

UMOWA NR IDR.273.....2021.SS1 - WZÓR

W dniu ..... r. w Legionowie pomiędzy:

Powiatem Legionowskim - Starostwem Powiatowym w Legionowie z siedzibą w Legionowie ul. gen. Wł. Sikorskiego 11, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:

**1. Sylwester Sokolnicki – Starosta,**

**2. Konrad Michalski – Wicestarosta,**

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – **Katarzyny Rembelskiej,**

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a firmą ....., reprezentowaną przez .....zwaną dalej „Wykonawcą” została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

Wykonawca wyłoniony został w trybie art. 275 pkt 1 (podstawowym bez negocjacji), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).

**§ 2**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania pod nazwą „Przebudowa drogi powiatowej nr ..... ul. .... w miejscowości ..... w zakresie budowy urządzeń odwadniających”.
2. Szczegółowy zakres robót do wykonania określa:
  - 1) projekt wykonawczy, dotyczący „Przebudowa drogi powiatowej nr ..... ul. .... w miejscowości ..... w zakresie budowy urządzeń odwadniających”, stanowiący załącznik Nr 1,
  - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, dotyczące „Przebudowa drogi powiatowej nr ..... ul. .... w miejscowości ..... w zakresie budowy urządzeń odwadniających”, stanowiące załącznik Nr 2,
  - 3) przedmiar robót dotyczący „Przebudowa drogi powiatowej nr ..... ul. .... w miejscowości ..... w zakresie budowy urządzeń odwadniających”, stanowiący załącznik Nr 3,
  - 4) tymczasowa organizacja ruchu na czas trwania robót, dotycząca „Przebudowa drogi powiatowej nr ..... ul. .... w miejscowości ..... w zakresie budowy urządzeń odwadniających”, stanowiąca załącznik Nr 4,
3. W przypadku wystąpienia rozbieżności w załącznikach do SWZ przyjmuje się następującą hierarchię

## ZPU.272.34.2021

ważności dokumentów:

- 1) projekt wykonawczy,
- 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- 3) przedmiar robót.

### § 3

#### SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Stosownie do art. 95 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby na okres realizacji zamówienia, które będą wykonywać czynności faktycznie związane z przedmiotem zamówienia tj.:
  - operatora koparki oraz ładowarki,
  - brukarza drogowego,Realizacja w/w czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320).  
Wymóg powyższy nie dotyczy samego Wykonawcy lub Podwykonawcy (w tym wspólników spółek osobowych), który osobiście realizować będzie w/w czynności na zasadzie jednoosobowej działalności gospodarczej (samozatrudnienie).
2. Ustalenie wymiaru zatrudnienia Zamawiający zostawia w gestii Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący przedmiot umowy będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Pracy oraz otrzymywać będą wynagrodzenie za pracę równe lub przekraczające równowartość wysokości wynagrodzenia minimalnego, o którym mowa w ustawie z 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r., poz. 2207).
4. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do żądania od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1, w przypadku gdy zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) Zamawiający poweźmie informację od organów powołanych do nadzoru lub kontroli przestrzegania prawa pracy, że Wykonawca naruszył obowiązek, o którym mowa w ust. 1,
  - 2) Zamawiający poweźmie informację od osoby, która uprawdopodobni że wykonywała pracę na rzecz Wykonawcy, że Wykonawca naruszył obowiązek, o którym mowa w ust. 1.
5. W ramach uprawnienia o którym mowa w ust. 4, Zamawiający może żądać przedłożenia przez Wykonawcę:
  - 1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno

## ZPU.272.34.2021

zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

- 2) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został porządzony). Kopia umów/umowy o pracę powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności adresów, numerów PESEL pracowników). Informacje takie jak imię i nazwisko, data zawarcia umowy rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
6. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od przesłania wezwania, przedstawić dokumenty wymienione w ust. 5.
  7. Na każdym etapie realizacji umowy zamawiający ma prawo zwrócić się do organów powołanych do nadzoru lub kontroli przestrzegania prawa pracy o przeprowadzenie kontroli u Wykonawcy weryfikującej zatrudnienie przez niego osób (umów o pracę).
  8. Zapisy ust. 1-7 stosuje się również do podwykonawców.
  9. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną z tytułu:
    - 1) Niedopełnienia wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1, na podstawie umowy w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy, za każdą osobę, chyba że Wykonawca wykaże, że nie zostały

## ZPU.272.34.2021

spełnione przesłanki do zatrudnienia tej osoby na podstawie stosunku pracy wynikającego z ustawy Kodeks pracy,

- 2) za nieprzedłożenie w terminie dokumentów o których mowa w ust. 5 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.

