

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Budowa budynku łącznika łączącego Publiczną Szkołę Podstawową z halą sportowo-widowiskową. Przebudowa Publicznej Szkoły Podstawowej i hali sportowo-widowiskowej.  
ADRES INWESTYCJI: 46 - 310 Gorzów Śląski, ul. Byczyńska, dz. nr 764/1, 764/2  
NAZWA INWESTORA: Gmina Gorzów Śląski  
ADRES INWESTORA: 46-310 Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 15  
WYKONAWCA: BIURO PROJEKTOWE Ramona Zygmunt-Olejek  
ADRES WYKONAWCY: ul. F. Chopina 2/15 46-310 Gorzów Śląski

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

BUDOWLANA mgr inż Ramona Zygmunt-Olejek

DATA OPRACOWANIA: 20.12.2022

---

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.

ILOŚCI PRZEDMIAROWE JAK I ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ WARTOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.

PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE.

KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
20.12.2022

Data zatwierdzenia  
20.12.2022

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Ogólna charakterystyka obiektu	3
Przedmiar	8
1 ROBOTY ZIEMNE	8
2 ROBOTY FUNDAMENTOWE	8
3 PODŁOGA NA GRUNCIE	8
4 SCHODY WEWNĘTRZNE	9
5 ROBOTY MURARSKIE	9
6 WIEŃCE, TRZPIENIE, PODCIĄGI	10
7 OBRÓBKI	10
8 STOLARKA OKIENNA, DRZWIOWA	10
9 TYNKI, ROBOTY MALARSKIE - WEWNĘTRZNE	11
10 STROPODACH	12
11 ELEWACJA	12
12 OBSŁUGA GEODEZYJNA	13
13 SALA GIMNASTYCZNA	13
14 ROBOTY ROZBIORKOWE	14
15 ROBOTY DODATKOWE	14
16 ZAGOSPODAROWANIE TERENU	15
17 OPASKA ŻWIROWA	15

## 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Zakres opracowania obejmuje projekt budowy budynku łącznika łączącego Publiczną Szkołę Podstawową z halą sportowo - widowiskową na części działki nr 764/1 i 764/2.

Przebudowa Publicznej Szkoły Podstawowej (przebudowa schodów zewnętrznych oraz zamknięcie fragmentu istniejącego otworu drzwiowego - zmiany te nie ingerują w warunki ochrony przeciwpożarowej budynku) oraz hali sportowo – widowiskowej (zamknięcie fragmentu istniejącego otworu drzwiowego – zmiana ta nie ingeruje w warunki ochrony przeciwpożarowej budynku).

Projektuje się budynek przylegający do istniejącego budynku sali gimnastycznej (za pomocą ściany oddzielenia przeciwpożarowego REI 120), parterowy, niepodpiwniczony, przykryty dachem płaskim o kącie nachylenia połaci 2°.

Budynek oddzielony od istniejącego łącznika oraz hali sportowo – widowiskowej ścianą oddzielenia przeciwpożarowego REI 120.

Budynek służy do komunikacji uczniów uczęszczających do Publicznej Szkoły Podstawowej, którzy uczęszczają na lekcje wychowania fizycznego do hali sportowo – widowiskowej.

Na podstawie załącznika do ustawy Prawo Budowlane określono kategorię IX - budynki nauki i oświaty.

## 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek służy do komunikacji uczniów uczęszczających do Publicznej Szkoły Podstawowej, którzy uczęszczają na lekcje wychowania fizycznego do hali sportowo – widowiskowej. Dzięki budynkowi komunikacja będzie odbywać się wewnątrz budynku, a nie jak dotychczas drogą zewnętrzną.

## 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganymi przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień oraz ustaleń decyzji o warunkach zabudowy.

Tradycyjna, a zarazem nowoczesna bryła budynku i kolory dobrze komponują się z otaczającą go zabudową. Charakter obiektu nawiązuje do otoczenia. Wykonanie elementów wykończeniowych pozwala dostosować stylistykę obiektu do otaczającej go zabudowy i regionu.

