

ARCHITEKTURA

I. Część opisowa

Opis techniczny do projektu pt

„REMONT POLEGAJĄCY NA WYKONANIU PRZEJŚCIA MIEDZY POCZEKALNIA PORADNI PRZYSZPITALNYCH A HOSTELEM BUDYNEK D”

III. Część rysunkowa

Spis rysunków:

Nr rys	Tytuł rysunku	skala
PW-A-01-01	PLAN WYBURZEŃ - PRZEJŚCIE BUDYNEK D	1:50
PW-A-01-02	RZUT PARTERU- PRZEJŚCIE BUDYNEK D	1:50
PW-A-02-01	RZUT SUFITÓW PODWIESZANYCH - PRZEJŚCIE BUDYNEK D	1:50
PW-A-03-01	SCHEMAT KOLORYSTYKI I WYKOŃCZENIA POSADZEK I ŚCIAN - PARTER PRZEJŚCIE BUDYNEK D	1:50
PW-A-04-01	ZESTAWIENIE ŚLUSARKI ALUMINIOWEJ	1:50

1. DANE PODSTAWOWE INWESTYCJI I PODSTAWY OPRACOWANIA

1.1. PODSTAWY OPRACOWANIA

1.1.1. Zlecenie inwestora

1.1.2. Wizja lokalna w terenie, szkice, dokumentacja fotograficzna.

1.1.3. Przepisy prawa budowlanego i pokrewne, rozporządzenia wykonawcze, normy budowlane i branżowe oraz dane z literatury fachowej.

1.2. OBIEKT, INWESTOR, LOKALIZACJA

1.2.1. Obiekt projektowany: Budynek E Szpitala Klinicznego im. K. Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu.

1.2.2. Inwestor: Szpital Kliniczny im. K. Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu, ul. Szpitalna 27/33, 60-572 Poznań

1.2.3. Lokalizacja: ul. Szpitalna 27/33, 60-572 Poznań

1.3. PODSTAWY PRAWNE

Wybrane przepisy podstawowe:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414) wraz z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717)wraz z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 1994 nr 24 poz. 83)wraz z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2001 nr 62 poz. 627)wraz z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690) wraz z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1133) wraz z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401) wraz z późniejszymi zmianami

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844) wraz z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. 2012 poz. 739) wraz z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) wraz z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) wraz z późniejszymi zmianami
- Normy obowiązujące do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz Wspólnoty Europejskiej
- Inne właściwe przepisy

2. WIZJA LOKALNA W TERENIE – STAN ISTNIEJĄCY

Budynek E w którym znajdują się pomieszczenia objęte opracowaniem pełnił kiedyś funkcję hotelu pielęgniarskiego. Obecnie na parterze funkcjonują poradnie przyszpitalne, a na I piętrze, oraz częściowo na drugim, znajdują się pomieszczenia administracji szpitala. Pozostałe pomieszczenia na piętrze II pełniły do niedawna funkcję hotelu pielęgniarskiego. W części południowej budynku, posiadającej odrębne wejście, znajdują się mieszkania służbowe oraz piwnica.

Kaplica znajduje się w Budynku Instytutu na I piętrze nad Izbą przyjęć.

Projekt obejmuje remont pomieszczeń na piętrze I na pomieszczenia administracyjne. Ponadto przewiduje się remont mieszkań służbowych numer 4 oraz 5 wraz z piwnicą oraz pomieszczenie kaplicy w Budynku Instytutu

W zakresie opracowania istnieje sprawnie działająca:

- instalacja wodociągowa
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja elektryczna
- instalacja CO
- wentylacja mechaniczna.

Pomieszczenia są w dobrym stanie, nadającym się do adaptacji.

3. PLANOWANE ZMIANY I FUNKCJA PODSTAWOWA POMIESZCZEŃ

3.1. FUNKCJA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ

Pomieszczenie objęte opracowaniem będzie pełniło funkcję łącznika pomiędzy nowo-wybudowanym budynkiem łącznika poradni budynek E a istniejącym Budynkiem D. Remont polega na wykonaniu otworu drzwiowego w ścianie budynku istniejącego wraz z wymianą instalacji elektrycznych, sufitu podwieszanego wraz z oświetleniem oraz wykończenie posadzki.

3.2. Komunikacja

Bez zmian.

3.3 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Bez zmian.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

ŁĄCZNIK / BUDYNEK D			
PARTER			
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	[m ²]
0.01	PRZEDSIONEK	WYKŁADZINA PCV	9,82
	ŁĄCZNIE:		9,82

5. ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-BUDOWLANE

5.1 Konstrukcja

W ścianie nad ziemią w części istniejącej planowane jest wykonanie nowego otworu.

W ścianach istniejących nie stwierdzono istotnych zarysowań czy przemieszczeń konstrukcji. Nie zmienia się obciążeń na ściany. Tym samym uznano, że stan i nośność ścian jest wystarczająca.

Nad projektowanym otworem w istniejącej ścianie nośnej należy zastosować nadproża stalowe w postaci dwuteowników IPE 200. Przyjęto 2xIPE 200 dla ściany o gr. 24-25cm oraz 1xIPE200 dla ściany zewnętrznej o gr. 12-15cm

Przed przystąpieniem do przebudowy istniejących otworów należy podstemplować strop na całej długości ściany. Rząd stempli ustawić w odległości 30cm od ściany w rozstawie nieprzekraczającym 80cm. Stemple montować po obu stronach ściany. Stosować stemple stalowe, ustawiane na belkach drewnianych 12x12cm. Stemple zdemontować dopiero po zakończeniu prac konstrukcyjnych, kiedy zaprawa w spoinach nad belkami stalowymi osiągnie wymaganą wytrzymałość.

Wykonać bruzdę na głębokość ok. 1/3 grubości ściany, następnie osadzić pierwszą belkę, pozostawiając szczelinę gr. ok. 2cm nad belką i sklinować stalowymi klinami z pozostałą ścianą nad nadprożem. Następnie usunąć pozostałą część muru w miejscu osadzenia pozostałych belek. Osadzić pozostałe belki i sklinować analogicznie jak belkę pierwszą.

Nadproża skrócić śrubami M12 co około 80cm, lecz nie mniej niż 4 śruby na każde nadproże.

Belki klinować klinami stalowymi, co ok. 20cm, a wolne przestrzenie wypełnić szczelnie zaprawą cementową M15 MPa.

Po wykonaniu nadproża wyciąć dolną część muru.

Otwory wyciąć piłą do betonu, tnąc na odpowiednio małe fragmenty. Wykonać cięcie na mokro.

Belki stalowe malować 2x farba antykorozyjna podkładowa i po zakończeniu prac konstrukcyjnych zabezpieczyć do wymaganej odporności ogniowej określonej w projekcie architektonicznym poprzez osiatkowanie i otynkowanie tynkiem cementowym gr. min. 3cm. W miejscu oparcia belek stalowych na ścianie należy wykonać przemurowanie z dwóch warstw cegły pełnej lub wykonać poduszkę betonową o szerokości ściany, wysokości 25cm i długości 30cm.

Oparcie belek stalowych na ścianie murowanej nie powinno być mniejsze niż 20cm.

Zamurowania części istniejących otworów wykonać z cegły pełnej lub bloczków silka klasy 15 na zaprawie cementowo-wapiennej lub klejowej.

Nadproża zabezpieczyć do odporności pożarowej występującej w całym budynku, lecz nie mniej niż do R60.

Zabezpieczenie pożarowe można zrealizować poprzez zabudowę płytami GKF lub otynkowanie tynkiem cementowym z siatką rabitza. Grubość zaprawy cementowej min. 4cm.

5.2. Przegrody budowlane

5.2.1. Parametry izolacyjności cieplnej przegród budowlanych

Zewnętrzne ściany bez zmian. Parametry izolacyjności cieplnej przegród budowlanych – bez zmian.

Istniejące ściany wewnętrzne – zgodnie z rysunkiem PW-I-01.

5.2.2. Ściany wewnętrzne

ściany istniejące:

w pomieszczeniach objętych zakresem przewiduje się uzupełnienie tynków wewnętrznych oraz wykonanie gładzi gipsowych

5.3. POSADZKI:

Wszystkie warstwy wykonać ściśle według zaleceń wytwórcy i projektanta zawartych w projekcie wraz ze wszystkimi robotami pomocniczymi i ewentualnymi poprawkami. Zakres robót obejmuje przygotowanie podłoża, dostawę i naniesienie materiału z zabezpieczeniem pomieszczeń przed zanieczyszczeniem, sprzątnięcie i usunięcie ewentualnych zanieczyszczeń. Elementy uszkodzone w trakcie montażu muszą być wymienione na nowe. Zastosowane materiały powinny odpowiadać Polskim Normom oraz posiadać niezbędne atesty.

