

## ZAŁĄCZNIK Nr 4 do SWZ

### Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia

#### UMOWA NR .....

zawarta w dniu .....r. we Włoszczowie, pomiędzy:

**Zespołem Opieki Zdrowotnej we Włoszczowie – Szpitalem Powiatowym im. Jana Pawła II** z siedzibą we Włoszczowie, ul. Żeromskiego 28 (29-100), wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000057160, NIP 656 18 55 908, REGON 000304295

zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....

#### **(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)**

....., z siedzibą w ..... przy ulicy .....  
....., posiadającym REGON: ..... oraz NIP: ..... wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: .....,  
zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

1 .....

2 .....

#### **(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)**

(imię i nazwisko) ....., przedsiębiorcą działającym pod firmą ..... z siedzibą w ..... przy ulicy ....., posiadającym REGON: ..... oraz NIP: ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

#### **(w przypadku spółki cywilnej wpisanej do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)**

(imię i nazwisko) ....., przedsiębiorcą działającym pod firmą ..... z siedzibą w ..... przy ulicy ....., posiadającym REGON: ..... oraz NIP: ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, oraz

(imię i nazwisko) ....., przedsiębiorcą działającym pod firmą ..... z siedzibą w ..... przy ulicy ....., posiadającym REGON: ..... oraz NIP: ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, działających w formie spółki cywilnej pod firmą ..... z siedzibą w ..... przy ulicy ....., posiadającą REGON: ..... oraz NIP: ....., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

łącznie zwanymi „Stronami”

o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r, poz. 1710 ze zm.) zwanej dalej ustawą lub ustawą Pzp, o następującej treści:

## § 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie dokonanego przez zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy: **„Modernizacja oraz przebudowa budynku ZOZ we Włoszczowie z przeznaczeniem na działalność rehabilitacyjną”**.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z przepisami:
  - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021r., poz. nr 2351 z późn zm.);
  - 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2022 poz. 1225);
  - 3) rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (tj. Dz.U. 2022 poz. 402);
3. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) wykonanie prac budowlanych i instalacyjnych zgodnie z dokumentacją projektową wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz przedmiarem robót;
  - 2) wykonanie niezbędnych prób, odbiorów i uruchomień;
  - 3) prowadzenie nadzoru przy realizacji zadania;
  - 4) wykonanie przedmiotu zamówienia przy użyciu materiałów fabrycznie nowych;
  - 5) dostarczanie Zamawiającemu odpowiednich atestów wbudowywanych materiałów i wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie i pracach instalacyjnych, na żądanie Zamawiającego składanie pisemnych informacji z przebiegu prac;
  - 6) zapewnienie możliwości normalnego bieżącego funkcjonowania Szpitala. Wykonywanie prac należy prowadzić w taki sposób, aby w minimalnym stopniu powodowały uciążliwość w jego bieżącej działalności i uwzględnić inne projekty realizowane na terenie podmiotu mnedycznego. Terminy wykonywania prac szczególnie uciążliwych (np. bardzo głośnych) muszą być uzgodnione przez Wykonawcę z osobą odpowiedzialną za realizację umowy po stronie Zamawiającego;



- 7) uwzględnienie rozwiązań w zakresie ppoż zgodnych z zaleceniami odpowiednich służb, przepisami obowiązującymi w tym zakresie i projektem „Przebudowa mająca na celu dostosowanie budynku Zespołu Opieki Zdrowotnej Szpitala Powiatowego im. Jana Pawła II do aktualnych wymagań bezpieczeństwa polegająca na wydzieleniu stref pożarowych w budynku, dostosowaniu instalacji przeciwpożarowych, przebudowie dróg pożarowych budynku położonego na działce 4455/4, obręb 0006, ul. Żeromskiego 28, Włoszczowa”.
  - 8) do zakresu przedmiotu umowy nie wchodzi prace, które będą wykonane w ramach projektu „Kompleksowa termomodernizacja budynków Zespołu Opieki Zdrowotnej we Włoszczowie”, tj.
    - a/ wymiana okien i parapetów zewnętrznych,
    - b/ demontaż i montaż opraw oświetleniowych (oprócz ewakuacyjnych i awaryjnych),
    - c/ wymiana centralnego ogrzewania (grzejniki i instalacje co),
    - d/ piony wodno-kanalizacyjne i cwu.
  - 9) skoordynowanie realizacji przedmiotu umowy z realizowanym u Zamawiającego projektem „Kompleksowa termomodernizacja budynków Zespołu Opieki Zdrowotnej we Włoszczowie”; Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedstawił harmonogram rzeczowo-finansowy planowanych do wykonania robót budowlanych i instalacyjnych w ciągu 14 dni od podpisania umowy na realizację przedmiotu umowy; harmonogram ten oraz jego aktualizacje muszą zostać zaakceptowany przez Zamawiającego; wykonane roboty instalacyjne z branży elektrycznej i sanitarnej muszą umożliwić podłączenie urządzeń do systemu BMS wdrażanego w ramach projektu „Kompleksowa termomodernizacja budynków Zespołu Opieki Zdrowotnej we Włoszczowie”; w ramach projektu „Kompleksowa termomodernizacja budynków Zespołu Opieki Zdrowotnej we Włoszczowie” w pomieszczeniach przeznaczonych na działalność rehabilitacyjną zostaną wykonane następujące roboty budowlane:
    - a/ wymiana okien i parapetów zewnętrznych,
    - b/ demontaż i montaż opraw oświetleniowych (oprócz ewakuacyjnych i awaryjnych),
    - c/ wymiana centralnego ogrzewania (grzejniki i instalacje co),
    - d/ piony wodno-kanalizacyjne i cwu.
  - 10) zbieranie i usuwanie odpadów, które powstaną w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia - w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami. Wykonawca poniesie koszty ww. zbierania i usuwania odpadów i na każde żądanie Zamawiającego przedstawi dokumenty potwierdzające ich unieszkodliwienie;
  - 11) dostarczenie dokumentacji powykonawczej w formie wydruku (3 egzemplarze) i wersji na nośniku elektronicznym (2 egz.);
4. Wykonawca ma obowiązek konsultowania z Zamawiającym istotne rozwiązania konstrukcyjne, funkcjonalne i materiałowe, które będą wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej, a także przedłożenie ewentualnych propozycji, rozwiązań istotnych z punktu widzenia Wykonawcy dla prawidłowego wykonania zamówienia. W tym celu Zamawiający będzie zwoływał spotkania w siedzibie Zamawiającego, w których Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć [minimum 1 raz w miesiącu].
  5. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają załączniki do niniejszej umowy: dokumentacja projektowa wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz przedmiarem robót. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z przedmiotową dokumentacją i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.
  6. Integralną częścią umowy jest Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

7. Wykonawca oświadcza, że rozważył wszystkie warunki oraz okoliczności, w których mają być wykonywane roboty budowlane, w szczególności odnośnie wpływu tych okoliczności na wykonywane roboty, wartość umowy uwzględniając wahania kosztów i dostępności siły roboczej, kosztów materiałów, organizacji pracy.
8. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu budowy, warunków technicznych określonych w dokumentacji projektowej zgłoszone po terminie przeznaczonym na składanie wniosków o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia nie mogą stanowić podstawy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego.
9. Postanowienia umowy wiążą Strony do czasu ostatecznego jej rozliczenia oraz wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.
10. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

## § 2

### TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, tj. robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie/zgłoszeniem zakończenia robót ( o ile jest wymagane) w terminie do **30 czerwca 2023 r.**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy strony uznają dzień podpisania protokołu odbioru bez wad istotnych o których mowa w § 11 ust. 8.

