

PRACOWNIA PROJEKTOWA

Kwarta Michał

33-326 Mogilno, Paszyn 574

tel./fax 18 441 54 70, kom. 504 033 189

Bank Śląski O/N. Sącz 78 1050 1722 1000 0091 0366 7177

NIP 734-291-62-95

Obiekt: **Koncepcja zagospodarowania terenu**

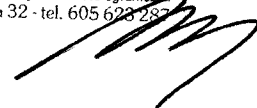
Adres: **dz. Nr 166/41 obręb Wielopole**
Gmina Chelmiec

Opracowanie: **Koncepcja**

Inwestor: **Gmina Chelmiec**
33-395 Chelmiec ul. Papieska 2

Branża budowlana:

ROBERT KWARTA
mgr inż. budownictwa lądowego
uprawnienia budowlane nr GPA 7342-164/94
- do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych
i konstrukcyjno-budowlanych budynków o kubaturze do 1000m³
- do kierowania, nadzorowania robót budowl. oraz oceniania i badania
stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków - bez ograniczeń
33-300 Nowy Sącz, ul. Topolowa 32 - tel. 605 628 287



Nr. Rej.: 14/2019

PRACOWNIA PROJEKTOWA
„PROART” Kwarta Michał
Paszyn 574, 33-326 Mogilno
NIP 7342916295 REGON 122755209
tel. 504 033 189

TOM I

Nowy Sącz listopad 2019

EGZEMPLARZ NR 4

USŁUGA PROJEKTOWA

Obiekt : Budowa urządzeń małej architektury
Temat : Koncepcja zagospodarowania terenu
Lokalizacja : Wielopole dz nr 166/41 gmina Chelmiec
Inwestor : Gmina Chelmiec
33 – 395 Chelmiec ul. Papieska 2
Nr rej.: 14/2019

Zawartość opracowania :

TOM I - branża architektoniczna

<i>Strona tytułowa</i>	Str	1
<i>Spis treści</i>	Str	2
<i>Opis techniczny do koncepcji zagospodarowania terenu</i>	Str	3 – 5
<i>Koncepcja zagospodarowania terenu - część rysunkowa 1 : 500</i>	Str	6

OPIS TECHNICZNY DO KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- urządzenia małej architektury:

Przedmiot opracowania

- Przedmiotem inwestycji jest budowa zespołu boisk sportowych w skład których wchodzi:
- boisko sportowe o nawierzchni trawiastej,
- boisko sportowe wielofunkcyjne do gier zespołowych /piłka ręczna, koszykówka, piłka siatkowa/,

Uzupełnieniem programu inwestycji jest ogrodzenie boiska wielofunkcyjnego, piłko chwyty boiska trawiastego, miejsca postojowe, chodniki oraz kosze na śmieci, ławki terenowe oraz liniowe powierzchniowe odwodnienie terenu.

Adres inwestycji

- dz. nr 166/41 obr. Wielopole gmina Chełmiec

Inwestor

- Gmina Chełmiec ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec.

1. *Przedmiot inwestycji, a w wypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów;*

Przedmiotem inwestycji jest realizacja skoncentrowanego kompleksu sportowego składającego się z zespołu wielofunkcyjnych boisk z towarzyszącą infrastrukturą i małej architektury reprezentowanej przez ogrodzenie, piłko chwyty miejsca postojowe, chodniki, kosze na śmieci, ławeczki oraz odwodnienie terenu

Realizacja zadania inwestycyjnego obejmować będzie w kolejności:

- budowę boisk sportowych
- montaż ogrodzenia,
- wykonanie chodników i miejsc postojowych,
- montaż koszy i ławek

2. *Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórki w zakresie niezbędnym do uzupełnienia w części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;*

Stan istniejący:

Teren przeznaczony pod inwestycje składa to działka nr ewid 166/41. Jest działką bez ogrodzenia, utrzymana rolniczo ze spadkiem terenu w kierunku południowo zachodnim.

Na działce w jej północno zachodnim narożu usytuowany jest budynek gospodarczy nie trwale związany z gruntem o konstrukcji metalowej typu „blaszak”, natomiast w północno wschodniej części działki realizowana jest obecnie siłownia terenowa.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej jaką jest droga gminna o nawierzchni asfaltowej z którą działka graniczy od strony północnej i wschodniej.

Od strony zachodniej /wzdłuż granicy/ przebiega wewnętrzna droga dojazdowa o nawierzchni gruntowej z której znajduje się prowizoryczny zjazd na działkę inwestycji.

Zabudowa sąsiednia:

- od strony wschodniej za drogą gminną usytuowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny NRO,
- od strony zachodniej na działkę drogową usytuowany jest budynek gospodarczy NRO,

Z pozostałych stron w kołnierzu urbanistycznym brak zabudowy sąsiedniej.

Uzbrojenie techniczne.

Przez działkę nie przebiegają sieci techniczne.

Wzdłuż granicy północnej w pasie drogowym drogi gminnej przebiega sieć kanalizacji sanitarnej i sieć napowietrznej linii n.n. i linii teletechnicznej. Ponadto wzdłuż wewnętrznej drogi dojazdowej /od strony zachodniej/ przebiega kablowa sieć energetyczna n.n.

Działka objęta zakresem opracowania posiada zapis miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o symbolu: UP - tereny usług i sportu

3. *Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;*

Stan projektowany:

W miejscu lokalizacji boisk teren przewidziany jest do częściowej niwelacji do rzędnych;

- boisko wielofunkcyjne zlokalizowane bliżej drogi gminnej posiadać będzie rzędną 295,50 m npm
- boisko trawiaste do piłki nożnej zlokalizowane będzie poniżej boiska wielofunkcyjnego i posiadać będzie również rzędną 295,50 m npm

Projektowany zespół boisk i urządzeń towarzyszących lokalizuje się poza linia zabudowy drogi gminnej.

W skład projektowanej inwestycji wchodzi:

- 1/ Boisko trawiaste do piłki nożnej posiada wymiary 56,00 x 26,00 m i usytuowane jest w odległości 10,00 m od granicy zachodniej i 5,00 m od boiska wielofunkcyjnego,
- 2/ Boisko wielofunkcyjne które sytuje się w północno zachodniej części działki – nad boiskiem piłkarskim i oddzielone jest ogrodzeniem.
Wymiary boiska z ogrodzeniem 32,20 x 19,00 m i usytuowane jest w odległości 26,90 m od północno zachodniego naroża działki i 10,10 m od granicy północnej

Uzupełnieniem powyższej zabudowy jest: komunikacja wewnętrzna / chodniki i miejsca postojowe/, ławeczki i kosze na śmieci oraz liniowe powierzchniowe odwodnienie terenu z dwoma szczelnymi zbiornikami podziemnymi na wody opadowe o pojemności do 10 m³. Woda będzie wykorzystana do pielęgnacji zieleni.

Pozostała część działki pozostaje bez zmian i użytkowana będzie jako tereny zielone.

Lokalizacja szczegółowa wg projektu zagospodarowania działki.

Lokalizacja obiektu sportowego spełnia wymagania określone miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zagospodarowanie działki nie wpływa negatywnie na ochronę przyrody i krajobrazu.

4. *Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego;*

Gabaryty i wielkość projektowanej inwestycji:

- 1/ Boisko trawiaste do piłki nożnej

- powierzchnia z pasem wybiegu - 2 201,79 m²

- 2/ Boisko wielofunkcyjne

Powierzchnia / z ogrodzeniem / - 611,80 m²

- 3/ długość odwodnienia liniowego 288,0 mb

Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie spowoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt

ludzi. Projektowane rozwiązania chronią przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Wody opadowe:

Odprowadzenie poprzez powierzchniowe odwodnienie liniowe do dwóch szczelnych zbiorników podziemnych z przeznaczeniem do podlewania zieleni.

Wody opadowe nie spowodują zalania działek sąsiednich.

Strefa szkodliwego oddziaływania:

W granicy działki

Zagospodarowanie mas ziemnych:

Ukształtowanie terenu wokół projektowanych obiektów

Uwagi końcowe:

Opracowanie wpisuje się w przewidywane przyszłościowe zagospodarowanie całości działki inwestycyjnej.

ROBERT KWARTA
mgr inż. budownictwa lądowego
uprawnienia budowlane nr GPA 7342-164/94
- do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych
i konstrukcyjno-budowlanych budynków o kubaturze do 1000m³
- do kierowania, nadzorowania robót budowlanych, oraz oceniania i badania
stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków - bez ograniczeń
33-300 Nowy Sącz, ul. Topolowa 32 - tel. 698 428 282

Nowy Sącz listopad 2019