

Wzrost umowy

Załącznik nr 2

UMOWA NR RARR / /2021

Zawarta w dniu w Rzeszowie pomiędzy:

Rzeszowską Agencją Rozwoju Regionalnego S. A., z siedzibą w Rzeszowie, adr. ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów, której dokumentację przechowuje Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr: 0000008207, posługującą się NIP: 813-00-10-538, Regon: 690260330, o kapitale zakładowy w wysokości 27.581.000,00 PLN, opłacony w całości; reprezentowaną przez:

Mariusz Bednarz – Prezes Zarządu,
Krystian Kapinos – Wiceprezes Zarządu,
zwaną w treści umowy Zamawiającym;

a

zwanym/ą w treści umowy Wykonawcą,
reprezentowaną przez:

Na podstawie Wniosku nr 2021 r. – zgodnie z trybem określonym w § 8 Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130 tys zł w Rzeszowskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. stanowiącego załącznik do Uchwały Nr 205/2020 Zarządu RARR S.A. z dnia 30 grudnia 2020 r. zawarto umowę o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn.:

„Projekt adaptacji pomieszczeń w budynku Podkarpackiego Parku Biznesowego dla celów przedszkolnych wraz z niezbędną infrastrukturą i instalacjami, zewnętrzną klatką schodową oraz uzyskaniem zamiennego pozwolenia na budowę.”.

§ 2.

1. W ramach zadania, o którym mowa w §1 Wykonawca zobowiązuje się opracować:

- a) dokumentację projektową na adaptację pomieszczeń dla 3 oddziałów przedszkolnych przeznaczonych dla ok. 60 dzieci.
 - planowana powierzchnia do adaptacji na omawiane pomieszczenia przedszkolne wynosi około 315m².
 - pomieszczenia przedszkolne mają mieścić się na I piętrze budynku PPB, w części pietra zaznaczonego na załączniku nr 1 i nr 3.
 - w ramach zadania należy doprojektować na potrzeby przedszkola dodatkową zewnętrzną klatkę schodową która będzie spełniać wszelkie wymogi które wymagane są dla pomieszczeń przedszkolnych w zakresie komunikacji, w tym dojść i odjazdów. Dodatkowa klatka schodowa powinna spełniać pozostałe parametry wymagane przepisami technicznymi w tym p.poż. Proponowane miejsce nowoprojektowanej klatki schodowej zaznaczono na załączniku nr 2.
 - projekt ma obejmować również przebudowę istniejącej klatki schodowej (od poziomu parteru do poziomu I piętra) – z uwagi na wysokość stopni, wysokość pochwytów itd.
 - wykonawca będzie zobowiązany do uzgodnienia opracowanych koncepcji z Zamawiającym i Użytkownikiem.
 - w projektowanym przedszkolu zakłada się że żywienie dzieci będzie bazować na gotowych potrawach dostarczanych z zewnątrz (catering),
 - projekt nie przewiduje zewnętrznego placu zabaw,

