

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE nr...../2023

zawarta w dniu ..... 2023 r. w Tuliszkanie, pomiędzy:

**Gminą i Miastem Tuliszków**, 62-740 Tuliszków, Plac Powstańców Styczniowych 1863r. 1,  
NIP: 6681929905, REGON: 311019527

reprezentowaną przez:

Krzysztofa Romana – Burmistrza Gminy i Miasta Tuliszków  
przy kontrasygnacie Anny Nawrockiej - Skarbnika Gminy i Miasta Tuliszków  
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

Zwanym/ą dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej łącznie „Stronami” a każda z osobną **Stroną**

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, nr RRG.271.11.2023, pn.: „**Etap I - Rozbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Tuliszkanie z przeznaczeniem na utworzenie Centrum Kultury w Tuliszkanie**” na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) zostaje zawarta umowa o następującej treści:

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy (dalej również jako „Umowa”) jest realizacja robót budowlanych dla zadania pod nazwą: **Etap I - Rozbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Tuliszkanie z przeznaczeniem na utworzenie Centrum Kultury w Tuliszkanie**”
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej Umowy oraz w:
  - a) złożonej ofercie,
  - b) dokumentacji projektowej,
  - c) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
  - d) przedmiarach robót
  - e) przepisach prawa powszechnie obowiązującego
  - f) uzgodnieniach z właściwymi podmiotami, obowiązującymi decyzjami.
3. Szczegółowy zakres robót został określony w dokumentach wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu. Podstawą do wykonania robót będzie dokumentacja projektowa, z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany jest wykonać każdą robotę budowlaną, montaż lub dostawę urządzenia, jeżeli jego wykonanie określono w:
  - a) którymkolwiek z elementów dokumentacji projektowej, w tym w projekcie budowlanym, projekcie technicznym, przedmiarze robót,

- b) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - c) planach, rysunkach lub innych dokumentach umożliwiających określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty zgodnie z niniejszą Umową oraz zgodnie z:
    - a) złożoną ofertą,
    - b) dokumentacją wskazaną w ust. 2,
    - c) warunkami wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) i przepisów wykonawczych do tej Ustawy,
    - d) wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych,
    - e) instrukcjami Dokumentacji techniczno-ruchowej instalowanych urządzeń (jeżeli dotyczy),
    - f) przepisami BHP i ppoż.,
    - g) dokumentami, instrukcjami i normami wskazanymi w projekcie, będącym opisem przedmiotu zamówienia,
    - h) SWZ.
  5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania terenem, na którym będzie wykonywana inwestycja.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego w zakresie ochrony środowiska. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do przestrzegania tych przepisów przy realizacji przedmiotu Umowy.
  7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 6 przy realizacji przedmiotu Umowy.
  8. Naruszenie wymogów określonych powyżej skutkować będzie:
    - a) obowiązkiem przywrócenia przez Wykonawcę stanu środowiska do stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu Umowy na koszt na Wykonawcy,
    - b) uprawnieniem Zamawiającego do odstąpienia od Umowy bez odszkodowania dla Wykonawcy.
  9. Obiekt powinien zostać wybudowany w całości z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
  10. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z nowych materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, które powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i deklaracje zgodności.
  11. Materiały i urządzenia powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny w szczególności odpowiadać: Polskim Normom, wymaganiom dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu właściwe dokumenty zgodnie z Prawem budowlanym najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót, chyba, że inny termin wynika z przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
  12. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów wbudowanych lub wykonania robót, jak również przedstawienia wyników tych badań. Koszty przedmiotowych badań ponosi Strona, której stanowisko nie zostało potwierdzone.
  13. Jeżeli wymagane są instrukcje obsługi i konserwacji do rzeczy wykonanych w ramach przedmiotu Umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć instrukcje w języku polskim do dnia odbioru końcowego robót.
  14. Maszyny, pojazdy, urządzenia, narzędzia itp. niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy zapewni Wykonawca na swój koszt i ryzyko.

15. Zamawiający nie odpowiada za materiały, narzędzia i urządzenia składowane na terenie budowy. Wraz z przejściem terenu budowy, Wykonawca przejmuje odpowiedzialność w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych, za wszelkie szkody wynikłe na skutek prowadzonych robót.
16. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń określonych w dokumentacji, o której mowa w ust. 2, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego
17. Zmiany, o których mowa w ustępie niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
18. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu całości zamówienia, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji w tym zakresie od Zamawiającego. Zamawiający odpowie na piśmie niezwłocznie (nie dłużej jednak niż 7 dni) po otrzymaniu pisemnego zapytania od Wykonawcy.
19. W przypadku sporu pomiędzy Stronami co do sposobu, jakości, technologii wykonania określonych robót, Strony powołają biegłych, ekspertów itp. celem opracowania stosownych opinii, ekspertyz itp. Koszty przedmiotowych opinii, ekspertyz itp. ponosi Strona, której stanowisko nie zostało potwierdzone.
20. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i na dzień podpisania Umowy nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń. Wykonawca potwierdza również, że dokumenty te umożliwiają prawidłowe zrealizowanie przedmiotu Umowy.
21. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z sytuacją faktyczną, a w szczególności ze stanem technicznym i warunkami lokalnymi na terenie budowy oraz zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości techniczne i kadrowe oraz uprawnienia konieczne do prawidłowego wykonania Umowy.
22. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot Umowy z zachowaniem należytej staranności z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej, wydanymi decyzjami oraz harmonogramem realizacji robót.
23. Wykonawca w zakresie robót wykonywanych w formule zaprojektuj i wybuduj zobowiązuje się:
  - a) opracować dokumentację projektową, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania robót budowlanych
  - b) uzyskać dla Zamawiającego wszelkie wymagane przepisami prawa opinie, pozwolenia i decyzje administracyjne, w tym decyzję o pozwoleniu na budowę, zezwalające na wykonanie prac budowlanych w zakresie określonym w niniejszej umowie;
  - c) wykonać roboty budowlane zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej, obowiązującymi przepisami prawa, Umową i SWZ,
24. **Przedmiot Umowy objęty jest dofinansowaniem z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.**
25. Wykonawca oświadcza, iż jest świadomy ryzyk wynikających z zawartej umowy, w tym z pochodzeniem środków na sfinansowanie inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, a ponadto oświadcza, iż posiada niezbędne zasoby techniczne, personalne i finansowe niezbędne do zapewnienia finansowania inwestycji w części

niepokrytej wkładem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę transzy wynagrodzenia przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

## **§ 2.**

### **Prawa i Obowiązki stron**

#### **1. Prawa i Obowiązki Zamawiającego:**

- 1) Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą przy wykonywaniu Umowy w niezbędnym zakresie. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do dostarczenia Wykonawcy dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz udzielania informacji niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy.
- 2) Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie do 7 dni, licząc od dnia podpisania Umowy, na podstawie pisemnego protokołu.
- 3) Zamawiający zobowiązuje się do dokonania odbioru wykonanych robót na warunkach określonych w § 4 niniejszej Umowy.
- 4) Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia bieżącego nadzoru.
- 5) Zamawiający ma prawo do kontrolowania stanu i jakości wykonywania przedmiotu Umowy w każdym czasie i w sposób przez siebie wybrany.
- 6) Zamawiający ma prawo monitorowania obowiązków stanu i jakości wykonywania przedmiotu Umowy w każdym czasie i w sposób przez siebie wybrany.
- 7) Zamawiający ma prawo monitorowania utrzymania porządku przez Wykonawcę na terenie budowy i terenie przyległym oraz obowiązek udokumentowania przez sporządzenie notatki wskazującej datę i rodzaj naruszenia każdego przypadku jego nieprzestrzegania oraz dokumentację fotograficzną.

#### **2. Prawa i obowiązki Wykonawcy:**

- 1) Protokolarnie przejęcie terenu budowy w terminie wskazanym w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu,
- 2) Prowadzenie pełnej bieżącej obsługi geodezyjnej prowadzonych robót oraz złożenie inwentaryzacji powykonawczej przedmiotu Umowy.
- 3) Bieżące aktualizowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego prac.
- 4) Prawidłowe wykonanie wszystkich prac i robót związanych z realizacją przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją, warunkami wykonania i odbiorów oraz oddanie go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w Umowie.
- 5) Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach.
- 6) Przekazanie Zamawiającemu dokumentów dotyczących zagospodarowania odpadów, powstałych w wyniku realizacji inwestycji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
- 7) Zorganizowanie terenu budowy, w tym wykonanie ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych

do zrealizowania robót, w tym wywóz oraz przywóz gruntu. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.

- 8) Zapewnienie bezpiecznych warunków na terenie budowy oraz w jego otoczeniu gwarantując jednocześnie, w okresie prowadzenia robót, jak i wstrzymania robót, możliwość dojazdu pojazdów asenizacyjnych, pojazdów zaopatrzenia oraz wywóz odpadów z posesji, a także umożliwiając dojazd do posesji po zakończeniu robót w danym dniu. Wykonawca powinien umożliwić mieszkańcom dojazd do posesji w sąsiedztwie terenu budowy oraz na bieżąco informować mieszkańców o utrudnieniach związanych z prowadzonymi robotami.
- 9) Pisemne zgłoszenie prac i robót do odbioru, zgodnie z § 4 niniejszej Umowy.
- 10) Przedłożenie Zamawiającemu – przed przystąpieniem do robót – do zatwierdzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy, w przypadku wystąpienia takiej potrzeby ze względu na specyfikę prowadzonej inwestycji.
- 11) Wystąpienie i uzyskanie zgody na czasowe zajęcie pasa drogowego dla dróg gminnych, w przypadku wystąpienia takiej potrzeby ze względu na specyfikę prowadzonej inwestycji.
- 12) Uzgodnianie z Zamawiającym terminu odbioru robót całkowitych i zanikających.
- 13) Zasilenie terenu budowy w energię elektryczną i wodę na koszt Wykonawcy, po uzgodnieniu warunków z dostawcami mediów oraz bieżąca regulacja płatności za ich zużycie.
- 14) Pełna odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie objętym robotami, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania terenu budowy.
- 15) Wykonanie i umieszczenie w widocznym miejscu na terenie budowy tablicy informacyjnej budowy – zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. Nr 108 poz. 953 ze zm.).
- 16) W toku realizacji, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót wykonanych, Wykonawca – bez dodatkowego wynagrodzenia – zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego.
- 17) Współpraca ze służbami Zamawiającego oraz instytucjami zawiadującymi infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na terenie budowy, w tym zapewnienie ich nadzoru przy zbliżeniach do istniejącego uzbrojenia.
- 18) Zapewnienie kadry i nadzoru z niezbędnymi uprawnieniami.
- 19) Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
- 20) Utrzymanie porządku na terenie objętym robotami w czasie ich realizacji oraz ponoszenie kosztów wywozu odpadów, uporządkowanie z błota i innych nieczystości dróg, po których odbywa się transport materiałów związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji.
- 21) Przywrócenie otoczenia do stanu sprzed rozpoczęcia robót, w tym odtworzenie zieleni.
- 22) Znajomość, stosowanie i przestrzeganie w czasie prowadzenia robót obowiązujących przepisów, w szczególności przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i przepisów bhp i ppoż. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy, ponosi Wykonawca.

- 23) Zagwarantowanie stałej obecności osoby zapewniającej nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy. Koordynowanie robót realizowanych przez podwykonawców.
- 24) Zamawiający ustala cotygodniowe obowiązkowe spotkania pomiędzy Zamawiającym lub jego przedstawicielem a Wykonawcą. Notatki ze spotkań jest zobowiązany prowadzić Wykonawca i przekazywać najpóźniej na 3 dzień po spotkaniu do akceptacji zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru.
- 25) Uczestniczenie wraz z kierownikiem budowy w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego. Kierownik budowy, ustanowiony z ramienia Wykonawcy, zobowiązany jest do codziennej obecności na placu budowy potwierdzonej na liście obecności oraz systematycznego dokonywania wpisów do dziennika budowy.
- 26) Niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach, mogących wpłynąć na jakość wykonanych robót albo opóźnienie lub przyspieszenie terminu zakończenia wykonania niniejszej Umowy. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego.
- 27) Zapewnienie przez okres realizacji przedmiotu Umowy Ubezpieczenia Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia **w wysokości co najmniej równowartości umowy ( wynagrodzenia brutto)**. Brak ubezpieczenia w trakcie realizacji Umowy stanowi przerwę w realizacji robót z winy Wykonawcy i może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego. **Kopia polisy ubezpieczeniowej wraz z dokumentem potwierdzającym zapłatę wymaganej składki stanowi Załącznik nr 4 do Umowy**
- 28) Dostarczenie Zamawiającemu wymaganych Prawem Budowlanym:
- a) dokumentów, stwierdzających posiadanie przez kierownika budowy uprawnień budowlanych,
  - b) aktualnego zaświadczenia o wpisie kierownika budowy oraz kierowników robót na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, z określonym w nim terminem ich ważności,
  - c) sporządzonego przez Kierownika Budowy Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) obejmującego specyfikę wykonywanych robót budowlanych w terminie 7 dni od podpisania umowy.
- 29) Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez okres realizacji zamówienia osób, które wykonywać będą **czynności związane z robotami budowlanymi w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia tj.: czynności rozbiórkowe, prace murarskie, prace ziemne związane z zagospodarowaniem terenu, prace wykończeniowe (malowanie, tynkowanie, układanie posadzek), prace związane z wykonaniem instalacji wodno-kanalizacyjnych.**
- 30) Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca oraz podwykonawcy mają obowiązek przedstawienia w terminie nie dłuższym niż 7 dni dowodów zatrudnienia określonych pracowników na podstawie umowy o pracę, przedkładając Zamawiającemu kopię umowy o pracę.
- 31) W związku z obowiązkiem Wykonawcy / Podwykonawcy, o którym mowa powyżej ustala się, co następuje:

1. **Wykonawca lub Podwykonawca ma obowiązek złożenia w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy**, (a także na każde żądanie Zamawiającego złożone w trakcie realizacji Umowy – również w terminie 7 dni od otrzymania takiego żądania), dowodów zatrudnienia określonych pracowników na podstawie umowy o pracę, przedkładając Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę, zawierającą informację, w tym dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na umowę o pracę, w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika (możliwość żądania ww. dokumentów wynika z art. 438 ustawy pzp).
2. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie przedmiotu zamówienia Podwykonawcy, to na Wykonawcy ciąży następujące obowiązki:
  - a) Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu wraz z projektem umowy z Podwykonawcą oświadczenie Podwykonawcy, w którym zobowiązuje się on zrealizować przedmiot umowy o podwykonawstwo, w taki sposób, by faktyczne wykonanie prac w zakresie podanym w SWZ, wykonane było przez osoby zatrudnione na umowę o pracę,
  - b) W projekcie umowy o podwykonawstwo musi się znaleźć zapis zobowiązujący Podwykonawcę, pod rygorem kary umownej, do tego, by w zakresie podanym w SWZ zrealizował przedmiot umowy za pomocą osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę,

Brak wypełnienia obowiązków, o których mowa w lit. a) i lit. b) niniejszego punktu skutkować będzie sprzeciwem Zamawiającego względem projektu zawarcia umowy o podwykonawstwo.

- 32) Brak przedłożenia w terminie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę dokumentów, o których mowa w pkt. 30) i pkt 31) powyżej skutkować będzie nałożeniem przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek; ponadto skutkować może zwróceniem się Zamawiającego do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.
- 33) Zapewnienia przez Wykonawcę jako wytwarzającego odpady na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z ich utylizacją, zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności:
  - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
  - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
- 34) Zamawiający ma prawo monitorować każdą fazę realizacji zamówienia z ustaleniami umownymi. W związku z tym, na dowolnym etapie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający (przedstawiciel Zamawiającego lub Inspektor Nadzoru) ma prawo żądać od Wykonawcy przedstawienia właściwych dokumentów w terminie nie krótszym niż 7 dnia potwierdzających, że zastosowany materiał, sprzęt, technologia itp. spełniają wymogi określone w Umowie i dokumentach stanowiących jej integralne części. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest przedstawienie odpowiedniego dokumentu. Jeżeli Wykonawca, w wyznaczonym terminie, nie przedłoży dokumentu, to fakt ten będzie

podstawą do uznania, że nie zostały dotrzymane warunki Umowy i wskazania przez Zamawiającego środków zaradczych.

- 35) Wykonawca zapewni, by osoby trzecie (w tym także inni wykonawcy zatrudnieni w procesie budowy, Podwykonawcy oraz osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawców, bez względu na formę zatrudnienia) nie podnosiły jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego w związku z wykonywaniem Umowy przez Wykonawcę, w szczególności z tytułu szkód, za które odpowiada Wykonawca.
- 36) Kontrola jakości materiałów i robót, badania laboratoryjne będą prowadzone na koszt Wykonawcy w laboratoriach zaakceptowanych przez Zamawiającego,
- 37) Informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 38) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- 39) Ponadto, Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
  - a) urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
  - b) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
  - c) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
  - d) demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
  - e) wykonania badań, prób i rozruchu, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
  - f) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy i przekazania go do użytku,
  - g) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- 42) Umożliwienie wstępu na teren budowy oraz udostępnienie danych i informacji pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji Umowy,
- 43) Wykonania wszelkich innych czynności związanych i koniecznych w celu należytego zrealizowania przedmiotu Umowy.

### § 3

#### Termin realizacji robót

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w terminie **11 miesięcy od dnia zawarcia Umowy**. Terminem rozpoczęcia robót jest dzień podpisania protokołu przekazania terenu budowy.
2. Wykonawca zapewnia, że termin, o którym mowa w ust. 1 powyżej pozwala na realizację wszelkich prac koniecznych do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia i jest on w pełni możliwy do dotrzymania przy uwzględnieniu zakresu przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest opracować i przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie **14 dni** od dnia zawarcia umowy.



4. Brak opracowania Harmonogramu stanowi przerwę w realizacji robót z winy Wykonawcy.
5. **Zamawiający zatwierdzi lub zgłosi uwagi do Harmonogramu w terminie 7 dni od daty przekazania Harmonogramu do zatwierdzenia przez Wykonawcę.**
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 7 dni od otrzymania uwag zgłoszonych przez Zamawiającego.
7. Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, gdy stanie się on niespójny z faktycznym postępem robót, w terminie 14 dni od zaistnienia przyczyny. Postanowienia z ust. 5 i 6 stosuje się odpowiednio.
8. **Aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego nie stanowi zmiany Umowy.**
9. Wykonawca oświadcza, że przy tworzeniu harmonogramu uwzględni wszelkie dające się przewidzieć uwarunkowania oraz warunki związane z miejscem wykonywania prac. Mogące ograniczyć postęp realizacji przedmiotu Umowy.
10. Nieprzestrzeganie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zatwierdzonego Harmonogramu, stanowi naruszenie Umowy.

#### **§ 4**

##### **Odbiory robót**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Strony ustalają następujące rodzaje odbioru robót budowlanych, będących przedmiotem Umowy:
  - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiór częściowy
  - c) odbiór końcowy wykonania robót budowlanych,
  - d) odbiór po okresie rękojmi i gwarancji za wady.
3. Odbioru wszelkich robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonuje upoważniony przez Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu do dziennika budowy (lub w przypadku braku obowiązku prowadzenia dziennika budowy – zbioru protokołów potwierdzających realizację poszczególnych elementów rozliczeniowych zawierające kolejność wykonywanych robót i usług wyszczególnionych w harmonogramie rzeczowo-finansowym). Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia i wpisem do dziennika budowy ( lub w przypadku braku obowiązku prowadzenia dziennika budowy – zbioru protokołów potwierdzających realizację poszczególnych elementów rozliczeniowych zawierające kolejność wykonywania robót i usług wyszczególnionych w harmonogramie rzeczowo-finansowym) i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Odbioru częściowego dokonuje się po zakończeniu realizacji poszczególnych elementów prac (etapów), zgodnie z Harmonogramem, na podstawie zgłoszenia Wykonawcy, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia, z zastrzeżeniem, że Zamawiający przewiduje tylko jeden odbiór częściowy.
5. Odbioru końcowego, dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy. Odbiór końcowy będzie przeprowadzony komisyjnie przy udziale Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i jego upoważnionych przedstawicieli oraz Wykonawcy. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć kompletną dokumentację podwykonawczą.

6. Zgłoszenie zakończenia robót, objętych odbiorem końcowym Wykonawca, jest zobowiązany wpisać w dzienniku budowy (lub w przypadku braku obowiązku prowadzenia dziennika budowy – zbioru protokołów potwierdzających realizację poszczególnych elementów rozliczeniowych zawierające kolejność wykonywanych robót i usług wyszczególnionych w harmonogramie rzeczowo-finansowym) oraz zawiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia.
7. Odbiór po okresie rękojmi lub gwarancji będzie dokonany przez Zamawiającego i Wykonawcę w formie protokolarnej. Przedmiotowy odbiór ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady oraz gwarancji jakości.
8. Do protokołu odbioru końcowego należy dołączyć ( Dokumentacja Podwykonawcza):
  - a) Deklaracje, aprobaty techniczne, atesty i inne dokumenty dopuszczające materiały do użycia w budownictwie,
  - b) Oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych wykonanych zgodnie z zasadami, wiedzą techniczną i dokumentacją techniczną,
  - c) Opracowanie geodezyjne: mapa powykonawcza,
  - d) Wszelkie Protokoły robót zanikowych/ zanikających obustronnie podpisane,
  - e) Instrukcje obsługi urządzeń i materiałów – jeśli dotyczy,
  - f) Karty Gwarancyjne,
  - g) Inne dokumenty niewymienione powyżej a niezbędne do użytkowania obiektu.
9. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność osoby upoważnionej ze strony Wykonawcy nie tłumaczy odbioru robót.
10. Koszty pomiarów badań i prób związanych z odbiorami częściowymi i odbiorem końcowym ponosi Wykonawca;
11. Jeżeli jest to konieczne i uzasadnione przedmiotem zamówienia, do odbioru końcowego, na żądanie Zamawiającego Wykonawca:
  - a) przekaże instrukcje użytkowania i eksploatacji obiektu lub zamontowanych urządzeń,
  - b) przekaże gwarancje na zabudowane materiały i urządzenia,
  - c) dokona wstępnego uruchomienia zamontowanych urządzeń,
  - d) przeprowadzi szkolenia personelu z obsługi zamontowanych urządzeń.
12. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy, co aktualizuje uprawnienie do naliczania kar umownych.
13. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem usunięcia wad będzie termin protokolarnego potwierdzenia, że zostały usunięte, przez komisję odbiorową,
  - 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, żądać wykonania ponownie wskazanego zakresu przedmiotu Umowy, bądź obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od odbioru lub zażądać wykonania wskazanego zakresu przedmiotu Umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji,
14. W przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu Umowy po raz drugi Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 11 niniejszej Umowy oraz do naprawienia szkody.
15. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.
16. Częściowe odebranie danych robót nie jest równoznaczne z ostatecznym odbiorem robót w tym zakresie. Oznacza to w szczególności, że Zamawiający może w ramach końcowego odbioru robót, żądać usunięcia przez Wykonawcę wszelkich wad i usterek wykrytych na etapie końcowego odbioru robót.

## § 5

### Przedstawiciele stron

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru, którym jest:.....
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami Prawa budowlanego
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy..... działający w granicach umocowania określonego przepisami Prawa budowlanego. Zmiana kierownika budowy jest dopuszczalna tylko w przypadku gdy nowa osoba spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w SWZ, a w przypadku gdy było to przedmiotem kryterium ofert, posiada kwalifikacje nie gorsze niż osoba ustępująca. Nowy kierownik podlega akceptacji Zamawiającego.
4. Zmiana kierownika budowy lub inspektora nadzoru nie stanowi zmiany Umowy.
5. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 3, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
6. Osobami prowadzącymi sprawę w urzędzie, do stałych kontaktów z Wykonawcą będzie:  
p. **Łukasz Kurek** tel..... **adres email:**.....

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma łączne, całkowite ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości: ..... **zł netto** (słownie: .....), które powiększone zostanie o podatek VAT w kwocie ..... zł, co daje kwotę ..... **zł brutto** (słownie:..)
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1, mieszczą się **wszelkie** koszty wykonania przedmiotu Umowy, w tym między innymi koszty wszelkich materiałów oraz robót wynikających z dokumentacji projektowej, jak również tych, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a które są konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania

wszelkich kosztów związanych z realizacją robót objętych Umową, skalkulowanych i wywnioskowanych na podstawie otrzymanej dokumentacji projektowej i określonych standardów. Wykonawca nie będzie mógł powołać się na pominięcie lub błąd w zakresie konieczności użycia materiałów lub wykonania określonych robót w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia.

3. Niedoścadowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu realizacji przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wysokości Wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie obejmuje w szczególności:
  - a) wszelkie koszty niezbędne dla wykonania Przedmiotu Umowy w pełnym zakresie, w tym koszty wykonania wszystkich zobowiązań zaciągniętych przez Wykonawcę na mocy Umowy, koszty czynności przygotowawczych i pomocniczych, koszty nabycia i transportu materiałów, jak również koszty sprzętu i robocizny, jak i wszelkie inne koszty wykonania robót, zysk Wykonawcy, oraz koszty wszelkich innych świadczeń, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego zakończenia przedmiotu Umowy,
  - b) koszty wszelkich robót, czynności, materiałów i rozwiązań nieopisanych lub niewymienionych w dokumentacji projektowej, a koniecznych do wykonania lub zastosowania z punktu widzenia prawa, obowiązujących norm, sztuki lub praktyki budowlanej - zostały one uwzględnione na podstawie analizy dokumentacji projektowej oraz oceny ryzyka związanego z realizacją przedmiotu Umowy i zostały skalkulowane w cenie ofertowej, a w konsekwencji są ujęte w wynagrodzeniu Wykonawcy.

## § 7

### Warunki płatności

1. Wypłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę **2 (dwóch) faktur** wystawionych za faktycznie wykonaną i odebraną część przedmiotu zamówienia z czego pierwsza dotyczyć będzie części zamówienia o wartości nie większej niż **10 %** wartości wynagrodzenia o którym mowa w § 6, a druga pozostałej części zamówienia o wartości równej pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy.
2. Faktury będą wystawiane na podstawie protokołów odbioru robót (protokołu częściowego odbioru robót oraz protokołu końcowego odbioru robót), zaakceptowanych przez przedstawiciela Zamawiającego i inspektora nadzoru.
3. Płatność nastąpi po uprzednim sprawdzeniu faktury przez Zamawiającego pod względem merytorycznym i rachunkowym. Warunkiem płatności jest w szczególności podpisanie przez obie Strony odpowiednio protokołu odbioru częściowego robót lub odpowiednio protokołu odbioru robót wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 6 poniżej.
4. Płatność końcowa nastąpi po wykonaniu przedmiotu Umowy na podstawie faktury końcowej VAT, po stwierdzeniu ich faktycznego wykonania przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru końcowego bez uwag. Dokumenty te stanowią załączniki do faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
5. Wykonawca oświadcza, że zapewnia finansowanie zadania w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy na zasadach określonych w § 7 Umowy.
6. W wypadku korzystania przez Wykonawcę z usług Podwykonawców wraz z fakturą należy przedłożyć:

- a) listę podwykonawców wraz z informacjami na temat wysokości należnego im wynagrodzenia w danym okresie rozliczeniowym oraz terminie płatności;
  - b) oświadczenia podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia w danym okresie rozliczeniowym lub potwierdzenia uregulowania należności za wykonane przez podwykonawców roboty wraz z fakturami. W przypadku, jeżeli termin zapłaty faktury na rzecz podwykonawcy nie upłynął jeszcze na dzień wystawienia faktury Wykonawcy, Wykonawca stosowne oświadczenia lub dokumenty przedstawi do czasu upływu terminu płatności jego faktury.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
  8. Za datę zapłaty Strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
  9. Termin realizacji prawidłowo wystawionej faktury VAT nie dłużej niż 30 dni licząc od daty doręczenia faktury VAT Zamawiającemu, z zastrzeżeniem, że termin płatności końcowej faktury VAT będzie uzależniony od wypłaty Zamawiającemu transzy przez Bank Gospodarstwa Krajowego.
  10. Faktury należy wystawić na:  
**Gmina i Miasto Tuliszków**  
**Urząd Gminy i Miasta w Tuliszkanie**  
**Pl. Powstańców Styczniowych 1863 r. 1**  
**62-740 Tuliszków**  
**NIP: 6681929905**
  11. Do protokołu odbioru końcowego należy dołączyć certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną na zastosowane materiały oraz wyroby oraz pomiary geodezyjne, jeśli dane prace tego wymagają.
  12. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych, ich wykonanie nastąpi w ramach ustalonego wynagrodzenia i oszacowane zostanie w oparciu o kalkulację robót zamiennych, opracowaną w oparciu o katalogi KNR i opracowania uzupełniające oraz wysokości wskaźników robocizny, kosztów ogólnych, kosztów zakupu, zysku, materiału i sprzętu wskazane w opracowaniach „Sekocenbud”, albo innej bazie cenowej, z której korzysta Wykonawca, a kwoty nie mogą być wyższe niż „średnie ceny krajowe”, dla kwartału i roku w jakim te roboty były wykonane.
  13. W przypadku wystąpienia robót zaniechanych, ich oszacowanie nastąpi w ramach ustalonego wynagrodzenia i sporządzone zostanie w oparciu o kalkulację robót zaniechanych, opracowaną w oparciu o katalogi KNR i opracowania uzupełniające oraz wysokości wskaźników robocizny, kosztów ogólnych, kosztów zakupu, zysku, materiału i sprzętu wskazane w opracowaniach „Sekocenbud”, albo innej bazie cenowej, z której korzysta Wykonawca, a kwoty nie mogą być wyższe niż „średnie ceny krajowe”, dla kwartału i roku w jakim te roboty były wykonane.
  14. W przypadkach opisanych w ust. 12 i 13 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji protokołu konieczności, który opisywał będzie roboty dodatkowe, roboty zamienne lub roboty zaniechane. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości, Wykonawca nie może przystąpić do realizacji lub zaniechania robót, o których mowa

w zdaniu poprzednim, bez potwierdzenia/zaakceptowania przez Zamawiającego protokołu konieczności tychże robót.

15. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
16. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2439 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
17. Zapłata:
  - kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.),
  - kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
18. Wykonawca nie może, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.

## **§ 8**

### **Podwykonawcy**

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy zawierającego jej szczegółowy przedmiot, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zgłoszenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jest dopuszczalne jedynie przed przystąpieniem przez niego do wykonywania robót i musi zawierać jego dane, a w szczególności imię i nazwisko albo nazwę, adres zamieszkania albo siedziby, dane kontaktowe osób do kontaktu ze strony podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji zamówieni, a także przekaże informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wykonawca jest obowiązany wykazać

Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zadania podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą, dalszym podwykonawcą.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza Wykonawcy i podwykonawcy pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5;
  - c) nie określa Storn, pomiędzy którymi jest zawierana;
  - d) w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wartości wynagrodzenia/maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywania robót;
  - e) w części, w jakiej wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza podwykonawcy, przekracza wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego;
  - f) postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę, zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót;
  - g) postanowienia umowy podwykonawczej uniemożliwiają rozliczenie stron według zasad określonych w niniejszej Umowie;
  - h) umowa podwykonawcza wskazuje na inny niż określony w Umowie z Zamawiającym moment odbioru wykonanych prac lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia faktury za wykonane prace (odbior częściowy, końcowy itp. stanowiący podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego);
  - i) umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza Umowa;
  - j) okres odpowiedzialności za wady jest krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego;
  - k) umowa podwykonawcza nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

10. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza Wykonawcy i podwykonawcy pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Zgłoszenie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 10 będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako podlegający niniejszemu obowiązkowi. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
14. W przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w której termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Powyższe uregulowania stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę w przypadku:
  - a) zawarcia umowy z Podwykonawcą lub zmiany Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego,
  - b) zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
  - c) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego naruszenia art. 647(1) Kodeksu cywilnego.
17. Zgłoszenie, zastrzeżenia i sprzeciw muszą mieć formę pisemną pod rygorem.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku braku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane lub usługi lub dostawy.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia. Zamawiający informuje w terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia



tej informacji. W trakcie prowadzenia procedury wyjaśnień termin płatności faktury Wykonawcy ulega zawieszeniu w zakresie obejmującym wyjaśnienia.

22. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. W przypadku trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, wówczas Zamawiający może odstąpić od Umowy.

## § 9

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie:  
.....
2. Całkowita wartość zabezpieczenia wynosi ..... zł (słownie: .....), tj. 5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
4. Należyte wykonywanie Umowy obejmuje również obowiązek uiszczenia przez Wykonawcę wszystkich należności przypadających podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania Umowy odpowiednio przez cały okres wykonywania Umowy i obowiązywania rękojmi za wady i gwarancji jakości. W przypadku konieczności przedłużenia okresu jej obowiązywania, lub wniesienia go na następny okres, Wykonawca zobowiązany jest uczynić to przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia – z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
6. **Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia** w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
7. **Kwota 30 % wysokości zabezpieczenia** pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
8. Kwota, o której mowa w ust. 7, zostanie zwrócona nie później niż w **15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.**

## § 10

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres ..... **miesiące**, na wykonane roboty, w tym użyte materiały oraz zamontowane urządzenia, liczony od daty podpisania (bez uwag) końcowego protokołu odbioru robót. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości.
2. Jeżeli w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady zostaną stwierdzone wady, Wykonawca zrealizuje swoje zobowiązania wynikające z udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Termin na usunięcie wady nie może być dłuższy niż 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o jej wystąpieniu, chyba że Strony w poszczególnym przypadku uzgodnią inaczej. Przy uzgadnianiu lub wyznaczaniu terminu usuwania wad Strony zobowiązane są uwzględnić charakter wady, wpływ na funkcjonowanie obiektu oraz rzeczywiste możliwości Wykonawcy, wynikające z uwarunkowań technicznych.
4. W odniesieniu do wad uniemożliwiających lub w znacznym stopniu utrudniających funkcjonowanie obiektu Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do działań naprawczych i zabezpieczenia wadliwego elementu w terminie nie dłuższym niż 3 dni oraz w odniesieniu do wad zagrażających bezpieczeństwu w terminie do 24 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
6. W razie nieusunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji i rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z tego uprawnienia, po wcześniejszym, ponownym wezwaniu do usunięcia wad i usterek oraz poinformowaniu, że w przeciwnym wypadku zostanie wprowadzony wykonawca zastępczy.
7. Roszczenia z tytułu rękojmi lub gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w tym okresie.

## § 11

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
  - 1) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy;
  - 2) za zwłokę w terminie rozpoczęcia robót określonym w § 3 ust. 2 zdanie drugie niniejszej Umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za zwłokę w realizacji przedmiotu zamówienia w terminie, o którym w § 3 ust. 2 zdanie pierwsze Umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

- 5) za każdorazowe stwierdzone protokolarnie nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy;
  - 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,05 % wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 10) za każdorazowe nieudokumentowanie przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i okresu rękojmi, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 000,00 zł brutto**
  - 11) za niedostarczenie Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie wskazanym w § 3 ust. 3 Umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 12) za brak aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie wskazanym w § 3 ust. 7 Umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 13) za nieobecność przedstawiciela Wykonawcy uprawnionego do podejmowania wiążących decyzji na Radach Budowy – w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 14) za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w § 2 ust. 2 pkt 29) umowy – w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 10 dni, licząc od dnia otrzymania pisemnego wystąpienia z żądaniem zapłacenia kary.
  3. W razie zwłoki w zapłacie Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.
  4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte przez niego w wyznaczonym terminie i potrącić koszty usunięcia z wynagrodzenia wykonawcy (po wcześniejszym, ponownym wezwaniu do usunięcia wad i usterek oraz poinformowaniu, że w przypadku ich nieusunięcia w wyznaczonym terminie, zostanie wprowadzony wykonawca zastępczy).
  6. Naliczone kary umowne nie mogą przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.

## § 12

### Zmiana Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

- 1) zmiany terminu realizacji w przypadku wystąpienia:
  - a) przyczyny, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będącej następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będącej następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
  - b) konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
  - c) konieczność zaniechania robót,
  - d) opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - e) opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - f) braku możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od wykonawcy;
  - g) opóźnień wynikających z niedokonania odbioru przez właściwych zarządców dróg, zarządców sieci w ustalonym terminie;
  - h) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, stan epidemii, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
  - i) warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację poszczególnych elementów zamówienia w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych - fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu i potwierdzony wpisem do dziennika budowy,
  - j) awarii niezawinionych przez Wykonawcę,
  - k) okoliczności, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności pod warunkiem wykazania dochowania należytej staranności przez stronę, która na określoną okoliczność się powołuje,

minimalny okres przesunięcia terminu realizacji Umowy w przypadku wystąpienia, którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1), równy będzie okresowi przerwy lub postoju spowodowanego jej wystąpieniem.

- 2) zmiany w zakresie ilości wykonanych robót (w tym rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót budowlanych związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia), technologii wykonania lub inne zmiany w tym wynikające ze zmiany dokumentacji projektowej, jeżeli są konieczne dla dalszej realizacji zamówienia lub są korzystne dla Zamawiającego;

- 3) zmiany polegające na wykonaniu robót zamiennych, dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej w tym: udzielenie zamówień dodatkowych, wykraczających poza zakres przedmiotu Umowy, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych lub konieczność wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej lub STWiORB,
  - 4) zmiany Umowy w związku z przekształceniem firmy lub wynikające z następstwa prawnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 5) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, wynikającego ze złożonej oferty w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
  - 6) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, wynikającego ze złożonej oferty w przypadku konieczności zaniechania robót (roboty zaniechane), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  3. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany Umowy na podstawie okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie oraz w zakresie w nim określonym - zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności, stanowiących podstawę takiej zmiany.
  4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powinien zostać przekazany niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 21 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o zdarzeniu lub okoliczności, uzasadniającym zmianę Umowy.
  5. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powinien zawierać w szczególności: propozycję zmiany, uzasadnienie faktyczne i prawne dla proponowanej zmiany, kalkulację zmiany wynagrodzenia.
  6. W terminie 30 dni od dnia otrzymania żądania zmiany Umowy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
  7. W przypadku robót zaniechanych, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o powstaniu okoliczności uzasadniających zmianę Umowy.

## **§ 13**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy gdy:
  - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, w szczególności Wykonawca nie dotrzymuje terminów określonych w Harmonogramie.
  - 2) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z Umową, dokumentacją projektową lub wskazaniami Zamawiającego, pomimo wcześniejszego wezwania do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu Umowy i wyznaczeniu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 7 dni,
  - 3) Wykonawca nie podjął prac lub przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, po uprzednim wezwaniu do podjęcia robót i wyznaczeniu terminu nie krótszego niż 3 dni,

- 4) Wykonawca nie realizuje obowiązków dotyczących zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 29) Umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury VAT mimo dodatkowego wezwania i wyznaczenia terminu 1 miesiąca.
3. Strony mogą skorzystać z prawa do odstąpienia od Umowy w terminie 21 dni od wystąpienia przyczyny odstąpienia w terminie obowiązywania Umowy. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i wskazywać przyczynę składanego oświadczenia.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane.
5. W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

## **§ 14**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca z chwilą wydania Zamawiającemu dokumentacji projektowej sporządzonej dla celów realizacji przedmiotu Umowy oraz w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy przenosi na rzecz Zamawiającego wszelkie prawa zbywalne objęte przedmiotem ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (autorskie prawa majątkowe) na wszystkich na polach eksploatacji bez ograniczeń czasowych i ilościowych wraz z prawem do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz prawem do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do każdego z elementów utworu. Przeniesienie prawa następuje bez ograniczeń, co do terytorium, czasu i liczby egzemplarzy na wszystkich polach eksploatacji, obejmujących w szczególności:
  - a) trwale i czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części dokumentacji projektowej, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, oraz trwale lub czasowe utrwalanie lub korzystanie i rozporządzanie kopiami,
  - b) wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem oryginału lub kopii egzemplarzy,
  - c) użytkowanie opracowań projektowych na własny użytek dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazać opracowania projektowe lub ich dowolną część, także ich kopie:
  - d) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
  - e) samodzielne lub z udziałem osób trzecich/podmiotów trzecich w zakresie dokonywania dalszych zmian, modyfikacji, przekształceń, przeróbek dokumentacji – w razie wątpliwości, zaznacza się, że opracowania powstały w celu dalszego opracowania,
  - f) udostępnianie dokumentacji osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru autorskiego,

- g) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie, a także publiczne udostępnienie utworu w ten sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności udostępnienie na żądanie,
  - h) rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych, wprowadzenie do pamięci komputera,
  - i) prawo do określenia nazw utworów, pod którymi będą one wykorzystywane lub rozpowszechniane, w tym nazw handlowych, włączając w to prawo do zarejestrowania na swoją rzecz znaków towarowych, którymi oznaczone będą utwory, lub znaków towarowych, wykorzystywanych w utworach,
  - j) prawo do wykorzystywania utworów do celów promocyjnych, edukacyjnych lub szkoleniowych, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności,
  - k) prawo do rozporządzania opracowaniami utworów oraz prawo udostępnienia ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji.
2. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania zmian, przeróbek i adaptacji, przy czym prawo to nie jest uzależnione od niczyjej zgody, w tym również od zgody wykonawcy. Z tą też chwilą wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do przedmiotu umowy. Za dokonane zmiany, przeróbki lub adaptacje odpowiedzialność ponosi zamawiający, chyba że ich dokonanie zostanie zlecone wykonawcy i przez niego zostaną one wprowadzone lub zostaną one zaakceptowane przez wykonawcę.
  3. Utrwalone wyniki prac powstałych w związku z wykonaniem zadania Wykonawca może pozostawić w swojej siedzibie wyłącznie dla celów dokumentacyjnych.
  4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot Umowy, w tym dokumentację projektową nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaże Zamawiającemu wyniki prac powstałych w związku z wykonaniem zadania w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
  5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne i fizyczne przedmiotu zamówienia w zakresie wskazanym w niniejszym paragrafie, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw, własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w związku z wykonywaniem zadania

## **§ 15**

### **Zapewnienie dostępności**

1. Wykonawca oświadcza, że znana jest mu treść postanowień ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z dnia 19 lipca 2019 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1062).
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy z uwzględnieniem minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których to wymaganiach mowa w art. 6 ustawy wskazanej w ust. 1 oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich

usytuowanie, a także innych przepisach powszechnie obowiązujących, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest zachować ciąg komunikacyjny bez przeszkód.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w ramach niniejszej Umowy, o ile jest to możliwe, z uwzględnieniem uniwersalnego projektowania, o którym mowa w art. 2 pkt 4 ustawy wskazanej w ust. 1.

## **§ 16**

### **Klauzula waloryzacyjna**

1. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przez którą rozumie się odpowiednio wzrost cen lub kosztów albo ich obniżenie, z zastrzeżeniem, że:
  - minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 % w stosunku do cen materiałów lub kosztów z dnia składania ofert,
  - poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ustalonego przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP Monitor Polski, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony kosztorys;
  - maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 10 % w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto, w wysokości z dnia zawarcia umowy,
  - zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1, Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia, przedstawiając wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne dotyczące wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów na koszty realizacji przedmiotu zamówienia, w tym zawierające szczegółową kalkulację kwoty wynagrodzenia przed i po zmianie. Wniosek powinien obejmować jedynie te koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, o których mowa w ust. 1. Strony dopuszczają tylko jedną waloryzację, która może nastąpić najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania Umowy. Wniosek o waloryzację wynagrodzenia może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za przedmiot zamówienia jeszcze nie wykonany przez Wykonawcę przed dniem złożenia wniosku z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
3. Jeżeli czynności zlecone przed dniem złożenia wniosku waloryzacyjnego zostaną wykonane w warunkach zwłoki w stosunku do terminu określonego w Umowie, w takim przypadku zapłata za ich wykonanie oraz ustalenie wysokości kar umownych nastąpi na podstawie cen jednostkowych podanych w Ofercie.
  - Zmiana umowy na podstawie okoliczności wskazanych w ust. 1 dokonywana jest po opublikowaniu wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ustalonego przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP Monitor Polski oraz w oparciu o zasady wynikające z niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.
5. Zmiana umowy na podstawie okoliczności wskazanych w ust. 1 skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.



6. Wykonawca, który uzyska Waloryzację zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- przedmiotem umowy są roboty budowlane oraz
  - okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

## § 17

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Strony Umowy wyłączają możliwość przelewu wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wszelkie spory, które mogą powstać podczas wykonywania niniejszej Umowy o roszczenia cywilno-prawne w sprawach, których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacje lub inne polubowne rozwiązanie sporu będą rozstrzygane przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. W przypadku niemożności ustalenia kompromisu sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle stosowania niniejszej Umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.

#### Adresy do doręczeń:

Wykonawcy: .....

Zamawiającego: **Plac Powstańców Styczniowych 1863 r. 1, 62-740 Tuliszków**

6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

## § 18

### Klauzula RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina i Miasto Tuliszków z siedzibą: Plac Powstańców Styczniowych 1863 r. 1, 62-740 Tuliszków reprezentowana przez Burmistrza Gminy i Miasta – Krzysztofa Romana

2. Inspektorem Ochrony Danych jest Magdalena Potrzebowska dane kontaktowe adres e-mail: rodo@tuliszkow.pl tel. 63 279 17 77
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019r.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art.18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
10. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
11. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
12. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.

W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**

Załączniki:

1. SWZ;
2. *Oferta Wykonawcy*
3. *Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.*
4. *Kopia polisy ubezpieczeniowej OC*