

**Nr sprawy: 13/2024**

### **ZAPYTANIE OFERTOWE**

Postępowanie prowadzone jest na podstawie regulaminu udzielania zamówień publicznych w Miejskim Ośrodku Pomocy Rodzinie w Piekarach Śląskich o wartości poniżej 130.000 złotych wprowadzonego zarządzeniem nr 52/2021 Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Piekarach Śląskich z dnia 21.07.2022 r.

**Nazwa zamówienia:**

**Usługi przeglądów w budynkach Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Piekarach Śląskich.**

**Termin składania ofert:** do dnia 30.01.2024 r. do godziny 10:00

Zawartość zapytania ofertowego:

Załącznik Nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik Nr 2.1 - Formularz cenowy dla części I, II, IV, V, VI

Załącznik Nr 2.2 – Formularz cenowy dla części III ;

Załącznik Nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;

Załącznik Nr 4.1 – 4.6 Wzory umów.

Piekary Śląskie, dnia 25.01.2024 r.

Dyrektor  
Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie  
w Piekarach Śląskich  
Maciej Gazda

.....  
ZATWIERDZAM

**Nr sprawy: 13/2024**

## **I. ZAMAWIAJĄCY (NAZWA I ADRES)**

**Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Piekarach Śląskich**

**Ul. Biskupa Nankera 103**

**41-949 Piekary Śląskie**

zwany dalej „Zamawiającym”

- nr telefonu: 32 / 287 - 95 – 03

- adres poczty elektronicznej: [zamowienia@mopr.piekary.pl](mailto:zamowienia@mopr.piekary.pl)

## **II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**1. Usługi przeglądów w budynkach Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Piekarach Śląskich:**

**część I** – przeglądy budowlane (roczne i pięcioletnie);

**część II** – przeglądy gazowe wraz z systemem detekcji gazu;

**część III** – przeglądy techniczne, czynności konserwacyjne instalacji i urządzeń ppoż. oraz gaśnic; w tym przeglądy:

1) oświetlenia awaryjnego wraz z pomiarami,

2) gaśnic,

3) instalacji oddymiających,

4) przeciwpożarowego wyłącznika prądu,

5) instalacji wodociągowej przeciwpożarowej – hydranty wewnętrzne oraz przeglądu izolatora przepływów zwrotnych;

6) i czynności konserwacyjnych drzwi ppoż,

7) i konserwacji kurtyny ppoż MARC – K EW60/E120;

**część IV** – przeglądy i konserwacja klimatyzacji;

**część V** – przeglądy instalacji elektrycznej i piorunochronnej;

**część VI** – konserwacja, czyszczenie oraz sprawdzenie kotła KTM 25 oraz wykonanie kontroli okresowej, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego systemu ogrzewania, z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotła oraz dostosowania jego mocy do potrzeb użytkowych w budynku.

**2. Szczegółowy opis dla poszczególnych części:**

### **Część I – przeglądy budowlane:**

Usługa polegająca na wykonaniu przeglądów budowlanych w budynkach będących w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Piekarach Śląskich – zgodnie z załącznikiem Nr 2.1 Formularz cenowy, odpowiednio dla części I.

1) Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia będzie dysponował osobami posiadającymi wymagane prawem uprawnienia z zakresu specjalności i uprawnień branżowych wskazanych w art. 62 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U.2023.682 z późn. zm.), które będą wykonywały przedmiotowe przeglądy.

2) Usługi przeglądów muszą odbywać się wyłącznie w dni robocze, nie będące dniami ustawowo wolnymi od pracy, od poniedziałku do piątku, od godziny 08.00 do godziny 14.00.

3) Wykonawca zobowiązuje się do terminowego wykonania usługi (zgodnie z załącznikiem Nr 2.1 Formularz cenowy, odpowiednio dla części I) oraz sporządzenia protokołu z przeprowadzonych czynności (odrębnie dla każdego budynku) wraz z potwierdzeniem ich wykonania przez pracownika MOPR Piekary Śląskie i dostarczenie go do siedziby MOPR w terminie do 7 dni od czasu wykonania usługi.

4) Wykonawca zapewni na swój koszt sprzęt, urządzenia oraz inne rzeczy konieczne do wykonania usług objętych niniejszym przedmiotem zamówienia.

### **Część II – przeglądy gazowe wraz z systemem detekcji gazu:**

### **Nr sprawy: 13/2024**

Usługa polegająca na wykonaniu okresowej rocznej kontroli polegającej na badaniu stanu technicznego instalacji i urządzeń gazowych oraz systemu detekcji gazu w budynkach będących w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Piekarach Śląskich – zgodnie z załącznikiem Nr 2.1 Formularz cenowy, odpowiednio dla części II.

- 1) W usłudze przeglądu systemu detekcji gazu należy wykonać następujące czynności:
  - a) oględziny zewnętrznych elementów systemu;
  - b) symulację działania systemu;
  - c) kontrole domknięcia zaworu odcinającego;
  - d) inne czynności kontrolne i konserwacyjne.
- 2) Czynności należy wykonać zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994r. (t.j. Dz.U.2023.682 z późn. zm.) oraz PN-M34507/202 „Instalacja gazowa. Kontrola okresowa”.
- 3) Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia będzie dysponował osobami posiadającymi wymagane prawem uprawnienia z zakresu specjalności i uprawnień branżowych wskazanych w art. 62 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U.2023.682 z późn. zm.), które będą wykonywały przedmiotowe przeglądy (osoba dokonująca przeglądów, powinna posiadać kwalifikacje wymagane przy wykonaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych).
- 4) Usługi przeglądów muszą odbywać się wyłącznie w dni robocze, nie będące dniami ustawowo wolnymi od pracy, od poniedziałku do piątku, od godziny 08.00 do godziny 14.00.
- 5) Wykonawca zobowiązuje się do terminowego wykonania usługi zgodnie z załącznikiem Nr 2.1 Formularz cenowy, odpowiednio dla części II oraz sporządzenia protokołu z przeprowadzonych czynności (odrębnie dla każdego budynku) wraz z potwierdzeniem ich wykonania przez pracownika MOPR Piekary Śląskie i dostarczenie go do siedziby MOPR w terminie do 7 dni od czasu wykonania usługi.
- 6) Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt sprzętu dopuszczonego do stosowania dla tych celów, niezbędnego do wykonywania usług objętych niniejszym przedmiotem zamówienia.

### **Część III - przeglądy techniczne, czynności konserwacyjne instalacji i urządzeń ppoż. oraz gaśnic:**

#### **Przeglądy oświetlenia awaryjnego wraz z pomiarami:**

- 1) Zakres przeglądów, kontroli i pomiarów oświetlenia ewakuacyjnego powinien obejmować:
  - a) sprawność opraw oświetleniowych;
  - b) kontrolę akumulatorów;
  - c) czas zadziałania oświetlenia po zaniku zasilania podstawowego;
  - d) czas świecenia opraw;
  - e) natężenie oświetlenia na całej długości drogi ewakuacyjnej.
- 2) Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia będzie dysponował osobami posiadającymi wymagane prawem uprawnienia z zakresu specjalności i uprawnień branżowych, które będą wykonywały przedmiotowe przeglądy i konserwacje.
- 3) Usługi muszą odbywać się wyłącznie w dni robocze, nie będące dniami ustawowo wolnymi o pracy.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się do terminowego wykonania Usługi (zgodnie z załącznikiem Nr 2.2 Formularz cenowy, odpowiednio dla części III) oraz sporządzenia protokołu z przeprowadzonych czynności – w oparciu o poniższe wytyczne (odrębnie dla każdego budynku i rodzaju usługi) wraz z potwierdzeniem ich wykonania przez pracownika MOPR Piekary Śląskie i dostarczenie go do siedziby MOPR w terminie do 7 dni od czasu wykonania Usługi.
- 5) Wykonawca zapewni na swój koszt sprzęt, urządzenia oraz inne rzeczy konieczne do wykonania usług objętych niniejszym przedmiotem zamówienia.

#### **Przeglądy gaśnic:**

- 1) Podręczny sprzęt gaśniczy powinien być poddawany przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym w sposób zgodny z instrukcją ustaloną przez producenta. Wymaga się aby na kontrolce gaśnicy znajdowała się data następnego przeglądu.

**Nr sprawy: 13/2024**

- 2) Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia będzie dysponował osobami posiadającymi wymagane prawem uprawnienia z zakresu specjalności i uprawnień branżowych, które będą wykonywały przedmiotowe przeglądy i konserwacje.
- 3) Usługi muszą odbywać się wyłącznie w dni robocze, nie będące dniami ustawowo wolnymi od pracy.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się do terminowego wykonania Usługi (zgodnie z załącznikiem Nr 2.2 Formularz cenowy, odpowiednio dla części III) oraz sporządzenia protokołu z przeprowadzonych czynności – w oparciu o poniższe wytyczne (odrębnie dla każdego budynku i rodzaju usługi) wraz z potwierdzeniem ich wykonania przez pracownika MOPR Piekary Śląskie i dostarczenie go do siedziby MOPR w terminie do 7 dni od czasu wykonania Usługi.
- 5) Wykonawca zapewni na swój koszt sprzęt, urządzenia oraz inne rzeczy konieczne do wykonania usług objętych niniejszym przedmiotem zamówienia.

**Przeglądy instalacji oddymiających:**

- 1) W usłudze przeglądów oraz konserwacji instalacji oddymiania i sygnalizacji pożaru: klapa dymowa wraz z całym układem wyzwalania, energetyczne przewody zasilające oraz ich osprzęt – muszą być sprawdzone pod względem zdolności działania i gotowości eksploatacyjnej oraz poddane konserwacji. Należy wykonać następujące czynności:
  - a) ocena ogólna stanu technicznego klap dymowych, ocena stanu zawiasów i uszczelek w klapie dymowej oraz szczelności;
  - b) regulacja domykania klapy;
  - c) kontrola siłowników;
  - d) sprawdzenie blokady rygla i jego regulacja;
  - e) sprawdzenie stanu stelaży i ocena ich zamocowania w klapie dymowej; sprawdzenie stanu przycisków sterujących;
  - f) sprawdzenie poprawności działania centrali sterującej;
  - g) oczyszczenie czujki dymu;
  - h) usunięcie ewentualnych drobnych usterek mających wpływ na pracę systemu.
- 2) Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia będzie dysponował osobami posiadającymi wymagane prawem uprawnienia z zakresu specjalności i uprawnień branżowych, które będą wykonywały przedmiotowe przeglądy i konserwacje.
- 3) Usługi muszą odbywać się wyłącznie w dni robocze, nie będące dniami ustawowo wolnymi od pracy.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się do terminowego wykonania Usługi (zgodnie z załącznikiem Nr 2.2 Formularz cenowy, odpowiednio dla części III) oraz sporządzenia protokołu z przeprowadzonych czynności – w oparciu o poniższe wytyczne (odrębnie dla każdego budynku i rodzaju usługi) wraz z potwierdzeniem ich wykonania przez pracownika MOPR Piekary Śląskie i dostarczenie go do siedziby MOPR w terminie do 7 dni od czasu wykonania Usługi.
- 5) Wykonawca zapewni na swój koszt sprzęt, urządzenia oraz inne rzeczy konieczne do wykonania usług objętych niniejszym przedmiotem zamówienia.

**Przeglądy przeciwpożarowego wyłącznika prądu:**

- 1) Zakres przeglądu przeciwpożarowego wyłącznika prądu powinien objąć: dostęp do urządzenia, skuteczność działania, prawidłowe oznakowanie.
- 2) Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia będzie dysponował osobami posiadającymi wymagane prawem uprawnienia z zakresu specjalności i uprawnień branżowych, które będą wykonywały przedmiotowe przeglądy i konserwacje.
- 3) Usługi muszą odbywać się wyłącznie w dni robocze, nie będące dniami ustawowo wolnymi od pracy.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się do terminowego wykonania Usługi (zgodnie z załącznikiem Nr 2.2 Formularz cenowy, odpowiednio dla części III) oraz sporządzenia protokołu z przeprowadzonych czynności – w oparciu o poniższe wytyczne (odrębnie dla każdego budynku i rodzaju usługi) wraz z potwierdzeniem ich wykonania przez pracownika MOPR Piekary Śląskie i dostarczenie go do siedziby MOPR w terminie do 7 dni od czasu wykonania Usługi.
- 5) Wykonawca zapewni na swój koszt sprzęt, urządzenia oraz inne rzeczy konieczne do wykonania usług objętych niniejszym przedmiotem zamówienia.

## **Nr sprawy: 13/2024**

### **Przegląd i czynności konserwacyjne drzwi ppoż.:**

- 1) W usłudze przeglądów i konserwacji drzwi przeciwpożarowych (oraz będących częścią systemu napowietrzania) należy wykonać następujące czynności:
  - a) sprawdzenie działania wszystkich elementów składowych drzwi i ich funkcjonowania;
  - b) sprawdzenie szczeliny pomiędzy posadzką a skrzydłem drzwiowym;
  - c) sprawdzenie powłok lakierniczych;
  - d) sprawdzenie stanu uszczelnień pęczniejących;
  - e) kontrola zawiasów i ich mocowania (przesmarowanie zawiasów i innych elementów ruchomych);
  - f) poprawność funkcjonowania wszystkich elementów blokujących (zapadkowych);
  - g) działanie samozamykacza (kontrola naciągu);
  - h) poprawność zamocowania drzwi i uszczelnienia (kontrola szczelności);
  - i) sprawdzenie stanu przeszklenia oraz uszczelnień przyszybowych;
  - j) poprawność oznaczenia drzwi ppoż.
- 2) Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia będzie dysponował osobami posiadającymi wymagane prawem uprawnienia z zakresu specjalności i uprawnień branżowych, które będą wykonywały przedmiotowe przeglądy i konserwacje.
- 3) Usługi muszą odbywać się wyłącznie w dni robocze, nie będące dniami ustawowo wolnymi od pracy.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się do terminowego wykonania Usługi (zgodnie z załącznikiem Nr 2.2 Formularz cenowy, odpowiednio dla części III) oraz sporządzenia protokołu z przeprowadzonych czynności – w oparciu o poniższe wytyczne (odrębnie dla każdego budynku i rodzaju usługi) wraz z potwierdzeniem ich wykonania przez pracownika MOPR Piekary Śląskie i dostarczenie go do siedziby MOPR w terminie do 7 dni od czasu wykonania Usługi.
- 5) Wykonawca zapewni na swój koszt sprzęt, urządzenia oraz inne rzeczy konieczne do wykonania usług objętych niniejszym przedmiotem zamówienia.

### **Przegląd i konserwacja kurtyny ppoż MARCH – K EW60/E120:**

- 1) Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia będzie dysponował osobami posiadającymi wymagane prawem uprawnienia z zakresu specjalności i uprawnień branżowych, które będą wykonywały przedmiotowe przeglądy i konserwacje.
- 2) Usługi muszą odbywać się wyłącznie w dni robocze, nie będące dniami ustawowo wolnymi od pracy.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do terminowego wykonania Usługi (zgodnie z załącznikiem Nr 2.2 Formularz cenowy, odpowiednio dla części III) oraz sporządzenia protokołu z przeprowadzonych czynności – w oparciu o poniższe wytyczne (odrębnie dla każdego budynku i rodzaju usługi) wraz z potwierdzeniem ich wykonania przez pracownika MOPR Piekary Śląskie i dostarczenie go do siedziby MOPR w terminie do 7 dni od czasu wykonania Usługi.
- 4) Wykonawca zapewni na swój koszt sprzęt, urządzenia oraz inne rzeczy konieczne do wykonania usług objętych niniejszym przedmiotem zamówienia.

### **Przegląd instalacji wodociągowej przeciwpożarowej hydranty (wewnętrzne) oraz izolator przepływów zwrotnych;**

- 1) W usłudze przeglądu, konserwacji i pomiarów hydraulicznych instalacji hydrantowej wewnętrznej należy wykonać następujące czynności:
  - a) oględziny zewnętrzne instalacji;
  - b) sprawdzenie podłączenia węży;
  - c) pomiar ciśnienia statycznego oraz dynamicznego;
  - d) badanie wydajności hydrantu;
- 2) Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia będzie dysponował osobami posiadającymi wymagane prawem uprawnienia z zakresu specjalności i uprawnień branżowych, które będą wykonywały przedmiotowe przeglądy i konserwacje.
- 3) Usługi muszą odbywać się wyłącznie w dni robocze, nie będące dniami ustawowo wolnymi od pracy.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się do terminowego wykonania Usługi (zgodnie z załącznikiem Nr 2.2 Formularz cenowy, odpowiednio dla części III) oraz sporządzenia protokołu z przeprowadzonych czynności – w oparciu o poniższe wytyczne (odrębnie dla każdego budynku i rodzaju usługi) wraz z potwierdzeniem ich wykonania przez pracownika MOPR Piekary Śląskie i dostarczenie go do siedziby MOPR w terminie do 7 dni od czasu wykonania Usługi.



### **Nr sprawy: 13/2024**

5) Wykonawca zapewni na swój koszt sprzęt, urządzenia oraz inne rzeczy konieczne do wykonania usług objętych niniejszym przedmiotem zamówienia.

### **Część IV – przeglądy i konserwacja klimatyzacji:**

Usługa polegająca na wykonaniu przeglądu i czynności konserwacyjnych klimatyzacji w poszczególnych punktach MOPR (zgodnie z załącznikiem Nr 2.1 Formularz cenowy, odpowiednio dla części IV).

- 1) W usłudze przeglądów i konserwacji klimatyzatorów należy wykonać następujące czynności:
  - a) konserwacja – wg zaleceń producenta;
  - b) badanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej;
  - c) sprawdzenie stanu technicznego (konstrukcja, mocowania);
  - d) czyszczenie lub wymianę filtrów powietrza (w zależności od potrzeb);
  - e) czyszczenie filtrów wody technologicznej;
  - f) czyszczenie parownika i skraplacza;
  - g) odgrzybianie;
  - h) sprawdzenie szczelności układu chłodniczego;
  - i) sprawdzenie alarmów;
  - j) sprawdzenie części wirujących (łożyska, wentylator, silnik);
  - k) sprawdzenie szczelności instalacji odprowadzenia skroplin;
  - l) sprawdzenie prądów pracy urządzenia (w trakcie jego pracy);
  - m) kontrolę temperatury nawiewanego powietrza.
- 2) Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia będzie dysponował osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje z zakresu chłodnictwa i elektryki, potwierdzone Świadectwem Kwalifikacji do napraw i obsługi technicznej urządzeń i instalacji chłodniczych zawierających substancje kontrolowane oraz obrotu tymi substancjami, a także świadectwem typu E do 1 kV na pracę przy urządzeniach elektrycznych.
- 3) Usługa musi odbywać się wyłącznie w dni robocze, nie będące dniami ustawowo wolnymi od pracy, od poniedziałku do piątku, od godziny 08.00 do godziny 14.00.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się do terminowego wykonania usługi (zgodnie z załącznikiem Nr 2.1 Formularz cenowy, odpowiednio dla części IV) oraz sporządzenia protokołu z przeprowadzonych czynności – w oparciu o poniższe wytyczne (odrębnie dla każdego budynku) wraz z potwierdzeniem ich wykonania przez pracownika MOPR Piekary Śląskie i dostarczenia go do siedziby MOPR w terminie do 7 dni od czasu wykonania usługi.
- 5) Wykonawca zapewni na swój koszt sprzęt, urządzenia oraz inne rzeczy konieczne do wykonania usług objętych niniejszym przedmiotem zamówienia.

### **Część V – przeglądy instalacji elektrycznej i piorunochronnej:**

Usługa polegająca na przeprowadzeniu okresowej kontroli (przebiegu) polegającej na badaniu instalacji elektrycznej oraz instalacji piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów – zgodnie z załącznikiem Nr 2.1 Formularz cenowy, odpowiednio dla części V.

- 1) Przedmiot umowy obejmuje badanie stanu instalacji odgromowej i uziomów oraz kontrolę instalacji elektrycznej co najmniej w zakresie:
  - a) badania skuteczności środków ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym przez samoczynne wyłączenie;
  - b) badania rezystancji izolacji instalacji elektrycznej;
  - c) sprawdzenia skuteczności działania wyłącznika różnicowoprądowego;
  - d) przeglądu i oceny sprawności wyłączników, przycisków oraz opraw oświetleniowych;
  - e) pomiaru rezystancji uziemienia – PE;
  - f) wykonania badań i sporządzenia protokołów pomiarów.
- 2) Przeprowadzenie w/w kontroli ma na celu sprawdzenie czy w trakcie eksploatacji stan techniczny instalacji lub urządzeń elektrycznych nie uległ pogorszeniu w stopniu stwarzającym zagrożenie dla ich dalszego bezpiecznego użytkowania, oraz czy ich dalsze użytkowanie zapewnia ochronę interesów użytkowników. Kontrola powinna obejmować co najmniej:

#### **Nr sprawy: 13/2024**

- a) oględziny w zakresie ochrony przed dotykiem bezpośrednim i ochrony przeciwporażeniowej;
  - b) pomiary rezystancji izolacji;
  - c) badania ciągłości przewodów ochronnych;
  - d) badania przed dotykiem pośrednim;
  - e) próby działania urządzeń różnicowoprądowych.
- 3) Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia będzie dysponował osobami posiadającymi wymagane prawem uprawnienia z zakresu specjalności i uprawnień branżowych wskazanych w art. 62 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U.2023.682 z późn. zm.), które będą wykonywały przedmiotowe przeglądy.
- 4) Usługi muszą odbywać się wyłącznie w dni robocze, nie będące dniami ustawowo wolnymi od pracy, od poniedziałku do piątku, od godziny 08.00 do godziny 13.00.
- 5) Wykonawca zobowiązuje się do terminowego wykonania usługi (zgodnie z załącznikiem Nr 2.1 Formularz cenowy, odpowiednio dla części V) oraz sporządzenia protokołu z przeprowadzonych czynności wraz z potwierdzeniem ich wykonania przez pracownika MOPR Piekary Śląskie i dostarczenie go do siedziby MOPR w terminie do 7 dni od czasu wykonania usługi.
- 6) Wykonawca zapewni na swój koszt sprzęt, urządzenia oraz inne rzeczy konieczne do wykonania usług objętych niniejszym przedmiotem zamówienia.

#### **Część VI – konserwacja, czyszczenie oraz sprawdzenie kotła KTM 25 oraz wykonanie kontroli okresowej, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego systemu ogrzewania, z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotła oraz dostosowania jego mocy do potrzeb użytkowych w budynku:**

Usługa polegająca na wykonaniu konserwacji, czyszczeniu i sprawdzeniu przeglądu oraz wykonaniu kontroli okresowej, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego systemu ogrzewania, z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotła oraz dostosowania jego mocy do potrzeb użytkowych w budynku (zgodnie z załącznikiem Nr 2.1 Formularz cenowy, odpowiednio dla części VI).