- b) wielobranżowy projekt adaptacji pomieszczeń na 3 oddziały przedszkolne (przewidywana ilość dzieci - 60), a w tym:
 - c) projekt branży architektonicznej budowlanej i konstrukcyjnej uwzględniający zapisy rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 grudnia 2014r (z późniejszymi zmianami)
 - d) projekt aranżacji wnętrz z wszelkim niezbędnym wyposażeniem, uwzględniający cel jakim jest rozwój dziecka, rozwój zainteresowań, dotyczy zmysłu dotyku, słuchu, wzroku, powonienia, obserwacji oraz chęci zabawy i poznawania świata, o zróżnicowanej tematyce w każdej z placówek,
 - e) projekt branży sanitarnej:
 - projekt instalacji wody zimnej, wody ciepłej i kanalizacji sanitarnej, instalacji centralnego ogrzewania, klimatyzacji i instalacji wentylacji zgodny z projektowaną adaptacją pomieszczeń na oddziały przedszkolne. W ramach zadania będzie również należało wykonać osobne opomiarowanie w/w mediów mowa tu między innymi o opomiarowaniu ciepłej i zimnej wody,
 - f) projekt branży elektrycznej:
 - projekt instalacji elektrycznych wewnętrznych, zgodny z projektowaną adaptacją pomieszczeń na oddziały przedszkolne. Wymaga się aby przedszkole miało osobne opomiarowanie jak również jeden główny licznik dzięki któremu będzie można rozliczać się z potencjalnym najemcą pomieszczeń przedszkolnych. Proponuje się aby przedszkole miało również swoją pod rozdzielnicę.
 - instalacje niskoprądowe:
 - projekt instalacji wideo-domofonowej instalacja tylko dla przedszkola przy obu wejściach do budynku (obie klatki),
 - instalacja kontroli dostępu wraz z systemem zliczania czasu pobytu dzieci w przedszkolu (wejścia i wyjścia), realizowana poprzez system kart umożliwiający wejście opiekunów dzieci do budynku.
 - projekt osobnej linii monitoringu wizyjnego (CCTV) obejmującej określone wewnętrzne pomieszczenia przedszkola oraz obie klatki schodowej i oba zewnętrzne wejścia do budynku,
 - projekt sieci strukturalnej (komputerowej),
 - system monitoringu pożarowego,
 - inne instalacje i systemy wymagane przepisami szczegółowymi,
 - g) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR),
 - h) przedmiary robót,
 - i) przedmiary i kosztorysy inwestorskie,
2. Dokumentacja, określona w ust. 1 ma być przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i wykonana zgodnie z umową, a także obowiązującymi przepisami i normami. Przedmiotowa dokumentacja w części będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o Ustawę Prawo Zamówień Publicznych oraz na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem
 3. Dokumentacja, określona w ust. 1 w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W przypadku braku możliwości opisanie przedmiotu zgodnie z ustawowymi wymaganiami Wykonawca powinien każdorazowo poinformować o tym fakcie Zamawiającego.
 4. Dokumentacja, określona w ust. 1 będzie uwzględniać przepisy zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy.
 5. Wykonawca oświadcza że zapoznał się z pierwotną (źródłową) dokumentacją projektową i podejmuje się prac związanych z kompleksowym zaprojektowaniem pomieszczeń przedszkolnych wraz z przeprojektowaniem klatki schodowej, zaprojektowaniem nowej zewnętrznej klatki schodowej, oraz przeprojektowaniem i zaprojektowaniem niezbędnych urządzeń i instalacji. Wykonawca w realizowanym w ramach umowy projekcie w pełnym zakresie nawiąże się do już istniejącego obiektu kubaturowego wraz ze wszystkimi jego instalacjami.

6. Szczegóły dotyczące dokumentacji projektowej, w tym podstaw formalno-prawych na podstawie jakich dokumentacja ta powinna być wykonana, formy w jakiej dokumentacja powinna być wykonana i przekazana Zamawiającemu, oraz sam proces przekazania dokumentacji projektowej określono w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
7. W ramach zadania Zamawiający nie udostępnia posiadanej przez siebie omawianej dokumentacji w wersji papierowej. Potencjalny Wykonawca w razie potrzeby we własnym zakresie wydrukuje niezbędną potrzebną mu część lub całość dokumentacji z wersji elektronicznej dokumentacji.
8. Całość dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej znajduje się na stronie Zamawiającego pod adresem internetowym podanym w OPZ:
9. Po stronie Wykonawcy i na jego koszt jest uzyskanie wszelkich zgód, uzgodnień, opinii, map, i innych dokumentów niezbędnych do wykonania zadania **W tym uzyskanie również omawianego zamiennego pozwolenia na budowę z klauzulą ostateczności.**
10. W ramach kwoty określonej w niniejszej umowie Wykonawca wraz z ewentualnymi podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami będzie świadczył nadzór autorski podczas budowy opracowanego w projekcie zakresu prac. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca wraz z ewentualnymi podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami będzie zobowiązany być na każdej radzie budowy, lecz nie częściej jak 1 raz w tygodniu. Poza tym na bieżąco będzie odpowiadał na wszelką korespondencję w tym wnioski materiałowe. Wykonawca będzie odpowiadał na korespondencję drogą pisemną (listowną lub e-mailową) nie później jak w terminie 48h od otrzymania informacji którą dostał drogą pisemną (pismo, e-mail). W przypadku gdy zajdzie potrzeba wykonania zmian na etapie wykonawstwa, Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, uzgodni te zmiany, a następnie naniesie niezbędne poprawki w dokumentacji projektowej. Nadzór autorski kończy się z dniem uzyskania ostatecznej decyzji na użytkowanie przedmiotowego budynku.
11. W przypadku nie wywiązywania się z obowiązków opisanych w niniejszym paragrafie, Zamawiający nałoży na Wykonawcę kary opisane w § 12.

§ 3.

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie przedmiotu umowy.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Jeśli przy wykonaniu niniejszej umowy Wykonawca będzie posługiwał się Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami, to Wykonawca bierze odpowiedzialność za Podwykonawców i dalszych Podwykonawców w pełnym zakresie.
3. Wykonawca ma obowiązek każdorazowo zgłosić wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców Zamawiającemu.
4. Zamawiający będzie miał możliwość wglądu do umów z Podwykonawcami.
5. Zamawiający w ramach niniejszej umowy rozliczał się będzie finansowo tylko z Wykonawcą i nie ponosi odpowiedzialności za wynagrodzenie Podwykonawców, czy dalszych Podwykonawców i rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy z należyłą starannością, zgodnie z postanowieniami umownymi i wytycznymi do projektowania oraz zgodnie z obowiązującym prawem, w tym przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej i normami;
 - b) uzyskania we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową wszelkich niezbędnych materiałów potrzebnych do wykonania dzieła, opinii, uzgodnień i zatwierdzeń;
 - c) konsultowania na bieżąco z Zamawiającym zaproponowanych rozwiązań;

- d) przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy w ilościach i w terminach obowiązywania niniejszej umowy wraz z oświadczeniem, że zawartość wersji elektronicznej jest zgodna z wersją papierową;
- e) udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań na każde żądanie Zamawiającego;
- f) przekazywania, w terminie dwóch dni roboczych od dnia złożenia pisma, kserokopii (skanów) pism składanych do urzędów;
- g) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia jakiegokolwiek elementu prac będących przedmiotem zamówienia w terminie 3 dni (roboczych) od dnia zaistnienia okoliczności;
- h) uwzględniania zasad dobrych praktyk możliwych do stosowania w celu minimalizacji negatywnych wpływów inwestycji na środowisko, m.in. w zakresie eksploatacji sprzętu mechanicznego oraz materiałów;
- i) zastosowania w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania na terenie RP;
- j) nie używania w projekcie nazw handlowych (wskazywania znaków towarowych) materiałów, maszyn, urządzeń i technologii, zamieszczając jedynie żądane parametry techniczne i wymagania w/w składników projektu, w celu zapewnienia konkurencyjności przy zamawianiu tych wyrobów. Wyjątek stanowią sytuacje, kiedy nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” i równoważność jest zdefiniowana. O każdym takim przypadku wykonawca poinformuje Zamawiającego.
- k) odniesienia się w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót wyłącznie do robót związanych z konkretnym opracowaniem, w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, przygotowania oferty w procedurze przetargowej na roboty budowlane i realizację robót i nie umieszczania zbędnych treści niezwiązanych z przedmiotem umowy;
- l) dołączenia do projektu oświadczenia, że dzieło wykonane jest zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami prawa i normami, zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- m) usuwania stwierdzonych wad, braków lub uchybień w dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, bez dodatkowego wynagrodzenia (także w trakcie realizacji robót budowlanych),
- n) jeśli zajdzie taka potrzeba, przygotowania i dostarczenia Zamawiającemu kompletnych materiałów do wniosków o wydanie poszczególnych decyzji administracyjnych;
- o) wprowadzenia do opracowań ewentualnych uzupełnień lub korekt, których potrzeba zaistnieje w trakcie procesu uzyskiwania decyzji administracyjnych, w terminie wskazanym przez organ lub Zamawiającego w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 10 ust. 1 umowy;
- p) dysponowania zespołem projektowym ze stosownym doświadczeniem i uprawnieniami wymaganymi przez przepisy prawa powszechnie obowiązujące.

§ 5.

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia Wykonawcy dostępu do dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej, która to dokumentacja będzie podstawa do zawartych w umowie prac projektowych przy przedszkolu,
- 2) terminowej zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 6.

- 1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, przy rozszerzeniu uprawnień, o których mowa w ust. 2.

2. Strony rozszerzają okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia do czasu zakończenia robót budowlanych zrealizowanych na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej na podstawie niniejszej umowy i uzyskania dla nich przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie lub równoważnego dokumentu, jeżeli będą wymagane, nie później jednak niż do dnia zakończenia robót, chyba że przed tym terminem nastąpiło rozpoczęcie i nie zakończenie realizacji robót budowlanych, co będzie skutkowało przedłużeniem okresu rękojmi do czasu zakończenia robót i uzyskania wskazanego powyżej dokumentu.
3. Wykonawca udziela gwarancji na prace projektowe będące przedmiotem umowy do chwili wygaśnięcia uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji za wykonane na ich podstawie roboty budowlane.
4. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
5. O wykryciu wady dokumentacji Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę drogą mailową lub na piśmie.
6. Stwierdzone wady Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi wyznaczonemu na usunięcie wady, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wady dokumentacji projektowej innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 7.

1. Dokumentacja, o której mowa w § 2 ust. 1, zostanie przekazana Zamawiającemu w formie kompletnej w terminie oraz w liczbie egzemplarzy określonych w OPZ, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru.
2. Opracowanie składające się z kilku oddzielnych części Wykonawca skompletuje w jedną teczkę, stanowiącą jeden egzemplarz, zawierającą spis zawartości opracowania. Każda teczka będzie zaopatrzona w elektroniczną kopię edytowalną i nie edytowalną projektu znajdującego się w tej teźce, oba w/w opracowania w wersji elektronicznej będą zapisane na płycie CD/DVD.
3. W przypadku stwierdzenia wad lub istnienia zastrzeżeń do sporządzonego opracowania dokumentacji projektowej zostaną one wskazane Wykonawcy przez Zamawiającego na piśmie z podaniem terminu ich usunięcia.
4. Zamawiający dokona ponownej oceny dostarczonego etapu dokumentacji projektowej w terminie maksymalnie 7 dni, licząc od dnia otrzymania poprawionego opracowania.
5. Po usunięciu wad przez Wykonawcę etap dzieła zostanie przyjęty (odebrany) przez Zamawiającego, co zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym.
6. Wykonanie usług, o których mowa w § 2 - potwierdzone będzie protokołem, o którym mowa w ust. 1, który powinien zawierać w szczególności: datę odbioru, wykaz osób uczestniczących w odbiorze, ustalenia co do zgodności wykonanej usługi z umową. Protokół będzie zawierał zapisy umieszczone przez Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia usługi, ewentualne uwagi lub zastrzeżenia oraz podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
7. Podstawą do podpisania protokołu odbioru końcowego usługi jest przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentacji bez braków i wad w tym braków i wad formalnoprawnych.
8. Do dokonywania obioru i sporządzania protokołu imieniem stron uprawnione są osoby wskazane w § 15 ust. 1.

§ 8.

1. Strony ustalają termin wykonywania przedmiotu umowy na okres **50** (słownie: pięćdziesięciu) dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
2. Przez dni robocze należy rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Na wypadek braku wykonania przez Wykonawcę usług w wiążącym Wykonawcę terminie, Zamawiający uprawniony jest – niezależnie od prawa dochodzenia odpowiedniej kary umownej zastrzeżonej w § 12 ust. 2 pkt 1 lit. b) oraz wykonania innych uprawnień, w tym prawa odstąpienia od umowy – bez upoważnienia sądu dokonać tych czynności na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 9.

1. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji projektowej wykonanej na podstawie Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań i dokumentów składających się na przedmiot niniejszej umowy.
2. W ramach przyjętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych użytkować opracowania na wszystkich znanych polach eksploatacji, w szczególności:
 - 2.1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania opracowań projektowych – kserowanie, skanowanie oraz kopiowanie na nośniki optyczne CD lub DVD,
 - 2.2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono:
 - 2.2.1. użytkować opracowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazać opracowania lub ich dowolną część, a także ich kopie:
 - 2.2.1.1. innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - 2.2.1.2. wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2.2.1.3. innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania prac,
 - 2.2.1.4. stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
 - 2.2.2. wykorzystywać opracowanie lub jego dowolną część do prezentacji,
 - 2.2.3. wprowadzać opracowanie lub jego części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek związanych,
 - 2.2.4. zamieszczać dokumentację na serwerze Zamawiającego w celu wykonania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet,
 - 2.2.5. zwielokrotniać opracowanie lub jego część dowolną techniką
3. **Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1.**
4. Zapłata wynagrodzenia określonego w umowie wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy opracowania. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z opracowania na każdym odrębnym polu eksploatacji.
5. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 10 ust. 1, udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy.
6. Wykonawca posługujący się przy wykonywaniu opracowań projektowych podwykonawcami lub innymi osobami albo podmiotami, zobowiązuje się przekazać wraz z dokumentami i opracowaniami projektowymi oświadczenia osób albo podmiotów współpracujących o przeniesieniu praw autorskich na Zamawiającego w granicach opisanych niniejszej umowie.
7. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy opracowania w liczbie określonej w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
8. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzanie przez Zamawiającego lub na zlecenie Zamawiającego, przez osoby trzecie zmian do treści i formy opracowań. Zamawiający wraz z chwilą przekazania mu wszelkich dokumentów i opracowań wykonanych na podstawie Umowy, będzie uprawniony do dokonywania opracowań dokumentów i opracowań projektowych przygotowanych przez Wykonawcę, w szczególności zmian, przeróbek i adaptacji, przy czym rozporządzanie i korzystanie z opracowania nie będzie uzależnione od niczyjej zgody, w tym również od zgody Wykonawcy. Z tą też chwilą Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do dokumentów i opracowań objętych niniejszą umową.

§ 10.

1. Za wykonanie składających się na przedmiot umowy usług, o których mowa w § 2, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł (słownie złotych:t zł) brutto.
2. Umówione wynagrodzenie za wykonania przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, tj. Wykonawca nie może domagać się za wykonanie przedmiotu umowy zapłaty wyższego wynagrodzenia, a umówione wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 powyżej, płatne będzie po wykonaniu i odbiorze końcowym usługi potwierdzonym protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 1, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury Vat, na rachunek bankowy w niej wskazany, w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie faktur VAT drogą elektroniczną, na adres e-mail: **sekretariat@rarr.rzeszow.pl**
5. Strony przyjmują za dzień dokonania zapłaty - dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku nieterminowej zapłaty Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek za opóźnienie w zapłacie w transakcjach handlowych oraz dochodzić rekompensaty za koszty odzyskiwanie należności na zasadach określonych w ustawie o z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (t.j.: Dz.U. z 2019 r. poz. 118).
7. W przypadku doręczenia Zamawiającemu nieprawidłowo wystawionej faktury - Zamawiający zwróci fakturę lub wezwie do jej korekty, a do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury termin zapłaty nie rozpoczyna biegu, zaś Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki za opóźnienie w zapłacie.
8. Zamawiający nie udziela zaliczek.

§ 11.

Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania - za działania lub zaniechania osób oraz podmiotów, którymi posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy, w tym którym powierza wykonywanie określonych czynności.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na swój koszt umowy ubezpieczenia oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych z tego tytułu oraz utrzymywania ich ważności i trwania odpowiedzialności ubezpieczyciela przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy – w zakresie odpowiedzialności cywilnej w związku z wykonywaną działalnością (za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim, w tym Zamawiającemu na osobie lub w mieniu, w tym za utratę lub zniszczenie lub uszkodzenia mienia lub inny uszczerbek majątkowy związany z nie wykonaniem umowy) – obejmujące obowiązek wypłaty odszkodowania za szkodę będącą następstwem zdarzeń (działań lub zaniechań) zaistniałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy; na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 100.000,00 zł (słownie sto tysięcy złotych) na jedno lub wszystkie zdarzenia. Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy na w/w kwotę, ma obowiązywać do zakończenia prac budowlanych omawianego obiektu, tj. do uzyskania decyzji ostatecznej związanej z pozwoleniem na użytkowanie obiektu.
2. Koszt umowy, o której mowa w ust. 1 powyżej, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się doręczyć Zamawiającemu – w chwili zawarcia umowy – wszystkie dokumenty potwierdzające zawarcie i ważność umowy ubezpieczenia oraz zakres ochrony ubezpieczeniowej (w szczególności poświadczoną za zgodność z oryginałem przez ubezpieczyciela kopię umowy/ polisy/ certyfikatu wraz z mającymi do nich zastosowanie warunkami potwierdzającymi, że wymagane ubezpieczenia zostały zawarte i są obowiązujące wraz z dowodami, że zostały prawidłowo opłacane oraz OWU).
4. Na wypadek braku wykonania obowiązku przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających ubezpieczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3 powyżej Zamawiający niezależnie od prawa

dochodzenia kary umownej zastrzeżonej w § 12 ust. 2 pkt 1 lit. a) oraz wykonania innych uprawnień, w tym prawa odstąpienia od umowy – uprawniony jest bez upoważnienia sądu dokonać na koszt Wykonawcy stosownego ubezpieczenia, w zakresie określonym niniejszą umową.

5. Obowiązek Wykonawcy do utrzymywania wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako zwolnienie lub ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień niniejszej umowy.

§ 12.

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy stanowią kary umowne, z zastrzeżeniem ust. 14.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązku przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających ubezpieczenie (opóźnienie w zachowaniu terminu, o którym mowa w § 11 ust. 3 w wysokości **100 zł** (słownie: **sto złotych**) za każdy dzień zwłoki;
 - b) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy (zwłoka w zachowaniu terminu, o którym mowa w § 8 ust. 1) – w wysokości **100 zł** za każdy dzień zwłoki;
 - c) w przypadku zwłoki lub nie wykonywania obowiązków związanych z nadzorem (zwłoka w zachowaniu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 10 albo uzgodnionego przez strony) w wysokości **100 zł** (słownie: **sto złotych**) za każdy dzień zwłoki - za każdy przypadek;
 - d) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20 % (słownie: **dwadzieścia procent**) całkowitego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% (słownie: **dziesięć procent**) całkowitego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1; z zastrzeżeniem, że kara umowna nie przysługuje na wypadek odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
3. Kara za odstąpienie zastrzeżona w ust. 2 pkt 1) lit. d) należy się Zamawiającemu w całości, choćby ograniczył on prawo odstąpienia do całej reszty niespełnionego świadczenia. Na wypadek odstąpienia od umowy w części Zamawiający uprawniony jest też dochodzić kar umownych zastrzeżonych w ust. 2 pkt 1) lit a-c, a dotyczących tej części świadczenia, które nie zostało objęte odstąpieniem od umowy.
4. Zapłata kar umownych oraz wszelkich roszczeń Zamawiającego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę - nastąpi w terminie 7 (siedmiu) dni od wezwania Wykonawcy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego odszkodowania przenoszącego wysokość wszelkich zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kwoty kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 13.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych przez przepisy ustawy Kodeks Cywilny oraz na podstawie niniejszej umowy na wypadek gdy:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił lub nie kontynuuje bez uzasadnionych przyczyn świadczenia usług, o których mowa w § 2, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do rozpoczęcia lub kontynuowania świadczenia usługi,
 - 2) Wykonawca wykonuje którąkolwiek z usług, o których mowa w § 2 niezgodnie z umową, pomimo wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania usługi,

- 3) Wykonawca nie doręczył Zamawiającemu dokumentów potwierdzających ubezpieczenie w terminie określonym w § 11 ust. 3.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy na wypadek, gdy Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia ponad 30 dni i mimo dodatkowego wezwania do zapłaty nie ureguluje tego zobowiązania w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zajścia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1-3 oraz w ust 2.
4. Strony uprawnione są ograniczyć prawo odstąpienia do całej reszty niespełnionego świadczenia.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy – bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu – na wypadek, gdy wykonawca nie wykonał którejkolwiek z usług w terminie określonym w § 8 ust. 1.
6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Zamawiający - w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni do dokonania odbioru usług wykonanych zgodnie z umową do dnia odstąpienia od umowy oraz zapłaty wynagrodzenia za te usługi na zasadach określonych umową.
8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 14.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie dotyczącym:
 - 1) wynagrodzenia - w przypadku:
 - a) zmiany w zakresie przedmiotu umowy, o której mowa w pkt 1 powyżej - proporcjonalnie do wymiaru zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy.
 - 2) Terminu w przypadku niemożności zrealizowania przedmiotu umowy w pierwotnym terminie, ze względu na okoliczności niezależne od Wykonawcy, o ile zmiana terminu nie będzie miała negatywnych skutków związanych z procesem budowlanym dla Zamawiającego.
2. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15.

1. Strony wyznaczają do dokonywania bieżących kontaktów związanych z wykonywaniem umowy niżej wskazane osoby; niniejsze upoważnienie nie stanowi umocowania do dokonywania czynności prawnych, czy przyjmowania oświadczeń woli, z zastrzeżeniem uprawnienia wynikającego z § 7 ust. 8:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 -
 -
 -
 - 2) ze strony Wykonawcy:
 -
2. Strony zobowiązują się niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni informować o ewentualnej zmianie adresu do korespondencji, a także adresu elektronicznego lub numeru telefonu, o którym mowa w ust. 1 powyżej - a na wypadek niewykonania tego obowiązku - nadanie pism lub wiadomości elektronicznych na dotychczasowy adres ma skutek doręczenia.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w szczególności o zapłatę wynagrodzenia - bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego; Wykonawca

zobowiązuje się na każdej fakturze stwierdzającej taką wierzytelności zawrzeć wzmiankę o umownym zastrzeżeniu zakazu cesji.

4. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, co nie dotyczy zmiany osób wyznaczonych przez Strony w ust. 1 lub zmiany danych, o której mowa w ust. 2.
5. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie znajdują właściwe przepisy prawa polskiego, w tym przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
6. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z zawarciem, wykonywaniem lub ustaniem niniejszej umowy – Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo według siedziby Zamawiającego.
7. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
9. Integralną część Umowy stanowią Załączniki:
 - 1) **Opis Przedmiotu Zamówienia;**
 - 2) **Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy;**

§ 16.¹

1. Wypełniając obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej jako RODO – w związku z pozyskiwaniem od Wykonawcy jego danych osobowych – podaje się następujące informacje:
 - 1) administratorem danych osobowych jest Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego S. A., z siedzibą w Rzeszowie, nr KRS: 0000008207, adres: ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów, adres e-mail: sekretariat@rarr.rzeszow.pl; dane kontaktowe inspektora ochrony danych: iod@rarr.rzeszow.pl;
 - 2) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO - w celu zawarcia umowy z osobą, której dane dotyczą i wykonania tej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO - w celu wykonania ciężących na administratorze obowiązków prawnych dotyczących faktur oraz innych dokumentów związanych ze zobowiązaniami podatkowymi, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO - w celu dochodzenia lub odpierania roszczeń w związku z tą umową;
 - 3) odbiorcami danych osobowych mogą być: podmioty świadczące na rzecz administratora usługi prawne lub finansowo księgowo, usługi informatyczne - w tym dostawcy oprogramowania, usługi doradcze usługi pocztowe lub kurierskie; dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
 - 4) dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania umowy i dalej aż do przedawnienia roszczeń wynikających z umowy lub zakończenia postępowań w przedmiocie dochodzenia roszczeń, przez okres trwania obowiązku przechowywania faktur i innych dokumentów związanych z zobowiązaniami podatkowymi,
 - 5) osoba, której dane dotyczą uprawniona jest do: uzyskania od administratora potwierdzenia, czy przetwarzane są dane osobowe jej dotyczące oraz uzyskania dostępu do danych osobowych jej dotyczących; żądania od administratora sprostowania dotyczących jej danych osobowych, żądania uzupełnienia niekompletnych danych osobowych, żądania usunięcia dotyczących jej danych osobowych; żądania od administratora ograniczenia przetwarzania; w przypadku przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 6 ust 1 lit) f RODO osoba, której dane dotyczą ma również prawo do wniesienia sprzeciwu; osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony

¹ Zapisy paragrafu 16 dotyczą umowy zawieranej z przedsiębiorcami będącymi osobami fizycznymi, w tym z współnikami spółek cywilnych lub w przypadku reprezentowania wykonawcy przez osobę fizyczną jako pełnomocnika lub prokurenta; w pozostałych przypadkach – zapisy paragrafu 16 należy z treści zawieranej umowy usunąć.

Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy, w tym RODO;

- 6) podanie danych osobowych jest wymogiem umownym i warunkiem zawarcia umowy; konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości zawarcia umowy.
2. W związku z pozyskaniem przez Zamawiającego od Wykonawcy danych osobowych osoby wskazanej w § 15 ust. 1 pkt 2) – Wykonawca zobowiązuje się, do następnego dnia po zawarciu umowy, udzielić tej osobie informacji zgodnie ze spoczywającym na Zamawiającym jako administratorze danych tej osoby, a wynikającym z art. 14 RODO, obowiązkiem informacyjnym.

Zamawiający:

Wykonawca:

ADWOKAT
Miriam Soltys