### § 4

#### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie Wykonawcy na budowę oraz przekazanie placu budowy (pasa drogowego),
- 2) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej w terminie wprowadzenia na budowę,
- 3) zapewnienie koordynatora w zakresie realizacji przez Wykonawcę obowiązków umowy w osobie Pana Sebastiana Szala tel. (22) 764 05 13,
- 4) zapłata za wykonanie przedmiotu umowy wymienionego w § 2.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy wymienionego w § 2 zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wiedzą techniczną oraz sztuką budowlaną w terminie wymienionym w § 6 ust. 1 oraz § 6 ust. 2,
- 2) przejęcie placu budowy w dniu jego przekazania przez Zamawiającego,
- 3) wykonanie i wdrożenie projektu zmiany organizacji ruchu oraz zabezpieczeń robót w pasie drogowym na czas prowadzenia robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem,
- 4) informowanie Zamawiającego o groźbie opóźnienia robót jego przyczynach i sposobie przyspieszenia tempa robót,
- 5) zapewnienie kwalifikowanej kadry robotniczej wraz z nadzorem,
- 6) zapewnienie na czas trwania budowy Kierownika Budowy w osobie:  
Pana ..... posiadającego uprawnienia budowlane ..... w myśl art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333),
- 7) zapewnienie koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umowy w osobie Pana .....,
- 8) po zakończeniu budowy w terminie 7 dni od dnia odbioru końcowego robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza itp. oraz uporządkowanie całego terenu budowy i miejsca prowadzenia robót, zostawienie go w stanie czystym i nadającym się do użytkowania,
- 9) na żądanie Zamawiającego przerwanie robót na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka

## ZPU.272.34.2021

potrzeba – zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,

- 10) zawarcie odpowiedniej umowy ubezpieczenia w celu wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego i Wykonawcy z tytułu szkód powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca,
- 11) przestrzeganie przepisów bhp i p. poż.,
- 12) informowanie Zamawiającego o zmianie siedziby lub Wykonawcy.

### § 5

Kwota wynagrodzenia określona w § 12 ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentów wskazanych w § 2 ust. 2, jak również nieujęte w tych dokumentach, a niezbędne do wykonania zadania, tj. wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowania placu budowy, koszty wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, zmiany organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, oraz niezbędne koszty nadzoru gestorów poszczególnych sieci technicznych.

### § 6

#### **TERMIN WYKONANIA UMOWY**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy ustala się na dzień wprowadzenia Wykonawcy na budowę i przekazania placu budowy.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się do ..... od dnia wprowadzenia na plac budowy.
3. Termin wprowadzenia wykonawcy na plac budowy zostanie ustalony po podpisaniu umowy.

### § 7

#### **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Strony ustalają następujący tryb odbioru przedmiotu umowy:
  - 1) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość przedmiotu umowy do odbioru,
  - 2) zgłoszenie osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru winno zawierać potwierdzenie przez Kierownika Budowy i koordynatora ze strony Zamawiającego,
  - 3) do zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć operat powykonawczy zawierający projekt powykonawczy, niezbędne aprobaty techniczne, świadectwa jakości, atesty wbudowanych materiałów, wyniki pomiarów kontrolnych oraz oświadczenie Kierownika Budowy o wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z umową i dokumentacją projektową. Zakres i formę operatu Wykonawca ustali z koordynatorem ze strony Zamawiającego,
  - 4) potwierdzona przez koordynatora ze strony Zamawiającego gotowość do odbioru przedmiotu

## ZPU.272.34.2021

umowy jest datą zakończenia wykonania przedmiotu umowy, pod warunkiem dokonania odbioru przez Zamawiającego,

- 5) Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej ustalając jednostronnie jego wysokość,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli wady są istotne.
  - 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad, zachowując uprawnienia do naliczania kar umownych z tytułu uchybienia terminów zakończenia robót.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru wraz z terminami wyznaczonymi dla usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru wcześniej zakwestionowanych robót.
5. Odbiory robót zostaną dokonane zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

