

Umowa Nr/272/2024

Zawarta w dniu2024 r. w Grudziądzu pomiędzy:

Gminą Grudziądz, z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Wybickiego 38, NIP 876-23-13-291, REGON 871118626, reprezentowaną przez:

Andrzeja Rodziewicza – Wójta Gminy Grudziądz

przy kontrasygnacie

Małgorzaty Sołtys – Skarbnika Gminy,

zwaną w dalszej części **Zamawiającym**

a

....., reprezentowaną przez:....., zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1605 z późn. zm.) zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **opracowanie dokumentacji projektowej na zadanie „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Grudziądz”** wraz z uzyskaniem dwóch odrębnych decyzji administracyjnych bądź zaświadczeń o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych, niezbędnych do realizacji inwestycji.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje opracowanie dwóch oddzielnych dokumentacji:
 - 1) projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej im. ks. Jana Twardowskiego w Mokrem, ul. Złota 2, 86-302 Mokre.
 - 2) projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Sztynwagu, 86 – 302 Sztynwag, Sztynwag 46.
3. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa musi być zgodna ze standardami w zakresie kształtowania ładu przestrzennego w województwie kujawsko – pomorskim (opracowana dokumentacja zostanie przedstawiona do zaopiniowania przez Kujawsko – Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku w zakresie Regionalnych zasad i standardów kształtowania ładu przestrzennego w polityce województwa kujawsko – pomorskiego).
4. Wykonawca jest zobowiązany wykonać dokumentację projektową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Dokumentacja projektowa powinna być kompletna, zawierać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i zatwierdzenia tak, aby możliwa była na ich podstawie realizacja inwestycji budowlanej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).
5. Przedmiot zamówienia obejmuje nadzór autorski w szczególności w zakresie stwierdzenia zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową oraz wyjaśnienia wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętej dokumentacji.

6. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania oraz uzyskaniem uzgodnień, opinii, decyzji itp. ponosi w całości Wykonawca.
7. Projektant zobowiązany jest do posiadania uprawnień wymaganych obowiązującymi przepisami, konieczne doświadczenie i kwalifikacje zawodowe do wykonania zadania. Ponadto dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego oraz terminowego wykonania niniejszej umowy.
8. W dniu podpisania umowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem:
 - 1) posiadanych uprawnień osób kierowanych do wykonywania zamówienia, wydanych zgodnie z Prawem budowlanym oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019r. poz. 831). Dopuszcza się ważne, odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie przepisów wcześniej obowiązujących a w przypadku cudzoziemców dopuszcza się równoważne kwalifikacje zdobyte w innych państwach, na zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2023r. poz. 334).
 - 2) zaświadczeń potwierdzających przynależność tych osób do izb.
9. Projektant ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym dobór materiałów budowlanych i standardu wykończenia w rozwiązaniach projektowych. Opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń dokonywane będzie za pomocą szczegółowych parametrów technicznych bez podawania ich nazw, za wyjątkiem sytuacji, gdzie opisanie w ten sposób materiałów lub urządzeń nie będzie możliwe. W takim wypadku Opisowi towarzyszyć będzie zwrot „lub równoważny”.
10. Wykonawca sporządzi oświadczenie o braku znaków towarowych w sporządzonym przez niego projekcie. W przypadku zastosowania konkretnych rozwiązań technicznych lub przy dostawie urządzeń projektant zobowiązany jest do posiadania danych o tym, że wymagane parametry spełnia więcej niż jeden produkt na rynku. Zapewnienie takie wraz z kartami katalogowymi produktów, które spełniają wymogi Zamawiającego Wykonawca dołączy do dokumentacji projektowej.
11. Zakres projektowy przedmiotu zamówienia na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej im. ks. Jana Twardowskiego w Mokrem, ul. Żłota 2, 86-302 Mokre obejmuje następujące zagadnienia:
 - 1) inwentaryzację budowlaną obiektu złożonego z trzech segmentów:
 - a) hala sportowa (wyłączona z opracowania) z łącznikiem i przyległymi pomieszczeniami socjalno-sanitarnymi objętymi opracowaniem,
 - b) segment szkolny wyższy podpiwniczony,
 - c) segment szkolny niższy podpiwniczony wraz z częścią mieszkalną,w zakres której wchodzi: odkrywki przegród budowlanych w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia, ocenę stanu technicznego konstrukcji stropodachów, charakterystyka energetyczna budynku;
 - 2) audyt energetyczny. Audyt winien być opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. z późniejszymi zmianami w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego. Audyt energetyczny winien obejmować

roboty dociepleniowe, modernizację instalacji centralnego ogrzewania, modernizację instalacji ciepłej wody użytkowej i modernizację źródła ciepła oraz audyt efektywności energetycznej obejmujący wymianę oświetlenia na oświetlenie energooszczędne. Opracowany audyt energetyczny budynku musi zapewnić zwiększenie efektywności energetycznej o minimum 30% w odniesieniu do energii pierwotnej. Ponadto audyt energetyczny winien zawierać następujące elementy: analiza efektu ekologicznego przedsięwzięcia, wyliczenie wartości stężeń pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5. Minimalny zakres audytu powinien obejmować działania realizowane w ramach przedmiotu zamówienia. Zaproponowane w audycie energetycznym źródła ciepła muszą spełniać wymogi wynikające z przepisów prawa, w tym uchwały Nr VIII/136/19 Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa kujawsko – pomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, tzw. uchwały antysmogowej;

- 3) wykonanie oceny zgodności dokumentacji projektowo - kosztorysowej z zasadą DNSH (ocena DNSH wynika z art. 17 rozporządzenia (UE) nr 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających przeprowadzanie zrównoważonych inwestycji)
- 4) izolację przeciwwilgociową i termiczną części podziemnych budynku z uwzględnieniem warunków gruntowo - wodnych;
- 5) ocieplenie ścian zewnętrznych w tym demontaż/montaż kamer, wymiana oświetlenia zewnętrznego;
- 6) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej;
- 7) ocieplenie stopodachów wraz z podniesieniem kominów oraz ogniomurów w zakresie koniecznym;
- 8) skuteczne odprowadzenie wód opadowych z terenu np. drenaż opaskowy, studnia chłonna;
- 9) wykonanie nowych obróbek blacharskich, pasów podrynnowych, nadrynnowych, wymiana rynien oraz pionów spustowych;
- 10) wymianę instalacji odgromowej;
- 11) wymianę instalacji c.o., montaż zaworów i głowic termostatycznych dostosowanych do wymagań nowego źródła ciepła;
- 12) zaprojektowanie opaski wokół budynków, ciągów pieszych z kostki betonowej;
- 13) rozbiórkę zewnętrznych podestów i stopni, wykonanie nowych betonowych z prefabrykatów oraz niezbędnych barierek;
- 14) zaprojektowanie nowych zadaszeń nad wejściami;
- 15) likwidację komina dymowego wolnostojącego;
- 16) wymianę źródła oświetlenia wewnętrznego 1:1 w pomieszczeniach na energooszczędne;
- 17) wymianę źródła ciepła na pompę ciepła;
- 18) montaż instalacji fotowoltaicznej wg możliwości technicznych z uwzględnieniem już istniejącej;
- 19) wykonanie remontu pomieszczeń po zakończeniu prac wewnętrznych (uzupełnienie ubytków w tynkach, przemalowanie ścian i sufitów);
- 20) wykonanie ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zawierającej inwentaryzację ornitologiczną

i chiropterologiczną wraz ze wskazaniem w tym opracowaniu sposobów i metod ochrony tych zwierząt;

- 21) inne roboty towarzyszące i czynności niezbędne do realizacji robót budowlanych objętych zamówieniem niewykazane powyżej zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, wymaganiami technicznymi oraz przepisami prawa.

11. Zakres projektowy przedmiotu zamówienia na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Sztynwagu, 86 – 302 Sztynwag 46. obejmuje następujące zagadnienia:

- 1) inwentaryzację budowlaną obiektu złożonego z trzech segmentów:
 - a) hala sportowa z łącznikiem (modernizacja pomieszczenia kotłowni - dostosowanie do wymagań nowego źródła ciepła, stropodach hali sportowej należy uwzględnić przy montażu projektowanej instalacji fotowoltaicznej),
 - b) segment szkolny wyższy z dachem skośnym dwuspadowym, podpiwniczony,
 - c) segment szkolny niższy częściowo podpiwniczony z salą gimnastyczną,w zakres której wchodzi: odkrywki przegród budowlanych w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia, ocena stanu technicznego konstrukcji stropodachów, charakterystyka energetyczna budynku;
- 2) audyt energetyczny. Audyt winien być opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. z późniejszymi zmianami w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego. Audyt energetyczny winien obejmować roboty dociepleniowe, modernizację instalacji centralnego ogrzewania, modernizację instalacji ciepłej wody użytkowej i modernizację źródła ciepła oraz audyt efektywności energetycznej obejmujący wymianę oświetlenia na oświetlenie energooszczędne. Opracowany audyt energetyczny budynku musi zapewnić zwiększenie efektywności energetycznej o minimum 30% w odniesieniu do energii pierwotnej. Ponadto audyt energetyczny winien zawierać następujące elementy: analiza efektu ekologicznego przedsięwzięcia, wyliczenie wartości stężeń pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5. Minimalny zakres audytu powinien obejmować działania realizowane w ramach przedmiotu zamówienia. Zaproponowane w audycie energetycznym źródła ciepła muszą spełniać wymogi wynikające z przepisów prawa, w tym uchwały Nr VIII/136/19 Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa kujawsko – pomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, tzw. uchwały antysmogowej;
- 3) wykonanie oceny zgodności dokumentacji projektowo - kosztorysowej z zasadą DNSH (ocena DNSH wynika z art. 17 rozporządzenia (UE) nr 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających przeprowadzanie zrównoważonych inwestycji)
- 4) osuszenie części podpiwniczenia,
- 5) izolację przeciwwilgociową i termiczną części podziemnych budynku z uwzględnieniem warunków gruntowo - wodnych;
- 6) ocieplenie ścian zewnętrznych i demontaż/montaż kamer, wymiana oświetlenia zewnętrznego;
- 7) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej;

- 8) ocieplenie stopodachów wraz z podniesieniem kominów oraz ogniomurów w zakresie koniecznym;
 - 9) skuteczne odprowadzenie wód opadowych z terenu np. drenaż opaskowy, studnia chłonna;
 - 10) wykonanie nowych obróbek blacharskich, pasów podrynnowych, nadrynnowych;
 - 11) wymianę rynien oraz pionów spustowych;
 - 12) wymianę instalacji odgromowej;
 - 13) wymianę instalacji c.o., montaż zaworów i głowic termostatycznych dostosowanych do wymagań nowego źródła ciepła;
 - 14) zaprojektowanie opaski wokół budynków, ciągów pieszych z kostki betonowej;
 - 15) rozbiórkę zewnętrznych schodów, wykonanie nowych betonowych z prefabrykatów oraz niezbędnych barierek;
 - 16) zaprojektowanie nowych zadaszeń nad wejściami;
 - 17) wymianę źródła oświetlenia wewnętrznego 1:1 w pomieszczeniach;
 - 18) wymianę źródła ciepła na gazową pompę ciepła,
 - 19) montaż instalacji fotowoltaicznej wg możliwości technicznych z uwzględnieniem już istniejącej,
 - 20) wykonanie remontu pomieszczeń po zakończeniu prac wewnętrznych (uzupełnienie ubytków w tynkach, przemalowanie ścian i sufitów);
 - 21) wykonanie ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zawierającej inwentaryzację ornitologiczną i chiropterologiczną wraz ze wskazaniem w tym opracowaniu sposobów i metod ochrony tych zwierząt;
 - 22) inne roboty towarzyszące i czynności niezbędne do realizacji robót budowlanych objętych zamówieniem niewykazane powyżej zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, wymaganiami technicznymi oraz przepisami prawa.
12. Nadzór Autorski, o którym mowa w ust. 5 pkt, obejmuje:
- 1) udzielanie Zamawiającemu wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne zapytania złożone w prowadzonych postępowaniach przetargowych na prace budowlane;
 - 2) kontrolowanie zgodności prowadzonych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami;
 - 3) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań oraz jej ewentualne uzupełnienie;
 - 4) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego;
 - 5) korektę dokumentacji projektowej w przypadku jej wad, braków, konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do projektu, które wynikną z przyczyn technicznych ujawnionych w trakcie prowadzenia robót - w terminie 7 dni kalendarzowych licząc od dnia pisemnego zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 6) nadzorowanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego;
 - 7) udział w przekazaniu placu budowy oraz udział w odbiorze inwestycji od wykonawcy robót budowlanych;

- 8) pobytów Projektanta na budowie, mających na celu sprawdzenie zgodności wykonywania robót budowlanych z rozwiązaniami projektowymi – minimum czterokrotnie w trakcie realizacji robót budowlanych;
 - 9) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego – minimum czterokrotnie w trakcie realizacji robót budowlanych;
 - 10) udzielanie stosownych porad i wskazówek oraz bieżące wyjaśnienie wątpliwości i problemów powstałych w toku robót budowlanych,
13. Wykonawca oświadcza, iż:
- 1) zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia, a zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz zachowując postanowienia obowiązujących przepisów prawa;
 - 2) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym zadaniem i trudnościami, jakie mogą wynikać z charakterystyki tego terenu;
 - 3) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac;
 - 4) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania;
 - 5) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i kwalifikacje zawodowe do wykonania Przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy.
14. Dokumentacja projektowa powinna być kompletna, zawierać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i zatwierdzenia tak, aby możliwa była na ich podstawie realizacja inwestycji budowlanej. W szczególności dokumentacja winna odpowiadać właściwym przepisom dotyczącym szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego obowiązujących w dniu przekazania dokumentacji Zamawiającemu.

§ 2

Sposób wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z umową i jej załącznikami,
 - 2) przed rozpoczęciem prac projektowych sprawdzić w terenie warunki wykonania zamówienia,
 - 3) w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy, Wykonawca przedstawi szczegółowy harmonogram rzeczowo-terminowy uwzględniający w szczególności przedziały czasowe niezbędne do dokonania wszelkich uzgodnień i opinii i uzyska akceptację,
 - 4) w ciągu 2 tygodni od daty podpisania umowy, Wykonawca przedstawi koncepcję rozwiązań projektowych i uzyska pisemną akceptację Zamawiającego,
 - 5) Wykonawca w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia ryczałtowego, zobowiązany jest do dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie udzielonej Zamawiającemu gwarancji na dokumentację projektową, w terminie 7 dni od daty wpływu zlecenia od Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia. Aktualizacja kosztorysów będzie przekazana w formie elektronicznej oraz w 1 egzemplarzu papierowym,

- 6) uzyskać pisemne zatwierdzenie Zamawiającego w stosunku do zastosowanych rozwiązań projektowych (w szczególności projektu zagospodarowania terenu i parametrów technicznych projektowanych elementów), przed złożeniem wniosków o wydanie stosownych opinii, decyzji, warunków itp.,
 - 7) konsultować się z Zamawiającym, na etapie opracowywania dokumentacji, w sprawach mających wpływ na koszt wykonania zadania będącego przedmiotem opracowania,
 - 8) wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z ustawą PZP, w szczególności opisując przedmiot zamówienia zgodnie z art. 99-103 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r (Dz. U. 2023 r. poz.1605), oraz opisywać proponowane materiały za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli jedyną możliwością będzie podanie nazwy, to Wykonawca zobowiązany jest do podania nazwy producenta tych materiałów wraz ze zwrotem „lub równoważny” wraz z określeniem kryteriów w celu oceny równoważności,
 - 9) zastosować w projekcie materiały posiadające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie określone w ustawie Prawo Budowlane,
 - 10) wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz warunkami technicznymi i normami,
 - 11) wykonać przedmiot umowy z zapewnieniem dostępności rozwiązań projektowych dla potrzeb wszystkich użytkowników obiektu, w szczególności osób niepełnosprawnych zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy PZP,
 - 12) brać udział w radach technicznych organizowanych przez Zamawiającego w jego siedzibie. Zamawiający na każdym etapie postępowania ma prawo organizować radę techniczną. Do udziału w radzie zobligowany jest wskazany w umowie przedstawiciel Wykonawcy oraz główny projektant,
 - 13) organizować rady techniczne w siedzibie Zamawiającego, przy udziale co najmniej wskazanego przedstawiciela Wykonawcy oraz głównego projektanta,
 - 14) przeprowadzić wizję w terenie, w ramach, której Wykonawca wykona dokumentację fotograficzną oraz umieści przedmiotowe fotografie w dokumentacji, niezależnie od innych obowiązków związanych z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej,
 - 15) działając z upoważnienia Zamawiającego, uzyskać wszystkie wymagane, pozwolenia, opinie, uzgodnienia i decyzje,
 - 16) ponieść wszystkie opłaty administracyjne i inne podobne świadczenia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy,
 - 17) na żądanie Zamawiającego udzielać niezwłocznie informacji o zaawansowaniu prac,
 - 18) w przypadku dokonania zmian w dokumentacji projektowej w toku postępowania administracyjnego, Wykonawca zobowiązany jest nanieść zmiany na wszystkie egzemplarze dokumentacji, bez dodatkowego wynagrodzenia,
 - 19) w ramach wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego udzielania pisemnych odpowiedzi na pytania dotyczące opracowanej przez niego w ramach umowy dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w trakcie prowadzonego przez Zamawiającego na jej podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji na podstawie tej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
2. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami niniejszej umowy.
 3. Strony ustalają, że postanowienia i zobowiązania Wykonawcy zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia i jej załącznikach, zaakceptowane przez Wykonawcę poprzez

- złożenie oferty zgodnej z jej treścią, stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że wykonana dokumentacja, będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia realizacji przedmiotu zamówienia, którego dotyczy. Zawierać będzie wymagane opinie uzgodnienia i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis wszystkich dokumentów.
 5. Do Wykonawcy należy sprawdzenie opracowanej dokumentacji pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami, (m.in. techniczno-budowlanymi, polskimi normami lub równoważnymi) oraz kompletności z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania a także zapewnienie weryfikacji międzybranżowej i potwierdzenie tego faktu stosownym oświadczeniem dołączonym do dokumentacji.

§ 3

Przekazanie autorskich praw majątkowych

1. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, jaka powstanie w wyniku wykonania niniejszej umowy, zarówno przez samego Wykonawcę jaki i podmioty działające na jego zlecenie. Prawa te nie będą obciążone ani ograniczone na rzecz osób trzecich,
 - 2) dokumentacja projektowo-kosztorysowa będąca przedmiotem niniejszej umowy nie będzie naruszała praw autorskich osób trzecich zarówno osobistych, jak i majątkowych.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 1, Wykonawca, , przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy i prawo rozporządzania przekazanymi dokumentami na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu przekazania, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) **w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu** – wytwarzanie egzemplarzy jakimikolwiek środkami, w jakiejkolwiek formie, niezależnie od systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, optyczną, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (w tym w szczególności na płytach CD, DVD, nośnikach USB, taśmach magnetycznych) poprzez wprowadzenie do pamięci komputera i serwerów sieci komputerowych, jak również utrwalanie i zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolnego korzystania i rozporządzania tymi kopiami,
 - 2) **w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami**, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu (*np. sprzedaż*), użyczenie, licencjonowanie lub najem oryginału albo egzemplarzy oraz oddawania dokumentacji projektowo-kosztorysowej do korzystania innym podmiotom na podstawie umów prawa cywilnego,
 - 3) **w zakresie rozpowszechniania utworu** w sposób inny niż określony w pkt. powyższym – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (*np. wprowadzenie do sieci Internet i Intranet*),
 - 4) **w zakresie korzystania przez siebie (Zamawiającego) lub na swoje zlecenie** z dostarczonej dokumentacji dla celów projektowania, realizacji inwestycji – w tym wyboru Wykonawcy inwestycji, eksploatacji, remontów, modernizacji, wykorzystywania do celów edukacyjnych lub szkoleniowych;

- 5) **w zakresie modyfikacji**, przez co rozumie się prawo do nanoszenia zmian w dokumentacji uznanych przez Zamawiającego za konieczne, w celu unowocześnienia przyjętych rozwiązań jak również w celu optymalizacji kosztów realizacji projektu bądź kosztów funkcjonowania obiektu; tworzenie opracowań i przeróbek całości oraz pojedynczych fragmentów jak również rozporządzanie i korzystanie z takich opracowań na wszystkich polach eksploatacji określonych w Umowie.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, Wykonawca przenosi również na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
 4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego oraz inne podmioty działające na zlecenie Zamawiającego zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji opracowań oraz adaptacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem niniejszej umowy oraz do rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego lub podmioty działające na zlecenie Zamawiającego z dokonanych zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji opracowań i adaptacji tej dokumentacji. Jeżeli wymagana jest w powyższym zakresie zgoda innej osoby, której przysługują prawa autorskie do dokumentacji projektowo-kosztorysowej, Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na rzecz Zamawiającego pisemnej zgody tej osoby i dostarczenia jej Zamawiającemu.
 5. Przejście na rzecz Zamawiającego praw, o których mowa w niniejszym paragrafie następuje z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej lub jej części jak też innego elementu przedmiotu umowy, nie później jednak niż z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu obioru dokumentacji.
 6. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których dokumentacja projektowo-kosztorysowa stanowiąca przedmiot umowy została utrwalona i przekazana Zamawiającemu. Przejście własności nośników następuje z chwilą ich wydania, nie później jednak niż z chwilą podpisania przez Wykonawcę protokołu odbioru dokumentacji.
 7. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §1 ust. 3, Podwykonawca przenosi na Wykonawcę, prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych do opracowań Utworów na wymienionych w Umowie polach eksploatacji.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich praw autorskich będących przedmiotem przeniesienia na Zamawiającego oraz prawa do wyrażania zgody wymienionej w ust. 4, poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez Wykonawcę tych praw do części dokumentacji opracowanej przez podwykonawców lub też poprzez złożenie pisemnego oświadczenia, że cała dokumentacja lub jej odpowiednia część jest jego samodzielnym dziełem i że posiada wszelkie wyłączne i samodzielne prawa autorskie.
 9. W przypadku utraty przez Zamawiającego wskutek wad prawnych przedmiotu praw autorskich, jakichkolwiek uprawnień wynikających z niniejszej umowy, Wykonawca w terminie 14 dni kalendarzowych po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia, na własny koszt uzyska stosowne uprawnienia na rzecz Zamawiającego do korzystania z części lub całości utworów objętych niniejszą umową. Zastrzeżenie powyższe jest niezależne od okresu gwarancji i rękojmi.
 10. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych wymienionych w niniejszym paragrafie następuje bez ograniczeń, co do czasu, ilości i terytorium.

11. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej części, z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do wykonanej części projektu.

§ 4

Termin wykonania umowy

1. Przedmiot niniejszej umowy Wykonawca wykona w terminie 70 dni od dnia podpisania Umowy to jest do dnia r. wraz z uzyskaniem dwóch odrębnych decyzji administracyjnych bądź zaświadczeń o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych, niezbędnych do realizacji inwestycji.
2. Za termin wykonania całości przedmiotu umowy przyjmuje się dzień przekazania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji:
 - 1) budynku Szkoły Podstawowej im. ks. Jana Twardowskiego w Mokrem, ul. Złota 2, 86-302 Mokre;
 - 2) budynku Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Sztynwagu, 86 – 302 Sztynwag, Sztynwag 46;wraz z uzyskaniem dwóch odrębnych decyzji administracyjnych bądź zaświadczeń o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych, niezbędnych do realizacji inwestycji.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca realizował będzie przedmiot umowy siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. Zakres prac, jaki Wykonawca może powierzyć podwykonawcom, określony został w ofercie. Rozszerzenie zakresu ww. usług może nastąpić jedynie po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
3. Jeżeli w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca powołał się na zasadzie określonej w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych na zasoby innych podmiotów, celem wykazania spełnienia warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawca może wykonywać usługi do realizacji których te zdolności są wymagane, jedynie przy pomocy podmiotów na zasoby których się powoływał, jako podwykonawców.
4. Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy będącego podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu jest możliwa, o ile Wykonawca wykaże Zamawiającemu, przed dopuszczeniem nowego podwykonawcy do wykonywania prac, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia ww. warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
5. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca poda Zamawiającemu, w formie pisemnej, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe znanych mu już podwykonawców, za pomocą których wykonywać będzie przedmiot zamówienia (wraz z danymi osób do kontaktu z nimi). Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach ww. danych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje usługi w sposób wadliwy, niezgodny z Umową lub przepisami.
8. Wykonawca bierze odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie całości usług i odpowiada za działanie i zaniechanie osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowanych postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
10. Wykonawca którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z §7 ust. 4 Umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł _____ umowę w zakresie obowiązujących zmian.
11. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich.

§ 6

Odbiór

1. Wykonawca nie później niż 7 dni od podpisania umowy, przedstawi Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – terminowy.
2. Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych od daty otrzymania harmonogramu, dokona jego weryfikacji i przekaże Wykonawcy pisemną akceptację lub uwagi na adres e-mail koordynatora.
3. Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych skoryguje błędy harmonogramu lub złoży pisemne uzasadnienie odmowy wprowadzenia uwag.
4. Wykonawca nie później niż 2 tygodnie od daty podpisania umowy, przedstawi Zamawiającemu koncepcję rozwiązań projektowych. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania koncepcji dokona jej weryfikacji i przekaże Wykonawcy pisemną akceptację lub uwagi na adres e-mail koordynatora.
5. Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych skoryguje błędy koncepcji rozwiązań projektowych lub złoży pisemne uzasadnienie odmowy wprowadzenia uwag.
6. Wykonawca winien 7 dni przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy przedłożyć dokumentację w wersji elektronicznej (płyta CD), w celu weryfikacji przez Zamawiającego i przekazania ewentualnych uwag do dokumentacji.
7. Postanowienia ust. 6 stosuje się także do odbioru poszczególnych etapów.
8. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia zgłoszonych uwag i zaleceń. W przypadku odmowy dokonania zmian Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni do pisemnego szczegółowego uzasadnienia odmowy ich wprowadzenia. Uzasadnienie zawierać musi odniesienie do dokumentów normatywnych lub musi wykazywać błędy w zakresie aspektów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych poparte obliczeniami i odwołaniem do literatury fachowej lub ekspertyzy niezależnego biegłego lub specjalisty. Brak ustosunkowania się lub

przekroczenie wskazanego terminu Strony uznają jako akceptację stanowiska Zamawiającego.

9. Opracowanie winno być podzielone na występujące w projekcie branże, odpowiadające specjalnościom, w których są obecnie nadawane uprawnienia budowlane.
10. Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletną i zgodną z umową dokumentację projektowo kosztorysową, w siedzibie Zamawiającego, w terminie określonym w umowie. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej przystąpi do czynności odbioru, który zakończy się podpisaniem protokołu odbioru końcowego w terminie 14 dni roboczych od daty przekazania, albo zwrotem dokumentacji z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru.
11. W przypadku wystąpienia istotnych wad dokumentacji ujawnionych przy odbiorze, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru, wyznaczając termin usunięcia wad nie dłuższy niż 14 dni przerywając czynności odbioru. Po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia o usunięciu wad, Zamawiający w terminie 3 dni roboczych wznowi czynności odbioru.
12. Terminy, o których mowa w ust. 8 i 11 nie wstrzymują i nie wydłużają terminu wykonania Przedmiotu Umowy.
13. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru, podpisanego przez obie Strony, który będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w całkowitej kwocie: **zł netto** (słownie: złotych 00/100) a wraz z należnym podatkiem VAT 23% w wysokości **zł, w kwocie** **zł brutto** (słownie:złotych 00/100),
w tym:
 - 1) za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej im. ks. Jana Twardowskiego w Mokrem, ul. Złota 2, 86-302 Mokre **kwotę** **zł brutto**;
 - 2) za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Sztynwagu, 86 – 302 Sztynwag, Sztynwag 46. **kwotę** **zł brutto**.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że w swojej ofercie uwzględnił wszystkie koszty i ryzyka wynikające z wymagań określonych w umowie, specyfikacji technicznej oraz z obowiązującego na dzień składania oferty, prawa. Również uwzględnione zostały na podstawie własnych kalkulacji i szacunków w szczególności koszty ekspertyz, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji, zgód, procedur administracyjnych, niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
4. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie całości przedmiotu umowy stanowić będzie protokół odbioru kompletnej dokumentacji projektowej wraz z prawomocnymi decyzjami administracyjnymi niezbędnymi do realizacji inwestycji.

5. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT, na której ujęte zostaną dwie, odrębne pozycje:
 - 1) poz. nr 1 – Opracowanie dokumentacji projektowej na zadanie "Przebudowa drogi gminnej nr 040565C w miejscowości Pieńki Królewskie" za kwotę **zł netto**, (słownie: 00/100), a wraz z należnym podatkiem VAT 23 % w wysokości zł – kwotę **zł brutto**, (słownie: 00/100).
 - 2) poz. nr 2 – Opracowanie dokumentacji projektowej na zadanie "Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Pieńki Królewskie" za kwotę **zł netto**, (słownie: 00/100), a wraz z należnym podatkiem VAT 23 % w wysokości zł – kwotę **zł brutto**, (słownie:00/100).
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do **30 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury końcowej, potwierdzonej protokołem odbioru.
7. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego.
8. Faktury będą wystawiane na:
Nabywca/Odbiorca: Gmina Grudziądz, NIP 8762313291, ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz
9. Wykonawca oświadcza, **że jest/ nie jest** podatnikiem podatku od towarów i usług VAT. NIP Wykonawcy:.....
10. Zamawiający dokona rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianej w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.).
11. Wykonawca oświadcza, że posiada rachunek, który:
 - 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o której mowa powyżej,
 - 2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
 - 3) W przypadku, gdy rachunek Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 9, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek nieobjęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
12. Wysokość wynagrodzenia określonego w ust. 1 może zostać zmieniona zgodnie z art. 436 pkt 4 ustawy Pzp, jeżeli wystąpi jedna z niżej opisanych okoliczności:
 - 1) zmiana ustawowej stawki podatku od towarów i usług VAT. W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT w trakcie realizacji umowy – do ceny netto oferty zostanie doliczona stawka podatku VAT w ustawowej wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT tytułem wykonania niniejszej umowy w całości lub części, odpowiednio do stanu zaawansowania wykonania zamówienia,
 - 2) zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wykonawca składa Zamawiającemu wyliczenie dotyczące liczby pracowników zatrudnionych przy realizacji zamówienia i ilości przepracowanych przez tych pracowników roboczogodzin (lub planowanego stanu

zatrudnienia), licząc od chwili dokonania zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej wedle przepisów ww. ustawy oraz rodzajów posiadanych przez nich umów. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do zweryfikowania zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie postulowanej zmiany wynagrodzenia – w oparciu o kalkulację kosztów pracy wynikającą z oferty. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących czynności przy realizacji przedmiotu umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia,

- 3) zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wykonawca składa Zamawiającemu wyliczenie dotyczące liczby pracowników zatrudnionych przy realizacji zamówienia i ilości przepracowanych przez tych pracowników roboczogodzin (lub planowanego stanu zatrudnienia) oraz ustalonej stawki godzinowej/wynagrodzenia za pracę licząc od chwili dokonania zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne oraz rodzajów posiadanych przez nich umów oraz wpływu powyższego na zwiększenie lub zmniejszenie składek od tych pracowników na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do zweryfikowania zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie postulowanej zmiany wynagrodzenia – w oparciu o kalkulację kosztów pracy wynikającą z oferty. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany przy zachowaniu dotychczasowej kwoty wynagrodzenia osób bezpośrednio realizujących czynności przy wykonaniu zamówienia,
- 4) zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - gdy zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych wpływa na koszty realizacji zamówienia . Wykonawca składa Zamawiającemu wyliczenie obejmujące sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającą z wpłat (zmian w tym zakresie) do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez podmioty zatrudniające uczestniczące w wykonaniu zamówienia publicznego. Wyliczenie ujawnia sposób i podstawę obliczenia sumy wzrostu kosztów realizacji zamówienia z uwagi na powyższe – według liczby pracowników zatrudnionych przy realizacji zamówienia, ustalonego wynagrodzenia oraz wpłat dokonywanych zgodnie z ustawą o pracowniczych planach kapitałowych (uwzględniające zmiany wymienione na wstępie). Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do zweryfikowania zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie postulowanej zmiany wynagrodzenia. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu realizacji zamówienia jakie Wykonawca będzie zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmian w zasadach gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

