

## Projekt umowy

zawarta w dniu ..... r. w Zgorzelcu pomiędzy:

**Gminą Miejską Zgorzelec NIP 615-17-94-018**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:  
Pana Rafała Gronicza – Burmistrza Miasta Zgorzelec, z upoważnienia  
którego działa

Pan..... – Zastępca Burmistrza,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Zgorzelec – Pana Mieczysława  
Garbicza

a

.....z siedzibą w ....., przy ul. ....

wpisanym do KRS pod nr ....., o kapitale zakładowym  
w wysokości ..... zł, posiadającym NIP ....., zwanym  
w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

- 1) ..... - prezesa zarządu/członka  
zarządu/prokurenta;
- 2) .....<sup>1</sup>

Panem/Panią .....prowadzącym/-ą działalność gospodarczą  
pod nazwą: ....., z siedzibą w ....., przy ul. ....,  
zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym NIP ..... zwanym  
w dalszej części umowy „Wykonawcą”<sup>2</sup>

---

<sup>1</sup> Wersja dla spółki handlowej.

<sup>2</sup> Wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą; przy spółce  
cywilnej wpisuje się w analogiczny sposób wszystkich przedsiębiorców;  
reprezentację podaje się tylko wtedy, gdy dana osoba działa przez pełnomocnika.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ze względu na szacunkową wartość zamówienia nieprzekraczającą kwoty 130 000 PLN, została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zadania dotyczącego modernizacji Stadionu Miejskiego w Zgorzelcu w formule zaprojektuj i wybuduj. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w centrum miasta Zgorzelec na działce nr 29/1 (Obr. VI, AM-5).
2. Szczegółowy opis przedmiotu niniejszej umowy został zawarty w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy jako jej integralna część.
3. Jeżeli w Programie Funkcjonalno-Użytkowym powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów.
4. Zakres przedmiotu niniejszej umowy dotyczącej opracowania dokumentacji obejmuje w szczególności:
  - 1) wykonanie mapy do celów projektowych.  
Mapa musi posiadać aktualną klauzulę właściwego ośrodka geodezyjnego oraz powinna spełniać wymagania określone w odpowiednich przepisach. Zakres mapy powinien obejmować lokalizację przedmiotu opracowania wraz z terenem przyległym, niezbędnym do poprawnego rozwiązania projektowych elementów infrastruktury. Mapa powinna obejmować inwentaryzację podziemną i nadziemną oraz inwentaryzację drzew;
  - 2) opracowanie dokumentacji projektowej;
  - 3) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - 4) przygotowanie wniosku i uzyskanie skutecznego zgłoszenia przyjęcia robót niewymagających pozwolenia na budowę;  
- zwany w dalszej części umowy „dokumentacją”.
5. W przypadku wystąpienia, na etapie projektowania, kolizji z urządzeniami podziemnymi/naziemnymi lub w przypadku zaistnienia konieczności zaprojektowania dodatkowych obiektów branży innej niż

konstrukcyjno-budowlanej, Wykonawca w ramach wynagrodzenia zobowiązany jest zapewnić projektantów do poszczególnych dodatkowych branż.

6. Wykonawca zapewni wykonanie dokumentacji projektowej z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu ona służy, z uwzględnieniem aktualnych przepisów prawa, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej.
7. Dokumentację, stanowiącą przedmiot niniejszej umowy należy wykonać w formie i w ilościach jak niżej:
  - 1) forma papierowa (trwale oprawiony każdy egzemplarz):
    - a) dokumentacja projektowa – 2 egzemplarze;
    - b) informacja do opracowania planu BLOZ – 2 egzemplarze,
    - c) mapa do celów projektowych – 1 egzemplarz,
    - d) zaświadczenie przyjęcia zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę – 1 egzemplarz,
    - e) wszystkie niewymienione wyżej, a wymagane przez właściwe urzędy, jednostki opracowania, analizy, uzgodnienia, opinie i decyzje
  - 2) forma elektroniczna:
    - a) Wykonawca prześle kompletną dokumentację, zarchiwizowaną na płytach CD/DVD oraz nośniku danych typu pendrive, które po przekazaniu Zamawiającemu stają się jego własnością. Elementy dokumentacji powinny być zapisane w poszczególnych plikach w programach edytowalnych w formacie doc. i pdf., z rozszerzeniem ath., natomiast rysunki w formacie dwg. Nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat opracowania. W wersji elektronicznej powinien być również zamieszczony plik tekstowy o nazwie SPIS zawierający listę plików wraz z pełnymi tytułami opracowań dokumentacji.
    - b) Całość dokumentacji na nośnikach elektronicznych winna być skompresowana do możliwie najmniejszych rozmiarów pojemnościowych. Dokumentacja w wersji elektronicznej musi być zgrana do jednego pliku w danym rodzaju i asortymencie, tj. projekt wykonawcy ma stanowić jeden plik z opisami, uzgodnieniami, rysunkami, uprawnieniami itd. – nie dopuszcza się zapisania projektu w katalogu jako kilka plików.
    - c) Wykonawca projektu odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z przekazaną wersją oryginalną (papierową).
8. Forma i treść opracowanych wniosków o wydanie decyzji administracyjnych, pozwoleń, uzgodnień, opinii oraz forma, treść i liczba egzemplarzy materiałów będących załącznikami do wniosków o

ich wydanie muszą być zgodne z obowiązującymi wymaganiami podmiotów, w dniu ich złożenia do właściwych organów oraz uzgodniona z Zamawiającym.