Projektuje się budynek przylegający do istniejącego budynku sali gimnastycznej (za pomocą ściany oddzielenia przeciwpożarowego REI 120), parterowy, niepodpiwniczony, przykryty dachem płaskim o kącie nachylenia połaci 2°.

## 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

### 4.1. Kubatura

- Kubatura 364,80 m<sup>3</sup>

### 4.2. Zestawienie powierzchni:

Projektowanej użytkowej budynku 82,86 m<sup>2</sup>

#### 4.3. Wysokość, długość, szerokość

- Max. wysokość mierzona od poziomu terenu 4,32 m
- Długość 28,30 m
- Max. szerokość 4,82 m

#### 4.4. Liczba kondygnacji

I kondygnacja nadziemna

#### 5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Projektowany obiekt należy do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowo-wodnych.

##### 5.1. Położenie, morfologia i charakterystyka ogólna terenu

Teren objęty rozpoznaniem położony jest w północnej części Gorzowa Śląskiego. Rozpoznanie przeprowadzono na działce nr 520/216, znajdującej się przy ulicy Byczyńskiej. Na działce znajdują się budynki Publicznej Szkoły Podstawowej. W najbliższym sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Rejon badań stanowi w chwili obecnej pas zieleni oraz chodnik. Projektowany obiekt przylegać będzie do „starej” sali gimnastycznej.

Powierzchnia działki jest płaska, położona w miejscu wierceń na wysokości 193,1 – 193,2 m n.p.m., najbliższa okolica terenu badań jest nachylona w kierunku północno-wschodnim do osi koryta rzeki Prosnicy przepływającej ok. 600 m od terenu badań.

Pod względem geomorfologicznym omawiany teren leży na obszarze mezoregionu Próg Herbski, należącego do makroregionu Wyżyna Woźnicko-Wieluńska.

Sieć hydrograficzną terenu badań stanowi bezimienny ciek, płynący w kierunku północno-wschodnim i będący lewobrzeżnym dopływem rzeki Prosnicy.

##### 5.2. Geotechniczna charakterystyka gruntów

Grunty rozpoznane w podłożu podzielono na następujące warstwy geotechniczne zróżnicowane pod względem genezy, wykształcenia litologicznego i właściwości geotechnicznych:

6.  
**warstwa N** – nasypy niebudowlane organiczno-piaszczysto-gruzowe występujące w obydwu otworach do głębokości 0,7 – 0,8 m ppt. Stan nasypów luźny i średnio zagęszczony. Lokalnie występuje warstwa nasypów budowlanych chodnikiem. Nasypy nie stanowią odpowiedniego podłoża dla projektowanego obiektu,

7.  
**warstwa A1** – piaski gliniaste występujące w otworze nr 2 w przedziale głębokości 2,2 – 3,0 m ppt. Stan techniczny gruntów miękkoplastyczny o stopniu plastyczności IL = 0,50, symbol konsolidacji gruntów B,

8.  
**warstwa A2** – piaski gliniaste występujące w otworze nr 1 w przedziale głębokości 2,1 – 2,6 m ppt. Stan techniczny gruntów plastyczny o stopniu plastyczności IL = 0,40, symbol konsolidacji gruntów B,

9.  
**warstwa A3** – piaski gliniaste występujące w obydwu otworach w przedziale głębokości 0,7 – 2,2 m ppt. Stan techniczny gruntów twardoplastyczny o stopniu plastyczności IL = 0,20, symbol konsolidacji gruntów B,

10.  
**warstwa Ia** – nawodnione piaski drobne występujące w obydwu otworach w przedziale głębokości 3,0 –

4,0 m ppt. Stan techniczny gruntów średnio zagęszczony o stopniu zagęszczenia  $ID = 0,50$ , ustalonym na podstawie oporów wiercenia,

11.  
**warstwa Ib** – wilgotne piaski pyłaste występujące w otworze nr 1 w przedziale głębokości 1,4 – 1,8 m ppt. Stan techniczny gruntów zagęszczony o stopniu zagęszczenia  $ID = 0,70$ , ustalonym na podstawie oporów wiercenia,

12.  
**warstwa Ic** – wilgotne i nawodnione piaski średnie i grube występujące w obydwu otworach w przedziale głębokości 0,8 – 4,0 m ppt. Stan techniczny gruntów średnio zagęszczony o stopniu zagęszczenia  $ID = 0,50$ , ustalonym na podstawie oporów wiercenia,

**warstwa Id** – wilgotne piaski średnie występujące w obydwu otworach w przedziale głębokości 1,3 – 2,1 m ppt. Stan techniczny gruntów zagęszczony o stopniu zagęszczenia  $ID = 0,70$ , ustalonym na podstawie oporów wiercenia.

### 5.3. Warunki hydrogeologiczne

Podczas prac terenowych w wykonanych otworach nawiercono pierwszy poziom wodonośny w czwartorzędowych utworach piaszczystych na głębokości 2,3 - 2,6 m p.p.t. Poziom ten charakteryzuje się zwierciadłem swobodnym i lekko naporowym stabilizującym się na głębokości 2,3 m ppt. Poziom wód podziemnych przyjąć należy jako średni i może wahać się  $\pm 0,5$  m.

Na gruntach gliniastych okresowo mogą się utrzymywać wody pochodzące z opadów atmosferycznych.

Generalny przepływ wód gruntowych poziomu czwartorzędowego następuje w kierunku północno-wschodnim do osi koryta rzeki Proсны.

### 5.4. Wnioski

- W podłożu gruntowym w rejonie projektowanej budowy budynku łącznika pod warstwą nasypów znajdują się grunty generalnie nośne o korzystnych parametrach fizyko-mechanicznych dla bezpośredniego posadowienia budynku. W projektowanym poziomie posadowienia znajdują się grunty niespoiste, średnio zagęszczone i zagęszczone, warstw Ib - Id.
- Ze względu na występowanie w podłożu piasków gliniastych w stanie miękkoplastycznym poziom posadowienia proponuje się przyjąć poniżej strefy przemarzania tj.  $H_z = 1,0$  m ppt. lecz maksymalnie wysoko aby zachować pod fundamentem jak najgrubszą warstwę gruntów o korzystnych parametrach geotechnicznych.
- Zwierciadło wód podziemnych stabilizowało się na głębokości 2,3 m ppt. Nie wyklucza się wystąpienia wód zawieszonych na glinach zwłaszcza po intensywnych opadach i w czasie roztopów.
- W przypadku odsłonięcia podczas prac ziemnych gruntów gliniastych należy nie dopuścić do gromadzenia się wód gruntowych lub opadowych na dnie wykopu, gdyż może to spowodować uplastycznienie się gruntów
- Zasyпки fundamentów powinny być dokładnie ubite z ewentualnym zabezpieczeniem przed dopływem wód opadowych pod fundament.
- Dla obszaru Gorzowa Śląskiego strefa przemarzania wynosi 1,0 m ppt.
- Parametry geotechniczne gruntów do obliczenia nośności podłoża zestawiono w załączniku 04 (projekt techniczny – część konstrukcyjna)
- Prace ziemne tj. odbiór podłoża gruntowego w wykopach wraz z badaniem zagęszczenia oraz kontrola zagęszczenia zasypek powinny być prowadzone pod nadzorem geologa lub geotechnika.

- Według PN-B-06050:1999 występujące w podłożu grunty należą do 3 kategorii urabialności.

Projektuje się posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych wg opisu konstrukcyjnego.

13.Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy

14.Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy

15.Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Projektuje się budynek bez barier architektonicznych – dostępny z poziomu +/- 0,00. W budynku projektuje się podjazd dla niepełnosprawnych, aby zapewnić komunikację osobom niepełnosprawnym.

16.Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

*16.1.Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych*

Odprowadzania wód opadowych do kanalizacji deszczowej wg projektu technicznego – część instalacje sanitarne.

*16.2.Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się*  
*Nie dotyczy*

*16.3.Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów*  
*Nie dotyczy*

*16.4.Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń*

Dla terenu objętego opracowaniem zachowano standardy akustyczne określone przepisami szczególnymi dla projektowanej zabudowy.

W budynku objętym opracowaniem zachowano zgodnie z Polską Normą PN-B-02151-3 (Ochrona przed hałasem w budynkach) izolacyjność akustyczną przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych.

Inwestycja spełnia wymogi w zakresie ochrony przed hałasem zabudowy sąsiedniej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 112).

*16.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i wody podziemne*

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego oddziaływania na działki sąsiednie, nie ogranicza możliwości zagospodarowania tych działek w tym ich zabudowy.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają i eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Projektowana inwestycja wymaga usunięcia istniejących drzew – 4 sztuki (wg odrębnego opracowania). Planuje się przesadzenie tych drzew w miejsce określone przez Inwestora na etapie wykonywania inwestycji.

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
<b>1</b>		<b>ROBOTY ZIEMNE</b>			
1	KNR 2-01 0218-01	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.60 m3 na odkład w gruncie kat. I-II	m3		
d.1		170	m3	170,000	
				RAZEM	170,000
2	KNR 4-01 0108-06	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km grunt.kat. III	m3		
d.1		67	m3	67,000	
				RAZEM	67,000
3	KNR 2-01 0415-01	Rozplantowanie ręczne ziemi wydobytej z wykopów - za 1 m3 ziemi wzdłuż 1 m krawędzi wykopu - kat. gruntu I-II	m3		
d.1		10	m3	10,000	
				RAZEM	10,000
<b>2</b>		<b>ROBOTY FUNDAMENTOWE</b>			
4	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m3		
d.2		25,5	m3	25,500	
				RAZEM	25,500
5	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
d.2		83	m2	83,000	
				RAZEM	83,000
6	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
d.2		16,4 + 5,6	m3	22,000	
				RAZEM	22,000
7	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli (ławy, stopy) - pręty żebrowane o śr. 12 mm (B500SP)	t		
d.2		$((59,4 + 132 + 132 + 80 + 34,2 + 28,35 + 39,24) * 0,888) / 1000$	t	0,449	
				RAZEM	0,449
8	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. do 6 mm (St3S-b)	t		
d.2		$((33 + 143,88 + 143,88 + 79,2 + 24,03) * 0,222) / 1000$	t	0,094	
				RAZEM	0,094
9	KNR-W 2-02 0101-06	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m3		
d.2		18,7	m3	18,700	
				RAZEM	18,700
10	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian fundamentowych płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian 15cm	m2		
d.2		28,75	m2	28,750	
				RAZEM	28,750
<b>3</b>		<b>PODŁOGA NA GRUNCIE</b>			
11	KNR 2-02 1106-01 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm ze zbrojeniem siatką stalową Krotność = 2,5	m2		
d.3		82,86	m2	82,860	
				RAZEM	82,860
12	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
d.3		82,86	m2	82,860	
				RAZEM	82,860
13	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m2		
d.3		82,86	m2	82,860	
				RAZEM	82,860
14	KNR AT-23 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
d.3					



## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		82,86	m2	82,860	
				RAZEM	82,860
15 d.3	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie podłoży powierzchnie poziome	m2		
		82,86	m2	82,860	
				RAZEM	82,860
16 d.3	KNR 0-12 1118-04	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną	m2		
		82,86	m2	82,860	
				RAZEM	82,860
17 d.3	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie.	m3		
		82,86 * 0,15	m3	12,429	
				RAZEM	12,429
18 d.3	KNR 2-02 0290-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane o śr. do 7 mm	t		
		0,15	t	0,150	
				RAZEM	0,150
19 d.3	NNRNKB 202 0618-01	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych z papy grzewalnej - 1 warstwa	m2		
		107,33	m2	107,330	
				RAZEM	107,330
20 d.3	NNRNKB 202 0618-01	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych z papy grzewalnej - 2 warstwa	m2		
		107,33	m2	107,330	
				RAZEM	107,330
4		SCHODY WEWNĘTRZNE			
21 d.4	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. 6 mm (St3S-b)	t		
		(20,3 * 0,222) / 1000	t	0,005	
				RAZEM	0,005
22 d.4	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 10 mm (B500SP)	t		
		((5,61 + 6 + 5,06) * 0,617) / 1000	t	0,010	
				RAZEM	0,010
23 d.4	KNR 2 0107-09 z.sz. 5.5.	Betonowanie schodów prostych zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym - objętość nieprzekraczająca 1 m3 w jednym miejscu	m3		
		0,72	m3	0,720	
				RAZEM	0,720
5		ROBOTY MURARSKIE			
24 d.5	KNR 0-27 0160-02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 25 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust)	m2		
		165	m2	165,000	
				RAZEM	165,000
25 d.5	KNR 2-02 0126-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt		
		9	szt	9,000	
				RAZEM	9,000
26 d.5	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych dł 225 cm	m		
		40,5	m	40,500	
				RAZEM	40,500
27 d.5	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych dł 150 cm	m		
		9	m	9,000	
				RAZEM	9,000
28 d.5	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych dł 125 cm	m		
		3,75	m	3,750	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
6		WIENCE, TRZPIENIE, PODCIĄGI		RAZEM	3,750
29 d.6	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. 6 mm (St3S-b)	t		
		((21,56 + 8,19 + 7,12 + 10,62 + 84,96 + 213,6 + 21,36 + 48,06 + 231,4 + 215,67) * 0,222) / 1000	t	0,191	
				RAZEM	0,191
30 d.6	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm (B500SP)	t		
		((30,15 + 3,7 + 5,8 + 3,5 + 28,8 + 142,4 + 15,36 + 34,2 + 260 + 272,6) * 0,888) / 1000	t	0,707	
				RAZEM	0,707
31 d.6	KNR 2-02 0212-12	Wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30 cm	m3		
		7,9	m3	7,900	
				RAZEM	7,900
32 d.6	KNR 2-02 1915-06 z.sz. 5.1. 9928	Betonowanie słupów Objętość elementu ponad 0.5 do 1.0 m3.	m3		
		3,2	m3	3,200	
				RAZEM	3,200
7		OBRÓBK			
33 d.7	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		53	m2	53,000	
				RAZEM	53,000
34 d.7	KNR-W 2-02 0531-04	Rury spustowe z tworzyw sztucznych okrągłe o śr. od 110 mm	m		
		12,73	m	12,730	
				RAZEM	12,730
35 d.7	KNR-W 2-02 0531-04 analogia	Wpust attykowy awaryjny	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
36 d.7	KNR-W 2-02 0531-04 analogia	Kominek wentylacyjny dachu	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
37 d.7	KNR-W 2-02 0524-03 analogia	Jednocześnie wpust z systemowym elementem przedłużającym i nadstawką rewizyjną oraz systemem grzejnym	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
38 d.7	KNR-W 2-02 0524-03 analogia	Przewód grzewczy samoregulujący z termostatem do rury spustowej	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
8		STOLARKA OKIENNA, DRZWIOWA			
39 d.8	KNNR 2 1104-04	Montaż skrzydeł drzwiowych zewnętrznych wykończonych pełnych EI 60 (90x200cm)	m2		
		1,8	m2	1,800	
				RAZEM	1,800
40 d.8	KNNR 2 1104-04	Montaż skrzydeł drzwiowych zewnętrznych wykończonych pełnych EI 60 (120x200cm)	m2		
		2,4	m2	2,400	
				RAZEM	2,400
41 d.8	KNR 0-19 1023-11	Montaż okien ŁĄCZNIKA rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 2.5 m2 (195x220cm)	m2		
		(1,95 * 2,2) * 5	m2	21,450	
				RAZEM	21,450

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
42 d.8	KNR 0-19 1023-11	Montaż okien ŁĄCZNIKA rozwieranych i uchylno- rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia (0,7x220cm)	m2		
		0,7 * 2,2	m2	1,540	
				RAZEM	1,540
43 d.8	KNR 0-19 1023-12	Montaż drzwi balkonowych z PCV z obróbką obsadzenia	m2		
		1,1 * 2,2	m2	2,420	
				RAZEM	2,420
44 d.8	KNNR 2 1104-01 analogia	Montaż ościeżnic systemowych	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
45 d.8	KNR-W 2-02 2104-01 analogia	Parapety z blachy powlekanej - elementy grubości do 6 cm i szerokości do 20 cm	m		
		(1,95 * 5) + (0,7)	m	10,450	
				RAZEM	10,450
9		TYNKI, ROBOTY MALARSKIE - WEWNĘTRZNE			
46 d.9	NNRNKB 202 1134-02	Grunтовanie podłoża pod tynkowanie wewnętrzne - powierzchnie pionowe	m2		
		165,28	m2	165,280	
				RAZEM	165,280
47 d.9	NNRNKB 202 1134-02	Grunтовanie podłoża pod tynkowanie wewnętrzne - ościeża	m2		
		13,37	m2	13,370	
				RAZEM	13,370
48 d.9	NNRNKB 202 1134-01	Grunтовanie podłoża pod tynkowanie wewnętrzne - powierzchnie poziome	m2		
		82,86	m2	82,860	
				RAZEM	82,860
49 d.9	KNR 2-02 2008-01	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego Nidalit gr. 10 mm wykonywane mechanicznie na ścianach na podłożu ceramicznym	m2		
		107,08	m2	107,080	
				RAZEM	107,080
50 d.9	KNR 2-02 2008-03	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego Nidalit gr. 10 mm wykonywane mechanicznie na stropach na podłożu ceramicznym	m2		
		82,86	m2	82,860	
				RAZEM	82,860
51 d.9	KNR 2-02 2008-06	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego Nidalit gr. 10 mm wykonywane mechanicznie na ościeżach na podłożu betonowym	m2		
		13,37	m2	13,370	
				RAZEM	13,370
52 d.9	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z grunтовaniem	m2		
		82,86 + 165,28	m2	248,140	
				RAZEM	248,140
53 d.9	KNR 2-02 1111-06	Montaż listwe przypodłogowych	m		
		48,5	m	48,500	
				RAZEM	48,500
54 d.9	KNR 0-23 0932-02	Tybek mozaikowy wewnętrzny na wys 1,2 m	m2		
		58,2	m2	58,200	
				RAZEM	58,200

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10		STROPODACH			
55 d.10	KNR 4-01 0519-01 analogia	Pokrycie membraną dachową	m2		
		84	m2	84,000	
				RAZEM	84,000
56 d.10	KNR 0-21 4004-06	Montaż płyt PIR	m2		
		84	m2	84,000	
				RAZEM	84,000
57 d.10	KNR-W 2-02 0612-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt klejonych lepikiem asfaltowym na gorąco do podłoża betonowego WARSTWA SPADKOWA	m2		
		34	m2	34,000	
				RAZEM	34,000
58 d.10	KNR-W 2-02 0612-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt klejonych lepikiem asfaltowym na gorąco do podłoża betonowego	m2		
		83	m2	83,000	
				RAZEM	83,000
59 d.10	KNR 2-02 0216-01 0216-05	Żelbetowe płyty stropowe, grubości 18 cm płaskie lub na żebrawach - z zastosowaniem pompy do betonu	m2		
		82,86	m2	82,860	
				RAZEM	82,860
60 d.10	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 10 mm	t		
		$((17,94 + 71,1 + 58,63 + 414,16 + 180 + 175,95 + 75,04 + 316,1 + 11,25 + 9,25 + 7,25 + 5,25 + 3,25) * 0,617) / 1000$	t	0,830	
				RAZEM	0,830
11		ELEWACJA			
61 d.11	KNR AT-23 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie izolacji cieplnej	m2		
		109,4	m2	109,400	
				RAZEM	109,400
62 d.11	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłożu pod wykonanie izolacji cieplnej	m2		
		128,5	m2	128,500	
				RAZEM	128,500
63 d.11	KNR 0-23 2613-01	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej	m2		
		39,22	m2	39,220	
				RAZEM	39,220
64 d.11	KNR 0-23 2613-06	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		39,22	m2	39,220	
				RAZEM	39,220
65 d.11	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		42	m	42,000	
				RAZEM	42,000
66 d.11	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian 20cm	m2		
		70,14	m2	70,140	
				RAZEM	70,140
67 d.11	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian 5cm DYLATACJA	m2		
		115,4	m2	115,400	
				RAZEM	115,400