### § 8

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
  - 1) w stosunku do Wykonawcy otwarto likwidację lub ogłoszono także nieprawomocnie jego upadłość,
  - 2) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do robót w ciągu 7 dni od dnia otrzymania zlecenia,
  - 3) Wykonawca ze swojej winy zaniecha realizacji robót tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 7 dni,
  - 4) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, nieterminowo, niezgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót lub poleceniami osoby uprawnionej do nadzorowania robót z ramienia Zamawiającego,
2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 Zamawiający może po pisemnym uprzedzeniu Wykonawcy na 7 dni naprzód, wkroczyć na plac budowy nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności

## ZPU.272.34.2021

wynikającej z warunków umowy i przejąć sam prowadzenie dalszych robót lub powierzyć je osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2 do pkt 4, należy uzasadnić pisemnie. Jest ono skuteczne dopiero wtedy, jeżeli Zamawiający wyznaczył Wykonawcy termin do wypełnienia postanowień umowy i poinformował go, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy.

### § 9

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ WYKONAWCĘ**

1. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:

- 1) Zamawiający nie wypłaca Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty w ciągu 30 dni od terminu płatności ustalonego w umowie,
- 2) utrudnia i odmawia bez uzasadnienia podpisania i zatwierdzenia protokołu odbioru robót,
- 3) Zamawiający zawiadamia Wykonawcę, że w wyniku nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić zobowiązania umownego zgodnie z § 4 ust. 1.

W wymienionych wyżej przypadkach Wykonawca będzie miał prawo do zakończenia swoich robót przy realizacji umowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zawierać pisemne uzasadnienie. Jest ono dopiero wtedy skuteczne, jeżeli Wykonawca wyznaczył Zamawiającemu stosowny termin do wypełnienia postanowień umowy i poinformował go, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy.
3. Po upływie 14 dni od doręczenia Zamawiającemu oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca powinien niezwłocznie usunąć z placu budowy wszystkie urządzenia zaplecza, które były przez niego dostarczone.

### § 10

#### **UBEZPIECZENIA**

1. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu szkód powstałych w związku z zaistnieniem określonych zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót, Wykonawca zawrze odpowiednie umowy ubezpieczenia.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia, mienie ruchome związane z prowadzeniem robót, od ognia, huraganu, powodzi i innych zdarzeń losowych,

## ZPU.272.34.2021

- 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego polisy ubezpieczeniowej oraz dowodów opłacania składek.

### § 11

#### GWARANCJE

1. Okres gwarancji na roboty objęte umową wynosi ..... i liczony jest od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót lub daty usunięcia wad stwierdzonych w czasie odbioru robót.
2. Okres rękojmi na roboty objęte umową wynosi ..... i liczony jest od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót lub daty usunięcia wad stwierdzonych w czasie odbioru robót.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad w terminie określonym przez Zamawiającego.

### § 12

#### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego umowne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....zł .... /100).
2. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.
3. Wypłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na podany rachunek bankowy Nr ..... z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
4. W sytuacji, gdy rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w Umowie nie figuruje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.), zwanym dalej „Wykazem” (tzw. Biała lista podatników VAT), Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia do czasu zgłoszenia rachunku bankowego do Wykazu. W tym przypadku wypłata wynagrodzenia nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni od dnia poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej o ujawnieniu rachunku bankowego w Wykazie.
5. W przypadku o którym mowa w ust. 4 dotyczącym wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy nie przysługują odsetki.
6. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub podwykonawcami, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy,



