

Częstochowa, dnia 13.02.2019r.

**Wszyscy Wykonawcy
biorący udział w przetargu**

Wyjaśnienia do przetargu nieograniczonego na wykonanie koncepcji modernizacji centralnego laboratorium badań wody i ścieków zlokalizowanego przy ul. Jaskrowskiej 14/20 w Częstochowie (znak sprawy TI-261.29.2018)

W związku z zadanymi pytaniami dotyczącymi treści przedmiotowej SIWZ, działając na podstawie art. 26 pkt 3 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego Spółka Akcyjna w Częstochowie” udziela się następujących odpowiedzi:

Pytanie 1

Czy dysponują Państwo aktualną inwentaryzacją dla budynku?.

Odpowiedź:

Przedsiębiorstwo posiada inwentaryzację budynku do uaktualnienia.

Pytanie 2

Czy cały budynek podlega opracowaniu czy też pracownie przeznaczone do dostosowania do aktualnych przepisów zajmują tylko jego część?.

Odpowiedź:

Pracownie przeznaczone do dostosowania do aktualnych przepisów zajmują część budynku.

Pytanie 3

Jaka jest powierzchnia netto całego budynku, a jaka powierzchnia netto i ilość pracowni do dostosowania?.

Odpowiedź

Powierzchnia netto całego budynku wynosi ok. 4476 m². Powierzchnia netto pomieszczeń do dostosowania wynosi ok. 1119 m². Do dostosowania przewidziana jest cała kondygnacja budynku (wszystkie pomieszczenia zlokalizowane na kondygnacji).

Pytanie 4

Czy powiększenie powierzchni pracowni ma być kosztem adaptacji jakiś istniejących pomieszczeń czy w ramach rozbudowy budynku?.

Odpowiedź

Powiększenie powierzchni pracowni ma być kosztem adaptacji istniejących pomieszczeń. Adaptacja nie obejmuje rozbudowy budynku.

Pytanie 5

Jaka jest szacowana powierzchnia użytkowa tych dodatkowych pracowni?.

Odpowiedź

Szacowana powierzchnia dodatkowych pracowni wynosi ok. 350 m².

Pytanie 6

Czy elewacje całego budynku przeznaczone są do całkowitego przemodelowania (wykonanie nowych okładzin, zmiana kolorystyki, wielości otworów okiennych itp.)?

Odpowiedź:

Nie, zamawiający nie przewiduje elewacji budynku do przemodelowania.

Pytanie 7

Czy koncepcja ma dotyczyć tylko rozwiązań architektoniczno-budowlanych czy też branżowo-technologicznych również?

Odpowiedź:

Koncepcja ma dotyczyć również rozwiązań branżowo-technologicznych.

z upoważnienia Zarządu
Kierownik Działu Inwestycji
WiK O.Cz. S.A. w Częstochowie
ing. inż. Marek Jończyk