**Projektowane postanowienia umowy- załącznik nr 11 do SWZ**

# UMOWA (WZÓR)

zawarta w dniu ………………. 2024r. w Jarosławiu pomiędzy :

**Nabywca: Powiat Jarosławski, ul. Jana Pawła II 17, 37-500 Jarosław, NIP 7922033661**

**Odbiorca: Powiatowy Zarząd Dróg , ul. Jana Pawła II 17, 37-500 Jarosław**

zwanym dalej **„Zamawiającym”**, reprezentowanym przez:

**1. ..................................... - ..................................**

działającym na podstawie ……………………………………………………………………………………………………..

a:

**………………………….**

zwanym dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowanym przez:

**……………………..- ……………………….**

działającym na podstawie ……………………………………………………………………………………………………..

Niniejsza umowa została zawarta w rezultacie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.1605 z późn. zm.) dalej jako „ustawa Pzp” bądź „ustawa”.

**§ 1. Przedmiot Umowy**

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na Przebudowa drogi powiatowej Nr 1770R Kidałowice – Rokietnica w km 7+140 - 7+224 i 8+140 - 8+415 - wykonanie dokumentacji technicznej wraz z budową chodnika, w zakresie szczegółowo określonym w ofercie Wykonawcy , Specyfikacji Warunków Zamówienia zwanej dalej jako „SWZ” oraz Programie Funkcjonalno-Użytkowym zwanym dalej jako „PFU” stanowiących załączniki do niniejszej umowy, a Zamawiający zobowiązuje się do przekazania miejsca wykonania robót budowlanych oraz ich odebrania i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

2. Wykonawca zobowiązuje się do oddania obiektu budowlanego określonego powyżej wykonanego zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

3.Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

4.Materiały, o których mowa w ust. 3 powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia2004r.o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021r., poz. 1213 z późń. zm.).

5. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów przez siebie dostarczanych uzyskać od

Zamawiającego (Inspektora nadzoru) akceptacji zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane ( t.j. Dz.U.2023.poz.682 z późn. zm.)

6. Materiały pochodzące z rozbiórki, nienadające się do ponownego wbudowania, stanowią własność Wykonawcy i powinny być usunięte z terenu rozbiórki ( budowy) na składowisko Wykonawcy albo na składowisko odpadów przy zastosowaniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach ( t.j. Dz.U z 2023r.0.1587 z późn. zm.). Koszt związany z rozbiórką, transportem, składowaniem (utylizacją) materiałów rozbiórkowych ponosi Wykonawca . Powyższe nie podlega osobnej zapłacie i jest zawarte w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

Materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania stanowią własność Zamawiającego i mogą być zastosowane przez Wykonawcę do wykonania robót w obrębie budowy.

**§ 2. Terminy**

1.Wykonawca wykona przedmiot Umowy w terminie nie dłuższym niż **8 miesięcy** od dnia zawarcia umowy, w tym wykonanie dokumentacji projektowej w terminie nie dłuższym niż **3 miesiące** od dnia zawarcia umowy.

2. Wykonawca przekaże Zmawiającemu kompletną dokumentację techniczną w formie papierowej(1 egz. oraz elektronicznej na nośniku PENDRIVE 2 egz.)na co najmniej **5 dni** przed upływem terminu **3 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.

3.Wykonawca w terminie **7 dni** od dnia zawarcia umowy przystąpi do opracowania dokumentacji technicznej.

4. Rozpoczęcie robót przez Wykonawcę nastąpi po opracowaniu przez niego dokumentacji technicznej i protokolarnym przejęciu terenu budowy przez Kierownika budowy w terminie **14 dni** od dnia przekazania .

5.Odbiór końcowy robót będzie dokonany po ich wykonaniu i pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości, w ciągu **14 dni** od daty potwierdzenia otrzymania pisemnego zgłoszenia o zakończeniu robót przez Inspektora Nadzoru.

6. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, skutkujących niemożnością dotrzymania

terminu określonego w ust.1, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

**§ 3. Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy wynagrodzenie **ryczałtowe** za całość zamówienia w łącznej kwocie: **…………………………..** zł (brutto) (słownie:………………………………..…………………………..)

podatek VAT wg stawki 23 % : …………… zł, (słownie: ………………………………………………………. ) w tym:

**1) za wykonanie dokumentacji technicznej (** wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień , zaświadczeń

I pozwoleń) , **cena brutto: …………..** zł (słownie: …………………………………………………………………..)

podatek VAT wg stawki 23 % : …………….zł, (słownie: ………………………………………………………………….)

**2) za wykonanie robót budowlanych cena brutto: …………………..** zł

(słownie: ………………………………………………………………….)

podatek VAT wg stawki 23 % :……………….. zł, (słownie: ………………………………………………………………)

2. Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy, koszt niezbędnych uzgodnień i opinii projektu, koszty zajęcia pasa drogowego, dostawy i montażu, a także robót budowlanych z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków, opłat celnych. Wynagrodzenie obejmuje także opłaty związane z wykonaniem, utrzymaniem i likwidacją terenu budowy, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej oraz ze wszystkimi innymi usługami i robotami koniecznymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zawartymi w dokumentacji projektowej. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją umowy. Wykonawcy nie przysługuje zwrot od Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, opłat, ceł i podatków poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy.

3. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów prac na etapie przygotowania oferty nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej

umowy, jak też po jej wykonaniu.

4 W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, do niefakturowanej części wynagrodzenia netto należnej Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką tego podatku. Zmiana wymaga aneksu do umowy.

**§ 4 . Zapłata wynagrodzenia i warunki płatności**

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury /rachunku. Fakturę/rachunek

Wykonawca wystawia na adres siedziby Zamawiającego wpisując jako NABYWCĘ **: Powiat**

**Jarosławski, ul. Jana Pawła II 17, 37-500 Jarosław, NIP: 792-20-33-661** i przesyła/doręcza w oryginale na

adres: **Powiatowy Zarząd Dróg , ul. Jana Pawła II 17, 37-500 Jarosław.** Jednocześnie Wykonawca na

wystawionej fakturze/rachunku jako ODBIORCĘ oznaczy: **Powiatowy Zarząd Dróg , ul. Jana Pawła II 17,**

**37-500 Jarosław.**

Na fakturze/rachunku Wykonawca zobowiązany jest oprócz standardowych zapisów wymaganych prawem polskim,

zamieścić numer niniejszej UMOWY.

2. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru wykonanych robót .

3. Wykonawca załączy do faktury kosztorys powykonawczy, potwierdzony i sprawdzony przez Inspektora

Nadzoru.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa § 3 niniejszej umowy, rozliczane będzie nie częściej niż raz

w miesiącu, na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną

o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez Inspektora nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego. W przypadku, gdy zapłata dotyczy robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, do faktury należy dołączyć fakturę obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę oraz dowody potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego wymagalnego wynagrodzenia. W przypadku, gdy Wykonawca na etapie postępowania o udzielenie zamówienia polegał na zasobach podmiotów udostępniających zasoby,   
ma obowiązek do faktury każdorazowo dołączyć pisemne oświadczenie, zawierające opis udziału wszystkich zasobów podmiotów udostępniających zasoby w trakcie realizacji umowy w minionym okresie rozliczeniowym, zgodnie z dowodami złożonymi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót. Zestawienie wartości wykonanych robót winno być sprawdzone przez Inspektora nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.

6. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT (NIP: 792-18-05-529) i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.

7. Zamawiający przekaże wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy, na jego konto nr **……………………………………,** w terminie **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury oraz kosztorysu powykonawczego podpisanego przez obie strony. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

8. Faktura wystawiona/doręczone niezgodnie z w/w zasadami mogą zostać zwrócone bez księgowania.

W przypadku doręczenia faktury wraz z załącznikami o których mowa w ust. 4 na niewłaściwy adres lub niezawierającej wszystkich wymaganych prawem i niniejsza umową elementów Wykonawca ponosi wszelkie negatywne konsekwencje z tego tytułu.

9.Opóźnienie w zapłacie należności spowoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.

10. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum ( spółka cywilna) , wniosek na powyższą cesję oraz cesja, muszą zostać dokonane przez wszystkich członków konsorcjum ( wspólników spółki).

11. Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w przypadku nie przedstawienia przez wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.

**§ 5. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy z należytą starannością polegającą na opracowywaniu dokumentacji technicznejj oraz wykonaniu robót budowlanych przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności oraz do spełnienia wymagań przewidzianych w przepisach prawnych, zarządzeniach i SWZ Zamawiającego związanych z przedmiotem zamówienia..

2. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, a Wykonawca dodatkowo zobowiązuje się do działania na rzecz i w interesie Zamawiającego w całym okresie realizacji Umowy.

**3. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:**

1) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością polegającą na opracowywaniu dokumentacji technicznej oraz wykonaniu robót budowlanych zgodnie z zasadami i warunkami określonymi w Programie funkcjonalno - użytkowym ,Specyfikacją Warunków Zamówienia, technologią, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami prawa,

2) protokolarnego przejęcia miejsca wykonywania robót zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy ,

3) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem.

4. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w Umowie, jest zobowiązany także:

1) realizować objęte treścią niniejszej Umowy pisemne polecenia Zamawiającego;

2) niezwłocznie, pisemnie i wyczerpująco informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących

wpłynąć na jakość, koszt lub termin zakończenia przedmiotu umowy;

3) przestrzegać praw autorskich i pokrewnych,

4) na wniosek Zamawiającego w miarę potrzeb brać udział, na każdym etapie wykonywania przedmiotu umowy w spotkaniach/radach technicznych. Termin wymaganego uczestnictwa Wykonawcy w spotkaniu nie będzie przypadał wcześniej, niż **3 dni** robocze od dnia przekazania informacji przez Zamawiającego za pomocą poczty elektronicznej;

5) przekazać Zamawiającemu do wiadomości w drodze elektronicznej wystąpienia i wnioski o wydanie: warunków, decyzji, opinii, uzgodnień i ich uzupełnień oraz wszystkie pisma, decyzje, postanowienia organów administracji publicznej i samorządowej, opinie, uzgodnienia i warunki innych podmiotów wydane w trakcie obowiązywania Umowy w terminie 3 **dni** roboczych od dnia ich otrzymania przez Wykonawcę;

6) sprawnie prowadzić proces projektowania i zapewnić właściwą koordynację międzybranżową projektu;

7) poszukiwać i proponować wariantowe rozwiązania techniczne i technologiczne mające wpływ na obniżenie kosztów utrzymania inwestycji, skrócenie czasu trwania robót, optymalizację kosztów robót budowlanych dla inwestycji, w trakcie prac projektowych i ich odbioru;

8) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu Umowy, w tym również w siedzibie Zamawiającego;

9) wraz z materiałami przekazywanymi Zamawiającemu do odbioru przekazać oświadczenie, że opracowania projektowe zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz, że materiały przekazane Zamawiającemu są kompletne z punku widzenia celu, jakiemu mają służyć i są jednolite pod względem zapisów wersji elektronicznych i papierowej.

5. Wszelkie wnioski formułowane przez Wykonawcę do i dla Zamawiającego powinny zawierać wyczerpujące uzasadnienie (oparte na analizie, z konkretnymi i jednoznacznymi rekomendacjami, co nie ogranicza możliwości formułowania rekomendacji wariantowych i warunkowych), w tym podstawy prawne i techniczne.

6. Wykonawca powinien zawsze działać, jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności, Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z niniejszej Umowy. Wykonawca oraz osoby przy pomocy, których wykonuje Umowę, w tym Podwykonawcy, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.

7. W czasie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany:

1) wykona czynności wymienione w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane ( t.j. Dz.U.2023.poz.682 z późn. zm.)

