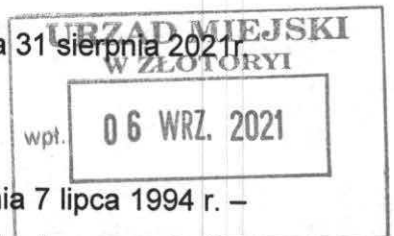


Złotoryja, dnia 31 sierpnia 2021 r.

**DECYZJA****nr 259/2021**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.), dalej jako pr. bud., oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 735),

zatwierdzam projekt budowlany**oraz udzielam dla Gminy Miejskiej Złotoryja**

pozwolenia na budowę kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w rejonie ulic Wiejskiej i Miodowej w Złotoryi na działkach nr 137/2, 147/25, 147/37, 147/38, 149/13, 164/2, 166/10, 166/30, 166/32, 166/44, 166/51, 166/55, 184/1, 292 i 183/6 – j. e. 022602_1.0006.

z zachowaniem następujących warunków wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt. 1 - 5 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - przestrzegać obowiązujące przepisy techniczno – budowlane i bhp,
 - przestrzegać obowiązujące przepisy zawarte w ustawie z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. 2021r., poz. 888) dotyczących właścicieli nieruchomości.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - kierowanie robotami budowlanymi i instalacyjnymi należy powierzyć osobom legitymującym się uprawnieniami budowlanymi odpowiednich specjalności,
 - wytyczenie obiektu oraz wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej powierzyć osobie uprawnionej do wykonywania robót geodezyjnych,
 - w związku z § 7 pkt. 2 i 3 Uchwałą nr 0007.XXXI.271.2017 Rady Miejskiej Złotoryi z dnia 30 października 2017r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Monte Cassino, Polnej i Karola Miarki w Złotoryi oraz Uchwałą nr 0007.XIII.120.2019 Rady Miejskiej Złotoryi z dnia 28 listopada 2019r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu znajdującego się w obrębie 6 i 7 miasta Złotoryja, ograniczonego ulicami Bolesława Krzywoustego, Stanisława Staszica, Legnicką i Karola Miarki dla w/w inwestycji zobowiązuje się inwestora do wystąpienia do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy z wnioskiem o określenie wytycznych konserwatorskich w zakresie badań archeologicznych.
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru

budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

Uzasadnienie

Dnia 17 czerwca 2021r. Pan Robert Pawłowski Burmistrz Miasta Złotoryja reprezentujący Gminę Miejską Złotoryja złożył w Starostwie Powiatowym w Złotoryi wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w rejonie ulic Wiejskiej i Miodowej w Złotoryi na działkach nr 137/2, 147/25, 147/37, 147/38, 149/13, 164/2, 166/10, 166/30, 166/32, 166/44, 166/51, 166/55, 184/1, 292 i 183/6 – j. e. 022602_1.0006.

W dniu 22 lipca 2021r. organ administracji architektoniczno – budowlanej wszczął postępowanie administracyjne w w/w sprawie oraz zawiadomił strony pismem nr AB.6740.163.1.2021 o możliwości zapoznania się z aktami sprawy w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Żadna ze stron w ustawowym terminie nie wniosła zastrzeżeń.

Po wstępnej analizie projektu budowlanego organ administracji architektoniczno budowlanej stwierdził, iż zawiera on nieprawidłowości. W związku z tym w dniu 4 sierpnia 2021r. organ postanowieniem nr AB.6740.163.2.2021 poinformował pełnomocnika o nieprawidłowościach w projekcie budowlanym. W dniu 19 sierpnia 2021r. dokonano uzupełnienia dokumentacji.

W dniu 23 sierpnia 2021r. organ przeprowadził dalsze postępowanie administracyjne w w/w sprawie, po zakończeniu którego na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - KPA zawiadomił strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Żadna ze stron w ustawowym terminie również nie wniosła zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 pr. bud. roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31. W myśl art. 32 ust. 4 pr. bud. pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto:

1) złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

1a) złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności pozwoleń, o których mowa w art. 23 ust. 1 i art. 26 ust. 1, oraz decyzji o której mowa w art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2018r., poz. 2214 oraz z 2019r., poz. 125 i 730), jeżeli są one wymagane;

2) złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadany prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Kompetencje organu administracji architektoniczno-budowlanej zostały określone w art. 35 ust. 1 pr. bud., który stanowi, że przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
 - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
 - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b,
 - c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
 - d) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Przenosząc powyższe na grunt przedmiotowej sprawy należy wskazać, że przedłożone przez inwestora projekty są zgodne z Uchwałą nr 0007.XXXI.271.2017 Rady Miejskiej Złotoryi z dnia 30 października 2017r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Monte Cassino, Polnej i Karola Miarki w Złotoryi oraz Uchwałą nr 0007.XIII.120.2019 Rady Miejskiej Złotoryi z dnia 28 listopada 2019r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu znajdującego się w obrębie 6 i 7 miasta Złotoryja, ograniczonego ulicami Bolesława Krzywoustego, Stanisława Staszica, Legnicką i Karola Miarki.

Inwestycja spełnia wymagania określone w przepisach techniczno-budowlanych. Przedłożone projekty są kompletne oraz dołączono do nich wymagane opinie i uzgodnienia. Projektant posiada odpowiednie uprawnienia budowlane: mgr inż. Bartłomiej Dąbrowski - uprawnienia budowlane nr 108/DOŚ/07 w specjalności instalacyjnej, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/IS/0496/07, a zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego było aktualne na dzień sporządzania projektu.

W związku z powyższym należało orzec jak na wstępie.



Zup. Starosty
Waldemar Wiczyński
Kierownik Wydziału
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wydanie niniejszej decyzji nie podlega uiszczeniu opłaty skarbowej (art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej – t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.).

Otrzymują:

- strony wg rozdzielnika.

*Sprawę prowadzi: Kamila Ruda, Anna Spuriak-Kulas,
tel. 76 5065302, e-mail anna.spuriak-kulas@powiat-zlotoryja.pl*

Pouczenie wynikające z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119).

Informujemy, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Złotoryjski, wykonujący swoje zadania przy pomocy Starostwa Powiatowego w Złotoryi, zlokalizowanego w Złotoryi przy pl. Niepodległości 8;
- Inspektor Ochrony Danych wykonuje swoje obowiązki w siedzibie Starostwa Powiatowego w Złotoryi, zlokalizowanego w Złotoryi przy pl. Niepodległości 8, pok. 304 tel. 765065331, e-mail: iod@powiat-zlotoryja.pl;
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celach rejestracji, analizy i załatwienia wpływających wniosków w zakresie Prawa budowlanego,
- podstawą prawną przetwarzania dotyczących Pani/Pana danych osobowych jest Kodeks postępowania administracyjnego oraz ustawa – Prawo budowlane;
- okres przechowywania Pani/Pana danych osobowych wynika z Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instytucji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych z dnia 18 stycznia 2011r.;
- odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą: strony postępowania;
- posiada Pani/Pan prawo żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, prawo do sprostowania, w zakresie dopuszczonym przepisami prawa;
- ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- podanie danych jest wymogiem ustawowym; w przypadku niepodania danych nie będzie możliwe rozpatrzenie wniosku i przeprowadzenie postępowania administracyjnego;
- Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.