

## WZÓR UMOWY Nr GK.032. ... .2019.EO/....

zawarta w dniu .....2019 r. pomiędzy Gminą Pruszcz Gdański z siedzibą w Pruszczu Gdańskim przy ul. Wojska Polskiego 30, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez : Daniela Kulkowskiego – Z-cę Wójta Gminy

a

.....  
.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”.

### § 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksowe kontrole roczne całych instalacji gazowych od głównego kurka gazowego do urządzeń gazowych w świetlicach wiejskich i lokalach komunalnych będących w zasobach Zamawiającego.
2. Zakres przeglądu obejmuje wszystkie czynności wynikające z art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tekst jednolity : Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późniejszymi zmianami) oraz PN-M-34507-2002, „Instalacja gazowa. Kontrola okresowa”
3. Wykaz świetlic wiejskich i lokali komunalnych o których mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

### § 2

Zakres rzeczowy wykonywania przedmiotu umowy obejmuje:

1. Przegląd instalacji gazowych na długości od zaworu głównego po urządzenie odbiorcze w lokalach komunalnych i świetlicach wiejskich.
2. Przez instalację gazową należy rozumieć definicję ustawową zawartą w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. nr 74 poz. 836 z późniejszymi zmianami):  
instalacja gazowa – układ przewodów gazowych w budynku wraz z armaturą, wyposażeniem i urządzeniami gazowymi, mający początek w miejscu połączenia przewodu z kurkiem głównym gazowym odcinającym te instalację od przyłącza, a zakończenie na urządzeniach gazowych wraz z tymi urządzeniami.
3. Sprawdzenie stanu technicznego i prawidłowości usytuowania oraz kontrolę szczelności podłączeń kurków gazowych, skrzynek gazowych oraz zaworów odcinających,
4. Sprawdzenie stanu technicznego, powłoki malarskiej, prawidłowości prowadzenia i mocowania rurociągów gazowych,
5. Sprawdzenie prawidłowości podłączeń przewodów spalinowych
6. Kontrolę szczelności gazomierzy
7. W trakcie dokonywania przeglądu i stwierdzenia nieszczelności, Wykonawca dokonuje usunięcia drobnych usterek nie wymagających rozkręcania instalacji gazowej; w szczególności dotyczy to dokręcenia śrubunków i korków.

### § 3

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe nieprzekraczające kwoty ..... **zł brutto**, słownie:  
.....
2. Na wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 składają się:
  - a) wynagrodzenie za lokale komunalne – ..... **zł netto**, ..... **zł brutto**,
  - b) wynagrodzenie za budynki świetlicowe - ..... **zł netto**, ..... **zł brutto**.

#### § 4

1. Wykonawca oświadcza, że nie jest przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi w rozumieniu art.1pkt.1b ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. (Dz.U. z 2018 r., poz. 2177)
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o zmianie swojego statusu, o którym mowa w ust. 3. W takim przypadku strony dokonają odpowiednich zmian w § 4 niniejszej umowy.

#### § 5\*

1. Strony ustalają następujące zasady wystawiania i płatności faktur:
  - 1) Faktura za wykonane zadanie, zostanie wystawiona po podpisaniu protokołu odbioru końcowego zadania oraz rozliczeniu końcowym sporządzonym przez wykonawcę czynności wymienionych w § 1 ust. 1 i potwierdzonym przez Wykonawcę.
  2. Należność za wykonane prace płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
  3. Strony ustalają, że za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności względem Zamawiającego powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
  5. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienie do wykonywania przedmiotu umowy – świadectwo kwalifikacyjne D uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru – Dozór instalacji gazowych oraz świadectwo kwalifikacyjne E uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacja.

*\*Dotyczy Wykonawcy, który nie jest przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi w rozumieniu art.1pkt.1b ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2177).*

#### § 5\*\*

1. Wynagrodzenie o którym mowa w § 3 ust. 1 płatne będzie w ratach zgodnie z zasadami wskazanymi poniżej.
2. Strony oświadczają, że łączna planowana liczba godzin świadczenia usługi przez Wykonawcę w wykonaniu niniejszej umowy wyniesienie do 150 godzin.
3. Wykonawca nie może kontynuować wykonywania umowy w przypadku przekroczenia planowanej łącznej liczby godzin świadczenia usługi określonej wyżej w ust. 2 bez zawiadomienia Zamawiającego i uzyskania jego zgody potwierdzonej podpisaniem aneksu do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o każdej okoliczności mogącej skutkować zwiększeniem planowanej liczby godzin świadczenia usługi, o której mowa w ust.2.
5. Wykonawca na bieżąco prowadzi ewidencję liczby godzin świadczenia usługi w wykonaniu niniejszej umowy i zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego do jej udostępnienia w formie papierowej.
6. Na koniec każdego miesiąca kalendarzowego świadczenia usługi na podstawie niniejszej umowy, Wykonawca przedkłada przedstawicielowi Zamawiającego do zatwierdzenia kartę czasu świadczenia usługi za dany miesiąc, której wzór stanowi załącznik nr 2 do umowy.
7. Niezwłocznie po zakończeniu każdego miesiąca trwania umowy Wykonawca przedkłada Zamawiającemu zatwierdzoną przez przedstawiciela Zamawiającego kartę czasu świadczenia usługi za dany miesiąc, której wzór stanowi załącznik nr 1 do umowy i fakturę w wysokości wynikającej z iloczynu liczby godzin świadczenia usługi w tym okresie oraz minimalnej

stawki godzinowej przewidzianej w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, która na dzień podpisania umowy wynosi 14,70 złotych brutto, albo oświadczenie, że w danym miesiącu czas świadczenia usługi wyniósł 0 godzin.

8. Po wykonaniu umowy i po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego zadania oraz rozliczeniu końcowym sporządzonym przez wykonawcę czynności wymienionych w § 1 ust. 1 potwierdzonym przez Wykonawcę, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu zatwierdzoną przez przedstawiciela Zamawiającego kartę czasu świadczenia usługi za ostatni miesiąc wykonywania umowy wraz z fakturą końcową na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy łącznym wynagrodzeniem brutto wskazanym w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, a sumą dotychczas wystawionych faktur miesięcznych brutto, o których mowa w ust. 7 przyjętych przez Zamawiającego.

9. W treści faktur Wykonawca zawiera informację o liczbie godzin świadczenia usługi w okresie, którego faktura dotyczy.

10. Należność Wykonawcy wynikająca z niniejszej umowy płatna będzie przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty złożenia faktur wraz z zatwierdzonymi kartami świadczenia usługi u Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

11. Za dzień zapłaty strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

12. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności względem Zamawiającego powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

13. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę planowanej liczby godzin świadczenia usług o której mowa w ust.2, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym.

14. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienie do wykonywania przedmiotu umowy – świadectwo kwalifikacyjne D uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru – Dozór instalacji gazowych oraz świadectwo kwalifikacyjne E uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacja.

*\*\*Dotyczy Wykonawcy, który jest przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi w*

*rozumieniu art.1pkt.1b ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2177).*

## § 6

Termin rozpoczęcia robót – data podpisania umowy.

Termin zakończenia robót – **30.04.2019r.**

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia rocznego przeglądu stanu technicznego instalacji gazowych i sporządzenia z rocznego przeglądu dla każdego obiektu gminnego, opinii/protokołu stanu technicznego instalacji gazowych i urządzeń oraz przedstawia wynikających z tego wniosków do dnia 30 kwietnia 2019 r.
2. Wykonawca każdorazowo przed wykonaniem usługi powiadomi z wyprzedzeniem 3-dniowym mieszkańców nieruchomości o terminie przeprowadzenia kontroli.
3. W przypadku nieobecności użytkownika należy podać daty i godziny co najmniej 3 wizyt. Pożądanym jest również podpis sąsiada w celu potwierdzenia nieobecności danego użytkownika lokalu.
4. Informacje o braku dostępu do lokali należy przekazywać w formie pisemnego wykazu, do Zamawiającego. Zamawiający wraz z Wykonawcą dołoży wszelkich starań w celu udostępnienia przez użytkownika lokalu, do którego pomimo trzykrotnej próby Wykonawca nie dostał się.

5. Jeżeli podczas realizacji przedmiotu umowy, pracownicy Wykonawcy stwierdzą że stan, instalacji gazowej stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie pisemnie zawiadomić Zamawiającego.

#### § 8

Do koordynowania pracami ze strony Wykonawcy wyznacza się .....,  
a ze strony Zamawiającego Arkadiusza Kloskowskiego.

#### § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
- 1.) za nie dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 200zł za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu zakończenia usługi określonego w § 6 ust 2,
  - 2.) za odstąpienie od umowy z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy w wysokości 3 000 zł
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia kar umownych ze wszystkich tytułów oraz odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy

#### § 10

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie wywiązać się z obowiązków wynikających z umowy w zakresie płatności.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku gdy
- 1) Wykonawca wykonywał będzie swoje obowiązki w sposób wadliwy, niezgodny z umową lub przepisami Prawa Budowlanego
  - 2) Wykonawca opóźni się powyżej 14 dni z zakończeniem wykonania przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 6 ust 2,
  - 3) Wykonawca wykonuje prace wadliwie i niezgodnie z warunkami umowy oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie.
  - 4) ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

#### § 11

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
3. W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia, ewentualne spory związane z realizacją niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach 1 egz. dla Inspektora Nadzoru i 2 egz. dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**

*Brach wuy formalno - pny*  
Robert Dargiewicz  
15.03.2019  
Radca Prawny  
Nr rej. Gd. 1341