9. Zakres przedmiotu niniejszej umowy dotyczący wykonania robót budowlanych obejmuje w szczególności: wykonanie strefy bezpieczeństwa na bieżni 6/6 torów, co wiąże się z wykonaniem nowego drenażu wraz z kanalizacją umożliwiającą odwodnienie budynku głównego Stadionu Miejskiego, położonego w bezpośrednim sąsiedztwie z torem dla prostej sprinterskiej, dla którego ma być utworzona strefa bezpieczeństwa oraz wykonanie niwelety terenu rzutni na terenie Stadionu Miejskiego, na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji.

## § 2

### **Termin realizacji**

1. Wykonawca przedmiot niniejszej umowy zobowiązany jest wykonać w terminie do 139 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy, tj. do dnia .....r., ze szczególnym uwzględnieniem zapisów pozostałych ustępów niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca w terminie do 75 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy opracuje dokumentację i wraz z uzyskanymi wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami, pozwoleniami w tym uzyskanym skutecznym zgłoszeniem robót niewymagających pozwolenia na budowę, przedłoży ją do akceptacji Zamawiającemu.
3. Zamawiający w terminie do 5 dni kalendarzowych od otrzymania dokumentacji, o której mowa w ust.2 niniejszego paragrafu, dokona jej analizy, w tym zgodności z przedmiotem zamówienia i celem jakiemu ma służyć. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wadliwość dokumentacji, żądać będzie bezpłatnego poprawienia lub usunięcia wad w ustalonym przez siebie terminie. Ewentualne zastrzeżenia przekazywane będą Wykonawcy pisemnie, drogą elektroniczną, na adres, o którym mowa w § 6 ust. 9 niniejszej umowy. W przypadku nie wniesienia, w terminie określonym w niniejszym ustępie, przez Zamawiającego zastrzeżeń, a także dokonania przez Wykonawcę poprawek lub usunięcia wad, Zamawiający dokona odbioru dokumentacji poprzez obustronnie podpisany protokół odbioru z klauzulą „odbieram”.

Datę podpisania ww. protokołu traktuje się jako datę wykonania i odbioru kompletnej dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.

4. Wykonawca w terminie do 50 dni kalendarzowych od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w ust.3 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest wykonać roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy. Odbiór robót budowlanych nastąpi zgodnie z postanowieniami § 9 niniejszej umowy.
5. Wykonawca do 3 dni kalendarzowych od daty zakończenia realizacji robót budowlanych zgłosi gotowość do odbioru końcowego oraz przekaże Zamawiającemu 2 egzemplarze operatu kolaudacyjnego opracowanego zgodnie z instrukcją jego sporządzenia, która stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.
6. Do 6 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego Zamawiający podejmie czynności związane z odbiorem końcowym. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych z klauzulą „odbieram”.
7. Zmiana terminu określonego w ust. 1 może wystąpić w przypadkach określonych w § 12 niniejszej umowy.

### § 3

#### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty w **wysokości brutto: ..... zł** (słownie złotych: .....).

W kwocie wynagrodzenia brutto uwzględnia się podatek od towarów i usług.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art.632 Kodeksu cywilnego, a więc zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy. W szczególności wynagrodzenie zawiera koszty: opracowania dokumentacji, przeniesienia autorskich praw majątkowych do opracowań stanowiących przedmiot niniejszej umowy, koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy, utrzymaniem zaplecza budowy oraz wszelkimi pracami porządkowymi związanymi z zakończeniem realizacji zamówienia, związane z zabezpieczeniem robót w przypadku ich przerwania, przed dostępem osób trzecich, związane z usunięciem odpadów z terenu budowy i ich zagospodarowaniem, wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia, w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

3. Podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy stanowiąc będzie podpisany protokół odbioru, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr..... wskazany w fakturze VAT oraz złożonej ofercie, stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, w terminie 30 dni, licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
5. Cesja wierzytelności należnych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych.

#### § 4

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca, niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach niniejszej umowy, w ramach wynagrodzenia określonego § 3 ust. 1 niniejszej umowy, zobowiązany jest do:
  - 1) prawidłowego opracowania kompletnej dokumentacji wraz z uzyskaniem skutecznego zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę, na podstawie której będzie wykonywał roboty budowlane.
  - 2) ponoszenia odpowiedzialności na zasadach ogólnych za przekazany teren, w tym za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym, od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili jego oddania, potwierdzonym pisemnym protokołem odbioru;
2. Po protokolarnym przejęciu terenu budowy Wykonawca na własny koszt winien:
  - 1) strzec mienia, w tym własnego znajdującego się na przekazanym terenie i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska;
  - 2) ponosić odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób trzecich w obrębie placu budowy i na terenie do niego przyległym w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy;

- 3) prowadzić prace w sposób niezakłócający funkcjonowanie sąsiadujących obiektów;
  - 4) współdziałać z wykonawcami realizującymi roboty budowlane na terenach przyległych;
  - 5) w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe oraz zapewnić, że sprzęt budowlany i transportowy opuszczający teren budowy nie spowoduje zanieczyszczeń poza jego terenem;
  - 6) ponosić koszty związane z organizacją i utrzymaniem budowy i zaplecza budowy oraz inne koszty towarzyszące, w tym w szczególności: robót przygotowawczych, porządkowych, związanych z utrzymaniem miejsc prowadzenia robót, dojścia do składowanych materiałów, koszty związane z odbiorami robót;
  - 7) ponosić do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, koszty związane z zapewnieniem i dostawą wszelkich mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu budowy w należytej czystości;
  - 8) uporządkować teren budowy, przywrócić teren przyległy do stanu pierwotnego i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót. W przypadku stwierdzonego nieporządku na terenie budowy, Zamawiający ma prawo zlecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego porządku. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem 5 dni roboczych skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić uporządkowanie osobie trzeciej, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności również:
- 1) przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację fotograficzną ogrodzeń, budowli i budynków, przy których w bliskiej odległości prowadzone będą roboty budowlane i przekazać ją Zamawiającemu przed przekazaniem terenu budowy. Powyższe ma na celu zabezpieczenie Wykonawcy i Zamawiającego przed bezpodstawnymi żądania odszkodowań przez właścicieli za uszkodzone obiekty;
  - 2) uregulowanie we własnym zakresie sposobu postępowania z odpadami zgodnie z wymogami wynikającymi z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
  - 3) obowiązek ścisłej współpracy z Zamawiającym, w tym czynny udział w spotkaniach dotyczących realizacji budowy oraz spełniania

wszelkich wymogów procesu inwestycyjnego określonego właściwymi przepisami;

- 4) uczestniczenie w organizowanych przez Zamawiającego naradach i spotkaniach osób niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, tj. kierownika robót i innych osób upoważnionych do współpracy z Zamawiającym;
- 5) zabezpieczenie i stosowne oznakowanie terenu budowy, przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów ppoż. i innych obowiązujących przepisów prawa;
- 6) odtworzenie uszkodzonych nawierzchni w trakcie wykonywania robót;
- 7) stosowanie materiałów i wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a także stosowanie materiałów oraz wyrobów i urządzeń nowych oraz posiadających odpowiednie atesty. Dokumenty wymagane w tym zakresie przepisami prawa, będą przechowywane na terenie budowy i udostępniane Zamawiającemu na każde żądanie, a po zrealizowaniu przedmiotu niniejszej umowy przekazane Zamawiającemu, zgodnie z zapisami § 9 niniejszej umowy;
- 8) uzyskanie akceptacji materiałów przed ich wbudowaniem od Zamawiającego;
- 9) uzgodnienie z Zamawiającym wszelkich zmian technologii, materiałów kolizji z innymi sieciami oraz innych czynności mogących mieć wpływ na wykonywane roboty budowlane;
- 10) uzgodnienie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich prac wykonywanych w miejscach zbliżeń, skrzyżowań z innymi przewodami podziemnymi lub w miejscach kolizji z infrastrukturą nadziemną, z właścicielami lub zarządcami ww. infrastruktury;
- 11) powiadomienie o wykonywanych pracach wszelkich instytucji używających i obsługujących urządzenia oraz instalacje podziemne i naziemne, w celu ewentualnego wykonania przez te instytucje niezbędnych adaptacji i prac w obrębie terenu budowy, które są konieczne i wymagane ze względu na charakter robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Wykonawca winien ściśle współpracować z tymi instytucjami;
- 12) powiadomienie w terminie do 5 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych Prezesa Centrum Sportowo Rekreacyjnego Sp. z o.o. w Zgorzelcu oraz Zamawiającego o rozpoczynających się robotach i możliwości wystąpienia utrudnień;
- 13) ponoszenie odpowiedzialności za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót;



- 14) przeprowadzanie pomiarów i badań materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymogami zawartymi w dokumentacji;
- 15) prowadzenie dziennika robót, a także dzienniczka pogodowego w przypadku konieczności, tzn. gdy zajdzie konieczność przesunięcia terminu umownego ze względu na niesprzyjające warunki atmosferyczne;
- 16) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- 17) niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego na piśmie o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić planowanemu i prawidłowemu wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy;
- 18) w przypadku przerwania robót budowlanych zabezpieczenie frontu robót, we własnym zakresie i na swój koszt, przed ewentualnymi uszkodzeniami i degradacją już wykonanych robót, a także zabezpieczenie placu budowy. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w czynnościach sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót w toku;
- 19) wywiezienie i unieszkodliwienie we własnym zakresie i na własny koszt wytworzonych podczas prowadzenia prac odpadów, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska;
- 20) przekazanie Zamawiającemu, w jednym egzemplarzu, zgodnie z zapisami § 9 niniejszej umowy, operatu kolaudacyjnego inwestycji, zgodnie z Instrukcją sporządzenia operatu kolaudacyjnego inwestycji, stanowiącą Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.

#### 4. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) jest właścicielem dostarczanych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy materiałów budowlanych i urządzeń;
- 2) zamontowane/posadowione urządzenia i materiały będą fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych oraz zdatne do użytku według potrzeb Zamawiającego, o których Wykonawca został poinformowany i są mu znane;
- 3) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których będzie korzystał przy realizacji niniejszej umowy spełnia wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami;
- 4) zapoznał się szczegółowo z miejscem realizacji przedmiotu niniejszej umowy i przedstawiona przez niego oferta jest kompletna, czyli uwzględnia wszelkie składniki niezbędne do należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest posiadać, przez cały okres realizacji niniejszej umowy, aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, na sumę gwarancyjną w wysokości odpowiadającej co najmniej wartości niniejszej umowy. Kopię dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, poświadczoną za zgodność z oryginałem, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 5 dni od dnia podpisania niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości wymaganego ubezpieczenia OC. Jeżeli okres ważności ubezpieczenia wygasa w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty stanowiące jego kontynuację lub nową polisę, w terminie do 7 dni od daty przedłużenia polisy lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na swój koszt pełnej obsługi geodezyjnej.

## § 5

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach niniejszej umowy, do obowiązków Zamawiającego w szczególności należy:
  - 1) Protokolarne przekazanie terenu budowy (placu budowy) w terminie do 5 dni od daty odbioru dokumentacji, zgodnie z § 2 ust. 3 niniejszej umowy;
  - 2) Dokonanie odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy;
  - 3) Terminowa zapłata wynagrodzenia, za wykonane i odebrane roboty na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury zgodnie z § 3 niniejszej umowy.
2. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego, jak również zapytania i wyjaśnienia dotyczące realizacji niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej.
3. Przed rozpoczęciem robót, Zamawiający przekaże bezpłatnie Wykonawcy dzienniki robót, który będzie przechowywany przez Wykonawcę na terenie budowy i będzie dostępny do wglądu na każde żądanie Zamawiającego.

## § 6

### **Gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot niniejszej umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie i przepisach Kodeksu cywilnego. W razie rozbieżności postanowień

gwarancyjnych, stosuje się warunki gwarancyjne bardziej korzystne dla Zamawiającego.

2. Wykonawca udzieli 60 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz zastosowane do realizacji zamówienia materiały i urządzenia, licząc od dnia podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót z klauzulą „odbieram”, z uwzględnieniem ust. 9 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca udzieli 36 miesięcznej gwarancji na kompletną dokumentację, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru dokumentacji z klauzulą „odbieram”.
4. Okres gwarancji na przedmiot niniejszej umowy rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego stwierdzającego wykonanie całego przedmiotu niniejszej umowy z klauzulą „odbieram”.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i doręczenia Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego w dniu odbioru końcowego robót. Dokument gwarancyjny stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru końcowego robót. Dokumentacja gwarancyjna musi zostać sporządzona w języku polskim.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady, braki, wszelkie usterki przedmiotu niniejszej umowy, w tym zmniejszające jego funkcjonalność lub użyteczność, które ujawnią się w okresie gwarancji (zwane w dalszej części łącznie wadami). Wykonawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyka związane z koniecznością usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji.
7. Przysługujące Zamawiającemu uprawnienia z tytułu gwarancji nie skutkują powstaniem po jego stronie jakichkolwiek kosztów. W przypadku konieczności zawarcia umów serwisowych z dostawcą lub producentem elementów składających się na przedmiot niniejszej umowy, wykonawca w celu zachowania gwarancji, zobowiązany jest do ich zawarcia na własny koszt, na cały okres gwarancji oraz do poinformowania o tym Zamawiającego.
8. Gwarancja w żaden sposób nie wyłącza, nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy.
9. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach przedmiotu niniejszej umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia wykrycia wady, w formie pisemnej za pośrednictwem poczty elektronicznej **na adres Wykonawcy:** .....
10. Wykonawca zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad przedmiotu niniejszej umowy ujawnionych w okresie gwarancji. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie do 7 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust.9 niniejszego

paragrafu. Usunięcie wad nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 7 dni.