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
68 d.11	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian 5cm (ocieplenie attyki od strony wewnętrznej dachu)	m2		
		71,5	m2	71,500	
				RAZEM	71,500
69 d.11	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
		109,4	m2	109,400	
				RAZEM	109,400
70 d.11	KNR 0-17 0926-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego- nałożenie na podłoże farby gruntującej- pierwsza warstwa	m2		
		109,40	m2	109,400	
				RAZEM	109,400
71 d.11	KNR 0-17 0926-03 KNR 2-02 z.sz. 5.6. 9911 0926-07	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych Tynki wykonywane z rusztowań drabinowych (wiedeńskich). z dodatkiem za pasy o innej barwie o szerokości do 30 cm	m2		
		109,40	m2	109,400	
				RAZEM	109,400
72 d.11	KNR 0-17 0926-03 KNR 2-02 z.sz. 5.6. 9911	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ościeżach Tynki wykonywane z rusztowań drabinowych (wiedeńskich).	m2		
		8,2	m2	8,200	
				RAZEM	8,200
73 d.11	kalk. własna	Dostawa i montaż drabiny na dach			
		1		1,000	
				RAZEM	1,000
74 d.11	kalk. własna	Dostawa i montaż systemowego daszku szklanego			
		1		1,000	
				RAZEM	1,000
12		OBSŁUGA GEODEZYJNA			
75 d.12	kalk. własna	Roboty pomiarowe - tyczenie budynku	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
76 d.12	KNR 0-17 0926-03 0926-08	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego na cokole	m2		
		10,5	m2	10,500	
				RAZEM	10,500
77 d.12	kalk. własna	Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
13		SALA GIMNASTYCZNA			
78 d.13	KNR 0-19 1023-11	Montaż okien SALI GIMNASTYCZNEJ rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 2.5 m2 (195x164cm)	m2		
		(1,95 * 1,64) * 6	m2	19,188	
				RAZEM	19,188
79 d.13	KNR-W 2-02 2104-01 analogia	Parapety z blachy powlekanej - elementy grubości do 6 cm i szerokości do 20 cm	m		
		(1,95 * 6)	m	11,700	
				RAZEM	11,700

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
80 d.13	KNR-W 2-02 2104-01	Parapety, półki i ludy wewnętrzne okładzinowe - elementy grubości do 6 cm i szerokości do 20 cm	m		
		(1,95 * 6)	m	11,700	
				RAZEM	11,700
81 d.13	KNR 0-17 0926-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego- nałożenie na podłoże farby gruntującej- pierwsza warstwa	m2		
		91	m2	91,000	
				RAZEM	91,000
82 d.13	KNR 0-17 0926-03 KNR 2-02 z.sz. 5.6. 9911	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ościeżach Tynki wykonywane z rusztowań drabinowych (wiedeńskich).	m2		
		29,3	m2	29,300	
				RAZEM	29,300
83 d.13	KNR 0-17 0926-03 KNR 2-02 z.sz. 5.6. 9911 0926-07	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych Tynki wykonywane z rusztowań drabinowych (wiedeńskich). z dodatkiem za pasy o innej barwie o szerokości do 30 cm	m2		
		91	m2	91,000	
				RAZEM	91,000
84 d.13	KNR 4-01 0304-01 analogia	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami	m3		
		3,5	m3	3,500	
				RAZEM	3,500
85 d.13	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian hali sportowo-widowskiej w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami PGS	m3		
		2,5	m3	2,500	
				RAZEM	2,500
14		ROBOTY ROZBIORKOWE			
86 d.14	kalk. własna	Rozbiórka fragmentu schodów zewnętrznych	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
15		ROBOTY DODATKOWE			
87 d.15	kalk. własna	Dostarczenie i montaż obustronnych barierok dla osób niepełnosprawnych i barierok schodowych	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
88 d.15	KNR-W 4-01 0728-05 analogia	Uzupełnienie ubytków betonu schodów zewnętrznych	m2		
		35,20	m2	35,200	
				RAZEM	35,200
89 d.15	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm	m2		
		25,60	m2	25,600	
				RAZEM	25,600
90 d.15	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża pod płytki ceramiczne	m2		
		35,20	m2	35,200	
				RAZEM	35,200
91 d.15	KNR 0-12 1118-04	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną	m2		
		35,20	m2	35,200	
				RAZEM	35,200
92 d.15	KNR 2-01 0111-02	Oczyszczenie terenu z pozostałości po wykarczowaniu (drobne gałęzie, korzenie, kora i wrzos) z wywiezieniem	m2		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		100	m2	100,000	
				RAZEM	100,000
93 d.15	KNR 2-21 0107-03	Zabezpieczenie drzew o średnicy do 30 cm na okres wykonywania robót ziemnych	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
94 d.15	KNR 2-21 0105-04	Wykopywanie drzew młodszych z bryłą korzeniową o średnicy 0.31-0.50 m w celu przesadzenia	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
95 d.15	KNR 2-21 0323-05	Sadzenie drzew i krzewów iglastych na terenie płaskim w gruncie kat. III z zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.7 m	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
96 d.15	KNR 2-21 0408-01 z.o.2.4.	Ułożenie tzw. „trawy z rolki"	m2		
		72,5	m2	72,500	
				RAZEM	72,500
16		ZAGOSPODAROWANIE TERENU			
97 d.16	KNR 2-31 0815-02	Rozebranie nawierzchni z kostki brukowej	m2		
		102	m2	102,000	
				RAZEM	102,000
98 d.16	KNR 2-31 0813-07	Rozebranie krawężników kamiennych 20x25 cm na podsypce piaskowej	m		
		28	m	28,000	
				RAZEM	28,000
99 d.16	KNR 2-01 0307-02	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat. gruntu III)	m3		
		12	m3	12,000	
				RAZEM	12,000
100 d.16	KNNR 6 0103-01	Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane ręcznie w gruncie kat. II-IV pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni	m2		
		15,7	m2	15,700	
				RAZEM	15,700
101 d.16	KNR AT-03 0201-02	Stabilizacja podłoża cementem przy użyciu zespołu do stabilizacji - C3/4, grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm/mieszanka z dowozu docelowo 20cm/	m2		
		15,7	m2	15,700	
				RAZEM	15,700
102 d.16	KNNR 6 0113-01	Warstwa dolna podbudowy z kruszyw łamanych o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		15,7	m2	15,700	
				RAZEM	15,700
103 d.16		Nawierzchnie z kostki betonowej grubości 60 mm na podsypce z mialu bazaltowego grubości 30mm z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
		15,70	m2	15,700	
				RAZEM	15,700
104 d.16	KNNR 6 0113-06	Warstwa górna podbudowy z kruszyw łamanych o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		15,70	m2	15,700	
				RAZEM	15,700
17		OPASKA ŻWIROWA			
105 d.17	KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m2		
		14,50	m2	14,500	
				RAZEM	14,500
106 d.17	KNR 2-02 0616-01 analogia	Warstwa geowłókniny pod otoczek	m2		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		14,50	m2	14,500	
				RAZEM	14,500
107 d.17	KNR 2-31 0114-07	Podbudowa z otoczaka szarego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm (frakcja 20mm)	m2		
		14,50	m2	14,500	
				RAZEM	14,500
108 d.17	KNR 2-31 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna - za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu Krotność = 2	m2		
		14,50	m2	14,500	
				RAZEM	14,500