



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

PP.6733.1.6.2023

Gliwice, 27.11.2023 r.

nr kor. UM.1014955.2023



DECYZJA ADMINISTRACYJNA NR P.6733.1.D.3.2023

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i ust. 2a, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.),

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

Godziny pracy Urzędu
Miejskiego:
poniedziałek - środa:
8:00 - 16:00;
czwartek: 8:00 - 17:00;
piątek: 8:00 - 15:00

po rozpatrzeniu wniosku:

Pani Grażyny Wilk - działającej jako pełnomocnik:
Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej GLIWICE Sp. z o.o.,
z siedzibą w Gliwicach, przy ul. Królewskiej Tamy 135,

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie odcinka sieci ciepłej preizolowanej, planowanej na działce nr 2/1, obręb Nowe Miasto, dla inwestycji pn.: „Przyłączenie do miejskiego systemu ciepłowniczego źródła kogeneracyjnego - silników gazowych, zlokalizowanych na działce nr 10/12, obręb Przedmieście, przy ul. Sowińskiego w Gliwicach”,

ustalam **lokalizację inwestycji celu publicznego**

Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 239 11 82
Fax +48 32 231 27 25
pm@um.gliwice.pl

dla: **Budowy odcinka sieci ciepłej preizolowanej, planowanej na działce nr 2/1, obręb Nowe Miasto, dla inwestycji pn.: „Przyłączenie do miejskiego systemu ciepłowniczego źródła kogeneracyjnego - silników gazowych, zlokalizowanych na działce nr 10/12, obręb Przedmieście, przy ul. Sowińskiego w Gliwicach”,**

na rzecz: **Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej GLIWICE Sp. z o.o., z siedzibą w Gliwicach, przy ul. Królewskiej Tamy 135.**

I. Ustalenia dotyczące lokalizacji, funkcji zabudowy i rodzaju inwestycji:

1. Lokalizacja: Gliwice, rejon ul. Sowińskiego, działka nr 2/1, obręb Nowe Miasto
2. Rodzaj inwestycji: budowa odcinka sieci ciepłej preizolowanej.
3. Funkcja zabudowy: infrastruktura techniczna.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) inwestycję należy zaprojektować w sposób umożliwiający przyszłościowe zagospodarowanie terenu (wskazane maksymalne, zgodne z normatywem, zbliżenie projektowanej trasy sieci do istniejących sieci uzbrojenia terenu);
- 2) Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach Postanowieniem nr 2023/101 z dnia 2 listopada 2023 r. uzgodnił projekt decyzji z uwagami zawartymi w decyzji ZDM/2537/2023/KL z dnia 30 sierpnia 2023 r.

3. **Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- 1) **wymagania ekologiczne:**
w dokumentacji projektowej należy uwzględnić rozwiązania, które zapewnią dotrzymanie standardów jakości środowiska, określonych na podstawie obowiązujących ustaw: *prawo ochrony środowiska, o odpadach, o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, o ochronie przyrody, prawo wodne* i w stosownych aktach wykonawczych
 - 2) **wymagania higieniczno - sanitarne:**
przedmiotowa inwestycja celu publicznego została uzgodniona Postanowieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gliwicach z dnia 8 listopada 2023 r. w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych (znak sprawy NS-ZNS.9022.4.24.2023.1).
 - 3) **wymagania konserwatorskie:**
teren zamierzenia inwestycyjnego nie jest wpisany do rejestru zabytków województwa ani do gminnej ewidencji zabytków.
3. **Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- 1) **obsługa w zakresie dostawy ciepła:** inwestycja własna Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej GLIWICE Sp. z o.o.;
 - 1) **inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej:**
 - a) projekt budowlany sieci oraz ewentualne przekładki istniejących sieci (przyłączy) należy uzgodnić z ich dysponentami przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę,
 - b) w przypadkach kolizji planowanej inwestycji z istniejącymi sieciami należy uzyskać warunki techniczne zabezpieczenia skrzyżowań projektowanego rurociągu z istniejącymi sieciami,
 - c) propozycję usytuowania sieci należy przedłożyć w Wydziale Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w celu uzgodnienia na naradzie koordynacyjnej.
 - 3) **obsługa w zakresie komunikacji:**
nie ustala się warunków, gdyż decyzja dotyczy sieci uzbrojenia podziemnego.
4. **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
- 1) do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć **oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;**
 - 2) inwestycję należy zaprojektować zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi, w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, obejmującą w szczególności:
 - a) ochronę przed pozbawieniem:
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - dostępu do drogi publicznej,
 - b) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - c) ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
5. **Ustalenia dotyczące udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych:**
- 1) działka, na której zlokalizowana ma być planowana inwestycja, położona jest w obszarze udokumentowanego złoża węgla kamiennego o nazwie „Gliwice”, nr złoża WK 337;
 - 2) w związku z niezajęciem stanowiska przez Marszałka Województwa Śląskiego w Katowicach, w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie przedmiotowej inwestycji na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnienie to uznaje się za dokonane z dniem 9 listopada 2023 r. – zgodnie z art. 53 ust. 5 tej ustawy;
6. **Ustalenia dotyczące terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**
miasto Gliwice nie jest objęte rejestrem osuwisk mas ziemnych, jak również nie posiada predysponowanych do tego terenów.
7. **Ustalenia dotyczące ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych:**
teren, na którym planowana jest inwestycja, w wypisie z rejestru gruntów oznaczony jest symbolem: dr – drogi.
8. **Ustalenia dotyczące położenia inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zamkniętych MON:**
przedmiotowa inwestycja celu publicznego została uzgodniona przez Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Postanowieniem nr 306/CWCR/OZ Kt z dnia 8 listopada 2023 r. Planowana inwestycja nie koliduje z terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi, jak również z urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej.

