

temat	Remontu mieszkania na II piętrze na potrzeby biurowe oraz klatki schodowej w Budynku E Poradni Chirurgicznej wraz z DOSTOSOWANIEM BUDYNKÓW E I D DO STANOWISKA KOMEDANTA miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu z dnia 25-05-2023r znak sprawy MZ.5261.387.2.2023R.AG Szpitala Klinicznego im. Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu .	
inwestor	Szpital Kliniczny im. K. Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu, ul. Szpitalna 27/33, 60-572 Poznań	
Adres inwestycji:	ul. Szpitalna 27/33, 60–572 Poznań,	
jednostka projektowa	PS ARCHITEKTURA PATRYK SOBOTA Os. Władysława Łokietka 14c/6 62-200 Gniezno	
branża	ARCHITEKTURA, INSTALACJE SANITARNE, INSTALACJE TELETECHNICZNE, INSTALACJE ELEKTRYCZNE	
stadium	PROJEKT WYKONAWCZY	
opracowanie: architektura:	mgr inż. arch. Daniel Niedbała Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. 67/WPOKK/2017	
Instalacje sanitarne	mgr inż. Jakub Makowski Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, grzewczych, wentylacyjnych i gazowych nr. upr. WKP/0148/POOS/10	
Instalacje teletechnika	mgr inż. Michał Frąckiewicz Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych do projektowania bez ograniczeń upr. nr. WKP/0402/PWOT/15	
Instalacje elektryczne	mgr inż. Wojciech Maselkowski Uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych nr upr. 293/77/Pw	
Data opracowania	WRZESIEŃ 2023	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

CZĘŚĆ I – ARCHITEKTURA

CZĘŚĆ II - INSTALACJE SANITARNE

CZĘŚĆ III - INSTALACJE TELETECHNICZNE

CZĘŚĆ IV – INSTALACJE ELEKTRYCZNE

CZĘŚĆ I - ARCHITEKTURA

Spis treści

I. Część opisowa	3
1. DANE PODSTAWOWE INWESTYCJI I PODSTAWY OPRACOWANIA	3
2. STAN ISTNIEJĄCY	4
3. PROJEKT – OPIS PLANOWANYCH ZMIAN	4
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PODDANYCH REMONTOWI	5
5. ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-BUDOWLANE – WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE	6
5.2. Wykończenie ścian	6
5.2.1. Prace tynkarskie	6
5.2.2. Prace malarskie	7
5.3. Wykończenie posadzki i okładziny podłogowe	8
5.4. Sufity	10
5.5. Drzwi wewnętrzne i ościeżnice	10
5.7. Inne elementy wykończenia lub wyposażenia	11
6. Instalacje	11
6.1. Instalacje sanitarne	11
6.2. Instalacje teletechniczne	11
6.3. Instalacje elektryczne	11
7. UWAGI	12
II. Część rysunkowa	14

Spis rysunków:

Nr rys.	Temat	Skala
I-A-01-01	INWENTARYZACJA - MIESZKANIE NR 6	1:50
I-A-01-02	INWENTARYZACJA - KLATKA SCHODOWA	1:50
PW-A-01-01	PLAN WYBURZEŃ	1:50
PW-A-01-02	RZUT PODSTAWOWY-MIESZKANIE NR 6	1:50
PW-A-01-03	RZUT POSADZEK – KLATKA SCHODOWA	1:50
PW-A-02-01	RZUT SUFITÓW – MIESZKANIE NR 6	1:50
PW-A-02-02	RZUT SUFITÓW – KLATKA SCHODOWA	1:50
PW-A-03-01	SCHEMAT KOLOR. I WYK. POSADZEK I ŚCIAN	1:50
PW-A-04-01	RZUT WYPOSAŻENIA	1:50
PW-A-05-01	RZUT ŁAZIENKI – POM. 2.03	1:25
PW-A-05-02	ŁAZIENKA - KŁADY ŚCIAN	1:25
PW-A-06-01	ZABUDOWA KUCHENNA – RZUT POM. 2.02	1:25
PW-A-06-02	KUCHNIA - KŁADY ŚCIAN 01, 02	1:25
PW-A-07-01	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	1:50

I. Część opisowa

Opis do projektu pt. „Remontu mieszkania na II piętrze na potrzeby biurowe oraz klatki schodowej w Budynku E Poradni Chirurgicznej wraz z DOSTOSOWANIEM BUDYNKÓW E I D DO STANOWISKA KOMEDANTA miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu z dnia 25-05-2023r znak sprawy MZ.5261.387.2.2023R.AG Szpitala Klinicznego im. Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu .”

1. DANE PODSTAWOWE INWESTYCJI I PODSTAWY OPRACOWANIA

1.1. PODSTAWY OPRACOWANIA

- 1.1.1. Zlecenie inwestora
- 1.1.2. Wizja lokalna w terenie, szkice, dokumentacja fotograficzna.
- 1.1.3. Dokumentacja archiwalna
- 1.1.4. Przepisy prawa budowlanego i pokrewne, rozporządzenia wykonawcze, normy budowlane i branżowe oraz dane z literatury fachowej.

1.2. OBIEKT, INWESTOR, LOKALIZACJA

- 1.2.1. Obiekt : Budynek Mieszkalny, mieszkanie nr 6 oraz klatka schodowa
- 1.2.2. Inwestor: Szpital Kliniczny im. K. Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu,
- 1.2.3. Lokalizacja: dz nr 7/14, obręb Jeżyce, ul. Szpitalna 27/33, 60-572 Poznań.

1.3. PODSTAWY PRAWNE

Wybrane przepisy podstawowe:

- 1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414)
- 2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717)
- 3. Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 1994 nr 24 poz. 83)
- 4. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2001 nr 62 poz. 627)
- 5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690)
- 6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1133)
- 7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401)
- 8. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844)
- 9. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719)
- 10. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030)
- 11. Normy obowiązujące do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz Wspólnoty Europejskiej
- 12. Inne właściwe przepisy

2. STAN ISTNIEJĄCY

Remontowi zostaną poddane następujące pomieszczenia:

- klatka schodowa (od parteru do II piętra)
- mieszkanie nr 6: korytarz, kuchnia, łazienka, pokój

Obecnie stan pomieszczeń nie jest zadowalający. Okładziny ścienne i podłogowe zarówno na klatce schodowej jak i w mieszkaniu nr 6 uległy zniszczeniu a ściany i sufity znacznemu zabrudzeniu. Stopnie oraz spoczniki w klatce schodowej są zniszczone, w niektórych miejscach spękane lub z ubytkami. Balustrada schodów wymaga oczyszczenia a pochwyt należy wymienić.

Pomieszczenia w mieszkaniu nr 6 są zniszczone i zabrudzone. Instalacja elektryczna oraz osprzęt elektryczny, instalacja co i wod-kan wymaga wymiany.

3. PROJEKT – OPIS PLANOWANYCH ZMIAN

3.1. Klatka schodowa

Należy wykonać następujące prace budowlane:

- demontaż instalacji elektrycznej, oświetlenia, wyłączników, dzwonków, skrzynek i rozdzielni elektrycznych
- demontaż grzejnika (parter, przy wejściu)
- demontaż/usunięcie cokołków przyściennych betonowych
- usunięcie powłok malarskich ze ścian w tym farby olejnej, skucie tynków
- oczyszczenie parapetów betonowych
- oczyszczenie balustrady schodów, usunięcie wszystkich powłok malarskich, przygotowanie do malowania
- demontaż listwy poręczowej
- demontaż drzwi do mieszkań oraz piwnicy (za wyjątkiem drzwi do mieszkania nr 3)
- demontaż szafek elektrycznych i gazowych (obudowy na spocznikach)-
- oczyszczenie rury gazowej z powłok malarskich, przygotowanie do malowania

Projekt zakłada:

- ułożenie nowej instalacji elektrycznej
- wymiana osprzętu - wyłączniki światła, dzwonki
- wymiana oświetlenia
- wymiana drzwi do mieszkań i piwnicy
- wymiana skrzynek gazowych i elektrycznych
- tynkowanie, malowanie ścian i spodów schodów/spoczników
- renowacja schodów z lastriko
- malowanie balustrady i wymiana pochwyty - nowa listwa poręczowa
- wykonanie nowego cokołka z płytek gresowych
- wymiana grzejnika
- usunięcie rury gazowej
- montaż hydrantów HP25 z wężem półsztywnym na każdej kondygnacji

3.2. Mieszkanie nr 6

Należy wykonać następujące prace budowlane:

- demontaż instalacji elektrycznej, oświetlenia, wyłączników, gniazdek, tablicy elektrycznej
- likwidacja instalacji gazowej
- demontaż grzejnika w łazience i korytarzu
- demontaż instalacji wodnej i kanalizacyjnej w ścianach i posadzkach (miejscza określone w części projektu instalacji sanitarnych)
- demontaż drzwi do kuchni, łazienki, pokoju
- demontaż okna wewnętrznego między łazienką i kuchnią
- powiększenia i przesunięcie otworu drzwiowego do łazienki

- oczyszczenie wszystkich instalacji pod stropem – oczyszczenie z powłok malarskich, przygotowanie pod malowanie
- oczyszczenie grzejnika w kuchni i pokoju, przygotowane pod malowanie
- oczyszczenie parapetu betonowego w kuchni
- usunięcie powłok malarskich ze ścian w tym farby olejnej, skucie tynków (ściany i sufity)
- skucie płytek ceramicznych w kuchni – pas nad blatem kuchennym
- demontaż wyposażenia łazienki: umywalka, miska ustępowa, wanna
- demontaż wyposażenia kuchni: zlewozmywak, kuchenka gazowa, pralka
- demontaż armatury w łazience i kuchni
- demontaż kratki wentylacyjnych
- demontaż wykładziny PCV

Projekt zakłada:

- montaż nowej instalacji elektrycznej (instalacja, oświetlenie, włączniki, gniazdka, tablica, dzwonek)
- wyrównanie posadzki po demontażu wykładziny i rozkuciach na instalacje sanitarne – za pomocą wylewki samopoziomującej
- montaż przedścianek instalacyjnych GKBI w łazience, na profilach stalowych wzmocnionych w rozstawie co 40cm
- montaż stelaża do miski ustępowej
- montaż nowej instalacji wod-kan i co – w zakresie wskazanym w części instalacji sanitarnych
- malowanie grzejników istniejących w pokoju i kuchni
- montaż nadproża do ścian działowych (łazienka – przy przesuniętym otworze)
- wyrównanie, szpachlowanie i malowanie wszystkich ścian za wyjątkiem łazienki
- wykończenie podłogi oraz ścian łazienki w płytkach gresowych
- montaż wyposażenia łazienki (przybory sanitarne, armatura, szafka, lustro)
- montaż podłogowych paneli winylowych we wszystkich pomieszczeniach za wyjątkiem łazienki
- montaż listew przypodłogowych
- wymiana kratki wentylacyjnych
- wykończenie pasa nad blatem kuchennym w płytkach gresowych
- montaż mebli kuchennych z wyposażeniem – płyta indukcyjna, piekarnik, mikrofalówka, lodówka, zmywarka – układ wg rysunków szczegółowych

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PODDANYCH REMONTOWI

NR POM	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m ²]
	MIESZKANIE NR 6	
2.01	KORYTARZ	3,62
2.02	KUCHNIA	8,24
2.03	ŁAZIENKA	3,34
2.04	POKÓJ	13,40
	RAZEM	28,60
	KLATKA SCHODOWA	
0.01	KL. SCHODOWA	12,59
1.01	KL. SCHODOWA	12,58
2.05	KL. SCHODOWA	12,24
	RAZEM	37,41

5. ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-BUDOWLANE – WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

5.1. Ściany wewnętrzne

Remont pomieszczeń w mieszkaniu nr 6 oraz na klatce schodowej nie zakłada ingerencji w ściany konstrukcyjne oraz ściany zewnętrzne.

Zaprojektowano następujące ściany działowe:

S1 – ściana działowa gr. 8cm + tynk (10cm) beton komórkowy

GKBI 7,5

- 1x płyta gipsowo-kartonowa, impregnowana GKBI 1,25cm;
- profil wzmocniony UA50 wypełniony wełną mineralną; gr. 50mm
- 1x płyta gipsowo-kartonowa, impregnowana GKBI 1,25cm;

GKBI 7,5*

- 2x płyta gipsowo-kartonowa, impregnowana GKBI 1,25cm;
- profil wzmocniony UA50 wypełniony wełną mineralną; gr. 50mm

GKBI 10

- 1x płyta gipsowo-kartonowa, impregnowana GKBI 1,25cm;
- profil wzmocniony UA75 wypełniony wełną mineralną; np.: gr. 75mm
- 1x płyta gipsowo-kartonowa, impregnowana GKBI 1,25cm;

Uwaga:

we wszystkich ścianach GKBI należy stosować profile wzmocnione.

5.2. Wykończenie ścian

5.2.1. Prace tynkarskie

W zakresie tynków wewnętrznych należy wyróżnić tynki wykonywane na podłożu nie chłonnym oraz chłonnym. Projekt przewiduje zasadniczo zastosowanie wewnętrznych tynków cementowo - wapiennych, w technologii maszynowej.