11. Wszystkie wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca będzie usuwać na własny koszt. Dotyczy to zarówno czynności/robót/prac jak też wszystkich materiałów, części, urządzeń, sprzętu, transportu (w tym demontażu do naprawy i montażu po naprawie) do serwisu i innych podjętych i zastosowanych w związku z usuwaniem wady przedmiotu niniejszej umowy.
12. Wady będą usuwane w obiekcie Zamawiającego, chyba że sprzeciwia się temu charakter naprawy. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie usunięcie wad przedmiotu niniejszej umowy. Po przeprowadzeniu czynności kontrolnych sporządzony zostanie pisemny protokół, który zawierał będzie wszystkie ustalenia z przeprowadzonej kontroli.
13. W przypadku nieusunięcia wady przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.
14. Strony zgodnie ustalają, iż postanowienia niniejszego paragrafu stanowią oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy.
15. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady przedmiotu niniejszej umowy, wymiany wadliwego urządzenia, sprzętu lub jego części, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady przedmiotu niniejszej umowy lub usunięcia wad urządzenia, sprzętu lub jego części. W przypadku usunięcia wad urządzenia, sprzętu lub jego części odnowiony termin obejmuje uprzednio wadliwe urządzenie lub jego część.
16. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją Zamawiający nie mógł z niej skorzystać.

## § 7

### Rękojmia za wady

1. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu niniejszej umowy. Przez wady fizyczne należy rozumieć wady, braki lub wszelkie usterki, w tym zmniejszające funkcjonalność lub użyteczność przedmiotu niniejszej umowy, zwane dalej wadami. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości i wynosi ... **miesiący**. Postanowienia § 6 ust. 2 i ust. 3 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.

2. W okresie rękojmi za wady, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach przedmiotu niniejszej umowy w terminie do 30 dni, licząc od dnia wykrycia wady, w formie pisemnej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 9 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie do 7 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. Usunięcie wad nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 7 dni roboczych.
4. Wszystkie wady ujawnione w okresie rękojmi Wykonawca usuwać będzie na własny koszt. Dotyczy to zarówno czynności/robót/prac jak też wszelkich materiałów, części, urządzeń, sprzętu, przeglądów podjętych i zastosowanych w związku z usuwaniem wady. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie usunięcie wad przedmiotu niniejszej umowy. Po przeprowadzeniu czynności kontrolnych sporządzony zostanie pisemny protokół, który zawierał będzie wszystkie ustalenia z przeprowadzonej kontroli.
5. W przypadku nieusunięcia wady przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę w terminie wskazanym w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Wybór przysługujących uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości, jeżeli zostały one zgłoszone w tym okresie.
8. Postanowienia § 6 ust. 16 stosuje się odpowiednio.

## § 8

### **Przeglądy gwarancyjne**

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co najmniej co 12 miesięcy w okresie obowiązywania gwarancji wynikających odpowiednio z postanowień § 6 i § 7 niniejszej umowy, a w przypadku szczególnych wymagań (np. producenta urządzenia, sprzętu), zawartych w dostarczonej instrukcji użytkowania – zgodnie z tą instrukcją.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę w formie

- pisemnej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 9 niniejszej umowy.
3. W skład komisji przeglądowej wchodzi przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
  4. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, nie stawienie się Wykonawcy nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
  5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się protokół przeglądu gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy. W przypadku nieobecności Wykonawcy, Zamawiający prześle jeden egzemplarz Wykonawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres, o którym mowa w § 6 ust. 9 niniejszej umowy.
  6. Po upływie okresu gwarancji jakości i okresu rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona przeglądu pogwarancyjnego. Postanowienia ust. 2 do 5 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio. Pozytywne ustalenia zawarte w protokole przeglądu pogwarancyjnego w zakresie usunięcia wszystkich wad i braków ujawnionych w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy, powodują, że Wykonawca zostaje zwolniony z wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
  7. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o:
    - 1) Zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
    - 2) Zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
    - 3) Ogłoszeniu upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy.

## § 9

### Odbiory

1. Odbiór końcowy nastąpi po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych i prac składających się na przedmiot niniejszej umowy, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego zgłoszenie do odbioru końcowego. Do wniosku Wykonawca zobowiązany jest dołączyć operat kolaudacyjny inwestycji, sporządzony zgodnie z Instrukcją jego sporządzenia, stanowiącą Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy. Wykonawca przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót zobowiązuje się do przeprowadzenia prób technicznych i uzyskania stosownych zezwoleń

właściwych organów, które wymagane są do eksploatacji przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli dotyczy. Nieprzekazanie Zamawiającemu operatu kolaudacyjnego będzie skutkowało odmową przystąpienia do odbioru końcowego robót.

2. W terminie do 3 dni kalendarzowych od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę zawierającego zgłoszenie do odbioru końcowego robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający pisemnie zaakceptuje wniosek z klauzulą „bez uwag” lub pisemnie wniesie do niego uwagi i wyznaczy termin na usunięcie braków.
3. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót nastąpi w terminie do 3 dni kalendarzowych od daty przyjęcia przez Zamawiającego bez uwag wniosku Wykonawcy, zawierającego zgłoszenie do odbioru końcowego wykonania robót budowlanych i prac będących przedmiotem niniejszej umowy. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w terminie 3 dni kalendarzowych licząc od dnia rozpoczęcia. W czynnościach odbioru końcowego uczestniczą kierownik robót, przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione podczas odbioru końcowego. Strony postanawiają, że podpisany protokół odbioru końcowego z klauzulą „odbieram” stanowić będzie dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy.
5. W przypadku, gdy w trakcie czynności odbiorowych, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu Zamawiający stwierdzi wady i usterki, które nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy wykonania przedmiotu niniejszej umowy po raz drugi w zakresie dotkniętym nieprawidłowościami bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych lub odstąpi od umowy. W takim przypadku Zamawiający odmówi odbioru robót wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie stwierdzonych wad lub wykonanie umowy po raz drugi uwzględniając ich złożoność techniczną, a po jego upływie powróci do wykonywania czynności odbioru. Zaistnienie powyższych sytuacji należy opisać w treści protokołu. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki, lub niewykonania przedmiotu umowy po raz drugi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie nieprawidłowości osobie trzeciej na koszt Wykonawcy – po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

6. W przypadku, gdy w trakcie czynności odbiorowych, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający stwierdzi, że roboty budowlane będące przedmiotem odbioru posiadają wady lub usterki, które nie uniemożliwiają prawidłowej eksploatacji przedmiotu odbioru, wówczas Zamawiający dokona odbioru tych robót z zachowaniem uprawnień z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji jakości. W takiej sytuacji w protokole zostaną zawarte uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, co do jakości wykonanych robót, w tym wykaz ujawnionych wad lub usterek wraz ze wskazaniem terminu na ich usunięcie.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z zapisami ust. 6 niniejszego paragrafu, w tym odmówi ich usunięcia lub dokona ich usunięcia nieprawidłowo, a dzieło nadal będzie wadliwe, Zamawiający może zlecić usunięcie nieprawidłowości osobie trzeciej na koszt Wykonawcy – po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy. Powyższe nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do naliczenia kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie lub odstąpienia od niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
8. Zamawiający nie dopuszcza odbiorów częściowych robót.

## § 10

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca z dniem przekazania Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 2 oraz operatu kolaudacyjnego inwestycji, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, majątkowe prawa autorskie do wskazanej powyżej dokumentacji (utworów). Przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczy utworów wytworzonych lub zmodyfikowanych w wykonaniu niniejszej umowy (w tym dokumentów w dowolnej formie utrwalenia, poprawek, etc.) i obejmuje nieograniczone w czasie i nieograniczone terytorialnie korzystanie i rozporządzanie utworami (dokumentacją) na polach eksploatacji obejmujących:
  - 1) Wykorzystywania dokumentacji w sposób nieograniczony, w tym w ramach prowadzonych inwestycji przez Zamawiającego;
  - 2) Zwielokrotniania dokumentacji techniką drukarską, zapisu magnetycznego, reprograficzną, techniką cyfrową, techniką filmową;
  - 3) Wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub egzemplarzy;



- 4) Publicznego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do dokumentacji w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnienie egzemplarza dokumentacji w formie cyfrowej w Internecie, publikacji folderów reklamowych zawierających zwielokrotnioną techniką drukarską część lub całość dokumentacji;
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do dokumentacji, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do tej dokumentacji.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego bez zgody Wykonawcy wszelkich opracowań dokumentacji, w szczególności tłumaczeń, modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek oraz aktualizacji.
4. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy do zagwarantowania nabycia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych od osoby będącej autorem takich projektów, rysunków, tekstów, grafik, zdjęć, filmów, nagrań i innych dzieł i dokumentów wytworzonych w ramach realizacji inwestycji, będącej przedmiotem niniejszej umowy.
5. Zamawiający wraz z przekazaniem mu wszelkich dokumentów, projektów, opracowań wykonanych w ramach realizacji niniejszej umowy oraz stanowiących integralną część operatu kolaudacyjnego, przez Wykonawcę będzie uprawniony do dokonywania wszelkich opracowań, modyfikacji, tłumaczeń bez zgody Wykonawcy (autorskie prawa zależne).
6. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z tych utworów.
7. Wraz z przekazaniem egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań powstałych lub dostarczonych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający staje się ich właścicielem.

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wskazanych powyżej utworów na wszystkich wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, polach eksploatacji oraz za zezwolenie wykonywania praw zależnych przez Zamawiającego, a także za realizację pozostałych obowiązków związanych z przeniesieniem praw autorskich i nośników, na których zostały zapisane.
9. Wykonawca oświadcza, że utwory, o których mowa w niniejszym paragrafie wydane Zamawiającemu nie naruszają praw autorskich osób trzecich. Do korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów wytworzonych lub zmodyfikowanych w wykonaniu niniejszej umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu. Zamawiający będzie kierował te osoby do Wykonawcy, jako podmiotu odpowiedzialnego, a Wykonawca zobowiązuje się przejąć te roszczenia i zwolnić Zamawiającego od odpowiedzialności.
10. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

## § 11

### **KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą stosowane następujące kary umowne:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w przedstawieniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji w stosunku do terminu określonego w § 2 ust 2 niniejszej umowy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
    - b) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w wykonaniu robót budowlanych w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 4 niniejszej umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;

- c) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz odbiorze pogwarancyjnym, w stosunku do terminów określonych odpowiednio w § 9 ust. 5 i 6 niniejszej umowy - w wysokości 200,00 zł brutto;
  - d) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi za wady w stosunku do terminów określonych odpowiednio w § 6 ust.10 oraz § 7 ust. 3 niniejszej umowy - w wysokości 200,00 zł brutto;
  - e) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w przedstawieniu Zamawiającemu umowy ubezpieczeniowej w stosunku do terminów określonych w § 4 ust 5 niniejszej umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
  - f) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika robót będzie wykonywała inna osoba niż wskazana przez Wykonawcę w złożonej ofercie lub bez akceptacji Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w § 14 niniejszej umowy - każdorazowo w wysokości 1.000,00 zł brutto;
  - g) w przypadku stwierdzenia nieusprawiedliwionej nieobecności kierownika robót na naradach i spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego – każdorazowo w wysokości 500,00 zł brutto za zaistnienie takiej sytuacji;
  - h) za wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – w wysokości 10.000,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek;
  - i) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia oraz zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych z innych tytułów.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem przypadku gdy następuje ono w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy Pzp.

4. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa całej poniesionej szkody, Strona, która poniosła szkodę, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. Roszczenie o zapłatę kary umownej wskazanej w ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3 niniejszego paragrafu staje się wymagalne w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Stronę zobowiązaną do zapłaty kary, pisemnego zawiadomienia Strony uprawnionej do żądania kary, o naliczeniu kary umownej. Kary umowne Zamawiający może potrącić z należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, zapłaty odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeśli nie pokryją one poniesionej przez Zamawiającego szkody.

## § 12

### Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy, z powodu przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę określonych poniżej:
  - 1) Wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez podmioty trzecie lub właściwe organy: administracji państwowej lub samorządowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności dotyczy to następujących sytuacji:
    - a) Opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa na dokonanie czynności,
    - b) Przedłużającej się bezczynności tych podmiotów lub organów.
  - 2) Wystąpienia zwłoki w realizacji przedmiotu niniejszej umowy spowodowanej przyczynami, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
  - 3) Gdy wystąpią warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla danej pory roku, w szczególności nieprzewidziane warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń (powódzie, długotrwałe ciągłe opady atmosferyczne, klęski żywiołowe i inne nietypowe dla danej pory roku anomalie pogodowe).
  - 4) Jeżeli wystąpi brak możliwości wykonania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub

nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

- 5) Wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami. Za siłę wyższą należy rozumieć wystąpienie okoliczności o charakterze zewnętrznym, mających nadzwyczajny charakter, niedających się przewidzieć oraz którym nie można zapobiec. Za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych (np. powódzie, huragany, trzęsienia ziemi) lub nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego (np. wojna, stan wyjątkowy, ogłoszenie stanu klęski żywiołowej, pandemia, epidemia); nie uznaje się za siłę wyższą strajku, wzrostu cen materiałów, wyrobów, urządzeń lub usług.
2. Przedłużenie terminu może nastąpić tylko o okres niezbędny do prawidłowego i całościowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Okres ten winien uwzględniać w szczególności czas trwania przyczyn uniemożliwiających wykonanie zamówienia, aż do czasu ich faktycznego usunięcia.
3. Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie ust. 1 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie sytuacji wskazanej w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest wraz z wnioskiem dotyczącym zmiany umowy złożyć również szczegółowy harmonogram prac, których wykonanie było niemożliwe ze względu na zaistniałe warunki atmosferyczne. Harmonogram powinien wskazywać również technologię realizacji wskazanych w harmonogramie prac, wymagane do ich wykonania konkretne warunki atmosferyczne oraz udokumentowane na każdy dzień braku możliwości wykonywania robót (w szczególności wyciągami z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej) warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonywanie wskazanych w harmonogramie prac.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 7 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub mógł dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
  - 1) Zakres proponowanej zmiany,

- 2) Opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
- 3) Podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy,
- 4) Informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
5. Wszystkie postanowienia dotyczące zmiany umowy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. W terminie do 7 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany. Wszelkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności oraz najpóźniej do upływu pierwotnego terminu realizacji.

### § 13

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:
  - 1) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy;
  - 2) zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekwującego lub innego organu władzy publicznej;
  - 3) w przypadku 2-krotnego nieusunięcia nieprawidłowości w wykonanym przedmiocie niniejszej umowy, stwierdzonych podczas odbioru, zgodnie z § 9 niniejszej umowy;
  - 4) w przypadku niewywiązywania się z obowiązku wynikającego z § 4 ust. 5 niniejszej umowy;
  - 5) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy o 30 dni w stosunku do terminów o których mowa w § 2 niniejszej umowy.
  - 6) w przypadku skierowania do realizacji niniejszej umowy innej osoby niż wskazana w ofercie Wykonawcy lub wskazanych w wyniku zmiany, zgodnie z zapisami § 14 niniejszej umowy;
  - 7) w przypadku stwierdzenia, co najmniej 3-krotnej nieusprawiedliwionej nieobecności kierownika robót na budowie w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
  - 8) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający

- może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje prawo do egzekwowania kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 3 niniejszej umowy;
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zawierać uzasadnienie.
  3. W przypadkach odstąpienia od umowy określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za faktyczne wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne inne roszczenia względem Zamawiającego.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Zamawiający zachowuje prawa autorskie do dokumentacji, o których mowa § 10 niniejszej umowy oraz roszczenia z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zobligowany jest w szczególności:
    - 1) Wstrzymać dalszą realizację przedmiotu umowy, poza robotami określonymi przez Zamawiającego, koniecznymi do zabezpieczenia prac wykonanych,
    - 2) Przekazać Zamawiającemu wszelkie prawa (tytuły etc.) dotyczące przedmiotu niniejszej umowy, oraz całą dokumentację, w tym wszelkie rysunki, specyfikacje, operat geodezyjny potwierdzający zakres wykonanych prac i inne dokumenty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, aktualne na dzień odstąpienia od umowy.
    - 3) w terminie do 5 dni roboczych od dnia złożenia przez jedną ze stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji, który będzie określał stan realizacji przedmiotu niniejszej umowy na dzień odstąpienia od umowy,
    - 4) Wykonawca zgłosi niezwłocznie Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru wykonanej części przedmiotu umowy do dnia odstąpienia, a Zamawiający dokona jej odbioru w ciągu 7 dni roboczych;
    - 5) W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy na etapie realizacji robót budowlanych, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt;
    - 6) W przypadku, o którym mowa w punkcie 5 niniejszego ustępu, Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie do 7 dni

kalendaryzowanych od dnia podpisania protokołu inwentaryzacji usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza oraz materiały i urządzenia przez niego dostarczone i uporządkuje teren budowy. W przypadku ich nie usunięcia we wskazanym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tych prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### § 14

#### **Osoby uczestniczące w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przez cały okres realizacji niniejszej umowy osoby, które będą uczestniczyły w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy, posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami obowiązującego prawa.
2. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca do realizacji przedmiotu niniejszej umowy wyznaczył:
  - 1) Pana/Panią..... pełniącego/a funkcję projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci sanitarnej bez ograniczeń,
  - 2) Pana/Panią..... pełniącego/a funkcję kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci sanitarnej bez ograniczeń.
3. Zamawiający dopuszcza zastąpienie (zmianę) osób, o których mowa w ust.2 niniejszego paragrafu, inną osobą, o co najmniej takich samych kwalifikacjach, w przypadku wystąpienia okoliczności trwale uniemożliwiającej wykonanie umowy przez Wykonawcę za pomocą osoby wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu, w tym długotrwałej choroby i śmierci i jedynie pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego na tę zmianę.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust.2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, iż nie wykonują oni swoich obowiązków wynikających z odpowiednich przepisów.
5. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest w terminie przez niego określonym do udostępnienia do wglądu dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, wymaganych uprawnień oraz prawa wykonywania zawodu, pod rygorem naliczenia kar umownych i/lub odstąpienia od umowy.
6. Zaakceptowaną przez Zamawiającego zmianę osób, o których mowa w ust. 3-4 niniejszego paragrafu, należy potwierdzić wpisem do



dziennika robót. Zmiana osób, o których mowa w niniejszym paragrafie, wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy, zgodnie z zapisami § 12 niniejszej umowy.

7. Wymaga się, aby zgłoszony przez Wykonawcę kierownik robót był obecny na terenie budowy w trakcie realizacji robót.

## § 15

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.
2. Do rozpatrzenia i rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Jeżeli w niniejszej umowie użyty został zwrot „dni robocze” należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951r. o dniach wolnych od pracy.
4. Zmiana adresu siedziby Wykonawcy oraz zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w § 3 ust. 4 niniejszej umowy wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

## § 16

Strony ustalają, że zamówienie nie będzie wykonywane przez podwykonawców.

## § 17

1. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowi zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy umieszczone na platformie zakupowej pod numerem ID....., a także Program Funkcjonalno-Użytkowy, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, dokumentacja projektowa opracowana przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy i Instrukcja sporządzenia operatu kolaudacyjnego inwestycji stanowiąca Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....