

PROJEKT UMOWY

ZAMAWIAJĄCY

Ciepłownia Rydułtowy Sp. z o.o.
ul. Plebiscytowa 50, 44-280 Rydułtowy

KRS 0000064175
NIP 6470518565
REGON 271976426

NAZWA ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia „Budowa układu kogeneracyjnego w Ciepłowni Rydułtowy Sp. z o.o. w Rydułtowach”, które będzie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej Poddziałanie 1.7.3. Promowanie wykorzystywania wysokosprawnej kogeneracji ciepła i energii elektrycznej w województwie śląskim.

Menedżer Energetyczny




mgr inż. Marcin Mortka

Dyrektor - Prokurent




mgr inż. Sławomir Kwiaton

Prezes Zarządu



mgr inż. Andrzej Wycisk

Kierownik Projektu



mgr inż. Tadeusz Dziwok

W dniu w pomiędzy:

.....z siedzibą w, adres: ul., ,
zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym wWydział Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem, NIP: REGON , kapitał zakładowy w wysokości PLN
zwaną dalej "Zamawiającym", reprezentowanym przez:

a:

zwaną/ym dalej "Wykonawcą", reprezentowaną/ym przez:

....., została zawarta
umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do zaprojektowania i wykonania z urządzeń i materiałów własnych, zadania inwestycyjnego pn. „Budowa układu kogeneracyjnego w Ciepłowni Rydułtowy Sp. z o.o. w Rydułtowach”, spełniającego wymogi wysokosprawnej kogeneracji na terenie istniejącej kotłowni przy ulicy Leona 11 w Rydułtowach, zwanego dalej przedmiotem umowy lub zamiennie instalacją kogeneracyjną.
2. Wykonawca został wybrany w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego prowadzonego zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Wykonawca oświadcza , że w trakcie prowadzonego postępowania zapoznał się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym istniejącą infrastrukturą i placem budowy Inwestycji,
3. Instalacja kogeneracyjna będzie wyposażona w kompletny zestaw urządzeń składających się m.in. z komory spalania biomasy z kotłem odzysknicowym z olejem termalnym o mocy cieplnej w paliwie MWt oraz turbogeneratorsa ORC o mocy elektrycznej min MWe i mocy cieplnej min MWt , zapewniającej bezpieczną, efektywną i niezawodną pracę.
4. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej tj. projektu budowlanego i wykonawczego we wszystkich wymaganych branżach.
 - 2) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wymaganych prawem pozwoleń,
 - 3) przebudowę budynku kotłowni, instalacji i urządzeń w zakresie niezbędnym do ich prawidłowego funkcjonowania oraz likwidację zbędnych budowli i urządzeń,
 - 4) budowę hali przemysłowej pod lokalizację turbogeneratorsa ORC oraz wiaty dla magazynowania biomasy,

- 5) dostawę, montaż, uruchomienie
 - a) instalacji przygotowania, magazynowania i podawania paliwa (biomasy),
 - b) paleniska na biomasę oraz instalacji kotła odzysknicowego z olejem termalnym zwanego w dalszej części SIWZ kotłem na biomasę,
 - c) turbogenerators ORC,
 - d) układu wyprowadzenia mocy elektrycznej,
 - e) układu wyprowadzenia mocy cieplnej do współpracy z urządzeniami technologicznymi istniejącej kotłowni,
 - f) innych układów pomocniczych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania elektrociepłowni.
- 6) Dokonanie rozruchu technicznego i technologicznego instalacji.
- 7) Przekazanie instalacji do eksploatacji i użytkowania.
- 8) Opracowanie dokumentacji powykonawczej.
- 9) Opracowanie instrukcji eksploatacji.
- 10) Szkolenie personelu Zamawiającego.
- 11) Zapewnienie dostawy części zapasowych i zamiennych
- 12) Zapewnienie świadczenia usług serwisowych w okresie gwarancyjnym i w okresie pogwarancyjnym.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą z dn., Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) stanowiącą załącznik nr 2 do umowy, Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz na podstawie posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji i wykonanej dokumentacji projektowej w trakcie realizacji przedmiotu umowy zatwierdzonej przez Zamawiającego.

5. Przedmiot umowy obejmuje wszystkie czynności (prawne i faktyczne) i roboty wymagane obowiązującymi przepisami prawa (w szczególności prawa budowlanego) oraz wynikające z zastosowania zasad wiedzy technicznej.
6. Środki finansowe na realizację powyższego zadania będą pochodzić w części ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (WFOŚiGW) w Katowicach w ramach programu priorytetowego „Oś priorytetowa I - Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Działanie 1.7 – Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego, Poddziałanie 1.7.3 – Promowanie wykorzystywania wysokosprawnej kogeneracji ciepła i energii elektrycznej w województwie śląskim.
7. Definicje pojęć określonych w niniejszej umowie dużą literą są tożsame z ich opisem przedstawionym w PFU.

§ 2

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowego oraz do uzyskania pozwolenia na budowę dla inwestycji.



2. Zamawiający udostępni Wykonawcy na etapie projektowania następującą dokumentację projektową do wykorzystania:
 - a) Projekt nr 15024 BPiRI „Separator” pt. „Budowa układu zasilania energią elektryczną o napięciu 20 kV obiektów Ciepłowni Rydułtowy Sp. z o.o.” wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę nr 0149/16 z dnia 04.03.2016r.
 - b) Projekt zamienny nr CPK/2015/097 Control Process Katowice Sp. z o.o. „Wymiana rozdzielnic R500V-Pompownia w budynku kotłowni w Ciepłowni Rydułtowy Sp. z o.o.”. Dotyczy zamiany rozdzielnic R500V na rozdzielnicę RK1 – 400V.
3. W celu uzyskania pozwolenia na budowę Zamawiający udzieli stosownego pełnomocnictwa wskazanej przez Wykonawcę osobie.
4. Forma i zakres dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 24.09.2013 r. poz. 1129 z późn. zm.) a także Rozporządzenia Ministra Transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz.U z 2018 roku poz. 1935
5. Dokumentacja projektowa będzie przekazywana Zamawiającemu do zatwierdzenia w czterech etapach :
 - 1) w etapie I Wykonawca wykona:
 - a) koncepcję projektową budowy instalacji kogeneracyjnej
 - 2) w etapie II Wykonawca wykona :
 - a) projekt budowlany, w celu złożenia wniosku o pozwolenie na budowę, opracowany w zakresie wymaganym do uzyskania decyzji pozwolenie na budowę,
 - b) opracowaną specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 3) w etapie III Wykonawca wykona:
 - a) projekty wykonawcze z podziałem na branże zgodnie z zakresem i wymogami określonymi w pkt. 1.5.3 PFU ,
 - 4) w etapie IV Wykonawca wykona:
 - a) dokumentację powykonawczą, która powinna przedstawiać faktycznie zrealizowane przez Wykonawcę roboty. Dokumentację powykonawczą należy dostarczyć Zamawiającemu przed rozpoczęciem odbioru końcowego robót budowlanych. Jeżeli w trakcie rozruchu technologicznego wprowadzone zostaną jakiegokolwiek zmiany w zakresie wykonanych robót, Wykonawca dokona właściwej korekty dokumentacji powykonawczej, w tym rysunków powykonawczych.
 - b) jeżeli zmiany powstałe w trakcie realizacji instalacji kogeneracyjnej będą tego wymagały, Wykonawca uzyska na ich wprowadzenie wymagane prawem pozwolenia.
6. Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu dokumentację w sposób następujący:
 - a) wersja papierowa w 5 egz., złożona w sposób zgodny z wymogami obowiązującego prawa,



- b) wersja elektroniczna na uzgodnionym nośniku.
7. W ramach dokumentacji do projektu budowlanego Zamawiający będzie dokonywał częściowego odbioru dokumentacji według projektów branżowych w ciągu 7 dni od ich przedłożenia.
 8. W ramach dokumentacji wykonawczej Zamawiający w terminie 21 dni, licząc od dnia złożenia dokumentacji przez Wykonawcę, dokona uzgodnienia w zakresie jej kompletności oraz zgodności z PFU.
 9. Jeśli w terminach określonych w ust. 5 i 6 Zamawiający zgłosi zastrzeżenia lub uwagi do przedłożonej dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia i ponownego przedłożenia do zatwierdzenia poprawionej dokumentacji w terminie kolejnych 7 dni. Do ponownie przedłożonej do zatwierdzenia dokumentacji odpowiednie zastosowanie ma procedura opisana w niniejszym punkcie.

§ 3

TERMIN REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia koncepcji projektowej o której mowa § 2. ust. 3 pkt 1 w terminie do 1 miesiąca od daty podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania uzgodnionej z Zamawiającym dokumentacji wymienionej w § 2. ust. 3 pkt 2 oraz złożenia wniosku o pozwolenie na budowę w terminie do 6 miesięcy od zawarcia umowy.
4. Wykonawca uzyska pozwolenie na budowę w terminie do 65 dni od daty złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenie na budowę z projektem budowlanym.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania pozostałego zakresu przedmiotu umowy w terminie do:
 - a) Prace projektowe określone w etapie III (§ 2. ust.3.pkt.3) w terminie do 9 miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji umowy,
 - b) Roboty budowlane i dostawy – w terminie 12 miesięcy od daty uzyskania pozwolenia na budowę,
 - c) Zakończenie rozruchu i rozpoczęcie prób końcowych (odbiorowych) w tym ruchu 72 godzinnego – w terminie 14 miesięcy od daty uzyskania pozwolenia na budowę.
 - d) Zakończenie prób końcowych i przekazanie do eksploatacji - w terminie 16 miesięcy od daty uzyskania pozwolenia na budowę lecz nie później niż do 30.11.2022 r.
 - e) Terminy ukończenia poszczególnych etapów budowy określa harmonogram rzeczowo-finansowy stanowiący załącznik nr 3 do umowy zwany w dalszej części umowy Harmonogramem Realizacji.
6. Terminy wykonania robót objętych niniejszą umową ulegną zmianie w przypadku:
 - a) przedłużenia czasu trwania postępowania o wydanie decyzji pozwolenie na budowę z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

- b) opóźnienia przekazania przez Zamawiającego terenu budowy,
 - c) przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
7. Termin końcowy realizacji umowy to 30.11.2022 r.
 8. Termin końcowy realizacji umowy to data do której Wykonawca zobowiązany jest do całkowitego zakończenia wykonania umowy, co oznacza jednoczesne wystąpienie następujących okoliczności:
 - a) stan całkowitego ukończenia robót budowlanych i montażowych w sposób zgodny z dokumentacją projektową, dokumentacją budowy (na którą składają się wszystkie dokumenty wytworzone w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy) oraz innymi postanowieniami umowy pozwalającymi na rozpoczęcie eksploatacji,
 - b) uzyskanie przez Wykonawcę ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie.
 - c) zakończenie rozruchu technologicznego i osiągnięcie wymaganych parametrów technologicznych przez instalację,
 - d) gotowość do odbioru końcowego i podpisania protokołu przekazania do eksploatacji.
 9. W przypadku wystąpienia okoliczności mogących mieć wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy Wykonawca niezwłocznie (tj. nie później niż w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości) powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej o takich okolicznościach. Zawiadomienie takie zawierać będzie przyczyny, terminy i opis podjętych działań. Jeżeli w wyniku przedstawionych okoliczności nastąpi przekroczenie terminu realizacji umowy a okoliczności te są niezależne od Wykonawcy, Zamawiający uzgodni z Wykonawcą nowy termin realizacji umowy.

§ 4

HARMONOGRAM REALIZACJI

1. Wykonawca rozpocznie i będzie realizował roboty budowlane zgodnie z harmonogramem realizacji.
2. Harmonogram realizacji zostanie przedłożony przez Wykonawcę Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
3. Zamawiający zatwierdzi harmonogram realizacji bądź wskaże uwagi i zastrzeżenia, w terminie 7 dni od dnia jego przedłożenia przez Wykonawcę. W przypadku wniesienia uwag, Wykonawca w terminie 7 dni przedłoży Zamawiającemu poprawiony harmonogram.
4. Harmonogram realizacji stanowić będzie podstawę do bieżącej kontroli realizacji umowy i stanowić będzie zobowiązanie dla Wykonawcy w stosunku do podanych terminów realizacji poszczególnych etapów.
5. Realizacja poszczególnych etapów budowy/zadań zostanie potwierdzona protokołem odbioru.
6. Harmonogram realizacji będzie odpowiednikiem harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącego załącznik do umowy o finansowanie przedmiotu umowy

zawartej z WFOŚiGW jako instytucją finansującą. W przypadku zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego dokonanej w umowie z WFOŚiGW, Zamawiający przedstawi Wykonawcy zakres zmiany i zmiana ta zostanie wprowadzona do harmonogramu realizacji.

7. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku o zmianę harmonogramu realizacji, zmiana ta może nastąpić w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności, pod warunkiem uzyskania zgody na zmianę z WFOŚiGW.

§ 5

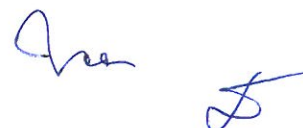
NADZÓR INWESTORSKI

1. Zamawiający będzie prowadził nadzór inwestorski zgodnie z Prawem budowlanym, poprzez wybranego Inżyniera Kontraktu oraz Inspektorów Nadzoru.
2. Inżynier Kontraktu działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego we wszystkich sprawach objętych niniejszą umową. Wykonawca obowiązany jest do informowania Inżyniera Kontraktu o wszystkich zdarzeniach objętych niniejszą umową.
3. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wytycznych Inżyniera Kontraktu, Inspektorów Nadzoru wpisanych do dziennika budowy.
4. Dokonanie przez Zamawiającego zmiany Inspektorów Nadzoru oraz Inżyniera Kontraktu wymaga powiadomienia Wykonawcy na piśmie pod rygorem nieważności. Zmiana odnosi skutek z chwilą powiadomienia Wykonawcy.

§ 6

OSOBY REPREZENTUJĄCE STRONY

1. Strony ustalają, że osobami reprezentującymi je przy wykonywaniu umowy i w trakcie odbioru będą:
 - 1) ze strony Zamawiającego
.....
.....
 - 2) ze strony Wykonawcy
.....
.....
2. Wykonawca wskazuje jako koordynatora swoich przedstawicieli w zakresie wykonania dokumentacji projektowej - (tel.).
3. Wykonawca może wprowadzić zmiany w reprezentacji po uprzednim wyrażeniu zgody przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek z osób ze składu kadry technicznej Wykonawcy, proponowana osoba musi posiadać, co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie wymagane przez Zamawiającego w SIWZ.
5. Przedstawiciele Wykonawcy zobowiązują się posiadać aktualne uprawnienia budowlane przez cały okres trwania umowy.



§ 7

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) Zatwierdzenia uzgodnionego harmonogramu realizacji.
 - 2) Przekazania terenu budowy.
 - 3) Przekazania dziennika budowy.
 - 4) Zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
 - 5) Odbioru dokumentacji projektowej, odbioru robót budowlanych oraz odbioru końcowego całego przedmiotu umowy po przeprowadzeniu rozruchów potwierdzających osiągnięcie zdolności technicznej i funkcjonalnej do eksploatacji.
 - 6) Zabezpieczenia środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania inwestycyjnego,
 - 7) Terminowej zapłaty należności wynikających z faktur sprawdzonych i zatwierdzonych przez Wykonawcę i Zamawiającego,
 - 8) Ustalenie z Wykonawcą terminów przeprowadzenia testów wartości gwarantowanych przez Wykonawcę.

§ 8

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) Wykonania robót stanowiących przedmiot umowy zgodnie z uprzednio sporządzoną dokumentacją techniczną, wymaganiami określonymi w SIWZ oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie ppoż.
 - 2) Stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w SIWZ i dokumentacji projektowej, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały winny być wykorzystane w okresie jednego roku od daty ich wyprodukowania.
 - 3) Dostarczenia urządzeń technicznych przewidzianych do zainstalowania w ramach przedmiotu umowy wraz z ich opisem w języku polskim (dokumentacja techniczno-ruchowa) zgodnych z opisem zawartym w przyjętej ofercie Wykonawcy i odpowiadających wymaganiom zawartym w SIWZ - załącznik nr 2 do umowy.
 - 4) Turbozespół ORC oraz pozostałe urządzenia instalacji kogeneracyjnej winny być fabrycznie nowe, wyprodukowane nie wcześniej niż 1 rok przed datą dostawy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Inżynierowi Kontraktu oraz Inspektorom Nadzoru, na ich żądanie, wszystkich protokołów prób i opinii technicznych dotyczących materiałów, urządzeń, maszyn i produktów, które mają być stosowane podczas wykonywania przedmiotu umowy, potwierdzających

One 

możliwość ich wykorzystania do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z prawem i warunkami umowy. W przypadku zastosowania materiałów i urządzeń nieposiadających wyżej wymienionych dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i bez zbędnej zwłoki do ich wymiany, na materiały i urządzenia spełniające wymagania umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że elementy stanowiące przedmiot umowy nie są obciążone prawami osób trzecich.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na budowie. W myśl prawa budowlanego, odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części robót przez podwykonawców lub inne podmioty.
5. Od dnia przejęcia terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone na tym terenie Zamawiającemu lub osobom trzecim, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu.
6. Wykonawca odpowiedzialny jest za naprawienie strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektantów dokumentacji budowlanej i wykonawczej.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 z późn. zm), na okres obowiązywania umowy, osób wykonujących roboty budowlane i usługi wskazane w pkt.2.6. SIWZ zakresie realizacji przedmiotu umowy, z wyjątkiem osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2019., poz. 1186 późn. zm .) oraz projektantów.
9. Zamawiający ustala następujący sposób udokumentowania zatrudnienia osób na umowę o pracę oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli:
 - 1) roboty budowlane będą wykonywane przez osoby wymienione w wykazie osób, który zostanie złożony Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu robót.
 - 2) Obowiązek, o którym mowa w ust. 9 pkt 1) dotyczy także podwykonawcy realizującego zakres robót objęty niniejszą umową.
 - 3) W trakcie realizacji zamówienia na wezwanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących te czynności trakcie realizacji zamówienia.
 - 4) Dowodami mogą być:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.
 - b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.
10. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności objęte tym wymogiem.

§ 9

TEREN BUDOWY

1. Zamawiający oświadcza, że roboty budowlane będą prowadzone na nieruchomości będącej jego własnością. Część robót budowlanych w zakresie budowy kabli elektrycznych służących wyprowadzeniu mocy do Operatora Systemu Dystrybucyjnego, będą prowadzone na terenie zakładu górniczego PGG S.A. Oddział KWK ROW Ruch 'Rydułtowy'.
2. Termin protokolarnego przekazania terenu budowy z określeniem jego granic nastąpi:
 - 1) najpóźniej w terminie 7 dni od daty uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla budowy instalacji kogeneracyjnej,
 - 2) najpóźniej w terminie 14 dni od daty podpisania umowy na roboty elektryczne objęte pozwoleniem na budowę z dn. 04.03.2016 r. oraz roboty porządkowe, demontażowe i przygotowawcze w budynku istniejącej kotłowni
3. Zamawiający wymaga od pracowników Wykonawcy posiadania aktualnych szkoleń w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, orzeczeń lekarskich stwierdzających brak przeciwwskazań zdrowotnych co do rodzaju wykonywanych prac oraz odpowiednich kwalifikacji zawodowych. Wykonawca powinien domagać się od Podwykonawców również w/w wymagań.
4. Przed rozpoczęciem prac na terenie budowy Zamawiający obowiązany jest do przekazania pracownikom Wykonawcy, informacji o:
 - 1) występujących zagrożeniach w rejonie wykonywanych prac,
 - 2) zasadach postępowania na wypadek pożaru lub zdarzeń wypadkowych,
 - 3) zasadach wykonywania prac przez firmy obce na obiektach Zamawiającego,
 - 4) zasadach poruszania się i bezpiecznego wykonywania prac na terenach zakładu górniczego PGG S.A. Oddział KWK ROW Ruch 'Rydułtowy'.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać Podwykonawców wykonujących określone zadania na terenie Zamawiającego z w/w informacjami.
6. Wykonawca zapewnia przestrzeganie przepisów bhp i ppoż., wykonania zabezpieczeń w rejonie prowadzonych prac oraz wyposażenia w sprzęt gaśniczy.
7. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zorganizować teren budowy.
8. Energia elektryczna i woda oraz korzystanie z kanalizacji na potrzeby budowy może być pobierana z wyznaczonego opomiarowanego przyłącza elektrycznego,

wodnego i kanalizacyjnego wskazanego przez Zamawiającego. Wykonawca ponosi koszty zużytych na potrzeby budowy mediów wg wskazań zainstalowanych układów pomiarowych .

9. Wykonawca na własny koszt zapewni zaplecze sanitarne i socjalno-bytowe dla pracowników Wykonawcy oraz Podwykonawców, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia dróg prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować środki transportu i sprzęt Wykonawcy.
W szczególności dostosuje się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu budowy, tak aby nie spowodował on szkód na drogach.
11. Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do sprzątnięcia na bieżąco terenu budowy z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego Podwykonawców i Dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń do ich natychmiastowej naprawy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
13. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Wszelkiego rodzaju odpady i złom użytkowy powstałe w wyniku budowy oraz demontażu istniejących urządzeń będą gromadzone w wyznaczonych przez Zamawiającego miejscach w sposób selektywny zgodnie z prowadzoną przez Zamawiającego gospodarką odpadową na podstawie ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz.U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zmianami) lub usuwane bezpośrednio po wytworzeniu przez Wykonawcę. Wszelkie koszty oraz ewentualne kary związane z zagospodarowaniem wytworzonych odpadów ponosi Wykonawca.
14. Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych uporządkuje teren budowy oraz doprowadzi teren, na którym nie zmieniło się zagospodarowanie terenu wynikające z projektu budowlanego, do stanu pierwotnego i przekaze go Zamawiającemu w terminie do dnia podpisania protokołu przejęcia do eksploatacji.
15. Pozostałe wymagania dotyczące organizacji terenu budowy zawiera PFU w pkt.2.2.1. i 2.2.2.

§ 10

DOKUMENTACJA BUDOWY

1. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do stałego przechowywania dokumentów budowy w sposób odpowiednio zabezpieczony. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne Zamawiającemu lub jego upoważnionym przedstawicielom.
3. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie trwania umowy do przeprowadzania narad

technicznych i koordynacyjnych, co najmniej raz na miesiąc oraz sporządzania sprawozdań z tych narad. Kopie sprawozdań Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie dwóch dni od dnia narady.

4. Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie trwania budowy. Dziennik budowy będzie przechowywany na placu budowy u kierownika budowy w sposób umożliwiający stały dostęp dla osób upoważnionych.
5. Obowiązek prowadzenia dziennika budowy spoczywa na Wykonawcy.
6. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robot i stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia.
7. Każdy zapis dziennika budowy będzie opatrzony datą i podpisem osoby, która dokonała zapisu z podaniem w sposób czytelny imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego i nazwy instytucji, którą reprezentuje.

§ 11

REALIZACJA ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt w imieniu Zamawiającego wykonać wszystkie obowiązki nałożone na Zamawiającego w wydanych do projektu (budowlanego i wykonawczego) warunkach i uzgodnieniach, w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego na piśmie oraz poprzez wpis do dziennika budowy o każdym przypadku wstrzymania robót spowodowanym przyczynami niezależnymi od Wykonawcy, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania.
3. Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną i geotechniczną (bieżącą i powykonawczą) niezbędną do zrealizowania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania na bieżąco wszystkich niezbędnych prób i testów materiałów, maszyn, urządzeń i instalacji.
5. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu uczestnictwo w testach i odbiorach. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o terminie i miejscu wykonania fabrycznych prób urządzeń i materiałów wyszczególnionych w zakresie dostawy. Koszt udziału przedstawicieli Zamawiającego w testach i odbiorach ponosi Zamawiający.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowywania comiesięcznych informacji o postępie prac związanych z realizacją przedmiotu umowy w zakresie wymaganym przez instytucję finansującą tj. WFOŚiGW, od której Zamawiający uzyskał wsparcie na realizację inwestycji.

§ 12

UBEZPIECZENIE BUDOWY

1. Wykonawca dokonana zawarcia umowy ubezpieczenia budowy instalacji kogeneracyjnej od wszelkich ryzyk budowy i montażu -CAR/EAR (sekcja I – ubezpieczenie mienia). Wykonawca po podpisaniu niniejszej umowy przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia planowany zakres rzeczowy polisy wraz z klauzulami dodatkowymi w ciągu 30 dni od jej podpisania. Polisę zawartego ubezpieczenia uwzględniającego wymagania zawarte w ust.2 oraz uzgodnienia z Zamawiającym Wykonawca przedstawi nie później niż w dniu przejścia placu budowy.
2. Ubezpieczenie ryzyk budowlano - montażowych (polisa CAR/EAR) powinna uwzględniać niżej wymienione wymagania :
 - 1) Ubezpieczony: Wykonawca, Zamawiający, Podwykonawcy oraz wszelkie inne podmioty uczestniczące w realizacji robót objętych Umową, jeżeli mają podpisane stosowne umowy a wartość ich prac ujęta została w wartości kontraktu
 - 2) Okres ubezpieczenia: Okres realizacji prac od daty rozpoczęcia (tj. dnia przejścia przez wykonawcę placu budowy) do zakończenia całości przedmiotu umowy z uwzględnieniem czasu obowiązywania klauzul okresu gwarancyjnego,
 - 3) Sumy ubezpieczenia dla sekcji I – ubezpieczenie mienia: roboty budowlano-montażowe, w tym urządzenia, materiały, robocizna do pełnej wartości netto wykonania przedmiotu umowy.
 - 4) Cesja: umowa ubezpieczenia powinna zawierać zapis o przeniesieniu praw z umowy ubezpieczenia na Zamawiającego
 - 5) Zakres ubezpieczenia dla sekcji I : szkody materialne, gdzie zakres ochrony oparty jest na formule wszystkich ryzyk utraty lub uszkodzenia ubezpieczonego mienia (standard monachijski), z uwzględnieniem zdarzeń wyraźnie wyłączonych, po uzgodnieniu z Zamawiającym oraz postanowień określonych w klauzulach dodatkowych.
 - 6) Klauzule dodatkowe - obligatoryjne rozszerzenia zakresu ubezpieczenia sekcji I:
 - a) Klauzula 119 - mienie istniejące, stanowiące własność Zleceniodawcy lub Ubezpieczonego lub znajdujące się w jego pieczy, przechowywaniu lub pod kontrolą. Limit odpowiedzialności nie mniej niż 10 000 000 PLN
 - b) Klauzula 110 - ubezpieczenie szkód w pracach budowlano-montażowych w wyniku rozruchu gorącego, prób lub testów.
 - c) Klauzula 004 – rozszerzone pokrycia okresu gwarancji/rękojmi na okres 60 miesięcy od ostatecznego odbioru prac.
 - 7) Franszyzy redukcyjne :
 - a) dla szkód będących następstwem żywiołów – nie więcej niż 10.000 PLN
 - b) dla pozostałych szkód – nie więcej niż 10.000 PLN
3. Wykonawca zobowiązuje się także do zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w trakcie realizacji instalacji IOE w wyniku realizacji niniejszej umowy przez cały okres jej realizacji z sumą gwarantowaną, która może stanowić sekcję II ubezpieczenia.



4. Zakres ubezpieczenia powinien obejmować :
 - 1) Odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
 - 2) Ubezpieczenie pokrywać będzie w szczególności: uszkodzenie ciała, rozstrój zdrowia lub śmierć oraz stratę lub uszkodzenie mienia osób trzecich powstałe w związku z realizacją umowy, w tym także w odniesieniu do pracowników (OC pracodawcy),
 - 3) Ubezpieczonymi będą Zamawiający, Wykonawca i jego przedstawiciele oraz Podwykonawcy lub ich przedstawiciele, którym wykonanie Umowy powierzają,
 - 4) Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej.
5. Polisa ubezpieczeniowa przewidziana dla tej umowy nie może zawierać wyłączenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie do stanu pierwotnego w wyniku błędu lub pominięcia popełnionego przez personel Wykonawcy.
6. Wymagana suma gwarancyjna powinna wynosić nie mniej niż 20 000 000 zł na jeden i wszystkie przypadki w okresie ubezpieczenia tj. realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 7 dni licząc od daty podpisania umowy opłaconą polisę i zakres ubezpieczenia.
7. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę żądanej polisy lub dokumentów ubezpieczeniowych lub nie przedstawienia dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polisy ubezpieczeniowej, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie robót ze skutkiem natychmiastowym. Wszelkie skutki takiego wstrzymania robót poniesie wyłącznie Wykonawca.

§ 13

PODWYKONAWCY

1. Zamawiający wyraża zgodę na wykonywanie prac, które Wykonawca będzie wykonywał przez Podwykonawców przedstawionych w ofercie w zakresie określonym w załączniku nr 4 do umowy. Na potrzeby niniejszej umowy przez Podwykonawcę rozumie się także wszystkich dalszych Podwykonawców.
2. W przypadku potrzeby zawarcia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy, kolejnych umów z Podwykonawcami musi on uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie takiej umowy.
3. Wykonawca lub Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy do wyrażenia zgody na jej zawarcie. Dotyczy to również projektu zmian do tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmian.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,

w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia

5. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami powinna zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy
 - 2) kwotę wynagrodzenia;
 - 3) termin wykonania robót objętych umową wraz harmonogramem wykonania robót, który powinien być zgodny z harmonogramem realizacji .
 - 4) terminy odbioru robót powinny przypadać nie później niż terminy odbiorów wskazane w umowie Zamawiającego z Wykonawcą;
 - 5) termin wystawienia faktury – nie później niż w terminie 3 dni od dnia odbioru robót;
 - 6) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż termin zapłaty określony w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą
 - 7) termin rękojmi nie może upływać wcześniej niż termin rękojmi wskazany w niniejszej umowie;
 - 8) zapłata wynagrodzenia dla podwykonawcy jest uwarunkowana przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia jego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom
7. Wykonywanie robót przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników lub osób, którymi przy wykonaniu zobowiązania się posłużył.

§ 14

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy tj. kwotę zł brutto w formie
2. Po odbiorze robót zostanie zwolnione 70 % zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, nie później jednak niż w ciągu 30 (słownie: trzydzieści) dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag ze strony Zamawiającego, zaś pozostałe 30 % zostanie zwolnione po upływie okresu rękojmi, nie później jednak niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
3. Zabezpieczenie, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (w tym kar umownych).
4. W przypadku gdyby częściowe zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy wiązało się z koniecznością wystawienia nowego dokumentu, Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia takiego dokumentu w terminie do dnia wygaśnięcia

lub częściowego wygaśnięcia ważności dokumentu złożonego tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 15

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za zrealizowanie przedmiotu umowy (zgodnie z § 1) oraz udzielenie Zamawiającemu wszelkich przewidzianych umową praw własności intelektualnej, w tym w szczególności autorskich praw majątkowych i praw zależnych do sporządzonej przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej Wykonawcy ustalone zostało w wysokości :

cena ryczałtowa w PLN wysokości :

cena netto.....zł

(słownie:.....złoty)

VAT zł (słownie: złotych)

cena brutto zł (słownie: złotych)

cenę w EUR wysokości :

cena netto.....zł

(słownie:.....złoty)

VAT zł (słownie: złotych)

cena brutto zł (słownie: złotych)

2. Cena przeliczeniowa w PLN za wykonanie przedmiotu umowy tj. cena łączna ceny ryczałtowej w PLN i ceny ryczałtowej w EUR ustalona na podstawie przeliczenia ceny podanej w EUR przez kurs EUR/PLN podany przez Narodowy Bank Polski w tabeli A - Kursy średnie walut obcych z dnia ogłoszenia zamówienia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej wynosi:

cena netto.....zł (słownie:.....złoty)

VAT zł (słownie: złotych)

cena brutto zł (słownie: złotych)

Cena przeliczeniowa w PLN za wykonanie przedmiotu umowy będzie podstawą do obliczenia wielkości zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, ubezpieczenia budowy, kar umownych oraz innych wielkości ustalanych na podstawie ceny brutto lub netto wykonania przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie określone w ust.1 jest niezmiennie (ryczałtowe) przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego zadania inwestycyjnego oraz okresu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszelkie koszty, które winien ponieść Wykonawca w celu zapewnienia prawidłowego i terminowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu umowy.

5. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może być zmieniona, w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
6. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust.4 może być dokonana na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę obliczeń. W szczególności, w przypadku zmiany wysokości płacy minimalnej lub składek ubezpieczenia społecznego, Wykonawca powinien przedstawić odpowiednie wyliczenia w odniesieniu do ilości pracowników zatrudnionych przy realizacji danego zamówienia, ilości przepracowywanych przez tych pracowników roboczogodzin, rodzajów posiadanych przez nich umów. Zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi po zweryfikowaniu przez Zamawiającego zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie postulowanej zmiany wynagrodzenia.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ustalono na podstawie formularza ofertowego sporządzonego zgodnie z załącznikiem nr 1 do SIWZ oraz wyceny podstawowych prac projektowych, dostaw i robót budowlanych zawartych w załączniku nr 7 do SIWZ.

§ 16

PŁATNOŚĆ WYNAGRODZENIA

1. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją Przedmiotu umowy dokonywane będą w złotych polskich (PLN). Dla części zamówienia wycenionych w walucie Euro (EUR) Wykonawca będzie wystawiał fakturę VAT w (PLN) po przeliczeniu ceny w EUR według kursu EUR/PLN podanego przez Narodowy Bank Polski w tabeli A - Kursy średnie walut obcych z dnia poprzedzającego wystawienie faktury VAT.
2. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała w transzach za poszczególne skończone elementy budowy przewidziane do zrealizowania zgodnie z Harmonogramem Realizacji stanowiącym załącznik nr 3, na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, po uprzednim podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowych protokołów odbioru każdego skończonego elementu budowy.
3. Faktury częściowe i faktura końcowa płatne będą przelewem na wskazany w fakturze, wystawionej przez Wykonawcę, rachunek bankowy Wykonawcy

w terminie 30 dni od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego wraz z podpisanym protokołem odbioru.

4. Faktura końcowa w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 15 zostanie wypłacona po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu przejęcia do eksploatacji.
5. Zamawiający będzie dokonywał płatności za roboty wykonywane do Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy a Wykonawca będzie dokonywał płatności dla swoich Podwykonawców .
6. Wykonawca przy przedstawianiu kolejnej faktury do zapłaty dla Zamawiającego jest zobowiązany do złożenia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, wypłatę wynagrodzenia wstrzymuje się odpowiednio.
7. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę z zapłatą wynagrodzenia za uprzednio wykonane prace przez Podwykonawców, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia wskazanym Podwykonawcom, na zasadach określonych w art. 143 c pzp oraz potrąci o wielkość tego wynagrodzenia, kwotę wypłaconego wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu kolejnej faktury. W razie braku możliwości potrącenia, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu na rzecz Zamawiającego równowartości wszelkich sum wypłaconych na rzecz Podwykonawców/dalszych Podwykonawców.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od otrzymania informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 8., w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może: nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP:.....
11. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP:
12. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 17

KONTROLE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający jest uprawniony do kontroli stanu realizacji umowy w każdej, dowolnej fazie jej trwania pod kątem sprawdzenia obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy. Kontrole te mogą dotyczyć m. in.: stanu jakościowego i kompletności prac projektowych, realizacji robót, wykonywanych usług oraz zagadnień bezpieczeństwa budowlanego (montażowego) i eksploatacyjnego. Zamawiający przedłoży listę osób uprawnionych do przeprowadzenia kontroli.
2. Zamawiający będzie uprawniony do odrzucenia dowolnej części (zespołu) dostawy lub roboty, w stosunku do której stwierdzi niezgodność z umową. Fakt stwierdzenia niezgodności zostanie potwierdzony zapisem Zamawiającego. Wszelkie roboty odrzucone przez Zamawiającego muszą być zastąpione nowymi i nie będą uprawniały Wykonawcy do opóźnień Harmonogramu Realizacji umowy ani żądania dodatkowego wynagrodzenia.
3. Program zapewnienia kontroli jakości zostanie opracowany przez Wykonawcę w dwóch częściach obejmujących oddzielnie kontrole i próby realizowane na terenie budowy oraz realizowane poza terenem budowy; w tym również kontrole i próby fabryczne. Program ten zostanie dostarczony przez Wykonawcę Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót budowlanych i wymaga akceptacji Zamawiającego.
4. W przypadku stwierdzenia usterek, Wykonawca zobowiązany jest do wstrzymania robót i przedłożenia propozycję usunięcia tych usterek Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych.
5. Wszystkie wyniki, raporty, świadectwa, zatwierdzenia itp. z przeprowadzenia wszystkich kontroli i prób będą rejestrowane w oddzielnych raportach.
6. Odbiorom Zamawiającego, niezależnie od przewidzianych postanowieniami umowy odbiorów poszczególnych etapów, podlegają roboty zanikające i ulegające zakryciu.

§ 18

USŁUGI SERWISOWE

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia przeglądów i usług serwisowych w okresie gwarancyjnym oraz zapewnia Zamawiającemu świadczenie tych usług w okresie pogwarancyjnym przez dostawcę kotła na biomasę oraz dostawcę turbozespołu poprzez przedstawienie Zamawiającemu ofert wykonywania tych usług wraz projektami umów serwisowych.

§ 19

WARTOŚCI GWARANTOWANE

1. Wartości gwarantowane obejmują parametry, których osiągnięcie warunkuje przyjęcie instalacji kogeneracyjnej do eksploatacji oraz wartości gwarantowane których nieosiągnięcie skutkuje dla Wykonawcy odpowiedzialnością z tytułu kar umownych.
2. Wartościami gwarantowanymi, których osiągnięcie podczas uruchomienia i ruchu testowego jest warunkiem podpisania Protokołu Przejęcia do Eksploatacji są :
 - 1) Moc elektryczna brutto - co najmniej 1,31 MW
 - 2) Moc cieplna użyteczna - co najmniej 5,34 MW
 - 3) Emisja NOx < 300 mg/m³, (przy 6% O₂)
 - 4) Emisja SO₂ < 200 mg/m³, (przy 6% O₂)
 - 5) Emisja pyłu < 20 mg/m³,
 - 6) Hałas do 90 dB w odległości 10 m od turbiny.
3. Wartościami gwarantowanymi, których nieosiągnięcie skutkuje odpowiedzialnością z tytułu kar umownych są wielkości przedstawione przez Wykonawcę w SIWZ tj:
 - 1) osiągnięcie całkowitej sprawności instalacji kogeneracyjnej w wysokości ...% przy maksymalnym obciążeniu instalacji kogeneracyjnej
 - 2) zużycia energii elektrycznej na potrzeby własne instalacji kogeneracyjnej w wysokościkWh/h
4. Wartości gwarantowane zawarte w pkt.3 będą badane w sposób określony w § 21 pkt.13-19.

§ 20

ODBIORY ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wykonawca winien wykonywać przedmiot Zamówienia zgodnie z warunkami wykonywania i odbioru robót budowlanych określonych w punkcie 2.2.9 w PFU oraz poniższymi zapisami.
2. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić Zamawiającemu roboty ulegające zakryciu, zanikające lub częściowe oraz próby i odbiory techniczne, związane z odbiorem przedmiotu zamówienia. Powiadomienia winny być dokonane poprzez wpis do dziennika budowy i potwierdzone przez służby Zamawiającego, który ustala termin i godzinę odbioru.
3. Jeżeli Wykonawca nie poinformował Zamawiającego o robotach zanikających lub ulegających zakryciu, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt, a w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, urządzeń, bądź ich części z winy Wykonawcy do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

4. Dla każdego odbioru musi być sporządzony protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Protokół odbioru należy sporządzić w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.
6. Za termin zakończenia robót albo etapu tych robót uważa się datę zgłoszenia zakończenia robót, pod warunkiem, że odbiór przeprowadzony w wyniku takiego powiadomienia zakończy się wynikiem pozytywnym.
7. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszelkie niezbędne dokumenty związane z odbiorem w terminie umożliwiającym ich weryfikację, tj: pomiary powykonawcze, atesty materiałowe, oświadczenia kompetentnych instytucji upoważnionych do kontroli prac, specyfikację wbudowanych urządzeń i materiałów.
8. W razie stwierdzenia wad lub braków zgłoszonych do odbioru robót albo etapu tych robót, jak również w razie braków lub niekompletności dokumentów, Zamawiający odmówi dokonania odbioru do czasu usunięcia takich wad lub uzupełnienia braków i w tym celu wyznacza Wykonawcy dodatkowy termin odbioru robót.
9. Odbiory częściowe robót dokonywane są zgodnie z etapami wymienionymi w Harmonogramie Realizacji załącznik nr 3 do umowy. Podpisanie przez Zamawiającego protokołów odbioru robót nie oznacza zdjęcia odpowiedzialności z Wykonawcy za wady, uszkodzenia i usterki, które mogą się ujawnić w późniejszym terminie. Potwierdzenie poprawności wykonania całości zakresu robót stanowi wyłącznie podpisany przez Zamawiającego ostateczny protokół odbioru końcowego (ostateczny odbiór końcowy po otrzymaniu pozwolenia na użytkowanie).
10. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania instrukcji obsługi i współpracy zamontowanych maszyn i urządzeń oraz przeszkolenia wskazanych przez Zamawiającego osób w zakresie obsługi eksploatacyjnej i konserwacji wbudowanych i zamontowanych instalacji, urządzeń i sprzętu.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia zakończenia realizacji robót budowlanych oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru robót poprzez dokonanie wpisów do dziennika budowy przez kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust.1 Ustawy Prawo budowlane oraz do pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
12. Dokumenty odbiorowe, wymagane od Wykonawcy na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, w których stwierdzono błędy lub niedokładności, muszą zostać niezwłocznie poprawione i ponownie dostarczone do Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 3-egz. w wersji papierowej oraz w 1-egz. w wersji elektronicznej w formacie dwg i pdf, najpóźniej na 21 dni przed wyznaczonym terminem odbioru końcowego robót budowlanych .
14. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów, braków lub niedokładności w dokumentacji powykonawczej, Wykonawca musi je niezwłocznie (w terminie uzgodnionym z Zamawiającym) poprawić i ponownie dostarczyć kompletną dokumentację powykonawczą. Ostateczny odbiór dokumentacji powykonawczej nastąpi po dokonaniu rozruchu technologicznego.

15. Rozpoczęcie odbioru końcowego robót budowlanych nastąpi po uzyskaniu przez Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.
16. Po zakończeniu odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca przeprowadzi rozruchy technologiczne w sposób przedstawiony w § 21 niniejszej umowy.

§ 21

ROZRUCHY TECHNOLOGICZNE

1. Rozruch technologiczny zostanie przeprowadzony na podstawie przedstawionego przez Wykonawcę Programu Rozruchu w terminie 60 dni przed planowanym terminem Rozruchu.
2. Rozruch technologiczny dotyczy instalacji kogeneracyjnej oraz wyprowadzenia mocy elektrycznej i ciepłej zostanie przeprowadzony przez personel i pod nadzorem Wykonawcy na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy z udziałem szkolonego personelu Zamawiającego. Rozruch technologiczny w zakresie wyprowadzenia mocy elektrycznej wymaga uzgodnień i nadzoru operatora systemu dystrybucyjnego (OSD), a w zakresie wyprowadzenia mocy ciepłej z menadżerem Zespołu Energetycznego Zamawiającego.
3. Zamawiający zapewni niezbędne do uruchomienia środki eksploatacyjne i media dla udanych prób/testów. Koszty nieudanych prób/testów i nieudanego ruchu obciążą Wykonawcę
4. Pomiary emisji z wybudowanych instalacji oraz pomiary hałasu i analiza akustyczna, zostaną wykonane przez specjalistyczne firmy zaakceptowane przez Zamawiającego. Koszty pomiarów obciążają Wykonawcę,
5. Pierwszym etapem rozruchu będą próby funkcjonalne tzw. „rozruch na zimno” wykonane w sposób przedstawiony w pkt. 1.5.7. PFU
6. Po pomyślnym zakończeniu rozruchu na zimno, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu do zatwierdzenia zgłoszenie gotowości do „rozruchu na gorąco”, oraz ruchu próbnego, które Zamawiający zatwierdzi w ciągu 72 godzin lub zgłosi uwagi.
7. Rozruch na gorąco oraz ruch próbny będzie przeprowadzony w sposób przedstawiony w pkt. 1.5.8. PFU
8. Wynikiem ruchu próbnego będzie ocena osiągnięcia zdolności funkcjonalnej i eksploatacyjnej przez instalację kogeneracyjną. Warunkiem uznania osiągnięcia tej zdolności jest uzyskanie wymaganych wartości gwarantowanych określonych w § 19 ust.2 niniejszej umowy .
9. Przejęcie do eksploatacji tj. odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z warunkami przedstawionymi w pkt.1.5.9 PFU. Od daty podpisania protokołu przyjęcia do eksploatacji, rozpocznie się okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę.
10. Po podpisaniu protokołu przejęcia do eksploatacji Zamawiający przejmuje odpowiedzialność za zabezpieczenie i nadzór nad instalacją kogeneracyjną

- i będzie prowadził jej eksploatację zgodnie z zasadami podanymi przez Wykonawcę w dokumentacji technicznej oraz instrukcji obsługi i serwisu.
11. Od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu przejęcia do eksploatacji, prace nie zakończone przez Wykonawcę, muszą się ograniczyć jedynie do: naprawienia usterek i wykonania robót nie limitujących pracę urządzeń i technologii, wywiezienia sprzętu montażowego oraz uporządkowania terenu budowy.
 12. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu przejęcia do eksploatacji nie jest w żadnym przypadku rozumiane jako zrzeczenie się przez Zamawiającego prawa do żądania usunięcia usterek w dokumentacji technicznej Wykonawcy, dostarczonych urządzeniach i robotach, ujawnionych po podpisaniu tego protokołu i nie jest traktowane jako zrzeczenie się Zamawiającego praw wynikających z gwarancji i rękojmi.
 13. Pomiary wartości gwarantowanych będą dokonane w terminie 4-12 miesięcy od daty przekazania do eksploatacji. Zostanie wykonana seria prób/pomiarów wartości gwarantowanych określonych w Umowie w § 19 ust.3. Pomiary te zostaną wykonane przez firmę posiadającą doświadczenie w zakresie pomiarów obiektowych i do tego celu uprawnioną, uzgodnioną przez obie strony, opłaconą przez Wykonawcę. Dokładne terminy wykonania pomiarów określi Zamawiający.
 14. Pomiary wartości gwarantowanych będą przeprowadzane w czasie, kiedy eksploatowane będą wszystkie urządzenia i instalacje w warunkach projektowych przy obciążeniu maksymalnym instalacji kogeneracyjnej. Wykonawca na etapie budowy zaprojektuje i wykona dodatkowe króćce pomiarowe niezbędne dla wykonania pomiarów wartości gwarantowanych, niezależne od króćców niezbędnych do pomiarów ruchowych.
 15. Wykonawca z firmą pomiarową przeprowadzą ustalenia odnośnie zakresu i przebiegu pomiarów wartości gwarantowanych, co powinno uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.
 16. W pomiarach wartości gwarantowanych powinni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego
 17. W sprawozdaniu z przeprowadzonych pomiarów wartości gwarantowanych, Wykonawca tych pomiarów powinien zawrzeć jednoznaczne stwierdzenie odnośnie osiągnięcia (lub nie osiągnięcia) wartości gwarantowanych. Pomiary wartości gwarantowanych zostaną potwierdzone protokołem zakończenia pomiarów wartości gwarantowanych sporządzonym i podpisanym przez Strony wspólnie z firmą pomiarową.
 18. Jeżeli pomiary wartości gwarantowanych nie wykażą osiągnięcia wymaganych parametrów, Wykonawca w terminie 3 miesięcy od daty nieudanej próby pomiarów przeprowadzi maksymalnie 2 (dwie) dodatkowe serie pomiarów, aby potwierdzić osiągnięcie tych wartości.
 19. Koszty za media (paliwo , energia elektryczna itp.) użyte do pomiarów wartości gwarantowanych pokrywa Zamawiający.
 20. W przypadku niedotrzymania wartości gwarantowanych przez Wykonawcę Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 26 niniejszej umowy.

§ 22

SZKOLENIA

1. Wykonawca przeszkoli pracowników Zamawiającego w zakresie pełnej obsługi instalacji kogeneracyjnej.
2. Szkolenie będzie zorganizowane u Zamawiającego jako zajęcia teoretyczne oraz zajęcia praktyczne w trakcie prowadzenia montażu, w czasie rozruchu, ruchu próbnego, aż do daty przekazania do eksploatacji.
3. Szkolenia będą się odbywały w języku polskim na wyłączny koszt Wykonawcy. Wykonawca zapewni odpowiedni materiał szkoleniowy przygotowany na podstawie dokumentacji projektowej, instrukcji użytkownika i eksploatacji, dokumentacji techniczno-ruchowej urządzeń, umożliwiający wykorzystywanie tych materiałów do samodzielnej eksploatacji instalacji. Materiały szkoleniowe powinny dać personelowi jasny wgląd w projekt całościowy instalacji kogeneracyjnej, montaż wszystkich elementów, procedury obsługi w każdych warunkach, procedury i schematy użytkownika (konserwacji), szczegółowe informacje dotyczące komponentów istotnych dla przeprowadzenia serwisu instalacji oraz środki bezpieczeństwa.
4. Wykonawca przeszkoli pracowników Zamawiającego w zakresie bezpiecznej eksploatacji maszyn, urządzeń i instalacji objętych zakresem umowy w szczególności w zakresie: uruchomienia / odstawienia instalacji kogeneracyjnej, obsługi (prowadzenia ruchu), konserwacji i serwisów, wymiany części zamiennych, bezpiecznej pracy urządzeń technologicznych, lokalizacji i usuwania uszkodzeń, interpretacji wyników pomiarów realizowanych w systemie monitoringu i kontroli prawidłowości eksploatacji, obsługi i administrowania systemu cyfrowego AKPiA, zasad bhp podczas eksploatacji.
5. Zamawiający określi ilość osób do przeszkolenia w różnych kategoriach: personel ruchowy, personel obsługi mechanicznej, elektrycznej, AKPiA i administratora systemu cyfrowego automatyki.
6. Wszystkie szkolenia zostaną potwierdzone stosownym certyfikatem Wykonawcy.
7. Szkolenia zostaną przeprowadzone z uwzględnieniem postanowień PFU punkt 1.5.10 - „Szkolenie personelu Zamawiającego”.

§ 23

CZĘŚCI ZAMIENNE I ZAPASOWE

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca ma obowiązek dostarczenia Zamawiającemu:
 - 1) Wykazu części zamiennych / zapasowych i części szybkozużywających się na okres prób i testów oraz na pełny okres gwarancyjny, w tym także na pomiary wartości gwarantowanych. Ilość i rodzaj tych części musi gwarantować ciągłość pracy instalacji kogeneracyjnej w okresie gwarancji.
 - 2) Listy rekomendowanych przez Wykonawcę części zapasowych/zamiennych

- i szybko zużywających się na 5 letni okres pogwarancyjny wraz danymi producentów oraz aktualnymi cenami jednostkowymi. Lista ta powinna zawierać także karty i elementy pamięci wszystkich sterowników systemu cyfrowego SCADA z wpisanym oprogramowaniem bazowym (startowym).
- Wykonawca zobowiązuje się do dostawy części zamiennych, zapasowych i szybko zużywających się do urządzeń technologicznych instalacji kogeneracyjnej przez cały okres jego eksploatacji. Podstawą do ustalenia ceny zakupu tych części będą ceny jednostkowe przedstawione w ofercie według załącznika nr 11 do SIWZ.
 - Warunki dostawy, zakres dostawy oraz sposób waloryzacji ceny części zapasowych / zamiennych i szybko zużywających zostanie uzgodniony pomiędzy Stronami w odrębnej umowie.

§ 24

AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

- Wykonawca na podstawie niniejszej umowy i w ramach Wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego a Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej Wykonawcy oraz każdej innej dokumentacji, która została stworzona przez Wykonawcę lub na jego zlecenie w ramach realizacji umowy.
- Strony ustalają, że autorskie prawa majątkowe dokumentacji projektowej oraz pozostałej dokumentacji lub jej części przejdą na Zamawiającego po jej przekazaniu Zamawiającemu i dokonaniu zapłaty na rzecz Wykonawcy. Po otrzymaniu zapłaty Wykonawca nie może dochodzić roszczeń majątkowych z tytułu przekazanych Zamawiającemu praw autorskich.
- Przeniesione autorskie prawa majątkowe obejmują wszelkie obszary eksploatacji wymienione w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności utrwalenie, zwielokrotnianie utworów różnymi technikami, wprowadzanie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera, oraz jednorazową budowę obiektów na podstawie projektów, wykonywaną przez Zamawiającego, nadto marketing i promocję, oraz udostępnianie dokumentacji na potrzeby postępowań związanych z wyłanianiem wykonawców robót budowlanych/modernizacyjnych i wykonywaniem przez nich robót budowlanych.
- W ramach wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania zgody na wykonywanie utworów i praw zależnych (o których mowa w art. 46 w związku z art.2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) na podstawie utworów powstałych w wykonaniu niniejszej umowy, w szczególności ich adaptacji lub przeróbek oraz do wykonywania utworów oraz zmian utworów, od chwili przejścia na Zamawiającego.
- Wykonawca udziela zgody na wykonywanie przez osobę trzecią planów, projektów i innej dokumentacji, koniecznych do wykonania i wykorzystania

nowych projektów lub ich zmian, które będą oparte lub zainspirowane na utworach, planach lub projektach objętych przedmiotem umowy oraz na wykonanie oraz użycie powyższych planów, w zakresie dopuszczanym przez bezwzględnie obowiązujące przepisy, od chwili przejścia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w wykonaniu niniejszej umowy.

6. Wykonawca udziela zgody na zmianę obiektu objętego powyższymi projektami, a w przyszłości ich rozbiórkę, zastąpienie innym obiektem, oraz ogólnie na podjęcie wszelkich działań, które Zamawiający uzna za stosowne w odniesieniu do projektowanego obiektu.
7. W przypadku rozwiązania umowy, przed wykonaniem przez Wykonawcę pełnego zakresu prac będących w zakresie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest wydać Zamawiającemu wszelką wytworzoną dokumentację oraz wyraża zgodę na wykonywanie w stosunku do tej dokumentacji przez Zamawiającego wszelkich czynności, o których mowa w niniejszym paragrafie.
8. Wykonawca zapewnia, że utwory w chwili przejścia na Zamawiającego praw autorskich na polach eksploatacji opisanych powyżej nie będą obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich z zastrzeżeniem praw osobistych twórców i z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca i osoby trzecie zobowiązują się do powstrzymania z wykonywaniem swoich osobistych praw majątkowych, w szczególności prawem do ujawniania twórcy utworu.

§ 25

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji na wszystkie wykonane roboty budowlane oraz 24 miesięcznej gwarancji na wszystkie wykonane usługi i dostarczone urządzenia, licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy i podpisania protokołu przekazania do eksploatacji.
2. Okres gwarancji na dostarczone urządzenia nie może być krótszy niż gwarancja udzielona przez producenta urządzenia.
3. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przez Zamawiającego, co najmniej raz w roku, przeglądach gwarancyjnych. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o planowanej dacie przeglądu z 14 dniowym wyprzedzeniem. W ostatnim roku obowiązywania gwarancji przegląd gwarancyjny zostanie przeprowadzony na dwa miesiące przed upływem tego okresu. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek.
4. W razie stwierdzenia w okresie gwarancyjnym istnienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może żądać, a Wykonawca na własny koszt musi dokonać:
 - 1) Naprawy lub wymiany uszkodzonych części i urządzeń - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;

- 2) Wykonania przedmiotu umowy po raz drugi - przy czym Zamawiający zachowa prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
5. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie gwarancji lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kart gwarancyjnych i innych dokumentów wystawionych przez Wykonawcę lub poszczególnych producentów wbudowanych czy zainstalowanych urządzeń i materiałów.
8. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może skorzystać z uprawnień z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z tym że strony postanawiają przedłużyć okres rękojmi za wykonanie przedmiotu umowy odpowiednio do terminów udzielenia gwarancji od daty oddania przedmiotu umowy do eksploatacji.
9. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad wydanego przedmiotu umowy (podczas jego eksploatacji) w okresie gwarancyjnym obowiązany jest do zgłoszenia wady najpóźniej w ciągu 60 dni od daty jej ujawnienia.
10. W ramach rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wady w terminie 3 (słownie: trzech) dni roboczych od daty zgłoszenia wady. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady i usterki bezzwłocznie, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym, terminie uzgodnionym protokolarnie przez strony.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu realizacji swych uprawnień gwarancyjnych, tj. z rękojmi, gwarancji jakości Wykonawcy, czy też z gwarancji producenta.

§ 26

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu kompletnej i zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji wraz z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenie na budowę, o której mowa w § 2 ust. 3 pkt 2 umowy, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,01 % całkowitego wynagrodzenia brutto
 - b) za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto;

- c) za każdy dzień opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze liczony od wyznaczonego terminu na usunięcie wady lub usterki Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - d) w przypadku, gdy rzeczywista sprawność instalacji kogeneracyjnej jest niższa od gwarantowanej w ofercie – Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 700 000 PLN za każdy jeden procent obniżenia sprawności cieplnej ;
 - e) w przypadku, gdy wielkość zużycia energii elektrycznej na potrzeby własne jest wyższa od wartości gwarantowanej w ofercie powyżej dopuszczalnej przez Zamawiającego granicy błędu ,która wynosi 5 kWh/h – Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 23 000 PLN za każdą kWh przekroczenia;
 - f) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za każdy dzień zwłoki w przeprowadzeniu odbioru liczonego od dnia następnego po terminie, w którym odbiór miał być zakończony Wykonawca może naliczyć karę umowną w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
- 3) Zamawiający może także naliczyć kary umowne , z tytułu naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań wynikających dla Wykonawcy i Podwykonawców z § 13 niniejszej umowy w wysokości 5 000,00 zł za każde zdarzenie z tytułu;
- a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
- 4) Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 2 z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy o naliczeniu kar umownych z podaniem tytułu oraz ich wysokości.
- 5) Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 27

SIŁA WYŻSZA

1. Za siłę wyższą Strony uznają zdarzenie nagłe, zewnętrzne, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie umowy w części lub w całości, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
2. Za siłę wyższą Strony uznają zdarzenie nagłe, zewnętrzne, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie umowy w części lub w całości, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
3. Przypadkami (zdarzeniami) siły wyższej są w szczególności:
 - 1) klęski żywiołowe np. powódź, susza, trzęsienie ziemi, itd.
 - 2) akty władz dotyczące nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczo-politycznych np. stan wojenny, stan wyjątkowy,
 - 3) działania wojenne, akty sabotażu, rewolucje, zamieszki, epidemia.
 - 4) trudności w otrzymaniu surowców i materiałów oraz brak personelu produkcyjnego nie są uważane za siłę wyższą, jeżeli ich brak nie są związane z wystąpieniem siły wyższej.
4. Wystąpienie i zakończenie wydarzeń spowodowanych siłą wyższą, zostanie przedstawione Stronie drugiej niezwłocznie. Wystąpienie siły wyższej prolonguje warunki i terminy wykonania zobowiązań umownych o czas jej trwania
5. Każda ze Stron będzie czynić najlepsze starania w kierunku zmniejszenia strat i szkód, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia przypadku siły wyższej, a Strony wspólnie uzgodnią działania w celu minimalizacji negatywnych skutków siły wyższej.
6. Za opóźnienia wynikłe ze zdarzeń spowodowanych siłą wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, kar umownych, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód.
7. Czas trwania siły wyższej jest czasem zawieszenia umowy. Jeżeli zawieszenie trwa dłużej niż 90 dni i nie osiągnięto porozumienia w kwestii kontynuacji umowy, każda ze Stron ma prawo – w terminie 14 dni wystosowania do Strony drugiej powiadomienia o odstąpieniu od umowy.
8. Jeżeli w ciągu 30 dni od daty powiadomienia o odstąpieniu od umowy, siła wyższa nadal się utrzymuje - umowa jest rozwiązana.

§ 28

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego- księga III tytuł XV i XVI, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie

- kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- b) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia przy udziale osób kierujących robotami, które nie posiadają wymaganych prawem uprawnień,
 - c) zostanie wszczęta likwidacja lub wszczęte postępowanie upadłościowe Wykonawcy,
 - d) składniki majątku Wykonawcy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zostaną zajęte w postępowaniu egzekucyjnym;
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
- a) Zamawiający nie wywiązuje się, pomimo dodatkowego wezwania, z obowiązku zapłaty faktur w terminie 3 miesięcy od upływu terminu określonego w fakturze,
 - b) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- 3) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 4) W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 5) W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.
- 6) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- 7) W przypadku, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Podstawą do

ustalenia wartości przysługującego wynagrodzenia będzie protokół odbioru robót wykonanych do dnia rozwiązania umowy.

§ 29

ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności.
2. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy jest możliwa w przypadku:
 - 1) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie;
 - 2) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień, lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań;
 - 3) zatrzymania robót przez urzędy nadzoru budowlanego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień z tymi urzędami;
 - 4) realizacji, w drodze odrębnej umowy, prac powiązanych z przedmiotem umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w realizacji przedmiotu umowy;
 - 5) wykonania zamówień dodatkowych lub zamiennych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową – o czas wykonywania tych zamówień;
3. Zmiana pozostałych postanowień umowy jest możliwa w przypadku:
 - 1) zmiany, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę oraz osób kierujących robotami, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego,
 - 2) zmiana przedstawicieli Stron, podmiotów biorących udział w realizacji umowy - w przypadku niemożności pełnienia przez nich powierzonych funkcji, realizacji Umowy (np. zdarzenia losowe, zmiana pracy, rezygnacja itp.) np. kierownika robót, inspektora nadzoru. Zmiana jest możliwa wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie nowo wskazanych osób będą spełniać warunki określone w SIWZ.
 - 3) Zamawiający dopuszcza zmianę Podwykonawcy lub rezygnację z udziału Podwykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca winien każdorazowo wykazać spełnianie warunków udziału w postępowaniu przez nowego podwykonawcę.
 - 4) w innych uzasadnionych sytuacjach.
4. Niezależnie od powyższych postanowień, dopuszczalne są zmiany umowy, o których mowa w art. 144 ust. 1 do 1e PZP.

5. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 30

POWIADOMIENIA

1. W trakcie trwania umowy oraz w okresie gwarancji strony zobowiązują się wzajemnie do pisemnego powiadamiania o:
 - 1) Zmianie siedziby firmy;
 - 2) Zmianie nazwy firmy;
 - 3) Ogłoszeniu upadłości;
 - 4) Otwarceniu likwidacji firmy;
 - 5) Zawieszeniu działalności;
 - 6) Zmianie osób reprezentujących.

§ 31

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO * wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i wykonania niniejszej umowy.
* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (nastąpi wówczas usunięcie treści oświadczenia przez jego wykreślenia)

§ 32

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa będzie realizowana w oparciu o prawo polskie.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego oraz postanowienia SIWZ.
3. Wszelkie koszty, związane z realizacją niniejszej umowy ponosi Wykonawca, chyba, że zapisy umowy stanowią w sposób wyraźny inaczej.
4. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony będą rozstrzygały przez Sąd, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki do umowy, specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z ofertą Wykonawcy.



6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jednego egzemplarz dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Program Funkcjonalno-Użytkowy

Załącznik nr 2 – SIWZ

Załącznik nr 3 – Harmonogram Realizacji

Załącznik nr 4 – Podwykonawcy i zakres powierzonych prac podwykonawcom

Załącznik nr 5 – Oferta Wykonawcy


mgr inż. Tadeusz Dziwok