13. Zmiana wysokości wynagrodzenia (poprzez jego podwyższenie lub obniżenie stosownie do okoliczności) następować będzie po dniu wejścia w życie zmian w zakresie przepisów wymienionych w ust. 4.
14. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę wpływu zmian, o których mowa w ust. 4 na wzrost wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odmówić waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy do czasu przedstawienia wymaganych dokumentów potwierdzających żądania Wykonawcy waloryzacji wynagrodzenia.
15. Wykonawca oświadcza, że z uwagi na termin realizacji przedmiotu umowy oferta wykonawcy uwzględnia wszelkie czynniki ryzyka gospodarczego, w tym związane ze wzrostem cen materiałów i usług niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, a także zmianą minimalnego wynagrodzenia za prace.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej:
 - 1) za brak koncepcji rozwiązań projektowych w terminie określonym w §2 ust. 1 pkt 4 niniejszej umowy, w wysokości 100,00 złotych za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w §4 ust. 1, w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, maksymalnie do wysokości 30% tego wynagrodzenia,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie obowiązywania rękojmi za wady oraz gwarancji w terminie określonym w §11 ust. 3, w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, maksymalnie do wysokości 30% tego wynagrodzenia,
 - 4) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 40% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.1.
2. Odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy, nie znosi obowiązku zapłaty kar umownych, w tym kar umownych za zwłokę, w sytuacji, gdy obowiązek zapłaty takich kar umownych powstał przed odstąpieniem od umowy lub w związku z odstąpieniem od umowy.
3. Roszczenia z tytułu poszczególnych kar umownych mają charakter samoistny.
4. Kary umowne mogą zostać potrącone z płatności objętych fakturą/rachunkiem wystawioną/ym przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża nieodwołalnie zgodę.
5. Roszczenia o zapłatę kar umownych stają się wymagalne w następujących terminach:
 - 1) kary umowne z tytułu zwłoki, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki, w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki, odpowiednio w każdym z tych dni,
 - 2) kara umowna z tytułu odstąpienia od umowy, staje się wymagalna w dniu doręczenia pisemnego oświadczenia o odstąpieniu.
6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1. W przypadku, gdy wysokość poszczególnych kar będzie wyższa niż wartość określona w zdaniu pierwszym Zamawiający, odstąpi od dochodzenia kar umownych powyżej tej wartości.
7. Strony w trybie art. 458⁹ §1 k.pc. wyłączają, możliwość powoływania się przez Wykonawcę na dowody zeznań świadków na okoliczności związane z brakiem podstaw do naliczenia kary

- umownej i jej zapłaty.
8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
 9. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości że wykonanie przedmiotu umowy stanowi podstawę do ubiegania się przez Zamawiającego o dofinansowanie realizacji inwestycji na podstawie opracowywanej, w ramach niniejszej umowy, dokumentacji. W związku z powyższym wykonanie przedmiotu umowy po terminie wskazanym w niniejszej umowie może narazić Zamawiającego na utratę możliwości uzyskania dofinansowania. Wobec powyższego Wykonawca wyraża zgodę na wysokość kar umownych i zasad ich naliczania, określonych powyżej.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. zł (słownie:.....złotych) wniesiono w formie:
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie nie później niż w dniu zawarcia umowy.
3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.
4. Strony postanawiają, że część zabezpieczenia w wysokości 70% ustalonej kwoty w ust. 1 (.....zł) zostanie zwolniona w terminie 30 dni od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i przekazania go do użytkowania, bez stwierdzenia w nim wad, pozostała część zabezpieczenia (..... zł) zostanie zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub zostanie przeznaczona na pokrycie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
5. Zamawiający wstrzyma zwrot części zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
6. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 14-dniowego terminu zapłaty tej kary. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.
7. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 10

Rękojnia za wady/gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na dokumentację będącą

- przedmiotem umowy. Okres gwarancji jakości rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego i kończy wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, jednak nie dłużej niż 10 lat. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po tym okresie, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
2. W razie pojawienia się w okresie udzielonej rękojmi / gwarancji jakości wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi wadę w formie pisemnej na wskazany przez Wykonawcę adres:, lub na adres poczty elektronicznej, w terminie do 3 dni od dnia stwierdzenia wady.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w dokumentacji projektowej i przedłożenia jej Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku, w terminie uzgodnionym przez strony. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zwróci koszty usunięcia wady dokumentacji, zrealizowanej przez Zamawiającego poprzez zlecenie innej Jednostce Projektowej, w przypadku, gdy po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Wykonawca jej nie usunie. Zamawiający nie będzie uzgadniał z Wykonawcą kosztów takiej naprawy gwarancyjnej. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia tych kosztów wykonania zastępczego w ciągu 14 dni, od daty otrzymania dowodu zapłaty od Zamawiającego. Zamawiający oświadcza, że koszty usunięcia wad w dokumentacji będą odpowiadać wartościom rynkowym.
 4. **Umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.**
 5. Do biegu terminu gwarancji stosuje się art. 581 Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tym a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje również, niezależnie od przesłanek odstąpienia określonych w Kodeksie Cywilnym, prawo odstąpienia od umowy w całości lub części w przypadku:
 - 1) jednokrotnego nie usunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 2) gdy wykonanie przedmiotu umowy stanie się niemożliwe,
 - 3) naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, pomimo jednokrotnego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszenia,
 - 4) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w harmonogramie rzeczowo - terminowym o ponad 21 dni.
3. Postanowienie ust. 2 ppkt 3) nie dotyczy sytuacji o której mowa w art. 492 K.C.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 2 następuje w formie pisemnej pod rygorem

nieważności takiego oświadczenia, powinno zawierać uzasadnienie. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia w terminie 90 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę do odstąpienia.

5. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od umowy postanowienia niniejszej umowy w zakresie kar umownych, zasad rozliczania prac wykonanych oraz prawa Zamawiającego do potrącenia z należnego Wykonawcy części wynagrodzenia pozostają w mocy.

§ 12

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w §4 ust. 1 umowy, w których niemożliwe będzie wykonanie zamówienia z powodu:
 - 1) zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mających wpływ na termin i zakres wykonania zamówienia,
 - 2) opóźnień w stosunku do terminów określonych przepisami prawa, wynikającego z przedłużenia procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych itp., mającego wpływ na termin wykonania zamówienia, a niewynikającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych z winy leżącej po stronie organów publicznych, Wykonawca jest zobowiązany do złożenia ponaglenia na bezczynność i/lub przewlekłość postępowania,
 - 3) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego uniemożliwiających bądź utrudniających prowadzenie prac; terminy te mogą ulec wydłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności;
 - 4) zaistnienia „siły wyższej”. Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy, uważać się będzie niezależne od stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności; terminy te mogą ulec wydłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania „siły wyższej”;
 - 5) wystąpienia uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do poszczególnych etapów umowy; terminy te mogą ulec wydłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych trudności;
2. Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1 umowy w przypadku:
 - 1) zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mających wpływ na wartość i zakres wykonania zamówienia;
 - 2) zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług VAT. W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT w trakcie realizacji umowy – do ceny netto oferty zostanie doliczona stawka podatku VAT w ustawowej wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT tytułem wykonania niniejszej umowy w całości lub części, odpowiednio do stanu zaawansowania wykonania zamówienia,
 - 3) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wykonawca składa Zamawiającemu wyliczenie dotyczące liczby pracowników zatrudnionych przy realizacji zamówienia i ilości przepracowanych przez tych pracowników roboczogodzin (lub planowanego stanu zatrudnienia), licząc od chwili dokonania zmiany wysokości minimalnego

wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej wedle przepisów ww. ustawy oraz rodzajów posiadanych przez nich umów. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do zweryfikowania zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie postulowanej zmiany wynagrodzenia – w oparciu o kalkulację kosztów pracy wynikającą z oferty. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących czynności przy realizacji przedmiotu umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia,

- 4) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wykonawca składa Zamawiającemu wyliczenie dotyczące liczby pracowników zatrudnionych przy realizacji zamówienia i ilości przepracowanych przez tych pracowników roboczogodzin (lub planowanego stanu zatrudnienia) oraz ustalonej stawki godzinowej/wynagrodzenia za pracę licząc od chwili dokonania zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne oraz rodzajów posiadanych przez nich umów oraz wpływu powyższego na zwiększenie lub zmniejszenie składek od tych pracowników na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do zweryfikowania zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie postulowanej zmiany wynagrodzenia – w oparciu o kalkulację kosztów pracy wynikającą z oferty. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany przy zachowaniu dotychczasowej kwoty wynagrodzenia osób bezpośrednio realizujących czynności przy wykonaniu zamówienia,
- 5) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - gdy zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych wpływa na koszty realizacji zamówienia . Wykonawca składa Zamawiającemu wyliczenie obejmujące sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającą z wpłat (zmian w tym zakresie) do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez podmioty zatrudniające uczestniczące w wykonaniu zamówienia publicznego. Wyliczenie ujawnia sposób i podstawę obliczenia sumy wzrostu kosztów realizacji zamówienia z uwagi na powyższe – według liczby pracowników zatrudnionych przy realizacji zamówienia, ustalonego wynagrodzenia oraz wpłat dokonywanych zgodnie z ustawą o pracowniczych planach kapitałowych (uwzględniające zmiany wymienione na wstępie). Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do zweryfikowania zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie postulowanej zmiany wynagrodzenia. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu realizacji zamówienia jakie Wykonawca będzie zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmian w zasadach gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

3. Zmiana wysokości wynagrodzenia (poprzez jego podwyższenie lub obniżenie stosownie do okoliczności) następować będzie po dniu wejścia w życie zmian w zakresie przepisów wymienionych w ust. 2.
4. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę wpływu zmian, o których mowa w ust. 2 na wzrost wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odmówić waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy do czasu przedstawienia wymaganych dokumentów potwierdzających żądania Wykonawcy waloryzacji wynagrodzenia.
5. Wykonawca oświadcza, że z uwagi na termin realizacji przedmiotu umowy oferta wykonawcy uwzględni wszelkie czynniki ryzyka gospodarczego, w tym związane ze wzrostem cen materiałów i usług niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, a także zmianą minimalnego wynagrodzenia za prace.
6. Zamawiający ma prawo zmiany wyznaczonej do koordynacji realizacji przedmiotu zamówienia osoby oraz ma prawo żądać zmiany osoby wyznaczonej przez Wykonawcę w przypadku nie wywiązywania się przez nią z obowiązków lub w związku z jej nieefektywnością, a Wykonawca ma takie żądanie uwzględnić pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
7. Zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§13

Ubezpieczenie prac

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wynagrodzenie umowne brutto wynikające z niniejszej umowy.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy. Jeżeli wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 5.000 zł za każdy dzień zwłoki.
3. W dniu podpisania umowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej (OC), o której mowa w ust. 1.
4. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 podlegają akceptacji Zamawiającego.
5. W przypadku nieprzedłożenia polisy, o której mowa w ust.1 lub w przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie trwania Umowy i nie przedłożenia nowej polisy, Wykonawca nieodwołalnie wyraża zgodę na wykonanie zastępcze tego obowiązku przez Zamawiającego bez zgody Sądu, co nie narusza uprawnień Zamawiającego do naliczenia kary umownej jak i uprawnienia do odstąpienia od Umowy. Koszty ubezpieczenia pokryte zostaną z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 14

Osoby do kontaktu

1. Zamawiający ustanawia koordynatora w osobie: adres email:
tel.:.....
2. Wykonawca ustanawia koordynatora w osobie: adres email:.....
tel.:.....

§ 15

Postanowienia końcowe:

1. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks Cywilny.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA