



# PREZYDENT MIASTA ŚWIDNICY

ul. Armii Krajowej 49, 58 – 100 Świdnica  
Sekretariat: tel. (+48 74) 856 28 27, fax. (+48 74) 856 87 21  
e-mail: prezydent@um.swidnica.pl www.um.swidnica.pl

LAUREAT KONKURSU



TERAZ POLSKA

DI.7013.6.2023.

Świdnica 03 lipca 2023 r.

**wszyscy WYKONAWCY**

## Modyfikacja treści Specyfikacji Warunków Zamówienia nr 3

**dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr P-66/VI/23 pn. „Budowa z przebudową ul. Inżynierskiej w Świdnicy”.**

Zamawiający - Gmina Miasto Świdnica, na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710) modyfikuje treść SWZ:

### Załącznik nr 9 do SWZ (wzór umowy) – § 3 ust. 2 pkt 5)

jest:

„(...) 5) obsługi geodezyjnej budowy a w szczególności sporządzenia po wykonaniu przedmiotu zamówienia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej dla prac zrealizowanych w ramach przedmiotu zamówienia; wykonana dokumentacja powykonawcza winna zostać wykonana zgodnie z „Wytycznymi sporządzania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej”, stanowiącej załącznik nr 3 do Dokumentacji. Wykonawca ma obowiązek:

- sporządzenia pełnej dokumentacji powykonawczej dla etapu IV,
- wykonania pełnej dokumentacji powykonawczej niezbędnej do złożenia w PINB zawiadomienia o zakończeniu budowy kompletnego obiektu budowlanego, tj. etapów I – IV zadania, zgodnie z załącznikiem nr 3 do Dokumentacji. Zamawiający posiada i udostępni dokumentację powykonawczą dla etapów I-III zadania. (...)”

winno być:

„(...)5) obsługi geodezyjnej budowy a w szczególności sporządzenia po wykonaniu przedmiotu zamówienia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej dla prac zrealizowanych w ramach przedmiotu zamówienia; wykonana dokumentacja powykonawcza winna zostać wykonana zgodnie z „Wytycznymi sporządzania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej”, stanowiącej załącznik nr 3 do Dokumentacji. (...)”

### Rozdział V SWZ ust. 5.4 , pkt. 3 ppkt 6) oraz Załącznik nr 9 do SWZ (wzór umowy) – § 3 ust. 3 pkt 6

jest:

„(...) 6) Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu zamówienia przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu zamówienia. (...)”

winno być:

„(...) 6) Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu zamówienia przewidzianych w dokumentacji projektowej (dalej: roboty zaniechane) w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu zamówienia, przy czym wartość robót zaniechanych nie przekroczy 2% wartości zamówienia. (...)”



Kościół pw. Św. Stanisława  
i Św. Wacława  
Katedra Diecezji Świdnickiej



Kościół Pokoju pw. Św. Trójcy  
Wpisany na listę UNESCO



Rynek  
Wieża ratuszowa



Kamienica „Pod Bykami”

### **Załącznik nr 9 do SWZ – Preambuła pkt 2)**

jest:

„(...) 2) dokumentacji przetargowej tj.: dokumentacji sporządzonej i udostępnionej Wykonawcom przez Zamawiającego na potrzeby przeprowadzenia postępowania przetargowego, obejmującej w szczególności specyfikację warunków zamówienia (zwanej dalej „SWZ”) wraz z załącznikami do niej oraz wszelkimi zmianami i dodatkowymi ustaleniami wynikłymi w trakcie procedury przetargowej stanowiącymi integralną część SWZ, wyszczególnionymi we wszystkich przesłanych i umieszczonych na stronie internetowej Zamawiającego pismach, (...)”

winno być:

„(...) 2) dokumentacji przetargowej tj.: dokumentacji sporządzonej i udostępnionej Wykonawcom przez Zamawiającego na potrzeby przeprowadzenia postępowania przetargowego, obejmującej specyfikację warunków zamówienia (zwanej dalej „SWZ”) wraz z załącznikami do niej oraz wszelkimi zmianami i dodatkowymi ustaleniami wynikłymi w trakcie procedury przetargowej, stanowiącymi integralną część SWZ, wyszczególnionymi we wszystkich przesłanych i umieszczonych na stronie internetowej Zamawiającego pismach, (...)”

Powyższa modyfikacja dotyczy również **Załącznika nr 9 do SWZ – §3 ust. 1 pkt 2)**

### **Załącznik nr 9 do SWZ – § 1 ust. 6 pkt 1**

jest

„(...) 1) trawniki były zakładane przez Wykonawcę zgodnie z zaleceniami zawartymi w załączniku nr 1 do Dokumentacji pn. „Wytyczne wykonania trawnika”; załącznik jako część Dokumentacji znajduje się na stronie Zamawiającego, o której mowa w ust. 9 poniżej, (...)”

winno być:

„(...) 1) trawniki były zakładane przez Wykonawcę zgodnie z zaleceniami zawartymi w załączniku nr 1 do Dokumentacji pn. „Wytyczne wykonania trawnika”; załącznik jako część Dokumentacji znajduje się na stronie Zamawiającego, (...)”

### **Załącznik nr 9 do SWZ – § 1 ust. 7 zdanie drugie**

jest

„(...) 7. Zamawiający informuje, że uzyskał dofinansowanie inwestycji w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg, w związku z czym Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich działań w celu zapewnienia terminowego, w każdym aspekcie zgodnego z niniejszym SWZ wykonania przedmiotu umowy. Ponadto realizacja i rozliczenie zadania odbywać się będzie z uwzględnieniem umowy o finansowe wsparcie, którą Gmina Miasto Świdnica zawarła z Wojewodą Dolnośląskim. (...)”

winno być:

„(...) 7. Zamawiający informuje, że uzyskał dofinansowanie inwestycji w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg, w związku z czym Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich działań w celu zapewnienia terminowego, w każdym aspekcie zgodnego z niniejszym SWZ wykonania przedmiotu umowy (...)”

### **Rozdz. VI ust. 3 SWZ oraz Załącznik nr 9 do SWZ – § 4 ust. 6**

jest:

„(...) 6. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 11 ust. 8 wzoru Umowy. (...)”

winno być:

„(...) 6. Za termin zakończenia robót uważa się datę pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości robót budowlanych do odbioru końcowego, chyba że w toku odbioru okazało się że przedmiot umowy ma wady, wówczas za datę zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego. (...)”

### **Załącznik nr 9 do SWZ – § 10 ust. 6 pkt 3) i 11)**

Z §10 ust. 6 wykreśla się punkty 3) i 11)

### **Załącznik nr 9 do SWZ – § 10 ust. 7 pkt. 2**

Z §10 ust. 7 wykreśla się punkt 2)

### Załącznik nr 9 do SWZ – § 11 ust. 4 pkt. 6

Z §11 ust. 4 wykreśla się punkt 6)

### Załącznik nr 9 do SWZ – § 11 ust. 8

jest:

„(...) 8. Z czynności odbioru końcowego robót będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w czasie odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Data podpisania protokołu odbioru robót jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia. (...)”

winno być:

„(...) 8. Z czynności odbioru końcowego robót będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w czasie odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. (...)”

### Załącznik nr 9 do SWZ – § 11 ust. 13

Z §11 wykreśla się ust. 13.

### Załącznik nr 9 do SWZ – § 12 ust. 3

jest:

„(...) 3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Z uwagi na wynagrodzenie ryczałtowe, w przypadku, w którym okaże się, że rzeczywista ilość robót jest większa od wcześniej założonej, Wykonawca nie będzie mógł żądać dodatkowego wynagrodzenia

Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie może ulec zmianie poza okolicznościami przedstawionymi w § 18 niniejszej umowy. Wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy są to między innymi koszty: podatku VAT w wysokości 23%, wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (naprawa, woda, energia elektryczna, dozоровanie budowy), związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, ewentualnych robót rozbiórkowych, demontażowych, wykończeniowych, odtworzeniowych, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, wykonania niezbędnych rusztowań, wycinki drzew, nasadzeń, wykonania ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem, ewentualnej wymiany gruntu, zagęszczenia gruntu, doprowadzenia terenu do porządku, odtworzenia dróg i chodników, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej, obsługi geodezyjnej w trakcie robót i wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, ubezpieczenia budowy na czas realizacji i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. (...)”

winno być:

„(...) 3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji projektowej, **gdy wady te Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności mierzonej zawodowym charakterem działalności mógł wykryć i zgłosić Zamawiającemu, a bez których nie można wykonać zamówienia.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Z uwagi na wynagrodzenie ryczałtowe, w przypadku, w którym okaże się, że rzeczywista ilość robót jest większa od wcześniej założonej, Wykonawca nie będzie mógł żądać dodatkowego wynagrodzenia

Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie może ulec zmianie poza okolicznościami wymienionymi w niniejszej umowie lub wynikającymi z przepisów obowiązującego prawa. Wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy są to

między innymi koszty: podatku VAT w wysokości 23%, wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (naprawa, woda, energia elektryczna, dozоровanie budowy), związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, ewentualnych robót rozbiórkowych, demontażowych, wykończeniowych, odtworzeniowych, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, wykonania niezbędnych rusztowań, wycinki drzew, nasadzeń, wykonania ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem, ewentualnej wymiany gruntu, zagęszczenia gruntu, doprowadzenia terenu do porządku, odtworzenia dróg i chodników, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej, obsługi geodezyjnej w trakcie robót i wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, ubezpieczenia budowy na czas realizacji i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.. (...)”

#### **Załącznik nr 9 do SWZ – § 12 ust. 5 ostatnie zdanie**

**jest:**

„(...) Jednocześnie wartość przejściowego rozliczenia robót będzie określana na podstawie zaawansowania robót ocenianego przez Inspektora/Inspektorów Nadzoru, a także będzie uwzględniała zapisy umowy o dofinansowanie zawartej z Wojewodą Dolnośląskim (udzielane zaliczki powinny być rozliczne oddzielnie) (...)”

**winno być:**

„(...) Jednocześnie wartość przejściowego rozliczenia robót będzie określana na podstawie zaawansowania robót ocenianego przez Inspektora/Inspektorów Nadzoru. (...)”

#### **Załącznik nr 9 do SWZ – § 12 ust.6 ostatnie zdanie**

Z §12 ust. 6 wykreśla się ostatnie zdanie w brzmieniu „Wymagane jest aby Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy, którzy wykonali przedmioty swoich umów i otrzymali całość należnego im wynagrodzenia składali oświadczenia z datą pewną, jednoznacznie potwierdzające powyższe fakty”

#### **Załącznik nr 9 do SWZ – § 12 ust. 8 zdani ostatnie**

**jest:**

„(...) 8. .... Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, najpóźniej przed datą końcowego rozliczenia z Zamawiającym - najpóźniej na dzień poprzedzający ostateczną zapłatę, oświadczenia, z datą pewną, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy. Brak oświadczeń będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy. (...)”

**winno być:**

„(...) 8. .... Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, najpóźniej przed datą końcowego rozliczenia z Zamawiającym - najpóźniej na dzień poprzedzający ostateczną zapłatę, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy. Brak oświadczeń będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy. (...)”

#### **Załącznik nr 9 do SWZ – § 13 ust. 1 – 3**

**jest:**

„(...) 1) za zwłokę w oddaniu kompletnego przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w §4, ust. 1 - w wysokości 0,2 % łącznego ryczałtowego wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 12 ust.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na zakończenie danego zadania,  
2) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych elementów robót wyszczególnionych w harmonogramie, tj. za przedłużenie terminu bez uprzedniej akceptacji Zamawiającego - w wysokości 0,2 % łącznego ryczałtowego wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 12 ust.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na zakończenie danego elementu robót,  
3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w czasie czynności odbiorowych lub w okresie gwarancji, w wysokości 0,3 % łącznego ryczałtowego wynagrodzenia netto określonego w § 12 ust.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, (...)”

winno być:

„(...) 1) za zwłokę w oddaniu kompletnego przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w §4, ust. 1 - w wysokości 0,1 % łącznego ryczałtowego wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 12 ust.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na zakończenie danego zadania,  
2) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych elementów robót wyszczególnionych w harmonogramie, tj. za przedłużenie terminu bez uprzedniej akceptacji Zamawiającego - w wysokości 0,1 % łącznego ryczałtowego wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 12 ust.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na zakończenie danego elementu robót,  
3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w czasie czynności odbiorowych lub w okresie gwarancji, w wysokości 0,1 % łącznego ryczałtowego wynagrodzenia netto określonego w § 12 ust.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, (...)”

### **Załącznik nr 9 do SWZ – § 14 ust. 3**

jest:

„(...) 3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie (...)”

winno być:

„(...) 3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Skorzystanie z uprawnień, o których mowa w ust. 1 pkt 2)-4), winno zostać poprzedzone bezskutecznym upływem odpowiedniego terminu, wyznaczonego przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu do usunięcia przedmiotowych naruszeń (...)”

### **Załącznik nr 9 do SWZ – § 15 ust. 6 - 8**

jest:

„(...)”

6. Gwarancją objęte są wszelkie wady, jakie ujawniają się w okresie obowiązywania gwarancji, za wyjątkiem obejmującym wyłącznie te wady, które zostały spowodowane siłą wyższą lub z wyłącznej winy Zamawiającego lub osób trzecich.

(...)

8. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad w ramach wykonawstwa zastępczego, jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym w karcie gwarancyjnej, bądź usunie je nieskutecznie. (...)”

winno być:

„(...)”

6. Gwarancją objęte są wszelkie wady, jakie ujawniają się w okresie obowiązywania gwarancji, za wyjątkiem obejmującym wyłącznie te wady, które zostały spowodowane siłą wyższą, przez Zamawiającego, osoby trzecie lub z innych powodów nietkwiących w przedmiocie Umowy objętym gwarancją.

(...)

8. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad w ramach wykonawstwa zastępczego, jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym w karcie gwarancyjnej, bądź usunie je nieskutecznie. Skorzystanie z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, winno zostać poprzedzone bezskutecznym upływem odpowiedniego terminu, wyznaczonego przez Zamawiającego, w pisemnym wezwaniu do usunięcia przedmiotowych naruszeń. (...)”

### **Załącznik nr 4 do SWZ – wzór karty gwarancyjnej**

Treść załącznika po zmianie w załączeniu.



Otrzymują:  
WPI – a/a,  
DI – a/a.

**PREZYDENT MIASTA**  
*Beata Moskal-Słaniewska*  
**Beata Moskal-Słaniewska**