- 1) Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia będzie dysponował osobami posiadającymi wymagane prawem uprawnienia z zakresu specjalności i uprawnień branżowych wskazanych w art. 62 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U.2023.682 z późn. zm.), oraz zgodne z zapisami Ustawy o charakterystyce energetycznej budynków z dnia 29.08.2014r. z późn. zm., które będą wykonywały przedmiotowe przeglądy.
- 2) Usługa musi się odbyć wyłącznie w dni robocze, nie będące dniami ustawowo wolnymi od pracy, od poniedziałku do piątku, od godziny 08.00 do godziny 13.00.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do terminowego wykonania usługi oraz sporządzenia 2 protokołów z przeprowadzonych czynności wraz z potwierdzeniem ich wykonania przez pracownika MOPR Piekary Śląskie i dostarczenie ich do siedziby MOPR w terminie do 14 dni od czasu wykonania usługi. Jeden protokół dotyczy czynności konserwacyjnych, czyszczenia oraz sprawdzenia kotła, drugi musi być zgodnym z zapisami ustawy o charakterystyce energetycznej budynków z dnia 29.08.2014r. z późn. zm.
- 4) Wykonawca zapewni na swój koszt sprzęt, urządzenia oraz inne rzeczy konieczne do wykonania usług objętych niniejszą Umową.

Uwaga: Wszystkie przeglądy powinny być zakończone oddzielnym protokołem dla każdego budynku lub lokalu (dotyczy wszystkich części zamówienia).

### **III. INFORMACJA NA TEMAT CZĘŚCI ZAMÓWIENIA I MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH**

Oferta może obejmować całość zamówienia lub istnieje możliwość złożenia oferty częściowej dla części I, II, III, IV, V lub VI.

**Nr sprawy: 13/2024**

#### **IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Termin realizacji zamówienia: **od podpisania umowy do 31.12.2024 r.** (zgodnie z datami wykonania usług wskazanymi w Formularzach cenowych Załącznika nr 2.1, Załącznika nr 2.2, odpowiednio dla danej części zamówienia)

#### **V. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA ORAZ WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:**

1. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022 poz. 835).
2. Posiadają niezbędne uprawnienia w odpowiedniej specjalności i odpowiednim zakresie (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dla każdej z części).

#### **VI. DOKUMENTY WYMAGANE NA POTWIERDZENIE BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA I SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia i spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest **wraz z ofertą** złożyć oświadczenie, zgodne z treścią załącznika nr 2 do nn. zapytania ofertowego.

#### **VII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ STRON POSTĘPOWANIA ORAZ PRZEKAZYWANIA DOKUMENTÓW**

1. Z zastrzeżeniem postanowień zawartych w rozdz. X ust. 2 zapytania ofertowego dopuszcza się, aby komunikacja między stronami postępowania odbywała się:

1. 1 przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t. j. Dz. U. Z 2020 r. poz. 344), tj.:

- za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”;
- pocztą elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego: [zamowienia@mopr.piekary.pl](mailto:zamowienia@mopr.piekary.pl) oraz adresy e-mail Wykonawców podane w formularzu ofertowym.

1. 2 za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (t. j. Dz. U. 2022 r. poz. 896 z późn. zm.).

2. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl.

3. Po otwarciu ofert kontakt przez adres e-mail będzie możliwy głównie poprzez adres (adresy) wskazany w formularzu ofertowym.

4. Wyznacza się następujące osoby do porozumiewania się z Wykonawcami, w sprawach dotyczących niniejszego postępowania:

**W kwestiach proceduralnych** – Katarzyna Boruta, Magdalena Małota – Dział Zamówień Publicznych pod nr tel. 32 287-95-03 wew 632.

**W kwestiach merytorycznych** – Klaudia Krawczyk, Magdalena Broniowska pod nr tel. 32 287-95-03 wew 623.

5. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl znajduje się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>



## **Nr sprawy: 13/2024**

Wsparcia technicznego udziela Centrum Wsparcia Klienta platformazakupowa.pl pod nr tel. 22/101-02-02 oraz pod adresem e-mail [cwk@platformazakupowa.pl](mailto:cwk@platformazakupowa.pl).

### **VIII. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH ZAPYTANIA OFERTOWEGO**

1. Wykonawca może zwrócić się o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego kierując swoje zapytania w formie pisemnej lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t. j. Dz. U. Z 2020 r., poz. 344).
2. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednakże nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający może pozostawić treść zapytania bez rozpoznania jeśli uzna, iż pytanie jest bezzasadne i nie ma wpływu na złożenie oferty.
3. Wszelkie wyjaśnienia, modyfikacje treści zapytania ofertowego oraz inne informacje związane z niniejszym postępowaniem, Zamawiający będzie zamieszczał wyłącznie na platformazakupowa.pl w wierszu oznaczonym tytułem oraz znakiem sprawy niniejszego postępowania.
4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść zapytania ofertowego. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana staje się w takim przypadku częścią zapytania ofertowego. Dokonana zmiana treści zapytania zamieszczona zostanie na platformazakupowa.pl w wierszu oznaczonym tytułem oraz znakiem sprawy niniejszego postępowania.

### **IX. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Wykonawca poda ceny jednostkowe oraz cenę ofertową na formularzu cenowym (odpowiednio dla danej części), zgodnie z **załącznikiem nr 2.1 oraz załącznikiem nr 2.2** do zapytania ofertowego.
2. Podana cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia.
3. Cena ofertowa musi być podana w złotych polskich (PLN), cyfrowo (do drugiego miejsca po przecinku).
4. Z uwagi na wyłączenie stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający nie przewiduje badania cen ofertowych pod kątem ceny rażąco niskiej.

### **X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA I SKŁADANIA OFERT**

1. Ofertę należy sporządzić na załącznikach do zapytania ofertowego lub według takiego samego schematu.
2. Oferta wraz z załącznikami - pod rygorem nieważności – powinna być napisana w języku polskim, i złożona:
  - w postaci elektronicznej w formie zeskanowanego dokumentu przesłanego za pośrednictwem platformazakupowa.pl lub e-mailem na adres [zamowienia@mopr.piekary.pl](mailto:zamowienia@mopr.piekary.pl), z zastrzeżeniem, iż dokument będzie zaszyfrowany, a hasło dostępu udostępnione Zamawiającemu w dniu 30.01.2024 r. od godz 10:00 do godz 10:30 przesyłając je na adres e-mail [zamowienia@mopr.piekary.pl](mailto:zamowienia@mopr.piekary.pl),
  - w formie elektronicznej (w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym za pośrednictwem platformazakupowa.pl lub e-mailem na adres [zamowienia@mopr.piekary.pl](mailto:zamowienia@mopr.piekary.pl), z zastrzeżeniem, iż dokument będzie zaszyfrowany, a hasło dostępu udostępnione Zamawiającemu w dniu 30.01.2024 r. od godz 10:00 do godz 10:30 przesyłając je na adres e-mail [zamowienia@mopr.piekary.pl](mailto:zamowienia@mopr.piekary.pl),
  - lub w formie pisemnej: za pośrednictwem poczty na adres Zamawiającego lub osobiście w siedzibie Zamawiającego, przekazując dokumenty w zaklejonej kopercie z dopiskiem „**nie otwierać przed 30.01.2024r., godz. 10:30, nazwa wykonawcy, 13/2024 / Usługi przeglądów w budynkach Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Piekarach Śląskich.**”

## Nr sprawy: 13/2024

Uwaga! w przypadku złożenia oferty drogą pocztową o ważności jej złożenia nie będzie decydowała data stempla pocztowego na ofercie lecz data wpływu oferty do siedziby Zamawiającego.

### **3. Oferta musi zawierać:**

- 3.1) załącznik Nr 1 – formularz ofertowy;
- 3.2) załącznik Nr 2.1 i / lub 2.2 formularz cenowy
- 3.3) załącznik Nr 3 - oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;
- 3.4) upoważnienie (pełnomocnictwo) – jeśli dotyczy;

4. Ofertę należy złożyć najpóźniej **do dnia 30.01.2024 r. do godziny 10:00**

5. Oferta złożona po terminie, o którym mowa wyżej będzie podlegała odrzuceniu.

6. Oferta zostanie odrzucona również w następujących przypadkach:

- a) treść oferty nie odpowiada treści zapytania ofertowego;
- b) została sporządzona niezgodnie z rozdziałem X pkt 1, 2.
- c) została złożona przez Wykonawcę, który podlega wykluczeniu i / lub nie spełnia warunków udziału w postępowaniu;
- d) jest nieważna na podstawie przepisów prawa.

7. Złożona oferta wraz z załącznikami będzie jawna, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca składając ofertę zastrzegł oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, odczytywanych na otwarciu ofert. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykaże, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1913 z późn. zm.), Zamawiający uzna zastrzeżenie tajemnicy za bezskuteczne, o czym poinformuje Wykonawcę. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa powinny być zgrupowane i stanowić oddzielną część oferty, opisaną w następujący sposób: „tajemnica przedsiębiorstwa – tylko do wglądu przez Zamawiającego” (Wykonawca winien przedstawić uzasadnienie wraz z dowodami).

