



**POLSKI
ŁAD**



ul. Rynek 1
46-220 Byczyna

GMINA BYCZYNA

tel. fax. 77/413 41 50
e-mail: um@byczyna.pl



Byczyna, 16 grudnia 2024 r.

OŚ.271.23.3.2024.Asz

Wszyscy Wykonawcy

Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

dot.: postępowania na zadanie:

**Renowacja zabytkowego obwarowania miasta na odcinku C
oraz renowacja elewacji, wieży i pokrycia dachowego ratusza w Byczynie**

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), Zamawiający informuję, iż wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Poniżej Zamawiający przedstawia treść zapytań wraz z udzielonymi odpowiedziami:

Pytanie nr 1:

Zgodnie z zapisami Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) oświetlenie murów przewidziano zarówno na słupach, jak i za pomocą opraw montowanych w gruncie przy murze. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie wyłącznie oświetlenia w gruncie, rezygnując z oświetlenia na słupach.

Odpowiedź:

TAK. analogicznie jak wykonane oświetlenie murów miejskich na odcinku B od ul. Wąskiej do ul. Zamojskiego.

Pytanie nr 2:

Prosimy o szczegółowe doprecyzowanie zakresu prac dotyczących kopuły wieży. Jakie materiały mają zostać użyte? Czy istnieją zalecenia konserwatorskie lub wymagania dotyczące rodzaju materiałów i technologii? Czy została przeprowadzona ekspertyza stanu technicznego kopuły? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie wyników lub informacji o planowanym zakresie konserwacji. Zakres prac przy kopule został zawarty jedynie w przedmiarze, nie został on określony w pozostałej dokumentacji.

Odpowiedź:

Rodzaj materiału oraz technologię wykonania należy dobrać analogicznie do stanu istniejącego. Ekspertyza techniczna stanu technicznego kopuły nie została wykonana, należy przyjąć do wymiany całość konstrukcji oraz pokrycia dachowego, jeżeli stan techniczny pozwoli na zachowanie elementów i nie zajdzie potrzeba ich wymiany to niewykonany zakres robót zostanie wyceniony a ustalona wartość obniży wysokość wynagrodzenia wykonawcy jako roboty zaniechane. Sposób wyliczenia robót zaniechanych został wskazany w § 3 Projektu umowy.

Pytanie nr 3:

Ze względu na lokalizację inwestycji w ścisłym centrum miasta, prosimy o informację, czy Zamawiający przewiduje udostępnienie terenu na zaplecze budowy? Jeśli tak, prosimy o wskazanie dostępnego miejsca oraz warunków jego użytkowania.

Odpowiedź:

Zamawiający planuje przeznaczenie na zaplecze budowy terenu przy murze miejskim przy odcinku C na tzw. plantach przy murze (część działki nr 417) oraz wykorzystanie na zaplecze budowy działki będącej własnością Gminy w sąsiedztwie Rynku działka nr 440/6.

Pytanie nr 4:

W związku z lokalizacją muru na granicy działek prywatnych prosimy o informację, czy Zamawiający prowadził rozmowy z właścicielami działek w celu umożliwienia dostępu do prac? Czy Zamawiający przewiduje usunięcie obiektów i przedmiotów prywatnych znajdujących się w odległości minimum 1,5 metra od muru, aby umożliwić bezpieczne przeprowadzenie prac przez Wykonawcę? Kto będzie odpowiadał za ewentualne roszczenia związane z uszkodzeniem mienia prywatnego, jeżeli nie zostaną usunięte?

Odpowiedź:

Dostęp do prac przy wewnętrznej stronie muru będzie na bieżąco ustalany z właścicielami - w porozumieniu Wykonawca - Gmina - Właściciel nieruchomości. Rozmowy z właścicielami prowadzone były przy uzyskiwaniu poprzedniego pozwolenia na budowę dla inwestycji. Mieszkańcom, ze względu na stan murów miejskich, również zależy na ich wyremontowaniu.

Pytanie nr 5:

Dokumentacja nie określa szczegółowego zakresu prac związanych z wycinką drzew. Prosimy o doprecyzowanie tej informacji w sposób wyczerpujący tak, żeby można było oszacować koszty, prosimy o podanie liczby drzew oraz ich lokalizacji, które wymagają usunięcia.

Odpowiedź:

Nie przewiduje się usuwania drzew, chyba że będą kolidowały z wykonywanymi pracami i robotami.

Pytanie nr 6:

Dokumentacja nie precyzuje szczegółowego zakresu wymiany więźby dachowej, a podczas wizji lokalnej nie było możliwe ustalenie rzeczywistego stanu i procentowego zakresu wymiany. W związku z powyższym prosimy o podanie, jaki procent więźby dachowej Wykonawca powinien założyć do wymiany przy sporządzaniu oferty. Jednocześnie prosimy o informację, czy Zamawiający posiada szczegółową ekspertyzę techniczną dotyczącą stanu więźby dachowej, która mogłaby doprecyzować ten zakres. Jeśli tak, prosimy o jej udostępnienie, aby możliwe było dokładne oszacowanie kosztów i zakresu prac.

Odpowiedź:

Ekspertyza techniczna stanu więźby dachowej nie została wykonana, należy przyjąć do wymiany całość konstrukcji, jeżeli stan techniczny pozwoli na zachowanie elementów i nie zajdzie potrzeba ich wymiany to niewykonany zakres robót zostanie wyceniony a ustalona wartość obniży wysokość wynagrodzenia wykonawcy jako roboty zaniechane. Sposób wyliczenia robót zaniechanych został wskazany w § 3 Projektu umowy.

Pytanie nr 7:

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie rynien tytan-cynk, w dokumentacji nie jest doprecyzowany materiał.

Odpowiedź:

Tak, ale w odpowiednim kolorze dobranym do kolorystyki elewacji.

Z poważaniem
BURMISTRZ BYCZYNY
/-/ Iwona Sobania