Wykładzina PCV Zgodna z normami PN-EN 14041:2006 i PN-EN 649 oraz posiadająca odpowiednie atesty.

Podane materiały są materiałami określającymi standard wykonania, mogą zostać zastąpione materiałami równoważnymi.

Do wykonywania posadzek z wykładziny można przystąpić po zakończeniu wszystkich robót budowlanych stanu surowego i robót wykończeniowych oraz po zakończeniu wszystkich robót instalacyjnych łącznie z przeprowadzeniem prób ciśnieniowych. Przy montażu wykładzin podłogowych niezmiennie istotną czynnością jest dokładna kontrola podłoża. Przygotowane podłoże musi być:

- wytrzymałe, szczególnie przy intensywnym obciążeniu posadzki,
- równe, aby można było wyliczyć ilość potrzebnych mas wyrównawczych,
- posiadać odpowiednią maksymalną wilgotność, co ma istotne znaczenie dla prawidłowego i długotrwałego przylegania wykładziny do podłoża.
- bez rys i pęknięć – wszystkie uszkodzenia muszą być naprawione przed wykonaniem warstwy wykładziny. Jeżeli podłoże jest usytuowane bezpośrednio na gruncie, pod warstwą betonu należy wykonać izolację przeciwwilgociową.
- równe oraz poziome – maksymalna odchyłka od prostoliniowości nie może przekraczać 1 mm na odcinku 1 m i 2 mm na odcinku 2 m,
- czyste i niepyłące – powierzchnia powinna być wolna od kurzu i innych zanieczyszczeń (farby, zaprawy, lepiku, itp.).

Podczas montażu należy zachować dylatacje konstrukcyjne budynku na wszystkich warstwach posadzki, a następnie zakryć je profilem maskującym.

Posadzki (ostateczną warstwę) wykonać wg opisu i rzutów określających rodzaj posadzki. Cokoliki wykonać z tego samego materiału co posadzka lub z materiału wynikającego z technologii wykonania określonej przez producenta. Cokolik z wykładziny PCV musi być zlicowany z tynkiem.

W pomieszczeniach, w których wymagane jest odprowadzenie wody mogącej pojawić się na podłodze, wymaga się prawidłowego wykształcenia spadków. Skuteczność odprowadzania wody do kratek ściekowych, otworów odwodnieniowych itp. będzie na bieżąco weryfikowana i będzie podlegać ścisłemu, rygorystycznemu odbiorowi na etapie wykonawczym.

UWAGI:

1. Dla uzyskania jednolitych poziomów wykończenia posadzek, grubość wylewek winna być dostosowana do grubości materiałów wykończeniowych posadzek. Należy kierować się zasadą jednakowego poziomu wykończonego posadzek.
2. Do wykonania cokołów wyoblonionych z wykładziny PCV stosować listwy wyobleniowe z elastycznego PCV 30x30mm, montowane na klej.
4. Podczas robót posadzkowych zachować należy podział na pola dylatacyjne o wielkości zalecanej przez poszczególnych producentów. W wykładzinie PCV w miejscach podziału na pola dylatacyjne stosować listwy dylatacyjne przeznaczone do wykładzin PCV z wypełnieniem w kolorze wykładziny.

6. INSTALACJE

6.1. INSTALACJE SANITARNE (nie dotyczy)

6.2. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

W przejściu do łącznika należy wymienić istniejącą oprawę oświetleniową na nową typu LED przeznaczoną do montażu podtynkowego, materiał klosza: PMMA, typ klosza: OPAL, kolor: biały, wskaźnik oddawania barw CRI>80, temperatura barwowa: 4000K, tolerancja barwy SDCM<5, stopień szczelności: IP44/20, klasa ochronności II, współczynnik wytrzymałości: IK05, trwałość oprawy > 50 000h (L70B50), strumień świetlny oprawy: 4050lm, moc oprawy: 39W, skuteczność świetlna oprawy: 104lm/W, klasa energetyczna: A, wymiary: 595x595x25mm

Przy wejściach zamontować dwa wyłączniki oświetlenia zmienne zasilane z istniejącej instalacji oświetleniowej przewodem YD Yp 3x1,5.

Oprawę oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego zasilić przewodem YDYp4x1,5 z instalacji oświetlenia awaryjnego w łączniku.

6.3. INSTALACJE TELETECHNICZNE (szczegóły w odrębnym projekcie instalacji teletechnicznych)

7. ROZWIĄZANIA TECHNICZNO – BUDOWLANE WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

7.1. Okna zewnętrzne

Nie dotyczy

8. ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-BUDOWLANE WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE

8.1. PRACE TYNKARSKIE

W zakresie tynków wewnętrznych należy wyróżnić tynki wykonywane na podłożu nie chłonnym oraz chłonnym. Projekt przewiduje zasadniczo zastosowanie wewnętrznych tynków cementowo - wapiennych, w technologii maszynowej. Nakładanie takiej warstwy pozwala na zachowanie relatywnie gładkiej, równej powierzchni. Tynki mogą być wykonane jedynie na podłożu przygotowanym. Obowiązkiem Wykonawcy jest zgłosić poszczególne fronty robót w zakresie tynkowania do akceptacji Inspektora Nadzoru. Zgoda ta winna nastąpić po zakończeniu konstrukcyjnych bądź innych zgrubnych robót ogólnobudowlanych w danym obszarze obiektu, oraz po uzyskaniu właściwych parametrów wilgotnościowych podłoża. Ponadto podłoże musi być wolne od zanieczyszczeń, zacieków, natłuszczeń itp. Na podłożu chłonnym i niechłonnym należy zastosować odpowiednie podkład stosownie do podłoża. Po zakończeniu prac tynkarskich należy je zgłosić do odbioru. Ubytki, nierówności, uszczerbki, pęknięcia mogą być powodem dla odmowy dokonania odbioru robót, również jeśli będą to jednostkowe lokalizacje. Do następnej fazy nałożenia powłok malarskich można przystąpić pod warunkiem, że podłoże (tynki) nie wykazuje wilgotności wyższej niż 1%.

Na powierzchniach murowanych tynk cementowo-wapienny. Minimalna grubość: 8 mm, Średnie zużycie: 8 kg/m²/10 mm.

Przygotowanie podłoża: Na podłoża chłonne o chropowatej powierzchni, takie jak cegły czy pustaki stosujemy środek gruntujący wyrównujący chłonność podłoża.

Na podłożu niechłonne o zwartej i gładkiej powierzchni, takie jak stropy żelbetowe i elementy betonowe stosujemy środek, który zwiększa przyczepność tynku do podłoża.

Na lekkich ściankach działowych należy wykonać tynki w postaci gładzi szpachlowej - w zależności od potrzeby szpachlowanie łączów płyt lub większej powierzchni ściany. Przy równej i gładkiej powierzchni płyty GKB i GKBI nie ma potrzeby wykonywania tynków na jej całej powierzchni.

Wykonanie tynkowania stropów nad klatkami schodowymi, spoczników, biegów schodów od spodu i policzków - przed tynkowaniem konieczne będzie przeszlifowanie miejsc, gdzie łączą się płyty szalunkowe, uzupełnienie ubytków i naniesienie warstwy kontaktowej zwiększającej przyczepność. Tynk maszynowy, gładki, jednowarstwowy, cementowo - wapienny o gr. min. ~8 mm.

Należy wykonać tynki w kategorii III.

8.2. PRACE MALARSKIE

Przewiduje się pokrycie ścian powłokami malarskimi - wykorzystanie farb do wnętrz - dających powierzchnię gładką, odporną na działanie środków chemicznych, utrzymujących dużą odporność powłoki, dopuszczoną do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia (konieczne atesty potwierdzające), poprzez zagruntowanie kolorem podstawowym oraz wykonanie właściwej powłoki w kolorze wskazanym przez projektanta.

Zakres malowania zgodnie z opisem na rysunkach.

Przyjęto następujące rodzaje farb:

- specjalistyczna farba zmywalna do pomieszczeń służby zdrowia;
- farba lateksowa: o wysokiej odporności na obciążenia mechaniczne:
- 1 klasa odporności na szorowanie na mokro wg EN 13 300;
- wysoka odporność i zdolność do wielokrotnego zmywania, do wykonywania gładkich, wysoko-obciążalnych, zachowujących strukturę podłoża powłok wewnętrznych do malowania powierzchni narażonych na duże obciążenia, wodorozcieńczalna;
- przyjazna dla środowiska, o słabym neutralnym zapachu;
- nie zawiera składników powodujących „fogging” – „łapanie” kurzu z powietrza;
- zachowująca strukturę;
- o zminimalizowanej emisji i bezropuszczalnikowa;

- podatna na czyszczenie i odporna na wodne środki dezynfekujące;
- stopień połysku - satynowy lub średni połysk (wg PN EN 13 300)
- największy rozmiar ziarna - drobna (<100 µm);
- gęstość dla farby ok. 1,4g/cm³

Dla stropów tynkowanych przewiduje się takie same farby jak do ścian w danym pomieszczeniu. Poza pomieszczeniami pracowni przewiduje się również malowanie ścian i sufitu w korytarzu ogólnym przed pracownią.

Kolorystyka ścian wg. rysunków szczegółowych - schematy kolorystyki posadzek i ścian.

Wszystkie użyte materiały muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty. Ostateczne kolory należy dobrać przed wykonaniem zamówienia na podstawie próbek oraz akceptacji projektanta. Należy stosować farby z atestem do pomieszczeń medycznych.

Po zakończeniu prac malarskich należy zgłosić je do odbioru. Przebarwienia, przetarcia, zgrubienia na powierzchni powłoki, skazy, prześwietywania mogą być powodem dla odmowy dokonania odbioru robót, również jeśli będą to jednostkowe lokalizacje.

8.3. WYKOŃCZENIE I OKŁADZINY ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH

Malowanie farbą lateksowa, satynowo-matowa, 1 klasa odporności na szorowanie na mokro; w kolorze złamanej bieli, NCS S 0603-Y40R

okładzina ochronna:

ochronna akrylowo-wyniowa płyta ścienna wys. 200cm od górnej krawędzi cokoły - barwiona w masie, jednorodna, o grubości min. 2mm, odporna na zarysowania i uszkodzenia, łatwa do utrzymania w czystości, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych, posiadająca atest higieniczny; kolorze złamanej bieli do wyboru na podstawie próbek na etapie realizacji:

8.4. MALOWANIE

Ściany należy pomalować farbą zmywalną i odporną na działanie środków czyszczących i dezynfekcyjnych na pełną wysokość - specjalistyczna farba zmywalna do pomieszczeń służby zdrowia

Właściwości farby:

- farba lateksowa, satynowo-matowa
- 1 klasa odporności na szorowanie na mokro wg EN 13 300
- wysoka odporność i zdolność do wielokrotnego zmywania
- do wykonywania gładkich, wysokoobciążalnych, zachowujących strukturę podłoża powłok wewnętrznych
- wodorozcieńczalna, przyjazna dla środowiska, o słabym neutralnym zapachu
- nie zawiera składników powodujących „fogging” – „łapanie” kurzu z powietrza
- dyfuzyjna
- zachowująca strukturę
- o zminimalizowanej emisji i bezrozpuszczalnikowa
- podatna na czyszczenie i odporna na wodne środki dezynfekujące
- stopień połysku – satynowy mat (wg PN EN 13 300)
- największy rozmiar ziarna- drobna (< 100 µm)
- gęstość 1,4g/cm³

Wszystkie użyte materiały muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty.

Ostateczne materiały należy dobrać przed wykonaniem zamówienia na podstawie próbek oraz akceptacji projektanta.

8.5. POSADZKI I PODŁOGI

8.5.1. Wstęp. WARSTWY POSADZKOWE

Wszystkie warstwy wykonać ściśle według zaleceń wytwórcy i projektanta zawartych w projekcie wraz ze wszystkimi robotami pomocniczymi i ewentualnymi poprawkami. Zakres robót obejmuje przygotowanie podłoża, dostawę i naniesienie materiału z zabezpieczeniem pomieszczeń przed zanieczyszczeniem, sprzątnięcie i usunięcie ewentualnych zanieczyszczeń. Elementy uszkodzone w trakcie montażu muszą być wymienione na nowe. Zastosowane materiały powinny odpowiadać Polskim Normom oraz posiadać niezbędne atesty.

Wykładzina PCV Zgodna z normami PN-EN 14041:2006 i PN-EN 649 oraz posiadająca odpowiednie atesty.

Do wykonywania posadzek z wykładziny można przystąpić po zakończeniu wszystkich robót budowlanych stanu surowego i robót wykończeniowych oraz po zakończeniu wszystkich robót instalacyjnych łącznie z przeprowadzeniem prób ciśnieniowych. Przy montażu wykładzin podłogowych niezmiennie istotną czynnością jest dokładna kontrola podłoża. Przygotowane podłoże musi być:

- wytrzymałe, szczególnie przy intensywnym obciążeniu posadzki,
- równe, aby można było wyliczyć ilość potrzebnych mas wyrównawczych,
- posiadać odpowiednią maksymalną wilgotność, co ma istotne znaczenie dla prawidłowego i długotrwałego przylegania wykładziny do podłoża.
- bez rys i pęknięć – wszystkie uszkodzenia muszą być naprawione przed wykonaniem warstwy wygładzającej. Jeżeli podłoże jest usytuowane bezpośrednio na gruncie, pod warstwą betonu należy wykonać izolację przeciwwilgociową.
- równe oraz poziome – maksymalna odchyłka od prostoliniowości nie może przekraczać 1 mm na odcinku 1 m i 2 mm na odcinku 2 m,
- czyste i niepyłące – powierzchnia powinna być wolna od kurzu i innych zanieczyszczeń (farby, zaprawy, lepiku, itp.).

Podczas montażu należy zachować dylatacje konstrukcyjne budynku na wszystkich warstwach posadzki, a następnie zakryć je profilem maskującym.

Posadzki (ostateczną warstwę) wykonać wg opisu i rzutów określających rodzaj i kolor posadzki. Cokoliki wykonać z tego samego materiału co posadzka lub z materiału wynikającego z technologii wykonania określonej przez producenta. Cokolik musi być zlicowany z tynkiem.

Uwaga: podczas robót posadzkowych zachować należy podział na pola dylatacyjne o wielkości zalecanej przez poszczególnych producentów.

Ostateczne materiały należy dobrać przed wykonaniem zamówienia na podstawie próbek oraz akceptacji projektanta.

Należy stosować materiały gładkie, zmywalne, nie nasiąkliwe, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych.

Uwaga! Cokoliki muszą być wykonane jako szczelne.

Dylatacje – zgodnie z zalecaniami producenta, w każdych drzwiach pod skrzydłem drzwiowym w postaci wypełnienie fugi silikonem w kolorze fugi.

8.5.2. Posadzki z tworzyw sztucznych

Podane materiały są materiałami określającymi standard wykonania, mogą zostać zastąpione materiałami równoważnymi.

Wykładzina PCV – pomieszczenia biurowe

homogeniczna wykładzina w rolce z PVC:

- wykładzina bez zawartości ftalanów
- zawartość składników bez wypełniaczy EN-ISO 10581 - Typ 1; zawartość > 55%
- dodatkowe zabezpieczenie powłoką ochronną (warstwą poliuretanu PUR Reinforced
- klasa użytkowa PN EN 685 - 34/43
- grubość całkowita EN ISO 24346 - 2,0 mm
- grubość warstwy użytkowej - 2,0 mm
- waga całkowita - 3000 g/m²
- reakcja na ogień PN EN 13501 - Bfls1

- odporność na kółka PN EN 425 - bardzo dobra
- klasa antypoślizgowości PN EN 13893, DIN 51130 - R9
- trwałość kolorów PN EN ISO 105-B02 ≥ 6
- TVOC po 28 dniach ISO 16000-6 - $< 10 \mu\text{g}/\text{m}^3$
- Nadaje się na ogrzewanie podłogowe - tak
- Odporność na zabrudzenia i chemikalia EN-ISO 26987 - bardzo dobra

cokół zaokrąglony $h=10\text{cm}$; na styku ściana-podłoga należy zastosować listwę wyoblającą na całej długości

UWAGI

Dokładny układ i kolorystyka posadzek wg. rysunków szczegółowych – schematy kolorystyki posadzek i ścian. Ostateczny rodzaj materiałów i kolorystykę – należy uzgodnić z projektantem na podstawie przedstawionych próbek.

Zastosowane materiały muszą mieć atesty/aprobaty dopuszczające je do stosowania w pomieszczeniach medycznych/szpitalnych. Należy stosować wielokolorowe sznury spawalnicze dla uzyskania jednolitego wyglądu podłogi. Dopuszcza się stosowanie innych materiałów pod warunkiem zachowania ich parametrów technicznych. Zastosowane wykładziny winny spełniać atesty higieniczne, p-poż, ścieralność itp.

Uwaga: podczas robót posadzkowych zachować należy podział na pola dylatacyjne o wielkości zalecanej przez poszczególnych producentów wykładzin.

Poziom podłogi wykończonej nie może być wyższy niż poziom podłogi wykończonej w pozostałych pomieszczeniach oraz w stosunku do posadzki istniejącej

8.6. Sufity

Podane materiały są materiałami określającymi standard wykonania, mogą zostać zastąpione materiałami równoważnymi. Dokładny układ rastrów sufitowych, rozmieszczenie poszczególnych rodzajów płyt i wysokości sufitów podano na rysunkach sufitów.

Zastosowane materiały muszą być wysokiej, jakości, gładkie i odporne z atestami/aprobatami dopuszczającymi je do stosowania w pomieszczeniach medycznych/szpitalnych, dobrane wg poniższych wytycznych.

Sufit podwieszany rastrowy, koloru białego, spełniający wysokie wymagania funkcjonalne, odporny na odkurzanie i mycie parą oraz sporadyczne zmywanie na mokro, kasetony sufitowe $60\times 60\text{cm}$:

- kasetony $60\times 60\text{cm}$
- gr 15mm
- T24
- dźwiękochłonny sufit od ściany do ściany
- płyty sufitowe ze sprasowanej wełny szklanej o wysokiej gęstości
- powierzchnia wykończona jest malowaną, łatwą do czyszczenia powłoką
- tył płyty pokryty welonem szklanym, krawędzie zagruntowane
- widoczna konstrukcja nośna wykonana z ocynkowanej stali malowanej proszkowo
- waga systemu $2,5 \text{ kg}/\text{m}^2$
- płyty proste w demontażu

Wysokości sufitów podano na rysunkach.

Zastosowane materiały muszą być wysokiej, jakości, gładkie i odporne z atestami/aprobatami dopuszczającymi je do stosowania w pomieszczeniach medycznych/szpitalnych, dobrane wg powyższych wytycznych.

8.7. drzwi wewnętrzne i ościeżnice

drzwi wewnętrzne, dwuskrzydłowe, profilowe, aluminiowe, kwatery przeszklone szkłem bezpiecznym P2

- kolor profili RAL9003
- zamek z wkładką
- klamka typu U
- rozetka ze stali nierdzewnej
- 3 zawiasy
- odbój drzwiowy ścienny
- wszystkie okucia - stal nierdzewna
- klasa izolacyjności akustycznej min. $R_w = 32\text{dB}$
- przeszklone szkłem bezpiecznym P2,
- oba skrzydła wyposażone w samozamykacz; nawierzchniowy górny z szyną ślizgową, wyposażony w funkcję opóźnienia zamykania do 30s oraz mechanizm zmniejszający opór drzwi ułatwiający otwieranie przez dzieci i osoby niepełnosprawne
- światło przejścia drzwi min. $140 \times 200\text{cm}$, światło skrzydła czynnego min. $100 \times 200\text{cm}$ zgodnie z zestawieniami.

Uwagi:

1. w przypadku wprowadzenia zmian należy uzyskać pisemne uzgodnienie z zamawiającym
2. przed montażem drzwi należy zweryfikować wymiary podane w projekcie na budowie i uzyskać pisemną akceptację zamawiającego
3. zestawienia rozważać łącznie z projektem (rzut, zestawienie, opis)
4. wszystkie rozwiązania techniczne, materiałowe i kolorystyczne na etapie wykonawczym muszą zostać przedstawione do ostatecznej akceptacji głównego projektanta
6. przeszklenie w drzwiach - szkło bezpieczne p2
7. na wszystkich drzwiach (w górnej części skrzydła) naklejka z numerem pomieszczenia zgodnym z numeracją z projektu. przed złożeniem zamówienia należy uzyskać pisemną akceptację projektanta i inwestora co do treści, formy i kolorystyki
8. wymaga się, aby wszystkie elementy okuć w drzwiach, oknach aluminiowych i przeciwpożarowych były mocowane za pomocą nitonakrętek
9. wszystkie kratki wentylacyjne ze stali nierdzewnej. powierzchnia otworu wentylacyjnego min. $0,022\text{m}^2$

9. OCHRONA PRZECIWOŻAROWA ORAZ EWAKUACJA

Przebudowa pomieszczeń po pracowni spirometrii na pracownię i dyżurkę lekarską rtg w budynku szpitala klinicznego im. K. Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu nie zmieniają warunków ochrony pożarowej oraz ewakuacji.

10. UWAGI

- 10.1 Teren znajduje się w obszarze ograniczonego użytkowania lotniska Ławica - w strefie zewnętrznej, dla której zgodnie z uchwałą z dnia 30.01.2012 w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Poznań-ławica, obowiązuje zapewnienie właściwego klimatu akustycznego w budynku szpitala. W projekcie przyjęto rozwiązania zapewniające właściwą ochronę akustyczną zarówno dla okien i drzwi jak i przegród budowlanych.
- 10.2. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- 10.3. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem..
- 10.4. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
- 10.5. W wykonaniu otworów okiennych w ścianach nie dopuszcza się wymiarów mniejszych niż określone w dokumentacji, a tolerancja dodatnia może wynosić do 20 mm. Każdorazowo weryfikować zgodność szerokości otworu z szerokością okna dla uniknięcia niezgodności.
- 10.6. Przy wykonywaniu otworów drzwiowych skonfrontować wymiary z zestawieniem stolarki oraz faktycznym zamawianym asortymentem dla uniknięcia nieścisłości.
- 10.7. Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach weryfikować ich rozmiary z projektowanym asortymentem lub wyposażeniem. Murowanie określonych partii ścian realizować po weryfikacji opracowań branżowych (przebiegi instalacji).
- 10.8. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie a także pod warunkiem uzyskania zgody inwestora.
- 10.9. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji - część konstrukcyjna
- 10.10. Każdy składnik projektowy należy przyjmować według pozycji opisanych na rysunkach w kontekście wszystkich rysunków które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
- 10.11. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.
- 10.12. Należy uwzględnić przejścia przez stropy otworów instalacyjnych rozpatrując i opierając się o rysunki branżowe.
- 10.13. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
- 10.14. Dla lokalizacji usług, wymaga się w zależności od specyfiki programu funkcjonalnego stosownej procedury formalno-prawnej i uzyskania odrębnego pozwolenia na użytkowanie przy zastrzeżeniu, że musi to być poprzedzone zgodą inwestora.
- 10.15. Projekt architektury należy rozpatrywać łącznie z projektem konstrukcyjnym oraz projektami branżowymi. oraz projektami branżowymi.
- 10.16. Ostateczny rozmiar meblowego wyposażenia pomieszczeń oraz kolorystykę należy uzgodnić z zamawiającym na etapie realizacji
- 10.17. Uzyskanie niezbędnych opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń dokumentacji projektowej w zakresie wykonawcy.

Dot. inwestycji pn. „REMONT POLEGAJĄCY NA WYKONANIU PRZEJŚCIA MIEDZY POCZEKALNIA PORADNI PRZYSZPITALNYCH A HOSTELEM BUDYNEK D”

Planowane roboty budowlane w ramach w/w inwestycji nie wymagają decyzji pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia zgodnie z Ustawą Prawo budowlane- art.29 ust.4 pkt 1a:

4. Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 obowiązek zgłoszenia budowy i robót budowlanych, wykonywanie robót budowlanych polegających na:

1) przebudowie:

a) budynków, których budowa wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz budynków mieszkalnych jednorodzinnych z wyłączeniem przebudowy przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych,

Opracował:
mgr inż. arch. Daniel Niedbała