Nakładanie takiej warstwy pozwala na zachowanie relatywnie gładkiej, równej powierzchni. Tynki mogą być wykonane jedynie na podłożu przygotowanym. Obowiązkiem Wykonawcy jest zgłosić poszczególne fronty robót w zakresie tynkowania do akceptacji Inspektora Nadzoru. Zgoda ta winna nastąpić po zakończeniu konstrukcyjnych bądź innych zgrubnych robót ogólnobudowlanych w danym obszarze obiektu, oraz po uzyskaniu właściwych parametrów wilgotnościowych podłoża. Ponadto podłoże musi być wolne od zanieczyszczeń, zacieków, natłuszczeń itp. Na podłożu chłonnym i niechłonnym należy zastosować odpowiednie podkład stosownie do podłoża. Po zakończeniu prac tynkarskich należy je zgłosić do odbioru. Ubytki, nierówności, uszczerbki, pęknięcia mogą być powodem dla odmowy dokonania odbioru robót, również jeśli będą to jednostkowe lokalizacje. Do następnej fazy nałożenia powłok malarskich można przystąpić pod warunkiem, że podłoże (tynki) nie wykazuje wilgotności wyższej niż 1%.

Na powierzchniach murowanych tynk cementowo-wapienny. Minimalna grubość: 8 mm, Średnie zużycie: 8 kg/m²/10 mm.

Przygotowanie podłoża: Na podłoża chłonne o chropowatej powierzchni, takie jak cegły czy pustaki stosujemy środek gruntujący wyrównujący chłonność podłoża.

Na podłożu niechłonne o zwartej i gładkiej powierzchni, takie jak stropy żelbetowe i elementy betonowe stosujemy środek, który zwiększa przyczepność tynku do podłoża.

Na lekkich ściankach działowych należy wykonać tynki w postaci gładzi szpachlowej - w zależności od potrzeby szpachlowanie łączy płyt lub większej powierzchni ściany. Przy równej i gładkiej powierzchni płyty GKB i GKBI nie ma potrzeby wykonywania tynków na jej całej powierzchni.

Wykonanie tynkowania stropów nad klatkami schodowymi, spoczników, biegów schodów od spodu i policzków - przed tynkowaniem konieczne będzie przeszlifowanie miejsc, gdzie łączą się płyty szalunkowe, uzupełnienie ubytków i naniesienie warstwy kontaktowej zwiększającej przyczepność. Tynk maszynowy, gładki, jednowarstwowy, cementowo-wapienny o gr. min. ~8 mm.

Należy wykonać tynki w kategorii III.

5.2.2. Prace malarskie

Przewiduje się pokrycie ścian powłokami malarskimi - wykorzystanie farb do wnętrz - dających powierzchnię gładką, odporną na działanie środków chemicznych, utrzymujących dużą odporność powłoki, dopuszczoną do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia (konieczne atesty potwierdzające), poprzez zagruntowanie kolorem podstawowym oraz wykonanie właściwej powłoki w kolorze wskazanym przez projektanta.

Zakres malowania zgodnie z opisem na rysunkach.

Przyjęto następujące rodzaje farb:

- specjalistyczna farba zmywalna do pomieszczeń służby zdrowia;
- farba lateksowa: o wysokiej odporności na obciążenia mechaniczne:
- 1 klasa odporności na szorowanie na mokro wg EN 13 300;
- wysoka odporność i zdolność do wielokrotnego zmywania, do wykonywania gładkich, wysoko-obciążalnych, zachowujących strukturę podłoża powłok wewnętrznych do malowania powierzchni narażonych na duże obciążenia, wodorozcieńczalna;
- przyjazna dla środowiska, o słabym neutralnym zapachu;
- nie zawiera składników powodujących „fogging” – „łapanie” kurzu z powietrza;
- zachowująca strukturę;
- o zminimalizowanej emisji i bezrozpuszczalnikowa;
- podatna na czyszczenie i odporna na wodne środki dezynfekujące;
- stopień połysku - satynowy lub średni połysk (wg PN EN 13 300)
- największy rozmiar ziarna - drobna (<100 µm);
- gęstość dla farby ok. 1,4g/cm³

Dla stropów tynkowanych przewiduje się takie same farby jak do ścian w danym pomieszczeniu. Poza pomieszczeniami mieszkania nr 6 przewiduje się również malowanie ścian i sufitu na klatce schodowej, spody biegów schodowych i spoczników.

Kolorystyka ścian wg. rysunków szczegółowych - schematy kolorystyki posadzek i ścian.

Wszystkie użyte materiały muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty. Ostateczne kolory należy dobrać przed wykonaniem zamówienia na podstawie próbek oraz akceptacji projektanta. Należy stosować farby z atestem do pomieszczeń medycznych.

Po zakończeniu prac malarskich należy zgłosić je do odbioru. Przebarwienia, przetarcia, zgrubienia na powierzchni powłoki, skazy, prześwitywania mogą być powodem dla odmowy dokonania odbioru robót, również jeśli będą to jednostkowe lokalizacje.

5.2.3. Okładziny ściennie

Okładziny ściennie zaprojektowano:

W łazienkach – płytki na pełną wysokość pomieszczenia: do wysokości 40cm - 2 rzędy płytek ceramicznych, ściennych, szklonych, rektyfikowanych, kalibracja 8, połysk, o wymiarze 20x20cm, nasiąkliwość 10%-20% , kolory: jasny szary w odcieniu posadzki (dolny rząd) i błękitny RAL 2408015 (górny rząd); powyżej - płytki ceramiczne ściennie, szklone, rektyfikowane kalibracja 8, kolor biały, połysk, wymiar 60x30, nasiąkliwość 10%-20%,; fuga elastyczna 2mm w kolorze białym;

Pod prysznicem oraz wszędzie tam gdzie możliwy jest kontakt z wodą – pod płytkami należy stosować izolację podpłytkową gr 1mm z polimerowej masy uszczelniającej (folia w płynie) oraz stosować taśmy uszczelniające.

Fartuch z płytek nad blatem:

fartuch z płytek wysokości 60cm (2 rzędy) nad blatem, długość dopasowana do długości blatu - płytki ceramiczne ściennie, szklone, białe, połysk, wymiar 60x30, grubość 10mm; nasiąkliwość 10%-20%, np. fuga elastyczna 2mm, w kolorze płytek

odbojnica transparentna zabezpieczająca ścianę

5.3. Wykończenie posadzki i okładziny podłogowe.

Wszystkie warstwy wykonać ściśle według zaleceń wytwórcy i projektanta zawartych w projekcie wraz ze wszystkimi robotami pomocniczymi i ewentualnymi poprawkami. Zakres robót obejmuje przygotowanie podłoża, dostawę i naniesienie materiału z zabezpieczeniem pomieszczeń przed zanieczyszczeniem, sprzątanie i usunięcie ewentualnych zanieczyszczeń. Elementy uszkodzone w trakcie montażu muszą być wymienione na nowe. Zastosowane materiały powinny odpowiadać Polskim Normom oraz posiadać niezbędne atesty.

Wykładzina PCV Zgodna z normami PN-EN 14041:2006 i PN-EN 649 oraz posiadająca odpowiednie atesty.

Podane materiały są materiałami określającymi standard wykonania, mogą zostać zastąpione materiałami równoważnymi.

Do wykonywania posadzek z wykładziny można przystąpić po zakończeniu wszystkich robót budowlanych stanu surowego i robót wykończeniowych oraz po zakończeniu wszystkich robót instalacyjnych łącznie z przeprowadzeniem prób ciśnieniowych.

Przy montażu wykładzin podłogowych niezmiennie istotną czynnością jest dokładna kontrola podłoża. Przygotowane podłoże musi być:

- wytrzymałe, szczególnie przy intensywnym obciążeniu posadzki,
- równe, aby można było wyliczyć ilość potrzebnych mas wyrównawczych,
- posiadać odpowiednią maksymalną wilgotność, co ma istotne znaczenie dla prawidłowego i długotrwałego przylegania wykładziny do podłoża.
- bez rys i pęknięć – wszystkie uszkodzenia muszą być naprawione przed wykonaniem warstwy wygładzającej. Jeżeli podłoże jest usytuowane bezpośrednio na gruncie, pod warstwą betonu należy wykonać izolację przeciwwilgociową.
- równe oraz poziome – maksymalna odchyłka od prostoliniowości nie może przekraczać 1 mm na odcinku 1 m i 2 mm na odcinku 2 m,
- czyste i niepyłące – powierzchnia powinna być wolna od kurzu i innych zanieczyszczeń (farby, zaprawy, lepiku, itp.).

Podczas montażu należy zachować dylatacje konstrukcyjne budynku na wszystkich warstwach posadzki, a następnie zakryć je profilem maskującym.

Posadzki (ostateczną warstwę) wykonać wg opisu i rzutów określających rodzaj posadzki.