## ZPU.272.34.2021

do czasu przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców o zapłacie ich wynagrodzenia z tytułu wykonania powierzonych im części robót. Za okres wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy nie przysługują odsetki ustawowe.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest ostateczne i niezmienne.
8. W przypadku naliczenia Wykonawcy przez Zamawiającego kar umownych określonych w § 14 oraz w § 3 ust. 9, Zamawiający dokona potrącenia z wynagrodzenia za przedmiot umowy w równej wysokości naliczonych kar umownych. Z tytułu dokonania potrącenia części wynagrodzenia spowodowanej naliczeniem kar umownych Wykonawcy nie przysługują żadne odszkodowania od Zamawiającego. W razie nieprzysługiwania Wykonawcy wynagrodzenia, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę księgową na kwotę należnej kary umownej.
9. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe z zastrzeżeniem ust. 5 i ust. 6.
10. Zamawiający oświadcza, że:
  - 1) posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (PEF) prowadzonej przez Ministra Przedsiębiorczości i Technologii na stronie internetowej eFaktura.gov.pl. Identyfikatorem Zamawiającego jest numer identyfikacji podatkowej (NIP) Zamawiającego,
  - 2) nie wyraża zgody na wysyłanie i odbieranie innych niż ustrukturyzowane faktury elektroniczne ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem platformy, o której mowa w pkt1.
12. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z uprawnienia, dotyczącego możliwości wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (Dz. U. 2020 r. poz. 1666), Wykonawca najpóźniej przed wysłaniem faktury poinformuje pisemnie Zamawiającego o zamiarze skorzystania z tego uprawnienia.
13. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna, poza danymi wymaganymi przepisami o podatku od towarów i usług, powinna zawierać informację o odbiorcy płatności oraz zawierać dane identyfikujące umowę poprzez wskazanie co najmniej numeru umowy, a jeżeli możliwości techniczne nie stoją temu na przeszkodzie również wskazanie daty zawarcia umowy.

### § 13

#### **PODWYKONAWSTWO**

1. Zamawiający dopuszcza realizację części zamówienia, określonego w § 2 umowy, przez podwykonawców, po uprzednim wyrażeniu zgody, której zasady udzielenia określają poniższe postanowienia.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane

## ZPU.272.34.2021

zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - a) zakresu robót powierzonego podwykonawcy;
  - b) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia wystawienia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
  - c) obowiązku zapłaty drugiej części wynagrodzenia podwykonawcy od potwierdzenia przez podwykonawcę, iż uiszczył wynagrodzenie wobec dalszych podwykonawców,
  - d) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty;
  - e) oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż zapoznał się z treścią umowy łączącej Wykonawcę z Zamawiającym;
  - f) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia, akceptuje lub zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo

## ZPU.272.34.2021

lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany przedstawić ponownie, w powyższym trybie, odpowiednio projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia ust. 1-8 stosuje się odpowiednio.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 lit. b, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w § 14 ust. 1 punkt 3 lit. d umowy.
12. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 2, 8, 9 i 10 niniejszego paragrafu stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z placu budowy podwykonawcy lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z placu budowy. Niniejsze postanowienia nie wykluczają innych uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszej umowie.
13. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od ich zawarcia, stanowić może podstawę do niezaakceptowania tych umów przez Zamawiającego.
14. Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę maksymalnie do wysokości wynagrodzenia przewidzianego za dany element robót w kosztorysie ofertowym.
15. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pozostaje bez wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego co do wykonania tej części robót.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania lub zaniechania.
17. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy. Wymagania i zasady dotyczące powierzania wykonania części zamówienia podwykonawcy dotyczą także dalszego podwykonawcy.

### § 14

#### KARY UMOWNE

## ZPU.272.34.2021

1. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach:

1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% całkowitej kwoty umowy brutto o której mowa w § 12 ust. 1.

2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

a) odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% całkowitej kwoty umowy brutto o której mowa w § 12 ust. 1,

b) zwłokę w wykonaniu i przekazaniu danego zlecenia objętego przedmiotem umowy – w wysokości 0,2% całkowitej kwoty umowy brutto o której mowa w § 12 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonej od następnego dnia, w którym Wykonawca był obowiązany go przekazać,

c) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas wykonywania czynności odbioru robót lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% całkowitej kwoty umowy brutto, o której mowa w § 12 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonej od następnego dnia, w którym Wykonawca był obowiązany je usunąć,

3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne także w przypadku:

a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% całkowitej kwoty umowy brutto o której mowa w § 12 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia,

b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian – w wysokości 5% całkowitej kwoty umowy brutto o której mowa w § 12 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia,

c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5% całkowitej kwoty umowy brutto o której mowa w § 12 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia,

d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1% całkowitej kwoty umowy brutto o której mowa w § 12 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia,

e) zawarcia z podwykonawcą umowy, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, bez zgody Zamawiającego - w wysokości 5% całkowitej kwoty umowy brutto o której mowa w § 12 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia.