## § 3

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi standardami, etyką zawodową i przepisami prawa, postanowieniami niniejszej umowy oraz dokumentacją projektową.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) przejęcia terenu budowy od Zamawiającego,
  - 2) realizacja robót zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB, złożoną ofertą, obowiązującymi normami, wiedzą budowlaną oraz zgodnie z zaleceniami inspektorów nadzoru inwestorskiego,
  - 3) realizacja robót zgodnie z zasadami bezpieczeństwa, właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP) i przepisów ppoż.,
  - 4) zapewnienie właściwej realizacji robót,
  - 5) zabezpieczenie terenu budowy,
  - 6) zapewnienie bezpieczeństwa dla znajdujących się w obrębie robót ludzi i mienia, a w szczególności:
    - Wykonawca zobowiązany jest tak zorganizować teren budowy i prowadzić na nim roboty, aby na każdym etapie prac był zapewniony dojazd do wszystkich budynków,
    - Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową, a także zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych,

- Wykonawca zobowiązany jest podczas realizacji robót stosować się do rygorów i zaleceń Zamawiającego w zakresie dodatkowych środków ochrony zdrowia związanych np. z zagrożeniem epidemicznym,
  - podczas realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy,
  - materiały łatwopalne zgromadzone na terenie budowy Wykonawca zobowiązany jest składować w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,
  - zabezpieczenia i/lub usuwania na koszt Wykonawcy z pomieszczeń znajdującego się w obiekcie mienia (mebli, wyposażenia, sprzętu sportowego itd.), w sposób nie powodujący jego uszkodzenia lub zniszczenia. Wszelkie zniszczenia mienia zauważone przed rozpoczęciem zabezpieczania/ usuwania, należy sfotografować i niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu. Wszelkie koszty wynikające z wystąpieniem uszkodzeń w mieniu, które nie zostały stwierdzone przed wykonywaniem prac, a będą zauważone po ich zakończeniu poniesie Wykonawca,
- 7) stawianie się na obiekcie na spotkania z Zamawiającym, przy czym wezwanie lub zawiadomienie powinno być przekazane (fax/e-mail//telefon) min. na 1 dzień roboczy przed terminem spotkania; spotkania będą odbywały się min. 1 raz w miesiącu,
- 8) w trakcie robót Wykonawca zapewni możliwość korzystania bez zakłóceń z dostaw energii elektrycznej, wody i kanalizacji w czasie funkcjonowania obiektu,
- 9) realizowanie wszystkich robót budowlanych i instalacyjnych (szczególnie prace wewnątrz budynku) po uzgodnieniu oraz zgłoszeniu rozpoczęcia określonego zakresu robót Zamawiającemu,
- 10) zapewnienie odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia placu budowy do czasu zakończenia i odbioru wszelkich robót
- 11) zapewnienie i utrzymywanie porządku na terenie budowy w okresie trwania realizacji zamówienia, aż do jego zakończenia, w szczególności:
- usuwanie na bieżąco wszelkich zniszczeń i zanieczyszczeń z dróg i ulic powstałe w wyniku realizacji robót, dostaw materiałów i innych czynności związanych z realizacją Zamówienia,
  - uzgodnienia godzin pracy pracowników z Zamawiającym,
  - wszelkie materiały pozyskane z demontaży i rozbiórek Wykonawca zobowiązany jest składować w wyznaczonym i uzgodnionym z Zamawiającym miejscu, materiały nienadające się do ponownego wykorzystania należy niezwłocznie wywieźć z terenu budowy i zutylizować; Wykonawca zobowiązany jest zutylizować na własny koszt materiał niebezpieczny uzyskany z rozbiórki; Zamawiający oświadcza, iż pozostałe materiały stanowiąc będą własność Zamawiającego i Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia decyzji w sprawie ich przejęcia lub utylizacji na koszt Wykonawcy.
  - godziny dostaw i wywozu materiałów Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym, a podczas transportu drogi dojazdowe oraz ciągi piesze powinny być zabezpieczone w sposób zapewniający bezpieczeństwo osobom postronnym,
  - Wykonawca zobowiązany jest tak zorganizować teren budowy, aby miał możliwość podłączenia obiektów zaplecza i korzystania ze wszystkich potrzebnych do realizacji robót budowlanych mediów,
  - pracownicy Wykonawcy nie powinni korzystać z klatek schodowych, wind/dźwigów osobowych w budynku głównym szpitala w celu transportu materiałów - komunikacja ta powinna odbywać się wyłącznie z zewnątrz budynku z wykorzystaniem rusztowań

i podnośników; Wykonawca każdorazowo powinien uzyskać zgodę Zamawiającego na transport materiałów windami/dźwigami lub klatkami schodowymi, gdy będzie uważał, że zachodzi taka potrzeba,

- uporządkowanie teren budowy po zakończeniu robót, natomiast tereny bezpośrednio przyległe, z których Wykonawca korzystał w trakcie prowadzenia robót należy przywrócić do stanu pierwotnego lub odtworzyć do stanu co najmniej nie pogorszonego.

- 12) zorganizowanie i utrzymywanie na własny koszt terenu budowy, a po zakończeniu budowy przekazanie go Zamawiającemu,
  - 13) przygotowanie protokołów odbioru częściowego i końcowego, dokonanie wszelkich koniecznych zgłoszeń i powiadomień w zakresie infrastruktury branżowej, kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze, wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz - jeśli będzie to wymagane przepisami prawa – uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie,
  - 14) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie maksymalnie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania; rozpoczęcie wykonywania dodatkowych i zamiennych robót budowlanych wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy, może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy, aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie; podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności potwierdzony przez inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Strony umowy; protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp. Zamawiający zastrzega, że wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 5 % wartości brutto umowy;
  - 15) stosowanie materiałów i urządzeń do realizacji umowy odpowiadające co do jakości wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213), okazanie na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru w stosunku do wskazanych materiałów znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub aprobaty technicznej lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub inne dokumenty, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710),
  - 16) przekazanie inwestorowi - Zamawiającemu – oświadczenia o zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją projektową, STWiORB i obowiązującymi przepisami,
  - 17) przekazanie Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego,
  - 18) koordynacja przedmiotowego zadania z realizowanym u Zamawiającego projektem „Kompleksowa termomodernizacja budynków Zespołu Opieki Zdrowotnej we Włoszczowie”. Wszelkie wyniki w trakcie realizacji nieporozumienia/spory nie mogą mieć wpływu na termin końcowy realizacji zadania.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie inne czynności określone szczegółowo w dokumentacji projektowej oraz w opisie przedmiotu zamówienia.
  4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak za własne działanie lub zaniechanie.
  5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za podjęcie środków zabezpieczających obszar wykonywania robót i zabezpieczenia osób trzecich przed ewentualnymi uszkodzami.
  6. Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych, naziemnych i nadziemnych.