UWAGI:

1. Dla uzyskania jednolitych poziomów wykończenia posadzek, grubość wylewek winna być dostosowana do grubości materiałów wykończeniowych posadzek. Należy kierować się zasadą jednakowego poziomu wykończonego posadzek.
2. Podczas robót posadzkowych zachować należy podział na pola dylatacyjne o wielkości zalecanej przez poszczególnych producentów. W wykładzinie PCV w miejscach podziału na pola dylatacyjne stosować listwy dylatacyjne z wypełnieniem w kolorze wykładziny.

Przyjęto następujące materiały wykończeniowe:

Wykładzina PCV

homogeniczna wykładzina w rolce z PVC:

- wykładzina bez zawartości ftalanów
- zawartość składników bez wypełniaczy EN-ISO 10581 - Typ 1; zawartość > 55%
- dodatkowe zabezpieczenie powłoką ochronną (warstwą poliuretanu PUR Reinforced
- klasa użytkowa PN EN 685 - 34/43
- grubość całkowita EN ISO 24346 - 2,0 mm
- grubość warstwy użytkowej - 2,0 mm
- waga całkowita - 3000 g/m²
- reakcja na ogień PN EN 13501 - Bfls1
- odporność na kółka PN EN 425 - bardzo dobra
- klasa antypoślizgowości PN EN 13893, DIN 51130 - R9
- trwałość kolorów PN EN ISO 105-B02 ≥ 6
- TVOC po 28 dniach ISO 16000-6 - < 10 µg/ m³
- Nadaje się na ogrzewanie podłogowe - tak
- Odporność na zabrudzenia i chemikalia EN-ISO 26987 - bardzo dobra

cokół zaokrąglony h=10cm; na styku ściana-podłoga należy zastosować listwę wyoblającą na całej długości

Płytki gresowe

Płytki gresowe, mrozoodporne, rektyfikowane, gres barwiony w masie równocześnie szkliwiony, kolor beżowy struktura, antypoślizgowość R10, wymiar 60x60, grubość 10mm, nasiąkliwość ≤0,5%, wytrzymałość na zginanie Min. 40 N/mm², Pojedynczo 32 N/mm²; fuga epoksydowa 2mm w kolorze płytek

Pod prysznicem oraz wszędzie tam gdzie możliwy jest kontakt z wodą – pod płytkami należy stosować izolację podpłytkową gr 1mm z polimerowej masy uszczelniającej (folia w płynie) oraz stosować taśmy uszczelniające.

Lastriko

W klatce schodowej planuje się pozostawienie istniejącej posadzki z lastriko. Należy przeprowadzić renowację schodów i spoczników:

- oczyszczenie powierzchni
- szlifowanie na moro
- odpylenie powierzchni
- polerowanie
- impregnacja silikonowym środkiem konserwującym

Cokoły

Klatka schodowa- po usunięciu cokołów betonowych należy wykonać nowe z płytek gresowych - barwionych w masie, gres nieszkliwiony, w kolorze lastriko, 30x30cm, wysokość cokołu 8cm.

5.4. Sufity

We wszystkich pomieszczeniach oraz na spodach spoczników i biegów schodowych należy wykonać nowe tynki oraz pomalować niskoemisyjną, farbą akrylową do wnętrz, o połysku satynowym, 1 klasa odporności na szorowanie na mokro i 2 klasa krycia wg EN 13300.

5.5. Drzwi wewnętrzne i ościeżnice

Zaplanowano wymianę wszystkich drzwi do mieszkań oraz drzwi do piwnicy na klatce schodowej (za wyjątkiem drzwi do mieszkania nr 3).

Drzwi do mieszkań DM1, DM2

Drzwi dopasowane do drzwi zamontowanych w mieszkaniu nr 3 - PORTA KWARC RC2,

- drzwi do mieszkania pełne, okleinowane
- okleina CPL 0,2mm, płyta Gładstone, dąb biały, układ wzoru drewna poziomy
- klasa 2 antywłamaniowości,
- ognioodporność EI 30
- blacha aluminiowa w konstrukcji skrzydła
- skrzydło pokryte taśmą ABS
- akustyka Rw34
- zamek listwowy czteropunktowy dostosowany pod dwie wkładki patentowe i trzy bolce antywyważeniowe (KWARC Typ III)
- trzy wzmocnione zawiasy trójelementowe w kolorze srebrnym
- uszczelka pęczniejąca pod wpływem wysokiej temperatury we wrębie skrzydła
- ościeżnica metalowa kątowna typ.3, wyposażona w próg ze stali nierdzewnej standardowy (90 mm), kolor biały
- drzwi wyposażone w samozamykacz

- wykonanie po uprzednich pomiarach bezpośrednio na miejscu

Drzwi wewnętrzne D1

- drzwi pokryte laminatem CPL
- pełne
- ościeżnica obejmująca, regulowana, bezprzylgowa, kolor biały
- laminat kolor biały - do akceptacji projektanta/inwestora na podstawie próbek
- rama skrzydła z klejonki drewnianej
- wypełnienie - płyta wiórowa otworowana wzmocniana ramiakowa
- zamek z wkładką
- rozetka
- klamki obustronnie
- wszystkie okucia - stal nierdzewna
- odbój drzwiowy ze stali nierdzewnej
- 3 zawiasy bezprzylgowe ukryte

- wykonanie po uprzednich pomiarach bezpośrednio na miejscu

Drzwi wewnętrzne D2

- drzwi pokryte laminatem CPL
- przeszklenie w postaci bulaja, szkło mrożone, bezpieczne
- ościeżnica obejmująca, regulowana, bezprzylgowa, biała
- krawędzie skrzydła zaokrąglone
- laminat kolor biały - do akceptacji projektanta/inwestora na podstawie próbek
- rama skrzydła z klejonki drewnianej

- wypełnienie - płyta wiórowa otworowana wzmocniana ramiakowa
- zamek z wkładką, blokada wc
- rozetka
- klamki obustronnie
- wszystkie okucia - stal nierdzewna
- odbój drzwiowy ze stali nierdzewnej
- 3 zawiasy bezprzylgowe ukryte
- podcięcie wentylacyjne
- **wykonanie po uprzednich pomiarach bezpośrednio na miejscu**

5.7. Inne elementy wykończenia lub wyposażenia

5.7.1. Balustrada klatki schodowej, balustrada balkonowa

Z balustrady klatki schodowej należy zdemontować listwę poręczową.

Balustrady stalowe należy poddać oczyszczeniu ze wszystkich wcześniejszych powłok malarskich (ścieranie/szlifowanie) oraz śladów korozji, następnie odpylić i odtłuścić elementy balustrady. Następnie nałożyć farbę podkładową – podkład antykorozyjny. Balustradę pomalować farbą do metalu - uniwersalnym preparatem do stali, aluminium i podłoży ocynkowanych.

Balustrada klatki schodowej – farba do metalu kolor RAL 7047

Balustrada balkonowa - farba do metalu kolor RAL – kremowy/piaskowy – należy bezpośrednio dopasować do istniejącej kolorystyki balustrady balkonowej.

Na pochwycie balustrady klatki schodowej należy zamontować nową listwę poręczową PVC w kolorze czarnym.

5.7.2. Drabina wylazowa

Na spoczniku 4 należy wymienić drabinę wylazową – drabina zawieszona na ścianie na spoczniku 4, stalowa, ocynkowana i malowana proszkowo na kolor RAL 7047 lub podobny. Wys. drabiny dopasować do wysokości wylazu na spoczniku 5 (240 – 250cm). Wymiana wylazu – wg odrębnego opracowania wraz z obróbką i wykończeniem w poziomie dachu oraz stropu nad spocznikiem 5.

5.7.2. Szafki elektryczne i gazowe

Szafki na spocznikach schodowych – po demontażu istniejących obudów/zamknięć szafek instalacyjnych gazowych i elektrycznych należy zamknąć otwory płytą GK (wymiary wyjściowe podane na rysunkach).

W istniejącym otworze należy zamontować hydrant na każdej kondygnacji zgodnie z rysunkami.

Rozdzielnice na parterze wymienić zgodnie z wytycznymi projektu elektrycznego.

6. Instalacje

6.1. Instalacje sanitarne

– zgodnie z: CZĘŚĆ II- INSTALACJE SANITARNE.

