

SBB/NR/00014/2024

**Eko-Wilmar Sp. z o.o.****Ul. Gagarina 3/15****44-121 Gliwice**

Dotyczy: uzgodnień dla przedsięwzięcia pn. „Spięcie miejskiej sieci ciepłej z siecią kogeneracyjną w rejonie ul. Gen. J. Sowińskiego/Okulickiego w Gliwicach”

W odpowiedzi na pismo L.dz. 01/03/2024 z dnia 05.03.2024 r. dotyczące realizacji projektu pod nazwą „Przyłączenie do miejskiego systemu ciepłowniczego kogeneracyjnych silników gazowych zlokalizowanych na działce nr 10/12 obr. Przedmieście przy ul. Gen. J. Sowińskiego 11 w Gliwicach. ETAP 3” i dodatkowych informacji dot. średnicy rur preizolowanych sieci, uprzejmie informujemy, że Zarząd SBB ENERGY SA **wyraża zgodę na przedmiotową inwestycję na terenie działki nr 9/6.**

**Warunkiem wejścia inwestora w teren jest zrealizowanie poniższych zadań w następującej kolejności:**

- 1) skucie kafli i wylewki betonowej przed głównym wejściem do budynku biurowego w Gliwicach przy ul. Gen. J. Sowińskiego 11, przygotowanie podłoża, odpływu deszczówki i położenie kostki granitowej (kostkę mamy na stanie), na działce nr 41.
- 2) z tyłu budynku biurowego, należy wykonać drenaż, przerobić studzienki do wyższego poziomu a następnie zasypać dół gruzem, glina, piaskiem, powierzchnię zasypać żyzną glebą, zasiać trawę, położyć wąski chodnik z kostki granitowej. Dotyczy działki nr 41.
- 3) z działki nr 9/6 i nr 6 prosimy usunąć wraz z korzeniami rośliny takie jak: samosiejki, krzewy, młode drzewa, których obwód nie przekracza 50 cm i nie wymagają zgody na wycinkę z Urzędu Miejskiego.
- 4) proszę nawieźć żyzną glebę i zasiać trawę na skarpe przy naszym biurowcu, gdzie był realizowany 1 etap inwestycji min przyłącza do naszego budynku biurowego. Po pracach ziemnych, skarpa pokryta jest gliną, która uniemożliwia wchłonięcie deszczówki i wzrost trawy.

**Po wykonaniu powyższych czterech zadań firma Eko-Wilmar może rozpocząć realizację projektu, wykonawca może wejść w teren i rozpocząć prace ziemne na fragmencie działki nr 9/6 wyznaczonej w projekcie.**

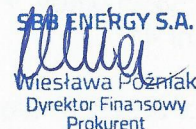


- 5) z działki nr 9/8 (z parkingu) wycięcie 58 drzew gatunku liściaste - topole amerykańskie, której jesteśmy użytkownikiem wieczystym. Przeprowadzenie procedury otrzymania zgody na wycinkę z Urzędu Miejskiego jest w zakresie naszej Spółki. Wycinka jest możliwa po 15.10.2024 r.
- 6) na działce nr 9/8 wyfrezowanie wszystkich pniaków istniejących oraz tych po wycince.
- 7) wykonanie 58 nasadzeń zastępczych drzew gatunku liściaste wraz z dwuletnią gwarancją na ich przyjęcie. Wymagane jest przygotowanie terenu pod nasady tj. mechaniczne wykonanie głębokiego rowu i uzupełnienie go żyzną glebą, gdyż obecne podłoże jest nieodpowiednie dla roślin.
- 8) ustanowienie służebności przesylu dla działek nr 6, nr 9/6 wraz z komorą przesylową i nr 9/8,
- 9) przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.

**Nadmienia, że powyższe uwarunkowania nie wstrzymują procesu administracyjnego zgłoszenia projektu do Urzędu Miejskiego Wydział Architektury i Budownictwa.**

Z poważaniem

  
SBB ENERGY S.A.  
Ziemowit Słomczyński  
Prezes Zarządu

  
SBB ENERGY S.A.  
Wiesława Poźniak  
Dyrektor Finansowy  
Prokurent

  
SBB ENERGY S.A.  
ul. Łowicka 1, 45-324 Opole  
tel. +48 77 451 73 10 • fax: +48 77 455 72 21  
NIP: 525-257-08-11 • REGON: 146939652  
-4-