7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić do realizacji niniejszej umowy osoby posiadające stosowne do wykonania przedmiotu umowy kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, również co do podwykonawcy.
8. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane w zakresie wymaganym przepisami wynikającymi z tej ustawy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i wydania przedmiotu umowy w stanie kompletnym wg danych określonych w dokumentacji projektowej oraz z punktu widzenia celu, któremu służy przedmiot umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
12. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wypełniania obowiązków przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją umowy,
  - 2) przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781).
13. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mające zastosowanie oraz RODO,
  - 2) zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą, w przypadku korzystania z podwykonawców/dalszych podwykonawców zapewni aby zostały przez nich wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

#### § 4 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
2. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu kopię aktualnej umowy ubezpieczenia (lub polisy) w wymaganym zakresie wraz z potwierdzeniem jej opłacenia. W przypadku opłaty rozłożonej na raty Wykonawca w toku obowiązywania umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia płatności kolejnych rat. W przypadku utraty ważności umowy ubezpieczenia lub polisy w trakcie realizacji umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu nową umowę ubezpieczenia lub polisę wraz z dowodem jej opłacenia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w trakcie trwania umowy, w okresie gwarancji i rękojmi, oraz w związku z ruchem pojazdów mechanicznych i sprzętu na terenie budowy i w strefie jej oddziaływania, a w szczególności:



- a) za śmierć lub kalectwo spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w stosunku do osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie budowy;
- b) za uszkodzenie wszelkiej własności Zamawiającego i osób trzecich, a w szczególności: uszkodzenia budynków, ich wyposażenia i urządzeń stanowiących własność użytkownika lub Zamawiającego spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy oraz powstałymi wadami w wykonanych robotach.

## § 5.

### ZATRUDNIENIE NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Celem wykonania obowiązków określonych w art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji umowy czynności bezpośrednio związane z przedmiotem umowy wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie robót budowlanych tj. prace budowlane, konstrukcyjne, instalacyjne, sanitarne, elektryczne, wykończeniowe były wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 1510 z późn. zm.) niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca (tzw. pracownicy fizyczni). Wymóg ten nie dotyczy osób: projektanta/ów, kierujących robotami budowlanymi, wykonujących usługi transportowe, dostawców materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, współników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.
2. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności opisanych w ust.1. Niedostarczenie wymaganego oświadczenia może skutkować odmową przekazania przez Zamawiającego terenu budowy, przy czym okoliczność taka traktowana będzie jako przyczyna zawiniona przez Wykonawcę i tym samym nie będzie podstawą do wydłużenia terminu wykonania umowy.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalej, także dalszego podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - c) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania świadczenia,
  - d) zwrócenie się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie u Wykonawcy lub podwykonawcy kontroli.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczony w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) żądania oświadczenia zatrudnionego pracownika;
  - b) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww.



- oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności<sup>1</sup> adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych i RODO.

## § 6.

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 2 dni od podpisania umowy;
  - b) poinformowanie Wykonawcy o powołanym inspektorze nadzoru,
  - c) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru,
  - d) odbiory częściowe, odbiór końcowy przedmiotu umowy,
  - e) terminowa zapłata należnego wynagrodzenia za wykonanie umowy,
  - f) zapewnienie mediów niezbędnych do realizacji umowy.
2. Zamawiający powierzy kontrolę i nadzór nad realizacją zadania powołanemu inspektorowi nadzoru, pełniącemu funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.
3. Oprócz powołanego inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego, uprawnione do kontaktów z Wykonawcą są następujące osoby:  
.....
4. Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcą w następujący sposób:
  - a) na piśmie - nadanie listu poleconego w placówce operatora pocztowego na adres wskazany przez Wykonawcę:..... lub przekazanie pisma osobiście Wykonawcy za ich potwierdzeniem;
  - b) drogą elektroniczną na adres:..... – nadanie e-maila stanowi skuteczne doręczenie w dacie wysłania, nadania e-maila;
  - c) telefonicznie – nr telefonu:.....;
  - d) lub osobiście.
5. O zmianach w danych do kontaktu Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego niezwłocznie od chwili zaistnienia zmiany, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną, na co Wykonawca wyraża zgodę.

---

<sup>1</sup>Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1981 z późn. zm.) i RODO; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z tymi przepisami.

## § 7.

### WYNAGRODZENIE

1. **Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości :** netto ..... PLN, powiększone o podatek VAT ( ... %), co stanowi kwotę brutto..... PLN (słownie brutto: .....)
2. Z uwagi na dokonanie wyboru oferty prowadzącego do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w zakresie ..... odprowadzenie podatku VAT w kwocie ..... leży po stronie Zamawiającego **(dotyczy jedynie sytuacji gdy wybór oferty prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług).**
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje koszty wszelkich obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy i obowiązujących przepisów, w tym w szczególności: koszty dostawy, montażu i uruchomienia urządzeń, koszty materiałów i wyrobów budowlanych, koszty wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, usunięcia i utylizacji materiału z demontażu, wszelkie koszty utrzymania terenu budowy, koszty robót zabezpieczających, koszty uzgodnień, koszty związane z odbiorami wykonanych prac oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy związane z realizacją Przedmiotu umowy. Wynagrodzenie uwzględnia ryzyko konieczności wykonania wszelkich niezbędnych przekładek sieci, ich elementów i instalacji, zmian w uzbrojeniu terenu budowy, przygotowania terenu budowy do wykonywania robót w tym rozbiórki obiektów znajdujących się pod ziemią oraz wszelkich elementów mających wpływ na powierzone roboty budowlane.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje koszty wynikające z dokumentacji projektowej, opisu przedmiotu zamówienia – wynagrodzenie w tym zakresie strony określają mianem ryczałtowego.
5. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej.
6. Strony uzgadniają, iż maksymalna wartość wynagrodzenia objętego fakturami częściowymi nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Podstawą wystawienia faktur częściowych przez Wykonawcę będą sporządzone i podpisane przez Kierownika robót i inspektora nadzoru protokoły odbioru wykonania części robót.
7. Ostateczne rozliczenie wykonania przedmiotu umowy w wysokości minimum 20% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 nastąpi w oparciu o fakturę końcową za zrealizowane i odebrane roboty budowlane oraz pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji zadania. Fakturę końcową Wykonawca wystawi po odbiorze końcowym robót i podpisaniu przez Zamawiającego i inspektora nadzoru protokołu odbioru końcowego robót.
8. Faktury częściowe i faktura końcowa płatne będą przelewem, na konto bankowe Wykonawcy:..... **w terminie 30 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
9. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na przenoszenie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią w rozumieniu art. 509 k.c., jak również na ustanowienie zastawu na tej wierzytelności na zabezpieczenie.
11. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) nie zalega w uiszczaniu świadczeń publicznoprawnych, w szczególności nie zalega w zapłacie podatku VAT;
  - b) wyraża zgodę na realizację transakcji zapłaty wynagrodzenia wynikającego z umowy wyłącznie przelewem na wskazany rachunek bankowy;
  - c) wyraża zgodę na realizację transakcji zapłaty wynagrodzenia wynikającego z umowy metodą podzielonej płatności (MPP);

- d) zobowiązuje się do stosowania w rozliczeniach rachunku bankowego zarejestrowanego w tzw. Białej księdze podatników VAT (elektroniczny wykaz podatników VAT prowadzony przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej - art. 96b ustawy o VAT, dalej również: Wykaz);
- e) wyraża zgodę na zapłatę wynagrodzenia na rachunek bankowy wybrany przez Zamawiającego spośród rachunków bankowych wykazanych w Wykazie, w przypadku kiedy rachunek bankowy wskazany na fakturze nie widnieje w Wykazie lub transakcja zapłaty na rachunek bankowy wskazany w fakturze jest niemożliwa do realizacji metodą podzielonej płatności (zwrot środków na rachunek Zamawiającego).
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia (tj. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne kary umowne, odsetki ustawowe i inne rekompensaty) w przypadku wskazania na fakturze przez Wykonawcę rachunku bankowego innego niż zamieszczonego w Wykazie, lub przy użyciu którego zapłata wynagrodzenia jest niemożliwa do realizacji metodą podzielonej płatności (rachunek do którego nie utworzono rachunku VAT); o braku możliwości realizacji płatności metodą podzielonej płatności Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie, nie później jednak, niż w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia tej okoliczności. W terminie nie dłuższym niż 30 dni Zamawiający uprawniony jest do realizacji zapłaty wynagrodzenia metodą podzielonej płatności na rachunek bankowy wybrany przez Zamawiającego spośród rachunków bankowych Wykonawcy widniejących w Wykazie, o ile Wykonawca nie skoryguje faktury VAT poprzez wskazanie na fakturze rachunku bankowego widniejącego w Wykazie zdatnego do realizacji zapłaty wynagrodzenia metodą podzielonej płatności. Termin płatności prawidłowo wystawionej faktury korygującej wynosi 7 dni.
13. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur VAT częściowych i faktury końcowej, o których mowa w ust. 5, 6 i 7 będą: protokoły odbioru robót (częściowe i końcowy). Protokoły te będą stanowiły załącznik do faktury. Protokoły odbioru mogą zostać podpisane, jeżeli przedmiot umowy lub jego część została wykonana zgodnie z umową, bez wad istotnych. W przypadku protokołu końcowego dodatkowo Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu kompletny zestaw dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 11 umowy (dokumentacja powykonawcza całości wykonanych robót).
15. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców), Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy oraz odpowiada za zapłatę dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
16. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy. Przez dowody zapłaty Zamawiający rozumie „Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy” o otrzymaniu kwot należnych mu z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą (wzór Oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do umowy) lub dokumenty księgowe podwykonawcy/dalszego podwykonawcy potwierdzające zapłatę należnego im wynagrodzenia.

## § 8.

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, tj.: ..... zakresu określonego w ofercie Wykonawcy.
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie (zgodnie z postanowieniami umowy i na zasadach w niej zawartych).
3. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 1 pkt 3 lub pkt 4 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane

w postanowieniach SWZ. Ponadto nowy podwykonawca, o którym wyżej mowa nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, wskazane w SWZ oraz w art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego wskazane w SWZ. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ (oświadczenie lub dokumenty analogiczne do tego które było składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego).

4. Na wskazaną przez siebie część zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z podwykonawcą umowy w formie pisemnej.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Treść projektu umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający **w terminie 14 dni** (licząc od dnia następnego od daty otrzymania projektu umowy a także jej zmian) zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian). Niezgłoszenie w ww. terminie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian), uważa się za akceptację projektu umowy (a także jej zmian) przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz jej zmian), której przedmiotem są dostawy lub usługi, **w terminie 7 dni** od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 8. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jest dłuższy niż określony w ust. 10, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Obowiązki, o których mowa w ust. 5, 6 i 7 nie dotyczą przedłożenia umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy.
9. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w szczególności w przypadkach gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w tym wymagań określonych w umowie oraz ofercie Wykonawcy,
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 10,
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z umową, w tym niezgodne z ofertą Wykonawcy,
  - 4) zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, dalszego podwykonawcy zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót złoży Wykonawcy lub podwykonawcy fakturę za wykonane roboty wraz z dokumentami rozliczeniowymi maksymalnie w terminie 4 dni od dnia otrzymania zatwierdzonego przez inspektora nadzoru rozliczenia robót.
11. Powierzenie wykonania części zamówienia: robót budowlanych, usług lub dostaw w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania

- podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie oraz podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przy wykonywaniu powierzonej mu czynności, w szczególności zgodnie art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.
12. W przypadku powierzenia wykonania robót budowlanych, usług lub dostaw w podwykonawstwie, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy oraz odpowiada za zapłatę dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
  13. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, a których umowy o podwykonawstwo na wykonane roboty budowlane zostały zaakceptowane przez Zamawiającego lub przedłożone Zamawiającemu w przypadku, gdy przedmiotem tych umów są dostawy lub usługi. Przez dowody zapłaty Zamawiający rozumie „Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy” o otrzymaniu kwot należnych mu z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą (wzór Oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do umowy) lub dokumenty księgowe podwykonawcy/dalszego podwykonawcy potwierdzające zapłatę należnego im wynagrodzenia.
  14. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 13, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie wypłaty należnego wynagrodzenia powoduje zawieszenie biegu terminu płatności złożonej przez Wykonawcę faktury/rachunku do czasu przedstawienia wszystkich wymaganych dowodów zapłaty, świadczących o otrzymaniu przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców kwot należnych im z tytułu wykonania przez nich i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą. Skutkiem wstrzymania zapłaty Wykonawcy faktury jest zawieszenia naliczania odsetek z tytułu braku jej płatności w terminie a wskazaną fakturę nie traktuje się jako przeterminowaną, co nie skutkuje uznaniem o braku dotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności – Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu.
  15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo (i przedłożył ją Zamawiającemu, do której Zamawiający nie wniósł sprzeciwu,) której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo (z zastrzeżeniem postanowień ust. 8), której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
  16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, (do której po przedłożeniu jej Zamawiającemu, Zamawiający nie wniósł sprzeciwu), której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, (z zastrzeżeniem postanowień ust. 8), której przedmiotem są roboty budowlane.
  17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15 w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy oraz innych należności wynikających z obowiązujących przepisów lub umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia płatność nie będzie obejmować również kwot zatrzymanych (w tym np. depozyt) określonych w umowie o podwykonawstwo oraz innych ustanowionych zabezpieczeń (w tym np. weksle, kaucja, poręczenia) tytułem zabezpieczenia roszczeń jednej ze stron względem drugiej w związku z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem robót, dostaw lub usług.
20. Jeżeli Zamawiający lub inspektor nadzoru mają uzasadnione podejrzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizując powierzoną część nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów, to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu przedstawienia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
21. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązuje się udzielać w formie pisemnej wszelkich informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
22. W odniesieniu do dalszego podwykonawcy, jego zmiany lub wprowadzenia skuteczne są wszystkie ustalenia takie jak dla podwykonawcy określone w umowie, z zastrzeżeniem postanowień umownych, w których zastrzeżono, iż ustalenia nie dotyczą dalszego podwykonawcy.
23. Do zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Wykonawcy. W odniesieniu do podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą skuteczne są wszystkie ustalenia w zakresie podwykonawstwa określone w niniejszej umowie.
24. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych wynikającej z umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. W przypadku wyższych cen jednostkowych za wykonanie robót określonych umową o podwykonawstwo od cen jednostkowych określonych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, Zamawiający uznaje i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotą należną na podstawie cen jednostkowych nie wyższych niż określonych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
25. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.

## § 9

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy z tytułu rękojmi w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu umowy wynosi 5 lat.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy z tytułu gwarancji jakości w terminie i na zasadach określonych w niniejszej umowie, a w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową przyjmuje się jako wiążący Kodeks cywilny.
3. Przez wadę należy rozumieć wadę fizyczną i prawną. Wada fizyczna rozumiana, jako jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot umowy robotach budowlanych lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem a także obniżenie jakości, uszkodzenia lub usterki w przedmiocie umowy. Wada prawna rozumiana jest, jako sytuacja, w której przedmiot umowy lub jakikolwiek element przedmiotu umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej, a także inne wady prawne w rozumieniu art. 556<sup>3</sup> Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy **na okres ..... lat**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.



5. Bieg terminu rękojmi i gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia następnego, licząc od daty dokonania protokolarnego odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy.
6. W dniu odbioru końcowego Wykonawca wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny.
7. Okres gwarancji jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu lub biegnie na nowo w stosunku do tej części przedmiotu umowy, w której w ramach gwarancji była usuwana wada.
8. W ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.
9. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą, a w przypadku braku takiego porozumienia, termin jednostronnie wyznaczy Zamawiający.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie stwierdzonych wad w okresie objętym rękojmią lub gwarancją jakości, w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci ich wykonanie innemu podmiotowi jako zastępcze wykonanie, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.
  - 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z prawa do wykonania zastępczego w terminie 7 dni przed planowym rozpoczęciem prac.
  - 2) Zamawiającemu przysługuje względem Wykonawcy roszczenie o zwrot wartości wykonanych robót oraz wszelkich dodatkowych kosztów związanych z koniecznością wykonania zastępczego. Zwrot następuje na podstawie dokumentów rozliczeniowych wystawionych przez Wykonawcę zastępczego oraz dokumentów finansowych Zamawiającego.
  - 3) Zwrotu wartości robót oraz wszelkich dodatkowych kosztów, o których mowa w ust. 2 przez Wykonawcę nastąpi w terminie 7 dni od wezwania (otrzymania dokumentów rozliczeniowych).
11. Powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi (tj. zastępcze wykonanie), nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji jakości. Wykonawca dokona zapłaty we własnym zakresie lub Zamawiający kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem obciąży Wykonawcę.
12. Ustala się minimalne wymogi gwarancji jakości która co najmniej musi uwzględniać warunki określone we wzorze zawartym w załączniku nr 3 do niniejszej umowy.
13. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
14. Zamawiający przed upływem terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady, a przed terminem zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy wezwie Wykonawcę do udziału w przeglądzie pogwarancyjnym. Przegląd ten upoważnia Zamawiającego do zgłaszania wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi. W przypadku gdy Zamawiający nie zgłosi wad wykrytych w okresie ważności gwarancji i rękojmi, a wada wykryta a niezgłoszona do naprawy przez Wykonawcę, spowoduje powstanie innych wad i strat po stronie Zamawiającego, Wykonawca nie odpowiada za szkody z tym związane.
15. Podczas odbioru pogwarancyjnego należy uwzględnić normalne zużycie materiałów.
16. W przypadku, kiedy podczas odbioru pogwarancyjnego ujawnione zostaną wady, których wcześniej nie udało się wykryć mimo staranności Zamawiającego, wady te (nazywane usterkami celem obniżenia ich znaczenia przy ocenie jakości wykonania) powinny być ujawnione w dokumencie z przeglądu pogwarancyjnego i po uzgodnieniu między Zamawiającym a Wykonawcą robót, ustalony powinien być termin ich usunięcia.

## § 10.

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... zł (stanowiącej 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie) w formie .....



2. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca wnosi na cały ten okres. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zdeponuje na koncie depozytów.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku.
4. Zabezpieczenie wniesione w innej formie Wykonawca wnosi na okres nie krótszy niż 5 lat. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata ta nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy (70% kwoty określonej w ust.1, tj. równowartość ..... zł) zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
7. Pozostała część zabezpieczenia (służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji w wysokości 30% kwoty określonej w ust.1, tj. równowartość ..... zł, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji przedmiotu umowy.
8. W przypadku odmowy lub uchylania się Wykonawcy od usunięcia stwierdzonych wad w okresie objętym rękojmią lub gwarancją Zamawiający zleci ich wykonanie innemu Wykonawcy, a ich koszt pokryje z pozostałej części zabezpieczenia.
9. Zabezpieczenie może być wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie zobowiązań Wykonawcy wynikających z tytułu kar umownych, na pokrycie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. W przypadku wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności lub wnieść nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy na wydłużony termin.

## § 11. ODBIORY

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiory częściowe, w tym odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy;
  - 3) odbiory pogwarancyjne.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Kierownik budowy winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy. Roboty ulegające zakryciu lub roboty zanikające odbierane będą niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru. Niezgłoszenie tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu właściwego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego wykonanych robót nie częściej niż raz na miesiąc. Dla skutecznego dokonania odbioru częściowego, Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru niezbędne dokumenty, a w szczególności protokoły częściowego odbioru robót, w tym robót zanikających i ulegających zakryciu, certyfikaty i deklaracje zgodności na zastosowane materiały





- i zabudowane urządzenia, kosztorys powykonawczy / różnicowy obejmujący dany etap wykonanych robót. Protokół odbioru częściowego stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury częściowej.
4. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru częściowego robót w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia.
  5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Przez gotowość do odbioru przedmiotu umowy rozumie się także skompletowanie wszelkich wymaganych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia oraz pozwalające na zgłoszenie zakończenia robót.
  6. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy w terminie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia (złożenia wniosku) przez Wykonawcę i wpisu do Dziennika Budowy potwierdzonego przez Inspektora nadzoru zakończenia całości robót oraz złożenia przez Wykonawcę kompletnych dokumentów odbiorowych składających się z:
    - 1) oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, zgłoszeniem wykonania robót budowlanych i przepisami prawa, a przy zmianach dokumentacji - potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i Zamawiającego – 1 egz.;
    - 2) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy – 1 egz.,
    - 4) Dziennik budowy (oryginał),
    - 5) Wyników pomiarów kontrolnych, protokołów badań i oznaczeń laboratoryjnych,
    - 6) Dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane,
    - 7) protokoły odbiorów częściowych, w tym robót zanikających oraz ulegających zakryciu,
    - 8) protokoły odbioru ewentualnych zabezpieczeń sieci podziemnych,
    - 9) inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego i umożliwienia przekazania do użytkowania przedmiotu zamówienia wymagane przez Zamawiającego lub wynikające z wymagań obowiązujących przepisów, kosztorys powykonawczy / różnicowy, karta gwarancyjna.
  7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub ma zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznacza termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót, a kosztami uczestnictwa w odbiorze osób upoważnionych obciąża Wykonawcę.
  8. Zakończenie robót i kompletność dokumentów odbiorowych zostanie stwierdzone w protokole odbioru końcowego, który dla swej ważności i skuteczności wymaga podpisów obu stron.
  9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady istotne nie pozwalające na prawidłowe użytkowanie przedmiotu umowy to Zamawiający odmówi ich odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę. Po usunięciu wyżej wymienionych wad czynności odbiorowe będą ponowione na zasadzie określonej w ust. 5-8. Wadą istotną jest wada, która uniemożliwia właściwe korzystanie z przedmiotu robót lub wyłącza normalne ich wykorzystanie zgodnie z ich przeznaczeniem lub celem umowy lub odbiera im właściwe cechy istotne zmniejszając ich wartość lub odbiega w sposób zasadniczy od cech funkcjonalnych lub estetycznych właściwych zleconemu zamówieniu.
  10. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót usterek lub wad nieistotnych Zamawiający wraz z Wykonawcą ustala termin ich usunięcia. Po jego bezskutecznym upływie zamawiający stosuje zapis § 12 ust. 1 pkt 1 litera d.
  11. Wykonawca dostarcza Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w formie wydruku (3 egz.) i wersji na nośniku elektronicznym (2 egz.), co zostanie potwierdzone protokołem przekazania dokumentacji powykonawczej podpisanym przez Strony umowy.

## § 12.

### KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
    - a) za odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy;
    - b) wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy
    - c) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - robót budowlanych - w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy - za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
    - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót budowlanych lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w wysokości 00,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy - za każdy dzień zwłoki. Bieg terminu naliczania kary rozpoczyna się z upływem dnia, który został wyznaczony do usunięcia wad,
    - e) każdy stwierdzony przypadek prowadzenia robót niezgodnie z przepisami bhp - w wysokości 0,005% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
    - f) każdy stwierdzony przypadek ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w § 5 ust. 1 niniejszej umowy w trakcie realizacji umowy - w wysokości 0,005% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
    - g) każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia w wyznaczonym w wezwaniu terminie dowodów, o których mowa w § 5 ust. 4 umowy w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 1 czynności w trakcie realizacji umowy - w wysokości 0,005% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
    - h) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
    - i) nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy - za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie wymagalnego terminu zapłaty;
    - j) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości w wysokości 0,002% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek;
    - k) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane - w wysokości 0,002% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek;
    - l) z tytułu nieuwzględnienia zmian w umowie o podwykonawstwo (lub aneksach do umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, pomimo wezwania Wykonawcy do wprowadzenia zmian w tejże umowie w wyznaczonym terminie, w tym w szczególności w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy oraz w przypadku określonym w art. 464 ust. 10 ustawy Pzp - w wysokości 0,002% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy;
    - m) z tytułu dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych podmiotu trzeciego niezaakceptowanego przez Zamawiającego, bez wymaganej jego zgody lub niezgodnie z postanowieniami umowy – w wysokości 0,002% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek,

- n) naruszenie zobowiązań wynikających z postanowień zawartych w § 4 ust. 2. umowy (ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej) - w wysokości 0,002% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każde naruszenie,
  - o) zmianę osoby pełniącej funkcję kierownika budowy na osobę o doświadczeniu, za które Wykonawca uzyskałby w ramach kryterium oceny ofert „Doświadczenie Kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń” mniejszą ilość punktów, niż za osobę wskazaną w ofercie przetargowej – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy przypadek,
  - p) za brak udziału w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego, o których mowa w w § 3 ust. 2 pkt 7 - w wysokości 0,002 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
2. Zapłata kary umownej na rzecz Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie naliczonej wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  3. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
  4. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy pomiędzy stronami.

### § 13.

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w szczególności w przypadkach:
  - 1) nie rozpoczęcia, zwłoki w rozpoczęciu przedmiotu umowy przez Wykonawcę, dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że nie będzie on realizowany zgodnie z warunkami umowy, a nie rozpoczęcie, opóźnienie w rozpoczęciu przedmiotu umowy nastąpiło z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Zaistnienie wskazanych okoliczności, zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia,
  - 2) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośrednio zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego,
  - 3) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, wszczęcie likwidacji Wykonawcy,
  - 4) wystąpienie wady nieusuwalnej, istotnej, niemożliwej do poprawy w robotach budowlanych.
2. Z prawa odstąpienia od umowy Zamawiający może skorzystać w terminie do 2 miesięcy od dnia, w którym powziął informację o zdarzeniu będącym przyczyną odstąpienia.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwa publicznego, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy. Postanowienia o karach umownych nie mają w tym przypadku zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
4. W przypadku zaistnienia przesłanek określonych w ust. 1 pkt 3 odstąpienie od umowy dotyczy jedynie niewykonanej części robót budowlanych i w stosunku do nich nie wywołuje skutku wstecznego (skutek ex nunc), chyba, że przyczyną odstąpienia jest spełnienie przesłanki z ust. 1 pkt 1 skutek ex tunc).
5. Odstąpienie od umowy będzie dokonane w formie pisemnej z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.
6. Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie do 30 dni od dnia odstąpienia.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie do 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy, Zamawiający niezależnie dokona inwentaryzacji robót,



- 2) zabezpieczenie przerwanych robót i ochrona wykonanych robót celem uniknięcia jakiegokolwiek obniżenia jakości, straty lub szkody do momentu przyjęcia przez Zamawiającego terenu budowy od Wykonawcy - nastąpi na koszt Wykonawcy,
- 3) wykonanie robót umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części. Zakres niezbędnych robót określi Zamawiający,
- 4) Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany zakres robót pod warunkiem zatwierdzenia protokołu odbioru częściowego przez Zamawiającego i uznania wykonanej części przedmiotu umowy za możliwą do użytkowania w wykonanym zakresie, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt. 1 niniejszego paragrafu,
- 5) przyjęcia od Wykonawcy terenu budowy.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada jest zobowiązany do:
  - 1) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy, na podstawie protokołu inwentaryzacji i protokołu odbioru robót na dzień odstąpienia, kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego,
  - 2) przyjęcia od Wykonawcy terenu budowy.
9. Odstąpienie od umowy w całości lub w części nie powoduje utraty roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę istniejących na dzień skuteczności odstąpienia, w tym także roszczeń o zapłatę kar umownych na podstawie § 12 umowy.

#### § 14.

#### ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych. Istotna zmiana zawartej umowy wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego według zasad określonych w umowie, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z następujących okoliczności:
  - 1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w następstwie:
    - a) siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia bądź połączenia zdarzeń nadzwyczajnego/ych, zewnętrznego/ych, niemożliwego/ych do przewidzenia i zapobieżenia, którego/ych nie dało się uniknąć ani ich przezwyciężyć nawet przy zachowaniu należytej staranności ogólnie przewidzianej dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie części lub całości przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałych na skutek działania siły wyższej (pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, stan zagrożenia epidemicznego/pandemicznego, stan epidemii/pandemii, działania wojenne, rebelie, wojna cybernetyczna, cyberatak, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby nie związane z realizacją inwestycji). Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o wpływie ww. okoliczności na termin wykonania umowy wraz z dołączeniem stosownych dokumentów na ich potwierdzenie. Termin zakończenia przedmiotu umowy zostaje przesunięty o czas trwania siły wyższej,
    - b) przedłużania się: procedur uzyskania decyzji administracyjnych, uzgodnień branżowych, opinii za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności pomimo zachowania należytej staranności. Termin wykonania dokumentacji może zostać przesunięty o czas trwania wskazanych okoliczności,
    - c) braku możliwości wykonywania umowy z uwagi na okoliczności związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 lub innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o wpływie wskazanych okoliczności na termin wykonania zamówienia wraz z dołączeniem stosownych

- dokumentów na ich potwierdzenie. Termin zakończenia przedmiotu umowy zostaje przesunięty o czas trwania okoliczności uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy,
- d) wystąpienia niewypałów, niewybuchów, innych przedmiotów stanowiących zagrożenie. Termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas trwania przerwy w robotach wskutek wystąpienia wskazanych okoliczności, co wymaga udokumentowania stosownym wpisem do Dziennika Budowy,
  - e) wystąpienie robót dodatkowych lub robót zamiennych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, mają wpływ na termin zakończenia inwestycji. Termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas trwania tych robót, co wymaga udokumentowania stosownym wpisem do Dziennika Budowy,
  - f) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć (uzasadnione wstrzymanie, zawieszenie robót, przerwa w realizacji robót, inwestycji) i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, co wymaga udokumentowania stosownym wpisem do Dziennika Budowy. Termin zakończenia przedmiotu umowy zostaje przesunięty o czas trwania wskazanych okoliczności,
  - g) zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp lub art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, które mają wpływ na termin zakończenia inwestycji. Termin zakończenia przedmiotu umowy zostaje przesunięty o czas trwania wskazanych okoliczności. Zmiana terminu realizacji następuje o okres trwania wyżej wymienionych okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. W przypadku skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy nie jest wymagane zawarcie aneksu a także nie jest wymagana zmiana harmonogramu. Zmiana terminu realizacji inwestycji nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.
- 2) Zmiany, rezygnacji, bądź wprowadzenia podwykonawcy w trakcie realizacji umowy. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których w art. 112 ust. 1 pkt 3 lub pkt 4 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ. Ponadto nowy podwykonawca, o którym wyżej mowa nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp wskazane w SWZ; W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ (oświadczenie lub dokumenty analogiczne do tego które było składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego). Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie w trakcie realizacji umowy nowego podwykonawcy, nie stanowi zmiany umowy o ile zmiana ta nie spowoduje wprowadzenia dodatkowej części zamówienia realizowanej przez podwykonawcę/ów. Zmiana poprzez wprowadzenie/zgłoszenie w trakcie realizacji umowy nowej części zamówienia realizowanej w podwykonawstwie, który nie został wskazany w Ofercie, stanowi zmianę umowy i musi być poprzedzona zawarciem aneksu do umowy. Zmiana poprzez rezygnację ze wskazanej w Ofercie części zamówienia nie stanowi zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy. Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie dalszego Podwykonawcy nie stanowi zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy;
- 3) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na treść złożonej oferty, w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego;
- 4) Zastąpienia Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp wskazane w SWZ oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy;



- 5) Zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. danych teleadresowych Wykonawcy, Zamawiającego itp.) – zmiana może nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
- 6) Zmiana wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w związku z wystąpieniem robót dodatkowych lub zamiennych, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 14.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności dających podstawę do zmiany umowy, każda ze Stron występuje z wnioskiem na piśmie w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany, zgodnie z postanowieniami zawartymi w niniejszej umowie. Wniosek o dokonanie wskazanej zmiany winien zawierać np.: opis, uzasadnienie zmiany oraz winien być poparty stosownymi dokumentami potwierdzającymi konieczność dokonania zmiany – dotyczy to przypadków, kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Pzp wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w drodze aneksu do umowy, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony, z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszym paragrafie, w których wskazano, że nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.
5. Umowa podlega unieważnieniu w przypadkach wymienionych w art. 457 ust.1 ustawy Pzp. 7. Zmiana umowy podlega unieważnieniu, jeżeli została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp. W takim przypadku stosuje się postanowienia umowne w brzmieniu obowiązującym przed tą zmianą.
6. Zamawiający ma prawo w celach porządkowych objąć aneksem także te kwestie czy zagadnienia, które nie nakładają na niego takiego obowiązku.

#### **§ 15.**

#### **CESJA**

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie, dokonywania obciążeń tych praw w jakiegokolwiek formie, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, przelewu lub czynności wywołującej podobne skutki; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, a także zastawienia lub przeniesienia korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie, w tym także poprzez dokonywania zastawu czy objęcia umową poręczenia lub czynności wywołującej podobne skutki. Wyżej wymienione czynności dokonane pomimo zakazu są względem Zamawiającego bezskuteczne.
2. Określone w ust. 1 zakazy nie mają zastosowania do zawartych w niniejszej umowie postanowień dotyczących bezpośrednich płatności Zamawiającego na rzecz podwykonawców.

#### **§ 16.**

#### **INNE POSTANOWIENIA**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej, Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz inne właściwe przepisy.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy, w tym w zakresie naliczania kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz jej wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy będą rozpatrywane zgodnie z prawem polskim według właściwości siedziby dla Zamawiającego.
3. Integralne części umowy stanowią:
  - Specyfikacja Warunków Zamówienia (Załącznik 1),
  - Wzór „Oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy” (Załącznik 2),
  - Wzór „Karta gwarancyjna jakości wykonania robót” (Załącznik 3),
  - Oferta Wykonawcy (Załącznik 4).
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Załącznik nr 2 do umowy..... z dnia.....

**Wzór „Oświadczenia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy”**

**Oświadczenia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy\***

W ramach zadania p.n. „Modernizacja oraz przebudowa budynku ZOZ we Włoszczowie z przeznaczeniem na działalność rehabilitacyjną”

umowę podwykonawczą nr ..... z dnia.....

na: wykonanie robót budowlanych\* pn.: .....

na: robotę budowlaną/dostawę/usługę\* pn.:.....

**Nazwa Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy\***

.....

.....

Oświadczenie Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy\* na dzień .....

biorącego udział w ramach realizacji inwestycji w okresie od ..... do .....

W okresie rozliczeniowym **wystawiono niżej wymienione faktury:**

Zakres robót budowlanych/usług/dostaw wykonanych w okresie rozliczeniowym	Nr faktury	Wartość faktury brutto [PLN]	Data wystawienia	Termin płatności	Fakturę zapłacono /wpłata częściowa (kwota)	Pozostaje do zapłaty
<b>RAZEM</b>						

**Oświadczamy, że\*:**

do dnia ..... **otrzymaliśmy/nie otrzymaliśmy\*** wynagrodzenia za:

**roboty budowlane/dostawy/usługi\*** przez nas wykonane i zafakturowane

w ramach przedmiotowego zadania

**lub**

**Oświadczamy, że\*:**

w okresie rozliczeniowym wykonano **roboty budowlane/dostawy/usługi\*** wg poniższego zestawienia, dla których **nie wystawiliśmy faktury (nie zostały zafakturowane)**

Zakres robót budowlanych/usług/dostaw wykonanych w okresie rozliczeniowym	Wartość netto wykonanych prac	Wartość brutto wykonanych prac
<b>RAZEM</b>		



.....  
podpis lub podpisy i imienne pieczęcie osoby lub osób  
upoważnionych do reprezentowania  
Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy\*

.....  
podpis lub podpisy i imienne pieczęcie osoby  
lub osób upoważnionych do reprezentowania  
Wykonawcy – potwierdzające dokonanie płatności

\* niepotrzebne skreśli



Załącznik nr 3 do umowy.....z dnia.....

## KARTA GWARANCYJNA JAKOŚCI WYKONANIA ROBÓT GWARANCJA JAKOŚCI

### GWARANCJA JAKOŚCI

na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ w realizowanej w ramach zadania” **Modernizacja oraz przebudowa budynku ZOZ we Włoszczowie z przeznaczeniem na działalność rehabilitacyjną**”

- zwanej dalej „Umową” lub „przedmiotem Umowy”.

**Wykonawca, będący Gwarantem:**

\_\_\_\_\_

- zwanym dalej „Gwarantem”

**Zamawiający, będący Uprawnionym z Gwarancji:**

**Zespół Opieki Zdrowotnej we Włoszczowie – Szpital Powiatowy im. Jana Pawła II ul. Żeromskiego 28, 29-100 Włoszczowa** \_\_\_\_\_

- zwanym dalej „Uprawnionym z Gwarancji”

**Ogólna charakterystyka techniczna przedmiotu Umowy i lokalizacja:**

**Data Odbioru końcowego robót:** \_\_\_\_\_

#### **1. Przedmiot, oświadczenie Gwaranta i termin Gwarancji**

- 1.1. Gwarant udziela Uprawnionemu z Gwarancji na przedmiot umowy, gwarancji jakości na okres ..... lat, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 1.2. Gwarant ponosi wobec Uprawnionego z Gwarancji odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy z tytułu gwarancji jakości w terminie i na zasadach określonych w niniejszej Gwarancji, a w sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją przyjmuje się jako wiążącą w pierwszej kolejności Umowę później Kodeks cywilny.
- 1.3. Ilekroć w niniejszej Gwarancji jest mowa o „wadzie”, należy rozumieć wadę fizyczną i prawną. Wada fizyczna rozumiana, jako jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot umowy robotach budowlanych lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem a także obniżenie jakości, uszkodzenia lub usterki w przedmiocie umowy. Wada prawna rozumiana, jako sytuacja w której przedmiot umowy lub jakikolwiek element przedmiotu umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej a także inne wady prawne.
- 1.4. Ilekroć w niniejszej Gwarancji jest mowa o „usunięciu wady”, należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.
- 1.5. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego, licząc od daty dokonania protokolarnego odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot Umowy.
- 1.6. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu i biegnie na nowo w stosunku do tej części przedmiotu Umowy, w której w ramach gwarancji była usuwana wada.
- 1.7. W ramach gwarancji Gwarant zobowiązuje się usunąć wady przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Koszty usuwania wad ponosi Gwarant.
- 1.8. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości Uprawniony z Gwarancji może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady.
- 1.9. Udzielona gwarancja nie narusza prawa Uprawnionego z Gwarancji do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym

#### **2. Obowiązki i uprawnienia Gwaranta i Uprawnionego z Gwarancji**

- 2.1. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Uprawniony z Gwarancji jest uprawniony do:
  - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres

przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad,

b) wskazania trybu usunięcia wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad,

c) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad lub wymianę rzeczy na wolną od wad, zgodnie z warunkami Umowy; żądanie kary umownej zostanie pokryte przez Gwaranta lub może zostać pokryte z pozostałej części zabezpieczenia lub Gwarant dokona zapłaty we własnym zakresie lub Uprawniony z Gwarancji kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem obciążu Gwaranta.

2.2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Gwarant jest zobowiązany do:

a) terminowego spełnienia żądania Uprawnionego z Gwarancji dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad,

b) terminowego spełnienia wymagań Uprawnionego z Gwarancji dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad,

c) zapłaty kary umownej, o której mowa w Umowie i niniejszej Gwarancji,

d) jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych.

2.3. Termin usunięcia wad wyznacza Uprawniony z Gwarancji w porozumieniu z Gwarantem, a w przypadku braku takiego porozumienia, termin jednostronnie wyznaczy Uprawniony z Gwarancji.

### 3. Przeglądy gwarancyjne

3.1. W okresie obowiązywania niniejszej gwarancji odbędą się 2 przeglądy gwarancyjne, z czego ostatni przegląd będzie przeglądem ostatecznym (pogwarancyjnym).

3.2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Uprawniony z Gwarancji, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.

3.3. W skład komisji przeglądowej będzie wchodziła minimum 1 osoba wyznaczona przez Uprawnionego z Gwarancji oraz minimum 1 osoba wyznaczona przez Gwaranta.

3.4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

3.5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, co najmniej w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Uprawnionego z Gwarancji i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Uprawniony z Gwarancji niezwłocznie prześle Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

### 4. Tryby usuwania wad

4.1. Zakłada się następującą klasyfikację wad:

a) wady istotne - powodujące zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników oraz zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu,

b) wady nieistotne - nie powodujące zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników oraz zakłóceń w prawidłowym funkcjonowaniu.

4.2. Gwarant obowiązany jest podjąć działania zmierzające do usuwania ujawnionej wady wg niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych.

	rodzaj (klasyfikacja) wad	wymagany czas reakcji (do)	
a)	Wady istotne - powodujące zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników oraz zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu (bezpośrednio lub pośrednio brak możliwości eksploatacji jakiegokolwiek części obiektu)	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i zabezpieczenie miejsca stanowiącego zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników lub zakłócenie w prawidłowym funkcjonowaniu oraz określenie sposobu naprawy	24 h
		Całkowite usunięcie wady	72 h

b)	Wady nieistotne - nie powodujące zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników oraz zakłóceń w prawidłowym funkcjonowaniu (wpływające bezpośrednio lub pośrednio na eksploatację jakiegokolwiek części obiektu)	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia, zabezpieczenie miejsca powstania wady i określenie sposobu naprawy	48 h
		Całkowite usunięcie wady	14 dni

4.3. Uprawniony z Gwarancji może zmienić termin usunięcia wady, uwzględniając technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej.

4.4. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez Gwaranta i uprawnionego z Gwarancji Protokołu odbioru prac z usunięcia wady.

4.5. Jeżeli Gwarant odmówi usunięcia stwierdzonych wad w okresie objętym gwarancją jakości, w terminie określonym przez Uprawnionego z Gwarancji, Uprawniony z Gwarancji zleci ich wykonanie innemu podmiotowi jako zastępcze wykonanie, na koszt i ryzyko Gwaranta bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, na co Gwarant wyraża zgodę. Koszt zlecenia zastępczego wykonania Gwarant dokona zapłaty we własnym zakresie lub Uprawniony z Gwarancji kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem obciąży Gwaranta.

## 5. Komunikacja

5.1. a) w formie pisemnej,

b) faksem, nadanie faksu stanowi skuteczne doręczenie w dacie, nadania pisma,

c) drogą elektroniczną, nadanie e-maila stanowi skuteczne doręczenie w dacie wysłania, nadania pisma,

d) lub osobiście Uprawniony z Gwarancji będzie przekazywał pisma Gwarantowi za potwierdzeniem ich odbioru.

5.2. W zgłoszeniu wady Uprawniony z Gwarancji kwalifikuje kategorię wady wg rodzaju ustalonego w niniejszej gwarancji.

5.3. O zmianach w danych adresowych, Gwarant zobowiązany jest informować Uprawnionego z Gwarancji niezwłocznie od chwili zaistnienia zmiany, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

5.4. Gwarant jest zobowiązany niezwłocznie od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację jak również w sytuacji kiedy zostanie wydany przez odpowiedni organ nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, powiadomić Uprawnionego z Gwarancji w formie pisemnej o tym fakcie.

5.5. Wszelkie spory wynikające z gwarancji będą rozpatrywane zgodnie z Prawem Polskim według właściwości siedziby dla Uprawnionego z Gwarancji.

.....dnia.....

miejsce

W imieniu i na rzecz Gwaranta podpisał/li:

.....  
podpis osób upoważnionych ze strony Gwaranta