



Zarząd Dróg Miejskich
w Gliwicach

ul. Płowiecka 31
44-121 Gliwice

NIP: 631-244-02-61
REGON: 240009251

tel. (32) 300-86-00
fax (32) 300-86-99

www.zdm.gliwice.pl

Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach

ZDM-UPD.436.410.2023.KL

Gliwice, 30.08.2023

GRAŻYNA WILK

Adres do korespondencji:

EKO-WILMAR SP.ZO.O

ul. JURIJA GAGARINA 3/ 15

44-121 GLIWICE

nr kor. ZDM.68774.2023/KL



W odpowiedzi na pismo proszę powołać się na nr sprawy: ZDM-UPD.436.410.2023.KL

Dotyczy: Pisma w sprawie lokalizacji ciepłociągu, projektowanego w pasie planowanej obwodnicy miasta – odcinek od ul. Sowińskiego do ul. Daszyńskiego w Gliwicach.

Odpowiadając na pismo z dnia 03-08-2023, skorygowane w dniu 29-08-2023, złożone przez Panią Grażynę Wilk, reprezentującą firmę EKO-WILMAR Sp. z o.o., z siedzibą w Gliwicach przy ulicy Gagarina 3/15, pełnomocnika Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o., z siedzibą w Gliwicach przy ulicy Królewskiej Tamy 135, Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach **opiniuje pozytywnie** lokalizację **ciepłociągu 2xDN250/400**, na działce nr **9/5 obręb Nowe Miasto**, wydzielonej na podstawie decyzji nr 20/2022 z dnia 23.11.2022 r. pod pas drogowy planowanej „Budowy zachodniej obwodnicy miasta – odcinek od ul. Sowińskiego do ul. Daszyńskiego w Gliwicach”.

Z tytułu zajęcia ww. nieruchomości w związku z umieszczeniem infrastruktury technicznej na gruntach położonych w pasach niezrealizowanych inwestycji drogowych, dla których wydano ostateczne decyzje ZRID, zostanie naliczona opłata zgodnie z Zarządzeniem Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach nr DN-20/2021 z dnia 18 listopada 2021 r.:

Ciepłociąg 2xDN250/400, L = 3,3 m:

Nr działki	Element proj. pasa drogowego	Pow. zajęcia (m ²)	Stawka opłaty netto (zł/m ²)	Opłata (netto) (zł)
9/5; obręb Nowe Miasto	Wzdłuż w jezdni	-	-	-
	Wzdłuż poza jezdnią	-	-	-
	W poprzek drogi	2,2	20,00	44,00
Łączna roczna opłata (netto):				44,00 zł
Okres obowiązywania opłaty:				30.08.2023 do 31.12.2024 (489 dni)
Łączna opłata netto z tytułu zajęcia nieruchomości za cały okres:				58,95 zł

Łączna opłata brutto z tytułu zajęcia nieruchomości za cały okres (23% VAT):	<u>72,51 zł</u>
---	-----------------

Powyższą kwotę należy wpłacić na konto:

22 1160 2202 0000 0005 0732 6704 (Bank Millennium)

W tytule przelewu proszę się powołać na nr niniejszej sprawy
i podać dane inwestora.

Przy realizacji inwestycji należy zachować następujące warunki:

1. Niniejsze pismo jest wyłącznie opinią techniczną dotyczącą warunków lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej na działkach, dla których wydana została prawomocna i ostateczna decyzja administracyjna na podstawie Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (ZRID).
2. Prawo do dysponowania ww. nieruchomościami na cele budowlane zostanie wydane przez tut. Jednostkę w trybie jednostronnego oświadczenia woli.
3. *Z uwagi na przekazanie terenu objętego przedmiotową inwestycją konsorcjum firm PRUiM SA. i Eurovia Polska S.A. pod budowę odcinka obwodnicy zachodniej od ulicy Sowińskiego do ulicy Daszyńskiego, wszelkie kwestie związane z wejściem w teren jak i termin realizacji oraz technologię planowanych robót należy uzgodnić w formie pisemnej przed rozpoczęciem robót, z kierownikiem budowy (Pan Artur Olchawa, nr tel. 664 499 888, e-mail: artur.olchawa@eurovia.pl).*
4. Górną krawędź urządzeń (rur) umieścić minimum 1,2 m poniżej nawierzchni terenu.
5. Naruszony teren odtworzyć do stanu nie gorszego niż istniejący.
6. *Przed rozpoczęciem inwestycji należy zatwierdzić w tut. Zarządzie Dróg Miejskich projekt organizacji ruchu (jeżeli prowadzone prace mają wpływ na ruch pojazdów lub pieszych) i zabezpieczenia robót w pasie drogowym.*
7. *Niniejsze uzgodnienie jest ważne do dnia 31.12.2024 r..*
8. Informuję, iż zgodnie z art. 35 ust. 4 Ustawy o drogach publicznych ww. nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona została pod drogę publiczną. W pasie terenu przeznaczonym pod przyszłą budowę dróg mogą być wznoszone tylko tymczasowe obiekty budowlane oraz urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi. Ich usunięcie w wypadku budowy drogi następuje na koszt właściciela, bez odszkodowania.
9. Uzgodnić na podstawie art. 28b ust.7 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U.2021.1990 j.t. ze zm.) na naradzie koordynacyjnej w Wydziale Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Gliwicach lokalizację urządzenia, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.
10. ~~Co najmniej na miesiąc przed wejściem w teren należy dokonać uzgodnień z tut. Zarządem Dróg Miejskich w Gliwicach (wniosek 3a) w zakresie nadzoru nad prowadzoną inwestycją, w szczególności określania terminu rozpoczęcia i zakończenia robót w oparciu~~

o posiadane porozumienie podpisane z tut. Jednostką oraz potwierdzenie wniesienia opłaty za zabudowanie ww. urządzeń.

11. Niniejsze pismo nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem stosownie do przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ani nie jest prawem do dysponowania terenem na cele budowlane.
12. Inwestor zobowiązany jest do utrzymywania przedmiotowych urządzeń oraz do ponoszenia wszelkich kosztów z tym związanych.
13. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagał będzie przełożenia wnioskowanych urządzeń koszt przełożenia ponosi jego właściciel.
14. Na miesiąc przed upływem ważności niniejszej opinii należy wystąpić o jej przedłużenie.

DYREKTOR

mgr inż. Anna Gilner

Otrzymują:

- ① Pełnomocnik
2. Referat Regulacji Stanów Prawnych, Nabycia oraz Dzierżaw Gruntów – do załatwienia zgodnie z kompetencjami
3. ZDM aa (sprawę prowadzi Krzysztof Latusek nr tel. 32 300 86 16)