

OPIS DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<i>Nazwa zamierzenia budowlanego :</i>	Budowa budynku łącznika łączącego Publiczną Szkołę Podstawową z halą sportowo-widowiskową. Przebudowa Publicznej Szkoły Podstawowej i hali sportowo – widowiskowej.
<i>Kategoria obiektu budowlanego:</i>	IX
<i>Lokalizacja :</i>	46 – 310 Gorzów Śląski, dz. nr 764/1, 764/2 Jednostka ewidencyjna: 160802_4 – Gorzów Śląski – miasto obręb ewidencyjny: 0046 Gorzów Śląski
<i>Inwestor :</i>	Gmina Gorzów Śląski ul. Wojska Polskiego 15, 46 – 310 Gorzów Śląski

Autor:

mgr inż. arch. Ewa Berthold-Majewska
upr. nr 210/92/OP

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Krzysztof Denisiewicz
upr. nr 39/98/OP

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Zakres opracowania obejmuje projekt budowy budynku łącznika łączącego Publiczną Szkołę Podstawową z halą sportowo - widowiskową na części działki nr 764/1 i 764/2.

Przebudowa Publicznej Szkoły Podstawowej (zamknięcie fragmentu istniejącego otworu drzwiowego - zmiany te nie ingerują w warunki ochrony przeciwpożarowej budynku) oraz hali sportowo – widowiskowej (zamknięcie fragmentu istniejącego otworu drzwiowego – zmiana ta nie ingeruje w warunki ochrony przeciwpożarowej budynku).

Projektuje się budynek przylegający do istniejącego budynku sali gimnastycznej (za pomocą ściany oddzielenia przeciwpożarowego REI 120), parterowy, niepodpiwniczony, przykryty dachem płaskim o kącie nachylenia połaci 2°.

Budynek oddzielony od istniejącego łącznika oraz hali sportowo – widowiskowej ścianą oddzielenia przeciwpożarowego REI 120.

Budynek służy do komunikacji uczniów uczęszczających do Publicznej Szkoły Podstawowej, który uczęszczają na lekcje wychowania fizycznego do hali sportowo – widowiskowej.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu

Obszar objęty opracowaniem jest zabudowany – na działkach objętych opracowaniem znajduje się budynek Szkoły Podstawowej wraz z łącznikiem oraz salą gimnastyczną, parkingi, tereny zielone oraz boiska i plac zabaw.

Powierzchnia objęta opracowaniem jest płaska. Opracowanie wymaga przesadzenia istniejących drzew w miejsce wskazane przez Inwestora na etapie wykonywania inwestycji.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Instalacje elektryczne

Instalacje elektryczne wg odrębnych projektów technicznych zgodnie z poniższymi ogólnymi założeniami.

Przyłącze wodociągowe

Nie dotyczy

Przyłącze kanalizacji sanitarnej

Projekt budowlany obejmie swoim zakresem wykonanie:

- Przebudowy instalacji kanalizacji deszczowej dla odwodnienia dachu projektowanego łącznika oraz istniejącego budynku.
- Przebudowy instalacji kanalizacji sanitarnej odbierającej ścieki z istniejącego budynku oraz zabezpieczenie przyłącza kanalizacji sanitarnej do hali sportowej.
- Likwidację odcinków instalacji kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej wchodzącej w kolizję z projektowanym łącznikiem.

Projektuje się dojście do budynku o nawierzchni z kostki brukowej (wg rys. zagospodarowania terenu A – 0).

Podbudowę należy wykonać i zagęścić warstwami zgodnie z obowiązującymi normami.

Roboty ziemne polegać będą na wykonaniu koryta pod nową konstrukcję dojścia. Podbudowy tłuczniowe należy dogęścić do uzyskania modułu wtórnego min. $E_2 = 120 \text{ MPa}$, gdzie $E_2 : E_1 \leq 2,2$.

Roboty ziemne wykonywać mechanicznie a w miejscach występowania istniejącego uzbrojenia roboty prowadzić ręcznie. Nachylenie podłużne drogi nie będzie przekraczać 5 %, natomiast pochylenie poprzeczne powinno wynosić nie mniej niż 2%.

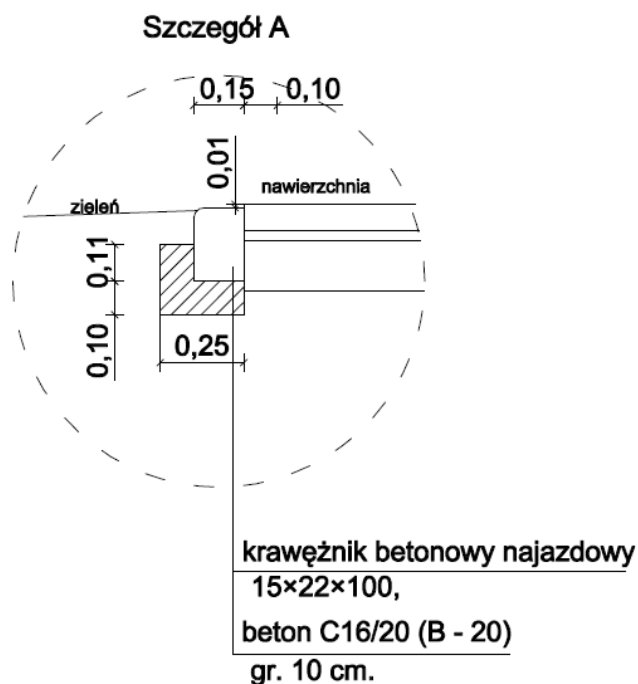
Konstrukcja nawierzchni dojścia:

- 8 cm betonowa kostka drobnowymiarowa koloru antracytowego,
- 3 cm podsypka bazaltowa lub granitowa 0 – 4 mm,
- 15 cm podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłucznia kamiennego 0/31,5 mm,
- 15 cm podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłucznia kamiennego 0/63 mm,
- 20 cm warstwa gruntu stabilizowanego cementem C3/4 z dowozu,
- zagęszczone podłoże gruntowe.

Przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się z planszą zbiorczą uzbrojenia oraz przeprowadzić

kontrolę terenu celem wyznaczenia ewentualnych kolizji z niezainwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym.

Nawierzchnia dojazdu ograniczona będzie krawężnikiem najazdowym o wymiarach 15×22×100 na ławie betonowej (wg rysunku poniżej). Krawężnik należy ułożyć na równi z projektowaną nawierzchnią.



Rys. 1 – konstrukcja krawężnika najazdowego

Nie projektuje się ogrodzenia terenu.

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy

3.3. Układ komunikacyjny

Projektuje się dojazd z kostki brukowej wg rysunku zagospodarowania terenu – Rys. A – 0.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Za pomocą istniejącej drogi wewnętrznej .

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie projektuje się

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren objęty opracowaniem jest płaski. Większość nawierzchni stanowi utwardzenie z kostki brukowej. Na terenie działki znajduje się również zieleń niska.

Projektowane zamierzenie nie narusza istniejących terenów biologicznie czynnych.

4. Zestawienie powierzchni:

4.1. Zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

- Powierzchnia zabudowy projektowana 109,87 m²

4.2. Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia z decyzją o warunkach zabudowy

Nie dotyczy

5. Informacje o:

5.1. Ochrona konserwatorska

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

5.2. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Teren objęty opracowaniem nie jest położony na terenach górniczych i nie ma wpływu na eksploatację górnictw.

5.3. Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowane zamierzenie nie oddziałuje negatywnie na środowisko naturalne, w tym także na świat zwierzęcy i roślinny oraz nie będzie stwarzać zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników oraz okolicznych mieszkańców.

Teren objęty opracowaniem znajduje się poza granicami obszarów chronionych Natura 2000.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi

Warunki ochrony przeciwpożarowej dla projektu budowlanego budowy budynku łącznika łączącego Publiczną Szkołę Podstawową z halą sportowo – widowiskową w Gorzowie Śląskim (dz. o nr ewid. 764/1, 764/2).

Projekt zagospodarowania działki:

Projekt zagospodarowania działki obejmuje budynek:

łącznika pomiędzy budynkami użyteczności publicznej.

1) informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji.

Powierzchnia zabudowy budynku wynosi ok. 109,87 m, wysokość budynku – ok. 3,00 m - budynek niski (N) 1-kondygnacyjny bez podpiwniczenia.

2) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Budynek łącznika zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

3) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla budynku ZL III jest klasa „D” odporności ogniowej z elementów nierozprzestrzeniających ognia (NRO). Budynek zaprojektowano w wyższej klasie odporności ogniowej z uwagi na konieczność zapewnienia ścian oddzielenia przeciwpożarowego w klasie odporności ogniowej REI 120 (Klasa „C”). Konstrukcja nośna budynku w klasie min. R 120, ściany zewnętrzne w klasie odporności ogniowej EI 60 (tylko te, niebędące ścianami oddzielenia przeciwpożarowego), zapewniono stropodach konstrukcji żelbetowej. Dla konstrukcji dachu budynku nie stawia się wymagań w zakresie odporności ogniowej, jednak w sytuacji lokalizacji przy budynkach wyższych, które w ścianach zewnętrznych posiadają otwory okienne – wymagana klasa

odporności

ogniowej

R 30 dla konstrukcji i RE 30 dla przekrycia dachu projektowanego budynku.

- 4) informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

W projektowanym budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem, brak stref zagrożenia wybuchem.

- 5) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Budynek zlokalizowany w następujących odległościach:

strona wschodnia – połączenie z budynkiem Sali widowiskowo – sportowej poprzez ścianę oddzielenia przeciwpożarowego w klasie odporności ogniowej REI 120 z drzwiami przeciwpożarowymi w klasie odporności ogniowej EI 60 z samozamykaczem;

strona zachodnia – projektowana ściana zewnętrzna na całej długości jako ściana oddzielenia przeciwpożarowego w klasie odporności ogniowej REI 120;

strona północna – dobudowa do budynku istniejącej Sali gimnastycznej poprzez ścianę oddzielenia przeciwpożarowego w klasie odporności ogniowej REI 120, połączenie poprzez drzwi przeciwpożarowe w klasie odporności ogniowej EI 60 z samozamykaczem. Pomiedzy budynkiem istniejącej Sali gimnastycznej a budynkiem Sali widowiskowo – sportowej od strony północnej drzwi na przestrzeń otwartą w klasie odporności ogniowej EI 60 z samozamykaczem;

strona południowa – teren działki inwestor, brak zabudowań, od strony budynku Sali widowiskowo – sportowej zapewniono w pasie terenu szerokości 4 m ścianę oddzielenia przeciwpożarowego w klasie odporności ogniowej REI 120 z ociepleniem niepalnym.

W odległości do 60 m od projektowanego budynku łącznika nie są zlokalizowane stacje gazu płynnego z naziemnymi zbiornikami gazu płynnego.

- 6) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

- drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych,
- zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych,

Do budynku łącznika nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej (strefa pożarowa ZL III o powierzchni poniżej 1000 m²).

Budynek ZL III wymaga wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm³/s. Wodę dla celów pożarowych zapewniono z hydrantu zlokalizowanego na terenie działki na sieci wodociągowej *wo 90 mm* (hydrant najbliższy w odległości ok. 28,44 m) dodatkowo hydranty zlokalizowane w drodze publicznej na sieci wodociągowej średnicy *wD 160 mm*.

- 7) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt. 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciw pożarowej, w za-kresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.

Dla projektowanego budynku nie korzystano z rozwiązań zamiennych w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.

7. Kategoria obiektu

Na podstawie załącznika do ustawy Prawo Budowlane określono kategorię I - budynki nauki i oświaty.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że w obszarze oddziaływania projektowanego budynku znajduje się działka nr 764/1, 764/2.