

## WZÓR UMOWY

Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... r. w ..... pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasami Państwowymi - Nadleśnictwem Orneta, z siedzibą w Orniecie, ul. 1 Maja 26, 11-130 Orneta, NIP: 582 000 46 20, REGON: 170053875, reprezentowanym przez - Nadleśniczego Nadleśnictwa Orneta Paulinę Partykę-Drzazga, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

..... z siedzibą w ..... („Wykonawca”), ul. ....  
wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w ..... pod numerem ..... NIP.....  
REGON ....., wysokość kapitału zakładowego .....  
reprezentowaną przez: .....

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. .... prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą w ..... ul. .... („Wykonawca”),  
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP .....; REGON .....  
działającym osobiście, zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)

Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawcy”):

- 1) p. .... prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą w ..... ul. .... („Wykonawca”),  
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP .....; REGON .....
- 2) p. .... prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą w ..... ul. .... („Wykonawca”),  
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP .....; REGON .....

reprezentowanymi przez .....,  
działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia ..... r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „Remont budynku leśniczówki Migny” nr postępowania: SA.270.9.2024 przeprowadzonym w trybie podstawowym (Wariant I) („Postępowanie”), na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 – „PZP”), została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

## § 1

### Przedmiot i zakres Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu zamówienia pn. „**Remont budynku leśniczówki Migny**”, nr postępowania SA.270.9.2024 („Przedmiot Umowy”).
2. Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane na zasadach określonych w Umowie, SWZ dla Postępowania i zgodnie z Ofertą złożoną w Postępowaniu, stanowiącą **załącznik nr 1 do Umowy**.
3. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy został określony w następujących dokumentach przywołanych w kolejności hierarchicznej:
  - 1) umowie;
  - 2) SWZ;
  - 3) przedmiarze robót;
  - 4) ofercie.
4. Dokumenty, o których mowa w ust. 3 powyżej należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności pierwszeństwo będą mieć postanowienia dokumentu przywołanego wcześniej, z zastrzeżeniem że nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczenia zakresu Przedmiotu Umowy, ani ograniczenia wymaganej staranności Wykonawcy.
5. Zestawienie ilości prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy zostały określone w Kosztorysie Ofertowym (załącznik nr 2 do SWZ).
6. Przedmiot Umowy będzie wykonywany zgodnie z przepisami i uregulowaniami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej.
7. Wszelkie inne rodzaje robót niż ujęte w przedmiarze robót oraz zwiększone w porównaniu z przedmiarem ilości robót (tzw. konieczne roboty dodatkowe) oraz inne koszty określone w dokumentacji mogą być wykonane (lub zaniechane) na podstawie odpowiednich aneksów do Umowy, sporządzonych w oparciu o protokoły konieczności potwierdzone przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego oraz bez zawarcia aneksu do Umowy, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania

ww. robót lub rezygnować z wykonawstwa robót zaniechanych. Działanie sprzeczne z postanowieniami zdania poprzedniego, kwalifikowane będzie jako przejaw nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę.

## § 2

### Okres realizacji Przedmiotu Umowy

1. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w okresie do **60 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy**.
2. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się dokonanie protokolarnego odbioru końcowego robót oraz przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów dotyczących realizacji Umowy.

## § 3

### Obowiązki Zamawiającego

1. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest:
  - 1) współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy;
  - 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy;
  - 3) przekazania kompletu dokumentacji technicznej;
  - 4) zapewnienia na swój koszt nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót stanowiących Przedmiot Umowy (dalej – „Roboty”);
  - 5) informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności o planowanym zmniejszeniu zakresu Robót oraz o robotach dodatkowych;
  - 6) przekazania Wykonawcy posiadanych przez Zamawiającego informacji o znanych zagrożeniach mogących wystąpić na terenie, na którym Przedmiot Umowy będzie wykonywany;
  - 7) niezwłocznego dokonywania odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających w trybie niepowodującym wstrzymania lub opóźnienia realizacji Robót;
  - 8) niezwłocznego dokonania odbioru robót po otrzymaniu zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót i złożeniu przez Wykonawcę pełnej dokumentacji potwierdzającej wykonanie Robót;
  - 9) uczestniczenia w odbiorach Robót zgłaszanych przez Wykonawcę;
  - 10) opiniowania i zatwierdzania bez zbędnej zwłoki dokumentów w sprawach zastrzeżonych dla Zamawiającego związanych z realizacją Umowy, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane;
  - 11) odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
  - 12) dokonania zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w terminach i na warunkach określonych w Umowie;

- 13) udziału Przedstawiciela Zamawiającego w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, bądź w przypadku rozwiązania Umowy;
2. Zamawiający jest uprawniony wstrzymać realizację Przedmiotu Umowy, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy dotyczące sposobu realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych Robót.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) protokolarnego przejęcia placu budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy;
  - 2) prowadzenia wewnętrznego dziennika budowy;
  - 3) utrzymywania na swój koszt placu budowy i zaplecza;
  - 4) wykonania wszelkich czynności wymaganych dla zapewnienia bezpieczeństwa na placu budowy;
  - 5) brania udziału w odbiorze końcowym, gwarancyjnym oraz spotkaniach i naradach zarządzonych przez Zamawiającego albo osoby go reprezentujące, w tym także inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zapewnienie udziału kierownika budowy w ww. spotkaniach;
  - 6) skompletowania certyfikatów, atestów, aprobat technicznych itp. oraz deklaracji zgodności i innych niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych Robót, zastosowanych materiałów, urządzeń i przedkładanie ich Zamawiającemu na każde żądanie;
  - 7) przygotowania wykonanych Robót do odbioru;
  - 8) ponoszenia kosztów za media zużyte w trakcie realizacji Umowy, w szczególności ponoszenia kosztów za zużyty prąd, za zużytą wodę do których Zamawiający udzielił dostępu Wykonawcy;
  - 9) przygotowanie Operatu Kolaudacyjnego (Odbiorowego);
  - 10) przekazania Zamawiającemu placu budowy po zakończeniu Robót w terminie ustalonym na odbiór Robót;
  - 11) zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie wykonywanych Robót zgodnie z przepisami:
    - a) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2024 poz. 54 z późn. zm.), zwana dalej „ustawą Prawo ochrony środowiska”,
    - b) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1587 z późn. zm.), zwana dalej „ustawą o odpadach”.
  - 12) zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli zostali dopuszczeni do udziału w realizacji Umowy. Realizację Umowy przy udziale podwykonawców regulują postanowienia § 11 Umowy;

- 13) usuwania podczas odbioru i w okresie trwania rękojmi i/lub gwarancji stwierdzonych wad, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający brać będzie pod uwagę możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady.
2. Wykonawca wykonywać będzie Przedmiot Umowy z najwyższą starannością, z zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami i zasadami wynikającymi z obowiązujących przepisów i unormowań oraz postanowień Umowy, w tym zawartych w SWZ.
3. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy, a w szczególności za szkody materialne, uszkodzenie ciała lub śmierć.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego lub osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez osoby, przy pomocy których wykonuje Przedmiot Umowy, wykorzystywane przez siebie preparaty lub środki chemiczne, urządzenia, maszyny itp.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania na równowartość szkód wyrządzonych Zamawiającemu w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, chyba że Zamawiający zażąda usunięcia przez Wykonawcę szkód wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań związanych z realizacją Umowy poprzez przywrócenie do stanu poprzedniego.
6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych elementów robót, ich części bądź innego majątku Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub podwykonawców – Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu poprzedniego i naprawienia wynikłej szkody.
7. Wykonawca obowiązany jest realizować Przedmiot Umowy w taki sposób, aby zabezpieczyć Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich o odszkodowania za szkody spowodowane przemieszczaniem sprzętu i środków transportu Wykonawcy użytych do realizacji Przedmiotu Umowy. W razie wyrządzenia takich szkód przez Wykonawcę lub osoby, za które ponosi odpowiedzialność, Wykonawca obowiązany jest doprowadzić do niezwłocznego ich pokrycia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wypadkach przy pracy zaistniałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do zaleceń Przedstawiciela Zamawiającego w zakresie sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, które są zgodne z przepisami dotyczącymi Robót objętych Umową.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym zasad i przepisów BHP i ppoż. na terenie wykonywanych Robót.

11. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu Robót osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do wykonywania poszczególnych Robót osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje do ich wykonania (np. odbyły odpowiednie szkolenia i ukończyły je z wynikiem pozytywnym, posiadają wymagane zaświadczenia kwalifikacyjne itp.).
12. Wykonawca zobowiązany jest poinformować swój personel oraz podwykonawców o zagrożeniach dla zdrowia i życia istniejących na terenie, na którym Roboty będą wykonywane, w szczególności o zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz przekazać informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania, jak również o działaniach ochronnych i zapobiegawczych, jakie mogą zostać podjęte w celu wyeliminowania lub ograniczenia tych zagrożeń.
13. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego – w przypadku niewskazania w Formularzu Ofertowym zamiaru powierzenia wykonywania Przedmiotu Umowy podwykonawcom. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy, Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy. Zamawiający jest uprawniony przed wyrażeniem zgody żądać od Wykonawcy przedłożenia informacji lub dokumentów dotyczących dysponowania personelem umożliwiającym podwykonawcy realizację planowanego do powierzenia zakresu rzeczowego.
14. Jeżeli zmiana podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia poprzedzającego zawarcie Umowy.
15. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia Robót wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Zamawiającego o przedłużenie terminu zakończenia robót oraz do zwrotu poniesionych kosztów.
16. W zakresie, w jakim Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 PZP określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia (dalej: Obowiązek Zatrudnienia), jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 ze zm.) Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w

rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań może nastąpić również poprzez zatrudnienie tych osób przez podwykonawców.

17. **Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust. 18.**
18. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia następujące dokumenty:
  - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
19. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do sprawdzania tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji Robót.
20. **Wykonawca jest zobowiązany wykonywać Przedmiot Umowy przy aktywnym udziale kierownika budowy, wskazanego przez Wykonawcę w Wykazie osób, złożonym przez Wykonawcę w toku Postępowania.**

## **§ 5**

### **Materiały i urządzenia**

1. Materiały i urządzenia niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zapewni we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.
2. Maszyny i urządzenia zastosowane przy realizacji Przedmiotu Umowy powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych przepisami ustawy Prawo budowlane i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021 poz. 1213).
3. Na każde żądanie Zamawiającego i inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z obowiązującymi normami lub aprobatę techniczną.
4. Wykonawca gwarantuje, że maszyny i inne urządzenia techniczne, wykorzystywane przez Wykonawcę oraz jego podwykonawców do realizacji Przedmiotu Umowy będą:
  - 1) spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przez cały okres ich użytkowania;

- 2) utrzymywane w stanie sprawności technicznej i czystości zapewniającej użytkowanie ich bez szkody dla bezpieczeństwa i zdrowia osób je eksploatujących oraz środowiska przyrodniczego, w którym wykonywane są Roboty;
- 3) posiadać aktualne atesty, świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, itp. o ile są wymagane przez odpowiednie przepisy prawa.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za powierzenie obsługi maszyn i urządzeń technicznych osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje.

## § 6

### Przedstawiciele Stron

1. Osobą odpowiedzialną za realizację Przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego jest: ....., tel. ...., e-mail: .....
2. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski nad realizacją Umowy w osobie p. ...., tel. ...., e-mail: .....
3. Osobą do kontaktu ze strony Wykonawcy jest: p. ...., tel. ...., e-mail: .....
4. Zgodnie ze złożoną ofertą nadzór w imieniu Wykonawcy sprawować będzie Kierownik budowy p. .... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr ..... tel. ....

## § 7

### Odbiór Robót

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów, w których obowiązkowo muszą uczestniczyć Wykonawca oraz Kierownik budowy:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 2) odbiór końcowy robót, terenu – czynność przeprowadzona komisyjnie po zakończenia realizacji robót, zakończona spisaniem protokołu, który musi być zatwierdzony przez Zamawiającego;
  - 3) odbiór gwarancyjny – czynność polegająca na ocenie stanu technicznego jakości robót, przeprowadzana w ciągu 30 dni przed upływem okresu gwarancji, zakończona spisaniem protokołu, który musi być zatwierdzony przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu terminu wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu. Zgłoszenie powinno nastąpić w formie pisemnej na adres siedziby Nadleśnictwa Orneta lub mailowej na adres: orneta@olsztyn.lasy.gov.pl. W przypadku, gdy Wykonawca nie dopełni zgłoszenia, zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia bądź otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonany Przedmiot Umowy.



4. Wykonawca złoży w siedzibie Nadleśnictwa Orneta pisemne zgłoszenie o gotowości do odbioru końcowego.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, o czym zawiadomi Wykonawcę.
6. Odbiorem końcowym Wykonawca ostatecznie przekaze Zamawiającemu ustalony Przedmiot Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
7. Strony są obowiązane dołożyć należytej staranności przy odbiorze Przedmiotu Umowy.
8. Odbioru dokonają przedstawiciele Zamawiającego. W toku odbioru końcowego Strony mogą korzystać z opinii rzeczoznawców.
9. Wykonawca zawiadomi podwykonawców, przy pomocy których wykonał Przedmiot Umowy, o terminie jego odbioru.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
  - 1) w przypadku wad nadających się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad i wyznaczy termin na ich usunięcie;
  - 2) w przypadku wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może żądać wykonania wadliwych Robót po raz drugi, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z tytułu zwłoki w trybie ustalonym w §13 Umowy lub odstąpić od Umowy w całości albo w zakresie jej wadliwie wykonanej części.
11. Odmowa dokonania odbioru końcowego Robót wraz ze wskazaniem przyczyn tej odmowy, jak również wskazanie ewentualnych nieprawidłowości (wad) lub szkód wyrządzonych w toku wykonywania Robót będzie następowała na piśmie.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad Robót i ponownego zgłoszenia na piśmie gotowości do odbioru końcowego. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie kolejnego odbioru końcowego. W przypadku nieusunięcia wad Robót w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie usunąć wady we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, w tym w szczególności opis stwierdzonych wad Robót i terminy wyznaczone przez Zamawiającego celem ich usunięcia.
14. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady, w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 8

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe, ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę oferty będącej załącznikiem do Umowy, w kwocie brutto .....zł (słownie: ...../100) w tym:
  - 1) za zadanie pn. „Remont budynku leśniczówki Migny” – część mieszkalna  
wynagrodzenie netto w kwocie ..... zł (słownie: ...../100), podatek od towarów i usług w wysokości ..... % w kwocie ..... zł (słownie: ...../100);
  - 2) za zadanie pn. „Remont budynku leśniczówki Migny” – część służbowa  
wynagrodzenie netto w kwocie ..... zł (słownie: ...../100), podatek od towarów i usług w wysokości ..... % w kwocie ..... zł (słownie: ...../100).
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonane roboty, o którym mowa w ust. 1, zostanie obliczone na podstawie cen jednostkowych ujętych w pozycjach kosztorysu ofertowego załączonego do oferty oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót ustalonych na podstawie obmiaru (kosztorys powykonawczy).
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy wynikające wprost z dokumentów wymienionych w § 1 ust. 3, jak również w nich nieujęte, a niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, koszty ubezpieczenia Wykonawcy i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym.
5. Zgodnie z art. 433 pkt. 4 PZP, ustala się minimalny poziom świadczenia w wysokości 70% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1.

## § 9

### Warunki płatności

1. Podstawą do zapłaty kwoty odpowiadającej Wartości Przedmiotu Umowy będzie podpisany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę protokół odbioru końcowego robót, potwierdzający wykonanie Przedmiotu Umowy oraz zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys powykonawczy.
2. Błędnie wystawiona faktura lub brak dowodów, o których mowa w ust. 6, będzie skutkować odmową ze strony Zamawiającego płatności faktury.

W takiej sytuacji termin zapłaty faktury, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, będzie liczony od dnia usunięcia powyższych uchybień.

3. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
4. Strony postanawiają, że zapłata za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy lub jego części odbędzie się przelewem, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem ust. 1. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.
6. W przypadku realizacji Robót przy udziale podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, dodatkowym warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów lub oświadczenia podwykonawcy potwierdzającego dokonanie zapłaty należnego mu wynagrodzenia przez Wykonawcę oraz protokołu odbioru robót wykonanych przez konkretnego podwykonawcę podpisanego przez Zamawiającego, Wykonawcę i podwykonawcę.
7. Sumaryczna wartość kwot brutto należnych Wykonawcy oraz kwot brutto wynikających z umów podwykonawczych nie może przekroczyć wysokości Wartości Przedmiotu Umowy.
8. W przypadku zawarcia Umowy z Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, w terminie 7 dni od zawarcia Umowy wskażą oni członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy upoważnionego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia.
10. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2020 poz. 1666 z późn. zm.– „Ustawa o Fakturowaniu”).
11. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 10, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy, których dotyczy.

12. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: 5820004620.
13. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 11, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
14. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona na adres Zamawiającego.
15. Rachunek rozliczeniowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT musi występować na tzw. białej liście podatników VAT. W przypadku, gdy rachunek rozliczeniowy nie będzie widniał na białej liście podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę odpowiedniego rachunku. W takim przypadku Wykonawca nie będzie uprawniony do naliczenia odsetek za opóźnienie. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zapłaty przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności (split payment).

## § 10

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % **Wynagrodzenia (brutto)** podanego w Ofercie, o którym mowa w § 8 ust. 1 (dalej – „Zabezpieczenie”) tj. kwotę .....zł.
2. Zabezpieczenie Wykonawca wniósł w formie .....
3. Zabezpieczenie służy zabezpieczeniu zapłaty roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz roszczeń z tytułu udzielonej przez Wykonawcę rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie zostanie zwolnione przez Zamawiającego w następujących wysokościach i terminach:
  - 1) 70% wysokości Zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznaniu go przez Zamawiającego za należyte wykonane; w przypadku niewykonania Przedmiotu Umowy do upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest wnieść Zabezpieczenie na czas niezbędny do ukończenia i odebrania Przedmiotu Umowy,
  - 2) 30% wysokości Zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zamawiający jest upoważniony do zaspokojenia z Zabezpieczenia, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy na podstawie Umowy, wszelkich należności służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy, w tym w szczególności kar umownych, kosztów wykonania zastępczego oraz odszkodowań należnych Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy.

**§ 11****Podwykonawstwo**

1. Zamawiający dopuszcza realizację Przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawców na zasadach określonych w Umowie. Umowy o podwykonawstwo zawierane pomiędzy (1) Wykonawcą, a Podwykonawcami, (2) Podwykonawcami, a podwykonawcami dalszymi, jak również pomiędzy (3) podwykonawcami dalszymi których przedmiotem będą roboty budowlane będą zawierane wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
2. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty budowlane Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt tej umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest spowodować, że Podwykonawca lub podwykonawca dalszy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo dalsze, której przedmiotem będą roboty budowlane przedłoży Zamawiającemu projekt tej umowy oraz poinformuje Podwykonawcę lub podwykonawcę dalszego o konieczności uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w Umowie i załącznikach do niej,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej roboty budowlanej.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej z Podwykonawcą umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000 zł.
7. Wykonawca zobowiązany jest spowodować, że Podwykonawca lub podwykonawca dalszy przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi podwykonawcami umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000 zł.
8. Zamawiający w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 lub 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ustępów powyższych stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w zdaniu poprzednim, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Zamawiający może potrącić kwotę wynagrodzenia wypłaconego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z Wynagrodzenia lub zaspokoić roszczenie o zwrot tej kwoty z Zabezpieczenia.

15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
16. Wykonawca zobowiązany jest spowodować, że umowa o podwykonawstwo dalsze zawierana pomiędzy dalszymi podwykonawcami będzie spełniać wymagania przewidziane dla tych umów wynikające z Umowy i załączników do niej.
17. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca obowiązany jest zawiadamiać o wszelkich zmianach o danych kontaktowych Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych, a także przekazywać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
18. Za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

## **§ 12**

### **Uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi za wady**

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji na wykonane roboty, zgodnie ze złożoną ofertą, na okres ..... miesięcy, liczony od dnia podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego – zgodnie z kartą gwarancyjną, stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy, wystawioną i doręczoną Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego.
2. Udzielenie przez Wykonawcę gwarancji jakości wykonanego przedmiotu umowy nie wyłącza możliwości wykonania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe lub ujawnione w okresie rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego - art. 556 kc i nast.
3. Wykonawca gwarantuje dobrą jakość zrealizowanego przedmiotu umowy i zapewnia, że nie posiada on wad, które pomniejszają jego wartość lub użyteczność wynikającą z przeznaczenia przedmiotu zamówienia.
4. W ramach rękojmi, Wykonawca usunie wady powstałe lub ujawnione w okresie rękojmi na własny koszt w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia. W razie odmowy usunięcia wad lub ich nieusunięcia w wyznaczonym terminie, a zwłoka przekroczy co najmniej 7 dni od wyznaczonego terminu, Zamawiający uprawniony będzie sam usunąć wady, bądź zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu (wykonanie zastępcze), nie tracąc uprawnień z tytułu rękojmi, jak również do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 2 umowy. Kara umowna, o której mowa w zdaniu poprzednim zostanie w takim przypadku naliczona od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia usunięcia wad w ramach wykonania zastępczego.

5. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 4, może zostać przedłużony za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia obiektywnych, istotnych przyczyn technologicznych nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 7 dni.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty wynikające z udzielonej gwarancji, a w szczególności koszty wymiany użytego materiału, transportu, delegacji osób świadczących usługi,
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi/gwarancji po terminie określonym odpowiednio w ust. 1 i 2, jeżeli zgłosił wadę w Przedmiocie Umowy przed upływem tego terminu.
8. W przypadku wymiany elementu na nowy wolny od wad lub dokonania istotnych napraw elementu rzeczy objętej gwarancją/rękojmią, termin gwarancji/rękojmi biegnie na nowo od chwili ich dokonania.
10. Szczegółowe uregulowania dotyczące gwarancji zawarte zostały we wzorze karty gwarancyjnej, stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

### **§ 13**

#### **Kary umowne i odszkodowania**

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia, a Wykonawca obowiązany w takiej sytuacji do zapłaty, następujących kar umownych:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2 ust. 1;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) za odstąpienie od Umowy którejkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1;
  - 4) w przypadku niewykonania Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1;
  - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki od dnia wymagalności świadczenia pieniężnego do dnia zapłaty;
  - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 500,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
  - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;



- 8) w przypadku konieczności dokonania bezpośredniej płatności podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 11 ust. 11 – karę w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdorazową konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty;
  - 9) w przypadku stwierdzenia, że:
    - a) Wykonawca wprowadził podwykonawcę lub dalszych podwykonawców na teren budowy i powierzył im do wykonania roboty objęte zakresem Umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego, lub
    - b) część lub całość robót realizowana jest przez innego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niż podwykonawca lub dalszy podwykonawca, na którego Zamawiający wyraził zgodę, lub
    - c) podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykonuje roboty inne niż określone w umowie o podwykonawstwo  
- karę w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek;
  - 11) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 200,00 zł za każdy przypadek;
  - 12) za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia – w wysokości 1.000,00 zł;
  - 13) za każdy stwierdzony przypadek braku udziału Wykonawcy w odbiorach - w wysokości 500,00 zł;
  - 14) za każdy stwierdzony przypadek braku udziału Kierownika budowy w odbiorach - w wysokości 500,00 zł;
  - 15) za każdy przypadek stwierdzenia wykonywania Umowy bez aktywnego udziału kierownika budowy wskazanego w Wykazie osób złożonym w toku Postępowania – kara umowna w wysokości 2.000 zł; za aktywny udział w wykonywaniu Umowy Strony uznawać będą podejmowanie przez kierownika budowy czynności związane z wykonywaniem Umowy co najmniej dwa razy w tygodniu przez łączny czas nie krótszy niż 10 godzin.
2. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
  3. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
  4. Jeżeli zwłoka w wykonaniu Przedmiotu Umowy przekroczy 14 dni, Zamawiający ma prawo – niezależnie od naliczania kar umownych – powierzyć wykonanie Robót lub usunięcie wad osobie trzeciej, na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, oraz prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
  5. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty, przy czym Strony zgodnie oświadczają,

że Zamawiający ma prawo potrącenia wszelkich kar umownych z należnej do zapłaty faktury Wykonawcy.

6. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie przekroczy 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.

## **§ 14**

### **Ubezpieczenia**

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za wszelkie szkody mogące wystąpić w związku z wykonywaniem umowy na kwotę minimum **200.000,00 zł**.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez zatrudniony personel na terenie wykonywanych prac.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 7 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 3, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
  - 1) odstąpić od Umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynie odstąpienia;  
albo
  - 2) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z zabezpieczenia lub wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe Wykonawca zobowiązany będzie do ich zwrotu w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy stosownego wezwania w tym zakresie  
albo
  - 3) naliczyć Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu, o którym mowa w ust. 3.

## **§ 15**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w ciągu 30 dni od powzięcia niżej wymienionych wiadomości, jeżeli:
  - 1) Wykonawca, pomimo doręczenia mu przez Zamawiającego pisemnego wezwania do poprawnego wykonania Robót, w dalszym ciągu wykonuje Roboty niezgodnie z postanowieniami Umowy;
  - 2) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - 3) zwłoka Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 trwa dłużej niż 7 dni;
  - 4) Zamawiający, co najmniej powtórnie stwierdził, że Wykonawca wykonuje Roboty w sposób niezgodny z przepisami ppoż.;

- 5) niezależnie od okoliczności wskazanej w pkt 4 powyżej – Zamawiający stwierdził, że podczas realizacji Robót Wykonawca dopuścił się rażącego naruszenia przepisów ppoż.;
- 6) Wykonawca z własnej winy nie przystąpił lub przerwał realizację robót na okres 14 dni i nie podjął lub nie wznowił ich w okresie 7 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania Zamawiającego.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od Umowy wywołuje skutek w stosunku do zobowiązań nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu. Po odstąpieniu od Umowy Zamawiający dokona inwentaryzacji prac wykonanych do dnia odstąpienia. Zamawiający jest uprawniony do odebrania prac wykonanych do dnia odstąpienia za zapłatą wynagrodzenia.
4. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

## **§ 16**

### **Zmiana Umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy o okres odpowiadający okresowi trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację Przedmiotu Umowy lub o okres niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli w trakcie obowiązywania Umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające jej realizację zgodnie z warunkami opisanymi w Umowie, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca ani Zamawiający.
  - 2) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w sposobie wykonywania Przedmiotu Umowy, w przypadku, gdy wystąpi co najmniej jedna z poniższych sytuacji:
    - a) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w dokumentacji i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy albo naruszałoby obowiązujące przepisy prawa;

- b) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań albo innymi środkami ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub regulacji obowiązujących w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe;
  - c) pojawienie się nowszych technologii wykonania Robót gwarantujących co najmniej ten sam standard wykonania Przedmiotu Umowy oraz niepowodujących większych strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym niż te, które mogą powstać przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy w sposób pierwotnie nią opisany;
  - d) wstrzymanie Robót przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - e) działanie siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie nagłe, będące poza kontrolą zarówno Zamawiającego, jak i Wykonawcy, które w chwili zawarcia Umowy niemożliwe było do przewidzenia i którego skutki wpłynęły na zdolność Strony do wykonania Umowy oraz gdy niemożliwe było uniknięcie samego zdarzenia i jego skutków
    - skutkiem okoliczności wskazanych powyżej może być również przedłużenie terminu wykonania umowy, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
- 3) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian części zamówienia, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców na inne części zamówienia, w tym również na części, których Wykonawca nie wskazał w złożonej przez siebie ofercie. Zmiana nie może pociągnąć za sobą zmiany terminu realizacji ani zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 4) W przypadku zawarcia Umowy z Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia dopuszcza się zmianę członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum wraz ze zgodą osób, których dane dotyczą, na przetwarzanie ich przez Zamawiającego.
- 5) Dopuszcza się zmianę w zakresie treści dokumentów przedstawianych wzajemnie przez Strony w trakcie realizacji Umowy lub sposobu informowania o realizacji Umowy. Zmiana ta nie może spowodować braku informacji niezbędnych Zamawiającemu do prawidłowej realizacji Umowy.
- 6) Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian umowy w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy.
  - skutkiem okoliczności wskazanych powyżej może być skrócenie terminu wykonania umowy o okres niezbędny do wykonania prac, jak i zmniejszenie wynagrodzenia, przy czym podstawą rozliczenia będzie w tym przypadku oferta Wykonawcy wraz z przeprowadzoną inwentaryzacją wykonanych prac oraz kosztorysem powykonawczym.

- 7) Strony przewidują możliwość zmiany Umowy poprzez zastąpienie kierownika budowy, wskazanego przez Wykonawcę w wykazie osób złożonym w toku Postępowania inną osobą, spełniającą wymagania określone przez Zamawiającego w Rozdziale 8 pkt 1. ppkt 2 lit. b) SWZ.
2. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 1 nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy nie może być dokonana bez odpowiedniego wydłużenia okresu wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w § 10.
4. W okresie obowiązywania Umowy oraz w okresie udzielonej rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
  - 2) wszczęciu w stosunku do niego postępowania upadłościowego;
  - 3) wszczęciu w stosunku do niego postępowania likwidacyjnego;
  - 4) zawieszeniu działalności przedsiębiorstwa Wykonawcy;
  - 5) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę.

## **§ 17**

### **Rozstrzygnięcie sporów**

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym.
2. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 18**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej, a w szczególności PZP oraz KC.
2. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
  - 1) Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy;
  - 2) Załącznik nr 2 - Polisa OC.
  - 3) Załącznik nr 3 – Wzór karty gwarancyjnej.