

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
w BRANIEWIE

PINB70032-3/4/2019EN



Braniewo, dnia 30 kwietnia 2019r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (j.t.Dz.U.18.2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Al. Marsz. Józefa Piłsudskiego 7/9 10-575 Olsztyn z dnia 24 kwietnia 2019 roku (data wpływu 26.04.2019r., l.dz.489/19) w sprawie zmiany terminu wykonania obowiązków wynikających z decyzji znak PINB70032-3/4/2019EN Nr 4/2019 z dnia 8 lutego 2019 roku,

### Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Braniewie p o s t a n a w i a

zmienić Decyzję Nr 4/2019 znak PINB70032-3/4/2019EN z dnia 8 lutego 2019 roku, w części dotyczącej terminu wykonania obowiązków, tj.: robót polegających na zabezpieczeniu przeciwpożarowym przejść instalacyjnych i systemu gaszenia serwerowni w budynku wielofunkcyjnym użytkowanym przez Straż Graniczną i Izbę Celną na Drogowym Przejściu Granicznym w Gronowie gm. Braniewo, zgodnie z projektem budowlanym (Decyzja Starosty Braniewskiego Nr 13/2016 z dnia 24 lutego 2016 roku, znak Ab.6740.12.2016) i ustalą nowy termin wykonania obowiązku do dnia 31 maja 2019 roku.

### UZASADNIENIE

W dniu 24 kwietnia 2019 roku Wojewoda Warmińsko-Mazurski wystąpił do tut. organu z wnioskiem o zmianę terminu wykonania obowiązków nałożonych decyzją nr 4/2019 z dnia 8 lutego 2019 roku, z uwagi na problemy techniczne w związku z przenoszeniem systemów teletechnicznych z kontenerów do budynku. Inwestor zobowiązał się do wykonania robót do 31 maja 2019 roku.

Biorąc powyższe pod uwagę przychylam się do wniosku strony i orzekam jak w sentencji.



POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO

inż. Mieczysław Domińczak

Otrzymują:  
Wojewoda Warmińsko-Mazurski  
2.a/a

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Olsztynie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Stronie służy prawo do zrzeczenia się odwołania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu nadzoru budowlanego, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi nadzoru budowlanego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Braniewo, dnia 12 czerwca 2019r.

Wojewoda Warmińsko-mazurski  
Al.M.J.Piłsudskiego 7/9  
10-575 Olsztyn

## PRZYJĘCIE ZAWIADOMIENIA o zakończeniu ~~budowy obiektu budowlanego~~ / robót budowlanych

Zgodnie z art. 54 i art. 57 ust. 1 – 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (t.j.Dz.U.18.1202 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 30 maja 2019 roku (data wpływu 31.05.2019r., l.dz. 633/19) w sprawie zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowych przejść instalacyjnych i systemu gaszenia serwerowni w budynku wielofunkcyjnym użytkowanym przez Straż Graniczną i Izbę Administracji Skarbowej na Drogowym Przejściu Granicznym w Gronowie 14-500 Braniewo, dz. nr 5,6,16, obr. Gronowo gm. Braniewo oraz w oparciu o przedłożone dokumenty:

- 1.dziennik budowy Nr 12/2018 z dnia 19.02.2018r.
- 2.oświadczenie kierownika budowy z dnia 31.05.2019r.
- 3.uprawnienia budowlane i przynależność do właściwej izby inżynierów Marcin Bzdion – kierownik robót elektrycznych.
- 4.stanowisko Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Braniewie znak PZ.5564.13.3.2019 z dn. 11.06.2019r.
- 5.certyfikaty materiałów wbudowanych.

**Stwierdzam brak podstaw do wniesienia sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowych przejść instalacyjnych i systemu gaszenia serwerowni w budynku wielofunkcyjnym użytkowanym przez Straż Graniczną i Izbę Administracji Skarbowej na Drogowym Przejściu Granicznym w Gronowie 14-500 Braniewo, dz. nr 5,6,16, obr. Gronowo gm. Braniewo.**

Roboty były wykonywane na podstawie decyzji Starosty Braniewskiego znak Ab.6740.12.2016 Nr 13/2016 z dnia 24.02.2016r.

*W archiwum tut. Urzędu pozostawiono zgodnie z art. 57 ust. 8 w/w ustawy- oświadczenie kierownika budowy, kopia upr. i izby kierownika robót elektrycznych, a pozostałe dokumenty zwrócono inwestorowi.*

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
*inż. Mieczysław Domińczak*

### Otrzymują:

1. Inwestor
2. a/a (2 egz.)

**Oplata skarbową:** na podstawie art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2018, poz. 1044 ze zm.) zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego.

### Kwituję odbiór:

- 1.plan zagospodarowania terenu – załącznik Nr 1 (egz. PINB)
- 1.projekt budowlany – załącznik Nr 2 (egz. PINB)

*Klauzula skrócona dla interesantów Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Braniewie: Administratorem Państwa danych osobowych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Braniewie mający siedzibę w Braniewie (14-500) przy ul. Plac Piłsudskiego 2. Informacje wymagane przepisami rozporządzenia o ochronie danych (RODO), dostępne są w BIP pod adresem <http://pinbbraniewo.bip.gov.pl/>, w siedzibie organu lub listownie, na prośbę przesłaną na adres siedziby organu.*

#### **Pouczenie**

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (j.t.Dz.U.18.1202 ze zm.): **Utrzymanie obiektów budowlanych**

**Art. 61.** [Obowiązki właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego]

Właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany:

- 1) utrzymywać i użytkować obiekt zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ust. 2;
- 2) zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, pożary lub powodzie, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska.

**Art. 62.** [Okresowe kontrole stanu technicznego obiektu budowlanego, instalacji i przewodów]

1. Obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli:

- 1) okresowej, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:
  - a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
  - b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
  - c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);
- 2) okresowej, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów;
- 3) okresowej w zakresie, o którym mowa w pkt 1, co najmniej dwa razy w roku, w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada, w przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m<sup>2</sup> oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m<sup>2</sup>; osoba dokonująca kontroli jest obowiązana bezzwłocznie pisemnie zawiadomić organ nadzoru budowlanego o przeprowadzonej kontroli;
- 4) bezpiecznego użytkowania obiektu każdorazowo w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 61 pkt 2;
  - 4a) w przypadku zgłoszenia przez osoby zamieszkujące lokal mieszkalny znajdujący się w obiekcie budowlanym o dokonaniu nieuzasadnionych względami technicznymi lub użytkowymi ingerencji lub naruszeń, powodujących, że nie są spełnione warunki określone w art. 5 ust. 2.

1a. W trakcie kontroli, o której mowa w ust. 1, należy dokonać sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli.

1b. (uchylony).

2. Obowiązek kontroli, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, nie obejmuje właścicieli i zarządców:

- 1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych;
- 2) obiektów budowlanych:
  - a) budownictwa zagrodowego i letniskowego,
  - b) wymienionych w art. 29 ust. 1.
4. Kontrole, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 5-6a, przeprowadzają osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.(...)

**Art. 63. 1.** Właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany przechowywać przez okres istnienia obiektu dokumenty, o których mowa w art. 60, oraz opracowania projektowe i dokumenty techniczne robót budowlanych wykonywanych w obiekcie w toku jego użytkowania.

**Przepisy karne**

**Art. 93** kto: (...)

- 8) nie spełnia obowiązku, o którym mowa w art. 62 ust.1 pkt 1-4a,
- 9) nie spełnia, określonych w art. 63 ust. 1 lub art. 64 ust. 1 i 3, obowiązków przechowywania dokumentów, związanych z obiektem budowlanym lub prowadzenia książki obiektu, (...),  
podlega karze grzywny.