



**Łukasiewicz**  
Instytut  
Mikroelektroniki  
i Fotoniki



Warszawa, dnia 19.04.2023 r.

**Dotyczy: przetargu na świadczenie usługi ochrony obiektów, osób i mienia w Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytutu Mikroelektroniki i Fotoniki w Warszawie, Piasecznie i Krakowie - nr postępowania F2/13/2023.**

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 6 oraz art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) przekazuje teść zapytań wraz z wyjaśnieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz dokonuje zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia.

**Pytanie 1.**

*Czy Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji usługi przez pracowników niepełnosprawnych w tym obarczonych schorzeniami specjalnymi: choroba psychiczna 02P, upośledzenie umysłowe 01U, epilepsja 06E, zaburzenia wzroku 04O, całkowite zaburzenia rozwojowe 12C?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza zatrudnienie do realizacji przedmiotu zamówienia osoby z orzeczonym stopniem niepełnosprawności, lecz **nie mających ograniczeń psychofizycznych uniemożliwiających lub utrudniających należyte wykonanie przedmiotu umowy.**

Proszę zwrócić uwagę na fakt, że przedmiotem zamówienia są usługi ochrony obiektów, osób i mienia. W SWZ Zamawiający świadomie i celowo podkreślił stwierdzenie, że wymaga, aby przedmiot zamówienia realizowany był poprzez pracowników ochrony sprawnych fizycznie i psychicznie.

**Strona 1 z 29**



**Pytanie 2.**

*Zamawiający określił swoje wymagania w stosunku do sprawności i wykształcenia pracowników ochrony. Czy Zamawiający wymaga także skierowania do realizacji usługi kwalifikowanych pracowników ochrony?*

**Odpowiedź:**

Czynności ochrony obiektów, osób i mienia nie muszą być sprawowane przez pracowników wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony.

Wymóg wpisania na listę kwalifikowanych pracowników ochrony dotyczy tylko grupy interwencyjnej.

**Pytanie 3.**

*Czy z uwagi na wymagany przez Zamawiającego krótki czas dojazdu do obiektu w warunkach wielkomiejskiej aglomeracji Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo świadczenia usługi w zakresie monitorowania sygnałów alarmowych i działania patrolu interwencyjnego?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo w zakresie dojazdu patrolu interwencyjnego.

W związku z powyższym dokonuje zmiany SWZ w:

- 1) **Rozdziale III SWZ pkt 5** poprzez usunięcie podpunktu a).
- 2) **Rozdziale VII w punkcie 6 PODWYKONAWSTWO**, który przyjmuje brzmienie:

- 1) Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę, tj. pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy, zgodnie z przepisami Kodeksu pracy, wszystkich

**Strona 2 z 29**



czynności w zakresie bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia.

- 2) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy jedynie w zakresie dojazdu grup interwencyjnych. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany wskazać w formularzu ofertowym zakres zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podać nazwy ewentualnych podwykonawców, o ile są już znane.

- 3) **Formularzu Ofertowym** w Załącznikach nr 4b, 4c, 4d, 4e do SWZ poprzez dodanie punktu 13 w tabeli:

13.	Zakres zamówienia, które Wykonawca powierzy podwykonawcom	<b>podać zakres zamówienia :</b> ..... <b>podać pełne nazwy firm zgodnie z CEIDG albo KRS:</b> ..... <b>podać dane kontaktowe:.....</b> <b>Podać przedstawicieli:.....</b>
-----	---	---

- 4) **Projektowanych postanowieniach umowy** w Załączniku nr 7 do SWZ poprzez dodanie paragrafu 8<sup>1</sup>, który przyjmuje brzmienie:

#### **„§ 8<sup>1</sup> Podwykonawstwo**

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących czynności stanowiących część przedmiotu umowy: ..... (zgodnie z ofertą)
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami umowy i SWZ, w tym dotyczących personelu Wykonawcy.

#### **Strona 3 z 29**



3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez Podwykonawców warunków umowy (w tym odnoszących się do personelu Wykonawcy) oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.”

**Pytanie 4.**

*Czy Zamawiający wymaga aby usługa bezpośredniej ochrony fizycznej świadczona była przez pracowników ochrony wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony prowadzoną przez Komendanta Głównego Policji?*

**Odpowiedź:**

Czynności ochrony obiektów, osób i mienia nie muszą być sprawowane przez pracowników wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony.

Wymóg wpisania na listę kwalifikowanych pracowników ochrony dotyczy tylko grupy interwencyjnej.

**Pytanie 5.**

*Czy Zamawiający dopuszcza realizację usługi przez pracowników ochrony posiadających orzeczenie o niepełnosprawności?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza zatrudnienie do realizacji przedmiotu zamówienia osoby z orzeczonym stopniem niepełnosprawności, lecz **nie mających ograniczeń psychofizycznych uniemożliwiających lub utrudniających należyte wykonanie przedmiotu umowy.**

Proszę zwrócić uwagę na fakt, że przedmiotem zamówienia są usługi ochrony obiektów, osób i mienia. W SWZ Zamawiający świadomie i celowo podkreślił stwierdzenie, że wymaga, aby przedmiot zamówienia realizowany był poprzez pracowników ochrony sprawnych fizycznie i psychicznie.

**Strona 4 z 29**



### **Pytanie 6.**

*W związku z wymogiem zatrudnienia pracowników ochrony na podstawie umów o pracę, czy Zamawiający dopuszcza aby ewentualne godziny nadliczbowe wykraczające poza miesięczny wymiar etatu mogły być wypracowywane w ramach umów cywilno – prawnych, czy też każda godzina pracy pracownika ochrony musi być wypracowana na podstawie umowy o pracę?*

### **Odpowiedź:**

Każda godzina pracy pracownika ochrony musi być wypracowana na podstawie umowy o pracę.

### **Pytanie 7.**

*Czy wykonawca kalkulując cenę oferty uwzględnić musi wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującą zarówno od dnia 01 stycznia 2023 jak i od 1 lipca 2023, czy też Zamawiający dopuszcza waloryzację wynagrodzenia wykonawcy od 1 lipca 2023 ?*

### **Odpowiedź:**

Cena oferty musi uwzględniać wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę od dnia 01.01.2023 r. i 01.07.2023 r.

W związku z powyższym Zamawiający nie dopuszcza waloryzacji wynagrodzenia od 01.07.2023 roku **z wyjątkiem sytuacji w której kwota zostanie zmieniona przepisami prawa – to o tę różnicę będzie można zwaloryzować wynagrodzenie wykonawcy.**

### **Pytanie 8.**

*Czy obowiązkiem wykonawcy jest podłączenie systemów alarmowych sygnalizacji włamania i napadu ( SSWiN) do stacji monitorowania alarmów*

### **Strona 5 z 29**



*wykonawcy? Jeśli tak, to z ilu odrębnych central składa się ten system w obiektach Zamawiającego?*

**Odpowiedź:**

Obowiązkiem wykonawcy jest podłączenie systemów alarmowych sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) do stacji monitorowania alarmów Wykonawcy.

System w obiektach Zamawiającego składa się z jednej głównej centrali sygnalizacji włamania i napadu.

**Pytanie 9.**

*Czy obowiązkiem wykonawcy jest podłączenie systemów alarmowych ppoż do stacji\_monitorowania alarmów wykonawcy? Jeśli tak czy sygnał alarmowy ppoż przekazywany ma być do jednostki Państwowej Straży Pożarnej? Z ilu odrębnych central składa się system alarmu pożarowego w obiektach Zamawiającego? Wnoszę o podanie modelu/ producenta central alarmowych ppoż.*

**Odpowiedź:**

Obowiązkiem wykonawcy jest podłączenie systemów alarmowych p.pož. do stacji monitorowania alarmów wykonawcy. Sygnał alarmowy p.pož. nie jest przekazywany do jednostki PSP.

System central p.pož. w odniesieniu do poniższych lokalizacji zawiera centrale :

- **Część 2** - ul. Okulickiego 5E Piaseczno: POLON 4100
- **Część 3** - ul. Zabłocie 39 Kraków: Bosch FPA-1200-C-PL
- **Część 4** - ul. Konstruktorska 6 Warszawa: brak centrali p.pož.
- **Część 5** - ul. Krakowiaków 53 Warszawa: brak centrali p.pož.

**Pytanie 10.**

*Zamawiający wymaga od wykonawcy pełnienia nadzoru nad urządzeniami pracującymi w ruchu ciągłym. Proszę doprecyzować na czym ma polegać nadzór i podać rodzaje urządzeń.*

**Strona 6 z 29**



### **Odpowiedź:**

Pracownik ochrony podczas obchodów chronionych obiektów postępuje zgodnie z Instrukcją Ochrony Obiektu. Sprawdza działające w trybie ciągłym urządzenia i w przypadku awarii urządzenia (np. sygnały dźwiękowe, świetlne) postępuje zgodnie z wytycznymi. Każde z monitorowanych urządzeń i informacja co zrobić w przypadku możliwych awarii są opisane w "Instrukcji dozoru urządzeń".

-wykaz urządzeń :

- 1 SCRUBER - urządzenie do oczyszczania gazów poreakcyjnych
- 2 Agregat chłodniczy MAS
- 3 Agregat chłodniczy SAMSUNG RD140HHXGA
- 4 Agregat chłodniczy DAIKIN RKS20J2V1B
- 5 Agregat chłodniczy CLIMAVENTA NECS/B0552
- 6 Zespół urządzeń systemu klimatyzacyjnego
- 7 Komora klimatyzacyjna Nr 1
- 8 Komora klimatyzacyjna Nr 2
- 9 Komora klimatyzacyjna Nr 4
- 10 Komora klimatyzacyjna KN1
- 11 Komora klimatyzacyjna KN2
- 12 Komora klimatyzacyjna KN3
- 13 Obiegowa instalacja wodna chłodzenia urządzeń (pompy x 2)
- 14 Instalacja wody chłodniczej - nowy obieg, pompa x1
- 15 Sprężarka ALUP
- 16 Osuszacz Sprężonego Powietrza
- 17 Instalacja centralnego ogrzewania - kotłownia + węzeł cieplny
- 18 System oczyszczania wody miejskiej IonPur
- 19 Piec dyfuzyjny SD-3/15M
- 20 Stanowisko do dyfuzji DS.-3/180
- 21 Stanowisko dyfuzyjne SD-3/158M
- 22 Stanowisko dyfuzyjne SD-3/158M
- 23 Piec dyfuzyjny SD-3/15M
- 24 Urządzenie do osadz.Si3N4 ASM LPCVD
- 25 Urządzenie do osadzania ASM LPCVD
- 26 Reaktor plazmowy AMS-100 - zestaw pomp próżniowych

### **Strona 7 z 29**



- 27 Reaktor plazmowy PLASMALAB - pompa obrotowa próżniowa
- 28 Urządzenie do trawienia plazmowego ADIXEN
- 29 Implantator jonów VARIAN CF-3000 - zestaw pomp próżniowych
- 30 Implantator Plazmowy Pulsion, zestaw pomp
- 31 Reaktor Plazmowy sputron OXFORD PLASMALAB 400 + zestaw pomp
- 32 Elektronowy Mikroskop Skaningowy NOVA nanoSEM 630

### **Pytanie 11.**

*Wszystkie budynki na terenie obiektu mają być podłączone do systemu monitoringu sygnałów wykonawcy. Czy jest konieczność zastosowania dedykowanego nadajnika dla każdego z budynków, czy jednego nadajnika dla wszystkich budynków na terenie chronionym?*

### **Odpowiedź:**

Budynki w 4 lokalizacjach (bez al. Lotników 32/46 w Warszawie) muszą być podłączone do systemu monitoringu. Wymagany jest jeden nadajnik dla danej lokalizacji.

