

TBS/1507/DI/21/KŁ

Gdańsk 9 kwietnia 2021

Wykonawcy

Dotyczy: przetargu w trybie podstawowym bez negocjacji na robót budowlanych obejmujących:

- prac przygotowawczych placu budowy, robót budowlanych obejmujących rozbudowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Szczygła 3/4 w Gdańsku wraz z rozbiórką części kamienicy z zachowaniem i zabezpieczeniem ściany frontowej oraz z podziemną halą garażową, instalacjami wewnętrznymi, urządzeniami dźwigowymi, z przyłączami: wodociągowym, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, kanalizacji teletechnicznej, z docelowym ukształtowaniem i zagospodarowaniem terenu oraz na usługę pełnienia serwisu urządzeń dźwigowych, zbiorczego systemu anten do odbioru telewizji i urządzeń p. poż., wentylacji mechanicznej, oraz pielęgnacji zieleni,
 - remontu i modernizacji sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, przebudowy kanalizacji deszczowej i sieci teletechnicznych, likwidacji nieczynnego gazociągu, budowy oświetlenia zewnętrznego i odtworzenia nawierzchni ulicy Szczygła w Gdańsku i chodników po prowadzonych robotach
- oraz usunięcie kolizji linii kablowych nn 0,4 kV w ul. Wróblej, ul. Szczyglej i ul. Reduta Wyskok.

Zgodnie z art. 284 ust 6 Ustawy Prawo zamówień publicznych Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława Sp. z o.o. odpowiada na pytania Wykonawców.

1 Pytanie: Brak profilu przyłącza kanalizacji sanitarnej od S2 do budynku (również brakuje tego fragmentu w przedmiarze robót).

Odpowiedź: Profil przyłącza kanalizacji sanitarnej jest przedstawiony na rysunku S6 Projektu instalacji sanitarnych dla budynku Szczygła 3/4

2 Pytanie: Proszę o informację co należy wpisać w TABELI ELEMENTÓW WYNAGRODZENIA RYCZAŁTOWEGO w pozycji VII SIECI, ponieważ pozycje dot. budowy i remontu sieci zew. znajdują się również w pozycji XI.

Odpowiedź: Zamawiający przekazuje w załączeniu zaktualizowany załącznik nr 9 do SWZ

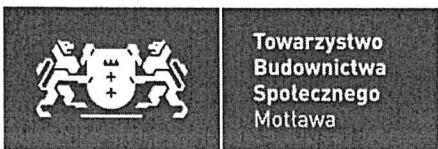
3 Pytanie: W tabeli brakuje pozycji wentylacji. Przekazana tabela przez Zamawiającego w formie edytowalnej ma ukryte wiersze, pozycja wentylacji mechanicznej ukryta jest w instalacji elektrycznej wew.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie należy uwzględniać ukrytych wierszy w pliku edytowalnym jednocześnie zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 2 Zamawiający przekazuje w załączeniu zaktualizowany załącznik nr 9 do SWZ.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o. | ul. Szczygła 1 | 80-742 Gdańsk

tel. 58 320 37 48 | biuro@tbsmotlawa.pl | www.tbsmotlawa.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku - KRS: 0000090406 | NIP: 583-26-77-715 | REGON: 192043457 | Kapitał zakładowy: 176 687 000,00 PLN



Towarzystwo
Budownictwa
Społecznego
Motława

4 Pytanie: W SIWZ w tytule zadania widnieje, że należy wykonać przyłącze kanalizacji deszczowej, w przekazanej dokumentacji jest tylko przyłącze wodociągowe oraz kanalizacji sanitarnej. Kanalizację deszczową należy przedłużyć z budynku przy ul. Wróblowej 23.

Poniżej fragment opisu projektu instalacji sanitarnych:

„Kanalizacja deszczowa Wody deszczowe z budynku odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej przy pomocy przyłącza zaprojektowanego dla budynku Wróbla 23. Należy przewidzieć rozbudowę instalacji kanalizacji deszczowej zaprojektowanej dla budynku Wróbla 23 od króćca wyprowadzonego z poziomu kanalizacyjnego biegnącego pod stropem hali garażowej zgodnie z częścią rysunkową.”

Odpowiedź: Do budynku nie prowadzi przyłącze kanalizacji deszczowej. Odprowadzenie wód – zgodnie z powyższym opisem.

5 Pytanie: Zgodnie z treścią Formularza Ofertowego Wykonawca oświadcza:

Udzielamy 5 letniego okresu gwarancyjnego i odpowiedzialności z rękojmi na wykonane roboty budowlane, przy czym konstrukcja, izolacje, pokrycie dachu i obróbki blacharskie będą objęte (minimum 5 lat) okresem gwarancyjnym i okresem odpowiedzialności z tytułu rękojmi licząc od dnia następnego po dniu odbioru technicznego (bez wykrycia wad lub usterek).

Wg SWZ minimalny termin udzielonej gwarancji i rękojmi na wykonanie robót w zakresie konstrukcji, izolacji, pokrycia dachu i obróbek blacharskich wynosi 5 lat, a **maksymalny 15 lat** (jest to jedno z kryteriów oceny ofert).

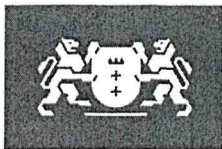
Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy w części 30% zabezpieczających roszczenia z tytułu gwarancji i rękojmi za wady Przedmiotu Umowy będzie złożone na podstawowy okres rękojmi za wady i gwarancji jakości wynoszący **5 lat**.

Jak wynika z przeprowadzonej analizy, przy maksymalnym okresie udzielonej gwarancji i rękojmi łączny termin obowiązywania zabezpieczenia w zakresie należytego wykonania umowy i usunięcia wad może wynieść ponad 16 lat (tj. 13 m-cy realizacja + 30 dni na zwolnienie zabezpieczenia + 15 lat rękojmi i gwarancji + 15 dni). To bardzo długi okres obowiązywania zabezpieczenia. Towarzystwa Ubezpieczeń oraz Banki nie udzielają gwarancji z tak długimi terminami. Nie ma też możliwości wystawienia gwarancji na okres 75 miesięcy z deklaracją przedłużenia na pozostały okres (zgodnie z zapisami SWZ). Ubezpieczyciel lub Bank albo wystawia gwarancję na cały okres realizacji i rękojmi albo w ogóle rezygnuje z udzielenia zabezpieczenia.

Prosimy więc o potwierdzenie jak na wstępie.

Odpowiedź: Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w części 30% zabezpieczających roszczenia z tytułu gwarancji i rękojmi za wady Przedmiotu Umowy będzie złożone na podstawowy okres rękojmi za wady i gwarancji jakości **wynoszący 5 lat**.

Termin udzielonej gwarancji i rękojmi na wykonanie robót w zakresie konstrukcji, izolacji, pokrycia dachu i obróbek blacharskich jest jednym z kryteriów oceny ofert.



Towarzystwo
Budownictwa
Społecznego
Mottawa

6 Pytanie: Proszę o potwierdzenie, że w tym postępowaniu należy wycenić jedynie zakres dot. remontu ul. Szczygła wraz z budową, remontem i przebudową infrastruktury technicznej podziemnej zgodnie z projektem etapowania dla etapu II.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że należy wycenić jedynie zakres dot. remontu ul. Szczygła wraz z budową, remontem i przebudową infrastruktury technicznej podziemnej zgodnie z projektem etapowania dla etapu II.

7 Pytanie: Proszę o wyjaśnienie etapowania robót w ulicy Szczygła - Likwidacja gazociągu: W zał. dokumentacji „Projekt wykonawczy rozbiórki sieci gazowej” należy zlikwidować gazociąg wraz z przyłączami w ul. Szczygła od punktu G1 do punktu G2, natomiast w Projekcie Wykonawczym opracowanie: „Etapowanie remontu ul. Szczygła wraz z budową, remontem i przebudową infrastruktury technicznej podziemnej dla projektu planowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Wróbla 23, Szczygła 3/ 4 oraz Szczygła2” na wysokości projektowanego budynku Szczygła 3/ 4 należy wykonać jedynie etap II. Proszę o informację czy należy w tym postępowaniu wycenić jedynie likwidację gazociągu na wysokości budowanego budynku przy ul. Szczygła 3/4? Czy należy wycenić jedynie likwidację 6 przyłączy gazociągu ?

Odpowiedź: W zakresie gazociągu należy wycenić zakres dotyczący etapu II opisany w pkt. 7.6. projektu etapowania.

8 Pytanie: W związku z dużym skomplikowaniem przedmiotowego postępowania, okresem świątecznym oraz nadal trwającą pandemią, wprowadzonymi ograniczeniami i znacznym wzrostem zachorowań, pobytów na kwarantannach i izolacjach kluczowych pracowników uczestniczących w procesie przygotowania ofert zarówno w Naszej firmie jak i u Podwykonawców branżowych, zwracam się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o min. dwa tygodnie co umożliwi szczegółową analizę dokumentacji i przygotowanie oferty z należytą starannością.

Odpowiedź: Zgodnie z art. 286 ust. 3 Zamawiający przedłuża termin składania ofert w związku z tym:

a) Rozdział XVII Termin związania Ofertą ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie:

Wykonawca będzie związany Ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 27.05.2021 r. od dnia upływu terminu składania Ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania Ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania Ofert.

b) Rozdział XVIII Sposób i termin składania ofert ust. 1 i 3 otrzymują nowe brzmienie:

1. Ofertę należy złożyć poprzez Platformę **do dnia 28.04.2021 r. do godziny 12:30.**

3. Otwarcie Ofert nastąpi w dniu **28.04.2021 r. o godzinie 12:45** poprzez odszyfrowanie wczytanych na Platformie Ofert.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

Tadeusz Motława

