

Załącznik nr 10b do SWZ – Projektowane postanowienia umowy (Wzór umowy) – dla
Części II

**UMOWA O PEŁNIENIE FUNKCJI
INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO
NR/.....**

zawarta w..... w dniu 2023 r., pomiędzy:
Gminą Lubsko z siedzibą pl. Wolności 1, 68-300 Lubsko, Urząd Miejski w Lubsku zwaną
dalej „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez
Burmistrza Lubsko -

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy ..

a

..... wpisaną do prowadzonego/nej przez pod
numerem....., aktualny odpis w załączniku nr 1 do umowy, posiadającą NIP
..... Regon reprezentowaną przez..... ,
zwaną dalej „Wykonawcą”

łącznie zwanymi „Stronami”.

Wykonawca został wyłoniony w trybie podstawowym, zgodnie art. 275 pkt 2) ustawy z dnia
11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze
zm.), na podstawie oferty Wykonawcy z dnia, stanowiącej integralną część
umowy jako jej załącznik nr 1.

Na podstawie niniejszej umowy Strony ustalają, co następuje:

§1

[PRZEDMIOT UMOWY]

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zadania pod nazwą: **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem: „Budowa basenu pływacko-rekreacyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą w m. Lubsko”**, realizowany z dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
2. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy m.in. nadzór nad prowadzonymi robotami budowlanym obejmującymi swym zakresem budowę basenu tj. wykonanie robót budowlanych zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy.
3. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie również przy obiektach czynnych. Należy zatem przewidzieć prowadzenie prac budowlanych przy zabezpieczeniu powierzchni pod komunikację oraz zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób postronnych.

4. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia przedstawia dokumentacja projektowa.

§2
[OBOWIĄZKI WYKONAWCY]

1. Szczegółowy zakres obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego, zwanego dalej Wykonawcą, związanych z realizacją przedmiotu umowy:
- 1) pełnienie obowiązku nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej w czasie prowadzenia robót budowlanych i w okresie gwarancji,
 - 2) uzgodnienie z wykonawcą robót budowlanych harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego, przedstawiającego cykl realizacji robót budowlanych i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającemu,
 - 3) zatwierdzenie wykonawcy robót budowlanych kart programu zapewnienia jakości na materiały i urządzenia wykorzystywane (używane) do realizacji inwestycji i ich kontrola,
 - 4) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 5) pełnienie funkcji koordynacyjnych,
 - 6) udział w przekazaniu terenu budowy wykonawcy robót budowlanych,
 - 7) przeanalizowanie i zatwierdzenie wykonawcy robót następujących dokumentów:
 - a) harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego robót oraz jego późniejsze aktualizacje,
 - b) projekt organizacji robót,
 - c) planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ),
 - 8) kontrola procesu realizacji robót budowlanych - przejęcie od wykonawcy opisu procedur prowadzenia robót, stosowania metod, weryfikacja poprawności ich wykonania oraz raportowanie postępów i zagrożeń w ich realizacji,
 - 9) podejmowanie decyzji dotyczących zagadnień technicznych zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz umowami o jej realizację w porozumieniu z Zamawiającym,
 - 10) dokonywanie stosownych uzgodnień z projektantami w zakresie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, uzupełnianie dokumentacji i wyjaśnianie wątpliwości dotyczących realizacji projektu,
 - 11) bieżące analizowanie zagrożeń dla prawidłowej realizacji robót budowlanych wynikłych w trakcie wykonywania robót, analiza ryzyk w zakresach terminowych, technicznych i finansowych oraz ich eliminacja,
 - 12) bieżący nadzór nad robotami budowlanymi w zakresie przewidzianym przepisami ustawy prawo budowlane dla nadzoru inwestorskiego, w szczególności:
 - a) kontrolowanie jakości wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń, ich zgodności z przepisami budowlanymi, obowiązującymi normami i zasadami bezpieczeństwa procesu budowy oraz zasadami wiedzy technicznej, jak również ich zgodności z dokumentacją projektową, ofertą przetargową wykonawcy robót budowlanych oraz zawartą z nim umową,
 - b) sprawdzenie posiadania przez wykonawcę robót budowlanych odpowiednich dokumentów (atestów, certyfikatów, deklaracji jakości, wyników badań) dotyczących materiałów i urządzeń),

- c) kontrolę prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mających znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,
 - d) weryfikację obmiarów wykonywanych robót przez wykonawcę robót budowlanych pod względem rzeczowym zgodności z obowiązującymi normami,
 - e) udział w inwentaryzacji robót w toku przeprowadzanych przez wykonawcę robót budowlanych,
 - f) czuwanie nad terminowością realizacji umowy na przeprowadzenie robót budowlanych,
 - g) uczestniczenie we wszelkich odbiorach wykonywanych robót (częściowych, zanikających, ponaprawczych) oraz końcowych i ostatecznym,
 - h) nadzór nad usuwaniem ewentualnych wad,
 - i) organizowanie cyklicznych narad koordynacyjnych nie rzadziej niż co 2 tygodnie na terenie budowy lub siedzibie Zamawiającego,
 - j) rozwiązywanie bieżących problemów technicznych powstających na budowie,
 - k) informowanie Zamawiającego o powstałej konieczności naliczania kar umownych,
 - l) wyegzekwowanie od wykonawcy robót i sprawdzenie wszystkich dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót,
 - m) wykonywanie innych czynności inwestorskich uzgodnionych w toku realizacji umowy,
 - n) przygotowanie i dostarczenie Zamawiającemu wszelkich innych informacji związanych z realizacją robót budowlanych wymaganych zgodnie z prawem budowlanym,
 - o) kontrolowanie sposobu składania i przechowywania materiałów oraz uporządkowanie miejsc składowania po zakończeniu robót,
 - p) kontrola nad dokumentami rozliczeniowymi przedstawianymi przez wykonawcę robót pod względem merytorycznym,
 - q) kontrolowanie nadzorowanych robót budowlanych w zakresie porządku i bezpieczeństwa,
 - r) przyjęcie od wykonawcy nadzorowanych robót budowlanych dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej kompletności i przekazanie jej Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej przyjęcia,
 - s) potwierdzenie usunięcia wad ujawnionych podczas dokonywania odbioru częściowego i końcowego robót budowlanych,
- 13) stawienie się w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na niezaplanowane wezwanie, w zadeklarowanym w ofercie terminie do dni¹.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia następujących rodzajów odbiorów, w tym przygotowywanie protokołów z odbiorów:
- a) częściowych,
 - b) robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia ich do odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy,
 - c) końcowego,
 - d) ostatecznego - przed upływem okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót.

¹ Określone zostanie w ofercie Wykonawcy

3. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego jest podstawą do końcowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy udział w przeglądach gwarancyjnych oraz nadzór i odbiór prac wynikłych w okresie gwarancji, z kontrolą terminu ich usunięcia określoną w protokole przeglądu.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do opiniowania i wskazywania sposobu rozwiązania wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją nadzorowanego zadania.

§3

[PRZEDSTAWICIELE OSÓB ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO]

Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji umowy będą:

..... -

..... -

§4

[PRZEDSTAWICIELE OSÓB ZE STRONY WYKONAWCY]

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wykwalifikowany personel uprawniony do nadzorowania robót w pełnobrańzowym zakresie oraz, że w jego imieniu niżej wskazaną funkcję pełnić będzie:
 - a) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie:
..... nr uprawnień -
Inspektor Wiodący.
 - b) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** e..... w osobie: nr uprawnień
 - c) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** w osobie:
..... nr uprawnień
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganej postanowieniami SWZ. Zaakceptowana zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że znane mu są podstawowe obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, Rozporządzeniu Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.02.1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie, które będzie ściśle wypełniać. Zamawiający w dniu podpisania niniejszej

umowy przekazuje Wykonawcy kserokopię umowy zawartą z wykonawcą robót budowlanych.

4. Wykonawca jest w granicach upoważnienia wynikającego z niniejszej umowy, przedstawicielem Zamawiającego.
5. Wykonawca uprawniony jest do wydawania wykonawcy robót poleceń związanych i niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z zawartą umową oraz dokumentacją projektową ze szczególną kontrolą jakości wykonywanych robót.
6. Wykonawca nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza zakres robót objętych dokumentacją projektową i powodujących zwiększenie wynagrodzenia umownego wykonawcy robót.
7. Zamawiający nie dokona zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane z naruszeniem ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu.
8. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, może nastąpić w sytuacjach losowych i nieprzewidzianych.

§5

[OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO]

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. przekazania Wykonawcy następujących dokumentów:
 - a) dokumentacji projektowej,
 - b) pozwolenia na budowę/zgłoszenia,
 - c) kopii umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych,
 - d) innych dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego niezbędnych lub pomocnych przy realizacji robót budowlanych,
2. udziału w naradach koordynacyjnych,
3. przekazania Wykonawcy informacji o wpłynięciu pisemnego zgłoszenia gotowości wykonawcy robót do odbioru częściowego w ciągu 2 dni roboczych,
4. wyznaczenia daty odbiorów częściowych w terminie do 5 dni od pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę robót gotowości odbioru,
5. udziału w odbiorach częściowych,
6. wyznaczenia daty odbioru końcowego Przedmiotu umowy o roboty budowlane w terminie do 10 dni od pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę robót gotowości odbioru,
7. udziału w odbiorze końcowym,
8. udziału w odbiorze ostatecznym,
9. udziału w komisjach w sprawie określenia stanu zaawansowania wykonania roboty budowlanej w przypadkach odstąpienia od umowy na wykonanie robót,
10. zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za prawidłowe wykonywanie określonych w niniejszej umowie obowiązków.

§ 6

[TERMIN REALIZACJI, GWARACJI I RĘKOJMI]

1. Zamawiający planuje zakończenie robót budowlanych w terminie **do 9 miesięcy od dnia zawarcia umowy na roboty budowlane.**
2. Termin wykonania usługi ustala się następująco:
 - 1) Wykonawca rozpocznie świadczenie usługi nadzoru w dacie podpisania umowy,

- 2) zakończenie usługi objętej niniejszą umową nastąpi w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego nadzorowanego zadania.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia również w przeglądach gwarancyjnych w okresie udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych gwarancji i rękojmi.
3. Okres gwarancji i rękojmi wydłuża się o okres wydłużenia gwarancji Wykonawcy robót budowlanych tj. na okres miesięcy.

§7

[ROZLICZENIA]

1. Strony zgodnie ustalają, że za wykonanie Przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie brutto: zł (słownie złotych: 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, niniejszego paragrafu, jest wynagrodzeniem zawierającym wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy i może ulec zmianie w zakresie opisanym w niniejszej umowie w § 10.
3. Strony ustalają, że dopuszcza się formę rozliczenia należności w częściach na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych i faktury końcowej, przy założeniu, że:
 - a) pierwsza płatność do wysokości nie wyższej niż %² wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, nie więcej niż.....zł, z zastrzeżeniem, że w ramach pierwszej płatności strony dopuszczają możliwość fakturowania częściowego za wykonane zorganizowane części zamówienia, określonej w harmonogramie wykonawcy robót, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 umowy;
 - b) druga płatność w wysokości, nie więcej niż.....zł, pozostałej po pomniejszeniu kwoty z pkt. a) wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, po zakończeniu realizacji inwestycji.
4. Rozliczenie należności z zachowaniem formy ustalonej w ust. 1 nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę, po dokonaniu odbioru częściowego prac/robót oraz na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę, po dokonaniu odbioru końcowego robót i zatwierdzonych przez Zamawiającego.
5. Przyjęty sposób płatności wynika ze Szczegółowych zasad i trybu dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, stanowiących załącznik nr 1 do uchwały nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 r. Zgodnie za zapisami § 9 ust. 2 pkt 2 ww. dokumentu: „W przypadku inwestycji realizowanych w okresie nie dłuższym niż 12 miesięcy, wypłata ze środków wynikających z promesy nastąpi po zakończeniu realizacji inwestycji”.

W związku z powyższym Wykonawca musi zapewnić finansowanie realizacji zamówienia, w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający z wypłaty z Promesy na ww. zasadach, z zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji (zamówienia), w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji (przedmiotu zamówienia) przez

² Minimalny poziom pierwszej płatności to 30% wynagrodzenia.

Zamawiającego (Beneficjenta Programu). Termin płatności faktur częściowych – do 30 dni od daty podpisania protokołów odbiorów częściowych i wystawienia faktur. Na powyższe Wykonawca wyraża zgodę.

6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty kwoty określonej w prawidłowo wystawionej fakturze na konto Wykonawcy wskazane w fakturach VAT w terminie do **30 dni** licząc od dnia jej wpływu do siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem że termin ten może zostać wydłużony proporcjonalnie do czasu otrzymania środków przez Zamawiającego z Banku Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie (środki z dotacji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych). W takim przypadku Zamawiający nie zapłaci odsetek ustawowych za każdy dzień nie dotrzymania terminu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Faktura VAT winna być wystawiona na:
Gmina Lubsko (jako nabywca) Plac Wolności 1, 68-300 Lubsko, NIP 928-192-57-33, Urząd Miejski w Lubsku (jako odbiorca) Plac Wolności 1, 68-300 Lubsko.
8. Za dzień wykonania zobowiązania uważa się dzień obciążania rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca będzie wykonywać bez oddzielnego wynagrodzenia:
 - a) przeglądy gwarancyjne oraz nadzór i odbiór ewentualnych usterek wynikłych w okresie rękojmi i gwarancji, o których mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy,
 - b) odbiór ostateczny, o którym mowa w § 2 ust. 2 lit. „g” niniejszej umowy,
 - c) opiniować i wskazywać sposób rozwiązania wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania, o których mowa w § 2 ust. 5 niniejszej umowy, a zaistniałych od odbioru końcowego do odbioru ostatecznego.
10. Płatność wynikająca z zamówienia zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment). Dla wskazanego przez Wykonawcę do płatności rachunku firmowego musi być utworzony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej i rachunek firmowy musi widnieć w wykazie podatników VAT-Biała Lista Podatników VAT Wykonawca może przesłać fakturę mailem na adres: lub pocztą tradycyjną na adres siedziby Zamawiającego.

§8

[ODSTĄPIENIE OD UMOWY]

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął, z własnej winy, wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty jej zawarcia lub przerwał ich wykonanie, a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty, niezgodny z dokumentacją techniczną, sztuką budowlaną lub przepisami bhp, a także tempem robót nie dającym gwarancji terminowego wykonania Przedmiotu umowy i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego nie nastąpiła w ciągu 3 dni od wezwania poprawa w wykonywaniu tych obowiązków;
 - 3) firma Wykonawcy zostanie postawiona w stan likwidacji lub wystąpią okoliczność uzasadniająca złożenie wniosku o ogłoszenie upadłości lub o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego,
 - 4) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy.

2. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w sytuacji, gdy Zamawiający zalega z zapłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia przez okres dłuższy niż 2 miesiące.
3. Odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron umowy należy dokonać w formie pisemnej z podaniem przyczyn odstąpienia, w terminie 30 dni od daty stwierdzenia okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP.
5. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron lub jej rozwiązania, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) sporządzenia w ciągu 7 dni, przy udziale Zamawiającego, szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania;
 - 2) przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów związanych z realizacją robót budowlanych i zrealizowanych czynności określonych w § 2.

§9

[KARY UMOWNE]

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto, o której mowa w §7 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną bez względu na poniesienie szkody przez Zamawiającego w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie niedotrzymania każdorazowego terminu, o którym mowa w §2 ust. 2 lit. b niniejszej umowy - w wysokości 500,00zł/za każdy stwierdzony przypadek,
 - 2) każdy stwierdzony przypadek, że Wykonawca nie stawił się w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie, w zadeklarowanym w ofercie terminie do³ - 500,00 zł.
3. Łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20% wartości umowy.
4. Kary umowne należne Zamawiającemu, mogą być potrącane z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy lub dochodzone na zasadach ogólnych.
5. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§10

[ZMIANY UMOWY]

1. Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian:
 - 1) **w zakresie terminu realizacji umów** - jeżeli umówiony z wykonawcą robót termin zakończenia prac zostanie przekroczony, termin realizacji zamówienia pełnienia

³ Wskazane w ofercie Wykonawcy

nadzoru inwestorskiego zostanie bezwarunkowo przedłużony na czas ukończenia robót budowlanych bez możliwości dochodzenia dodatkowego wynagrodzenia,

2) w zakresie wysokości wynagrodzenia w przypadku:

- a) konieczności zmiany sposobu płatności za usługę,
- b) zmiany ceny kosztów wykonania zamówienia: poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym została sporządzona oferta Wykonawcy,
- c) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- d) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- e) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenia zdrowotne,
- f) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572),

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, a maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie 10 % w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w niniejszej umowie.

2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§11

[PODWYKONAWCY]

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcy.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane w niniejszej umowie.
4. Załącznikiem do faktury będą oświadczenia wszystkich podwykonawców o tym, że wszelkie płatności Wykonawca reguluje zgodnie z zawartymi z nimi umowami i nie zalega wobec nich z zapłatą należności z tytułu zawartych umów.
5. W przypadku stwierdzenia, że przedmiot zamówienia jest wykonywany przez podwykonawcę, który nie został ujawniony przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do wstrzymania Wykonawcy zapłaty wynagrodzenia do czasu dostarczenia oświadczenia od tego podwykonawcy, podwykonawców o treści określonej w ust. 4.

§ 12

[SPRAWY NIEUREGULOWANE]

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz Prawa Zamówień Publicznych.

§13

[ROZSTRZYGANIE SPORÓW]

1. Ewentualne spory na tle realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciom sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony dopuszczają pozasądowe rozwiązanie sporów, o których mowa w Dziale X ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14

[OBOWIĄZKI INFORMACYJNE STRON ZWIĄZANE Z WYSTĄPIENIEM COVID-19]

1. Strony niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem pandemii, w tym COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności okoliczności wskazanych w art. 15 r ust 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem pandemii, w tym COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U z 2020 r. poz. 374 ze zm.).
2. Każda ze stron umowy, o której mowa w ust. 1, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem pandemii, w tym COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.
3. Strona umowy, o której mowa w ust. 1, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 1, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
4. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem pandemii, w tym COVID-19, o których mowa w ust. 1, wpływają na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonuje zmiany umowy, o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, w szczególności przez:
 - 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
 - 2) zmianę sposobu wykonywania usług,
 - 3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy - o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

§15

[POSTANOWIENIA KOŃCOWE, EGZEMPLARZE]

1. Jako adres do korespondencji Wykonawca wskazuje:i zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach

adresu. Jednocześnie Strony ustalają, że korespondencja wysłana pod adres wskazany przez Wykonawcę i nieodebrana ma skutek korespondencji doręczonej.

2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są :
 - a. Oferta Wykonawcy - załącznik nr 1
 - b. SWZ - załącznik nr 2
 - c. Kopie uprawnień osób określonych w § 4 ust 1 niniejszej umowy – załącznik nr 3
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach 1 egz. dla WYKONAWCY i 2 egz. dla ZAMAWIAJĄCEGO.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

.....
KONTRASYGNA TA SKARBNIKA