W związku z powyższym zamawiający dokonuje zmiany zapisu w Załączniku nr 1a do SWZ poprzez usunięcie ostatniego zdania w punkcie CHARAKTERYSTYKA OCHRANIANEGO OBIEKTU, który przyjmuje brzmienie:

#### **„Lokalizacja - Al. Lotników 32/46, 02-668 Warszawa**

Instytut posiada 7 budynków w tym:

- 4 budynki o powierzchni całkowitej ok. 2400m<sup>2</sup> każdy, pięciokondygnacyjne, z wejściem po obu stronach budynku;
- 1 budynek o powierzchni całkowitej ok. 260m<sup>2</sup>, dwukondygnacyjny, z jednym wejściem od frontu;
- 1 budynek o powierzchni całkowitej ok. 140 m<sup>2</sup>, parterowy z jednym wejściem od frontu;
- 1 budynek o powierzchni ok. 570 m<sup>2</sup>, parterowy z jednym wejściem od frontu;
- 5 garaży o pow. ok.18 m<sup>2</sup> każdy

### **Strona 8 z 29**





Ilość posterunków : 1

Całość terenu o powierzchni ok. 1 ha jest ogrodzona i oświetlona.

Budynki posiadają system kontroli dostępu wejść i wyjść, miejscowe instalacje alarmowe p.poż. i włamania. Cztery budynki nr 4,5,6,7 posiadają bariery zewnętrzne monitorujące dostęp do pomieszczeń na parterze tych budynków."

### **Pytanie 12.**

*Zamawiający w części IV wymaga realizowania zadań ochronnych z udziałem psa należącego do Zamawiającego. Czy pies posiada przeszkolenie do pracy z przewodnikiem upoważniające do wykorzystania go w charakterze środka przymusu bezpośredniego w służbie ochrony?*

### **Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że pies pilnujący nie może być traktowany jako środek przymusu bezpośredniego.

### **Pytanie 13.**

*Czy Zamawiający wymaga podjazdu grupy interwencyjnej lub patrolu interwencyjnego na wezwanie w każdej lokalizacji?*

### **Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga podjazdu grupy interwencyjnej lub patrolu interwencyjnego na wezwanie do 4 lokalizacji.

Nie wymaga podjazdu grupy interwencyjnej dla lokalizacji przy Al. Lotników 32/46 w Warszawie (Część 1).

Patrz odpowiedź na pytanie nr 3.

## **Strona 9 z 29**



**Pytanie 14.**

*Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo w ramach Grupy Interwencyjnej.?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo w ramach grupy interwencyjnej.

Patrz odpowiedź na pytanie nr 3.

**Pytanie 15.**

*Czy Wykonawca kalkulując cenę oferty ma przyjąć minimalne wynagrodzenie za pracę zgodnie z ogłoszonym Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 13 września 2022r. tj.:*

- *Od dnia 1 lipca 2023 r. 3600 zł ?*

**Odpowiedź:**

Cena oferty musi uwzględniać wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę od dnia 01.01.2023 r. i 01.07.2023 r.

W związku z powyższym Zamawiający nie dopuszcza waloryzacji wynagrodzenia od 01.07.2023 roku **z wyjątkiem sytuacji w której kwota zostanie zmieniona przepisami prawa – to o tę różnicę będzie można zwaloryzować wynagrodzenie wykonawcy.**

**Pytanie 16.**

*Czy będzie możliwość waloryzacji stawki od 01.07.2023r ?*

**Odpowiedź:**

Cena oferty musi uwzględniać wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę od dnia 01.01.2023 r. i 01.07.2023 r.

**Strona 10 z 29**



W związku z powyższym Zamawiający nie dopuszcza waloryzacji wynagrodzenia od 01.07.2023 roku **z wyjątkiem sytuacji w której kwota zostanie zmieniona przepisami prawa – to o tę różnicę będzie można zwaloryzować wynagrodzenie wykonawcy.**

**Pytanie 17.**

*Czy będzie możliwość waloryzacji stawki od 01.01.2024 r?*

**Odpowiedź:**

Tak, zamawiający dopuszcza waloryzację wynagrodzenia o ile zostanie zmienione przepisami prawa.

**Pytanie 18**

*Czy Zamawiający wymaga, aby każda godzina realizowana była przez pracownika ochrony w ramach umowy o pracę?*

**Odpowiedź:**

Każda godzina musi być realizowana przez pracownika ochrony w ramach umowy o pracę.

**Pytanie 19.**

*Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby po przepracowaniu pełnego etatu przez pracownika, pozostałe godziny świadczone były w ramach umowy cywilno – prawnej?*

**Odpowiedź:**

Usługa musi być realizowana przez pracownika ochrony w ramach umowy o pracę.

**Strona 11 z 29**



**Pytanie 20.**

*Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby usługa świadczona była przez osoby z orzeczonym stopniem niepełnosprawności?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza zatrudnienie do realizacji przedmiotu zamówienia osoby z orzeczonym stopniem niepełnosprawności, lecz **nie mających ograniczeń psychofizycznych uniemożliwiających lub utrudniających należyte wykonanie przedmiotu umowy.**

Proszę zwrócić uwagę na fakt, że przedmiotem zamówienia są usługi ochrony obiektów, osób i mienia. W SWZ Zamawiający świadomie i celowo podkreślił stwierdzenie, że wymaga, aby przedmiot zamówienia realizowany był poprzez pracowników ochrony sprawnych fizycznie i psychicznie.

**Pytanie 21.**

*Czy pracownicy skierowani do realizacji przedmiotu zamówienia mają być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony?*

**Odpowiedź:**

Czynności ochrony obiektów, osób i mienia nie muszą być sprawowane przez pracowników wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony.

Wymóg wpisania na listę kwalifikowanych pracowników ochrony dotyczy tylko grupy interwencyjnej.

**Pytanie 22.**

*Czy Zamawiający dla części 1 wymaga wsparcia usługi poprzez interwencję grup interwencyjnych?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający dla Części 1 nie wymaga wsparcia poprzez interwencję grup interwencyjnych.

**Strona 12 z 29**



**Pytanie 23.**

*Czy grupa interwencyjna ma być SUFO?*

**Odpowiedź:**

Tak, grupa interwencyjna musi być SUFO.

**Pytanie 24.**

*W części 1 zamówienia usługa ma być świadczona w dni powszednie pracy Instytutu (od poniedziałku do piątku) od 6:00 do 18:00, Kto będzie otwierał i zamykał Instytut? Czy pracownicy ochrony dostaną komplet kluczy do otwierania i zamykania obiektu?*

**Odpowiedź:**

Otwieranie i zamykanie Instytutu jest w zakresie pracownika ochrony. Pracownicy ochrony dostaną komplet kluczy do zamykania i otwierania obiektu.

**Pytanie 25.**

*Czy Zamawiający wyraża zgodę na podwykonawstwo grup interwencyjnych?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo w ramach grupy interwencyjnej.

Patrz odpowiedź na pytanie nr 3.

**Pytanie 26.**

*Czy w przypadku nieobecności pracownika w związku z przebywaniem na zwolnieniu chorobowym ( wypadki losowe ) lub urlopie Zamawiający dopuszcza zatrudnienie w zastępstwie osób na umowy cywilnoprawne?*

**Strona 13 z 29**



**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dopuszcza zatrudnienia w zastępstwie osób na umowy cywilnoprawne.

**Pytanie 27.**

*Czy w przypadku startu w kilku częściach warunek dotyczący doświadczenia wykonanych usług w określonej wysokości wg SWZ ulega sumowaniu?*

**Odpowiedź:**

Nie.

**Pytanie 28.**

*Czy w przypadku składania oferty przez Konsorcjum warunek posiadania doświadczenia i referencji zgodnie z SWZ może spełniać jeden z Konsorcjantów?*

**Odpowiedź:**

Tak.

**Pytanie 29.**

*Czy Zamawiający zezwoli na wykonanie zamówienia przez podwykonawcę jedynie w zakresie podjazdów Grupy Interwencyjnej (Załoga Interwencyjna)?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza wykonanie zamówienia przez podwykonawcę w zakresie podjazdów Grupy Interwencyjnej (Załoga Interwencyjna).

Patrz odpowiedź na pytanie nr 3.

**Strona 14 z 29**



**Pytanie 30.**

*Czy Grupa Interwencyjna ( Załoga Interwencyjna) ma być uzbrojona?*

**Odpowiedź:**

Grupa Interwencyjna (Załoga Interwencyjna) ma być uzbrojona.

**Pytanie 31.**

*Czy w związku z koniecznością podłączenia do stacji monitorowania wykonawcy dotyczy Opisu Przedmiotu Zamówienia zał. 1a, b, c, d, e dla części 1, 2, 3, 4, 5, 6 Zamawiający może doprecyzować czy posiada swój system i jaki czy w całości Wykonawca ma wykonać montaż i podłączenia swojego nowego systemu do monitorowania ( element ten ma znaczący wpływ na cenę oferty)?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający posiada swój system w poniższych lokalizacjach:

- ul. Okulickiego 5E Piaseczno - Razem 3 budynki wyposażone w system SATEL / centrala p.poż . Polon.

Wymagany 1 nadajnik Wykonawcy.

- ul. Krakowiaków 53 Warszawa - Razem 1 budynek .

Wymagany jest 1 nadajnik Wykonawcy.

- ul. Konstruktorska 6 Warszawa - Razem 1 budynek wyposażony w system SATEL.

Wymagany jest 1 nadajnik Wykonawcy.

- ul. Zabłocie 39 Kraków Razem 1 budynek wyposażony w system SATEL / centrala p.poż. Bosch FPA

Wymagany jest 1 nadajnik Wykonawcy.

Wykonawca musi wykonać montaż i podłączenie swojego nowego systemu do monitorowania.

**Strona 15 z 29**



**Pytanie 32.**

*Czy pies pilnujący pojawiający się w OPZ zał. 1D do SWZ należy do Zamawiającego?*

**Odpowiedź:**

Pies pilnujący należy do Zamawiającego.

**Pytanie 33.**

*Czy pracownik ma być kwalifikowany czy nie we wszystkich obiektach?*

**Odpowiedź:**

Czynności ochrony obiektów, osób i mienia nie muszą być sprawowane przez pracowników wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony.

Wymóg wpisania na listę kwalifikowanych pracowników ochrony dotyczy tylko grupy interwencyjnej.

**Pytanie 34.**

*Proszę o podanie informacji, jaki ma być pracownik we wszystkich obiektach czy kwalifikowany czy nie?*

**Odpowiedź:**

Czynności ochrony obiektów, osób i mienia nie muszą być sprawowane przez pracowników wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony.

Wymóg wpisania na listę kwalifikowanych pracowników ochrony dotyczy tylko grupy interwencyjnej.

**Pytanie 35.**

*Uprzejmie proszę o informację, czy Zamawiający akceptuje wystawienie przez wykonawcę ustrukturyzowanych faktur korygujących oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, dotyczących wykonania*

**Strona 16 z 29**





*umowy o przedmiotowe zamówienie publiczne oraz przesłanie tychże dokumentów za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>?*

**Odpowiedź:**

Tak.

**Pytanie 36.**

*Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo w zakresie dojazdu Grup Interwencyjnych?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo w ramach grupy interwencyjnej.

Patrz odpowiedź na pytanie nr 3.

**Pytanie 37.**

*Zgodnie ze wzorem umowy, Zamawiający przewiduje kary umowne za nienależyte wykonywanie usługi. Czy Zamawiający, po analizie poniższych argumentów Wykonawcy, zmodyfikuje wysokość kar umownych? Wykonawca wnosi o zmianę o 50% wysokości kar, zastrzeżonych przez Zamawiającego.*

*W doktrynie prawa zamówień publicznych oraz w aktualnym orzecznictwie Krajowej Izby Odwoławczej przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych ustanawianie przez zamawiającego w umowie rażąco wysokich kar umownych uznać należy bezwzględnie za naruszenie zasad zachowania uczciwej konkurencji wyrażonej w przepisie art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, które może być uzasadnioną podstawą do żądania unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 255 ust. 6 ustawy prawo zamówień publicznych z uwagi, iż postępowanie jest obarczone wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia*

**Strona 17 z 29**



*publicznego. Stanowisko powyższe znajduje pełne potwierdzenie m.in. wyroku z dnia 23 sierpnia 2007 r. sygn. akt: UZP/ZO/0-1030/07. Zważyć bowiem należy, że kara umowna (odszkodowanie umowne) ze swojej istoty ma charakter wyłącznie odszkodowawczy i kompensacyjny, a nie zaś prewencyjny. Ustalenie przez Zamawiającego zbyt wygórowanych kar umownych dla wykonawców stanowi zatem bezspornie rażące naruszenie prawa w zakresie równości stron umowy, co w konsekwencji prowadzi do sprzeczności celu takiej umowy z zasadami współżycia społecznego i skutkować winno bezwzględną nieważnością czynności prawnej na podstawie przepisu art. 3531 k.c. w związku z art. 58 § 1 k.c.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zmienia w tym zakresie postanowień SWZ. Na etapie opracowywania SWZ uwzględniono wytyczne, że kary umowne nie mogą być rażąco wysokie. Kary umowne mają dyscyplinować wykonawcę i wymuszać na nim należyte wykonywanie usługi biorąc pod uwagę przedmiot ochrony.

**Pytanie 38.**

*Zgodnie z art. 433 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający może ograniczyć zakres zamówienia pod warunkiem wskazania minimalnej wartości świadczenia stron.*

*Zamawiający w OPZ wskazał, że w okresie trwania umowy zastrzega sobie możliwość zmniejszenia lub zwiększenia liczby godzin ochrony na wszystkich obiektach nie podając minimalnej wartości świadczenia stron, czym narusza przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.*

*Zamawiający dokonał opisu przedmiotu zamówienia w sposób niejednoznaczny i niewyczerpujący, za pomocą określeń nieprecyzyjnych i ogólnych tj. w sposób nieuwzględniający wszystkich wymagań i okoliczności mogących mieć wpływ na sporządzenie oferty oraz w sposób, który utrudnia uczciwą konkurencję. Działanie Zamawiającego prowadzi do sytuacji, w której będzie on miał możliwość dowolnego interpretowania i stosowania mechanizmu obniżenia (wpływającego na zmianę wynagrodzenia będącego istotną w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy pzp*

**Strona 18 z 29**



*zmianą postanowień zawartej umowy), co narusza zasadę swobody umów wyrażoną w art. 3531 kodeksu cywilnego. W konsekwencji powyższego Zamawiający pozbawia Wykonawców możliwości dokonania rzetelnej oceny ryzyka zmiany wysokości wynagrodzenia na skutek stosowania obniżenia, która powinna być dokonywana w oparciu o jednoznaczne i jednolicie interpretowane przez wszystkich Wykonawców kryteria. Prowadzi to z kolei do niemożliwości przyjęcia przez Wszystkich Wykonawców tych samych założeń przy budowie swoich ofert, a tym samym obliczenia ich ceny, która stanowi istotne kryterium oceny ofert w niniejszym postępowaniu. Czynności Zamawiającego są sprzeczne z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa są w konsekwencji nieważne z mocy art. 58 § 1 kodeksu cywilnego. Zgodnie z art. 454 ustawy Pzp istotna zmiana umowy wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia.*

*Zamawiający nie może jednostronnie modyfikować postanowień umowy. Wykonawca winien mieć gwarancję uzyskiwania zleceń w zakresie wynikającym z SWZ i umowy, gdyż Wykonawca kalkuluje ofertę w oparciu o konkretny opis przedmiotu zamówienia, nadto ponosi koszty gotowości do świadczenia usługi; jednostronna modyfikacja umowy przez Zamawiającego w skrajnych przypadkach może prowadzić do nieopłacalności całego przedsięwzięcia ze strony Wykonawcy; zatem wszelkie zmiany niniejszej umowy dotyczące zakresu przedmiotu świadczenia winny wymagać zgody obu stron oraz formy pisemnego aneksu.*

### **Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia zapis w Rozdziale III SWZ **poprzez usunięcie postanowienia w pkt 3**

oraz w:

- Załączniku nr 1 c do SWZ - **poprzez usunięcie postanowienia w pkt 25**
- Załączniku nr 7 c do SW Projektowane postanowienia umowy - **poprzez usunięcie w § 1 Przedmiot umowy punktu 5.**

### **Strona 19 z 29**



### **Pytanie 39.**

*Zgodnie z art. 436 pkt 3 Pzp, Umowa zawiera postanowienia określające w szczególności: łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony.*

*W §10 Projektu Umowy, który przewiduje nakładanie kar umownych, brak jest wskazania limitu wysokości kar umownych, których może dochodzić Zamawiający.*

*Celem nowelizacji ustawy Prawo zamówień publicznych było wyeliminowanie zapisów prowadzących do stosowania kar rażąco wygórowanych. Zachwiana zostaje wtedy relacja pomiędzy wysokością wynagrodzenia za wykonanie zobowiązania a wysokością kary umownej w wykonaniu przedmiotu umowy, z jak i wtedy, gdy zachwiany zostaje stosunek wysokości zastrzeżonej kary umownej do wysokości doznawanej szkody. Kara umowna jest, bowiem surogatem odszkodowania, zastrzeżonym w określonej wysokości i nie może prowadzić do nieuzasadnionego wzbogacenia wierzyciela.*

*W konsekwencji powyższego, konieczne jest określenie górnego pułapu kar, jakich zapłaty od wykonawcy może się domagać Zamawiający.*

*Wykonawca wnosi o dodanie do projektu umowy postanowienia o treści: „łączna wysokość należności, jakie Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu z tytułu kar umownych, o których mowa w ust. § 10 projektu umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1.*

*Naliczenie kar umownych nastąpi po uprzednim pisemnym zgłoszeniu Wykonawcy zastrzeżeń w ramach postępowania reklamacyjnego niezwłocznie od momentu stwierdzenia przypadków niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Brak niezwłocznego usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych przypadków niewykonania lub nienależytego wykonania umowy winien być stwierdzony w formie protokołu reklamacyjnego przez komisję z udziałem przedstawicieli Zamawiającego. Niezwłocznie od momentu stwierdzenia zastrzeżeń, określony zostanie zakres naruszenia oraz wnioski pokontrolne. Po spełnieniu powyższego Zamawiającego uprawniony będzie do nałożenia kary umownej”.*

### **Strona 20 z 29**



**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje zmiany w paragrafie 10 Załącznika nr 7 do SWZ - Projektowane postanowienia do umowy poprzez dopisanie punktu 6, który przyjmuje brzmienie:

- „6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1.”

**Pytanie 40.**

*Prosimy o potwierdzenie, że do kalkulacji ceny ofertowej Wykonawca zobowiązany jest wliczyć płacę minimalną obowiązującą od lipca br.?*

**Odpowiedź:**

Cena oferty musi uwzględniać wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę od dnia 01.01.2023 r. i 01.07.2023 r.

W związku z powyższym Zamawiający nie dopuszcza waloryzacji wynagrodzenia od 01.07.2023 roku **z wyjątkiem sytuacji w której kwota zostanie zmieniona przepisami prawa – to o tę różnicę będzie można zwaloryzować wynagrodzenie wykonawcy.**

**Pytanie 41.**

*W nawiązaniu do treści SWZ Rozdział VI pkt 6 czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo w zakresie podjazdów grupy interwencyjnej oraz monitorowania sygnałów*

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo w zakresie podjazdów grupy interwencyjnej.

Patrz odpowiedź na pytanie nr 3.

**Strona 21 z 29**



#### **Pytanie 42.**

*Zamawiający wymaga skierowania pracowników z wykształceniem minimum średnim. Nie znajdujemy w dokumentach zamówienia potwierdzenia uzasadnienia takiego wymogu i jego związku z planowanym przedsięwzięciem. Wnoskujemy o usunięcie tego zapisu. "Zamawiający ma prawo uzależnić udział wykonawców w postępowaniu przetargowym od ich zdolności technicznych i zawodowych. W szczególności takie warunki mogą odnosić się do wykształcenia, kwalifikacji zawodowych, doświadczenia potencjału technicznego i zaplecza technologicznego wykonawcy. Zamawiający ma prawo zbadać nie tylko uczestniczącą wykonawcę, ale i osoby skierowane do realizacji zamówienia. Wymóg wykazania niezbędnego wykształcenia i kwalifikacji musi być związany z planowanym przedsięwzięciem i być wyrażony w dokumentach zamówienia. Zadaniem instytucji zamawiającej jest bowiem przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji i równe traktowanie wykonawców (wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z 15 lutego 2022 ., sygn. akt KIO 206/22).*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia zapis w:

- Załączniku nr 1 a do SWZ - **poprzez zmianę postanowienia w pkt 7 – Obowiązki Wykonawcy, który przyjmuje brzmienie:**  
  
„7. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać usługę, będącą przedmiotem umowy, poprzez pracowników ochrony sprawnych fizycznie i psychicznie, niekaranych za przestępstwa umyślne.”
- Załączniku nr 1 b do SWZ - **poprzez zmianę postanowienia w pkt 9 – Obowiązki Wykonawcy, który przyjmuje brzmienie” :**  
  
„9. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać usługę, będącą przedmiotem umowy, poprzez pracowników ochrony sprawnych fizycznie i psychicznie, niekaranych za przestępstwa umyślne.”
- Załączniku nr 1 c do SWZ - **poprzez zmianę postanowienia w pkt 9 – Obowiązki Wykonawcy, który przyjmuje brzmienie” :**

#### **Strona 22 z 29**



„9. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać usługę, będącą przedmiotem umowy, poprzez pracowników ochrony sprawnych fizycznie i psychicznie, niekaranych za przestępstwa umyślne.”

- Załączniku nr 1 d do SWZ - **poprzez zmianę postanowienia w pkt 9 – Obowiązki Wykonawcy**, który przyjmuje brzmienie” :

„9. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać usługę, będącą przedmiotem umowy, poprzez pracowników ochrony sprawnych fizycznie i psychicznie, niekaranych za przestępstwa umyślne.”

- Załączniku nr 1 e do SWZ - **poprzez zmianę postanowienia w pkt 9 – Obowiązki Wykonawcy**, który przyjmuje brzmienie” :

„9. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać usługę, będącą przedmiotem umowy, poprzez pracowników ochrony sprawnych fizycznie i psychicznie, niekaranych za przestępstwa umyślne”

#### **Pytanie 43.**

##### **ZATRUDNIENIE**

*Czy Zamawiający wymaga, aby przez cały okres realizacji usługi Wykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wszystkie czynności wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, w wymiarze nie mniejszym niż ilość czasu przeznaczzonego na faktyczne wykonywanie usługi (każda roboczogodzina świadczenia usługi musi być świadczona w ramach umowy o pracę)*

*Czy dopuszczają Państwo realizację godzin na zastępstwo , nadgodzin w oparciu o inny rodzaj umowy niż umowa o pracę ?*

*W jakich godzinach funkcjonują poszczególne posterunki ?*

##### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie dopuszcza zatrudnienia w zastępstwie osób na umowy cywilnoprawne.



**Pytanie 44.**

**WARUNKI PRACY**

*Czy zapewniacie Państwo bezpieczne i higieniczne warunki pracy?*

**Odpowiedź:**

Tak. W ramach udostępnionych stanowisk Zamawiający zapewnia bezpieczne i higieniczne warunki pracy.

**Pytanie 45.**

**ZMIANY WYNAGRODZENIA**

*Czy dopuszczają Państwo waloryzację wynagrodzenia w przypadku m. in. zmiany stawki podatku od towaru i usług oraz podatku akcyzowego; zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.*

*Jeżeli tak jakie dokumenty ma przedstawić wykonawca starając się o waloryzację stawki?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający w Załączniku nr 7 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy w paragrafie 12 „Klauzula waloryzacyjna”, opisał waloryzację wynagrodzenia.

**Pytanie 46.**

**ROZWIĄZANIE UMOWY**

*Czy istnieje możliwość rozwiązania umowy za wypowiedzeniem przez wykonawcę jak Zmawiający nie rozpatrzy wniosku bądź nie wyrazi zgody na waloryzację stawki?*

**Strona 24 z 29**





**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza rozwiązanie umowy przez Wykonawcę za wypowiedzeniem z zachowaniem okresu wypowiedzenia wynoszącego dwa tygodnie, w przypadku, gdy Zamawiający nie wyrazi zgody na waloryzację stawki zgodnie z zasadami przewidzianymi w niniejszej umowie lub nie rozpatrzy wniosku Wykonawcy o waloryzację w terminie 14 dni.

W związku z tym wprowadza się zmianę w Załączniku nr 7 do SWZ poprzez dodanie § 11 ust. 8 w brzmieniu:

„8. Zamawiający dopuszcza rozwiązanie umowy przez Wykonawcę za wypowiedzeniem z zachowaniem okresu wypowiedzenia wynoszącego dwa tygodnie, w przypadku, gdy Zamawiający nie wyrazi zgody na waloryzację stawki zgodnie z zasadami przewidzianymi w § 12 niniejszej umowy lub nie rozpatrzy wniosku Wykonawcy w trybie § 12 niniejszej umowy w terminie 21 dni.”

**Pytanie 47.**

*Czy Zamawiający do realizacji Część I Al. Lotników 32/46 ; 02-668 Warszawa w załączniku nr 1a do SWZ pkt 21 „ stosowanie środków przymusu bezpośredniego w przypadkach i na zasadach określonych przepisami prawa „ wymaga by pracownik realizujący usługę był wpisany na listę pracowników kwalifikowanych.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia zapis w Załączniku nr 1 a do SWZ – Zadania Pracowników Ochrony - **poprzez usunięcie pkt 21.**

**Pytanie 48.**

*Czy Zamawiający w związku z Częścią II załącznikiem nr 1 b wymaga aby pracownik wyznaczony do realizacji posiadał wpis na listę pracowników kwalifikowanych?*

**Strona 25 z 29**



**Odpowiedź:**

Czynności ochrony obiektów, osób i mienia nie muszą być sprawowane przez pracowników wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony.

Wymóg wpisania na listę kwalifikowanych pracowników ochrony dotyczy tylko grupy interwencyjnej.

**Pytanie 49.**

*Realizacja Część IV ul. Krakowiaków 53 02-255 Warszawa*

*W związku z koniecznością wykonywania obchodów z psem , prosimy o określenie czy jest to pies obronny . Jeżeli tak prosimy o zmianę zapisu SWZ, poprzez umieszczenie że usługa realizowana jest przez kwalifikowanego pracownika ochrony , ponieważ tylko taki pracownik może używać psa obronnego .*

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że pies pilnujący nie może być traktowany jako środek przymusu bezpośredniego.

**Pytanie 50.**

*Realizacja Część V*

*Jakie zachowania i kryteria dotyczące kultury osobistej i higieny przyjmuję Zamawiający jako uzasadnienie wniosku o zmianę pracownika.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający oczekuje:

- a) używania przyzwoitego i grzecznego języka (niedopuszczalne jest używanie wulgaryzmów), w kontaktach międzyludzkich,
- b) czystego i estetycznego wyglądu osobistego,
- c) dbania o higienę osobistą,
- d) współpracy ze strony personelu Wykonawcy z przedstawicielami Zamawiającego.

**Strona 26 z 29**



### **Pytanie 51.**

*Zgodnie z treścią umowy Zamawiający dopuszcza waloryzację wynagrodzenia wykonawcy w przypadku zmiany minimalnego wynagrodzenia. Jednocześnie według stanu na dzień składania oferty wykonawca dysponuje wiedzą, iż minimalne wynagrodzenie od 1 lipca 2023 r. wzrośnie do poziomu 3600,00 zł brutto. W związku z tym proszę o informację czy Zamawiający wymaga aby wykonawca składając ofertę skalkulował ją przy uwzględnieniu minimalnego wynagrodzenia obowiązującego także w drugiej połowie 2023 roku czy też wymaga aby oferta była skalkulowana w oparciu o minimalne wynagrodzenie obowiązujące w dniu składania ofert gdyż zamawiający dopuści zmianę wynagrodzenia od 1 lipca 2023 r.? Zgodnie z treścią umowy Zamawiający dopuszcza waloryzację wynagrodzenia wykonawcy w przypadku zmiany minimalnego wynagrodzenia. Jednocześnie według stanu na dzień składania oferty wykonawca dysponuje wiedzą, iż minimalne wynagrodzenie od 1 lipca 2023 r. wzrośnie do poziomu 3600,00 zł brutto. W związku z tym proszę o informację czy Zamawiający wymaga aby wykonawca składając ofertę skalkulował ją przy uwzględnieniu minimalnego wynagrodzenia obowiązującego także w drugiej połowie 2023 roku czy też wymaga aby oferta była skalkulowana w oparciu o minimalne wynagrodzenie obowiązujące w dniu składania ofert gdyż zamawiający dopuści zmianę wynagrodzenia od 1 lipca 2023 r.?*

### **Odpowiedź:**

Cena oferty musi uwzględniać wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę od dnia 01.01.2023 r. i 01.07.2023 r.

W związku z powyższym Zamawiający nie dopuszcza waloryzacji wynagrodzenia od 01.07.2023 roku **z wyjątkiem sytuacji w której kwota zostanie zmieniona przepisami prawa – to o tę różnicę będzie można zwaloryzować wynagrodzenie wykonawcy.**

### **Strona 27 z 29**



## **Pytanie 52.**

*Zamawiający w charakterystyce ochranianego obiektu, napisał: „Każdy z budynków musi być podłączony do stacji monitorowania wykonawcy”.*

*Proszę o wyjaśnienie zapisu: „Każdy z budynków musi być podłączony do stacji monitorowania wykonawcy oraz wskazanie w jaki system jest wyposażony każdy z budynków oraz ilości systemów jaka ma być podłączona do stacji monitorowania wykonawcy”?*

## **Odpowiedź:**

Zamawiający przez zapis „Każdy z budynków musi być podłączony do stacji monitorowania wykonawcy” rozumie: że każdy budynek (bez al. Lotników 32/46 w Warszawie) o ile jest wyposażony w system alarmowy jest podłączony do jednej centrali alarmowej w danej lokalizacji i ta centrala musi być podłączona do systemu monitorowania wykonawcy realizując przez to monitorowanie innych podłączonych budynków.

Zamawiający posiada swój system w poniższych lokalizacjach:

- ul. Okulickiego 5E Piaseczno - Razem 3 budynki wyposażone w system SATEL / centrala p.poż . Polon.

Wymagany 1 nadajnik Wykonawcy.

- ul. Krakowiaków 53 Warszawa - Razem 1 budynek .

Wymagany jest 1 nadajnik Wykonawcy.

- ul. Konstruktorska 6 Warszawa - Razem 1 budynek wyposażony w system SATEL.

Wymagany jest 1 nadajnik Wykonawcy.

- ul. Zabłocie 39 Kraków Razem 1 budynek wyposażony w system SATEL / centrala p.poż. Bosch FPA

Wymagany jest 1 nadajnik Wykonawcy.

## **Strona 28 z 29**



**Pytanie 53.**

*Zamawiający w załączniku nr 1a do SWZ – Szczegółowa charakterystyka opisu przedmiotu zamówienia, w punkcie 21 napisał „stosowanie środków przymusu bezpośredniego w przypadkach i na zasadach określonych przepisami prawa” czy to oznacza, że pracownicy pełniący służbę na obiektach muszą być kwalifikowanymi pracownikami ochrony?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia zapis w Załączniku nr 1 a do SWZ – Zadania Pracowników Ochrony - **poprzez usunięcie pkt 21.**

**Uwaga!**

**Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia.**

**Wykonawcy zobowiązani są uwzględnić powyższe zmiany podczas sporządzania i składania ofert.**

**Zamawiający zamieścił aktualne załączniki do SWZ.**

**Strona 29 z 29**