2) wykona przedmiot umowy z uwzględnieniem wymagań określonych w PFU oraz opracowanej dokumentacji

technicznej;

3) kontrolować jakość materiałów i robót zgodnie z postanowieniami dokumentacji technicznejj,

4) skompletować i przedstawić Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania

przedmiotu odbioru końcowego robót w zakresie określonym w dokumentacji technicznej;

5) utrzymywać ład i porządek na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunąć poza teren budowy wszelkie

urządzenia tymczasowe zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się

do użytkowania;

6) informować Inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót

zanikających w terminach i w zakresie określonym w dokumentacji projektowej;

7) informować Inspektora Nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin

zakończenia robót;

8. Ponadto Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

1) oznakowanie miejsca robót i utrzymanie tego oznakowania w należytym stanie przez cały czas wykonywania

robót,

2) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji przedmiotu umowy,

do ich naprawienia i przywrócenia do stanu pierwotnego,

3) pełnego ubezpieczenia budowy - u*bezpieczeniu podlegają w szczególności:*

*a) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robot,*

*b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników* i *osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.*

4) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych ,

5) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót będących przedmiotem umowy i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

9. Skierowania do kierowania robotami personel wskazany w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Inwestora. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wskazanych w ofercie Wykonawcy.

10. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców oraz zapłata należnego

wynagrodzenia Podwykonawcom jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców,

11. Wykonawca oświadcza, że ubezpieczył się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności

gospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia przez cały okres realizacji zamówienia.

12. Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem niniejszej umowy , zarówno przez niego, jak też przez podwykonawców, a także osoby i podmioty którymi się posługuje aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.

13. opracowanie projektu organizacji ruchu na czas przebudowy, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień

i przedłożenie go Zamawiającemu w terminie do czasu przystąpienia do wykonywania robót budowlanych.

Wszelkie koszty będące wynikiem w/w uzgodnień i wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu ponosi

Wykonawca robót. Projekt tymczasowej organizacji ruchu winien uwzględniać bezpieczny ruch pieszych i

funkcjonowanie komunikacji publicznej w czasie trwania budowy.

**§ 6. Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

1) protokolarnego przekazania terenu budowy,

2) przekazania dziennika budowy oraz innych informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, będących

w posiadaniu Zamawiającego w terminie **,**

3) zapewnienia nadzoru nad realizacją usług/ robót,

4) odbioru należycie wykonanych usług/robót ,

5) zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty,

6) współpracy z Wykonawcą przy realizacji niniejszej Umowy.

**2. Zamawiający może wstrzymać wykonanie robót w następujących przypadkach:**

1) nie respektowania pisemnych poleceń Zamawiającego w zakresie usunięcia wadliwie wykonanych robót,

2) powstania zagrożenia bezpieczeństwa realizowanych robót,

3) prowadzenia robót niezgodne ze Specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych.

Kontynuacja robót będzie możliwa po usunięciu przyczyn wstrzymania robót, po pisemnym potwierdzeniu przez Zamawiającego. Wstrzymanie wykonania traktowane będzie jako spowodowanie przerwy w realizacji robót z

przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**§ 7. Kierowanie robotami**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami budowlanymi objętymi umową

przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany

w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, wskazanych do kierowania robotami w trakcie realizacji

przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego

zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie **7 dni** od daty

przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same

lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia.

3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 powyżej nie później niż

na **7 dni** przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek

przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako

przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu

zakończenia robót.

4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie

Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

**6. Wykonawca ustanawia :**

1) **Projektanta branży drogowej** w osobie: **…………………………….** tel.: ………………………………………….

2) **Kierownika budowy** w osobie : **…………………………….** tel.: ………………………………………….

7. Osoba, o której mowa w ust. 6 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane ( t.j. Dz.U.2023.poz.682 z późn.zm.))

**§ 7.1 Nadzór**

1. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru w osobie : **…………………………….,** tel. …………………………..

Osoba, o której mowa powyżej będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane ( t.j. Dz.U.2023.poz.682 z późn.zm.)

2. Inspektor nadzoru działa w imieniu Zamawiającego w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z kosztorysem ofertowym , specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy

technicznej oraz postanowieniami Umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust.1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na **3 dni** przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

**§ 8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny łącznie z podatkiem VAT określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę: **………………………… zł**

(słownie: ……………………………………………………………………………………………………..)

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

1) ) pieniądzu – przelewem na konto zamawiającego w **Santander Bank Polska S.A. nr 10 1500 1634 1216 3002 9301**

**0000.** W przypadku formy zabezpieczenia w pieniądzu, momentem wpłaty jest uznanie ( wpływ) pieniędzy na

rachunek Zamawiającego.

2**)** poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że

zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

3) gwarancjach bankowych,

4) gwarancjach ubezpieczeniowych,

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt.2. ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o

utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości ( t.j. Dz. U. z 2023r.poz.462)

4. Zamawiający potwierdza, że w dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie **…………………….** z terminem obowiązywania do dnia **………………………….**

5. Strony postanawiają, że **70%** wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś **30%** wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:

**1) 70%** kwoty zabezpieczenia w terminie **30 dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego

za należycie wykonane,

**2)** pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy **30%** zostanie zwrócona w ciągu **15 dni** po

upływie okresu rękojmi za wady.

7. Zabezpieczenie wnoszone w formie określonej w ust.3, pkt. 2,3,4 lub 5 musi być bezwarunkowe i tożsame z

zabezpieczeniem wnoszonym w pieniądzu.

8. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku

bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

9. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 3 powyżej, tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.

10. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

11. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, utraci ważność z punktu widzenia celu w jakim zostało ustalone, Wykonawca zobowiązany jest wnieść nowe zabezpieczenie przed upływem terminu ważności zabezpieczenia pierwotnego, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

12. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na **30 dni** przed upływem ważności zabezpieczenia , wówczas Zamawiający jest uprawniony do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Uzyskana kwota zostanie zatrzymana tytułem przedłużonego

zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

13. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust 6 pkt 1, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

**§ 9. Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na przedmiot umowy na okres **……………… miesięcy.**

2. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się:

1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy, a jeżeli nie stwierdzono wad, to od daty odbioru,

2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany,

3) w dniu udostępnienia do użytkowania określonej części przedmiotu umowy.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę lub usterkę przed upływem tego okresu.

4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub usterek w terminie **14 dni** od daty zgłoszenia wad przez

Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i niebezpieczeństwo podmiotu trzeciego bez utraty uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe przystąpienie do usunięcia wad w terminie

określonym powyżej, to Zamawiający ustali termin przystąpienia do usunięcia wad, który będzie umożliwiał ich usunięcie.

**§ 10. Kary umowne**

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych strony ponosić będą na ogólnych zasadach Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny ( t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) oraz przez zapłatę kar umownych z tytułów i w wysokościach wskazanych w dalszej części umowy .

**2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§3**

**ust.1**, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki , licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu umowy,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi -w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego ,

3) za zwłokę w rozpoczęciu robót w terminie , o którym mowa w § 2 ust. 4 trwającą dłużej niż **7 dni** - w

wysokości **0,5** % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,

4) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub podwykonawca/usługodawca/dostawca– karę umowną w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto od wykonywanych robót, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy,

5) jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana

przez Zamawiającego – w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1umowy

za każdą czynność ,

6) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu

Podwykonawcy, zgodnie z w § 11 ust. 3 w wysokości **500,00 zł ( brutto)** (słownie: pięćset złotych) za każdy taki

przypadek,

7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, zgodnie § 11 w wysokości **500,00 zł ( brutto)** (słownie: pięćset złotych ) za każdy taki przypadek,

8) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgodnie § 11 w wysokości **500,00 zł ( brutto)** (słownie: pięćset złotych) za każdy taki przypadek,

9) za brak zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z § 11 w wysokości **500,00 zł ( brutto)** (słownie: pięćset złotych) za każdy taki przypadek,

10) za wykonywanie za pomocą Podwykonawców innych robót niż wskazane w Umowie podwykonawczej, bez

zgody Zamawiającego – w wysokości **500,00 zł ( brutto)** (słownie: pięćset złotych), za każdy taki przypadek,

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w

wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy,

**4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:**

1) za każdy dzień zwłoki w odbiorze przedmiotu zamówienia z przyczyn, za które Zamawiający ponosi wyłączną

odpowiedzialność w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy.

2) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn za które Zamawiający ponosi wyłączną odpowiedzialność w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy,

5. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie **14 dni** od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo odliczenia kwoty kary od każdej płatności należnej lub przyszłej jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy.

6. Zamawiający potrąci należną mu karę z dowolnej należności (faktury) przysługującej Wykonawcy.

7. Jeżeli poniesione szkody przekroczą wysokość zastrzeżonych kar Umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

8.W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w ust.6 kary umowne lub inne

należności Zamawiającego wynikające z umowy będą płacone w ciągu **7 dni** od daty otrzymania przez

Wykonawcę noty księgowej obciążającej.

9.Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć **20%** wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3

ust. 1 umowy.

10. Kary umowne są od siebie niezależne i podlegają kumulacji.

11.W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, a także w przypadku, gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego – niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej. W przypadku gdy wysokość poniesionej szkody jest większa od kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

**§ 11. Podwykonawcy**

1. Wykonawca zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie wykona zamówienie :

a) bez udziału podwykonawców ,

b) przy udziale podwykonawców, w zakresie robót ........................................................................................................

c) przy udziale ................................................................................................................................................................., tj. Podmiotu Udostępniającego Zasoby w zakresie robót ................................................................................................

2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się,

na zasadach określonych w art.118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu określania spełniania warunków

udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie

postępowania o udzielenie zamówienia.

2.1. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego

Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.

Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, tak aby realizacja Umowy przebiegała bez zakłóceń.

3.Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, i dalszych Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją Umowy. Nieterminowe regulowanie

wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z Zabezpieczenia Wykonania, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców, dalszych Podwykonawców.

4. Wykonawca nie podzleci Podwykonawcom innych Robót niż wskazane w Ofercie, bez zgody Zamawiającego.

5. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie podzleci Podwykonawcom innych robót niż wskazane w Umowie podwykonawczej, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem tej umowy.

6. Każdorazowe skierowanie Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy do wykonania przedmiotu Umowy wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji przez Zamawiającego i w związku z tym:

1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

3) Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są

roboty budowlane, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy:

a) niespełniającej wymagań określonych w ust. 13-15,

b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy,

Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej

Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.

4) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada

Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której

przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6) Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem Umowy o

podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do Umowy o

podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w punkcie 3).

7) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

budowlane, w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartość nie przekraczającej wartości umowy – 10 000,00 PLN)

9) W przypadku, o którym mowa w punkcie 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tego wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę Kary umownej.

7. Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z Placu Budowy.

8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

9.Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

10.Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub

dalszemu Podwykonawcy.

11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w terminie 7 dni od otrzymania wezwania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

12. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag we wskazanym terminie, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli

Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.

14.Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy lub dalszego

Podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni od otrzymania

wezwania opisanego powyżej.

15.Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:

1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego – Inspektora Nadzoru – koordynatora odbioru wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót, od wystawienia przez Zamawiającego - Inspektora Nadzoru – koordynatora protokołu odbioru obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,

2) warunkujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego w tym odbioru innych robót, które nie były przedmiotem umowy podwykonawczej,

3) określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jako karę za opóźnienia; kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę

4) nakazujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wniesienie zabezpieczenie należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancje bankową/ubezpieczeniową lub na inną formę przewidzianą w przepisach prawa, w tym w szczególności przepisach Pzp.

**§ 12. Odbiory**

1. Strony ustalają, iż w toku realizacji umowy dokonywane będą następujące odbiory robót:

**1) odbiór dokumentacji projektowej:**

a) Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu jedynie takich opracowań, które zostały wykonane zgodnie z Umową, Programem funkcjonalno użytkowym , powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, zarządzeniami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej - obowiązującymi na dzień przekazania danego opracowania lub elementu przedmiotu Umowy Zamawiającemu. Ponadto, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania przedmiotu Umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu przedmiot Umowy ma służyć.

b)dostarczenia przez Wykonawcę opracowania projektowego do siedziby Zamawiającego (za pisemnym potwierdzeniem przekazania), **na co najmniej 5 dni przed upływem terminu 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy,**

w celu sprawdzenia materiałów/robót oceniając ich kompletność, poprawność techniczną, terminowość wykonania i zgodność z Umową i przedstawi Wykonawcy zastrzeżenia do materiału/robót lub dokona ich odbioru w przypadku pozytywnego wyniku ww. sprawdzenia. Za termin należytego wykonania opracowania lub danego etapu Umowy (dzień odbioru) uznaje się dzień przekazania do odbioru danego opracowania/robót, pod warunkiem nie zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń.

c) Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania objętych zastrzeżeniami Zamawiającego wad i niezgodności wskazanych w toku przygotowania lub podczas czynności odbioru oraz do ponownego dostarczenia/wykonania wolnego od wad danego opracowania projektowego/robót do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia wad i niezgodności stwierdzonych przez Zamawiającego w przedstawianych opracowaniach oraz robotach budowlanych.

d) Potwierdzenie należytego wykonania danego opracowania lub elementu przedmiotu Umowy stanowić będzie protokół odbioru nie zawierający wad, uwag i zastrzeżeń Zamawiającego do danej dokumentacji, opracowania lub elementu przedmiotu Umowy. W ww. protokole Strony określą terminy, w których: Wykonawca przedłożył Zamawiającemu materiały/wykonał roboty do sprawdzenia/odbioru (dzień przekazania do odbioru), przekazania uwag, ponownego przekazania poprawionych materiałów oraz inne daty niezbędne do ustalenia rzeczywistych terminów wykonania materiałów zgodnie z Umową oraz rzeczywisty termin ich odbioru.

e) Strony sporządzają protokół odbioru dokumentacji projektowej/całości przedmiotu Umowy, stanowiący potwierdzenie należytego wykonania przedmiotu części Umowy dotyczącej dokumentacji/całości przedmiotu Umowy.

f) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą na zasadach i w terminach określonych w SWZ. Natomiast odbiór końcowy dokonany zostanie w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia do odbioru, o ile spełnione zostaną wymagania formalne określone w SWZ. Odbiór na koniec gwarancji oraz rękojmi dokonany zostanie przed upływem ostatniego dnia okresu gwarancji i rękojmi.

g) Z czynności odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji i rękojmi, będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w trakcie wykonywania tych czynności oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

**2) odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu:**

Wykonawca będzie informował inspektora nadzoru o konieczności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, wpisem do dziennika budowy na nie mniej niż **3 dni** robocze przed terminem ich zakrycia. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie inspektora nadzoru lub zrobi to przekraczając podany termin, zobowiązany jest na żądanie Inspektora nadzoru odkryć roboty, uzyskać ich odbiór i następnie je zakryć na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy. Postanowienie to ma odpowiednie zastosowanie, gdy z dokumentacji projektowej wynika obowiązek poinformowania o takim fakcie osób trzecich.

**3) Odbiory częściowe:**

Rozpoczęcie czynności odbiorowych robót budowlanych nastąpi w terminie 7 dni, licząc od dnia doręczenia Inspektorowi nadzoru pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę na piśmie gotowości do odbioru danego zakresu prac projektowych lub robót budowlanych, wynikającego z kosztorysu ofertowego ze wskazaniem ich przedmiotu, rozmiaru i wartości oraz przyjęciu przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do oceny wykonania zgłoszonych prac i robót. Z odbioru robót częściowych zostanie sporządzony protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez Inspektora nadzoru Wykonawcę.

**4) Odbiór końcowy przedmiotu umowy:**

Odbioru końcowego, w celu końcowego rozliczenia rzeczowo-finansowego zamówienia, dokonuje Inspektor nadzoru inwestorskiego, po złożeniu przez kierownika budowy oświadczenia o zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy oraz dokonaniu innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane, w terminie **14 dni** od zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę. Warunkiem przeprowadzenia odbioru końcowego jest dostarczenie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej. Zakończenie odbioru końcowego zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego, zawierającym wszelkie ustalenia dokonane w trakcie wykonywania tych czynności oraz ewentualne terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Inspektora nadzoru.

**5) Odbiór Ostateczny - po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady Przedmiotu Umowy:**

a) w terminie **7 dni** od daty upływu okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający dokona przy udziale przedstawicieli Wykonawcy oraz wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego, odbioru ostatecznego robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych i zaistniałych w przedmiotowym okresie,

b) o terminie odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie z **7-dniowym** wyprzedzeniem z

jednoczesnym potwierdzeniem tego drogą elektroniczną (mailową),

c) jeżeli, zdaniem Inspektora nadzoru dla oceny prawidłowości wykonania zgłoszonych do odbioru robót konieczne będą dodatkowe badania sprawdzające, Zamawiający zleci ich przeprowadzenie niezależnej placówce badawczej. W przypadku, gdy wyniki badań nie potwierdzą należytego wykonania robót budowlanych, Zamawiający kosztami badań dodatkowych obciąży Wykonawcę.

Z czynności odbioru w okresie gwarancji i rękojmi, będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia

dokonane w trakcie wykonywania tych czynności oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

**3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:**

1) nadające się do usunięcia, a uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie podpisany przez Inspektora nadzoru i Wykonawcę.

Terminem odbioru w takich przypadkach będzie termin usunięcia wad, z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kar umownych,

**2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:**

a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający

może żądać ponownego wykonania robót, których dotyczy wada, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin

na usunięcie tych wad lub Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie za wykonanie tych robót,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót, których dotyczy wada, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie tych wad lub odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie **30 dni** od dnia, wyznaczonego na usunięcie wad.

4. Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie na jego koszt i ryzyko (bez upoważnienia sądowego) wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego i nie usuniętych przez niego w wyznaczonym terminie. Koszty usunięcia wad zostaną potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w wysokości przewyższającej wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, będą dochodzone na drodze postępowania sądowego.

5. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

6. Po potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie okresu rękojmi i gwarancji

rozpoczynają bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

7. W przypadku wystąpienia przy odbiorze usterek i/lub wad, termin ich usunięcia nie może być dłuższy niż **14 dni,**

licząc od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego, chyba że usunięcie nie jest możliwe z przyczyn

technicznych. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad w terminie wyznaczonym przez

Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy bez

upoważnienia sądowego, bez utraty uprawnień z rękojmi i gwarancji, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do

naliczenia kar umownych.

8. Zamawiający przewiduje coroczne przeglądy gwarancyjne w okresie rękojmi.

**§ 13. Odstąpienie od Umowy**

1*.* Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie do **30 dni** od dnia powzięcia wiadomości o

przyczynie odstąpienia jeżeli:

1) zostanie zgłoszona w KRS likwidacja Wykonawcy,

2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

3)Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w § 2 ust. 4,

4)Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową, powodując ich wadliwość, i nie dokona ich naprawy, pomimo

pisemnego powiadomienia Zamawiającego określającego ich rodzaj i wyznaczającego odpowiedni termin do ich

usunięcia,

5) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robot na okres dłuższy niż **14 dni** i pomimo

dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie **7 dni** od dodatkowego pisemnego

wezwania,

6)Wykonawca powierzył realizację umowy podwykonawcy/usługodawcy/dostawcy bez dokonania czynności o

których mowa w § 11 umowy,

7) W razie dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż **5%** wartości umowy  
ppodwykonawcy lub ddalszemu ppodwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez  
Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o ppodwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.

2.Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część  
zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

3. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, iż nie jest możliwe należyte wykonanie zamówienia z przyczyn niezależnych od stron Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o ww. okolicznościach. W niniejszym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4.Odstąpienie od umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem następuje listem poleconym za  
potwierdzeniem odbioru lub w postaci elektronicznej pismem przesłanym za pomocą środków  
komunikacji elektronicznej opatrzonym kwalifikowanym podpisem elektronicznym przesłanym  
Wykonawcy pod wskazany w ofercie lub rejestrze przedsiębiorców adres e- mail:………………………………………….

5. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie **30 dni**   
od powzięcia informacji o którejkolwiek z poniższych okoliczności:

1) zwłoka w płatności przez okres **30 dni** po upływie terminu do zapłaty określonego zgodnie z § 4 ust. 7 umowy,

2) nieprzekazania terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 4 umowy, pod warunkiem, że zwłoka wyniosła co

najmniej **7 dni.**

6.Odstąpienie od umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem następuje listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub w postaci elektronicznej pismem przesłanym za pomocą środków komunikacji elektronicznej opatrzonym kwalifikowanym podpisem elektronicznym przesłanym na adres e-mail: [**zamowienia@pzdjaroslaw.pl**](mailto:zamowienia@pzdjaroslaw.pl)

7. W przypadku odstąpienia od umowy obowiązują kary umowne przewidziane w § 10 niniejszej umowy.

3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie **7 dni** od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia zaakceptowany/podpisany przez Zamawiającego. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu, na koszt

tej strony, która przyczyniła się do odstąpienia od umowy.

3) Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających,

jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.

4) Najpóźniej w ciągu **14 dni** od daty odstąpienia od umowy Wykonawca zobowiązany jest usunąć z terenu budowy

na własny koszt urządzenia, sprzęty stanowiącego jego zaplecze techniczne dostarczone przez niego w celu

wykonania umowy. Brak usunięcia urządzeń w wyznaczonym terminie spowoduje, możliwość usunięcia urządzeń

przez Zamawiającego, na koszt wykonawcy, po jego uprzednim pisemnym zawiadomieniu.

5) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do

dokonania odbioru robót przerwanych sporządzając protokół zdawczoodbiorczy terenu budowy oraz protokół

inwentaryzacji wykonanych robót , ich wyceny i zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień

odstąpienia. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji, Inspektor Nadzoru wystawia świadectwo płatności obejmujące wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.

**§ 14. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający stosownie do art. 95 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych ( t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1605), wymaga aby wszystkie **czynności związane z wykonywaniem robót budowlanych**  w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy ( t.j. Dz.U.z 2023r. poz. 1465 z późn. zm.) były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę .Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni osoby te na okres od rozpoczęcia do końca upływu terminu realizacji zamówienia.

W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na to miejsce inną osobę.

2. Przed przystąpieniem do wykonywania robót, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest przedstawić

zamawiającemu oświadczenie, że osoby wykonujące czynności określone w ust. 1 zatrudnione są na

podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy ( t.j.Dz.U.z

2023r. poz. 1465 z późn. zm.).

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu

terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

1) poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie umów o pracę zanonimizowanych, w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych ( pozbawionych danych osobowych pracowników) lub

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych

( pozbawionych danych osobowych pracowników)

4. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich

oceny,

2) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,

3) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę

Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

5. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego udziału osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę do

wykonywania czynności , o których mowa w ust. 1 do których zamawiający wymagał zatrudnienia na podstawie

umowy o pracę , Wykonawca zapłaci karę w wysokości **500,00 zł.** (brutto) od osoby za każdy stwierdzony taki

przypadek naruszenia. Kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas

ponownej kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę ( dotyczy również

pracowników podwykonawców).

6. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób oraz podwykonawców, prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz wykonujących osobiście i samodzielnie powierzone im czynności w zakresie realizacji zamówienia(np.osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych itp.).

**§ 15.Ochrona danych osobowych**

1.Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane

identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczna w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r., poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

2.Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1, nie będą podlegały informacje

techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość

gospodarczą oraz informacje nie podane do publicznej wiadomości, w odniesieniu do których przedsiębiorca podjął działania w celu zachowania ich w tajemnicy, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności.

3.Strony oświadczają, że znane jest im i stosują w swojej działalności rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej „RODO”( Dz.U.UE.L.2016.119.1)

4.Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem zadania w interesie publicznym (wykonywania umowy) przez Zamawiającego lub prawnie uzasadnionego interesu Wykonawcy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy. Strony zobowiązują się w związku z tym do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępnił, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

**§ 16. Nadzór autorski**

1. Nadzór autorski wykonywany będzie począwszy od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych, przez czas oznaczony do dnia:

1) zakończenia inwestycji,

2) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego inwestycji, w zależności od tego,

które z ww. zdarzeń nastąpi później.

2. Na pisemny wniosek Zamawiającego w okresie 3 lat od dnia podpisania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji kosztorysów inwestorskich (przewiduje się 2 - krotną aktualizację) w granicach otrzymanego

wynagrodzenia. Wykonawca winien dokonać aktualizacji kosztorysu w terminie do 5 dni roboczych licząc od dnia otrzymania wniosku.

3. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

1) Kontroli zgodności realizacji inwestycji z projektem budowlanym,

2 )Czuwania w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materialnych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,

3)W przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego, w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej – kontrolowanie parametrów tych materiałów i urządzeń,

4) Uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji,

5) Udziału w komisjach i naradach technicznych,

6) Udziału w odbiorach częściowych oraz w odbiorze końcowym robót budowlanych, po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o odbiorze,

7) Zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji,

8) Pisemnego zawiadamiania każdorazowo Zamawiającego oraz wykonawcy robót budowlanych o dostrzeżonych na

budowie odstępstwach od projektu technicznego, obowiązujących norm i sztuki budowlanej,

9) Sukcesywnych pobytów na budowie celem sprawdzenia zgodności wykonawstwa robót budowlanych z

rozwiązaniami projektowymi, udzielania stosownych porad i wskazówek wykonawcy robót budowlanych, bieżącego

wyjaśniania wątpliwości i problemów powstałych w toku robót budowlanych.

4. Strony uzgadniają niniejszym, iż liczba pobytów Wykonawcy na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego, lecz w żadnym wypadku nie przekroczy **10 pobytów** na placu budowy oraz w siedzibie Zamawiającego.

5. Za jednorazowy pobyt uważa się pobyt Wykonawcy na terenie budowy w jednym dniu bez względu na czas trwania tego pobytu w ciągu doby, lecz nie dłużej niż przez **8 godzin** w trakcie jednego pobytu, odnotowany w dzienniku budowy i karcie nadzoru autorskiego, potwierdzony przez Zamawiającego.

6. Jednorazowy pobyt Wykonawcy na budowie uwzględnia:

1) przygotowanie materiału do pełnienia nadzoru,

2) czas pobytu na budowie w jednym dniu.

7. Pobyt Wykonawcy na budowie w celu usunięcia wad w dokumentacji nie będzie traktowany jako nadzór autorski i za ten pobyt projektant nie może żądać wynagrodzenia.

8.Wykonawca oświadcza niniejszym, iż usługi nadzoru autorskiego świadczy osobiście/ do świadczenia usług nadzoru autorskiego zatrudnia pracowników lub/i zawiera umowy ze zleceniobiorcami.

**§ 17. Majątkowe prawa autorskie.**

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:

1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022r. poz.2509**)** wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia I inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami;

2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na

rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.

2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust.1, następuje z chwilą faktycznego wydania poszczególnych opracowań składających się na etap lub cały przedmiot Umowy, zgodnie z powyższymi postanowieniami.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do korzystania z wszelkich publikacji, ekspertyz, materiałów oraz treści

internetowych (elektronicznych) przygotowanych w ramach realizowanego projektu, bez ograniczeń co do

terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie poniższych pól eksploatacji:

1) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób  
 trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,

2) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie

światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do

zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),

3) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

4) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci

multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,

5) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,

6) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej

przez stację naziemną,

7) nadawanie za pośrednictwem satelity,  
 8) reemisja,

9) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,

10) wykorzystanie w utworach multimedialnych,

11) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu co celów promocyjnych oraz reklamy,

12) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora, n. publiczne udostępnianie

utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.

4. Wykonawca zobowiązuje się za dodatkowym wynagrodzeniem, przenieść na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie i prawa zależne na kolejnych polach eksploatacji, w razie ich ujawnienia w przyszłości i zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego. Ww. wynagrodzenie będzie określone na zasadach proporcjonalności do dotychczasowego wynagrodzenia za ww. prawa podczas 14 dniowych negocjacji.

5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.

6. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw osobistych do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022.0.2509) wytwarzanych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich

niewykonywania względem Zamawiającego, w zakresie obejmującym zgodę na zmiany opracowań projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy oraz prac budowlanych objętych Umową.

7. W razie gdy jakikolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo z roszczeniem o naruszenie

osobistych lub majątkowych praw autorskich do opracowań projektowych przekazanych przez Wykonawcę,

Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

8.Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie zapłacone przez niego środki stanowiące zapłatę na rzecz podmiotów trzecich tytułem roszczeń o jakich mowa w ustępie poprzedzającym.

**§ 18. Klauzula waloryzacyjna**

1. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy lub Zamawiającego w przypadku zmiany:

   1)  cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przez którą rozumie się odpowiednio

       wzrost cen lub kosztów albo ich obniżenie, z zastrzeżeniem, że:

a) waloryzacja może nastąpić najwcześniej po upływie **6 miesięcy** od dnia podpisania Umowy;

b) zmiana cen materiałów lub kosztów, związanych z realizacją umowy zostanie ustalona na podstawie informacji statystycznej Głównego Urzędu Statystycznego w porównaniu do pozycji odpowiadających częściom umowy zgodnie z podziałem ustalonym w harmonogramie;

c) suma zmian wskaźników dla danej pozycji - części umowy wyliczona zgodnie z danymi o których mowa w pkt

b i w sposób opisany w pkt d dla danej części umowy przewyższa **5 %** ;

d) suma wskaźników, o której mowa w pkt c liczona jest za okres od miesiąca zawarcia umowy do miesiąca

poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiła sprzedaż materiałów, o których mowa w pkt f

e)  wniosek o zmianę umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia musi określać pozycje – część umowy za

które żądana jest zmiana wynagrodzenia

f) dla wykazania przez Wykonawcę wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania umowy do

wniosku o którym mowa w pkt e Wykonawca dołączy kopie faktur lub innych dokumentów przedstawiających

sprzedaż materiałów lub kosztów niezbędnych do wykonania części umowy za której żąda zmiany

wynagrodzenia

g)  w przypadku uprawnienia Zamawiającego do zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszego

paragrafu Zamawiający we wniosku o którym mowa w pkt e zażąda przedłożenia przez wykonawcę kopii faktur z

których wynika sprzedaż materiałów lub innych dokumentów z których wynikają niezbędne koszty do wykonania

części umowy za wykonanie której żąda zmiany wynagrodzenia, a Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć

żądane dokumenty w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku nieprzedłożenia faktur zgodnie z

terminem wskazanym przez Zamawiającego ma on prawo do dokonania zmiany wynagrodzenia.

h) zmiana wynagrodzenia nastąpi zgodnie z postanowieniami określonymi w niniejszym paragrafie jeżeli faktury

o których mowa w pkt f przedstawiają sprzedaż w okresie o którym mowa w pkt b,

i) faktury, o których mowa w pkt f nie będą wystawione na podstawie umowy łączącej Wykonawcę z

Podwykonawcą o roboty budowlane lub z dostawcą bądź usługodawcą, która została zaakceptowana przez

Zamawiającego w której ustalono stałe wynagrodzenie lub stałe ceny za wykonanie przedmiotu umowy,

j) sposób ustalenia zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie stanowił  iloczyn

aa) wynagrodzenia za daną część umowy, za którą Strona żąda zmiany  wynagrodzenia,

ab) sumy o której mowa w pkt c, pomniejszonej o wskaźnik ryzyka **5%.**

k) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy następować może w okresach 2 – miesięcznych,

l) wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w przypadku zastosowania niniejszych

postanowień nie może wynosić więcej niż 10% wynagrodzenia ,

m) w przypadku zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy zostanie ono rozliczone w fakturze częściowej i/lub

końcowej, oddzielną pozycją w ramach danej faktury,

n) wykonawca, którego wniosek o zmianę umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia zostanie uwzględniony

 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w

zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione

są następujące warunki:

 aa)przedmiotem umowy są roboty budowlane oraz ,

 ab)okres obowiązywania umowy przekracza **6 miesięcy.**

o) waloryzacji podlega wyłącznie wynagrodzenie za roboty lub usługi rozpoczęte po dniu złożenia wniosku o

waloryzację.

 2. Jeżeli czynności zlecone przed dniem złożenia wniosku waloryzacyjnego zostaną wykonane w warunkach zwłoki w stosunku do terminu określonego w Umowie, w takim przypadku zaplata za ich wykonanie oraz ustalenie wysokości kar umownych nastąpi na podstawie cen jednostkowych podanych w Ofercie.

**§ 19. Zmiany w umowie**

1. Zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty – w szczególności w następującym zakresie i w następujących warunkach:

**1) Zmianie terminu zakończenia zamówienia, spowodowane niżej wymienionymi sytuacjami:**

a)Siły wyższej - w tym przypadku termin zakończenia zamówienia zostanie przedłużony o liczbę dni trwania klęski i

liczbę dni trwania naprawy szkód na budowie spowodowanych siłą wyższą.

Przez siłę wyższą Strony Umowy rozumieją okoliczności wyjątkowe, zewnętrzne, obiektywnie niezależne od woli

Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać

przy zachowaniu najwyższej staranności Stron, w szczególności następujące zdarzenia:

-wojna, działania wojenne,

- rewolucja, przewrót wojskowy, wojna domowa,

-klęski żywiołowe jak: huragany, powodzie, trzęsienie ziemi,

-bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy, lokaut spowodowane przez osoby inne, niż personel Wykonawcy lub

Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,

- inny biologiczny czynnik chorobotwórczy nieznany w chwili złożenia przez Wykonawcę oferty lub epidemie w

niewystępującej dotychczas i niemożliwej do przewidzenia skali, stwierdzone przed lub po złożeniu oferty

Wykonawcy, których skutki wpływają na niemożność wykonywania Umowy w całości lub w części.

b) warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń oraz dokonywanie odbiorów – w tym przypadku termin zakończenia zamówienia zostanie przedłużony o liczbę dni kalendarzowych trwania warunków uniemożliwiających prowadzenie robót potwierdzone wpisem kierownika budowy w dzienniku budowy i akceptacją Inspektora nadzoru.

**2) Zmianach osobowych :**

a) zmiana osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone

w SWZ.

b) zmiana kierownika budowy jest dopuszczalna pod warunkiem przedłożenia dokumentów potwierdzających spełnienie warunku postawionego przez Zamawiającego w SWZ,

**4) Zmianie podwykonawcy** - podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - w przypadku akceptacji przez Zamawiającego wskazanego innego podwykonawcy po wykazaniu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca się powołuje w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**5) Rezygnacji z podwykonawcy** - podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w złożonej ofercie, na

zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - w

przypadku wykazania Zamawiającemu, iż Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca się powołuje w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**§ 20. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

2. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą rozpatrywane w drodze negocjacji i porozumienia. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu Strony będą rozstrzygały spory na drodze postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egz. po 1 dla każdej ze stron.

4. Korespondencja do **Wykonawcy** będzie prowadzona na piśmie na adres siedziby Wykonawcy: **……** lub przekazywana na adres **e-mail:** […………………………..l](mailto:biuro@optimasolid.pl) lub inny wskazany przez Wykonawcę.

5. Korespondencja do **Zamawiającego** będzie prowadzona na piśmie na adres siedziby Zamawiającego lub przekazywana na adres email: [**zamowienia@pzdjaroslaw.pl**](mailto:zamowienia@pzdjaroslaw.pl) . lub inny wskazany przez Zamawiającego.

6. Jeżeli Umowa lub przepisy prawa wymagają dla ważności formy pisemnej, wysłanie korespondencji na adres

e-mail należy niezwłocznie potwierdzić na piśmie. W przeciwnym wypadku wysłanie korespondencji na wskazany umową adres e-mail uznaje się za skuteczne doręczenie pisma.

7. **Wykonawca** zobowiązuje się informować **Zamawiającego** niezwłocznie o wszelkich zmianach adresu siedziby, wskazanego na wstępie niniejszej umowy, w okresie jej obowiązywania, pod rygorem uznania za skuteczne wszelkich doręczeń na adres wskazany powyżej. Wszelkie zaniedbania w tym zakresie obciążają wyłącznie Wykonawcę, który nie wykonał obowiązku zawiadomienia określonego w niniejszym ustępie.

8. Załącznikami stanowiącymi integralną cześć Umowy są:

1) oferta Wykonawcy ,

2) specyfikacja warunków zamówienia.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA :**