

**UMOWA NR RI.272.26.2024**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2024 r. pomiędzy:  
Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523  
zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”,  
reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta – Jerzego Łuźniaka  
przy kontrasygnacie

Skarbnika Miasta – Jacka Kopec

a:

..... ,

z siedzibą .....

posiadającym numer identyfikacyjny NIP ....., REGON .....

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

- .....

dalej w treści umowy zwanymi „Stronami”

W związku z faktem, iż wartość zamówienia jest niższa od kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo Zamówień Publicznych* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), zamówienie udzielane jest na zasadach określonych w art. 44 ustawy z dnia 27.08.2009 r. *o finansach publicznych* (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.), mając na uwadze powyższe, została zawarta umowa (dalej: Umowa) o następującej treści:

**§1.**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowo–kosztorysowej niezbędnej do realizacji zadania pn.: „Plac zabaw dla dzieci przy ulicy Dembowskiego w Sobieszowie” realizowanego w ramach Jeleniogórskiego Budżetu Obywatelskiego 2024 oraz uzyskanie wszelkich pozwoleń, uzgodnień i decyzji niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotowego zadania.
2. Zadanie inwestycyjne realizowane będzie w Jeleniej Górze-Sobieszowie przy ul. Dembowskiego, a w jego ramach wyodrębniono następujące działania:
  - wykonanie ogrodzenia terenu od strony ul. Dembowskiego i od strony południowo zachodniej,
  - przebudowę istniejącej lub budowę nowej sieci oświetlenia parkowego,
  - wymianę nawierzchni alejek na przepuszczalną,
  - wydzielenie ogrodzonej strefy placu zabaw dla najmłodszych dzieci z bezpieczną nawierzchnią (np. poliuretanową), piaskownicą i wyposażenie go w nowe, bezpieczne huśtawki dla młodszych dzieci oraz karuzelę,
  - stworzenie strefy rekreacji dla starszych dzieci wyposażonej m.in. w: huśtawkę typu „gniazdo bociana” i urządzenia zabawowe z 2 zjeżdżalnią, drabinkami i drążkami do podciągania,
  - stworzenie ścieżki edukacyjno – sensorycznej,
  - montaż nowych ławek parkowych ze zmianą lokalizacji zgodnie z wytycznymi projektu JBO 2024,

- zagospodarowanie terenów zieleni oraz nowe nasadzenia uzupełniające: żywopłot wzdłuż nowego ogrodzenia i rabaty przy alejkach,
- niezbędne zabiegi pielęgnacyjne dla istniejącej zieleni.

### 3. Zakres przedmiotu zamówienia:

- 1) opracowanie dokumentacji:
  - projektu zagospodarowania terenu (PZT) na mapie do celów projektowych,
  - projektu wykonawczego z niezbędnymi detalami i zestawieniami,
  - przedmiaru robót,
  - kosztorysu inwestorskiego,
  - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
  - innych dokumentów niezbędnych do uzyskania prawomocnego zatwierdzenia dokumentacji przez odpowiedni organ administracji,
- 2) uzyskanie zatwierdzenia dokumentacji przez odpowiedni organ administracji,
- 3) opracowanie opisu przedmiotu zamówienia dla potrzeb ogłoszenia zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych zgodnie z art. 99-103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm.),
- 4) świadczenie usług doradczych dla Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego mającego na celu wyłonienie wykonawcy robót budowlanych.

### 4. Etapy realizacji zamówienia:

#### **ETAP I (opracowanie dokumentacji projektowej):**

- a) opracowanie koncepcji architektonicznej zgodnie z wytycznymi zawartymi w opisie projektu JBO 2024 i uzyskanie akceptacji Zamawiającego,
- b) opracowanie projektu budowlanego w zakresie projektu zagospodarowania terenu (PZT) na aktualnej mapie do celów projektowych,
- c) uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, opinii, ekspertyz i uzgodnień wynikających z przepisów prawa oraz wymagań właściwych organów i jednostek (w tym uzgodnienia dla inwestycji prowadzonej w strefie ochrony konserwatorskiej!),
- d) uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla ww. dokumentów,
- e) złożenie opracowanej dokumentacji wraz z wymaganymi załącznikami do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej w celu jej zatwierdzenia

#### **ETAP II (opracowanie dokumentacji wykonawczej i kosztorysowej):**

- a) przekazanie Zamawiającemu potwierdzenia ostateczności decyzji o pozwoleniu na budowę (PnB) lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia przez organ administracji architektoniczno-budowlanej,
- b) opracowanie projektu wykonawczego wraz z niezbędnymi projektami branżowymi,
- c) opracowanie przedmiarów robót,
- d) opracowanie kosztorysu inwestorskiego,
- e) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbiorów robót budowlanych (STWiORB),
- f) wykonanie innych opracowań niezbędnych do realizacji prac projektowych,
- g) opracowanie opisu przedmiotu zamówienia dla potrzeb ogłoszenia zamówienia publicznego zgodnie z art. 99-103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm.).

Wykonawca opíše przedmiot zamówienia na roboty budowlane w sposób zapewniający uczciwą konkurencję, bez wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do

uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszyć będą wyrazy „lub równoważny”, a także podane zostaną w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności, które umożliwią Zamawiającemu zweryfikowanie równoważności.

h) uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla ww. dokumentów.

**ETAP III (świadczenie usług doradczych):**

a) świadczenie usług doradczych dla Zamawiającego w okresie realizacji zadania inwestycyjnego, tj. uczestniczenie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego mającego na celu wyłonienie wykonawcy robót budowlanych dla zadania pn. „Plac zabaw dla dzieci przy ulicy Dembowskiego w Sobieszowie” w zakresie udzielania odpowiedzi na pojawiające się pytania, w tym m. in.: wsparcie merytoryczne w przypadku pojawienia się problematycznych zapytań oraz ewentualnych odwołań po ogłoszeniu postępowania oraz przedkładanie propozycji odpowiedzi na pytania uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz wsparcie w zakresie wniesionych odwołań w ramach prowadzonego postępowania.

5. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu Zamawiającego zatwierdzenia dokumentacji przez odpowiedni organ administracji. Potwierdzenie ostateczności decyzji o pozwoleniu na budowę (PnB) lub zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę podlega przekazaniu Zamawiającemu wraz z kompletnym przedmiotem zamówienia. Ostateczny zakres dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wskazanie procedury uzyskania skutecznego jej zatwierdzenia określone zostaną podczas prac przewidzianych w ramach etapu I przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektowo-kosztorysową w zakresie zgodnym z treścią niniejszej Umowy, zakresem prac określonym w Opisie Przedmiotu Zamówienia (stanowiącym Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego; dalej: OPZ), ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. Poz. 2454), obowiązującymi warunkami technicznymi, uzgodnieniami i normami oraz poczynionymi ustaleniami z Zamawiającym.
7. Dokumentację projektowo-kosztorysową należy opracować w sposób czytelny. Każdy rysunek powinien być podpisany oryginalnie przez projektanta i sprawdzającego, a każdy przedmiar i kosztorys przez autora opracowania.
8. W dokumentacji projektowej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonania robót budowlanych oraz obliczenia, bilanse i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentacja powinna zawierać optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem oraz podaniem wszystkich niezbędnych parametrów.
9. Zamawiający wymaga wykonania przez Wykonawcę dla inwestycji obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz robót budowlanych – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U z 2021 r. poz. 2458).
10. Wykonawca uzyska wymagane przepisami uzgodnienia w zakresie opracowywanej dokumentacji od właściwych podmiotów na własny koszt.

11. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z Opiszem Przedmiotu Zamówienia, normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
12. Wykonawca oświadcza, że został wpisany do odpowiedniego rejestru, funkcjonuje zgodnie z przepisami prawa polskiego oraz prowadzi działalność gospodarczą w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy, posiada doświadczenie, możliwości i niezbędną wiedzę do wykonania dokumentacji w zakresie określonym w niniejszej Umowie, a także dysponuje profesjonalnie wykwalifikowanym personelem oraz odpowiednim sprzętem, co umożliwi mu należyte i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie określonym w niniejszej Umowie.
13. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej Umowy otrzymał wszystkie informacje potrzebne do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, a informacje te umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu prac do wykonania w ramach niniejszej Umowy, warunków i okresu koniecznego do należytego i terminowego ich wykonania oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji cenowej prac powierzonych Wykonawcy do wykonania, a także – w ocenie Wykonawcy – są one wystarczające do wykonania prac w zakresie określonym w niniejszej Umowie i Wykonawca nie wnosi do nich zastrzeżeń.
14. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z nieruchomością, na której realizowana będzie inwestycja w zakresie określonym w niniejszej Umowie, warunkami lokalnymi oraz warunkami i zakresem realizacji przedmiotu Umowy.
15. Przekazana dokumentacja będzie skoordynowana międzybranżowo i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń przyjętych rozwiązań, opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.
16. Dokumentację papierową należy złożyć w 3 egzemplarzach. Ponadto cały komplet dokumentacji należy przygotować również w wersji elektronicznej na PENDRIVE, w formatach edytowalnych i nieedytowalnych:
  - 1) opisy techniczne i specyfikacje: nazwa\_pliku.doc, nazwa\_pliku.pdf,
  - 2) kosztorys inwestorski i przedmiar robót: nazwa\_pliku.xls, nazwa\_pliku.pdf,
  - 3) pliki graficzne: nazwa\_pliku.dwg, nazwa\_pliku.pdf.
17. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - 1) Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami,
  - 2) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **(jeżeli wystąpią)**,
  - 3) złożona i przyjęta oferta Wykonawcy.

## § 2

1. Planowany termin wykonania przedmiotu Umowy ustala się na ... dni licząc od daty zawarcia umowy **(termin może zostać skrócony – zgodnie z najkorzystniejszą ofertą)**, tj. do dnia \_\_\_\_\_.2024r., z zastrzeżeniem, że zamówienie realizowane będzie w podziale na etapy:
  - 1) ETAP I (opracowanie dokumentacji projektowej),
  - 2) ETAP II (opracowanie dokumentacji wykonawczej i kosztorysowej),
  - 3) ETAP III (świadczenie usług doradczych).
2. Przez termin wykonania przedmiotu Umowy uważa się dzień przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji wykonawczej i kosztorysowej (po wcześniejszym przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowej) i pokwitowania przez Zamawiającego zestawienia ilościowego przekazanego przedmiotu Umowy.

3. Przekazanie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy odbędzie się dla etapu I i etapu II odrębnie. Zakończenie etapu I i etapu II odbywa się poprzez uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla opracowanej w ramach danego etapu dokumentacji.
4. Przekazanie dokumentacji projektowej (etap I) nastąpi nie później, niż na 14 dni przed planowanym terminem wykonania Umowy określonym w § 2 ust. 1.
5. Wykonawca załączy do dokumentacji projektowej opracowanej w ramach etapu I oraz dokumentacji wykonawczej i kosztorysowej w ramach etapu II wykaz opracowanej dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy przywołany w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
6. Wykonawca uzyska akceptację Zamawiającego dla opracowanej w ramach etapu I oraz etapu II dokumentacji. Ustala się, że czas weryfikacji dokumentów przez Zamawiającego nie będzie dłuższy niż 5 dni roboczych od daty otrzymania kompletu dokumentów objętych przedmiotem Umowy i przewidzianych do realizacji w ramach etapu I oraz etapu II.
7. W przypadku stwierdzenia w terminie, o którym mowa w pkt 5 wad, nieprawidłowości lub braków w otrzymanej dokumentacji, Zamawiający wezwie Wykonawcę w formie pisemnej lub drogą elektroniczną do usunięcia stwierdzonych wad, nieprawidłowości lub braków, wyznaczając Wykonawcy termin na poprawienie lub uzupełnienie dokumentacji, nie dłuższy jednak niż 5 dni roboczych licząc od dnia przekazania wezwania.
8. Wykonawca bezpłatnie usunie wskazane przez Zamawiającego wady, nieprawidłowości lub braki w dokumentacji.
9. Zamawiający oceni prawidłowość wykonania poprawek, o których mowa w pkt 7, w terminie 5 dni roboczych od daty przyjęcia poprawek. Z czynności odbioru poprawionej lub uzupełnionej dokumentacji sporządzony zostanie protokół zdawczo-odbiorczy dla etapu 1 oraz końcowy protokół zdawczo-odbiorczy dla etapu 2. Protokoły zostaną podpisane przez przedstawicieli Stron.

### **§ 3**

1. Przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2509).
2. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Przeniesienie praw autorskich na rzecz Zamawiającego polegać będzie na umożliwieniu korzystania z przedmiotu zamówienia w sposób nieograniczony czasowo i terytorialnie w dowolnym celu, w zakresie wszystkich pól eksploatacji obejmujących w szczególności:
  - 1) prawo do zlecenia robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej wytworzonej w wyniku realizacji zamówienia;
  - 2) wprowadzenie do pamięci komputera;
  - 3) nagrywanie na urządzeniach służących do wielokrotnego odtwarzania za pomocą nośników cyfrowych i/lub optycznych, w tym powielanie, rozpowszechnianie i odtwarzanie;
  - 4) nadanie, przekazywanie, odtwarzanie i emitowanie w audycjach w środkach masowego przekazu, po utrwaleniu na nośnikach obrazu;
  - 5) wykorzystanie do celów marketingowych i/lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, product placement, public relations;
  - 6) inne przypadki rozpowszechniania, w tym publikacja na stronie internetowej, wyświetlanie lub publiczne odtwarzanie;
  - 7) dokonywanie opracowań, w tym prawo dokonywania obróbki komputerowej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji, w szczególności ze względu na wymogi techniczne związane z określonymi powyżej sposobami rozpowszechniania i publicznego

rozpowszechniania dzieła, jak również wykorzystywania takich opracowań i zezwalania na wykorzystywanie opracowań;

- 8) prawo do dokonywania zmian uzasadnionych istniejącymi lub mogącymi się pojawić potrzebami Zamawiającego;
  - 9) możliwość kontynuowania prac projektowych w przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 11 i 12 umowy.
4. Przejście praw autorskich następuje w dniu przekazania Zamawiającemu kompletnej i zgodnej z Umową dokumentacji projektowo-kosztorysowej i powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy przedmiotu zamówienia oraz nośników na których zostanie ona przekazana, o których mowa w § 1 ust. 14 niniejszej umowy.
  5. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu niniejszej Umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

#### § 4

Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw do reprezentowania go w postępowaniach administracyjnych oraz do reprezentowania go przy innych czynnościach koniecznych do należytego wykonania niniejszej Umowy.

#### § 5

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej Umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi .....**PLN** (słownie złotych: .....), w tym należny podatek VAT ..... %.
3. Podstawę do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi złożona i przyjęta oferta.
4. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 2 jest stałe w całym okresie Umowy i nie będzie podlegać zmianom z zastrzeżeniem § 10 Umowy.

#### § 6

1. Rozliczenie nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną po zakończeniu etapu II prac projektowych, tj. po przekazaniu dokumentacji wykonawczej i kosztorysowej.
2. Faktura będzie wystawiona przez Wykonawcę po pisemnej akceptacji przez przedstawiciela Zamawiającego prawidłowości i kompletności sporządzonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w końcowym protokole zdawczo-odbiorczym.
3. Termin płatności faktury określa się do trzydziestu (30) dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonane świadczenia objęte przedmiotem zamówienia odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług - art. 108a-108d (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1570 z późn. zm.).
5. Dane do faktury/rachunku:
  - a) nabywca: Miasto Jelenia Góra, Plac Ratuszowy nr 58, 58-500 Jelenia Góra, NIP 611-000-38-99, REGON 230821523,
  - b) odbiorca/płatnik: Urząd Miasta Jelenia Góra, Plac Ratuszowy nr 58, 58-500 Jelenia Góra.
6. Należność za wykonane prace będzie przekazana na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze ..... (rachunek bankowy musi widnieć w wykazie podatników VAT Ministra Finansów).
7. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez obie Strony umowy.

8. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

## § 7

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) prowadzenie konsultacji i uzgodnień na etapie projektowania,
  - 2) potwierdzenie przyjęcia dokumentacji projektowo-kosztorysowej poprzez pokwitowanie zestawienia ilościowego przekazanej dokumentacji,
  - 3) weryfikacja przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
  - 4) pisemna akceptacja prawidłowości i kompletności sporządzonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
  - 5) terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnego z postanowieniami niniejszej Umowy,
  - 6) współdziałanie z Wykonawcą w celu należytego wykonania przedmiotu Umowy.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) opracowanie dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 niniejszej Umowy, uzyskanie materiałów wyjściowych do projektowania, uzgodnień, opinii, decyzji,
  - 2) zapewnienie kompetentnej kadry, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane,
  - 3) odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przy usuwaniu wad w okresie rękojmi,
  - 4) sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ilościach określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia,
  - 5) usunięcie wad wynikających z weryfikacji przez Zamawiającego dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
  - 6) współdziałanie z Zamawiającym w celu należytego wykonania przedmiotu Umowy,
  - 7) udzielenie odpowiedzi na pytania oferentów przystępujących do postępowania na wykonanie robót budowlanych, w terminie do 2 dni roboczych od daty ich otrzymania (w tym przypadku dopuszczalne jest porozumiewanie się stron drogą elektroniczną), od momentu wszczęcia postępowania do czasu jego rozstrzygnięcia, nie dłużej jednak niż do dnia 31.12.2024 r., chyba, że Strony postanowią inaczej.

## § 8

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej Umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 Umowy;
  - b) za niedotrzymanie terminu przekazania dokumentacji projektowej (etap I) – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 Umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty określonej w § 2 ust. 4 Umowy;
  - c) za niedotrzymanie terminu przekazania dokumentacji wykonawczej i kosztorysowej (etap II) –

- w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 Umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty określonej w § 2 ust. 1 Umowy;
- d) za zwłokę w usunięciu wad, wynikających z weryfikacji przez Zamawiającego dokumentacji będącej przedmiotem Umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 Umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
  - e) za nieudzielenie odpowiedzi na pytania oferentów w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 Umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty obowiązkowego udzielenia odpowiedzi określonej zgodnie z § 7 ust. 2 pkt 7 Umowy;
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej Umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
  4. Jeżeli kara umowna przekroczy 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności.
  5. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania od Wykonawcy do wysokości poniesionej szkody na warunkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
  6. Na okoliczność zapisaną w ust. 5 Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności.
  7. Łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony z tytułu niniejszej Umowy wynosi 40% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy.

## **§ 9**

Przystępujące Zamawiającemu uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy realizowane będą na zasadach określonych w Ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.).

## **§ 10**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:
  - 1) zmiana warunków wykonania Umowy jest konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
    - a) niezawinionego przez Wykonawcę przedłużenia się procedur, w tym administracyjnych na etapie uzyskiwania opinii, uzgodnień;
    - b) siły wyższej mającej bezpośredni, udokumentowany wpływ na realizację przedmiotowego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać i uzasadnić w formie pisemnej, w sposób jednoznaczny i nie budzący wątpliwości, że siła wyższa miała wpływ na wykonywanie przez niego przedmiotu Umowy,
    - c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy - odpowiednie zapisy Umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego,
    - d) zaistnienia okoliczności niezależnych od stron, związanych z COVID 19, które mają lub mogą mieć wpływ na należyte wykonanie przedmiotu umowy. W takim przypadku zastosowania znajdują obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa, w szczególności art. 15r ustawy z 2 marca 2020 o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tj. Dz. U. 2023 poz. 1327 z późn. zm.).
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia



wystąpienia okoliczności uzasadniających zastosowanie zapisów pkt 1), złożyć do Zamawiającego umotywowany, pisemny wniosek o dokonanie stosownych zmian warunków wykonywania Umowy.

- 3) Jeżeli w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1) konieczna będzie zmiana istotnych postanowień Umowy, odpowiednie zapisy umowne zostaną stosownie zmodyfikowane, w sposób zapewniający zgodność ze stanem faktycznym oraz z obowiązującymi przepisami prawa.
  - 4) W przypadku kiedy wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1) skutkować będzie zmianą powodującą modyfikację ogólnego charakteru Umowy, wówczas nie przewiduje się wprowadzenia takiej zmiany.
2. Wszystkie zmiany Umowy dokonywane będą przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej.

#### **§ 11**

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w ciągu 30 dni od powzięcia informacji o następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca przypadku:
    - a) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy w sposób nie odpowiadający wymaganiom zawartym w Opisie Przedmiotu Zamówienia i złożonej ofercie,
    - b) długotrwałego zwolnienia chorobowego lub innej okoliczności uniemożliwiającej świadczenie usługi przez Wykonawcę i/lub osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do realizacji Umowy,
    - c) nie wykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę,
    - d) zajdą okoliczności określone w § 8 ust. 4 Umowy,
    - e) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
    - f) co najmniej dwukrotnego naliczenia Wykonawcy kar za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy, dostarczenia przez Wykonawcę przedmiotu Umowy nie odpowiadającego wymaganiom zawartym w Opisie Przedmiotu Zamówienia i złożonej ofercie.
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn za które odpowiada Zamawiający jeżeli:
    - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania akceptacji przedmiotu Umowy,
    - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy.

#### **§ 12**

1. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W razie nie zachowania terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 10 dni licząc od ostatniego dnia wyznaczonego przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu do wykonania Umowy skierowanym do Wykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony zobowiązane są do sporządzenia inwentaryzacji dotychczas wykonanych czynności.

### § 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ...-miesięcznej gwarancji jakości (*zgodnie ze złożoną ofertą*) na wykonany przedmiot Umowy licząc od dnia zakończenia zadania, tj. daty podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady przedmiotu Umowy, w tym zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie.
3. Przysługujące Zamawiającemu uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu Umowy realizowane będą na zasadach określonych w Ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.). Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy wygasają w stosunku do Wykonawcy po .... miesiącach (*zgodnie ze złożoną ofertą*) od daty podpisania przez przedstawicieli stron protokołu zdawczo-odbiorczego.

### § 14

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia o mediację lub inne polubowne rozwiązanie sporu.

### § 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.

### §16

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**