



URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH

UK.7021.6.8.2024

Gliwice, 18.03.2024 r.

nr kor. UM.322604.2024/KF



EKO-WILMAR SP.ZO.O
ul. JURIJA GAGARINA 3/ 15
44-121 GLIWICE

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

Godziny pracy Urzędu
Miejskiego:
poniedziałek - środa:
8:00 - 16:00;
czwartek: 8:00 - 17:00;
piątek: 8:00 - 15:00

Wydział Usług Komunalnych

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 238 54 21
Fax +48 32 238 55 80
uk@um.gliwice.pl

W odpowiedzi na pismo proszę powołać się na nr sprawy: UK.7021.6.8.2024

Dotyczy: warunków technicznych zabezpieczenia miejskiej sieci oświetleniowej w związku z projektowaną budową sieci/przyłączy do miejskiego systemu ciepłowniczego źródła kogeneracyjnego (silników gazowych) zlokalizowanych na działce nr 10/12 obr. Przedmieście przy ul. Sowińskiego w Gliwicach.

W odpowiedzi na Państwa wniosek nr 12/01/2024 dostarczony drogą elektroniczną w dniu 30.01.2024r. w sprawie jak wyżej, oraz uzupełnień wniosku dostarczonych kolejno w dniu 23.02.2024r., 28.02.2024r. oraz 18.03.2024r., Wydział Usług Komunalnych informuje, że na dołączonym planie zagospodarowania widoczna jest kolizja projektowanej trasy sieci ciepłej z oświetleniem drogowym zainstalowanym na ul. Okulickiego oraz na ul. Sowińskiego. Oświetlenie to stanowi własność Miasta.

Biorąc powyższe pod uwagę, tutejszy Wydział uzgadnia trasę projektowanej sieci wskazaną na dołączonej do wniosku mapie a prace związane z budową sieci ciepłej wraz z przyłączami powinny być prowadzone pod następującymi warunkami:

- wszelkie prace w pobliżu infrastruktury oświetleniowej należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami B.H.P.,
- prace w rejonie występowania infrastruktury oświetleniowej należy prowadzić metodą bez wykopową zachowując normatywne odległości od linii oświetlenia ulicznego oraz wykonywać ręcznie, w sposób nie naruszający istniejących kabli zasilających oświetlenie oraz słupów i opraw,

- sposób zabezpieczenia kolizji należy wykonywać zgodnie z opisem technicznym dołączonym do wniosku,
- należy zlecić płatny **nadzór branżowy** na czas prowadzenia prac ziemnych w pobliżu naszych urządzeń oświetleniowych firmie zajmującej się bieżącym utrzymaniem oświetlenia stanowiącego własność Gminy (w chwili realizacji inwestycji, o kontakt należy zwrócić się do tutejszego Wydziału).

W przypadku uszkodzenia miejskiej infrastruktury oświetleniowej powstałego w wyniku prac związanych z przedmiotową inwestycją, należy niezwłocznie zgłosić ten fakt do tutejszego Wydziału oraz dokonać naprawy (wymiany) na koszt inwestora lub wykonawcy pod nadzorem firmy zajmującej się bieżącym utrzymaniem oświetlenia stanowiącego własność Gminy.

Powyższe warunki zachowują swoją ważność na okres 2 lat od daty wydania.

Naczelnik Wydziału
Usług Komunalnych
Maria Pia Pędziulek

Załączniki:

1. Mapa zagospodarowania i profil – zwrot 1 egz.
2. Informacja o ochronie danych osobowych RODO

Kopia: a/a. UK

Przygotowała: Kamila Ferenc, tel. 32 239-11-10.

Warunki gruntowe

podłoże dokumentowanego terenu budują osady czwartorzędowe, wykształcone w postaci utworów spoistych, głównie glin piaszczystych zwięzłych oraz zalegających na nich pyłów, pyłów piaszczystych i piasków gliniastych. Utwory te występują w podłożu w stanie twardoplastycznym i plastycznym. Teren badań przykrywają nasypy niebudowlane, o miąższości ok. 1,2÷1,3 m.

Warunki wodne

Wodę gruntową w podłożu dokumentowanego terenu nawiercono na głębokości 1,2-1,3 m p.p.t. w postaci śródwartwowych sączeń występujących w obrębie gruntów spoistych. Woda ustabilizowała się w otworach na głębokości 2,2 m p.p.t. W okresie intensywnych opadów atmosferycznych, a także w czasie roztopów wiosennych należy spodziewać się intensyfikacji ww. sączeń.

Zgodnie z § 4. Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 nr 0, poz.463) oraz na podstawie Opinii Geotechnicznej, przyjęto **złożone warunki gruntowe podłoża** (z uwagi na poziom występowania wód gruntowych).

Budowane sieci zaliczono do **drugiej kategorii geotechnicznej** (z uwagi na głębokość posadowienia projektowanych rurociągów).

Zabezpieczenie przed ewentualnymi uszkodzeniami zapewniono przez częstsze załamanie trasy sieci oraz zastosowanie grubszej podsypki i odpowiednim zagęszczeniu pod i nadsypki warstwami do uzyskania wskaźnika zagęszczenia $I_s \geq 0,98$. **Wykopy dla sieci 2xDN200/ DN300 na odcinku Z1 ÷ Z9 z uwagi na wysoki stan wód gruntowych należy wyłożyć matami geosyntetycznymi o własnościach sepracyjnych np. geowłókniną Geomatex NTI.**

9. Rozwiązanie projektowe

Początek sieci ciepłej stanowi końcówka sieci 2xDN250/400 etapu 2 na dz. nr 2047 obręb Nowe Miasto, będącą własnością firmy ATAL. z siedzibą w Cieszynie.

Ciepłociąg prowadzony jest kolejno:

- pod ul. Okulickiego – zgodnie z decyzją ZDM Gliwice znak ZDM/2537/2023 /KL z dn. 30.08.2023r. i znak ZDM/490/2024 /KL z dn. 04.03.2024r. przejście pod ul. wykonać bezwykopowo. Bez naruszania konstrukcji jezdni wraz z krawężnikami. Rury przewodowe układać w rurach osłonowych DN600 L=24m centrując przy użyciu płóz firmy INTEGRA. Końcówki rury osłonowej zamknąć manszetami.
- w terenie zielonym (trawa + samosiejki) w wykopie otwartym. Teren po zakończeniu robót ziemnych obsypać 10cm warstwą ziemi humusowej i trawą. Dwa z pośród zasadzonych w zeszłym roku drzewek należy przesadzić. Miejsce nowego nasadzenia wskaże ZDM Gliwice.

Przed przekroczeniem ul. Sowińskiego zaprojektowano zmianę średnicy ciepłociągu z DN250/400 na DN300/500.

- pod ul. Sowińskiego – zgodnie z decyzją ZDM Gliwice znak ZDM/2537/2023 /KL z dn. 30.08.2023r. i znak ZDM/490/2024 /KL z dn. 04.03.2024r. przejście pod ul. wykonać bezwykopowo. Bez naruszania konstrukcji jezdni wraz z krawężnikami. Rury przewodowe układać w rurach osłonowych DN600 L=16m centrując przy użyciu płóz firmy INTEGRA. Końcówki rury osłonowej zamknąć manszetami.

- w drodze dojazdowej do działki 10/12 – wykop otwarty. Rurociągi układane głównie w pasie chodnika. Jedyne w miejscach zaprojektowanych kompensatorów U-kształtnych rurociągi układane są w pasie jezdni. Jezdnia i chodnik wyłożone są kostką betonową. Chodnik przełożyć na całej szerokości.

- Krawężnik posadzić na ławie betonowej z oporem
- Naruszoną konstrukcję chodnika i jezdni należy odtworzyć do stanu nie gorszego niż istniejący, z materiału, wzornictwa i kolorystyce identycznej, jak na zajmowanym odcinku, zgodnie ze sztuką budowlaną.

- przez teren działki nr 10/12 – wykop otwarty. Jest to teren budowy. Odtworzenie terenu obejmuje jedynie zakopanie wykopów do poziomu aktualnego minus 30cm (do uzgodnienia z Kierownikiem budowy). Docelowe wykończenie terenu (drogi, chodniki, zielen.....) należą do Wykonawcy hali.

Sieci ciepłe prowadzone będą ze spadkami lub wznosem w zależności od ukształtowania i uzbrojenia terenu. Odpowietrzenia i odwodnienia realizowane będą na sieci w miejscach wskazanych na rysunkach lub w pomieszczeniach wymiennikowni (ujętych w etapie 2).

Kompensację wydłużeń termicznych zapewniono przez kompensację naturalną wykorzystując załamania trasy lub z zastosowaniem U-kompensatorów..
Aby umożliwić swobodne odkształcanie rurociągu na ramionach kompensujących umieszczono maty kompensacyjne.

