

UMiG-ZP.271.2.12.2024

Strona | 1

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

### Umowa nr UMiG-ZP.272.....2024

Zawarta w dniu ..... r. w Skępem pomiędzy:

Miastem i Gminą Skępe, 87-630 Skępe, ul. Kościelna 2, zwaną dalej Zamawiającym,  
posiadającą NIP: 466-03-27-672, REGON: 910866560

zwaną dalej Zamawiającą

reprezentowaną przez:

Rafała Gołębiowskiego – Burmistrza Miasta i Gminy Skępe,

przy kontrasygnacie

Beatę Wyrostkiewicz – Skarbnika Miasta i Gminy Skępe

a

.....  
.....  
.....

NIP: ....., REGON: .....

(wypis z KRS lub innego rejestru właściwego dla Wykonawcy, umowa konsorcjalna,  
pełnomocnictwo, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy)

zwanym dalej Wykonawcą

reprezentowanym przez:

.....

.....

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania Nr UMiG-ZP.271.2.12.2024 prowadzonego w trybie podstawowym na wykonanie zamówienia pn. „Dostawa kruszywa naturalnego łamanego kamiennego z przeznaczaniem na remont dróg gminnych”, została zawarta umowa następującej treści:

## **§ 1**

### **Przedmiot umowy**

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca sprzedaje a Zamawiający nabywa kruszywo łamane naturalne kamienne o frakcji 0-31,5 mm w ilości 552 ton z przeznaczeniem na remont dróg gminnych.
2. Wszelkie koszty związane z dostarczeniem przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.

## **§ 2**

### **Terminy realizacji**

Termin realizacji zamówienia wynosi do 30.09.2024 r. od dnia zawarcia umowy.

## **§ 3**

### **Osoby upoważnione do reprezentacji**

1. Wykonawca wyznacza na swojego przedstawiciela odpowiedzialnego za realizację obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy:
  - 1) .....

2. Zamawiający wyznacza przedstawiciela odpowiedzialnego za realizację obowiązków Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy osobie:
  - 1) Inspektora ds. Gospodarki gruntami i drogownictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skępem: Adama Godlewskiego;
3. Zmiany osób wskazanych w ust. 1 – 2 nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają podpisania aneksu do umowy.

## **§ 4**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. W Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć kruszywo naturalne łamane o frakcji 0-31,5 mm.
2. Zamawiający nie dopuszcza kruszywa z grupy kamień wapienny.
3. Dostarczone kruszywo powinno posiadać wymagane przepisami prawa atesty, certyfikaty, świadectwa jakości. Powinno być czyste, bez domieszek materiałów niepożądanych (odpady metalowe, plastikowe, drewniane), gliny, piasku. Frakcje drobne muszą pochodzić wyłącznie z kruszenia materiału rodzimego (kamień polny, granit).
4. Przedmiot zamówienia winien odpowiadać normie PN-EN-13242.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolnego ważenia dostarczanego kruszywa i kontroli jego jakości. W przypadku stwierdzenia niezgodności deklarowanej wagi z ważeniem kontrolnym lub potwierdzenia badaniem laboratoryjnym niewłaściwej jakości dostarczanego kruszywa, Wykonawca poniesie koszty takich sprawdzeń i badań. Zamawiający ma prawo wyboru laboratorium, w którym odbędzie się badanie kruszywa. Na każdy kurs dostarczanego kruszywa Wykonawca wystawi dowód dostawy, w którym określona będzie ilość kruszywa.

Dokument powinien być potwierdzony przez pracownika Zamawiającego lub radnego, sołtysa danego sołectwa i przekazany do Urzędu Miasta i Gminy.

6. Wykonawca będzie dostarczać zamówione kruszywo sukcesywnie, samochodami samowyladowczymi (wyladunek z tyłu pojazdu) w miejsce wskazane przez Zamawiającego, na terenie Miasta i Gminy Skępe.
7. Dostawa musi zostać dokonana w terminie 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
8. Dostawa odbywać będzie się w dni pracujące w godzinach pracy Urzędu Miasta i Gminy w Skępem.
9. W przypadku każdorazowego stwierdzenia dostarczenia kruszywa zawierającego domieszkę materiałów niepożądanych (odpady metalowe, plastikowe, drewniane), gliny, piasku itp. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieprzyjęcia danej dostawy bądź niedokonania zapłaty za ww. dostawę, jeżeli Wykonawca odmówi przyjęcia zwrotu dostarczonego kruszywa i gruzu.
10. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialności za:
- 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie dostawy,
  - 2) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do obiektów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem wykonywania dostaw będących przedmiotem umowy.

## § 5

### Wynagrodzenie za przedmiot umowy

Strona | 5

1. Za wykonany przedmiot umowy, o którym mowa w §1 niniejszej umowy  
Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w formularzu oferty,  
stanowiącym integralną część niniejszej umowy (załącznik nr 2) ustalone na łączną  
kwotę brutto w wysokości: ..... zł (słownie: .....  
złotych), tj. netto w wysokości ..... zł + obowiązujący podatek  
VAT 23% w wysokości ..... zł, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania  
przedmiotu umowy.

## § 6

### Płatności dla Wykonawcy

1. Strony postanawiają, że przedmiot podstawowy umowy w zakresie zamówienia  
podstawowego rozliczany zostanie jedną fakturą, bezpośrednio po zakończeniu  
realizacji umowy.
2. Faktury będą wystawiane na Zamawiającego w następujący sposób:

#### Nabywca:

Miasto i Gmina Skępe

ul. Kościelna 2

87-630 Skępe

NIP: 466-03-27-672

#### Odbiorca:

Miasto i Gmina Skępe

ul. Kościelna 2

87-630 Skępe

3. Zamawiający płatność z tytułu wystawionych faktur zrealizuje przelewem w terminie ..... dni od dnia ich otrzymania, na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....
4. Przy wystawianiu faktur i dokonywaniu płatności z tytułu wystawionych faktur VAT Strony obowiązują zasady określone w ustawie z 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia lub jego części Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji umowy.
7. Dowodami, o których mowa w ust. 6 są w szczególności potwierdzenie przelewu na rachunek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy albo oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia z tytułu wykonanych usług.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6 Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1.

## **§ 7**

### **Obowiązki Wykonawcy wobec Podwykonawców**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o

podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
3. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
4. O zamiarze wskazanym w ust. 3 Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wykonawca ma prawo zgłosić w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji, o której mowa w ust. 4 uwagi w formie pisemnej dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3. W przypadku wykazania przez Wykonawcę niezasadności takiej zapłaty Zamawiający

- odstąpi od bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy Zamawiający złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
9. W przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Wykonawca dokona korekty faktury w zakresie terminu zapłaty, którego wymagalność jest liczona od dnia dokonania zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
- 1) za niedokonanie dostawy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, o którym mowa w § 2 – w wysokości 1 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,



- 2) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za nieprzedstawienie dowodów wskazanych w § 6 ust. 6 niniejszej umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - 4) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1,
  - 5) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1,
  - 6) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
- 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
4. Określa się łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony umowy na 20% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

## § 9

### Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, zostanie ogłoszona jego upadłość lub otwarta zostanie jego likwidacja bądź nastąpi rozwiązanie Wykonawcy albo Wykonawca złoży oświadczenie o wszczęciu postępowania naprawczego,
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca nienależycie wykonuje niniejszą umowę, a bezskuteczne okazuje się wezwanie go na piśmie do zaprzestania naruszenia i usunięcia jego skutków w odpowiednim terminie,
  - 5) Wykonawca zmienił podwykonawcę, bez uprzedniego pisemnego, obustronnego uzgodnienia tego faktu,
  - 6) konieczności wielokrotnego (co najmniej 3 przypadki) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych

okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać podanie przyczyny oraz uzasadnienie, zaś prawo to należy wykonać w terminie 2 tygodni od powzięcia przez stronę uprawnioną informacji o podstawie do odstąpienia.

## **§ 10**

### **Podwykonawstwo – warunki ogólne**

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo na części zamówienia wymienione w ofercie przetargowej jedynie w trybie określonym w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego. Strony ustalają, że nie będzie zgodnym z niniejszą umową powierzenie całości lub części robót podwykonawcy w innym trybie, bez względu na to, czy Zamawiający powziął i kiedy powziął informację o takim powierzeniu. Zamawiający ma prawo żądania usunięcia podwykonawcy, na którego nie wyraził zgody i jednocześnie nie jest zobowiązany z tytułu wynagrodzenia za prace przez niego wykonane.
2. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników.
3. Z zastrzeżeniem art. 647<sup>1</sup> § 5 KC – Zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązaniowymi z Podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w

pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót.

## § 11

### **Podwykonawstwo – warunki szczegółowe**

1. Wraz z każdą fakturą, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć:
  - 1) wspólne oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy określające sposób podziału wynagrodzenia pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę,
  - 2) oświadczenie Podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy zawierające kwotę, którą otrzymał Podwykonawca oraz wskazanie daty zapłaty. W przypadku niedostarczenia oświadczenia potwierdzającego zapłatę Podwykonawcy, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należności Wykonawcy w kwocie równej należności Podwykonawcy. Do czasu wyjaśnienia czy Podwykonawcy przysługują roszczenia z tytułu zapłaty wynagrodzenia, Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania odsetek za opóźnienie w płatności wstrzymanych kwot ani nie przysługują mu inne roszczenia z tytułu zapłaty w późniejszym terminie, zaś tak powstałej sytuacji nie traktuje się jako opóźnienia lub zwłoki po stronie Zamawiającego.
2. Oświadczenia muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania, tj. zaciągania zobowiązań (zawierania umów).
3. W razie sporu pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą co do roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy i braku zgody co do podziału wynagrodzenia z każdej faktury albo niedołączenia do faktury oświadczeń określonych w ust. 1 pkt 2, Zamawiający uprawniony i zobowiązany jest wstrzymać lub przekazać do depozytu

sądowego kwotę wypłaty wynagrodzenia w wysokości żądanej przez Podwykonawcę do czasu zawarcia porozumienia (zgody) przez Wykonawcę i Podwykonawcę albo rozstrzygnięcia sprawy przez sąd.

4. Wykonawca uznaje, że wykonanie przez Zamawiającego wyroku sądu nakazującego zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia należnego mu od Wykonawcy z tytułu umowy, o której mowa w tym paragrafie, jest zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego.
5. W razie sporu, o którym mowa wyżej, termin zapłaty faktury określony w § 6 ust. 4 nie biegnie – ulega zawieszeniu z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
6. Niezależnie od powyższych postanowień, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności wobec Podwykonawców.
7. Postanowienia ust. 1 pkt 2 oraz ust. 2-6 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców w relacji z podwykonawcami lub Wykonawcą.

## **§ 12**

Wykonawcy przystępujący do niniejszej umowy na podstawie umowy zawiązanej w celu jej realizacji ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, niezależnie od treści umów, które zawarli między sobą.

## **§ 13**

### **Zmiany w umowie**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:

- 1) strony mają prawo do przedłużenia Terminu zakończenia przedmiotu Umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
  - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia realizacji umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
  - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie dostaw,
  - c) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 2) podstawą zmiany umowy mogą być również okoliczności wynikające ze zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Strony dopuszczają również możliwość zmian umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zmiana stron umowy na zasadach Kodeksu cywilnego,
  - 2) zmiana banków lub numerów kont bankowych,
  - 3) konieczność wprowadzenia zmian wyniknie z okoliczności obiektywnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, niezależnych od woli stron,
  - 4) w innych przypadkach przewidzianych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

## **§ 14**

### **Postanowienia końcowe**

Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

Strona | 15

## **§15**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo zamówień Publicznych.
2. Ewentualne spory powstałe podczas realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

## **§26**

1. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
  - 1) Załącznik nr 1 – KRS/inny rejestr,
  - 2) Załącznik nr 2 – Formularz oferty Wykonawcy,

**W imieniu i na rzecz Zamawiającego podpisali:**

Podpis	Podpis
(imię, nazwisko 1- go przedstawiciela Zamawiającego) Rafał Gołębiewski	(imię, nazwisko 2- go przedstawiciela Zamawiającego) Beata Wyrostkiewicz
(stanowisko) Burmistrz Miasta i Gminy Skępe	(stanowisko) Skarbnik Miasta i Gminy Skępe
Data: .....2024 r.	Data: .....2024 r.

Strona | 16

**W imieniu i na rzecz Wykonawcy podpisali:**

Podpis	Podpis
(imię, nazwisko 1- go przedstawiciela Wykonawcy)	(imię, nazwisko 2- go przedstawiciela Wykonawcy)
(stanowisko)	(stanowisko)
Data: .....2024 r.	Data: