

## II. OPIS TECHNICZNY DLA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

### 3.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj obiektu: Budynek Służby Zdrowia - Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku prosektorium w części parterowej na cele gospodarcze z częścią socjalną oraz rozbudowa istniejącego obiektu o część prosektoryjną  
Kategoria obiektu: XI.

### 3.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu

Przedmiotem opracowania jest przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku prosektorium w części parterowej na cele gospodarcze z częścią socjalną oraz rozbudowa istniejącego obiektu o część prosektoryjną na działce nr ewid. 1635/1 ul. Szpitalna 2, Oborniki. W zakres prac wchodzi także nowe zagospodarowanie części terenu działki oraz wykonanie zadaszenia dla karetek nad dwoma miejscami postojowymi oraz wzdłuż drogi gdzie przewożone są zwłoki z istniejącego budynku szpitala do nowopowstającego prosektorium. Planuje się też wykonanie ogrodzenia panelowego w granicy działki oddzielającego drogę przewozu zwłok od znajdującej się obok drogi oraz ścieżki pieszej i rowerowej.

Działka na której planowany jest obiekt ma dostęp do drogi publicznej – działki o nr ewid. 1607.

Do budynku prowadzi istniejący podjazd o szerokości 5,00m od frontu działki oraz istniejące dojście piesze o szerokości 1,60m zgodnie z załączonym rysunkiem.

Zestawienie pomieszczeń:

#### PARTER (CZĘŚĆ ROZBUDOWYWANA)

Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )
0.01	Hol główny	15,83
0.02	Kancelaria prosektoryjna	9,90
0.03	Wc oczekujący	4,56
0.04	Korytarz	6,96
0.05	Kostnica z chłodnią	26,42
0.06	Szatnia	5,97
0.07	Przedsiónek+prysznic	3,99
0.08	Wc pracowników	1,36
0.09	Pokój pracowników	11,16
0.10	Szatnia brudna	6,19
0.11	Łazienka	4,28
0.12	Wc	1,31

0.13	Komunikacja	3,47
0.14	Szatnia czysta	5,24
0.15	Przedsionek	3,53
0.16	Pomieszczenie porządkowe	1,82
0.17	Pomieszczenie wydawania zwłok	23,22
0.18	Pomieszczenie mycia i ubierania zwłok	25,71
0.19	Komunikacja	18,14
0.20	Pomieszczenie porządkowe	1,66
0.21	Sala sekcyjna	25,75
0.22	Korytarz	10,26
0.23	Gabinet	8,53
0.24	Komunikacja	2,91
0.25	Pomieszczenie odpady medyczne	1,65
SUMA		229,82
SUMA CAŁOŚĆ PARTERU		391,68

PARTER (CZĘŚĆ PRZEBUDOWYWANA):

Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )
0.26	Pomieszczenie służbowe	12,28
0.27	Szatnia	6,30
0.28	Łazienka	4,28
0.29	Wc	1,31
0.30	Pomieszczenie służbowe	8,95
0.31	Szatnia	5,73
0.32	Łazienka	4,74
0.33	Wc	1,31
0.34	Korytarz	23,06
0.35	Pomieszczenie gospodarcze	25,89
0.36	Pomieszczenie gospodarcze	15,08
0.37	Pomieszczenie gospodarcze	35,28
0.38	Pomieszczenie gospodarcze	13,37
0.39	Pomieszczenie porządkowe	1,80

0.40	Pomieszczenie odpady medyczne	1,20
0.41	Komunikacja	1,28
SUMA		161,86
SUMA CAŁOŚĆ PARTERU		392,04

### **Program użytkowy:**

Zakres użytkowy obiektu można podzielić na 2 funkcje jakie będą sprawowane.

#### **A) Część istniejąca obiektu.**

Część istniejąca obiektu, dwukondygnacyjna będzie poddana przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania w zakresie kondygnacji parterowej.

Kondygnacja podziemna, w której znajduje się w tym momencie archiwum szpitala jest wyłączona z zakresu opracowania.

Obecnie parter części istniejącej pełni funkcję prosektorium i docelowo planuje się realizację w obrębie tej przestrzeni pomieszczenia gospodarcze dla szpitala wraz z częścią socjalną, która nie byłaby przeznaczona na stały pobyt ludzi (poniżej 2 godzin). W części socjalnej znajdowałoby się zaplecze dla personelu pracującego w karetkach pogotowia.

W celu zrealizowania powyższego założenia planuje się wyburzenie wszystkich ścian działowych w obrębie kondygnacji parterowej i dostosowanie nowopowstałej przestrzeni do nowego układu dzięki istniejącym ścianom nośnym i nowym, projektowanym ścianom działowym.

#### **B) Część rozbudowywana – prosektorium.**

Z uwagi na brak możliwości dostosowania istniejącego prosektorium do obowiązujących przepisów prosektorium powstanie w części dobudowywanej.

Układ rozbudowywanej części budynku będzie składał się z części przeznaczonej dla osób bliskich zmarłemu, części zaplecza dla personelu medycznego oraz części „strikto prosektoryjnej”.

Część dla osób bliskich składa się z głównego korytarza znajdującego się tuż za drzwiami głównymi wejściowymi, kancelarii prosektoryjnej, wc przystosowanego dla osób niepełnosprawnych oraz korytarza prowadzącego do sali wydawania zwłok.

Część dla personelu medycznego dostępna jest zgodnie z obowiązującymi przepisami z osobnego wejścia dostępnego od frontowej strony budynku, poprzez korytarz prowadzi do przebieralni z przynależną łazienką i wc oraz znajdującym się obok pomieszczeniem socjalnym – pomieszczenie pracowników.

Z segmentu dla personelu poprzez „ślužę” składającą się z korytarza, pomieszczenia łazienki oraz szatni czystej i brudnej przechodzi się do części prosektoryjnej, w której skład schodzą sala sekcyjna, pomieszczenia chłodni z kostnicą, pomieszczenie mycia i ubierania zwłok oraz pomieszczenie wydawania zwłok, z którego docelowo są one odbierane.

Odbiór zwłok jest w miejscu niewidocznym dla placówki szpitala – miejsce to

przesłaniają poziome lamele tworzące element dekoracyjny budynku.

W w/w części budynku znajdują się także pomieszczenie porządkowe oraz pomieszczenie gromadzenia odpadów medycznych dostępne z sali sekcyjnej.

Przywóz zwłok z placówki szpitalnej odbywa się tylnymi drzwiami istniejącej części budynku szpitala (oznaczono na PZT) drogą zadaszoną do budynku objętego opracowaniem.

### **3.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.**

- **Fundamenty**

Fundamenty o przekroju 60x40cm zbrojone 4 prętami  $\varnothing 12$  ze stali A-III (34GS) zgodnie z dokumentacją techniczną.

- **Ściany fundamentowe**

Ściany fundamentowe wykonane z bloczków betonowych M-6 o grubości 24cm na zaprawie murarskiej.

- **Izolacje**

#### **Izolacje przeciwwilgociowe i wodochronne**

Izolacja pionowa ścian fundamentowych - dysperbit;

Izolacja pozioma 2x papa termozgrzewalna.

Izolacja dachu: pokrycie papą.

#### **Izolacje termiczne**

Izolacja ścian zewnętrznych - styropian o grubości 20cm.

Izolacja termiczna ścian fundamentowych (do poziomu 1m poniżej terenu) - styrodur 15cm.

Izolacja termiczna dachu: wełna mineralna o gr. 30cm (20+10cm).

Izolacja posadzki na gruncie styropian EPS 038-100 o grubości gr.15cm.