2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający i Wykonawca mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli żądana wysokość odszkodowania przenosi wysokość zastrzeżonej kary umownej.

3. Kary umowne naliczane Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy nie mogą przekroczyć 30%

## ZPU.272.34.2021

całkowitej kwoty umowy brutto, o której mowa w § 12 ust. 1.

### § 15

#### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej kwoty umowy brutto o której mowa w § 12 ust. 1, tj.: ..... zł (słownie zł: ..... zł .../100) w formie ..... w dacie zawarcia umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy podlega zwrotowi na rzecz Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% w ciągu 30 dni od odbioru końcowego robót,
  - 2) pozostała część nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
3. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązania lub w razie nienależytego wykonania umowy, kwota zabezpieczenia tego zobowiązania pozostaje do dyspozycji Zamawiającego i może być zaliczona na poczet wszelkich roszczeń Zamawiającego, w tym z tytułu kar, odszkodowania lub kosztów wykonania zastępczego.
4. Zwrot zabezpieczenia wykonania umowy gdy zabezpieczenie zostało złożone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokonywany jest na wniosek Wykonawcy lub zgodnie z dyspozycją gwaranta określoną w dokumencie gwarancji. W przypadku wygaśnięcia zabezpieczenia należytego wykonania umowy i nieotrzymania wniosku o zwrot zabezpieczenia w ciągu 90 dni od jego wygaśnięcia lub braku informacji w dokumencie gwarancji o zwrocie do gwaranta, zabezpieczenie zostaje komisyjnie zniszczone, co zostanie potwierdzone w formie protokołu.

### § 16

#### ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności i muszą być akceptowane przez obie strony umowy.
2. Zgodnie z art. 455 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych zmiany zawartej umowy mogą nastąpić w razie:
  - 1) konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne za wystąpienie których nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, szczególnie zagrożające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi,
  - 2) konieczności zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku gdy:
    - a) zostały przekroczone terminy określone w Kpa dla procedur administracyjnych i innych terminów formalno-prawnych urzędowych mających wpływ na czas realizacji zamówienia,
    - b) Zamawiający nie dopełnił obowiązków zawartych w § 4 ust. 1 pkt 1-3 niniejszej umowy,

## ZPU.272.34.2021

- c) wystąpiły roboty dodatkowe definiowane zgodnie z § 17 niniejszej umowy, które mają wpływ na termin realizacji zamówienia podstawowego,
- d) nastąpiło wstrzymanie lub zawieszenie robót z winy Zamawiającego,
- e) wystąpiły wyjątkowo niesprzyjające warunki pogodowe uniemożliwiające prawidłowe prowadzenie robót zgodnie z przyjętą technologią, wiedzą i sztuką budowlaną oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót,
- f) wystąpiły inne nieprzewidywalne i niezawinione przez Wykonawcę okoliczności, uniemożliwiające zakończenie wykonania przedmiotu umowy.

### § 17

#### **ROBOTY DODATKOWE I ZAMIENNE**

1. Za roboty dodatkowe, Zamawiający uzna roboty nieobjęte zakresem przedmiotu niniejszej umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia jeśli wykonanie robót zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania robót zamówienia dodatkowego.
2. Za roboty zamienne Zamawiający uzna roboty zastępujące roboty objęte umową w celu zwiększenia bezpieczeństwa budowy lub usprawnienia procesu budowlanego, które zostały zgłoszone przez Kierownika Budowy oraz zaakceptowane przez Zamawiającego. Przyjęcie przez strony umowy robót zamiennych nie może wpłynąć na zwiększenie wynagrodzenia za przedmiot umowy, o którym mowa w § 12 ust.1.
3. Wszelkie roboty dodatkowe mogą być wykonane tylko po spisaniu protokołu konieczności i ustaleniu zakresu robót w dodatkowym kosztorysie, sprawdzonym przez inspektora nadzoru, zatwierdzonym do realizacji przez Zamawiającego oraz podpisaniu aneksu do umowy z określeniem dodatkowego wynagrodzenia i terminu wykonania robót dodatkowych.

### § 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

### § 19

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**