## **XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wykonawca jest związany z ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

## **XII. TERMIN OTWARCIA OFERT, CZYNNOŚCI ZWIĄZANE Z OTWARCIEM OFERT**

1. Otwarcie i pobranie ofert nastąpi **w dniu 30.01.2024r. o godzinie 10:30** w siedzibie Zamawiającego (Dział Zamówień Publicznych).
2. Zamawiający nie przewiduje publicznej sesji otwarcia ofert.
3. Do 3 dni po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania, w zakładce dot. przedmiotowego postępowania informacje o:
  - 3.1 nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - 3.2 cenach zawartych w ofertach.

**Nr sprawy: 13/2024**

### **XIII. WYBÓR OFERTY**

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

**cena - 100%**

2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.
3. Wykonawcy, którzy w określonym terminie nie złożą wymaganych treści niniejszego zapytania ofertowego oświadczeń lub dokumentów, lub którzy nie złożą pełnomocnictw albo którzy złożą wymagane dokumenty lub oświadczenia zawierające błędy lub którzy złożą wadliwe pełnomocnictwa, zostaną wezwani do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia lub wyjaśnienia w wyznaczonym terminie, chyba, że oferta będzie podlegała odrzuceniu, postępowanie będzie podlegało unieważnieniu lub oferta będzie zawierała cenę, która przewyższa kwotę, jaką Zamawiający może przeznaczyć na realizację przedmiotu postępowania, a oferta tego Wykonawcy zostanie oceniona jako najkorzystniejsza.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania poprawienia oczywistych omyłek rachunkowych oraz pisarskich informując Wykonawcę o tym fakcie.
5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
6. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

### **XIV. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA**

1. Zamawiający może unieważnić postępowanie, jeżeli:

- 1.1 cena najkorzystniejszej oferty bądź oferta z najniższą ceną przekroczy środki finansowe, które Zamawiający może przeznaczyć na realizację przedmiotu postępowania;
  - 1.2 wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
  - 1.3 nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
  - 1.4 postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą, uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Zamawiający zastrzega sobie również prawo unieważnienia postępowania bądź odstąpienia od udzielenia zamówienia bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych na każdym etapie postępowania – bez podania przyczyn.

### **XV. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH – RODO**

Zgodnie z art. 13 RODO Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) informujemy, iż:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Piekarach Śląskich z siedzibą przy ul. Biskupa Nankera 103, 41-949 Piekary Śląskie, (nr tel.: 32 287-95-03, adres e-mail: [biuro@mopr.piekary.pl](mailto:biuro@mopr.piekary.pl)), reprezentowany przez Dyrektora – Macieja Gazdę

W MOPR w Piekarach Śląskich wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod numerem telefonu: 32 287-95-03 lub adresem e-mail: [iod@mopr.piekary.pl](mailto:iod@mopr.piekary.pl)

1. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z art.6. ust.1 lit. c RODO, art.6 ust.1 lit. a RODO oraz art.6. ust.1 lit. e RODO

**Nr sprawy: 13/2024**

2. MOPR w Piekarach Śląskich może pozyskiwać i przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu:

- 7) realizacji zadań własnych i zleconych miasta oraz powiatu z zakresu pomocy społecznej oraz zadań wynikających z innych ustaw określonych w Statucie Ośrodka,
  - 6) prowadzenia działań informacyjnych i edukacyjno - promocyjnych dotyczących zadań Ośrodka,
  - 7) zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia MOPR w Piekarach Śląskich poprzez monitoring z zachowaniem prywatności i godności osób,
  - 8) dostarczania do Ośrodka nowych zasobów materialnych, usług i praw, obsługi procesów rekrutacji.
1. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być tylko podmioty uprawnione do odbioru Pani/Pana danych, w tym państwa trzecie, w uzasadnionych przypadkach i na podstawie odpowiednich przepisów prawa.
  2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 3, lecz nie krócej niż okres wskazany w ustawie o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
  3. W związku z przetwarzaniem przez MOPR w Piekarach Śląskich, Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do dostępu do treści danych, na podstawie art. 15 RODO z zastrzeżeniem, że udostępniane dane osobowe nie mogą ujawniać informacji niejawnych, ani naruszać tajemnic prawnie chronionych, do których zachowania zobowiązany jest administrator danych; sprostowania danych, na podstawie art. 16 RODO; ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 RODO; prawo do wniesienia skargi do właściwego organu do spraw ochrony danych osobowych.
  4. Przetwarzanie Pani/Pana danych może odbywać się w sposób zautomatyzowany, co może wiązać się ze zautomatyzowanym podejmowaniem decyzji, w tym z profilowaniem, które wykonywane jest przez MOPR w Piekarach Śląskich na mocy obowiązujących przepisów prawa.