- **Posadzki**

Warstwy posadzkowe przy gruncie:

- płytki gres gr.2cm
- wylewka betonowa gr.5cm na folii PE 0,02mm  
(w pomieszczeniach ze spadkiem wylewka betonowa gr.5-7cm na folii PE 0,02mm)
- Styropian EPS 038-100 gr.15cm  
(w pomieszczeniach ze spadkiem styropian EPS 038-100 gr.13cm)
- 2x papa termozgrzewalna
- chudy beton C8/10 gr.15cm
- podsypka piaskowa zagęszczona 20cm

Warstwy posadzkowe między kondygnacjami w części istniejącej:

- płytki gres gr.2cm
- wylewka betonowa istniejąca gr.5cm na folii PE 0,02mm
- 2x papa termozgrzewalna
- strop żelbetowy wylewany gr.20cm
- tynk cementowo-wapienny

- **Ściany zewnętrzne**

Ściany zewnętrzne zaprojektowano z bloczków silikatowych o grubości 24cm na zaprawie cementowo-wapiennej i termoizolacji wykonanej metodą „lekką-mokrą” z płyt ze styropianu M-20 grubości 20cm.

Przy otworach okiennych płyty termoizolacyjne zachodzą na ościeżnice pełniąc rolę węgarów.

W części istniejącej ściany wykonane z bloczków wapiennych.

- **Ściany wewnętrzne**

Ściany działowe w obrębie zakresu pracowania wykonane jako murowane z bloczków silikatowych o grubości 12cm i 24cm.

- **Nadproża**

Nadproża strunobetonowe oraz wylewane wg rysunków konstrukcji z opracowania technicznego.

Izolację puszek rolety wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi na rysunku przekroju (folia AluThermo Quattro) oraz zaleceniami producenta rolet w oparciu o konkretny produkt.

- **Podciągi i trzpienie**

Podciągi i trzpienie zbrojone stalą A-III (34GS) ze strzemionami ze stali A-I (St3s-b) wg rysunków konstrukcji z opracowania technicznego..

- **Wieńce**

Wieńce główne na poziomie stropu należy wykonać o wymiarach przekroju 24x27cm zbrojone 4 prętami  $\varnothing 12$  ze stali A-III (34GS) zgodnie z rysunkami i detalami wg projektu konstrukcyjnego z opracowania technicznego.

Wieńce główne należy wykonać o wymiarach przekroju 24x24cm zbrojone 4 prętami  $\varnothing 12$  ze stali A-III (34GS) zgodnie z rysunkami i detalami wg projektu konstrukcyjnego z opracowania technicznego.

Pozostałe wieńce wykonać zgodnie z rysunkami schematów i detali konstrukcyjnych z opracowania technicznego.

- **Konstrukcja stropu**

Brak stropu w obrębie rozbudowy – zabudowa parterowa.

W części istniejącej strop pomiędzy parterem a kondygnacją piwniczną wylewany, żelbetowy o grubości 20cm.

- **Schody**

Brak schodów wewnętrznych.

Schody zewnętrzne betonowe wg parametrów z rysunków rzutów.

- **Dach**

Dach płaski o konstrukcji drewnianej, kratownicowej, ze spadkiem połaci głównej dachowej 3°, izolacją przeciwwilgociową, izolacją termiczną z wełny mineralnej o grubości 30cm zgodnie z rysunkiem przekroju, z pełnym deskowaniem oraz zwieńczony papą termozgrzewalną.

W istniejącej części dach płaski (stropodach) o konstrukcji żelbetowej.

- **Kominy**

Piony kominowe w części rozbudowywanej wykonane z lekkich kształtek wg systemu obranego producenta. Budynek będzie posiadał wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną.

Ogrzewanie energią pobieraną z ciepłoka generuje brak kominów spalinowych w obrębie inwestycji.

- **Wykończenie wnętrza**

**Część rozbudowywana – prosektorium.**

**Ściany**

Powinny być łatwe do czyszczenia i odporne na działanie wilgoci i środków dezynfekcyjnych. Powinny być wykonane z materiałów trwałych, gładkich, zmywalnych, nieprzepuszczalnych, nienasiąkliwych i nietoksycznych. Narożniki ścian należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi. Przy umywalkach i zlewozmywakach ściany powinny być wyłożone płytkami gresowymi lub wykładziną PCW- fartuch ochronny do wys.  $\geq 1,6m$ .