Z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych wykopy dla sieci 2xDN200 na odcinku Z1 + Z9 oraz dla przyłączy do budynków 4, 5 i 6 należy wyłożyć matami geosyntetycznymi o własnościach separacyjnych np. geowókniną Geomatex NTI.

Prace w miejscach skrzyżowań z istniejącą infrastrukturą zgłosić i prowadzić pod nadzorem odpowiednich służb przywołanych w pismach poszczególnych branż (załączniki).

Głębokość ułożenia: – 90 - 260cm do płaszcza rury.

Przy projektowaniu zachowano określone przepisami odległości od istniejącego uzbrojenia terenu lub przewidziano dodatkowe osłony:

- odległość prowadzenia rur od budynku niepodpiwniczonego 2,5m,
- przy prowadzeniu rurociągów pod chodnikami zachowano min przykrycie 80cm.
- przy prowadzeniu rurociągów pod ulicą zachowano min przykrycie 120cm do rury osłonowej
- przy zbliżeniu z kablami elektroenergetycznymi i teletechnicznymi zachowano min odległość 1m
- przy skrzyżowaniu z kablami elektroenergetycznymi i teletechnicznymi, na kable nałożyć rury dwudzielne (Ø160 nS i Ø110 nN + oświetleniowe + teletechniczne). Końce rury ochronnej uszczelnić i wyprowadzić poza zewnętrzny obrys ciepłociągu na odległość 0,5m.
- przy zbliżeniu z rurociągami gazowymi, wodnymi i kanalizacyjnymi zachowano min odległość określone przez gestorów.
- przejścia rur ciepłowniczych pod pasami drogowymi ulic Okulickiego i Sowińskiego zaprojektowano jako bezwykopowe bez naruszenia istniejącego uzbrojenia.

W trakcie budowy mogą zostać ujawnione inne, nie wykazane na planach sytuacyjnych dodatkowe sieci uzbrojenia podziemnego, które w trakcie robót należy również odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniem i zgłosić ich obecność do właściwych służb.

Przed przystąpieniem do robót w miejscach włączeń do istniejącej sieci oraz w każdym miejscu skrzyżowania z istniejącą infrastrukturą techniczną należy wykonać ręczne przekopy kontrolne celem dokładnego zlokalizowania miejsca i głębokości posadowienia istniejących sieci i urządzeń. Odpowiedzialność za stosowanie bezpiecznych metod pracy, oraz ewentualne uszkodzenie istniejącej infrastruktury ponosi Wykonawca Robót.

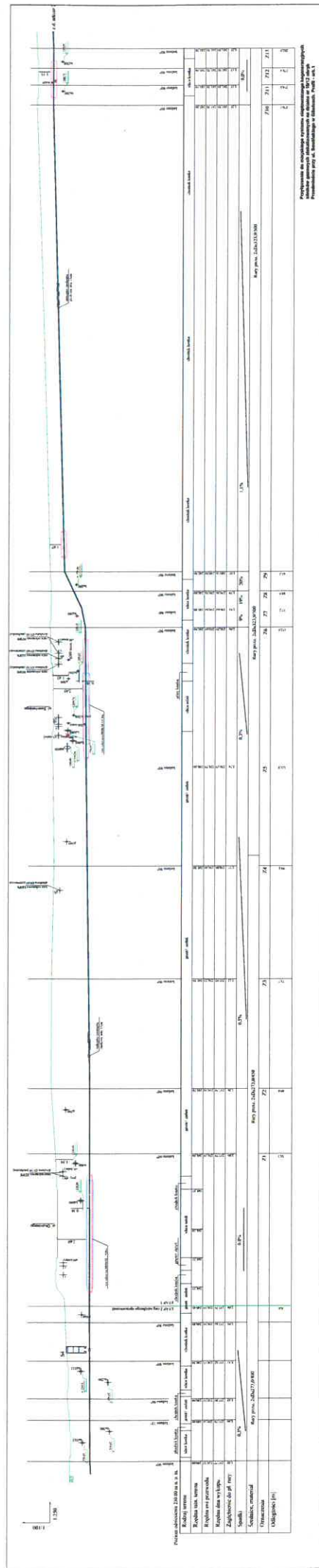
Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania czystości zarówno na terenie prowadzonych robót, jak i na całej trasie objazdów lub trasach zastępczych. Należy przewidzieć do zorganizowania na budowie punktu mycia opon samochodowych środków transportujących urobek na wysypisko.

Projektowane prace nie powodują wycinki drzew ani krzewów w świetle Ustawy o ochronie przyrody z dn. 16 kwietnia 2004r. i wprowadzonymi później zmianami. Przesadzenia wymagają 2 szt. drzew nasadzonych w roku 2023r. nie podlegające w/w ustawie.

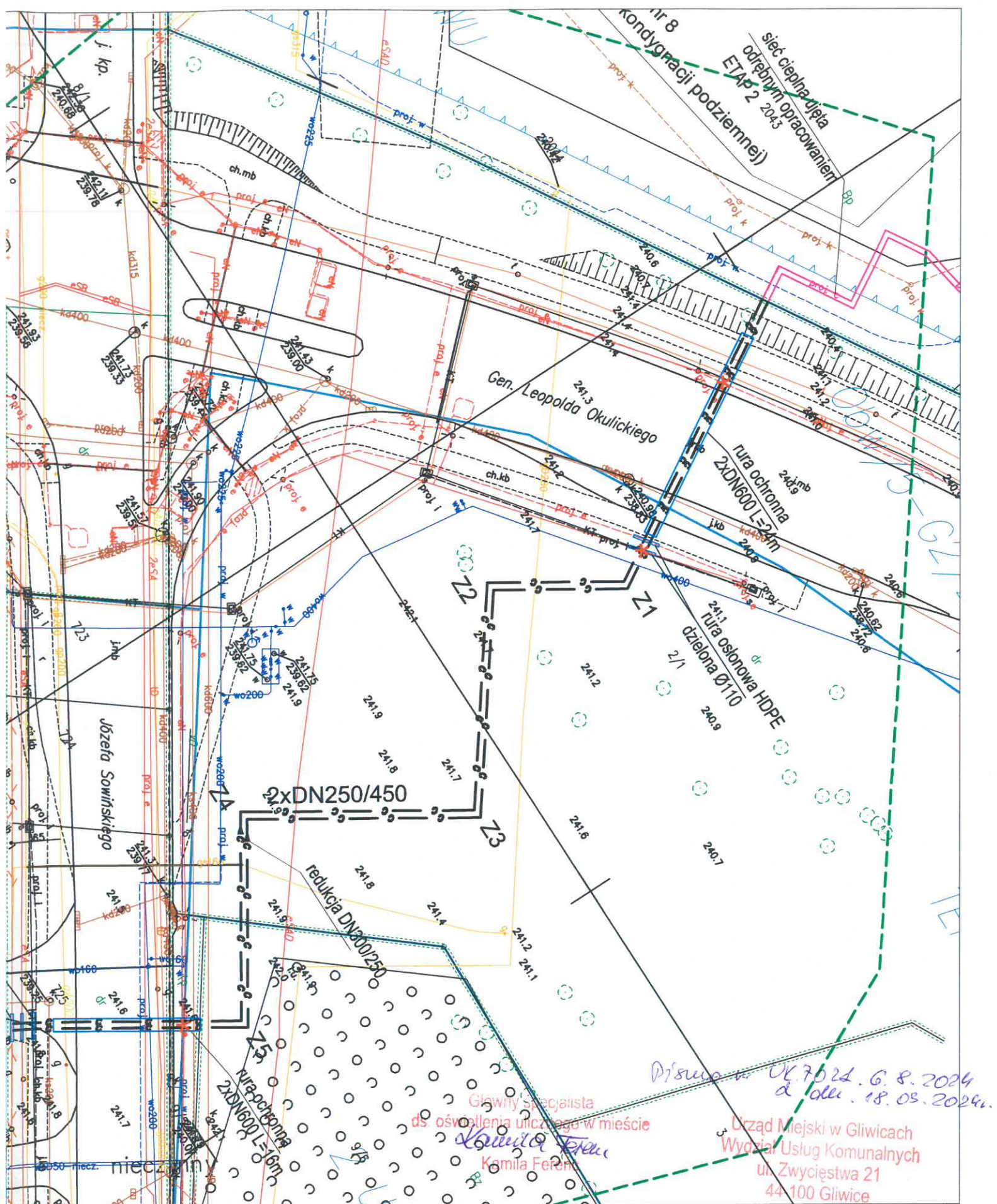
Główny specjalista
ds. oświetlenia ulicznego w mieście
Kamila Ferenc
Kamila Ferenc

*Pismo w UK-7021, 6. 8. 2024
z dat. 18.03.2024r.*

Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Usług Komunalnych
ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice



Główny Specjalista ds. oświecenia ulicznego w mieście
Kamila Ferenc
Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Usług Komunalnych
ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice



LEGENDA:

- == 9 == projektowana sieć
- == * == miejsce skrzyżowania
sieci ciepłej z oświetleniem

skala 1:500