9. Ustalenia wynikające z przepisów dotyczących obrony cywilnej:

Na grunty wskazane we wniosku nie są nałożone świadczenia rzeczowe na rzecz obronności państwa. Na przedmiotowym terenie nie znajdują się budowle ochronne, które figurowałyby w „Wykazie budowli ochronnych Miasta Gliwice”.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono w części graficznej niniejszej decyzji na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500.

IV. Informacje dla inwestora:

1. Projekt budowlany powinien być opracowany przez osobę posiadającą stosowne przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, powinien również posiadać opinie i uzgodnienia właściwych rzeczoznawców.
2. Planowaną inwestycję należy zaprojektować zgodnie z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami, oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający ochronę środowiska, warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem planowanej inwestycji, ochronę przeciwpożarową, bezpieczeństwo ludzi i mienia, ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.
3. Projekt zagospodarowania terenu należy sporządzić na **aktualnej odbitce mapy zasadniczej** obejmującej: usytuowanie i układy istniejących obiektów budowlanych, sieci uzbrojenia terenu, układ komunikacyjny oraz układ zieleni ze wskazaniem charakterystycznych elementów i wymiarów w nawiązaniu do istniejącej zabudowy terenów sąsiednich.
4. **Inwestor zobowiązany jest do zrealizowania w pełnym zakresie warunków i zaleceń zawartych w opiniach i uzgodnieniach zainteresowanych jednostek.**

V. Pouczenie:

1. Organ, który wydał decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, gdy:
 - a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - b) dla tego terenu uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zawierający ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.
3. Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę należy złożyć do właściwego organu administracji architektoniczno - budowlanej.
4. **Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie jest pozwoleniem na budowę i nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.**

UZASADNIENIE

W dniu 9 października 2023 r., Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej GLIWICE Sp. z o.o., z siedzibą w Gliwicach, przy ul. Królewskiej Tamy 135, działające przez pełnomocnika, Panią Grażynę Wilk, reprezentującą firmę Eko-Wimar Sp. z o.o. w Gliwicach, przy ul. Gagarina 3/15, wystąpiło z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie odcinka sieci ciepłnej preizolowanej, planowanej na działce nr 2/1, obręb Nowe Miasto, dla inwestycji pn.: „Przyłączenie do miejskiego systemu ciepłowniczego źródła kogeneracyjnego - silników gazowych, zlokalizowanych na działce nr 10/12, obręb Przedmieście, przy ul. Sowińskiego w Gliwicach”. W dniu 23 października 2023 r. wniosek został uzupełniony o opłatę skarbową, właściwe mapy i skorygowany w zakresie rezygnacji z budowy studni schładzającej.

Zgodnie z art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie powiadomiono strony postępowania poprzez obwieszczenie, które zostało podane do publicznej wiadomości na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach w terminie od 26 października 2023 r. do 8 listopada 2023 r. i w tym samym terminie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w zakładce Planowanie Przestrzenne / Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzje o warunkach zabudowy / Obwieszczenia dotyczące postępowań administracyjnych w sprawie wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego – <https://bip.gliwice.eu/obwieszczenia-ws-lokalizacji-inwestycji-celu-publicznego>. Ponadto pełnomocnika inwestora oraz właściciela nieruchomości, na której zlokalizowana ma być planowana inwestycja, zawiadomiono pisemnie (zawiadomienie z dnia 24 października 2023 r.) o wszczętym postępowaniu administracyjnym w ww. sprawie. W okresie wskazanym w ww. obwieszczeniu i w zawiadomieniu, nie wniesiono pisemnych uwag i zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego dokonano uzgodnienia z:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gliwicach – na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2a ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*,
- Zarządem Dróg Miejskich w Gliwicach – na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*,
- Centralnym Wojskowym Centrum Rekrutacji, Ośrodek Zamiejskowy w Katowicach – na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 15 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Prośbę o uzgodnienie planowanej inwestycji przesłano również do Marszałka Województwa Śląskiego, korespondencją elektroniczną z dnia 25 października 2023 r., która została w tym samym dniu skutecznie doręczona. Tym samym, ww. adresatowi termin na dokonanie uzgodnienia upłynął w dniu 8 listopada 2023 r. Wobec niezajęcia stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienia te uznano za dokonane z dniem 9 listopada 2023 r. – zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Do dnia wydania niniejszej decyzji, nie wpłynęło pisemne uzgodnienie przedmiotowej inwestycji dokonane przez Marszałka Województwa Śląskiego.

Ponieważ działka, na której planowana jest przedmiotowa inwestycja celu publicznego:

- nie jest położona w obszarze objętym formami ochrony zabytków, ani nie jest ujęta w gminnej ewidencji zabytków,
- nie jest położona na terenach górniczych,
- nie zalicza się do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne,
- nie jest położona na terenach, na których występują obiekty chronione, pomniki przyrody lub zostały ustanowione inne zasady ochrony środowiska odrębnymi aktami prawa miejscowego,

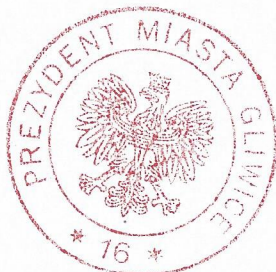
nie było konieczne dokonanie uzgodnień na podstawie przepisów ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* – odpowiednio art. 53 ust. 4 pkt 2, 4, 5a, 6, 7, 8 ustawy.

O zebranych w trakcie prowadzonego postępowania materiałach i dowodach powiadomiono strony postępowania poprzez obwieszczenie, które zostało podane do publicznej wiadomości na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach w terminie od 13 listopada 2023 r. do 19 listopada 2023 r. i w tym samym terminie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w zakładce Planowanie Przestrzenne / Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzje o warunkach zabudowy / Obwieszczenia dotyczące postępowań administracyjnych w sprawie wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego – <https://bip.gliwice.eu/> obwieszczenia-ws-lokalizacji-inwestycji-celu-publicznego. Ponadto pełnomocnika inwestora oraz właściciela nieruchomości, na której zlokalizowana ma być planowana inwestycja, zawiadomiono pisemnie (zawiadomienie z dnia 10 listopada 2023 r.). W okresie wskazanym w ww. obwieszczeniu i w zawiadomieniu, nie wniesiono pisemnych uwag i zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Na podstawie zebranych ustaleń i dokonanych uzgodnień, wynikających z ww. przepisów odrębnych, w niniejszej decyzji określono wymagania i warunki, jakie inwestor musi spełnić, aby możliwe było wystąpienie o pozwolenie na budowę.

Na załączniku graficznym wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji, w obrębie których możliwa jest budowa odcinka sieci wodociągowej, dla którego wydano niniejszą decyzję.

Ponieważ lokalizacja planowanej inwestycji jest możliwa, pod warunkiem spełnienia wymogów podanych w niniejszej decyzji, **orzeka się jak w sentencji.**



Zup. Prezydenta Miasta

Główny Specjalista
os. decyzji o warunkach zabudowy
i zagospodarowania terenów.

Grażyna Duda

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice, w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie”.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy „W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. (...)”

Zgodnie z art. 51 ust. 2e ww. ustawy „Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.”

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 598 zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j.: Dz.U. z 2023 poz. 2111) – na podstawie załącznika do ustawy część I pkt 8.

Załącznik do decyzji:

1. Mapa z naniesionymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji – załącznik nr 1.

Projekt decyzji opracował członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów, wpisany pod numerem ewidencyjnym SL-0661.

Otrzymują:

1. Pani Grażyna Wilk – jako pełnomocnik PEC Gliwice sp. z o.o.,
Eko-Wimar sp. z o.o. 44-121 Gliwice, ul. Jurija Gagarina 3/15
2. Skarb Państwa - Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
44-122 Gliwice, ul. Jasna 31A
3. a/a – spr. PP.6733.1.6.2023

Kopia:

1. Marszałek Województwa Śląskiego
40-037 Katowice, ul. Ligonía 46