksera z oryginałem
- stwierdzam -

Podpisz, dnia 20.11.2020

Margonin, dnia 27 lipca 2020 roku

**Zakład Usług Komunalnych
w Margoninie sp z o.o.
ul. Kościuszki 13
64-830 Margonin**

Na podstawie art. 30 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. 2020 roku, poz. 293 ze zmianami) Burmistrz Miasta i Gminy Margonin przekazuje wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla działki oznaczonej numer:

- 1127/1, 1127/4, 1124/11, 1127/12, 1127/13, 1128, 11, 15 obręb miasto Margonin obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXIII/277/2016 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 23 czerwca 2016 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie ul. Cmentarnej, Strzeleckiej i Zielonej – etap I (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 43, poz. 4242 z dnia 4 lipca 2016 roku),
- 376/2 obręb miasto Margonin obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXIII/240/05 Rady Miasta i Gminy w Margoninie z dnia 28 grudnia 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 43, poz. 1114 z dnia 3 kwietnia 2006 roku).

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zawiera konieczne do spełnienia zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz ładu przestrzennego, w celu otrzymania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.

Załącznik:

1. wypis i wyrys z MPZP

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

inż. Elżbieta Janik

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
nr ewid. WKP/0266/PQOS/14

Z up. BURMISTRZA

mgr Marek Nowaczewski

Zgodność ksera z oryginałem

- stwierdzam -

Chodzież, dnia 30.11.2020

Rada Miasta i Gminy
w Margoninie

2015

**UCHWAŁA NR XXIII/240/05
RADY MIASTA I GMINY W MARGONINIE
z dnia 28 grudnia 2005 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonina.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004r. Nr 102, poz. 1055, nr 116 poz. 1203) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, zmiana: Dz.U. z 2004r. Nr 6 poz.41, Nr 141 poz.1492, z 2005 r. Nr 113 poz.. 954, Nr 130 poz.1087),

Rada Miasta i Gminy w Margoninie
uchwała, co następuje:

**DZIAŁ I
Przepisy ogólne**

**ROZDZIAŁ 1
Zakres obowiązywania planu**

- §1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Margonina zwany dalej planem.
- §2. Granice obszaru objętego planem określone zostały na rysunkach planu w skali 1 : 1000:
- 1) rysunek planu Nr 1 (rejon ul. Powst. Wlkp) - stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały,
 - 2) rysunek planu Nr 2 (rejon ul.Cmentarnej) - stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały,
 - 3) rysunek planu Nr 3 (rejon oczyszczalni) - stanowiący załącznik Nr 3 do uchwały,
 - 4) rysunek planu Nr 4 (rejon Rynku) - stanowiący załącznik nr 4 do uchwały,
 - 5) rysunek planu Nr 5 (ośrodek zdrowia - szkoła) - stanowiący załącznik Nr 5 do uchwały,
 - 6) rysunek planu Nr 6 (rejon Strzelnicy) - stanowiący załącznik Nr 6 do uchwały,
 - 7) rysunek planu Nr 7 (rejon ul.22-go Stycznia) - stanowiący załącznik Nr 7 do uchwały,
 - 8) rysunek planu Nr8 (rejon ul.Kościuszki -UMiG) - stanowiący załącznik Nr 8 do uchwały,
 - 9) rysunek planu Nr 9 (rejon ul.Okopowej) - stanowiący załącznik Nr 9 do uchwały,
 - 10) rysunek planu Nr 10 (c.d. ul.Kościuszki) -stanowiący załącznik Nr 10 do uchwały,
 - 11) rysunek planu Nr11 (rz. Margoninka) -stanowiący załącznik Nr 11 do uchwały,
 - 12) rysunek planu Nr 12 (rejon "Rybakówki") - stanowiący załącznik Nr 12 do uchwały,
 - 13) rysunek planu Nr 13 (nowy stadion) - stanowiący załącznik Nr 13 do uchwały,
 - 14) rysunek planu Nr 14 (c.d. "Rutki") - stanowiący załącznik Nr 14 do uchwały,
 - 15) rysunek planu Nr 15 (stacja paliw - droga do Kowalewa) -stanowiący załącznik Nr 15 do uchwały,
 - 16) rysunek planu Nr 16 (korekta drogi Chódzież - Wągrowiec) - stanowiący załącznik Nr 16 do uchwały,

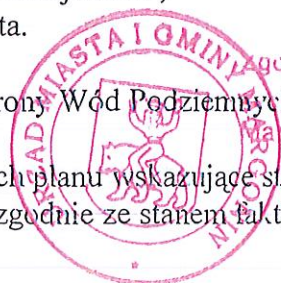


2. Z granic obszaru objętego planem wyłączono tereny objęte uchwałami Rady Miasta i Gminy w Margoninie w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - oznaczone na rysunkach planu nr 12 i 13 symbolem literowym PL.
3. Rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Margonin oraz zmiany Studium stanowi załącznik nr 17 do niniejszej uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonina stanowi załącznik nr 18 do niniejszej uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 19 do niniejszej uchwały.
6. Ustalenia planu obowiązują na obszarze wyznaczonym granicą planu.

§3.1 Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
 - 3) obowiązujące linie zabudowy,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) strefy wyłączone z zabudowy wzdłuż gazociągu w.c.,
 - 6) strefy wyłączone z zabudowy wzdłuż linii elektroenergetycznych,
 - 7) granica strefy ochrony konserwatorskiej,
 - 8) granica strefy ochrony stanowisk archeologicznych,
 - 9) granica strefy ochrony obiektu wpisanego do rejestru zabytków,
 - 10) granica strefy ochrony przyrodniczej,
 - 11) wymagane kształtowanie przeważającej kalenicy,
 - 12) proponowane podziały na działki budowlane,
 - 13) zespoły zieleni o charakterze zieleni izolacyjnej - wewnętrznej lub funkcji krajobrazowej,
 - 14) symbole przeznaczenia terenów funkcjonalnych określone odpowiednim symbolem literowym i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów,
 - 15) akcenty architektoniczne,
 - 16) objęty ochroną punkt widokowy.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu wskazują stan prawny wynikający z przepisów szczególnych:
- 1) obiekty objęte ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
 - 2) obiekty objęte ochroną prawną na podstawie przepisów o ochronie przyrody - zabytkowa aleja lipowa,
 - 3) granice Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - 4) granice administracyjne miasta.
 - 5) tereny zamknięte,
 - 6) strefa obszaru Wysokiej Ochrony Wód Podziemnych (OWO).

Oznaczenia graficzne na rysunkach planu wskazujące stan prawny wynikający z innych przepisów należy zaktualizować zgodnie ze stanem faktycznym bez wprowadzania zmian



Wierdzam
Margonin, dnia 27 LIP. 2020
Naczelnik Wydziału
Zastępca Naczelnika Wydziału
mgr Marek Nowaczewski

w planie.

4. Liniowe oznaczenia graficzne nie będące liniami rozgraniczającymi a wyznaczające granice stref, obszarów i terenów biegnące na rysunkach planu wzdłuż linii podziałów geodezyjnych, należy traktować jako oznaczenia biegnące po tych liniach.

§4. Na obszarze objętym planem nie określa się :

- 1) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania urządzania i zagospodarowania terenów;
- 2) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów, lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, takich jak terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§5. Tereny, dla których przeznaczono w niniejszej uchwale, inne niż dotychczasowe użytkowanie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem.

§6.1. Ilekróć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1) terenie - należy przez to rozumieć teren funkcjonalny, dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem i numerem zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) usługach - należy przez to rozumieć wszelkie budynki lub budowle, które w całości lub w części służą do działalności, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności a nie wytwarzanie, bezpośrednio metodami przemysłowymi, dóbr materialnych;
- 3) handlu - należy przez to rozumieć usługi handlu z wyłączeniem sprzedaży paliw i pojazdów mechanicznych;
- 4) uciążliwości - należy przez to rozumieć działanie utrudniające życie albo dokuczliwe dla otoczenia, zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, zanieczyszczenie odpadami, lub ponad normalne wg obowiązujących norm i przepisów odrębnych;
- 5) szkodliwym - oddziaływaniu na środowisko - należy przez to rozumieć wszelkie przekraczające dopuszczalne wielkości oddziaływania na środowisko w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych;
- 6) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, o których mowa w ustawie Prawo ochrony środowiska;
- 7) usługach uciążliwych - rozumie się przez to usługi związane z przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko wymagające sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem obsługi technicznej miasta;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunkach planu, poza które nie wolno wyprowadzać płaszczyzny elewacji noworealizowanych budynków;
- 9) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunkach planu, poza które nie wolno wyprowadzać noworealizowanych budynków oraz wzdłuż której należy sytuować jedną z elewacji obiektu;
- 10) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych

Zgodność kserokopii z oryginałem
 Świadczenie
 dnia 18.11.2021 r.
 Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 1 Ustawy o
 Ochronie Środowiska, Gospodarki
 Wodnej i Energetyce
 mgr Marek Nowaczewski

- wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki;
- 11) powierzchni całkowitej - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich nadziemnych kondygnacji budynku mierzoną po obrysie zewnętrznym budynku;
- 12) powierzchnia biologicznie czynna - powierzchnia ziemi niezabudowana, nie przykryta żadną nawierzchnią, nawet ażurową.
- 13) budynek rekreacji indywidualnej - budynek jednorodzinny, który nie musi spełniać warunków technicznych jak dla zabudowy mieszkaniowej i jest przeznaczony do okresowego wypoczynku.

- §7.1. Każdy przepis lub ustalenie określone dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia jest obowiązujące dla wszystkich terenów oznaczonych tym samym symbolem przeznaczenia.
2. Każde oznaczenie terenu przeznaczonego pod zabudowę umieszczone na rysunkach planu, poprzedza cyfra arabska zgodna z numeracją rysunków, o którym mowa w §2 ust.1.
3. Ze względu na zasady zagospodarowania w ramach jednego przeznaczenia dla części terenów funkcjonalnych wprowadza się podział oznaczony numerem, za symbolem literowym, wyróżniającym je spośród innych terenów.
4. Cechy szczególne terenów wyróżnionych w ramach tego samego przeznaczenia określone są w przepisach działu II niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ 2

Przeznaczenie terenów.

- §.8. Ustala się następujące przeznaczenie terenów funkcjonalnych, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami przeznaczenia, zgodnie z rysunkami planu:
1. Tereny przeznaczone pod zabudowę:
- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone na rysunkach planu symbolem **MN**;
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej z prawem umieszczenia usług nieuciążliwych w parterze - oznaczone na rysunkach planu symbolem **MN1**;
 - 3) tereny zabudowy mieszkaniowej indywidualnej rekreacji - oznaczone na rysunkach planu symbolem **MN2**;
 - 4) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - oznaczone na rysunkach planu symbolem **MW**;
 - 5) tereny zabudowy zagrodowej istniejących gospodarstw rolnych - oznaczone na rysunkach planu symbolem **RM**;
 - 6) tereny zabudowy usługowej - oznaczone na rysunku planu symbolem **U** z wyodrębnieniem :
 - a) usługi związane z edukacją i opieką socjalną - oznaczone na rysunkach planu symbolem **UE**;
 - b) usługi zdrowia i opieki społecznej - oznaczone na rysunkach planu symbolem **UZ**;
 - c) usługi kultury - oznaczone na rysunkach planu symbolem **UK**;
 - d) przeważających usług handlu - oznaczone na rysunkach planu symbolem **UH**;
 - e) innych usług nieuciążliwych, w szczególności :gastronomii, ochrony zdrowia,

Zgodność kserokopii z oryginałem
 Margonin, dnia 2.7.11.2020
 Naczelnik Wydziału
 Zagospodarowania Przestrzennego,
 Gospodarki Nieruchomości,
 Kultury i Ochrony Środowiska
 mgr Marek Kowalczyński

- drobnego handlu, obsługi bankowej i ubezpieczeniowej, obsługi podatkowej i innych usług konsumpcyjnych - oznaczone na rysunkach planu symbolem **U**;
- f) tereny usług wytwórczych - oznaczone na rysunkach planu symbolem **U1**;
- 7) tereny administracji (UMiG, U.S.C. ,Bank . Policja, Poczta) - oznaczone na rysunkach planu symbolem **A**;
- 8) tereny obiektów wyznaniowych - oznaczone na rysunkach planu symbolem **UKw**;
- 9) tereny sportu - oznaczone na rysunkach planu symbolem **US**;
- 10) tereny rekreacji ogólnodostępnej z usługami towarzyszącymi - oznaczone na rysunkach planu symbolem **UR**;
- 11) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczone na rysunkach planu symbolem **P**
- 12) tereny usług handlu paliwami - stacje paliw - oznaczone na rysunkach planu symbolem **UHp**;

2. Tereny komunikacji:

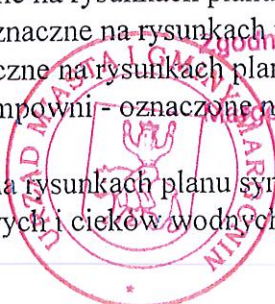
- 1) tereny dróg publicznych obejmujące :
- a) drogi główne - oznaczone na rysunkach planu symbolem **KD-G**;
- b) drogi zbiorcze - oznaczone na rysunkach planu symbolem **KD-Z**;
- c) drogi lokalne - oznaczone na rysunkach planu symbolem **KD-L**;
- d) drogi dojazdowe - oznaczone na rysunkach planu symbolem **KD-D**;
- e) główne place przestrzeni publicznej - oznaczone na rysunkach planu symbolem **KD**;
- 2) tereny dróg wewnętrznych - oznaczone na rysunkach planu symbolem **KD-W**;
- 3) pozostałe tereny komunikacji:
- a) przejścia piesze, pieszo - rowerowe - oznaczone na rysunkach symbolem **kx**;
- b) tereny parkingów - oznaczone na rysunkach planu symbolem **Kp**;

3. Tereny zieleni :

- 1) tereny zieleni urządzonej - oznaczone na rysunkach planu symbolem **ZP**;
- 2) tereny zieleni naturalnej - oznaczone na rysunkach planu symbolem **Z**;
- 3) tereny upraw rolnych (użytki rolne ogrody przydomowe, sady, stawy - oznaczone na rysunkach planu symbolem **R**;
- 4) tereny cmentarzy czynnych - oznaczone na rysunkach planu symbolem **ZCc**;
- 5) tereny cmentarzy zamkniętych - oznaczone na rysunkach planu symbolem **ZCz**;
- 6) tereny lasów - oznaczone na rysunkach planu symbolem **ZL**;

4. Tereny infrastruktury technicznej:

- 1) elektroenergetyki - oznaczone na rysunkach planu symbolem **E**;
- 2) gazownictwo - oznaczone na rysunkach planu symbolem **G**;
- 3) stacji wodociągowej - oznaczone na rysunkach planu symbolem **WW**;
- 4) sieci wodociągowej - oznaczone na rysunkach planu symbolem **W**;
- 5) kanalizacji sieci sanitarnej - oznaczone na rysunkach planu symbolem **Ks**;
- 6) kanalizacji deszczowej - oznaczone na rysunkach planu symbolem **Kd**;
- 7) oczyszczalni ścieków, przepompowni - oznaczone na rysunkach planu symbolem **NO**;
- 8) telekomunikacji - oznaczone na rysunkach planu symbolem **T**;
- 9) obszarów wód powierzchniowych i cieków wodnych - oznaczone na rysunkach planu



27 LIP. 2020
Naczelnik Wydziału
Zaprawdowanie Przestrzennego,
Gospodarki Nieruchomościami, Gospodarki
mgr Marek Nowaczewski

symbolem Ws;

5. Oznaczenie obejmujące dwa symbole, n.p. MN/U1, oznacza, że na rozpatrywanym terenie dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jak również prowadzenie działalności rzemieślniczo - usługowej z realizacją elementów i obiektów jej towarzyszących.

ROZDZIAŁ 3.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

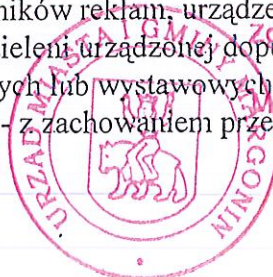
- §9.1. Ustala się dostęp każdej działki budowlanej do drogi publicznej.
2. Ustala się realizację zabudowy i zagospodarowania w sposób zapewniający prawidłową eksploatację obiektów obsługi technicznej miasta, urządzeń melioracyjnych oraz obiektów obrony cywilnej i bezpieczeństwa państwa.
 3. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych:
 - a) nakaz stosowania jednakowych wysokości ogrodzeń;
 - b) zakaz realizacji ogrodzeń powyżej 1,50 m od poziomu chodnika;
 - c) zakaz stosowania ogrodzeń z gotowych elementów betonowych prefabrykowanych oraz stanowiących imitację innych materiałów n.p. drewna lub kamienia;
 4. Nakaz uwzględniania przy lokalizacji obiektów budowlanych korzystnych warunków gruntowo - wodnych.
 5. Zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem przebudowy, nadbudowy, rozbudowy z zachowaniem przepisów odrębnych, w tym związanych z ochroną zabytków i opieki nad zabytkami, warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i ustaleniami niniejszej uchwały.
 6. Nakaz oddzielenia terenów mieszkaniowych od działalności gospodarczej pasami zieleni izolacyjnej wg wskazań podanych na rysunkach planu.
 7. Lokalizacja zabudowy w części działki wyznaczonej na rysunku planu liniami zabudowy.
 8. Ustala się harmonizowanie formy architektonicznej z otoczeniem i krajobrazem, uwzględniając cechy architektury regionalnej małego miasteczka w Wielkopolsce.
- §10. Dla istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunkach planu symbolem MN, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
1. Podstawowe przeznaczenie: funkcja mieszkaniowa.
 2. Prawo realizacji innej funkcji, stanowiącej uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, w niezbędnym zakresie obsługi terenu.
Prowadzenie funkcji uzupełniającej - usług nieuciążliwych, dopuszcza się pod warunkiem, że pozostaje w zgodności z ustaleniami szczegółowymi dla terenu i pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych.
 3. Prawo zachowania, przebudowy, rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczo - garażowych, z zachowaniem przepisów odrębnych.
 4. Prawo do realizacji na działce jednego budynku mieszkalnego i gospodarczego w formie zabudowy wolno stojącej:
 - 1) maksymalna ilość kondygnacji w projektowanych budynkach 3, w tym, 1 kondygnacja w użytkowym poddaszu.

- nadbudów, zmian formy elewacji i zmian kształtów dachów;
- 5) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków.
3. Plan wskazuje obiekty wpisane do rejestru zabytków i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
- 1) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków w zakresie przekształceń obowiązują przepisy Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - 2) dla obiektów objętych ochroną konserwatorską w zakresie przekształceń obowiązują przepisy ustawy Prawo budowlane.
(patrz również ustalenia §9 ust.5, §10 ust.4 pkt. 8, §11, §21 pkt.5, §23 ust.2 pkt.1 i 2, §32 ust.2 niniejszej uchwały).
4. Ochroną obejmuje się otoczenie uwzględniające wartości historyczne i widokowo-krajobrazowe kościoła p.w. św. Wojciecha, wpisanego do rejestru zabytków.
5. Stanowiska archeologiczne, zlokalizowane na terenie miasta, podlegają ochronie konserwatorskiej, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad nimi.
6. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej, o granicach oznaczonych na rysunkach planu.
7. Ustala się ochronę dla otoczenia obejmującego wartości widokowo-krajobrazowe i przyrodnicze, wczesnośredniowiecznego grodziska - Margonin, stanowisko 1:
- 1) w rejonie grodziska zakazuje się prowadzenia wszelkiej działalności związanej z pracami ziemnymi- patrz ustalenia §46 ust.2 pkt.4 niniejszej uchwały.
8. Ustala się obowiązek uzgadniania prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej oraz strefy ochrony stanowisk archeologicznych z właściwym terenowo Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, celem określenia obowiązującego zakresu badań archeologicznych.

ROZDZIAŁ 6.

Przestrzeń publiczna.

- §23.1. Ustala się, że na terenie miasta Margonin przestrzeń publiczną stanowią :
- 1) pasy drogowe dróg publicznych;
 - 2) pasy ogólnodostępnej zieleni urządzonej;
 - 3) teren czynnego cmentarza;
2. Ustala się, że istotnymi elementami w kształtowaniu kulturowego krajobrazu miasta są:
- 1) Rynek wraz z historycznie ukształtowaną wokół niego zabudową;
 - 2) ul. Kościelna stanowiąca oś zabytkowej układ urbanistyczny miasta od ul. Powst. Włkp. poprzez Rynek do ulic 23- go Stycznia i ul. Poznańskiej;
 - 3) promenada pieszo - rowerowa z zielenią towarzyszącą i zagospodarowaniem linii brzegowej jez. Margonińskiego;
 - 4) oś widokowa: osiedle "Rutki"- jez. Margonińskie- panorama miasta.
- §24.1. W liniach rozgraniczających dróg publicznych, w oparciu o przepisy odrębne, dopuszcza się realizację następujących obiektów: wiat przystanków autobusowych, punktów sprzedaży prasy, nośników reklam, urządzeń technicznych.
2. Na placach publicznych oraz zieleni urządzonej dopuszcza się realizację sezonowych obiektów usługowo - handlowych lub wystawowych oraz elementów wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu - z zachowaniem przepisów odrębnych.



Zgodność kserokopii z oryginałem
stwierdzam 27.07.2020
mgr Marek Nowosielski

ROZDZIAŁ 7.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy.

- §25.1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:
- 1) zachowanie określonych na rysunkach planu, obowiązkowych i nieprzekraczalnych linii zabudowy;
 - 2) zachowanie określonych wysokości budynków;
 - 3) zabudowa projektowana w formie wolno stojących budynków mieszkalnych i garażowo - gospodarczych o formie dachów określonych ustaleniami niniejszej uchwały;
 - 4) w zabudowie rekreacyjnej kubatura mieszkalna zintegrowana z kubaturą garażu.
2. Dla zabudowy mieszkaniowej ustala się następujące wskaźniki:
- 1) powierzchnia zabudowy działki w granicach 30% - 60% powierzchni działki;
 - 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni działki;
 - 3) urządzenie min. 2 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na każdej działce budowlanej, nie wliczając w to garażu usytuowanego w budynku mieszkalnym.
 - 4) dopuszcza się urządzenie 2 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w formie garażu wbudowanego w kondygnację podziemną lub parter budynku.
- §26.1. Dla terenów usługowych, usługowo - rzemieślniczych i produkcyjnych należy zapewnić minimum:
- 1) dla usług handlu - 2 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej obiektu;
 - 2) dla gastronomii - 1 miejsce postojowe na 5 miejsc konsumpcyjnych;
 - 3) dla osób zatrudnionych w usługach i zakładach produkcyjnych - 4 miejsca postojowe na 10 osób zatrudnionych.
2. Na terenach zabudowy usługowej i produkcyjnej należy zachować 20% powierzchni biologicznie czynnej, przy wskaźniku 50% powierzchni zabudowanej.

ROZDZIAŁ 8.

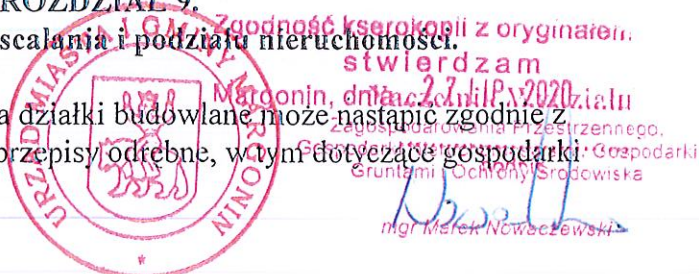
Sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

- §27.1. Na obszarze chronionego krajobrazu, w rejonie ulicy Cmentarnej i oczyszczalni ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.
2. Ustala się na obszarze chronionego krajobrazu w zagospodarowaniu terenów zieleni stosować nasadzenia odpowiednie do siedliska przyrodniczego i kształtowania krajobrazu, zgodnie z wymogami o ochronie przyrody.
3. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu stref uciążliwości wzdłuż linii elektroenergetycznych oraz gazociągu, wymagane jest określenie strefy ograniczonego użytkowania, zgodnie z przepisami o środowisku.

ROZDZIAŁ 9.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

- §28.1. Ustala się, że podział terenów na działki budowlane może nastąpić zgodnie z rysunkami planów w oparciu o przepisy odrębne, w tym dotyczące gospodarki nieruchomościami.



2. Działki lub zespoły działek, których kształt wielkość, struktura własnościowa, dostęp do drogi publicznej i infrastruktury technicznej, ukształtowanie, utrudnia ich wykorzystanie oraz zagospodarowanie, zgodnie z ustaleniami planu, podlegają scaleniu i powtórnemu podziałowi.
3. Dla działek budowlanych ustala się następujące parametry:
 - 1) ilość działek zgodna z rysunkami planu;
 - 2) minimalna szerokość frontu działki - 20m;
 - 3) prostopadły kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających ulic;
 - 4) w uzasadnionych przypadkach możliwość zachowania istniejącego mniejszego kąta, przy nawiązaniu do istniejącej granicy własnościowej, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń niniejszej uchwały;
 - 5) powierzchnia działek dla poszczególnych terenów funkcjonalnych zgodna z ustaleniami rysunków planu;
 - 6) minimalna powierzchnia działki 600m².

§29. Ustalono, że podział terenów na działki uwzględnia wydzielenie niezbędnych terenów dla realizacji obiektów obsługi technicznej miasta, dróg publicznych, dróg wewnętrznych, pieszych, pieszo - rowerowych i terenów zieleni.

- §30.1. Dopuszcza się możliwość łączenia kilku kolejnych działek w jedną z usytuowaniem budynku mieszkalnego na jednej z działek wg wskazań rysunku planu.
2. Dopuszcza się możliwość łączenia kilku kolejnych działek na terenach produkcyjnych i usługowych w jedną z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały.
 3. Dopuszcza się możliwość podziału terenów produkcyjnych i usługowych na odrębne działki w oparciu o obowiązujące przepisy.
 4. Dopuszcza się możliwość wydzielenia nowych działek budowlanych lub korektę istniejących granic własnościowych na terenach objętych zabudową, z zachowaniem przepisów Prawa budowlanego, warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz dotyczące gospodarki nieruchomościami.

ROZDZIAŁ 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

- §31.1. Na obszarze objętym planem zachowuje się przebieg dróg publicznych w istniejących, zgodnie z ewidencją gruntów, liniach rozgraniczających.
2. Ustala się, że układ komunikacyjny, obsługujący projektowane pod zabudowę tereny, jest wyprowadzony z istniejącej sieci podstawowego układu ulic miejskich, którego szkieletem są drogi wojewódzkie:
 - Chodzież - Gniezno nr 193;
 - Szamocin - Wagrowiec nr 190.

§32.1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące klasy dróg:

- 1) w podstawowym układzie komunikacyjnym:
 - a) drogi główne - komunikacja dróg wojewódzkich nr 190 i 193 obejmująca ulice:
 - Powstańców Wlkp., Kościelna, Rynek, Poznańska,
 - b) drogi zbiorcze:
 - Broniewskiego,



Zatwierdzam z oryginałem
27 LIP 2020
mgr Marek Nowaczewski

- Cmentarna,
 - nowoprojektowana łącząca ulicę Cmentarną ze Strzelecką,
 - Okopowa, Szpitalna.
- 2) w obsługującym układzie komunikacyjnym:
- a) ulice lokalne:
- Rolna, - Polna,
 - Nowe Miasto, - Wybickiego,
 - Paderewskiego, - Żeromskiego,
 - Kuźmowa, - Orzeszkowej.
- b) ulice dojazdowe istniejące i projektowane, dla obsługi wyznaczonych w planie terenów.
2. Dla wszystkich dróg publicznych mają zastosowanie warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, z ograniczeniami wynikającymi z zachowania zabytkowego układu urbanistycznego miasta, podlegającego ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Uzupełniający układ komunikacyjny miasta stanowią:
- 1) drogi wewnętrzne, gminne, nie zaliczone do dróg publicznych lub służebności stanowiących dostęp do dróg publicznych,
 - 2) pozostałe ogólnodostępne tereny komunikacyjne:
drogi pieszo - jezdne, przejścia piesze, drogi leśne, drogi służące obsłudze terenów rolnych, drogi spacerowo-rowerowe oraz pasy infrastruktury technicznej z wymaganym dostępem kołowym.
- §33.1. Ustala się : celem wyeliminowania ruchu tranzytowego i uciążliwości związanych z tym ruchem z najbardziej zurbanizowanej części miasta - centrum, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Margonin przedstawiono warianty usprawniające ten ruch.
2. W niniejszym opracowaniu na rysunkach nr 3,6 i 7,8,16, określa się przebieg projektowanej obwodnicy dla drogi wojewódzkiej o kierunku Chodzież-Wagrowiec.
- 3.1) przebieg drogi, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie stanowi zarezerwowanego pasa terenu w rozumieniu przepisów art. 35 ust.1 Ustawy o drogach publicznych, jest to informacja dla organu wydającego decyzje związane z procesami inwestycyjnymi;
- 2) rezerwacja terenu pod budowę projektowanej obwodnicy drogi wojewódzkiej nastąpi po uzyskaniu branżowych opracowań koncepcyjnych, analiz techniczno - ekonomicznych oraz w oparciu o rachunek symulacyjny kosztów;
- 3) ostateczne ustalenie przebiegu powyższej drogi nastąpi przez zarządcę, w oparciu o dokumentację techniczną i dokonane wymagane przepisami szczególnymi, uzgodnienia;
- 4) do czasu dokładnego określenia terenów związanych z przyszłą obwodnicą miasta, przeznaczenie ich pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.
- §34. Ustala się następujące podstawowe obiekty wymagające modernizacji i przebudowy:
1. Przebudowa skrzyżowania drogi obsługującej rekreacyjną zabudowę, mieszkaniową osiedla "Rutki" z drogą wojewódzką 190 (Chodzież- Wagrowiec).
 2. Przebudowa placu im. Suwalskiego: ulice Cmentarna, Powst. Wlkp., Szamocińska, Kościelna, Polna poprzez zastosowanie kolistego układu.
- Powyższe wiąże się z przesunięciem Pomnika Powst. Wlkp. Przesunięcie

pomnika zmniejszy również zagrożenia, jakie powoduje ruch kołowy dla uczestników zgromadzonych przy pomniku, w czasie uroczystości okolicznościowych.

3. Zmiana ruchu na ul. Bocznej, poprzez przejęcia na tym odcinku ruchu z ul.22-go Stycznia na ul.Poznańską i Rynek. Łączy się to z koniecznością przebudowy skrzyżowania ul.Bocznej z ul.22-go Stycznia i z ul.Poznańską.
Ta korekta umożliwi wyeliminowanie ruchu tranzytowego z odcinka ul.22-go Stycznia: - Rynek.
4. Przebudowa skrzyżowania ul.Rolnej z Poznańską i uregulowanie, zgodnie z wymogami, parametrów ul.Polnej;
5. Realizacja według nowych parametrów przedstawionych na rysunkach obecnej drogi gruntowej w rejonie ośrodka zdrowia.
6. Przebudowa parkingu - zwiększenie ilości stanowisk postojowych dworca PKS.
7. Realizacja parkingu przy kościele, po likwidacji obecnej bazy technicznej.
8. Realizacja parkingu dla czynnego cmentarza.
9. Realizacja parkingu dla ciężkich pojazdów przy drodze do Kowalewa, za stacją paliw.

ROZDZIAŁ 11.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§35.1. Ustala się docelowe zaopatrzenie w wodę wszystkich gospodarstw domowych na terenie miasta z sieci wodociągowej, w oparciu o możliwości eksploatacyjne istniejących urządzeń.

2. Ustala się, że tereny przeznaczone pod zabudowę zostaną docelowo zaopatrzone w wodę poprzez rozbudowę istniejącej miejskiej sieci wodociągowej.

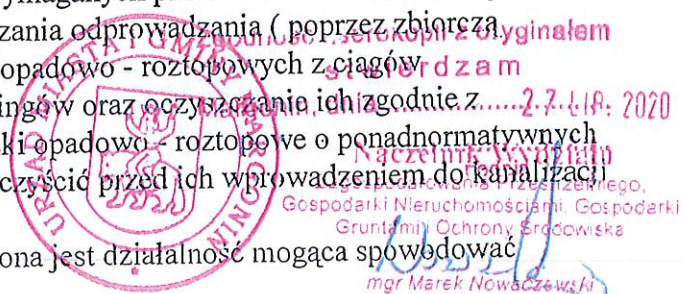
§36.1. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych ustala się zbiorcze odprowadzenie dla obszarów zurbanizowanych do istniejącej miejskiej oczyszczalni ścieków.

2. Dla zabudowy rozproszonej dopuszcza się budowę zbiorników bezodpływowych lub budowę przydomowych oczyszczalni ścieków.
Powyższe dotyczy obszarów, które z uzasadnionych ekonomicznie względów nie są przewidziane do objęcia zbiorczą kanalizacją sanitarną.
3. Lokalizowanie przydomowych oczyszczalni ogranicza się do miejsc, na których odprowadzanie ścieków do gruntu nie będzie zagrażało jakości wód podziemnych lub powierzchniowych - zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
4. Dopuszcza się rozbudowę sieci kanalizacji w oparciu o możliwości istniejących urządzeń.

5. W zakresie odprowadzania ścieków przemysłowych na obszarze objętym niniejszą uchwałą ustala się ich odprowadzanie zgodnie z posiadanymi uregulowaniami w zakresie prowadzonych działalności gospodarczych z dopuszczeniem możliwości realizacji indywidualnych rozwiązań ze wstępnym podczyszczeniem ścieków na własnym terenie do parametrów wymaganych przez właściciela kanalizacji.

6. Zakłada się kompleksowe rozwiązania odprowadzania (poprzez zbiorczą kanalizację deszczową) ścieków opadowo - roztopowych z ciągów komunikacyjnych, placów i parkingów oraz oczyszczanie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ścieki opadowo - roztopowe o ponadnormatywnych zanieczyszczeniach wstępnie podczyszczyć przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.

7. Dla terenów, na których prowadzona jest działalność mogąca spowodować



zanieczyszczenie wód i powierzchnię ziemi, ustala się zastosowanie indywidualnych i grupowych systemów oczyszczania z zachowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie.

8. Ustala się dostęp do rowów melioracyjnych dla służb odpowiedzialnych za ich eksploatację i dla służb ratowniczych.
9. Dopuszcza się możliwość zmiany przebiegu rowów, a także ich przykrycie lub zarurowanie pod warunkiem, że nie pogorszyło to stosunków gruntowo - wodnych.

- §37.1. Ustala się pełne pokrycie potrzeb związanych z zapotrzebowaniem energii elektrycznej.
2. Zasilanie terenów przeznaczonych pod zabudowę będzie polegać na dalszej rozbudowie i modernizacji istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych.
 3. Sposób zagospodarowania terenu w rejonie istniejących sieci energetycznych należy realizować zgodnie z branżowymi normami i uzgodnieniami z dostawcą energii.

§38. Zapotrzebowanie w ciepło do celów grzewczych i technologicznych poprzez własne istniejące systemy grzewcze, oraz dopuszcza się nowe z zakazem stosowania jako źródeł energii paliw i urządzeń do ich spalania, które nie spełniają wymogów ochrony powietrza.

- §39.1. Ustala się docelowo zaopatrzenia obszaru objętego niniejszą uchwałą, w gaz ziemny z istniejącej sieci gazowej.
2. Ustala się zachowanie wymagany przepisami odrębnymi strefę zbliżenia obiektów do przebiegającego przez teren objęty planem gazociągu o 100w/c.

- §40.1.Usuwanie na obszarze objętym planem odpadów komunalnych i innych niż komunalne winno być zgodne z regulacjami prawa miejscowego, opartego o wymogi przepisów regulujących zasady utrzymania czystości i porządku w gminach, oraz w oparciu o przepisy dotyczące gospodarki odpadami, w tym również zgodnie z zatwierdzonymi planami gospodarki odpadami.
2. Odpady wytwarzane obejmujące odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne, gromadzone w miejscu uzgodnionym administracyjnie i usuwane zgodnie z obowiązującymi normami branżowymi i przepisami o odpadach.

§41. Na obszarze objętym planem dopuszcza się wzdłuż linii rozgraniczających dróg, realizację podziemnych urządzeń nie wymienionych w niniejszej uchwale, zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami szczególnymi.

§42. Wszystkie obiekty obsługi technicznej, w szczególności wodno-kanalizacyjne, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, ciepłownicze, gazownicze należy realizować zgodnie z opracowaniami dotyczącymi rozwoju miejskiej infrastruktury technicznej sporządzone przez Burmistrza Miasta i Gminy Margonin.

§43. Sposób realizacji zadań w zakresie infrastruktury technicznej określa "rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Margonina, zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania".



Zgodność z serokopii z oryginałem
stwierdzam 27 LIP. 2020

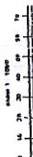
Najwyższym organem
Gospodarki Nieruchomościami, Gospodarki
Gruntami i Ochrony Środowiska

mgr Marek Nowaczewski

miasto **MARGONIN**
Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego

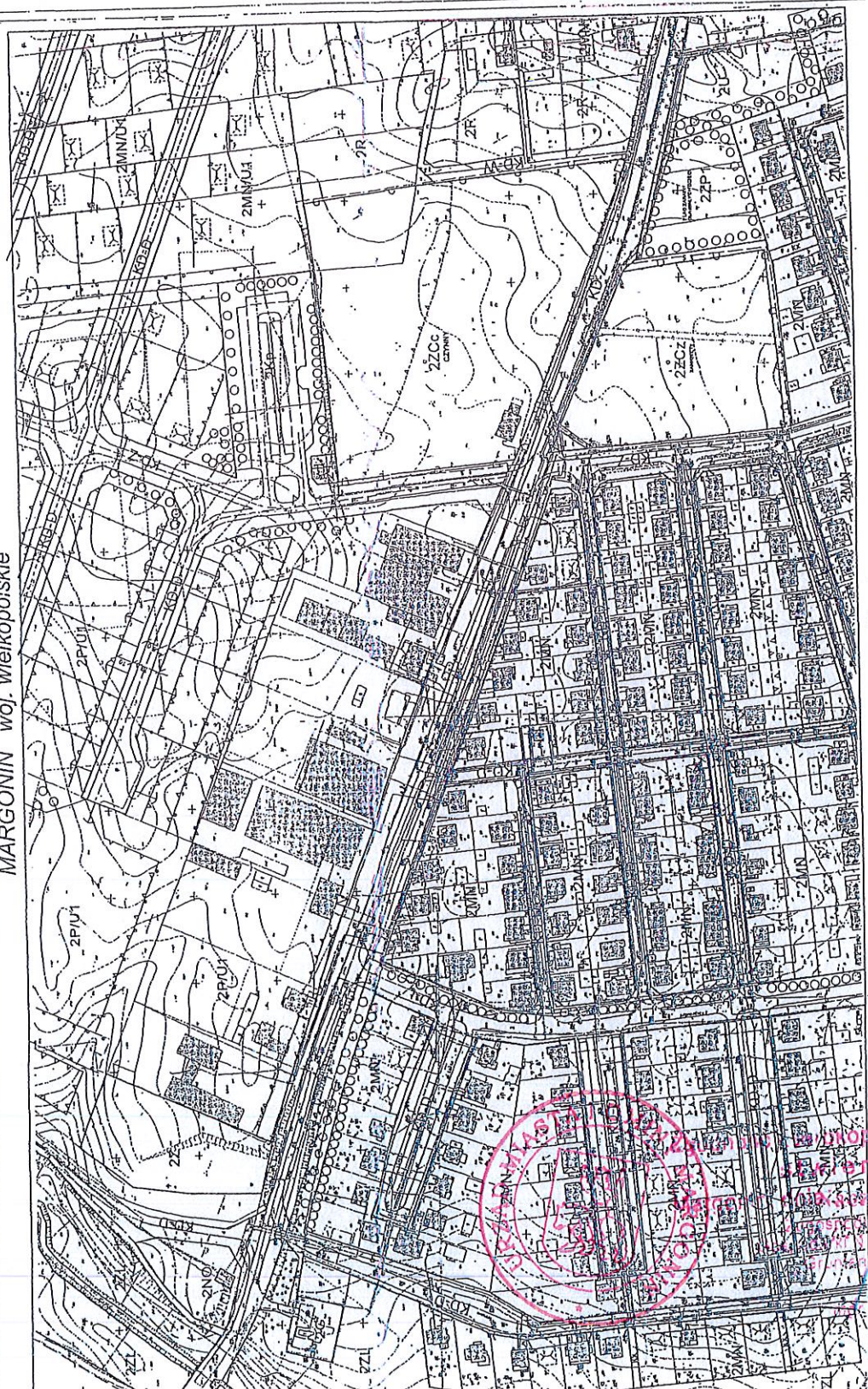
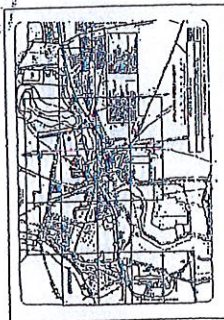
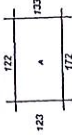


RYSUNEK PLANU NR 2
(rejon ul. Cmentarnej.)



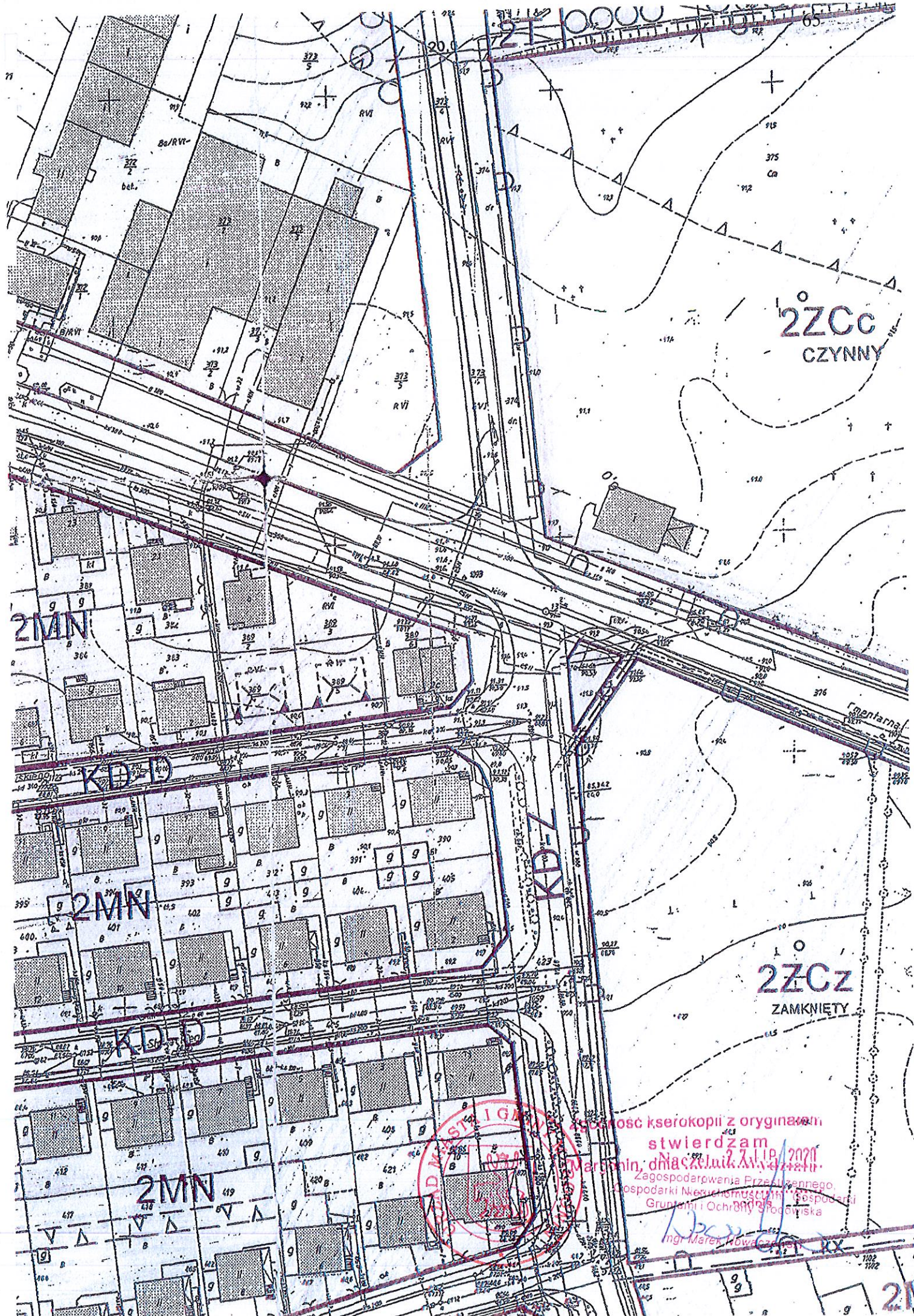
50-243-05
JAN 28 1968
FBI - NEW YORK
RECEIVED
JAN 28 1968
FBI - NEW YORK

OZNACZENIA:

[illegible][illegible]

MAPA ZASADNICZA
ZINTEGROWANA W ROKU 1982 PRZY
OKRĘGOWE PRZEDSIĘSIĘSTWO GEODEZYJNO-
KARTOGRAFICZNE W POZNANIU.

z oryginału
zam.
7.II.2020
nr 11-1224
miejscowości Przestiznengo,
powiatu Głogowski, Głogodarki
Głogowska Strodawiska
Kowaczewski



2ZCc
CZYNNY

2MN

KD-D

2MN

KD-D

2MN

2ZCz
ZAMKNIĘTY



Wzrost kserokopii z oryginałem
stwierdzam
Marek Nowaczuk 21.10.2021
Zagospodarowania Przesłannego
Zagospodarki Nieruchomości i Zagospodarki
Gruntami i Ochrony Środowiska

Inż. Marek Nowaczuk

21

Rada Miasta i Gminy
w Margoninie

UCHWAŁA NR XXIII/277/2016
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN

z dnia 23 czerwca 2016 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie ul. Cmentarnej, Strzeleckiej i Zielonej – etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) Rada Miasta i Gminy w Margoninie, po stwierdzeniu, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Margonin, uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie ul. Cmentarnej, Strzeleckiej i Zielonej – etap I.

2. Zmianą planu miejscowego obejmuje się obszar o łącznej powierzchni ok. 21,94 ha, zlokalizowany w powiecie chodzieskim, w gminie Margonin, w obrębie geodezyjnym Margonin, położony w rejonie ul. Cmentarnej, Strzeleckiej i Zielonej.

3. Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawiono na rysunku zmiany planu, o którym mowa w § 2 pkt 1.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie ul. Cmentarnej, Strzeleckiej i Zielonej”, opracowany w skali 1: 1000 – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy w Margoninie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu – stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy w Margoninie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

DZIAŁ I.
Przepisy ogólne

§ 3. Zakres ustaleń zmiany planu miejscowego wynika z uchwały Nr XLII/445/2014 Rady Miasta i Gminy w Margoninie z dnia 4 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie ul. Cmentarnej, Strzeleckiej i Zielonej, zmienionej uchwałą Nr VI/57/2015 Rady Miasta i Gminy w Margoninie z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLII/445/2014 Rady Miasta i Gminy w Margoninie z dnia 4 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie ul. Cmentarnej, Strzeleckiej i Zielonej.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć funkcję podstawową, określoną dla danego terenu;
- 3) funkcji terenu - należy przez to rozumieć synonim przeznaczenia terenu;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku zmiany planu, dla którego określono przeznaczenie oraz który wyznaczono na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;



- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linie pokazane na rysunku zmiany planu, które określają najmniejszą odległość od granicy działki, w jakiej można sytuować frontową elewację budynku, bez uwzględniania takich elementów budynku jak okapy, gzymsy i detale architektoniczne;
- 6) wskaźniku powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek procentowy powierzchni zajętej przez budynki (mierzonej po zewnętrznym obrysie murów lub obudowy ścian przyziemia, a w przypadku nadwiesz, podcieni z podporami i przejazdów, po obrysie wyższych kondygnacji tychże budynków i obiektów kubaturowych) do powierzchni działki budowlanej;
- 7) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich kondygnacji budynków lokalizowanych na działce budowlanej (mierzonej po zewnętrznym obrysie murów lub obudowy ścian przyziemia, a w przypadku nadwiesz, podcieni z podporami i przejazdów, po obrysie wyższych kondygnacji tychże budynków i obiektów kubaturowych);
- 8) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- 9) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć zlokalizowane pod ziemią, na ziemi lub nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne, z wyłączeniem przyłączy do budynków.

§ 5. 1. Do ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaliczają się następujące oznaczenia graficzne, wskazane na rysunku zmiany planu miejscowego, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 5) teren zabudowy usługowej;
- 6) tereny urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) lasy;
- 8) tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody;
- 9) tereny zieleni izolacyjnej;
- 10) teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 11) tereny dróg publicznych o klasie dróg dojazdowych;
- 12) teren drogi wewnętrznej.

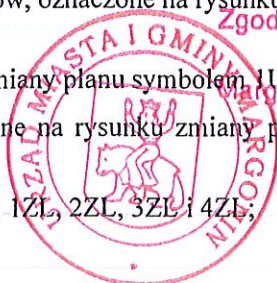
2. Pozostałe oznaczenia graficzne, wkreślone na załączniku nr 1, o którym mowa wyżej, stanowią treść informacyjną i zalecenia.

DZIAŁ II. Przepisy szczegółowe Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 6. Na obszarze zmiany planu ustala się tereny o podstawowym przeznaczeniu:

- 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 1P i 2P;
- 2) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1U;
- 3) tereny urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 1TT, 2TT i 3TT;
- 4) lasy, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL i 4ZL;



Zgodność kserokopii z oryginałem
stwierdzam,
dnia 2.7.2020
Naczelnik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego,
Gospodarki Nieruchomościami, Gospodarki
Gruntami i Ochrony Środowiska
mgr Marek Nowalczewski

- 5) tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN i 6ZN;
- 6) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 1ZI i 2ZI;
- 7) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1WS;
- 8) tereny dróg publicznych o klasie dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 1KDD, 2KDD i 3KDD;
- 9) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1KDW.

§ 7. Linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych w niniejszej uchwale, stanowi linia ciągła pokazana na rysunku zmiany planu.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 8. 1. Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń wyższych niż 2,2 m.

2. Ustala się nakaz wykańczania elewacji budynków z wykorzystaniem materiałów w kolorach stonowanych, pastelowych, przy czym zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych.

§ 9. Ustala się strefy ochronne, w których:

- 1) budynki należy lokalizować w odległości 15,0 m od osi linii elektroenergetycznych 110 kV,
- 2) budynki należy lokalizować w odległości 10,0 m od osi linii elektroenergetycznych 20 kV,
- 3) budynki należy lokalizować w odległości 7,5 m od osi linii elektroenergetycznych 15 kV,
- 4) budynki należy lokalizować w odległości 3,0 m od osi linii elektroenergetycznych nN,
- 5) budynki należy lokalizować w odległości 10,0 m od wód powierzchniowych śródlądowych oraz od urządzeń wodnych,
- 6) wzdłuż rzeki Margoninki należy pozostawić pas minimum 4,0m wolny od trwałych ogrodzeń, nasadzeń drzew i krzewów ozdobnych w celu umożliwienia mechanicznej konserwacji rzeki,
- 7) zakazuje się dokonywania nowych nasadzeń zieleni o wysokości docelowej powyżej 2,0m w pasie stref ochronnych, o których mowa w punktach 1-4.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 10. 1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się selektywne gromadzenie warstwy humusowej i mineralnej pochodzących z wykopów ziemnych, powstałych w wyniku realizacji zapisów zmiany planu.

2. Dopuszcza się zagospodarowanie nadmiaru mas ziemnych, powstałych w wyniku realizacji zamierzeń zmiany planu, poza obszarem objętym niniejszą uchwałą, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. 1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się obowiązek wyposażenia nieruchomości w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

2. Odpady należy gromadzić w sposób selektywny, a dalszy sposób postępowania z nimi, należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzoną na obszarze objętym zmianą planu, działalnością, nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych oraz wykraczać poza granice nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny.

§ 13. 1. Dopuszcza się odbudowę, rozbudowę i przebudowę urządzeń wodnych oraz sieci drenarskiej z zachowaniem ustaleń zmiany planu, w sposób niekolidujący z funkcją podstawową terenu.

2. Dopuszcza się kanalizację istniejących sieci i urządzeń drenarskich i melioracyjnych.

§ 14. Ustala się obowiązek zapewnienia swobodnego dostępu do wód publicznych na potrzeby powszechnego korzystania oraz wykonywania robót utrzymaniowych przez administratora.

§ 15. Dla terenu oznaczonego symbolem 1U ustala się zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, takich jak dla terenu przeznaczonego dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej, określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 16. 1. Ze względu na lokalizację terenów objętych zmianą planu w strefie ochrony stanowisk archeologicznych nr 7 ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem przedmiotowych terenów a wymagających prac ziemnych innych niż prace polegające na uprawie roli.

2. W uzasadnionym przypadku ustala się nakaz wstrzymania prac ziemnych oraz nakaz przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych.

3. Inwestor winien uzyskać pozwolenie na badania archeologiczne przed otrzymaniem pozwolenia na budowę.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 17. Na obszarze zmiany planu miejscowego nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 6.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 18. Na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (1P i 2P) zabudowę należy kształtować w sposób zgodny z przepisami prawa oraz ustaleniami zmiany planu:

- 1) ustala się realizację budynków produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) dopuszcza się realizację budynków garażowych lub gospodarczych oraz budynków łączących ww. funkcje;
- 3) dopuszcza się realizację budynków towarzyszących, związanych z funkcją terenu, niezbędnych dla jej prawidłowej realizacji;
- 4) dopuszcza się realizację budowli, związanych z funkcją podstawową terenu, niezbędnych dla jej prawidłowej realizacji o gabarytach dostosowanych do faktycznych potrzeb;
- 5) dopuszcza się realizację pomieszczeń biurowych i socjalnych, związanych z działalnością realizowaną w ramach przeznaczenia podstawowego; 6) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 19. Dla budynków produkcyjnych, składów i magazynów ustala się zachowanie następujących parametrów:

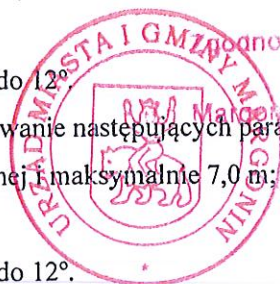
- 1) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych i maksymalnie 35,0 m;
- 2) zakazuje się realizacji podpiwniczeń;
- 3) dachy płaskie, o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°.

§ 20. Dla budynków garażowych, gospodarczych lub łączących funkcję garażową i gospodarczą ustala się zachowanie następujących parametrów:

- 1) wysokość zabudowy do jednej kondygnacji nadziemnej i maksymalnie 10,0 m;
- 2) zakazuje się realizacji podpiwniczeń;
- 3) dachy płaskie, o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°.

§ 21. Dla budynków towarzyszących ustala się zachowanie następujących parametrów:

- 1) wysokość zabudowy do jednej kondygnacji nadziemnej i maksymalnie 7,0 m;
- 2) zakazuje się realizacji podpiwniczeń;
- 3) dachy płaskie, o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°.



Wniosek kserokopii z oryginałem
stwierdzam

dla 2.7.11P... 2020..

Wójt Gminy Margonin
Zagospodarowania Przestrzennego,
Gospodarki Nieruchomościami, Gospodarki
Gruntami i Ochrony Środowiska

mgr Marek Nowacki

§ 22. Na terenie zabudowy usługowej (1U) zabudowę należy kształtować w sposób zgodny z przepisami prawa oraz ustaleniami zmiany planu:

- 1) ustala się realizację budynków usługowych;
- 2) zakazuje się realizacji budynków usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 3) dopuszcza się realizację budynków towarzyszących, związanych z funkcją terenu, niezbędnych dla jej prawidłowej realizacji;
- 4) dopuszcza się realizację budowli, związanych z funkcją podstawową terenu, niezbędnych dla jej prawidłowej realizacji o gabarytach dostosowanych do faktycznych potrzeb;
- 5) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 23. Dla budynków usługowych ustala się zachowanie następujących parametrów:

- 1) wysokość zabudowy do trzech kondygnacji nadziemnych i maksymalnie 12,0 m;
- 2) zakazuje się realizacji podpiwniczeń;
- 3) dachy płaskie, o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°.

§ 24. Dla budynków towarzyszących ustala się zachowanie następujących parametrów:

- 1) wysokość zabudowy do jednej kondygnacji nadziemnej i maksymalnie 7,0 m;
- 2) zakazuje się realizacji podpiwniczeń;
- 3) dachy płaskie, o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°.

§ 25. 1. Na terenach urządzeń infrastruktury technicznej (1TT – 3TT) ustala się realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się obsadzenie terenu zielenią niską lub średniowysoką, w sposób niekolidujący z przeznaczeniem podstawowym oraz zgodny z ustaleniami zmiany planu.

3. Dopuszcza się realizację budowli związanych z funkcją podstawową terenu, niezbędnych dla jej prawidłowej realizacji o gabarytach dostosowanych do faktycznych potrzeb.

§ 26. 1. Na terenach lasów (1ZL – 4ZL) ustala się zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem podstawowym, przy czym nie dopuszcza się realizacji nowych budynków.

2. Dopuszcza się realizację zalesień.

§ 27. 1. Na terenach zieleni izolacyjnej (1ZI i 2ZI) ustala się zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem podstawowym.

2. Dopuszcza się obsadzenie zielenią niską, wysoką lub średniowysoką, w sposób zgodny z ustaleniami zmiany planu, przy czym przy wyborze gatunków zieleni należy kierować się lokalnymi warunkami gruntowymi oraz zdolnością wyciszania hałasu przez poszczególne gatunki drzew i krzewów.

3. Dopuszcza się realizację zjazdów z terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 2KDD na tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 1P i 2P.

4. Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

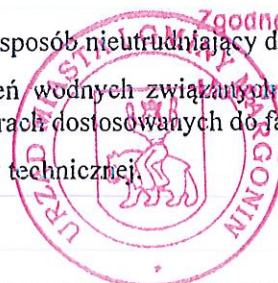
§ 28. Na terenie wód powierzchniowych śródlądowych (1WS) ustala się zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem podstawowym.

§ 29. 1. Na terenach zieleni objętej formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody (1ZN – 6ZN) ustala się realizację zieleni niskiej, średniowysokiej lub wysokiej, dostosowanej do lokalnych warunków gruntowo-wodnych.

2. Zagospodarowanie terenu należy kształtować w sposób nieutrudniający dostępu do cieku Margoninka.

3. Dopuszcza się realizację budowli oraz urządzeń wodnych związanych bezpośrednio z prowadzeniem racjonalnej gospodarki wodnej lub rolniczej o parametrach dostosowanych do faktycznych potrzeb.

4. Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej.



mgr Marek Nowaczewski

§ 30. Ustala się zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy – zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

§ 31. Dla działki budowlanej na terenach oznaczonych symbolami 1P i 2P ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,05;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 1,40.

§ 32. Dla działki budowlanej na terenach oznaczonych symbolami 1P i 2P ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 5%;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 70%.

§ 33. Dla działki budowlanej na terenach oznaczonych symbolami 1P i 2P ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 10%.

§ 34. Dla działki budowlanej na terenie oznaczonym symbolem 1U ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,05;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 1,50.

§ 35. Dla działki budowlanej na terenie oznaczonym symbolem 1U ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 5%;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 50%.

§ 36. Dla działki budowlanej na terenie oznaczonym symbolem 1U ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 20%.

§ 37. 1. Ustala się obowiązek realizacji min. 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na każde rozpoczęte 200,0 m² powierzchni produkcyjnej, składowej lub magazynowej realizowanej na terenach 1P i 2P oraz min. 3 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni usługowej realizowanej na terenie 1U.

2. W zależności od potrzeb, dopuszcza się realizację 2 miejsc postojowych dla samochodów dostawczych, na każde rozpoczęte 200 m² powierzchni produkcyjnej, składowej, magazynowej lub usługowej.

3. Ustala się obowiązek realizacji utwardzonych miejsc postojowych, o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi, oraz realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – w zależności od potrzeb, w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

§ 38. W granicach terenu objętego zmianą planu:

- 1) na terenach oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 1P i 2P oraz symbolem 1U ustala się powierzchnię nowych działek budowlanych nie mniejszą niż 2700 m²;
- 2) na terenach oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 1P i 2P oraz 1U dopuszcza się poszerzenia działek sąsiednich, przy czym powstałe po podziale działki nie mogą być mniejsze niż 2700 m²;
- 3) na terenach oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 1P i 2P oraz 1U ustala się minimalną szerokość frontu nowych działek wynoszącą 30,0 m;
- 4) granice podziałów prowadzić możliwie pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do terenu pasa drogi, z której realizowany będzie dostęp komunikacyjny;
- 5) dopuszcza się podział terenu zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) dopuszcza się wydzielanie nowych działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, w takim wypadku o parametrach nowo widzianej działki decydować będą względy techniczne i użytkowe.


 Margonin, dnia 27 LIP. 2020
 Naczelnik Wydziału
 Zagospodarowania, Planowania i
 Gospodarki Nieruchomościami, Gospodarki
 Gruntami i Ochrony Środowiska
 mgr Marek Nowaczewski

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 39. 1. Teren objęty zmianą planu, położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 139 – „Dolina kopalna Smogulec-Margonin” – brak ograniczeń w zagospodarowaniu terenu.

2. Teren objęty zmianą planu, położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Noteci – brak ograniczeń w zagospodarowaniu terenów.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania

i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego

§ 40. 1. Dopuszcza się przeprowadzanie scaleń i podziałów nieruchomości w granicach terenów oznaczonych symbolami 1P i 2P oraz 1U na następujących warunkach:

- 1) ustala się dla każdej działki powstałej w wyniku scalania i podziału nieruchomości nakaz zachowania następujących warunków:
 - a) powierzchnia nowopowstałej działki nie mniejsza niż 2700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu nowopowstałej działki nie mniejsza niż 30,0 m,
- 2) dopuszcza się poszerzenia działek sąsiednich, przy czym powstałe po podziale działki nie mogą być mniejsze niż 2700 m²;
- 3) granice podziałów prowadzić możliwie pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do terenu pasa drogi, z której realizowany będzie dostęp komunikacyjny;

2. Parametry określone w ust. 1 nie dotyczą wydzielania ewentualnych działek służących lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej – w takim wypadku o parametrach nowo wydzielanej działki decydować będą względy techniczne i użytkowe.

3. Dopuszcza się scalenie i podział terenów objętych zmianą planu zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

Rozdział 9.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 41. Dopuszcza się zachowanie budynków istniejących na obszarze objętym zmianą planu oraz ich rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, odbudowę, remonty i zmianę sposobu użytkowania na zasadach określonych w planie i w przepisach odrębnych.

§ 42. Dopuszcza się przebudowę istniejących napowietrznych i naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej i umieszczenie ich w postaci podziemnej infrastruktury technicznej, przy zachowaniu ustaleń zmiany planu i przepisów odrębnych.

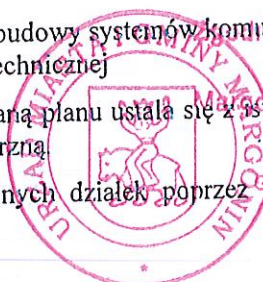
§ 43. Wszelkie projektowane na obszarach objętych zmianą planu obiekty budowlane o wysokości powyżej 50,0 m n.p.t. należy każdorazowo zgłaszać jednostkom odpowiedzialnym za lotnictwo wojskowe i cywile przed wydaniem pozwolenia na budowę.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 44. 1. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego zmianą planu ustala się z istniejących dróg publicznych oraz poprzez projektowane drogi publiczne i drogę wewnętrzną.

2. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną poszczególnych działek poprzez ustanowienie odpowiednich służebności przejazdu i przechodu.



Wzrokopili z oryginałem
 stwierdzam 27 LIP. 2020
 Naczelnik Wydziału...
 Zagospodarowanie przestrzenne,
 Gruntami i Ochrony Środowiska
 mgr Marek Nowaczewski

§ 45. Na terenach dróg publicznych o klasie dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 1KDD – 3KDD zagospodarowanie terenu należy kształtować zgodnie z ustaleniami zmiany planu oraz z przepisami odrębnymi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 2) dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu,
- 3) dopuszcza się realizację zjazdów.

§ 46. Na terenie drogi wewnętrznej, oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem 1KDW zagospodarowanie terenu należy kształtować zgodnie z ustaleniami zmiany planu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 2) dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu;
- 3) dopuszcza się realizację zjazdów.

§ 47. 1. Ustala się korzystanie z elementów infrastruktury technicznej istniejącej na obszarze objętym zmianą planu, jak i poza jego granicami.

2. Dopuszcza się rozbudowę, remont i przebudowę istniejących oraz realizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej w granicach obszaru objętego zmianą planu w zależności od rzeczywistych potrzeb, przy zachowaniu ustaleń zmiany planu dla poszczególnych terenów oraz ustaleń przepisów odrębnych.

3. Ustala się, że zaopatrzenie w poszczególne elementy infrastruktury technicznej odbywać się będzie na następujących warunkach:

- 1) ścieki bytowe i przemysłowe:
 - a) docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - b) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
 - c) ścieki przemysłowe należy podczyścić do parametrów określonych w przepisach szczegółowych, przed ich odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej;
- 2) wody opadowe lub roztopowe:
 - a) docelowo do sieci kanalizacji deszczowej;
 - b) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych z powierzchni dachów w ramach działki bezpośrednio w grunt, poprzez rozsącenie lub w inny sposób;
 - c) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód opadowych lub roztopowych poza granice nieruchomości;
 - d) wody opadowe lub roztopowe z powierzchni, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy zneutralizować przed ich odprowadzeniem;
- 3) woda przeznaczona do spożycia przez ludzi oraz do celów przeciwpożarowych i produkcyjnych: z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących i projektowanych komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę, przy czym dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody do celów spożywczych na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) energia elektryczna: z wykorzystaniem urządzeń elektroenergetycznych istniejących i projektowanych na obszarze zmiany planu oraz poza jego granicami, na warunkach określonych przez dysponenta sieci;
- 5) ciepło: przy ogrzewaniu budynków zastosować niskoemisyjne źródła energii (np. gaz, olej opałowy), dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;
- 6) ciepło do celów technologicznych: zastosować paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, takiej jak: paliwa płynne, gazowe i stałe (np. biomasa, drewno), ponadto dopuszcza się wykorzystanie alternatywnych źródeł energii;

mgr Marek Nowaczewski

7) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 11.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Nie ustala się

Rozdział 12.

Stawki procentowe.

§ 48. 1. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778), w wysokości 10%.

2. W odniesieniu do działek stanowiących w dniu uchwalenia planu własność Gminy Margonin ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778), w wysokości 0%

DZIAŁ III.

Przepisy końcowe.

§ 49. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 50. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



PRZEWODNICZĄCY RADY
Scibwa
Piotr Scibwa



Zgodność kserokopii z oryginałem,
stwierdzam

Margonin, dnia 27 LIP. 2020
Naczelnik Wydziału

Zagospodarowania i Planowania Przestrzennego,
Gospodarki Nieruchomości i Gospodarki
Gruntami i Ochrony Środowiska

mgr Marek Nowaczewski



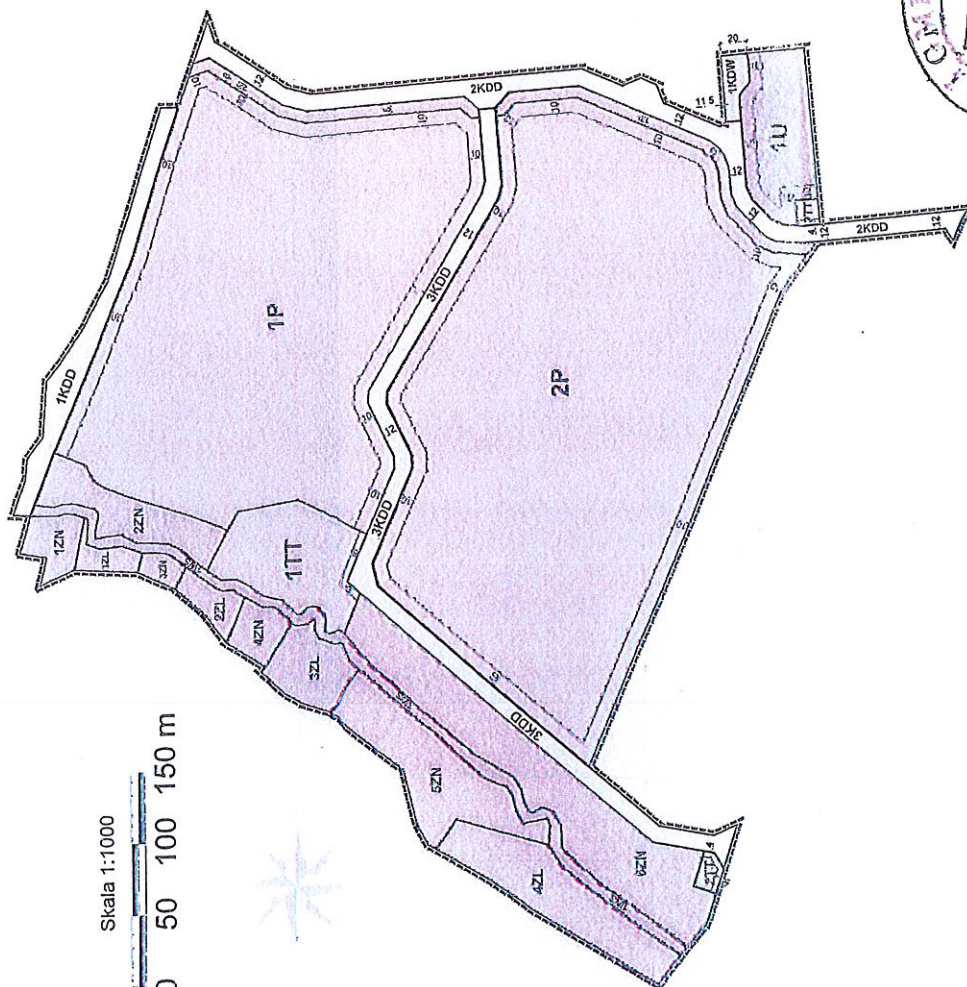
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie ul. Cmentarnej, Strzeleckiej i Zielonej - etap I

Wykaz za studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Margonin



Terren objęty zmianą planu miejscowego

Skala 1:1000
0 50 100 150 m



OZNACZENIA:

USTALENIA ZMIANY PLANU

----- Granica obszaru objętego zmianą planu
----- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
----- lub różnych zasadach zagospodarowania

----- Nieprzekraczalna linia zabudowy

P Tereny obiektów produkcyjnych,
składow i magazynów

U Teren zabudowy usługowej

KDW Teren drogi wewnętrznej

KOD Tereny dróg publicznych
o klasie dróg wojewodzkich

WS Teren wód powierzchniowych śródlądowych

ZL Lasy

ZN Tereny zielone objęte formami ochrony przyrody
zgodnie z przepisami o ochronie przyrody

ZI Tereny zielone izolacyjnej

IT Tereny, urządzenia, infrastruktury technicznej

TREŚĆ INFORMACYJNA ZMIANY PLANU

Granica Głównego Zbiornika Wód
Podziemnych Nr 139 - Dolina Kopalnia
Śmigulec-Margonin, granica Obszaru Chronionego
Krajobrazu Dolina Nosić
oraz granica rezerwatu przyrody
staroboguszyńskich nr 7

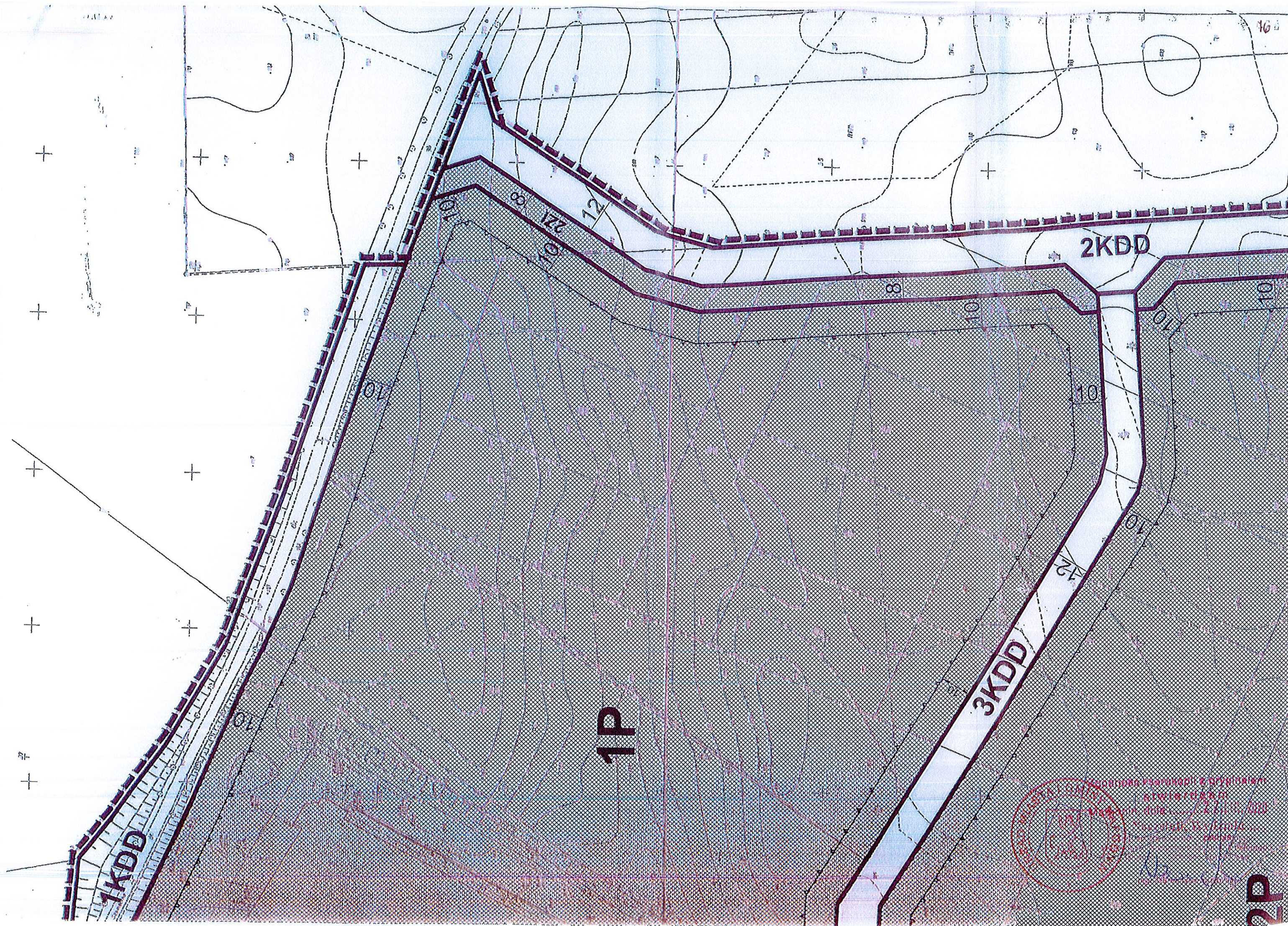


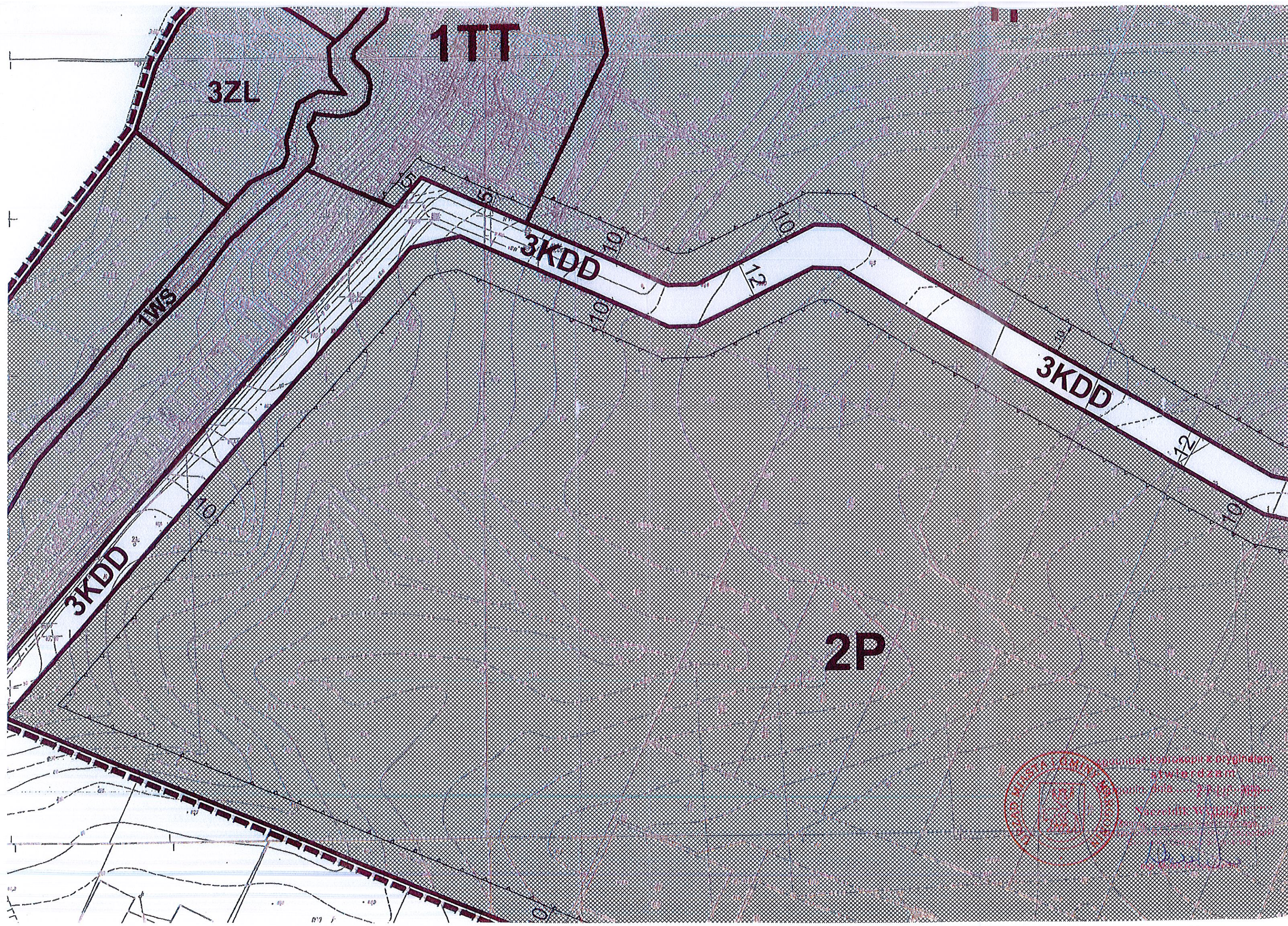
PRZEWODNICZĄCY RADY
S. G.
Piotr Seibert

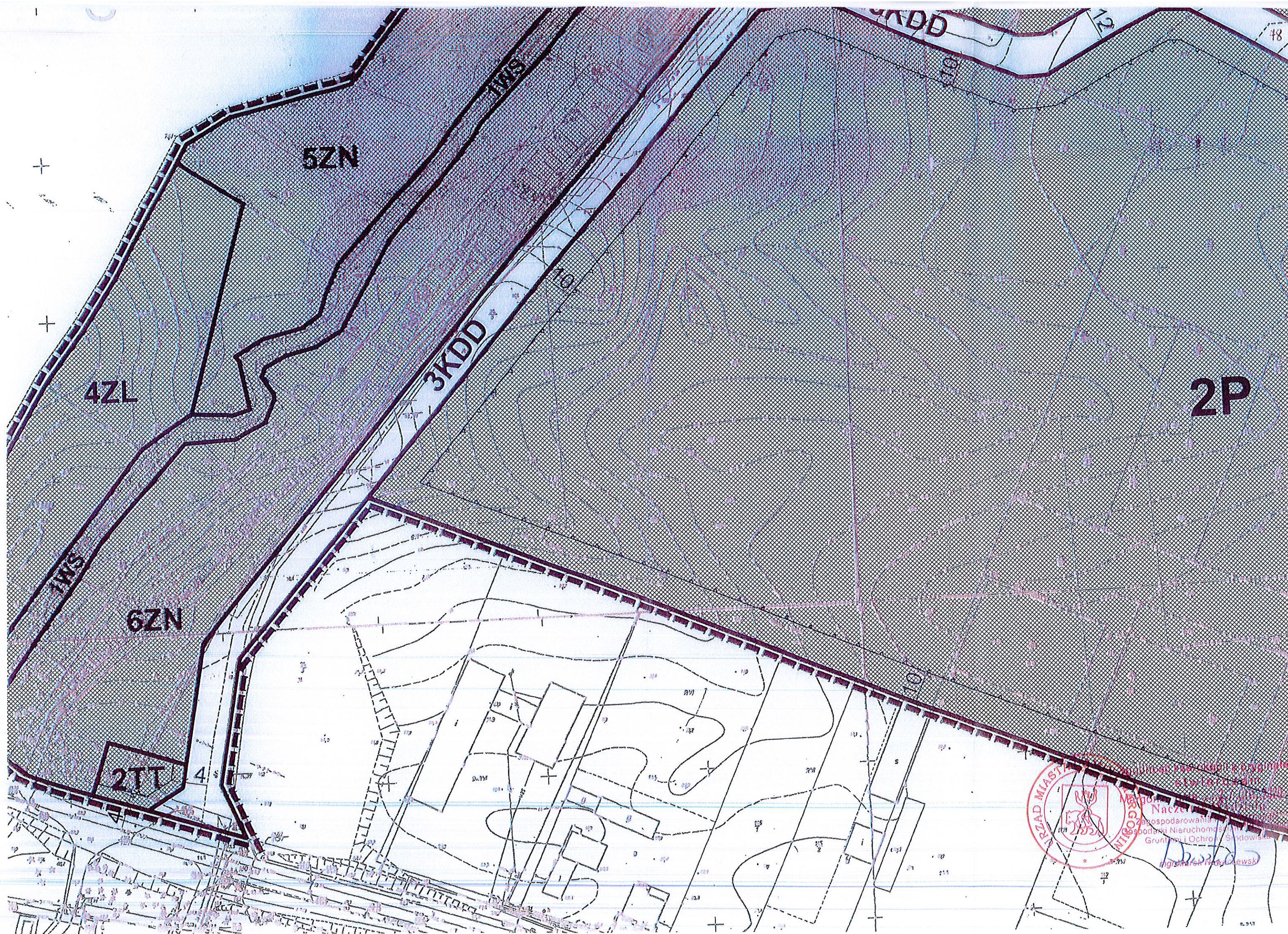
Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXIII/277/2016
Rady Miasta i Gminy w Margoninie
z dnia 23 czerwca 2016 r.



Zgodność kserokopii z oryginałem,
świadczam
Margonin, dnia2.7.2020..
Naczelnik Wydziału.....
Zagospodarowania Przestrzennego,
Gospodarki Nieruchomościami, Gospodarki
Gruntami i Ochrony Środowiska
mgr Marek Nowakowski







Urząd Miasta
Naczelnik
Główny Urzędnik
Gruntowy i Ochrony Środowiska



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu
Za Groblą 8, 61-860 Poznań
tel. (61) 8545-100

Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień
uzgodnienia.poznan@psgaz.pl

INŻPROJEKT
Tomasz Przewoźny
Chabrowa 16
64-800 Rataje

W/ znak:
N/ znak: PSGPO.ZMSM.773.5004.100719.20

z dnia 5-06-2020
z dnia 15-07-2020

Lokalizacja przedsięwzięcia:

Województwo: wielkopolskie Gmina: Margonin Miejscowość: Margonin ul. Cmentarna, Strzelecka, Zielona

Dotyczy: skrzyżowanie projektowanej kanalizacji sanitarnej z istniejącym gazociągami wysokiego ciśnienia DN 100

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 5-06-2020 w sprawie j. w. uzgadniamy skrzyżowanie projektowanej kanalizacji sanitarnej z istniejącym gazociągami wysokiego ciśnienia DN 100 wybudowanym przed rokiem 2001 przy zachowaniu następujących warunków:

1. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac dokładnie określić rzeczywisty przebieg gazociągu w terenie na podstawie istniejących - zabudowanych nad osią gazociągu słupków znacznikowych oraz przez dokonanie ręcznie przekopów poprzecznych nad osią gazociągu ustalających rzeczywistą trasę gazociągu oraz jego głębokość ułożenia lub wyznaczenie tego lokalizatorem przez uprawnionego geodetę.
Informacyjnie podajemy, że głębokość ułożenia gazociągu tj. odległość mierzona od górnej tworzącej rury do powierzchni terenu mieści się w granicach od 0,8 m - 1,4 m. W przypadku gdy gazociąg ułożony będzie na głębokości większej niż 1,5m kanalizację można ułożyć nad gazociągami w wykopie otwartym przy zachowaniu odległości pionowej min. 0,5m.
Studnia betonowa fi 2000 powinna znajdować się poza strefą kontrolowaną gazociągu w/c DN100.
2. Skrzyżowanie kanalizacji sanitarnej z gazociągami w/c DN 100 należy wykonać przewiertem pod gazociągami w rurze ochronnej, tak by odległość pionowa między gazociągami/rurą osłonową a rurą ochronną wynosiła min. 1,0 m. Przed wykonaniem przejścia pod gazociągami należy wykonać wykop od strony przewiertu celem sprawdzenia rzeczywistego posadowienia przewiertu. Przejście można wykonać wykopem otwartym nad gazociągami z zachowaniem odległości min. 0,5 m od gazociągu/rury osłonowej. Skrzyżowanie z gazociągami należy podsypać zasypką i zagęszczać warstwowo. Skrzyżowanie z gazociągami w/c należy zabezpieczyć w rurze ochronnej o długości min. 6,0m (po 3,0m na stronę od osi gazociągu).
3. Należy wyznaczyć strefę kontrolowaną, której szerokość wynika z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. poz. 640 z 2013 r.), w której nie wolno wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.

— stwierdzam —

Chodzież, dnia 20.11.2020

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, Za Groblą 8, 61-860 Poznań

KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 488 917 050 zł

www.psgaz.pl

inż. Elżbieta Janik

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr cwid. WKP/0266/PQOS/14

4. Należy zachować odległość pionowe i poziome zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. poz. 640 z 2013 r.).

Prace w obrębie strefy kontrolowanej należy wykonywać wyłącznie ręcznie i pod nadzorem służb PSG a praca sprzętu mechanicznego zezwolona jest przy zachowaniu min. 5 m licząc od najdalej wysuniętej części sprzętu od osi gazociągu.

5. **O terminie przystąpienia do prac w zakresie objętym uzgodnieniem należy powiadomić PSG sp. z o.o - Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, 61-860 Poznań ul. Za Groblą 8 - Dział Stacji i Sieci Gazowych, nadzor.poznan@psgaz.pl tel. 61-8545-340, -246 co najmniej 14 dni wcześniej celem zabezpieczenia nadzoru.**

6. Po dokonaniu wizji lokalnej zastrzegamy sobie prawo wniesienia dodatkowych warunków (poprawek) do niniejszego uzgodnienia.

7. Przed przystąpieniem do prac należy przesłać zlecenie do **Działu Stacji i Sieci Gazowych** na płatny nadzór z podaniem:

- numeru uzgodnienia
- telefonu, nazwiska osoby odpowiedzialnej za wykonywane prace z ramienia wykonawcy
- terminu rozpoczęcia prac w miejscu skrzyżowania.

8. Wykonawca zobowiązany jest po wykonaniu robót dostarczyć do Działu Stacji i Sieci Gazowych inwentaryzację powykonawczą skrzyżowania, która winna zawierać:

a) mapę papierową z inwentaryzacją przebiegu sieci gazowej wraz z powstałym punktem pomiarowym w miejscu skrzyżowania, wykonaną zgodnie z zaleceniami instrukcji K1 i potwierdzoną oryginalną pieczęcią przez właściwy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej.

b) mapę cyfrową wygenerowaną w formacie DWG lub DXF w układzie 2000, która powinna zawierać następujące dane:

- w miejscu skrzyżowania należy podać rzędną góry rury gazociągu i rzędną góry projektowanego uzbrojenia oraz współrzędne początku i końca rury ochronnej (jeżeli taka została zamontowana)
- miejsce skrzyżowania opisać z podaniem nazwy gminy, obrębu i numeru działki
- kolorystyka obiektów powinna być zgodna z obowiązującymi standardami mapy cyfrowej

9. Ważność uzgodnienia wynosi dwa lata licząc od daty wystawienia.

Z poważaniem

GŁÓWNY INŻYNIER

Andrzej Wojciechowski
Andrzej Wojciechowski

Załączniki:

- mapa sytuacyjna

Do wiadomości:

- Dział Stacji i Sieci Gazowej

Sprawę prowadzi:

Paweł Cieślak, tel: (61) 8 545 343

Zgodność ksera z oryginałem
- stwierdzam -

Chodzież, dnia 20.11.2020

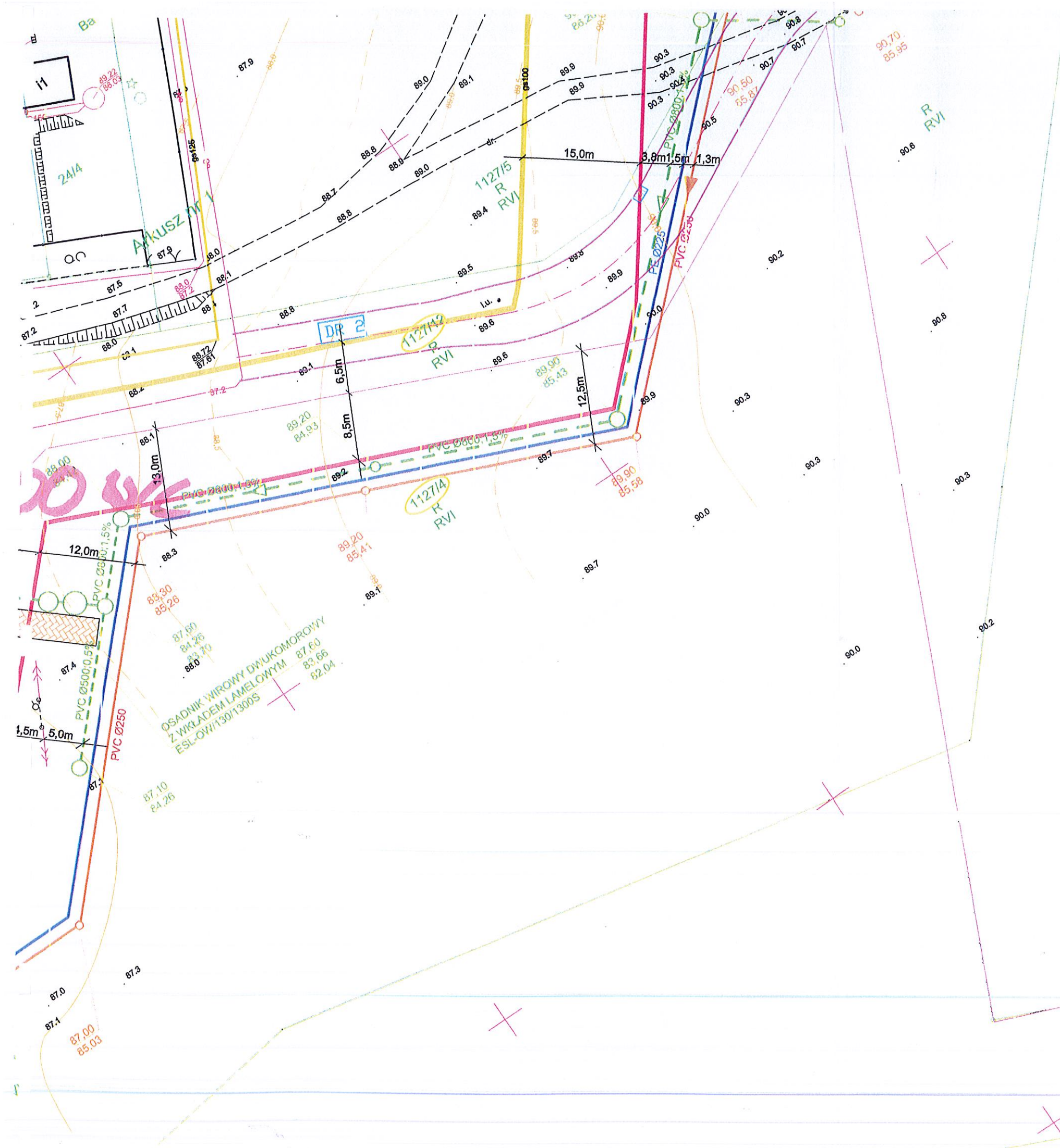
inż. Elżbieta Janik

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
nr cwid. WKP/0266/PQOS/14

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, Za Groblą 8, 61-860 Poznań

KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 488 917 050 zł

www.psgaz.pl



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy - Poznań

Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień

Wykreślono przebieg sieci gazowej wysokiego ciśnienia
w oparciu o istniejące plany sieci gazowej.

Uzgodnienie - pismo Nr 773.5004.1002/18.20

Data 15.09.2020 podpis

WAŻNOŚĆ UZGODNIENIA 2 LATA

inż. Elżbieta Janik

uprawnienia budowlane do projektowania branżowych instalacji
w szczególności instalacji gazowych, wodnych, ciepłowniczych,
ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych, wodnych, ciepłowniczych,
nr ewid. WKP/0266/PQOS/14

Zgodność ksera z oryginałem
- stwierdzam -

Chodzież, dnia 20.11.2020

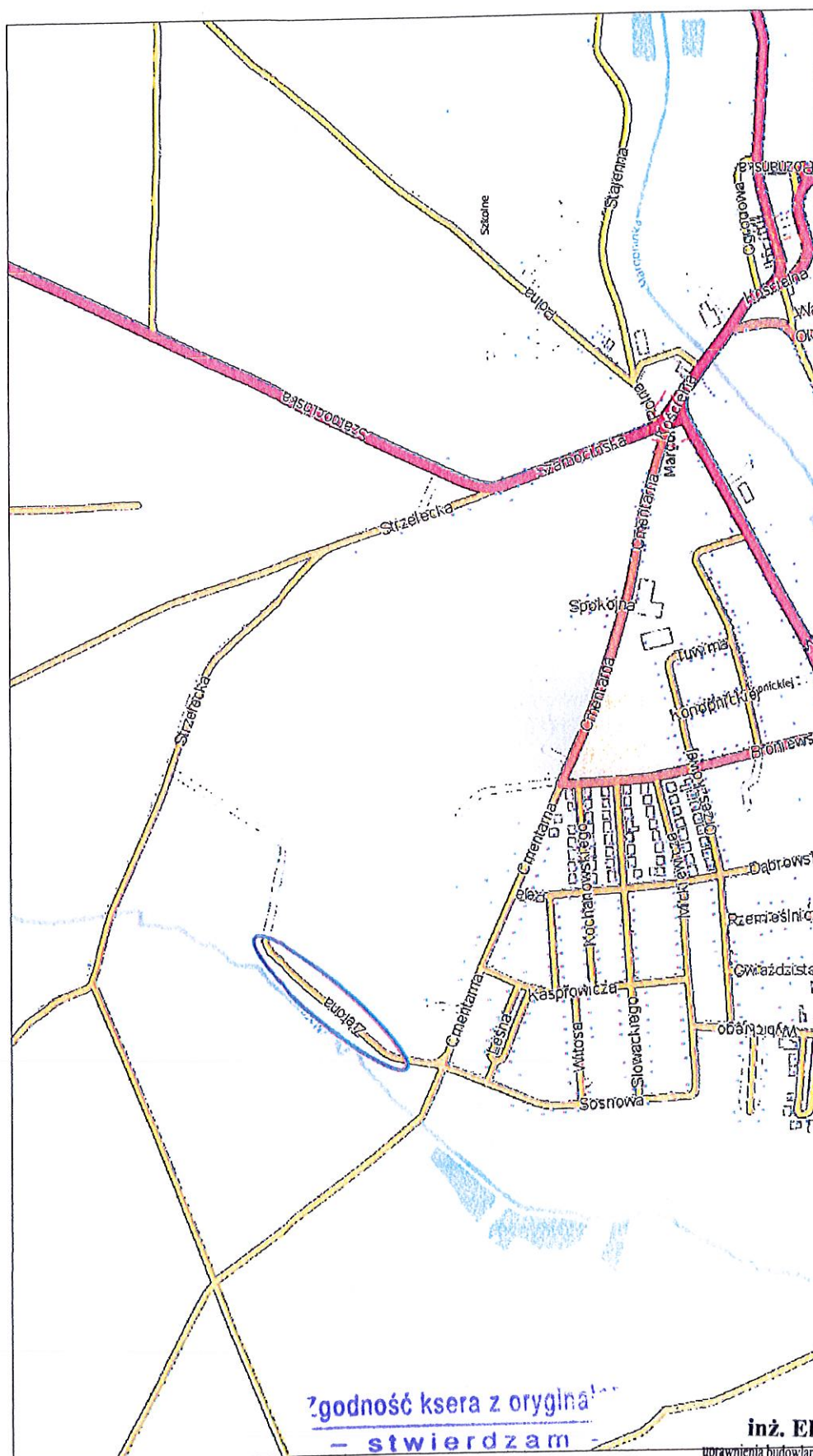
Oznaczenia:

- Nr geodezyjne działki
- KS Sieć kanalizacji sanitarnej
- W Sieć wodociągowa
- KD Sieć kanalizacji deszczowej
- Strefa gazociągu wysokiego ciśnienia

UWAGA:
Niniejsza mapa stanowi wycinek mapy do celów
projektowych opracowanej przez
GEO-NAWI inż. D. Szymczak

PPUH "PROXIMA" Spółka z o.o. w Chodzieży PRACOWNIA PROJEKTOWA			
Zamawiający: Zakład Usług Komunalnych spółka z o.o. ul.Kościuszki 13, 64-830 Margonin			
Objekt: Projektowane uzbrojenie terenu strefy ekonomicznej w Margoninie przy ulicach Cmentarna - Strzelecka			Skala 1:500
	imię i nazwisko	Podpis	Data
Projektant br. arch.:	inż. Elżbieta Janik upr. ar WKP/0266/2014		15.06.2020
Projektant br. konstr.:			Nr arch.
Opracował:			9/20
Sprawdzający br. konstr.:			Nr rys.
Tytuł rys. Projekt zagospodarowania terenu nr 1			1

MAPA ORIENTACYJNA



Zgodność ksera z oryginałem
- stwierdzam -

Chodzież, dnia 20.11.2020

○ - lokalizacja istniejących sieci gazowych

inż. Elżbieta Janik

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid. WKP/0266/PQOS/14

Inowrocław, dnia 10 sierpnia 2020 r.



**Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

Zarząd Zlewni w Inowrocławiu

**Dyrektor Zarządu Zlewni
w Inowrocławiu**

BD.ZUZ.1.4210.253.2020.AM

DECYZJA

Na podstawie art. 16 pkt 65) lit. f), art. 35 ust. 3 pkt 7), art. 388 ust. 1 pkt 1), art. 389 pkt 1) i pkt 6), art. 393 ust. 4 i ust. 5, art. 397 ust. 1 i ust. 3 pkt 2), art. 400 ust. 1 i ust. 6, art. 403, art. 407, art. 408, art. 409, art. 414 ust. 1 pkt 3) i art. 415 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Zakładu Usług Komunalnych w Margoninie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Kościuszki 13, 64-830 Margonin w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne obejmujące odprowadzanie oczyszczonych wód opadowych i roztopowych, pochodzących z terenów utwardzonych strefy ekonomicznej zlokalizowanej przy ul. Cmentarnej i Strzeleckiej w Margoninie, do rzeki Margoninki za pośrednictwem projektowanego wylotu oraz pozwolenia na wykonanie urządzeń wodnych – wylotu systemu kanalizacji deszczowej służącego do wprowadzania do rzeki Margoninki oczyszczonych wód opadowych i roztopowych zlokalizowanego na działce nr 11 w miejscowości Margonin, gmina Margonin, powiat chodzieski, województwo wielkopolskie

DYREKTOR

ZARZĄDU ZLEWNI WÓD POLSKICH W INOWROCŁAWIU

orzeka:

- I. Udzielam Zakładowi Usług Komunalnych w Margoninie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Kościuszki 13, 64-830 Margonin pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne obejmujące odprowadzanie oczyszczonych wód opadowych i roztopowych, pochodzących z terenów utwardzonych strefy ekonomicznej zlokalizowanej przy ul. Cmentarnej i Strzeleckiej w Margoninie, do rzeki Margoninki za pośrednictwem projektowanego wylotu, w ilości jak niżej:

$$Q_{\max/\text{sek}} - 0,94 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q_{\text{śrd}/\text{rok}} - 47\,263,50 \text{ m}^3/\text{r}$$

Powierzchnia rzeczywista odwadnianego terenu:

F_{rzecz} = 7,73 ha

Powierzchnia zredukowana odwadnianego terenu:

F_{zred} = 6,96 ha

Zgodność ksera z oryginał
- stwierdzam -

Chodzież, dnia 10.08.2020

- II. Udzielam Zakładowi Usług Komunalnych w Margoninie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Kościuszki 13, 64-830 Margonin pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych – wylotu systemu kanalizacji deszczowej zlokalizowanego na działce nr 11 w miejscowości Margonin, gmina Margonin, służącego do wprowadzania wód opadowych i roztopowych do ziemi, o następującej charakterystyce:

- średnica wylotu – $\varnothing 1000$ mm
- rzędna dna wylotu – 80,00 m n.p.m.
- współrzędne wylotu: X-5872213.18

Y-6438340.19

inż. Elżbieta Janik
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
nr ewid. WKP/0266/PQOS/14

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Inowrocławiu, ul. Królowej Jadwigi 20, 88-100 Inowrocław

tel. +48 52 356 57 50 email: zz-inowroclaw@wodypolskie.gov.pl

Strona 1 z 4

Chodzież, dnia 20.11.2020.....

- III. Pozwolenia wodnoprawnego określonego w punkcie I na usługi wodne udziela się na czas określony do dnia 10 sierpnia 2030 r. z zachowaniem następujących warunków:
- 1) Wody opadowe i roztopowe wprowadzane do ziemi poprzez urządzenia wodne nie mogą przekraczać dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń:
 - zawiesiny ogólne – 100 mg/l
 - węglowodory ropopochodne – 15 mg/l
 - 2) Spełnienie warunków, o których mowa w punkcie 1 dla urządzeń o przepustowości nominalnej mniejszej niż 300 l/s ocenia się na podstawie przeprowadzanych przez uprawnionego, co najmniej 2 razy w roku, przeglądów eksploatacyjnych urządzeń oczyszczających.
 - 3) Eksploatacja powinna odbywać się zgodnie z instrukcją obsługi i konserwacji urządzeń oczyszczających, a czynności z nią związane odnotowane w zeszycie eksploatacji tego urządzenia.
- IV. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.
- V. Jeżeli w związku z wykonaniem niniejszego pozwolenia wodnoprawnego nastąpi naruszenie interesów osób trzecich, na podstawie art. 410 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.) organ właściwy w sprawach pozwoleń wodnoprawnych może w drodze decyzji nałożyć na inwestora posiadającego pozwolenie wodnoprawne obowiązek wykonania ekspertyzy lub opracowania instrukcji gospodarowania wodą.
- VI. Na podstawie art. 410 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.) pozwolenie wodnoprawne może być zmienione bez odszkodowania.
- VII. Na podstawie art. 415 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.) pozwolenie wodnoprawne można cofnąć lub ograniczyć bez odszkodowania, jeżeli wystąpią przesłanki, o których mowa w art. 415 pkt 1) do pkt 8) ustawy Prawo wodne.
- VIII. Na podstawie art. 414 ust. 1 pkt 3) ustawy Prawo wodne pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych wygasa, jeżeli wnioskodawca nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne.
- IX. Niniejsza decyzja winna być zawsze dostępna organom kontroli.

UZASADNIENIE

Zakład Usług Komunalnych w Margoninie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Kościuszki 13, 64-830 Margonin wystąpił do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Inowrocławiu z wnioskiem w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne obejmujące odprowadzanie oczyszczonych wód opadowych i roztopowych, pochodzących z terenów utwardzonych strefy ekonomicznej zlokalizowanej przy ul. Cmentarnej i Strzeleckiej w Margoninie, do rzeki Margoninki za pośrednictwem projektowanego wylotu oraz pozwolenia na wykonanie urządzeń wodnych – wylotu systemu kanalizacji deszczowej o średnicy $\varnothing 1000$ mm służącego do wprowadzania do rzeki Margoninki oczyszczonych wód opadowych i roztopowych, zlokalizowanego na działce nr 11 w miejscowości Margonin, gmina Margonin, powiat chodzieski, województwo wielkopolskie.

Przed wprowadzeniem do odbiornika wody opadowe i roztopowe będą podczyszczane w osadniku oraz w separatorze substancji ropopochodnych.

Teren przedmiotowej inwestycji położony jest w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Miasta i Gminy Margonin Nr XXII/277/2016 z dnia 23 czerwca 2016 r. Realizacja i eksploatacja planowanej inwestycji nie stoi w sprzeczności z zapisami w/w planu.

Do wniosku załączono operat wodnoprawny oraz potwierdzenie wniesienia opłaty.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w dorzeczu Odry, w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP) o nazwie Margoninka oznaczonej europejskim kodem PLRW600023188569, której aktualny stan w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r.

poz. 1967) określono jako zły. Cele środowiskowe dla w/w JCWP: dobry stan ekologiczny, dobry stan chemiczny. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP – zagrożona.

Teren inwestycji znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) oznaczonej kodem PLGW600035. Stan ilościowy JCWPd – dobry, stan chemiczny – dobry. Cele środowiskowe dla w/w JCWPd: dobry stan chemiczny, dobry stan ilościowy. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCWPd – niezagrożona.

Po zapoznaniu się z przedłożonym operatem wodnoprawnym, w dniu 15 lipca 2020 r. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu wszczął postępowanie wodnoprawne. Informację o wszczęciu postępowania zgodnie z art. 400 ust. 7 ustawy Prawo wodne, podano do publicznej wiadomości. Ustalono po analizie dokumentacji strony postępowania, wymienione w decyzji, zostały dodatkowo zawiadomione o postępowaniu odrębnymi pismami w trybie art. 61 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, celem zapewnienia stronom czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu administracyjnym. Poinformowano strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i zgłaszania ewentualnych uwag.

Dowody przedłożone przez wnioskodawcę i okoliczności wskazane we wniosku organ uznał za udowodnione. Strony pouczone w trybie art. 10 k.p.a. o możliwości zapoznania się w terminie 7 dni z aktami sprawy, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i zgłaszania ewentualnych uwag.

W trakcie prowadzonego postępowania żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń. Biorąc pod uwagę powyższe oraz całokształt zebranego podczas przeprowadzonego postępowania materiału dowodowego Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu postanowił udzielić wnioskodawcy pozwolenia i orzekł jak w sentencji.

Zgodnie z art. 389 pkt 1) i pkt 6) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.) na usługi wodne oraz na wykonanie urządzeń wodnych wymagane jest pozwolenie wodnoprawne.

Pozwolenie wydane zostało w oparciu o przepisy podstawie art. 16 pkt 65) lit. f), art. 35 ust. 3 pkt 7), art. 388 ust. 1 pkt 1), art. 389 pkt 1) i pkt. 6), art. 393 ust. 4 i ust. 5, art. 397 ust. 1 i ust. 3 pkt 2), art. 400 ust. 1 i ust. 6, art. 403, art. 407, art. 408, art. 409, art. 414 ust. 1 pkt 3) i art. 415 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.), cytowane w podstawie prawnej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu, ul. Królowej Jadwigi 20, 88-100 Inowrocław, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. k.p.a. strony w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, mogą rzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

W myśl art. 127a §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. k.p.a., z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o rzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 398 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.) za wydanie pozwolenia pobrano opłatę w wysokości 2 x 224,88 zł. Dowód wpłaty dołączono do akt sprawy.

inż. Elżbieta Janik

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid. WKP/0266/PQOS/14



Z UP. DYREKTORA

Konrad Wisniewski

Zgodność ksera z oryginałem

— stwierdzam —

Chodzież, dnia 20.11.2020 r.

Otrzymują:

- 1) Zakład Usług Komunalnych w Margoninie sp. z o.o.
ul. Kościuszki 13, 64-830 Margonin
- 2) Gmina Margonin, ul. Kościuszki 13, 64-830 Margonin
- 3) Skarb Państwa Powiat Chodzieski, ul. Wiosny Ludów 1, 64-800 Chodzież
- 4) Skarb Państwa Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy
Aleje A. Mickiewicza 15, 85-071 Bydgoszcz
- 5) Michał Słodowy, ul. Kościuszki 24, 64-830 Margonin
- 6) Marek Słodowy, ul. Kościuszki 24, 64-830 Margonin
- 7) ZUZ a/a

Do wiadomości:

- 1) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
RZGW w Bydgoszczy (SIGW)
Aleje A. Mickiewicza 15, 85-071 Bydgoszcz
- 2) Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
ul. Czarna Rola 4, 61-625 Poznań
- 3) Nadzór Wodny w Chodzieży
Milcz 4B, 64-800 Chodzież

inż. Elżbieta Janik

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid. WKP/0266/PQOS/14

Zgodność ksera z oryginał- stwierdzam -

Chodzież, dnia 20.11.2020

Margonin, dnia 09.10.2020 r.

WR-I.7230.37.02.2020

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 470 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.09.2020r.

zezwałam

Inwestorowi: **Zakład Usług Komunalnych w Margoninie**
ul. Kościuszki 13
64 - 830 Margonin

na lokalizację projektowanych sieci kanalizacji deszczowej, sanitarnej i wodociągowej w pasach drogowych, stanowiących działki o numerach ewidencji geodezyjnej:

- droga gminna 201031P dz. nr 148 obręb Margonin Miasto gm. Margonin. (ul. Cmentarna).
- dz. nr 1127/12, 1127/11 i 1128 obręb Margonin Miasto gm. Margonin.

na następujących warunkach:

1. Lokalizacja infrastruktury przyłącza gazowego wraz z przyłączami nie może zmniejszać stateczności i nośności podłoża oraz naruszać istniejących urządzeń zlokalizowanych na przedmiotowych odcinkach dróg.
2. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z projektem dołączonym do wniosku z dnia 24.09.2020 r.
3. Dla działki o numerze ewidencyjnym:
 - dz. nr 148 obręb Margonin Miasto gm. Margonin. (droga gminna 201031P ul. Cmentarna).

wymagane jest uzyskanie zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym.

4. Dla działek o numerach ewidencyjnych:
5. dz. nr dz. nr 1127/12, 1127/11 i 1128 obręb Margonin Miasto gm. Margonin. wymagane jest ustanowienie służebności przesyłu.
6. Po zakończeniu prac należy odtworzyć nawierzchnię pobocza drogi.
7. W przypadku remontu lub przebudowy drogi, po upływie 4 lat od daty wydania niniejszej decyzji, koszty związane z koniecznością przebudowy lub przełożenia infrastruktury

inż. Elżbieta Janik

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid. WKP/0266/PQOS/14

Zgodność ksera z oryginałem
- stwierdzam -

Chodzież, dnia 20.11.2020 r.

technicznej zlokalizowanej w pasie drogowym drogi gminnej ponosi właściciel przedmiotowego urządzenia, zgodnie z art. 39 ust. 5a ustawy o drogach publicznych.

8. Udzielam inwestorowi prawa do dysponowania terenem na cele budowlane na przedmiotowe działki.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądania stron.

POUCZENIE

1. *Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Margonin w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*
2. *Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do:*
 - 1) *uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych,*
 - 2) *uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub/i na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.*
 - 3) *w drodze niepublicznej właściciel sieci występuje do właściciela nieruchomości z wnioskiem o ustalenie służebności przesyłu*
3. *Przystąpienie do robót bez wymaganego zezwolenia skutkuje nałożeniem ustawowych kar pieniężnych zgodnie z art. 40 ust. 12 ustawy o drogach publicznych.*
4. *Niniejsza decyzja nie jest pozwoleniem na budowę w myśl art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.).*
5. *Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zmianami) wydanie niniejszego zezwolenia zwolnione jest z opłaty skarbowej (załącznik do ustawy część III, ust. 44, kol 4, pkt.9).*



Otrzymują:

1. Zakład Usług Komunalnych w Margoninie
ul. Kościuszki 13, 64 – 830 Margonin
2. a/a

Sprawę prowadzi:

Kamil Zagozda
Podinspektor ds. budownictwa
tel. 67 35 41 333

inż. Elżbieta Janik

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
nr ewid. WKP/0266/PQOS/14

Z upoważnienia Burmistrza
Miasta i Gminy Margonin

Lukasz Halczyński
Zastępca Burmistrza

Zgodność ksera z oryginałem

– stwierdzam –

Chodzież, dnia 20.11.2020

Margonin, dnia 12.10.2020 r.

WR-I.7230.38.01.2020

Zakład Usług Komunalnych w Margoninie
ul. Kościuszki 13
64 – 830 Margonin

Dotyczy: uzgodnienia lokalizacji sieci kanalizacji deszczowej, sanitarnej i wodociągowej w strefie ekonomicznej w Margoninie.

W związku z otrzymanym pismem z dnia 07.10.2020 r. informuję, że wyrażam zgodę na zaprojektowanie sieci kanalizacji deszczowej, sanitarnej i wodociągowej, na działkach o nr ewidencyjnym 1127/5, 1127/4 i 1127/1 obręb Miasto Margonin, stanowiącą własność Gminy Margonin.

Jednocześnie informuję, że:

- 1) Lokalizacja przebudowywanej infrastruktury nie może zmniejszać stateczności i nośności podłoża oraz naruszać istniejących urządzeń zlokalizowanych na przedmiotowej działce.
- 2) Dla ww. działki właściciel sieci zobowiązany jest wystąpić do właściciela nieruchomości z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu.
- 3) Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z projektem załączonym do wniosku.
- 4) Po zakończeniu prac należy przywrócić nawierzchnię do stanu pierwotnego.
- 5) Niniejsze uzgodnienie nie jest pozwoleniem na budowę w myśl art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.).

Zastępca Burmistrza
Lukasz Malczewski

Otrzymują:

1. Zakład Usług Komunalnych w Margoninie
ul. Kościuszki 13, 64 – 830 Margonin
2. a/a

Sprawę prowadzi:

Kamil Zagolda
Podinspektor ds. budownictwa
tel. 67 35 41 333

inż. Elżbieta Janik
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid. WKP/0266/PQOS/14

Zgodność ksera z oryginałem
– stwierdzam –

Chodzież, dnia 12.10.2020 r.

Odpis protokołu z narady koordynacyjnej
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,
przeprowadzonej przez Starostę Chodzieskiego sposobem elektronicznym
w siedzibie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Chodzieży
w terminie do 2020-11-03

Znak sprawy: GN.6630.1.114.2020

Wnioskodawca: Tomasz Przewoźny INŻPROJEKT
64-800 Chodzież, RATAJE, ul. CHABROWA 16, Polska

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja: Margonin, teren przemysłowy pomiędzy ulicami Strzelecką i Cmentarną.

Rodzaj i funkcja przewodu: Projekt sieci kanalizacji deszczowej

Projekt sieci kanalizacji sanitarnej

Projekt sieci wodociągowej

Informacje uzupełniające:

Projekt sieci kanalizacji deszczowej, projekt sieci kanalizacji sanitarnej, projekt sieci wodociągowej

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Janusz Rogala

Wynik narady (określa Przewodniczący narady koordynacyjnej po jej zakończeniu):

jednomyślny i pozytywny

Protokolant: Iwona Cierlecka

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:			
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz Imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi	Podpis
1.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu, ul. Grobla 15, 61-859 Poznań Janusz Wesołowski	pozytywne bez uwag Brak uwag	
2.	ASTA-NET S.A. Tadeusz Siwiec	pozytywne bez uwag Brak uwag	
3.	GMINNY ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI w BUDZYNIU	nie dotyczy Nie dotyczy	

	Janusz Geisler		
4.	STAROSTWO POWIATOWE WYDZIAŁ DRÓG POWIATOWYCH Andrzej Gryczka	pozytywne z uwagami WYMAGANA DECYZJA LOKALIZACYJNA.	
5.	URZĄD GMINY w BUDZYNIU Maciej Grabarski	nie dotyczy Nie dotyczy	
6.	PRZEWODNICZĄCY NARADY Janusz Rogala	pozytywne z uwagami 1. Inwestor zobowiązany jest do bezwzględnego stosowania wszystkich uwag zgłoszonych przez poszczególne branże. 2. Przed ułożeniem sieci/przyłącza zgłosić zajęcie pasa drogowego. 3. Przed rozpoczęciem prac uzyskać zgodę wejścia na teren od właścicieli nieruchomości, przez które przebiega projektowana sieć/przyłącze. 4. Prace ziemne wykonywać z należytą ostrożnością i pod nadzorem właścicieli sieci uzbrojenia podziemnego. 5. W obrębie systemu korzeniowego drzew i krzewów prace ziemne należy wykonać ręcznie. Zabezpieczyć drzewa i krzewy na czas budowy. 6. Odkryte przewody zabezpieczyć. 7. Podczas wykonywania robót ziemnych, w bezpośrednim sąsiedztwie znaków geodezyjnych, wszelkie roboty należy prowadzić ręcznie. Zniszczone lub uszkodzone znaki geodezyjne będą odtwarzane na koszt Inwestora. 8. Obiekty uzbrojenia terenu podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (dla elementów podziemnych - przed ich zasypaniem).	
7.	POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA sp. z o.o. Oddział w Poznaniu Józef Kotyński	pozytywne z uwagami 1. Przed przystąpieniem do prac należy wykonać próbne przekopy celem ustalenia rzeczywistego posadowienia gazociągów i przyłączy gazowych. 2. W miejscach zbliżeń z siecią gazową zachować normatywne odległości zgodnie z Dz.U. 2013 poz. 640 Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. „W sprawie warunków	

		<p>technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie”.</p> <p>3. Szczególną uwagę należy zwrócić na skrzyżowaniach z siecią gazową, stosując odpowiednie zabezpieczenie przed jej uszkodzeniem, zgodnie z normą PN-91/M-3450.</p> <p>4. Roboty ziemne w strefie kontrolowanej gazociągów należy wykonać ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego.</p> <p>5. Rozpoczęcie robót w pobliżu sieci gazowej (do 5 m) należy bezwzględnie zgłosić do: PSG Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu Gazownia w Chodzieży, ul. Kościuszki 35, 64-800 Chodzież, na 7 dni przed rozpoczęciem prac.</p>	
8.	GMINA CHODZIEŻ _____ Anna Miazga	nie dotyczy _____ Nie dotyczy	
9.	MIEJSKIE WODOCIĄGI i KANALIZACJA sp. z o.o. w CHODZIEŻY _____ Jolanta Łabiszak	nie dotyczy _____ Nie dotyczy	
10.	WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW w POZNANIU, DELEGATURA w PILE _____	pozytywne bez uwag _____ Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
11.	ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ i MIESZKANIOWEJ w SZAMOCINIE _____	pozytywne bez uwag _____ Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
12.	URZĄD MIASTA i GMINY w SZAMOCINIE _____	pozytywne bez uwag _____ Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
13.	STAROSTWO POWIATOWE WYDZIAŁ ARCHITEKTURY i BUDOWNICTWA w CHODZIEŻY _____	pozytywne bez uwag _____ Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
14.	POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO	pozytywne bez uwag _____	

	w CHODZIEŻY	Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
15.	PRZEWODNICZĄCY NARADY	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
16.	URZĄD MIASTA i GMINY w MARGONINIE	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
17.	MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA Sp. z o.o.	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
18.	NETIA S.A.	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
19.	URZĄD MIEJSKI w CHODZIEŻY	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
20.	ENEA Operator Sp. z o.o. ODDZIAŁ DYSTRYBUCJI POZNAŃ REJON DYSTRYBUCJI CHODZIEŻ	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
21.	WIELKOPOLSKA SIEĆ SZEROKOPASMOWA S.A.	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
22.	ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
23.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Nadzór Wodny Chodzież	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
Wójt/burmistrz według właściwości miejscowej:			
Lp.	Oznaczenie organu oraz Imię i nazwisko osoby upoważnionej przez organ:	Stanowisko/treść uwagi	Podpis
Inne podmioty:			
Lp.	Oznaczenie innych podmiotów, które mogą być zainteresowane rezultatami	Stanowisko/treść uwagi	Podpis

narady koordynacyjnej oraz Imiona i nazwiska osób upoważnionych przez te podmioty :		
--	--	--

Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jeśli został złożony:

- nie złożono****,
- złożono****.

****niewłaściwe skreślić

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

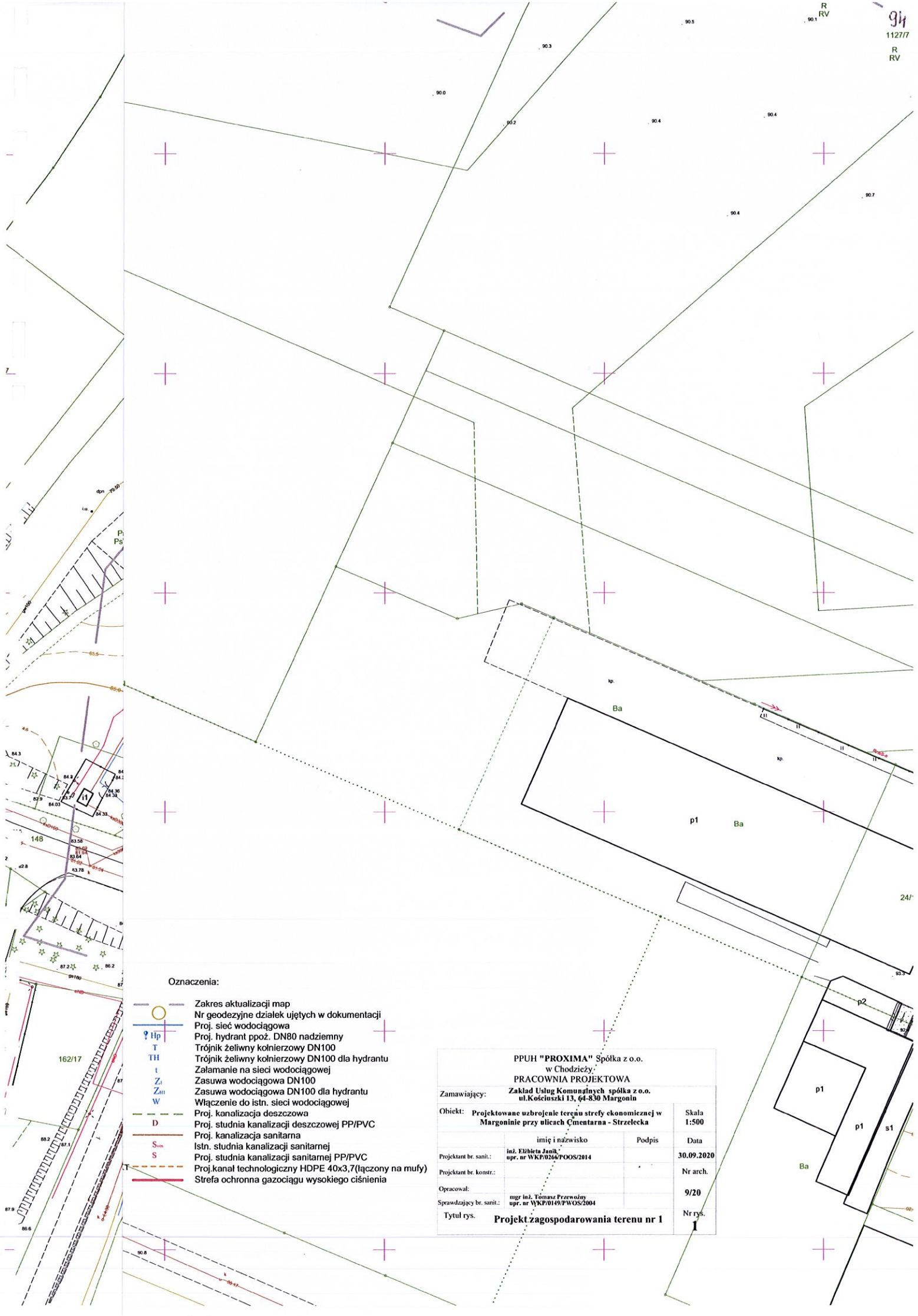
Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Janusz Rogala; Powiat Chodzieński
Data: 2020.11.04 08:03:52

.....
Podpis i pieczęć przewodniczącego narady koordynacyjnej

Informacje dodatkowe:

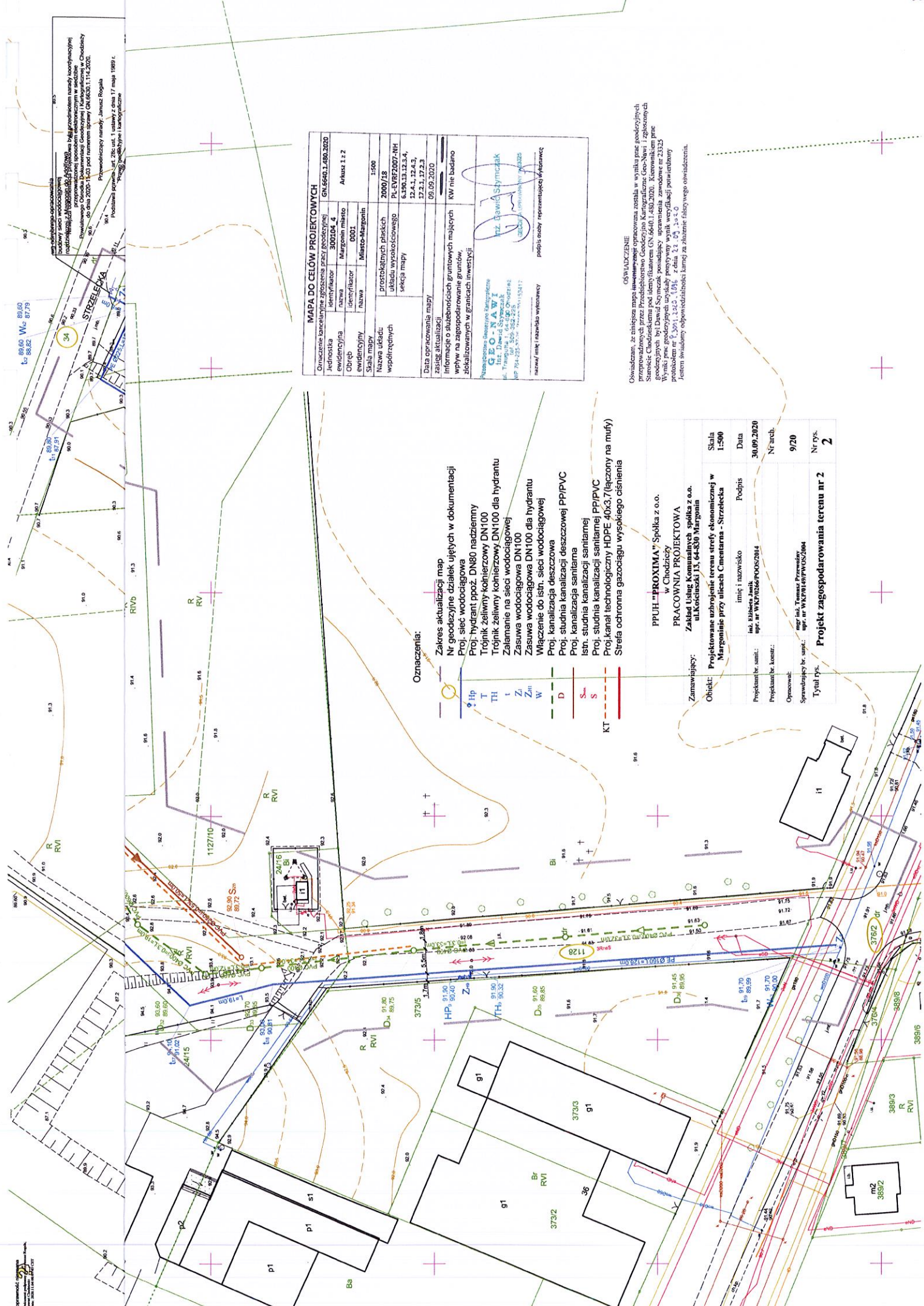
1. Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należy zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
2. Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz.U.2015.1938), powiatową bazę GESUT (...) aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie danych lub informacji zawartych w dokumentach, które były przedmiotem narady koordynacyjnej, (...), w przypadku gdym stanowią uczestników tej narady są jednogłośnie i pozytywne.
3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
4. Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwają lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
5. O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2018.1614 z późn. zm.).



Oznaczenia:

- Zakres aktualizacji map
- Nr geodezyjne działek ujętych w dokumentacji
- Proj. sieć wodociągowa
- Proj. hydrant ppoż. DN80 nadziemny
- Trójnik żeliwny kolnierkowy DN100
- Trójnik żeliwny kolnierkowy DN100 dla hydrantu
- Załamanie na sieci wodociągowej
- Zasuwa wodociągowa DN100
- Zasuwa wodociągowa DN100 dla hydrantu
- Włączenie do istn. sieci wodociągowej
- Proj. kanalizacja deszczowa
- Proj. studnia kanalizacji deszczowej PP/PVC
- Proj. kanalizacja sanitarna
- Istn. studnia kanalizacji sanitarnej
- Proj. studnia kanalizacji sanitarnej PP/PVC
- Proj. kanał technologiczny HDPE 40x3,7(łączony na mufy)
- Strefa ochronna gazociągu wysokiego ciśnienia

PPUH "PROXIMA" Spółka z o.o. w Chodzieży PRACOWNIA PROJEKTOWA			
Zamawiający:	Zakład Usług Komunalnych Spółka z o.o. ul. Kościuszki 13, 64-830 Margonin		
Obiekt:	Projektowane uzbrojenie terenu strefy ekonomicznej w Margoninie przy ulicach Cmentarna - Strzelecka		
	imię i nazwisko	Podpis	Data
Projektant br. sanit.:	inż. Elżbieta Janik upr. nr WKP/0266/PDOS/2014		30.09.2020
Projektant br. konstr.:			Nr arch.
Opracował:			9/20
Sprawdzający br. sanit.:	mgr inż. Tomasz Przewoźny upr. nr WKP/0149/PWOS/2004		
Tytuł rys.	Projekt zagospodarowania terenu nr 1		
		Nr rys.	1



OŚWIADCZENIE

Wyświadcza, że niniejsza mapa jest wyrobem autorskim opracowania została w wyniku prac geodezyjnych przeprowadzonych przez Przedsiębiorstwo Geodetyzacji i Kartograficzno-Geo-Inżynierskich Starelec Chłobudzkiemu pod identyfikacją GN 66401, 1480, 2020. Kierownikiem prace Geodetyzacji był Dawid Soćka, posiadający uprawnienia uprawniające do zawieszenia w 23325.

Wyniki prac geodezyjnych zostały porównany wyniki wykafaj powiatowy problemem nr 9/3091/2020, 1746, z dnia 2.02.2020 r.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Oznaczenia:

Zakres aktualizacji map	Proj. studnia kanalizacji sanitarnej
Nr geodezyjnych działek ujętych w dokumentacji	Proj. studnia kanalizacji sanitarnej PP/PVC
Proj. sieć wodociągowa	Proj. kanał technologiczny HDPE 40x3 (łączony na muły)
Proj. hydrant poprz. DN80 nadzienny	Strefa ochronna gazociągu wysokiego ciśnienia
Trójnik zeinywny kolanowy DN100 dla hydrantu	
Trójnik zeinywny kolanowy DN100 dla hydrantu	
Zalamanie na sieć wodociągowej	
Zasawa wodociągowa DN100	
Zasawa wodociągowa DN100 dla hydrantu	
Włączenie do istn. sieć wodociągowej	
Proj. kanalizacja deszczowa	
Proj. studnia kanalizacji deszczowej PP/PVC	
Proj. kanalizacja sanitarnej	
Istn. studnia kanalizacji sanitarnej	
Proj. studnia kanalizacji sanitarnej PP/PVC	
Proj. kanał technologiczny HDPE 40x3 (łączony na muły)	
Strefa ochronna gazociągu wysokiego ciśnienia	

ppuH "PROXIMA" Spółka z o.o.	
w Chodzieży	
PRAWOWNIA PROJEKTOWA	
Zakład Usług Komunalnych spółka z o.o. ul.Kosińskiego 13, 04-830 Margonin	
Zamawiający:	Skala 1-500
Objekt: Projektowane uzbrojenie terenu strefy ekonomicznej w Margoninie przy ulicach Cmentarna - Strzelecka	Skala 1-500
imię i nazwisko	Data
Inż. Elżbieta Janiak mgr. art. WKP/PM/2006/POMG/2014	30.09.2020
Projektant lub konsultant	Nr arch.
Opisano:	9/20
Pracownik lub konsultant	Nr rys.
Opracował: Sprawdzający lub opiniujący: mgr Jack Tomasz Proszewski mgr. art. WKP/PM/2006/PWSZ/2004	
Tytuł rys.	Projekt zagospodarowania terenu nr 2

projekt zagospodarowania terenu nr 2

DR.6630.46.2020.AG

DECYZJA Nr 41

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a i 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 roku, poz. 470 z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 roku, poz. 256 z późn. zm.), a także UCHWAŁY Nr 35/2019 ZARZĄDU POWIATU CHODZIESKIEGO z dnia 29 marca 2019 r. w sprawie upoważnienia Kierownika Wydziału Dróg Powiatowych do załatwiania spraw i wydania decyzji administracyjnych w imieniu Zarządu Powiatu Chodzieskiego, po rozpatrzeniu sprawy z wniosku złożonego w dniu 29.09.2020r. i zaktualizowanego w dniu 03.11.2020r. przez projektanta: *INŻPROJEKT mgr inż. Tomasz Przewoźny, Rataje ul. Chabrowa 16, 64 – 800 Chodzież*, działającego w imieniu **INWESTORA** tj.:

ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH Sp. z o.o.
UL. KOŚCIUSZKI 13
64 – 830 MARGONIN

godność ksera z oryginału
– stwierdzam –

Chodzież, dnia *20.11.2020*
ZEZWALA SIĘ

inż. Elżbieta Janik
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid. WKP/0266/PQOS/14

1. **INWESTOROWI** na zlokalizowanie w pasie drogowym drogi powiatowej:
 - **nr 1540P ul. Cmentarna w Margoninie (dz. nr 376/2 obręb Margonin), odcinka sieci wodociągowej PE Ø 160 L = 9,0 m (włączenie do istniejącej sieci) w ramach uzbrojenia terenu strefy ekonomicznej wg projektowanego przebiegu trasowego, tj. urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.**Investycja pn.:
„Projektowane uzbrojenie terenu strefy ekonomicznej w Margoninie przy ulicach Cmentarna - Strzelecka”
2. Zobowiązuje się **INWESTORA** przed rozpoczęciem robót do:
 - a) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy, robót budowlanych,
 - b) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
 - c) wystąpienia z wnioskiem i uzyskanie od zarządcy drogi zezwolenia w formie decyzji administracyjnej na zajęcie pasa drogowego i wniesienia za to stosownej opłaty,
 - d) wystąpienia z wnioskiem i uzyskanie od zarządcy drogi zezwolenia w formie decyzji administracyjnej na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym i wnoszenia za to corocznych opłat.
3. Ustala się następujące warunki umieszczenia urządzenia:
 - a) odcinek sieci wodociągowej należy poprowadzić i włączenie do istniejącej sieci wykonać zgodnie z przebiegiem zaznaczonym na rysunku, stanowiącym załącznik do wniosku,
 - b) lokalizacja odcinka sieci wodociągowej nie może zmniejszać stateczności i nośności podłoża oraz nawierzchni drogi, a także naruszyć elementów odwodnienia drogi,
 - c) odcinek sieci wodociągowej należy wykonać z materiałów spełniających odpowiednie wymagania techniczne i posadzić zgodnie z normami branżowymi w zakresie odległości od innych urządzeń podziemnych,
 - d) prowadzenie robót metodą wykopu otwartego jest możliwe tylko w pasie zieleni na potrzeby wykonania komory przewiertowej i włączenia do istniejącej sieci,
 - a) w miejscach prowadzonych robót należy odbudować do stanu istniejącego pas zieleni, zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej,
 - b) w przypadku naruszenia jezdni lub jej uszkodzenia w trakcie prowadzonych robót, wymagane będzie odtworzenie konstrukcji jezdni do w-wy wiążącej w tym miejscu i ułożenie w-wy ścieralnej gr. 4 cm na połowie szerokości jezdni,
 - c) po zakończeniu robót zajmowany pas drogowy należy uprzątnąć i przywrócić do stanu pierwotnego,
 - d) do wniosku w sprawie zezwolenia na prowadzenie robót budowlano-montażowych w pasie drogowym należy dołączyć zatwierdzony projekt czasowej organizacji ruchu i odtworzenia pasa drogowego,
 - e) inwestycję należy wykonać zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 roku, poz. 124 z późn. zm.),
 - f) należy zachować wszelkie parametry zawarte w projekcie,
 - g) w przypadku występowania kolizji odcinka sieci wodociągowej z elementami pasa drogowego w trakcie realizacji inwestycji wymagane będą dodatkowe i szczegółowe uzgodnienia z zarządcą drogi,

- h) w przypadku kolizji odcinka sieci wodociągowej z elementami pasa drogowego w trakcie przebudowy pasa drogowego, inwestor na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia uzgadnianej sieci,
 - i) inwestor ponosi koszt budowy lub przebudowy urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym, związanych z likwidacją kolizji proj. urządzeń ze stanem istniejącym oraz związanych z realizacją inwestycji.
4. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont w/w drogi będzie wymagał przełożenia uzgadnianego odcinka sieci wodociągowej, koszt tego przełożenia poniesie jego właściciel.
 5. Na podstawie niniejszej decyzji **INWESTOR** uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, potrzebne dla uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.
 6. Zezwolenie na lokalizację urządzenia w pasie drogowym wydane niniejszą decyzją wygasa, jeżeli w ciągu 2 lat od daty jej wydania budowa przedmiotowego urządzenia nie zostanie rozpoczęta.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 1, pkt 1 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. z 2020 roku, poz. 470 z późn. zm.) zabronione jest lokalizowanie obiektów budowlanych, umieszczanie urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cyt. przepisu, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej. Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych, wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku.

Udzielenie zatem rzeczonego zezwolenia powinno mieć charakter wyjątkowy.

W niniejszej sprawie w dniu wydania przedmiotowej decyzji zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1540P ulica Cmentarna w Margoninie projektowanego odcinka sieci wodociągowej.

Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków. Decyzja jest zgodna z wolą strony.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, za pośrednictwem Zarządu Powiatu Chodzieskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 127a § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Zarządu Powiatu Chodzieskiego.
3. Zgodnie z art. 127a § 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego z dniem doręczenia Zarządowi Powiatu Chodzieskiego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. ZARZĄDU POWIATU

[Signature]
Zdzisława Hajt

Kierownik

Wydziału Dróg Powiatowych

Zgodność ksera z oryginałem
- stwierdzam -

Chodzież, dnia 20.11.2020 r.

Otrzymują:

1. Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.

ul. Kościuszki 13

64-830 MARGONIN

2. INŻPROJEKT

mgr inż. Tomasz Przewoźny

Rataje, ul. Chabrowa 16

64-800 CHODZIEŻ

3. a/a

inż. Elżbieta Janik

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid. WKP/0266/PQOS/14

ZARZĄD POWIATU CHODZIESKIEGO
ul. Wiosny Ludów 1
64-800 CHODZIEŻ

Załącznik do decyzji

nr *PL.6612.44.200.14*

z 04.11.2020r.

Oznaczenia:

Zakres aktualizacji map
Nr geodezyjne działek ujętych w dokumentacji

Proj. sieć wodociągowa

Proj. hydrant ppoż. DN80 nadziemny

Trójnik żeliwny-kolnierzy DN100

Trójnik żeliwny kolnierzy DN100 dla hydrantu

Zalamanie na sieci wodociągowej

Zasuwa wodociągowa DN100

Zasuwa wodociągowa DN100 dla hydrantu

Włączenie do istn. sieci wodociągowej

Proj. kanalizacja deszczowa

Proj. studnia kanalizacji deszczowej p.p.p.v.c

Proj. kanalizacja sanitarna

Istn. studnia kanalizacji sanitarnej

Istn. studnia kanalizacji sanitarnej p.p.p.v.c

Proj. studnia kanalizacji sanitarnej p.p.p.v.c

Proj. studnia kanalizacji sanitarnej p.p.p.v.c

Proj. studnia kanalizacji sanitarnej p.p.p.v.c

Proj. studnia kanalizacji sanitarnej p.p.p.v.c

Proj. studnia kanalizacji sanitarnej p.p.p.v.c

Proj. studnia kanalizacji sanitarnej p.p.p.v.c

Proj. studnia kanalizacji sanitarnej p.p.p.v.c

Proj. studnia kanalizacji sanitarnej p.p.p.v.c

Proj. studnia kanalizacji sanitarnej p.p.p.v.c

Proj. studnia kanalizacji sanitarnej p.p.p.v.c

Proj. studnia kanalizacji sanitarnej p.p.p.v.c

Proj. studnia kanalizacji sanitarnej p.p.p.v.c

Proj. studnia kanalizacji sanitarnej p.p.p.v.c

Proj. studnia kanalizacji sanitarnej p.p.p.v.c

Proj. studnia kanalizacji sanitarnej p.p.p.v.c

Proj. studnia kanalizacji sanitarnej p.p.p.v.c

Proj. studnia kanalizacji sanitarnej p.p.p.v.c

Proj. studnia kanalizacji sanitarnej p.p.p.v.c

Proj. studnia kanalizacji sanitarnej p.p.p.v.c

Proj. studnia kanalizacji sanitarnej p.p.p.v.c

Proj. studnia kanalizacji sanitarnej p.p.p.v.c

Proj. studnia kanalizacji sanitarnej p.p.p.v.c

Proj. studnia kanalizacji sanitarnej p.p.p.v.c

Proj. studnia kanalizacji sanitarnej p.p.p.v.c

Proj. studnia kanalizacji sanitarnej p.p.p.v.c

Proj. studnia kanalizacji sanitarnej p.p.p.v.c

Proj. studnia kanalizacji sanitarnej p.p.p.v.c

Proj. studnia kanalizacji sanitarnej p.p.p.v.c

Proj. studnia kanalizacji sanitarnej p.p.p.v.c

Proj. studnia kanalizacji sanitarnej p.p.p.v.c

Proj. studnia kanalizacji sanitarnej p.p.p.v.c

Proj. studnia kanalizacji sanitarnej p.p.p.v.c

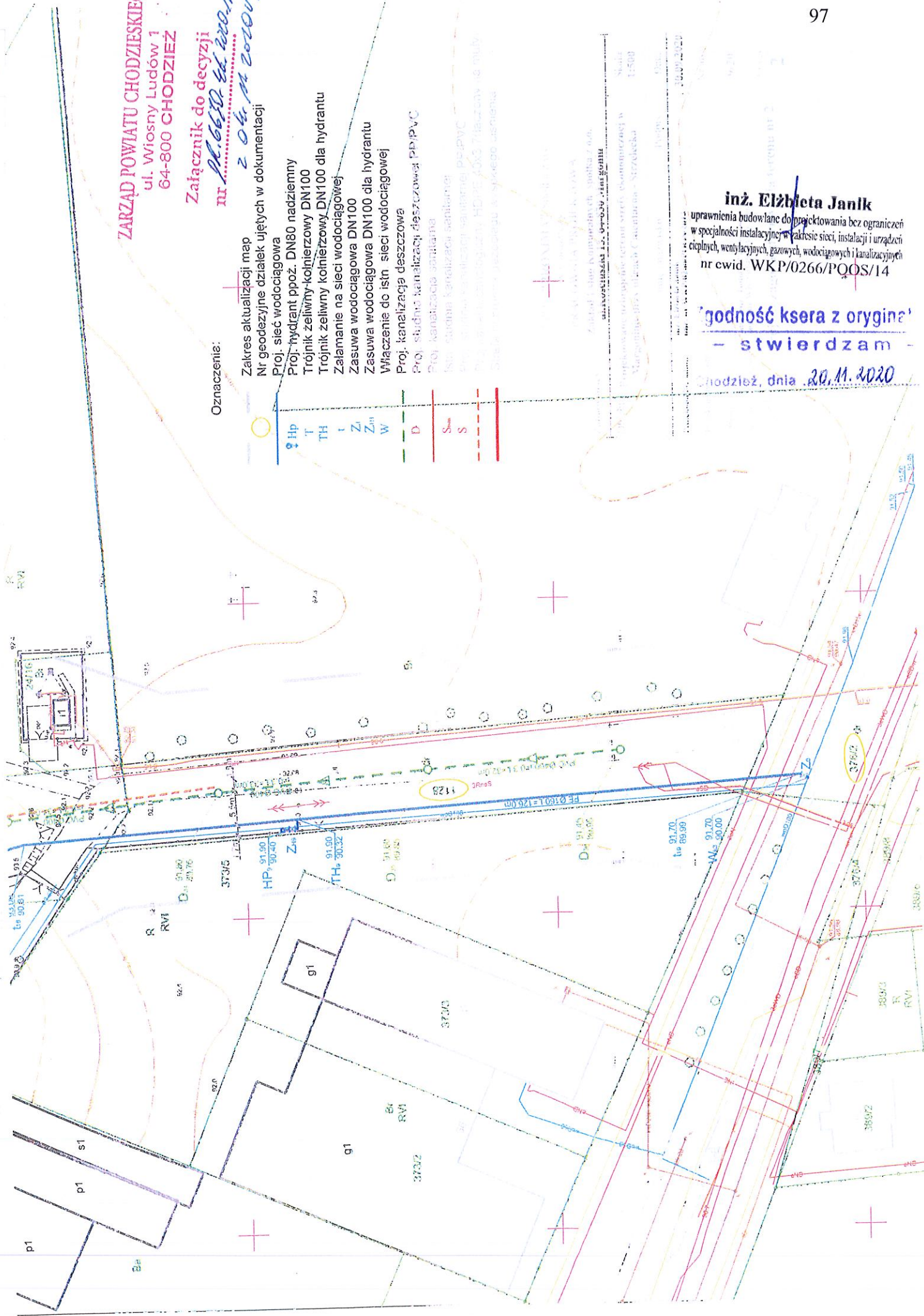
inż. Elżbieta Janik

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid. WKP/0266/PQOS/14

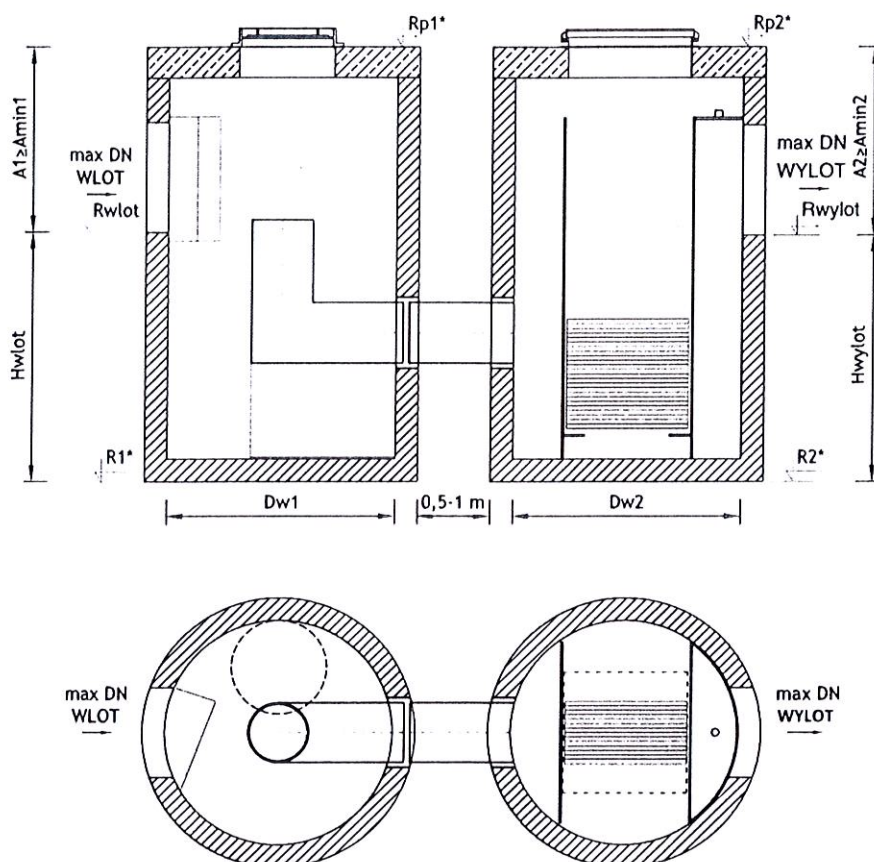
godność ksera z oryginału

- stwierdzam -

Chodzież, dnia *20.11.2020*



Wysokosprawny osadnik wirowy dwukomorowy z wkładem lamelowym



Specyfikacje techniczne na każde urządzenie z typoszeregu, wraz z opisem technicznym i możliwymi modyfikacjami wymiarów, znajdują się na stronie www.ecol-unicon.com

Separatory ESL-OW przebadano dla przepływów nominalnych i maksymalnych, a wyniki testów potwierdził Instytut Techniki Budowlanej wydając Krajową Ocenę Techniczną ITB-KOT-2017/0212 wydanie 1. Separatory ESL-OW należą do oddzielnicy klasy I (zgodnie z normą PN-EN 858), mają oznakowanie CE dopuszczające do zastosowania na terenie Unii Europejskiej oraz oznakowanie znakiem budowlanym. Korpus wykonany zgodnie z Krajową Oceną Techniczną, z betonu klasy co najmniej C35/45, wodoszczelnego $\geq W8$, o nasiąkliwości poniżej 5%, mrozoodpornego F150 w wodzie i F50 w 2% NaCl, odpornego na substancje ropopochodne wg PN-EN 858-1. Korpus posiada atest NIZP-PZH o nr HK/W/0501/01/2017 ważny do 2020-06-07.



Typ urządzenia Q_{nom}/Q_{max}^*	ZBIORNIK 1					ZBIORNIK 2					H _{wlot} [mm]	H _{wyłot} [mm]	Średnica rur wlot/ wylot DN [mm]
	D _{w1} [mm]	Rzędna wlot R _{wlot}	Rzędna posadow. R1	Rzędna pokrywy R _{p1}	A _{min1} [mm]	D _{w2} [mm]	Rzędna wylot R _{wyłot}	Rzędna posadow. R2	Rzędna pokrywy R _{p2}	A _{min2} [mm]			
ESL-OW 130/1300 S	3000	1,87	0,00	3,60	1730	2500	1,85	0,23	3,57	1720	1870	1620	max 1200

Typ urządzenia Q_{nom}/Q_{max}^*	Q_{nom} [dm ³ /s]	Q_{max} [dm ³ /s]	Pojemność części osadowej [dm ³]	Pojemność magazynowania oleju [dm ³]	Masa najcięższego elementu [kg]	Masa całkowita [kg]
ESL-OW 130/1300 S	130	1300	12160	1990	8600	33000

*) Q_{nom} [dm³/s] (NS) – przepustowość nominalna urządzenia, przy której następuje zatrzymanie > 99% zanieczyszczeń ropopochodnych (wynik uzyskany podczas badania urządzenia zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 858-1) oraz > 80% zawiesin ogólnych.

Q_{max} [dm³/s] – maksymalna przepustowość hydrauliczna urządzenia, przy której nie ma niebezpieczeństwa wypłukania zgromadzonych zanieczyszczeń.

S – oznakowanie urządzeń dostarczanych na plac budowy w elementach

**) Zwiększenie wartości A poprzez zastosowanie dodatkowych kręgów nadbudowy.

Wysokosprawny osadnik wirowy dwukomorowy z wkładem lamelowym

OPIS TECHNICZNY

Separator ESL-OW to urządzenie, którego konstrukcja umożliwia oddzielanie oraz magazynowanie substancji ropopochodnych, a także zawiesiny. Stosowany jest do oczyszczania wód opadowych i roztopowych z terenów miejskich, drogowych, obiektowych (np. drogi, parkingi, myjnie, stacje benzynowe, stacje transformatorowe). Separator jest zintegrowany z osadnikiem i znajduje zastosowanie przede wszystkim w terenach o wysokim stopniu zurbanizowania. Separator został przebadany dla przepływów nominalnych i maksymalnych, jest zgodny z normą PN-EN 858-1 oraz Krajową Oceną Techniczną, posiada oznakowanie CE oraz oznakowanie znakiem budowlanym.

Główne zalety urządzenia:

- wysoka skuteczność oczyszczania z zawieszin
- zabezpieczenie przed nadmierną ilością zawieszin dopływających do kolejnych urządzeń (np. do zbiorników retencyjnych)
- mniejsza od osadników o przepływie poziomym powierzchnia zabudowy w planie
- umieszczenie wlotu do osadnika w zakresie $\pm 90^\circ$ do osi wlotu, co znacząco ułatwia podłączenie urządzenia do sieci kanalizacyjnej
- łatwa eksploatacja.

Parametry pracy

Separator ESL-OW charakteryzują następujące parametry:

Q_{nom} (NS) - przepływ nominalny

Q_{max} - największe obciążenie hydrauliczne bezpieczne dla urządzenia i zanieczyszczeń w nim zgromadzonych

Efekt oczyszczania < 5 mg/dm³ substancji ropopochodnych oraz < 100 mg/dm³ zawiesiny ogólnej na odpływie przy przepływie nominalnym. Maksymalny przepływ kierowany do urządzenia nie może przekraczać Q_{max}.

Budowa

Urządzenie składa się z 2 zbiorników. Korpus każdego stanowi studnia betonowa EU zbudowana z prefabrykowanych elementów betonowych i żelbetonowych, wykonanych z betonu wibroprasowanego C35/45, C40/50 lub C45/55, wodoszczelnego zW8, o nasiąkliwości poniżej 5%, mrozoodpornego F-150 w wodzie i F50 w 2% NaCl. Beton przebadany pod względem odporności na substancje ropopochodne wg PN-EN 858-1, w związku z czym nie są stosowane powłoki wewnętrzne. Korpus betonowy produkowany jest zgodnie z Krajową Oceną Techniczną, przystosowany do obciążenia badawczego 300kN (wg PN-EN 1917). Korpus posiada atest NIZP-PZH o nr HK/W/0501/01/2017 ważny do 2020-06-07. W zależności od lokalizacji separatora stosowane są włazy żeliwne lub żeliwno-betonowe o klasach A15, B125, C250 i D400. W celu dostosowania wierzchu pokrywy separatora do rzędnej terenu stosuje się dodatkową nadbudowę z kręgów betonowych o średnicy odpowiadającej średnicy korpusu. Wlot i wylot standardowo umieszczone są w osi separatora. Możliwe jest inny kąt pomiędzy wlotem i wylotem. Korpus może być wykonany również z tworzywa sztucznego PE-HD w klasach wytrzymałości SN2, SN4 i SN8 [kN/m²] wg PN-EN ISO 9969:2007.

Wyposażenie

Do wyposażenia standardowego urządzenia należy specjalnie ukształtowany deflektor kierunkowy umieszczony na wlocie osadnika. Wymusza on przepływ wirowy zwiększając efektywność działania urządzenia wykorzystując dodatkowo siłę odśrodkową. W konsekwencji uzyskiwana jest wysoka sprawność separacji zawieszin przy dużych obciążeniach hydraulicznych, a tym samym relatywnie zmniejsza się powierzchnia osadnika w planie. Wylot z komory wirowej następuje w środkowej części zbiornika (rura centralna). Drugi zbiornik wyposażony jest w przegrody wewnętrzne oraz pakiety lamelowe płytowe o przepływie krzyżowym wspomagające separację. Przepływ większy od nominalnego również przepływa przez układ podczyszczający. Wyposażenie wewnętrzne wykonane jest z PE, wyróżniającym się dużą odpornością chemiczną oraz wytrzymałością mechaniczną.

Bezpieczeństwo

Konstrukcja urządzenia uniemożliwia zgromadzonemu zanieczyszczeniu (zawieszinom i substancjom ropopochodnym) przedostanie się do odpływu, również w sytuacjach okresowego podtapiania sieci kanalizacyjnej (np. spowodowanej cofką). Instalacja alarmowa z czujnikami poziomu warstwy oleju umożliwia zdalne monitorowanie pracy urządzenia, ogranicza koszty eksploatacji oraz zwiększa bezpieczeństwo ekologiczne w przypadku awarii. Instalacja alarmowa może być zasilana 230V, bateryjnie bądź solarnie.

Eksploatacja

Czyszczenie separatora może odbywać się z powierzchni terenu i nie wymaga schodzenia do wnętrza urządzenia. Pakiety lamelowe są elementem demontowanym i po oczyszczeniu z zanieczyszczeń poza zbiornikiem separatora mogą być używane wielokrotnie. Wyjęcie na zewnątrz i ponowne umieszczenie wewnątrz separatora pakietów lamelowych nie wymaga demontażu pokrywy. Kontrole ilości zgromadzonych zanieczyszczeń oraz kontrole wyposażenia wewnętrznego wykonuje się nie rzadziej niż raz na pół roku.

Składowanie

Elementy prefabrykowane należy składować w pozycji zabudowy. Teren składowania powinien być poziomy, równy, odwodniony oraz w miarę możliwości utwardzony. W przypadku składowania w terenie nieutwardzonym, pierwszy element powinien być ułożony na klockach drewnianych (lub innych). Prefabrykaty można składować w słupkach, oddzielając kolejne elementy drewnianymi przekładkami. Wysokość słupków nie powinna przekraczać 2 m dla kręgów i pokryw. Elementy wyposażenia wewnętrznego należy przechowywać w miejscu nienasłonecznionym oraz nie narażonym na wpływ warunków atmosferycznych bezpośrednio na te elementy.

Przygotowanie podłoża i posadowienie

Sposób posadowienia korpusu separatora w gruncie powinien być określony w dokumentacji technicznej. W przypadku:

- **gruntów nośnych** - dno wykopu w miejscu posadowienia korpusu można przygotować wykonując podbudowę grubości 15 cm z betonu C8/10, względnie usypując warstwę grubego żwiru lub pospółki grubości min. 15 cm i zagęszczając aż do uzyskania odpowiedniej rzędnej oraz stopnia zagęszczenia zgodnie z projektem
- **wysokiego poziomu wód gruntowych** - sposób posadowienia powinien uwzględniać możliwość wyporu zbiornika. W sytuacji, gdy siła wyporu przewyższa ciężar pustego zbiornika, należy wykonać odsadzkę przeciwwyporową lub specjalną płytę, do której należy go zakotwić. Obliczenia statyczne należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami. Posadowienie elementów studni powinno odbywać się z zachowaniem: określonej kolejności, właściwych rzędnych, kątów wlot-wylot, pionowości konstrukcji.

Spełnienie wymogów prawnych

Prawidłowo dobrane separatory Ecol-Unicon posiadające oznakowanie CE i znak budowlany spełniają wymagania określone przez:

- § 17.1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglug Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r.: ≤ 15 mg/dm³ węglowodorów ropopochodnych i ≤ 100 mg/dm³ zawiesiny ogólnej dla wód opadowych i roztopowych wprowadzanych do wód lub do urządzeń wodnych
- Normę PN-EN 858-1 dla separatorów klasy I: stężenie substancji ropopochodnych na odpływie z separatora < 5 mg/dm³.