6.2. Instalacje teletechniczne

– zgodnie z: CZĘŚĆ III- INSTALACJE TELETECHNICZNE

6.3. Instalacje elektryczne

– zgodnie z: CZĘŚĆ III- INSTALACJE ELEKTRYCZNE

7. UWAGI

- 10.1 Teren znajduje się w obszarze ograniczonego użytkowania lotniska Ławica - w strefie zewnętrznej, dla której zgodnie z uchwałą z dnia 30.01.2012 w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Poznań-Ławica, obowiązuje zapewnienie właściwego klimatu akustycznego w budynku szpitala. W projekcie przyjęto rozwiązania zapewniające właściwą ochronę akustyczną zarówno dla okien i drzwi jak i przegród budowlanych.
- 10.2. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- 10.3. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem..
- 10.4. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
- 10.5. W wykonaniu otworów okiennych w ścianach nie dopuszcza się wymiarów mniejszych niż określone w dokumentacji, a tolerancja dodatnia może wynosić do 20 mm. Każdorazowo weryfikować zgodność szerokości otworu z szerokością okna dla uniknięcia niezgodności.
- 10.6. Przy wykonywaniu otworów drzwiowych skonfrontować wymiary z zestawieniem stolarki oraz faktycznym zamawianym asortymentem dla uniknięcia nieścisłości.
- 10.7. Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach weryfikować ich rozmiary z projektowanym asortymentem lub wyposażeniem. Murowanie określonych partii ścian realizować po weryfikacji opracowań branżowych (przebiegi instalacji).
- 10.8. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie a także pod warunkiem uzyskania zgody inwestora.
- 10.9. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji - część konstrukcyjna
- 10.10. Każdy składnik projektowy należy przyjmować według pozycji opisanych na rysunkach w kontekście wszystkich rysunków które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
- 10.11. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.
- 10.12. Należy uwzględnić przejścia przez stropy otworów instalacyjnych rozpatrując i opierając się o rysunki branżowe.
- 10.13. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
- 10.14. Dla lokalizacji usług, wymaga się w zależności od specyfiki programu funkcjonalnego stosownej procedury formalno-prawnej i uzyskania odrębnego pozwolenia na użytkowanie przy zastrzeżeniu, że musi to być poprzedzone zgodą inwestora.
- 10.15. Projekt architektury należy rozpatrywać łącznie z projektem konstrukcyjnym oraz projektami branżowymi. oraz projektami branżowymi.
- 10.16. Ostateczny rozmiar meblowego wyposażenia pomieszczeń oraz kolorystykę należy uzgodnić z zamawiającym na etapie realizacji
- 10.17. Uzyskanie niezbędnych opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń dokumentacji projektowej w zakresie wykonawcy.

Przebudowa pomieszczeń po pracowni spirometrii na pracownię i dyżurkę lekarską rlg w budynku szpitala klinicznego im. K. Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu nie zmieniają warunków ochrony pożarowej oraz ewakuacji.

Dot. inwestycji pn. " Remontu mieszkania na II piętrze na potrzeby biurowe oraz klatki schodowej w Budynku E Poradni Chirurgicznej wraz z DOSTOSOWANIEM BUDYNKÓW E I D DO STANOWISKA KOMEDANTA miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu z dnia 25-05-2023r znak sprawy MZ.5261.387.2.2023R.AG Szpitala Klinicznego im. Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu ."

Planowane roboty budowlane w ramach w/w inwestycji nie wymagają decyzji pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia zgodnie z Ustawą Prawo budowlane- art.29 ust.4 pkt 1a:

4. Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 obowiązek zgłoszenia budowy i robót budowlanych, wykonywanie robót budowlanych polegających na:

1) przebudowie:

a) budynków, których budowa wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz budynków mieszkalnych jednorodzinnych z wyłączeniem przebudowy przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych,

Opracował:
mgr inż. arch. Daniel Niedbała

II. Część rysunkowa

Spis rysunków:

<i>Nr rys.</i>	<i>Temat</i>	<i>Skala</i>
I-A-01-01	INWENTARYZACJA - MIESZKANIE NR 6	1:50
I-A-01-02	INWENTARYZACJA - KLATKA SCHODOWA	1:50
PW-A-01-01	PLAN WYBURZEŃ	1:50
PW-A-01-02	RZUT PODSTAWOWY-MIESZKANIE NR 6	1:50
PW-A-01-03	RZUT POSADZEK – KLATKA SCHODOWA	1:50
PW-A-02-01	RZUT SUFITÓW – MIESZKANIE NR 6	1:50
PW-A-02-02	RZUT SUFITÓW – KLATKA SCHODOWA	1:50
PW-A-03-01	SCHEMAT KOLOR. I WYK. POSADZEK I ŚCIAN	1:50
PW-A-04-01	RZUT WYPOSAŻENIA	1:50
PW-A-05-01	RZUT ŁAZIENKI – POM. 2.03	1:25
PW-A-05-02	ŁAZIENKA - KŁADY ŚCIAN	1:25
PW-A-06-01	ZABUDOWA KUCHENNA – RZUT POM. 2.02	1:25
PW-A-06-02	KUCHNIA - KŁADY ŚCIAN 01, 02	1:25
PW-A-07-01	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	1:50