

DECYZJA Nr 3/2022

zezwalająca na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1 i ust. 4, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4 pkt 2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1363, t.j.) w związku z art. 27 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020r. poz. 471) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021r. poz. 735 ze zm.) oraz upoważnienia Starosty Ostrowskiego nr WA.077.2.1.2021 z dnia 08 lipca 2021 roku

- po rozpatrzeniu wniosku zarządcy drogi – *Wójta Gminy Nur z dnia 2021-09-15*

I. zezwalam na realizację inwestycji drogowej

- polegającej na realizacji inwestycji drogowej p.n.: „*Rozbudowa z przebudową drogi gminnej Godlewo-Milewek – Kamieńczyk-Wielki*” na działkach nr ew. 206, 135/1, 57/1, 153/3, 179/1, 205/1, 204/1, 207/1, 211/1, 212/1, 213/1, 214/3, 214/5, 215/1, 216/1, 217/1, 218/1 w obrębie ew. Godlewo-Milewek, gmina Nur

Zezwalając na realizację inwestycji ustaliam:

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

Projektowany odcinek początek opracowania drogi gminna Godlewo-Milewek – Kamieńczyk Wielki od granicy gminy Nur z Gminą Boguty Pianki drogi Nr 2622W połączony będzie z drogą powiatową Nr 2625W Godlewo-Warsze - Kunin Zamek.

2. Określenie linii rozgraniczających teren.

Ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej linie stanowią:

- Linia rozgraniczająca drogi – przedstawiono liniami ciągłymi z punktami koloru czerwonego
- Linia zakresu inwestycji – przedstawiono linią przerywaną koloru niebieskiego

Odzwierciedlenie powyższych elementów zostało przedstawione na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500. Przedmiotowa mapa stanowi część graficzną projektu zagospodarowania terenu, zatwierdzonego niniejszą decyzją projektu budowlanego.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie jest usytuowane poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, poza zasięgiem zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych oraz poza terenami związanymi z obronnością państwa.

4. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycja powinna spełniać wymagania obejmujące ochronę w szczególności przed:

1. Pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,

2. Uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
3. Zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne. Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipa 1994 r. Prawo budowlane.

5. Zatwierdzam podział nieruchomości położonych w obrębie nr 0004 Godlewo Milewek, zgodnie z mapą zawierającą projekt podziału nieruchomości stanowiącą załącznik nr 1 integralnej części niniejszej decyzji

Działki w projektowanym pasie drogowym, polegające podziałowi, do przejęcia pod inwestycję

Lp.	Obręb	Numery działek	Działki po podziale poza projektowanym pasem drogowym	Numery działek po podziale przeznaczone do przejęcia pod inwestycję
1.	Godlewo Milewek	57	57/2	57/1
2.	Godlewo Milewek	213	213/2	213/1
3.	Godlewo Milewek	153/2	153/4	153/3
4.	Godlewo Milewek	211	211/2	211/1
5.	Godlewo Milewek	179	179/2	179/1
6.	Godlewo Milewek	204	204/2	204/1
7.	Godlewo Milewek	218	218/2	218/1
8.	Godlewo Milewek	207	207/2	207/1
9.	Godlewo Milewek	212	212/2	212/1
10.	Godlewo Milewek	214/1	214/4	214/3
11.	Godlewo Milewek	214/2	214/6	214/5
12.	Godlewo Milewek	215	215/2	215/1
13.	Godlewo Milewek	216	216/2	216/1
14.	Godlewo Milewek	217	217/2	217/1
15.	Godlewo Milewek	205	205/2	205/1

Ww. pogrubione numery działek stanowią oznaczenie części nieruchomości, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Nur z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda te nieruchomości lub wyda nieruchomości i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego

6. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego:

6.1. Wykaz działek pod realizację drogi (obręb ewid. Godlewo-Milewek):

Działki powstające w wyniku podziału przechodzące na własność Gminy Nur: 57/1, 153/3, 179/1, 205/1, 204/1, 207/1, 211/1, 212/1, 213/1, 214/3, 214/5, 215/1, 216/1, 217/1, 218/1

7. Zatwierdzam projekt budowlany przedmiotowej inwestycji

wykonany przez: PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWY DRÓG I MOSTÓW Zbigniew Radziszewski

branża drogowa: projektant: mgr inż. Łukasz Radziszewski, posiadający uprawnienia numer ewid. PDL/0030/POOD/11, do projektowania w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym PDL/BD/0122/11;

sprawdzający: Mirosław Łuniewski, posiadający uprawnienia numer ewid. UAN7342-108/94, do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg, wpisana na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym PDL/BD/1817/01;

branża telekomunikacyjna: projektant: - inż. Stanisław Olszewski, posiadający uprawnienia 0022/96/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. MAZ/IE/3789/02;

Zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt budowlany sporządzony zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935) stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

8. Inne ustalenia:

1) Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Przedmiotowa decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:

- 1) zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości;
- 2) uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- 3) uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

2) Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
- b. zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;
- c. roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska;
- d. zgodnie z art. 43 ust. 1 i 3 ustawy Prawo budowlane, obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
- e. roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowlanych obiektów z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb;
- f. przy wykonywaniu robót zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy, należy zastosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. - o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 1570);
- g. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy;

h. do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3) Ustalam obowiązek:

- a) wykonania włączenia do drogi gminnej – na działce nr ew. 194, obręb Godlewo Milewek
- b) budowy skrzyżowania z drogą powiatową – na działce nr ew. 181, obręb Godlewo Milewek

Wyżej wymienione działki nie wchodzi w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże przedmiotową decyzją ograniczam na rzecz Inwestora sposób korzystania z ww. nieruchomości.

Uzasadnienie

W dniu 2021-09-15 Wójt Gminy Nur, wystąpił do Starosty Ostrowskiego z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na *Rozbudowie z przebudową drogi gminnej Godlewo-Milewek – Kamieńczyk-Wielki*” na działkach nr ew. 206, 135/1, 57/1, 153/3, 179/1, 205/1, 204/1, 207/1, 211/1, 212/1, 213/1, 214/3, 214/5, 215/1, 216/1, 217/1, 218/1 w obrębie ew. Godlewo-Milewek, gmina Nur, przedkładając dokumentację projektową.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zgodnie z art. 11d ust. 5 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Starosta poinformował w drodze zawiadomienia wnioskodawcę i właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń w Starostwie Powiatowym w Ostrowi Mazowieckiej i w Urzędzie Gminy Nur, na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej i Urzędu Gminy Nur, w prasie lokalnej, celem zapoznania się z aktami sprawy, wniesienia swoich uwag i zastrzeżeń.

Analizując przedłożone dokumenty, stwierdzono w nich nieścisłości i braki, w związku z czym postanowieniem z dnia 2021-12-08 znak sprawy: SIP.AB.6740.6.14.2021, nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w dokumentacji załączonej do wniosku o wydanie pozwolenia na rozbudowę z przebudową drogi gminnej Godlewo-Milewek – Kamieńczyk-Wielki w terminie 90 dni od dnia otrzymania niniejszego postanowienia. Inwestor przedłożył uzupełnione dokumenty we wskazanym terminie.

W wyniku analizy przedłożonego przez Inwestora wniosku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stwierdzono, że zawiera on komplet wymaganej dokumentacji - zgodny z art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Na powyższą dokumentację składają się: opinie właściwych organów, komplet map z przebiegiem drogi i z projektowanym podziałem nieruchomości, analiza powiązania drogi z innymi drogami, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze, cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu. Rozpatrując przedłożony wniosek stwierdzono, iż załączone dokumenty odpowiadają wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie usytuowane jest poza obszarem objętym specjalną ochroną siedlisk, tj. siecią NATURA 2000. Realizacja planowanego przedsięwzięcia, z racji jej charakteru, nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Przedsięwzięcie usytuowane jest także poza zasięgiem zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych oraz poza terenami związanymi z obronnością państwa.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - z uwagi na uzasadniony interes społeczny, umotywowany pilną koniecznością poprawy bezpieczeństwa użytkowników drogi i usprawnienia transportu, niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Ostrowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Ostrowskiego. Z dniem doręczenia Staroście Ostrowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

adnotacja dotycząca opłaty skarbowej : zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021r. poz. 1923, ze zm.).



z up. STAROSTY
Grzegorz Puścian
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Nur
ul. Drohiczyńska 2, 07-322 Nur
2. Strony postępowania w drodze zawiadomienia i obwieszczenia
3. A/a.

Decyzja stała się ostateczna
w dniu 12.03.2022
Ostrow Mazowiecka, dnia 25.05.2022

Do wiadomości:

1. Wydział Gospodarki Nieruchomościami
 - Gospodarka Nieruchomościami - w/m
2. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej -
 - Ewidencja Gruntów i Budynków - w/m
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
 - ul. 3 Maja 51, 07-300 Ostrów Mazowiecka
4. Wójt Gminy Nur
 - jako organ właściwy d/s zagospodarowania przestrzennego
 - jako organ właściwy do spraw podatku od nieruchomości

Decyzję przygotowała: podinsp. Jadwiga Różańska; tel. (0 29) 645 71 34