Farby do malowania ścian- powinny być odporne na częste zabiegi higieniczne, charakteryzować się właściwościami bakteriobójczymi, jednocześnie stanowiąc estetyczne wykończenie powierzchni.

Powinny posiadać atesty PZH oraz spełniać standardy niezbędne w służbie zdrowia.

Powłoki wykonane farbami powinny umożliwiać ich częste mycie, szorowanie i dezynfekcję, wykazywać odporność na działanie wielu czynników chemicznych (powszechnie stosowane środki dezynfekcyjne) oraz odporność na ścieranie i inne uszkodzenia mechaniczne.

W pomieszczeniach o ścianach malowanych należy wykonać cokoły z materiałów podłogowych na wys. 10cm. Styki posadzki ze ścianą powinny być szczelne i łatwe do utrzymania w czystości - w posadzkach wykończonych wykładziną PCW należy wykonać połączenia wyokrąglone z zastosowaniem profili wyobleniowych PVC).

Narożniki ścian w miejscach przejazdu wózków należy zabezpieczyć wzmocnieniami narożnymi.

Okładzina ścian- z wykładziny PCW ściennej - spełniającej wymagania dla ścian

W obiekcie należy zastosować wykładziny PCW gr. 2mm- typu Polflor lub równoważne o następujących parametrach:

- łatwozmywalna - tworząca higieniczną barierę dla brudu, pleśni oraz bakterii chorobotwórczych
- o wysokiej wytrzymałości - do zastosowań w pomieszczeniach o podwyższonym reżimie higienicznym typu „Cleanroom”
- trudnozapalna
- wodoszczelna
- o wysokiej odporności na środki do odkażania

Okładzinę ścian z PCW należy zastosować w następujących pomieszczeniach:

- w pom. higieniczno-sanit. w służbie (pom. nr 0.11) - wykładzina PCW ścienna- do wys. 2,1m
- w pom. porządkowym (pom. nr 0.20 i 0.25) - wykładzina PCW ścienna - do wys. 2,1m
- w pom. mycia wózków (pom. nr 0.18) - wykładzina PCW ścienna –na wysokość pom.
- przy punktach poboru wody (pom. nr 0.14, 0.21, 0.05, 0.18) - należy wykonać fartuch ochronny do wys.  $\geq 1,6m$
- w pom. sekcji (pom.nr 0.21) -wykładziną PCW należy wyłożyć ścianę za blatami roboczym i na całą ich długość i wysokość  $\geq 1,6m$ .

Wykończenie ścian - w systemie typu Beckers Resistent w klasie wodoszczelnej lub systemie równoważnym - na całą wysokość pomieszczeń.

Roboty obejmują wykonanie kompletnego rozwiązania właściwego dla systemu, łącznie z warstwami podkładowymi i materiałami wykończeniowymi.

Wykończenie ścian w systemie typu Beckers Resistent w klasie wodoszczelnej należy wykonać w następujących pomieszczeniach:

- sala sekcyjna (pom. nr 0.21)
- pomieszczenie komór chłodniczych (pom. nr 0.05)
- pomieszczenie przygotowania zwłok (pom. nr 0.18)

### **Podłogi**

We wszystkich pomieszczeniach podłogi powinny być wykonane z materiałów łatwozmywalnych, twardych i odpornych na środki dezynfekcyjne oraz chemikalia. Powinny być wykonane z materiałów trwałych (odpornych na ścieranie, uderzenia mechaniczne), gładkich, antypoślizgowych, nieprzepuszczalnych, nienasiąkliwych i nietoksycznych.

W pomieszczeniach: sali sekcyjnej, pom. komór chłodniczych, pom. przyjęcia zwłok, pom. mycia wózków, pom przygotowania zwłok - podłogi powinny być wykonane ze spadkiem 1.5% w kierunku projektowanych odpływów liniowych i kratki ściekowej. Ze względu na zastosowanie różnych materiałów wykończeniowych należy przewidzieć zastosowanie systemowych listew dylatacyjnych i progowych na ich styku.

Posadzki- z wykładziny PCW podłogowej -spełniającej wymagania dla podłóg

W obiekcie należy zastosować wykładziny homogeniczne podłogowe PCW gr. 2mm typu Polflor lub równoważne o następujących parametrach:

- trudnozapalna
- wykładzina zabezpieczona powierzchniowo powłoką PUR o strukturze „cross-linked” utwardzoną promieniami UV
- wodoszczelna
- klasa użytkowa 34/43
- antystatyczna

- antypoślizgowa - R11
- klasa odporności na ścieranie - T
- wysoka odporność na środki do odkażania, odporność chemiczna oraz odporność na Plamienie

Odwodnienia liniowe i wpusty podłogowe do zastosowań wewnętrznych typu Purus lub równoważne

W pomieszczeniach nr: 0.05, 0,18 i 0.21 oraz w pom. higieniczno- sanitarnym i pom. porządkowym - należy zastosować profesjonalne odwodnienia liniowe i wpusty podłogowe ze stali nierdzewnej- zaprojektowane specjalnie do montażu z wykładzinami elastycznymi - gwarantujące wodoszczelne połączenie.

### **Sufity**

Powinny być wykonane w sposób zapewniający szczelność i gładkość powierzchni, umożliwiającą ich mycie, dezynfekcję i czyszczenia płyt pod wysokim ciśnieniem. Powinny być wykonane tak, aby zapobiegać gromadzeniu się brudu i ograniczać kondensację pary oraz wzrost niepożądanych pleśni. Powinny spełniać najwyższe standardy w zakresie higieny i dezynfekcji oraz rygorystyczne wymagania dotyczące czystości powietrza. Powinny być odporne na działanie środków dezynfekcyjnych. Powinny być odporne na rozwój szkodliwych mikroorganizmów. Sufity powinny charakteryzować się najwyższą klasą czystości bakteryjnej B1 oraz materiałem, który nie stanowi pożywki dla mikroorganizmów.

Malowanie ścian i sufitów z płyt gipsowo-karton.- w pozostałych pomieszczeniach - Farba lateksowa higieniczna z dodatkiem bakteriobójczym - w kolorze białym - spełniająca wymagania dla ścian.

Ze względu na konieczność czyszczenia płyt pod wysokim ciśnieniem płyty należy przytwierdzić do konstrukcji przy pomocy klipsów dociskowych i silikonu sanitarnego odpornego na rozwój grzybów. W miejscach koniecznych rewizji należy stosować higieniczne i szczelne włazy dostępne. Należy stosować szczelne oprawy oświetleniowe.

### **Drzwi**

Drzwi i ościeżnice powinny być łatwe do mycia i dezynfekcji, o powierzchni szczelnej, gładkiej i nienasiąkliwej.

### **Okna**

Okna powinny być łatwe do mycia i dezynfekcji. Okna w pomieszczeniach, w których znajdują się zwłoki, powinny być zabezpieczone przed możliwością wglądu i wejścia do nich osób postronnych – projektuje się okna przeciwwłamaniowe z parapetami na wys. 90cm.

Okna opcjonalnie można zaopatrzyć w siatki ochronne przeciwko owadom.

### **Wykończenie elewacji**

Wykończenie elewacji stanowią tynk mineralny w kolorze białym zgodnie z rysunkami elewacji wraz z elementami szarości i imitacji drewna zgodnie z częścią rysunkową projektu.

Przed wykonaniem elewacji wykonawca zobowiązany jest przedstawić inwestorowi próbki kolorów i wykończeń oponowanych na elewacji na płaszczyźnie (np. styropianowej) o min.



wymiarach 30x30cm.

Faktura i styl wykończenia elewacji jest jedynie sugerowany przez projektanta i może zostać zmieniony na życzenie inwestora.

- **Okna i drzwi**

Zaprojektowano zewnętrzną stolarkę okienną z PCV z energooszczędnymi zestawami szybowymi w kolorach antracytowych jak na rysunkach elewacji o współczynniku przenikania nie większym niż 0,9W/m<sup>2</sup>K oraz drzwi aluminiowe o współczynniku przenikania nie większym niż 1,3W/m<sup>2</sup>K.

