



Urząd Miasta  
**Jastrzębie-Zdrój**

Biuro ds. Zamówień Publicznych

<b>Odpowiedzi na zapytania</b>	
Data pisma:	29 lipiec 2022 roku
Sprawa:	<b>„Zwiększenie efektywności energetycznej w budynku PP4 w Jastrzębiu-Zdroju”</b>
Znak sprawy:	BZP.271.57.2022

## **Wg rozdzielnika**

### **Szanowni Państwo**

Informuję, że do treści specyfikacji warunków zamówienia wpłynęło zapytanie od Wykonawcy (treść pytania z zachowaną oryginalną pisownią poniżej).

### **ZESTAW NR 1**

#### **Pytanie nr 1:**

Czy Zamawiający dopuszcza izolację ścian piwnic za pomocą jedną warstwę styroduru XPS o gr. 13cm?  
W przedmiarze budowlanym poz. 41 są wyszczególnione dwie warstwy: 10 cm i 3 cm.

#### **Odpowiedź:**

Projektant dopuszcza zamianę dwóch warstw styropianu o gr. 10 cm i 3 cm na pojedynczą warstwę o grubości 13 cm.

#### **Pytanie nr 2:**

Jakie elementy należy wycenić w poz: 51, 70, 71, 92 – elewacja, przedmiar budowlany

#### **Odpowiedź:**

W pozycjach nr 51, 70, 71 i 92 należy wycenić demontaż i ponowny montaż wszystkich elementów przymocowanych do elewacji, kolidujących z planowanymi robotami termomodernizacyjnymi, tj.:

- w pozycji 51 i 70 należy wycenić demontaż i ponowny montaż: kamer monitoringu (2 szt.), opraw oświetleniowych (2 szt.), tablic informacyjnych dot. monitoringu (2 szt.), anteny telewizyjnej wraz ze wspornikiem, skrzynki na listy);
- w pozycji 72 i 92 należy wycenić demontaż i ponowny montaż: kamer monitoringu (2 szt.), tablicy informacyjnej z nazwą szkoły, tablicy z godłem, uchwyty na flagę, sygnalizatora alarmu.

**Pytanie nr 3:**

Jakie elementy należy wycenić w poz: 113 i 128 – dach, przedmiar budowlany

**Odpowiedź:**

W pozycjach nr 113 i 128 należy wycenić demontaż i ponowny montaż wszystkich elementów przymocowanych do dachu, kolidujących z planowanymi robotami termomodernizacyjnymi i pokrywczymi, tj. istniejącej anteny telewizyjnej wraz z masztem.

**Pytanie nr 4:**

Czy Zamawiający posiada rysunek „przekrój budynku”?

**Odpowiedź:**

Do dokumentacji projektowej (TOM IV. EKSPERTYZA TECHNICZNA Z INWENTARYZACJĄ STANU ISTNIEJĄCEGO) został dołączony rysunek nr I/7 „Przekroje – stan istniejący”.

**Pytanie nr 5:**

Wg przedmiaru projektowany stropodach składa się z następujących warstw (poz: 121-127): warstwa wyrównawcza 2cm, gruntowanie podłoża, izolacja z folii, izolacja ze styropianu EPS100 spadki, izolacja ze styropianu EPS100 gr. 24cm, pokrycie z papy dwuwarstwowo natomiast wg opisu technicznego strona 27 dach zaprojektowano następująco: gruntowanie podłoża , warstwa wyrównawcza 1cm, , izolacja z papy 4mm, welon szklany, izolacja ze styropianu EPS100 gr. 24cm, welon szklany, pokrycie z papy dwuwarstwowo Prosimy o potwierdzenie, który układ warstw jest prawidłowy i ewentualnie poprawić przedmiary.

**Odpowiedź:**

Prawidłowe warstwy stropodachu, które Wykonawca powinien uwzględnić w wycenie wyszczególniono w przedmiarze robót (poz. nr 121 – 127). W opisie technicznym błędnie wydano odrębny materiał w postaci welonu szklanego, który stanowi materiał zbrojący papę termozgrzewalną.

**Pytanie nr 6:**

W poz 141. (przedmiar budowlany) obmiar wynosi 0 ton. Prosimy o korektę przedmiaru np. zmianę jednostki obmiarowej z ton na kg lub ewentualnie potwierdzenie, że pozycja ta wynosi 0.

**Odpowiedź:**

Wartość „zero” ton w pozycji nr 141 wynika z zaokrąglenia przedmiaru do setnych części tony. Zmieniono jednostkę przedmiarową poz. nr 141 na kg.

**Pytanie nr 7:**

Prosimy o doprecyzowanie jakie nakrywy kominowe należy wycenić w poz. 158 przedmiar budowlany.

**Odpowiedź:**

W pozycji nr 158 należy wycenić nakrywę (kaptur przeciwdeszczowy) nad istniejącym kanałem kominowym „otwartym od góry”, oznaczonym jako dymowy, tj. nakrywę o wym. 50 x 70 cm, wykonaną ze stali nierdzewnej o gr. min. 1 mm. W pozycji podano błędny przedmiar. Prawidłowy przedmiar to 1 szt. Poprawiono opis i przedmiar w poz. nr 158.

**Pytanie nr 8:**

W poz. nr 192 (przedmiar budowlany) obmiar wynosi zero. Prosimy o korektę przedmiaru ewentualnie potwierdzenie, że pozycja ta wynosi 0.

**Odpowiedź:**

W pozycji nr 192 błędnie nie zsumowano poszczególnych wierszy składowych przedmiaru. Poprawiono przedmiar w poz. nr 192.

**Pytanie nr 9:**

W poz 204 (przedmiar budowlany) obmiar wynosi 0 ton. Prosimy o korektę przedmiaru np. zmianę jednostki obmiarowej z ton na kg lub ewentualnie potwierdzenie, że pozycja ta wynosi 0.

**Odpowiedź:**

Wartość „zero” ton w pozycji nr 204 wynika z zaokrąglenia przedmiaru do setnych części tony. Zmieniono jednostkę przedmiarową poz. nr 204 na kg.

**Pytanie nr 10:**

W poz. 223 (przedmiar budowlany) są parapety wewnętrzne z PCV, natomiast w STWiOR na str 81 jest zapis, że parapety wewnętrzne są z płyty MDF lakierowane gr. 2,5 cm w kolorze białym. Prosimy o informację jaki rodzaj parapetów ma wycenić Wykonawca?

**Odpowiedź:**

W poz. nr 229 w przedmiarze robót poprawnie wydano parapet wewnętrzny z PVC (okna w piwnicy). W STWiOR błędnie opisano parapet wewnętrzny z MDF. W wycenie należy uwzględnić parapet wewnętrzny z PVC.

**Pytanie nr 11:**

W poz 253, 259, 271 (przedmiar budowlany) obmiar wynosi 0 ton. Prosimy o korektę przedmiaru np. zmianę jednostki obmiarowej z ton na kg lub ewentualnie potwierdzenie, że pozycja ta wynosi 0.

**Odpowiedź:**

Wartość „zero” ton w pozycji nr 253, 259, 271 wynika z zaokrąglenia przedmiaru do setnych części tony. Zmieniono jednostkę przedmiarową poz. nr 253, 259, 271 na kg.

**Pytanie nr 12:**

W poz. nr 307 (przedmiar budowlany) obmiar wynosi zero. Prosimy o korektę przedmiaru ewentualnie potwierdzenie, że pozycja ta wynosi 0.

**Odpowiedź:**

Poprawiono błędny (zerowy) przedmiar w poz. nr 307.

**Pytanie nr 13:**

W poz. nr 413 (przedmiar budowlany) obmiar wynosi zero.  
Prosimy o korektę przedmiaru ewentualnie potwierdzenie, że pozycja ta wynosi 0.

**Odpowiedź:**

W pozycji nr 413 błędnie nie zsumowano poszczególnych wierszy składowych przedmiaru. Poprawiono przedmiar w poz. nr 413.

**Pytanie nr 14:**

W poz. nr 443 (przedmiar budowlany) obmiar wynosi zero. Prosimy o korektę przedmiaru ewentualnie potwierdzenie, że pozycja ta wynosi 0.

**Odpowiedź:**

Poprawiono błędny (zerowy) przedmiar w poz. nr 307.

**Pytanie nr 15:**

Zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 19.08.2022r. Naszą prośbę uzasadniamy faktem, iż trudna i dynamiczna sytuacja na rynku budowlanym związana ze zmianą cen materiałów i ograniczoną dostępnością wpływa na czas oczekiwania na oferty materiałowe i usługi podwykonawców wszystkich branż, a terminy ważności ofert są bardzo krótkie. Niekorzystnym czynnikiem jest również okres wakacyjny, który powoduje trudności w uzyskaniu ofert na materiały i usługi od podwykonawców w oczekiwanych przez nas terminach. Przedłużenie terminu składania ofert umożliwi wszystkim oferentom nie tylko złożenie ofert, ale prawidłowe i rzetelne ich przygotowanie.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z pismem z dnia 28.07.2022r. zamawiając zmodyfikował termin składania ofert na 18.08.2022r.

**ZESTAW NR 2****Pytanie nr 1**

W poz337. (przedmiar budowlany) obmiar wynosi 4 szt. Wg zestawienia stolarki rys. A/15 drzwi D2 występują jako 1 szt. Prosimy o korektę obmiaru.

**Odpowiedź:**

Poprawiono błędny przedmiar w poz. nr 337.

**Pytanie nr 2**

W poz 338. (przedmiar budowlany) obmiar wynosi 4 szt. Wg zestawienia stolarki rys. A/15 drzwi D3 występują jako 1 szt. Prosimy o korektę obmiaru.

**Odpowiedź:**

Poprawiono błędny przedmiar w poz. nr 338.

**Pytanie nr 3**

W poz 464.(przedmiar budowlany) obmiar wynosi 1szt. Wg zestawienia stolarki rys. A/22 drzwi S7L występują jako 2szt. Prosimy o korektę obmiaru.

**Odpowiedź:**

W pozycji nr 464 prawidłowo wydano 1 szt. drzwi S7L w przedmiarze. Poprawiono liczbę szt. drzwi S7L na rys. „A22 Drzwi wewnętrzne S6 i S7”.

**Pytanie nr 4**

W poz 465. (przedmiar budowlany) obmiar wynosi 1szt. Wg zestawienia stolarki rys. A/22 drzwi S7P występują jako 2 szt. Prosimy o korektę obmiaru.

**Odpowiedź:**

W pozycji nr 465 prawidłowo wydano 1 szt. drzwi S7P w przedmiarze. Poprawiono liczbę szt. drzwi S7P na rys. „A22 Drzwi wewnętrzne S6 i S7”.

**Pytanie nr 5**

W poz 169 (przedmiar budowlany) należy wycenić kosz zabezpieczający do drabiny. Prosimy o informację jaką długość ma istniejąca drabina?

**Odpowiedź:**

Istniejąca drabinka ma wysokość 3,5 m. Opis pozycji nr 469 uzupełniono w przedmiarze.

**Pytanie nr 6**

Wg Wykonawcy zakres w poz. 489-494 (przedmiar budowlany) dotyczy tego samego zakresu co w poz. 204-206, czyli zaślepienie otworu po wyłazie dachowym. Czy Wykonawca ma wycenić wszystkie pozycje?

**Odpowiedź:**

Błędnie zdublowano pozycje na zaślepienie otworu w stropodachu po wyłazie dachowym. Wykonawca nie powinien wyceniać pozycji nr 489 – 494. Pozycje nr 489 – 494 usunięto z przedmiaru.

Pozostałe zapisy specyfikacji warunków zamówienia pozostają bez zmian.

**Podstawa prawna**

- art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.),

**Załączniki:**

- kosztorys ślepy
- rysunek techniczny A22

**Rozdzielnik:**

Strona postępowania na Platformie zakupowej

**Kopia:**

BZP a/a

**Przewodnicząca Komisji Przetargowej**

**Barbara Chodakowska**

Email: [bzp@um.jastrzebie.pl](mailto:bzp@um.jastrzebie.pl) | Telefon: +48 32 47 85 133 |  
al. Józefa Piłsudskiego 60 | 44-335 Jastrzębie-Zdrój | Polska

www.jastrzebie.pl