- **Parapety zewnętrzne**

Parapety zewnętrzne stalowe, malowane proszkowo lub systemowe PCV.

- **Obróbki blacharskie**

Obróbki blacharskie okapów na zwieńczeniu okapów, podstaw dachowych, przebieć z blachy tytanowo-cynkowej, wg. rozwiązań systemowych, lakierowane w kolorze RAL 9006 lub dopasowanym kolorystycznie do głównej połaci elewacji.

- **Instalacje**

Pobór mediów z sieci i przyłączy projektowanych i istniejących.

### 3.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

	Dane obiektu	Dane z decyzji celu publicznego
Powierzchnia zabudowy całość:	491,36m <sup>2</sup>	nie dotyczy
Powierzchnia zab. rozbudowa:	283,27m <sup>2</sup>	280,0-363,0m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa całość:	392,04m <sup>2</sup>	nie dotyczy
Powierzchnia użytkowa rozbudowa:	230,18m <sup>2</sup>	nie dotyczy
Wysokość okapu/attyki (cz. istniejąca):	6,54m	nie dotyczy
Wysokość okapu/attyki (cz. dobudow.):	5,05m	4,0-7,0m
Wysokość obiektu (cz. istniejąca):	6,54m	bez zmian
Wysokość obiektu (cz. dobudow.):	5,05m	4,0-7,0m
Szerokość frontu (całość):	42,35m	nie dotyczy
Szerokość frontu (cz. dobudow.):	23,40m	22,0-44,0m
Kubatura:	2 825,32m <sup>3</sup>	nie dotyczy
Nachylenie połaci dachowej:	3°	3° do 12°
Ilość kondygnacji:	1 użytkowa (kondygnacja podziemna poza zakresem opracowania)	max. 1 kondygnacja

Powyższe dane dotyczą tylko części objętej opracowaniem.

### **3.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu**

Dla obiektu przewiduje się I kategorię geotechniczną.

Stwierdzono występowanie gruntów jednorodnych bez przewarstwień w postaci piasku gliniastego i gliny piaszczystej w stanie plastycznym. Nie stwierdzono występowania wód gruntowych w poziomie posadowienia. W przypadku odkrycia gruntów o odmiennych parametrach od zakładanych należy zwrócić się do projektanta w celu przeanalizowania zaistniałej sytuacji.

### **3.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.**

Planowana inwestycja nie posiada lokali mieszkalnych. Obiekt będzie posiadać 2 funkcje:

- prosekatorium – znajdujące się w części rozbudowywanej,
- gospodarczą z częścią socjalną – znajdującą się w części istniejącej na kondygnacji parterowej.

### **3.7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.**

Nie dotyczy.

### **3.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.**

Projektowana rozbudowa przystosowana jest do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Przy głównym wejściu znajduje się rampa dla osób niepełnosprawnych umożliwiająca pokonanie wysokości schodów wejściowych budynku i dostanie się na poziom 0,00 obiektu.

Główny korytarz posiada przestrzeń manewrową na swobodne poruszanie się na wózku inwalidzkim. Ponadto z głównego holu dostępna jest toaleta dla osób niepełnosprawnych.

Drzwi wejściowe do kancelarii oraz przejście do pomieszczenia wydawania zwłok także posiadają szerokość minimalną w świetle 90cm umożliwiającą swobodną komunikację dla osoby niepełnosprawnej.

Część socjalna prosekatorium oraz przebudowywany fragment budynku z uwagi na charakter pracy oraz specyfikę przeznaczenia nie będą przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

### **3.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

#### ***Odpady medyczne***

Dla potrzeb gromadzenia odpadów medycznych wyznaczono dwa pomieszczenia w obrębie planowanej inwestycji. Pomieszczenia te będą opróżniane przez wyspecjalizowane służby.

### ***Odpady stałe***

Dla potrzeb gromadzenia czasowego nieczystości stałych szpital zaopatrzony jest w miejsce gromadzenia odpadów stałych oznaczone na PZT, do odpadów mieszanych oraz do selektywnej zbiórki odpadów (u źródła) na terenie nieruchomości ustawione zostaną kubły do gromadzenia odrębnego papieru, szkła oraz odpadów typu PET.

### ***Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych***

Obiekt ogrzewany jest przy pomocy doprowadzonej do budynku sieci ciepłowniczej w związku, z czym nie przewiduje jakiegokolwiek przekroczenia emisji zanieczyszczeń niż dopuszczalne w aktualnych przepisach i normach.

### ***Emisja hałasu oraz wibracji***

Budynek z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje hałasów wyższych niż dotychczasowe oraz wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

### ***Zapotrzebowanie wody***

Biorąc pod uwagę sposób wykorzystania obiektu przewiduje się zużycie wody na potrzeby użytkowe na poziomie 1,8 m<sup>3</sup>. Zaopatrzenie w wodę z planowanego nowego przyłącza wodociągu gminnego.

### ***Odprowadzenie ścieków***

Biorąc pod uwagę sposób wykorzystania obiektu przewiduje się poziom ścieków na poziomie 1,5 m<sup>3</sup> na dobę. Obiekt będzie przyłączony do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

### ***Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne***

Budynek z uwagi na swoją małą wysokość nie powoduje większego zacienienia otoczenia, a fundamenty nie naruszają układów korzeniowych drzew. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania pozwala na zachowanie biologicznie czynnego.

### ***Interes osób trzecich***

Budowa będzie prowadzona na działce będącej własnością Inwestora - projektowany obiekt nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu art. 5 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, jego lokalizacja nie ogranicza dostępu osobom, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności. Budynek nie pozbawia opływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynkach sąsiednich, a jego użytkowanie nie powoduje hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, a także zanieczyszczeń powietrza, gleby i wody.

Jego lokalizacja i odległości od granic są zgodne z decyzją o warunkach zabudowy oraz z § 12 rozporządzenia MI w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

## **3.10. Analiza technicznych środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.**

### **3.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń.**

Nie dotyczy.

### **3.12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

Źródłem ciepła dla planowanej inwestycji jest istniejąca sieć ciepłownicza.

W budynku zaprojektowano następujące instalacje:

- instalacja wodociągowa – z sieci wodociągowej,
- instalacja kanalizacyjna – sieci miejskiej,
- instalacja gazowa - brak,
- wentylacja mechaniczna – zaprojektowano system wentylacji mechanicznej wg opracowania technicznego.
- instalacja elektryczna – z przyłącza elektrycznego,
- ogrzewanie – z sieci ciepłowniczej.
- odprowadzenie wód opadowych - na własny teren oraz docelowo do sieci kanalizacji deszczowej

.

### **3.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.**

#### *1.1. Powierzchnia stref obiektu:*

*- Strefa 1 (SP1 – ZLIII) – 440,15m<sup>2</sup>*

#### *1.2. Liczba kondygnacji budynku: 1 kondygnacja naziemna i 1 podziemna (poza opracowaniem).*

Wysokość obiektu - h = 6,54m

Obiekt zgodnie z § 8.2) WT kwalifikuje się jako niski.

#### 2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego.

Nie przewiduje się występowania materiałów palnych w obiekcie.

#### 3. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi

W budynku nie przewiduje się pomieszczeń, w których jednocześnie będzie przebywać powyżej 50 osób. Poszczególne strefy pożarowe w budynku zakwalifikowano do:

- SP 1 – ZL III, (cały zakres rozbudowy i przebudowy – cz. parterowa)

#### 4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla strefy ZLIII nie oblicza się gęstości obciążenia pożarowego.

#### 5. Ocena zagrożenia wybuchem.

W budynku nie przewiduje się pomieszczeń i przestrzeni kwalifikowanych do zagrożonych wybuchem.

## 6. Informacje o klasie odporności pożarowej.

### *6.1. Klasa odporności pożarowej*

Opracowywany budynek mechaniki pojazdów projektuje się w klasie „D” odporności pożarowej.

Wszystkie zastosowane elementy muszą spełniać cechę nie rozprzestrzeniania ognia (NRO).

### *6.2. Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych*

Część rozbudowywana budynku (klasa „D”) została zaprojektowana z elementów budowlanych posiadających następujące klasy odporności ogniowej:

-główna konstrukcja nośna	R 30 ,
-konstrukcja dachu	- ,
-strop	REI 30 ,
-ściana zewnętrzna	EI 30 ,
-ściana wewnętrzna	- ,
-przekrycie dachu	- ,
-strop oddzielenia przeciwpożarowego	REI 120 ,

Dla części istniejącej budynku, nie objętej opracowaniem przyjmuje się klasę „C” odporności pożarowej.

### *6.3. Oddzielenia przeciwpożarowe*

Oddzielenia przeciwpożarowe zostały oznaczone na części rysunkowej obiektu jako REI120. Przedmiotowy strop znajduje się w części istniejącej i oddziela, kondygnację parteru od kondygnacji podziemnej znajdującej się poza zakresem opracowania.

### *6.4. Drzwi przeciwpożarowe*

W projekcie nie występują ani drzwi ani też okna przeciwpożarowe EI30.

## 7. Strefy pożarowe

Budynek zaprojektowano z wydzieleniem jednej strefy pożarowej:

- *Strefa 1 (SP1 – ZLIII) – 440,15m<sup>2</sup>*

## 8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących.

Budynek znajduje się w następujących odległościach od granicy działek:

2. 6,45 m, (od PN w najbliższym punkcie granicy) – pas drogowy
3. 36,64 m, (od Z w najbliższym punkcie granicy) – pas drogowy
4. 70,74 m, (od PD w najbliższym punkcie granicy) – pas drogowy
5. 29,96 m. (od W w najbliższym punkcie granicy) – działka budowlana

Budynek znajduje się w następujących odległościach od innych budynków:

6. od PN w najbliższym punkcie granicy – pas drogowy
7. od Z w najbliższym punkcie granicy – pas drogowy
8. od PD w najbliższym punkcie granicy – 15,23m (budynek gospodarczy)
9. od W w najbliższym punkcie granicy – 16,19m (budynek szpitala)

#### 9. Warunki i strategii ewakuacji ludzi.

W budynku zaprojektowano następujące warunki ewakuacyjne:

- długość przejść w pomieszczeniach <40m – ZL III
- długość dojść przy jednym kierunku na poziomej drodze ewakuacyjnej - < 20 m,
- wysokość drogi ewakuacyjnej > 2,2 m
- szerokość dróg ewakuacyjnych:
  - 1,20 m – przy obsłudze do 20 osób,
  - 1,40 m – przy obsłudze ponad 20 osób.
- drzwi otwierane na zewnątrz – z budynku

Budynek należy oznakować znakami ewakuacji i ochrony przeciwpożarowej zgodnie z Polskimi Normami.

#### 10. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych

Instalacje użytkowe (wentylacyjna, grzewcza, elektroenergetyczna, odgromowa) muszą spełniać wymogi przewidziane dla środowiska, w którym będą użytkowane.  
Budynek należy wyposażyć w instalację odgromową.

#### 11. Urządzenia przeciwpożarowe

Budynek wymaga wyposażenia w urządzenia przeciwpożarowe – przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

#### 12. Gaśnice

Obiekt należy wyposażyć w gaśnice przenośne proszkowe ABC 4 kg lub 6 kg wg wskaźnika: 2 kg środka gaśniczego na 100 m<sup>2</sup>.

Szczegółowy wykaz gaśnic i ich rozmieszczenie należy ustalić w „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego” do której posiadania zobowiązany jest właściciel obiektu.

#### 13. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych

Do zewnętrznego gaszenia pożaru przeznaczony jest nowoprojektowany hydrant zewnętrzny DN80 oznaczone na planie zagospodarowania, będący zarazem najbliższym znajdującym się w odległości 63m od planowanej inwestycji.

Dojazd pożarowy zagwarantowany jest od strony południowej budynku i przebiega wzdłuż drogi wewnętrznej – oznaczono na planie zagospodarowania terenu