

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa Żeromskiego 14-16, Jastrzębie Zdrój

Opracował: Dział Eksploatacyjno – Techniczny MZN ul. Dworcowa 17E

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
ST-1**

Nazwa zamówienia: Wymiana stolarki okiennej.

Adres: Jastrzębie Zdrój – budynek mieszkalny ul. Żeromskiego 14-16

Nazwa zamówienia:

według CPV: 45421132-8 Instalowanie okien

Data

opracowania: 21.08.2023r.

Autor

opracowania: Karol JANISZEWSKI *Dział Techniczny*
Karol Janiszewski

Sprawdzający: Paweł POSANOW

Dział Techniczny
Paweł Posanow

1. Wstęp.

1.1. Przedmiot.

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące:

- wymiana okien drewnianych w piwnicy
Wymiar 1,6x0,72m – 3szt. na okna PVC;
wymiary wykonane od strony zewnętrznej;
- wymiana okien drewnianych w piwnicy
Wymiar 0,3x0,45m – 16szt. na okna PVC;
wymiary wykonane od strony zewnętrznej;

w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Żeromskiego 14-16 w Jastrzębiu Zdroju wraz z wszystkimi robotami towarzyszącymi.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji:

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją:

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują podstawowe czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót wymienionych w pkt 1.1. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do dokonania oględzin obiektu i zapoznania się z zakresem robót.

1.4. Określenia podstawowe:

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z obowiązującymi normami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiotem i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. Materiały i wykonanie robót:

2.1. Wymiana stolarki okiennej w piwnicy (160x72cm – 3szt.)

Zakres robót obejmuje:

- Wykucie z muru istniejących okien zespolonych drewnianych.
- Montaż okien PCV fabrycznie wykończonych za pomocą systemowych kotew stalowych i kołków rozporowych – rozstaw zgodny z instrukcją producenta okien. Przestrzeń pomiędzy ramą i murem uszczelnić pianką poliuretanową. Szczeliny między parapetem wewnętrznym a ramą uszczelnić silikonem.
- Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych wewnętrznych i zewnętrznych kategorii III na stykach z ościeżnicami, tynk cementowo-wapienny.
- Malowanie ościeży wewnętrznych farbą emulsyjną – kolor zbliżony do istniejącego.
- Malowanie tynków ościeży zewnętrznych farbą emulsyjną elewacyjną.
- Malowanie krat okiennych.
- Mycie stolarki okiennej przed odbiorem robót.
- Wywóz gruzu sprzymowanego i elementów stolarki samochodami wraz z kosztem utylizacji odpadów.

Wymagane parametry techniczne.

- Kolor elementów PCW – obustronny biały,
- Ramiaki wzmocnione profilami stalowymi ocynkowanymi,
- Okucia obwiedniowe, okna dwudzielne (podział równy – w połowie okna, jedno skrzydło rozwieralno-uchylne z funkcją mikrowentylacji, drugie skrzydło rozwieralne), klamki w kolorze białym, słupek dzielny stały
- Rodzaj oszklenia - szkło zespolone, niskoemisyjne o współczynniku przenikania ciepła

$U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ lub niższym.

- Profil min. sześciokomorowy, współczynnik przenikania ciepła dla całego okna min. $1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- Uszczelki wciskane, z tworzywa termoplastycznego o profilu zamkniętym,

2.2. Wymiana stolarki okiennej w piwnicy (30x45cm - 16 szt.)

Zakres robót obejmuje:

- Wykucie z muru istniejących okien drewnianych.
- Montaż okien fabrycznie wykończonych za pomocą systemowych kotew stalowych i kołków rozporowych – rozstaw zgodny z instrukcją producenta okien. Przestrzeń pomiędzy ramą i murem uszczelnić pianką poliuretanową.
- Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych wewnętrznych i zewnętrznych kategorii III na stykach z ościeżnicami, tynk cementowo-wapienny.
- Malowanie ościeży wewnętrznych farbą emulsyjną białą (tylko w suszarni).
- Malowanie tynków ościeży zewnętrznych farbą emulsyjną elewacyjną.
- Mycie stolarki okiennej przed odbiorem robót.
- Wywóz gruzu spryzmowanego i elementów stolarki samochodami wraz z kosztem utylizacji odpadów.

Wymagane parametry techniczne.

- Profil min. czterokomorowy, współczynnik przenikania ciepła dla całego okna min. $1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Kolor elementów PCW – obustronnie biały.
- Ramiaki wzmocnione profilami stalowymi ocynkowanymi.
- Okucia obwiedniowe, okna jednodzielne, rozwieralne, klamki w kolorze białym.
- Rodzaj oszklenia - szkło zespolone, niskoemisyjne o współczynniku przenikania ciepła $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ lub niższym,
- Uszczelki wciskane, z tworzywa termoplastycznego o profilu zamkniętym.

Wszystkie niezbędne roboty do wykonania zadania jako całości.

Uwaga:

Przed produkcją/zakupem wykonawca ma obowiązek dokonania niezbędnych pomiarów stolarki okiennej z natury.



Widok stolarki okiennej piwnic

3. Sprzęt:

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność

za wszystkie szkody powstałe podczas realizacji i jest zobowiązany do ich usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt. Rusztowania na klatce schodowej należy zamontować i zabezpieczyć w sposób umożliwiający bezpieczne korzystanie z klatki schodowej przez lokatorów.

4. Transport:

Dopuszcza się dowolny rodzaj transportu.

5. Kontrola jakości

W ramach systemu europejskiego wprowadzania wyrobów budowlanych dopuszczonych do powszechnego stosowania, stosowane mogą być wyroby:

1. Uznane przez Komisję Europejską za mające duże znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa. Wyroby te muszą posiadać oznakowanie „CE” oznaczające, że dla takiego wyrobu dokonano oceny jego zgodności z odpowiednimi dokumentami odniesienia, którymi mogą być:
 - a) zharmonizowane normy europejskie (hEN),
 - b) europejskie aprobaty techniczne EAT),
 - c) krajowe specyfikacje techniczne państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznane przez Komisję Europejską za zgodne z wymaganiami podstawowymi (KTS).
2. Uznane przez System Krajowy wprowadzania wyrobów budowlanych do obrotu. Wyroby te muszą posiadać oznakowanie „CE”, „B lub B z ramką (dla wyrobów regionalnych), oznaczające, czy wyrób ten spełnia wymagania zawarte w jednym z krajowych dokumentów odniesienia, którymi mogą być:
 - a) Polska Norma dotycząca wyrobu, wydania zgodnie z ustawą o normalizacji z 12 września 2002 roku (Dz.U nr 169 z 2002 r., poz. 1386 z późn. zm.),
 - b) Krajowa aprobata techniczna (kAT) wydana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 8 listopada 2004 roku w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. 249 z 2004 r., poz. 2497).
 - c) Decyzja o uznaniu wyrobu budowlanego za wyrób regionalny, wydana zgodnie z Kodeksem postępowania administracyjnego przez właściwego wojewódzkiego inspektora nadzoru budowlanego, na wniosek producenta wyrobu.

6. Obmiar robót

Zakres ilościowy robót określony jest w przedmiarze robót. Przed złożeniem oferty wskazane jest przeprowadzenie wizji i pomiarów w budynku. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót nie ujętych w przedmiarze i w STWiOR, a niezbędnych do realizacji zadania jako całości – należy je uwzględnić w ofercie lub wnieść uwagi przed złożeniem oferty. Przedmiar robót należy traktować jako dokument pomocniczy, który określa jedynie minimalny zakres robót. Wycena robót powinna opierać się na przeprowadzonej wizji, opisie robót i z uwzględnieniem wszelkich niezbędnych czynności i nakładów.

7. Odbiór robót

Odbiór końcowy i odbiory częściowe mogą być dokonane po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę. Do zgłoszenia należy dołączyć dokumenty dopuszczające wszystkie zastosowane materiały do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (deklaracje, certyfikaty, itp.).

8. Podstawa płatności

Zasady płatności – zgodnie z umową.

9. Przepisy związane:

1. PN-70/B-10100 – Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze,
2. PN-65/B-10101 – Roboty tynkowe. Tynki szlachetne. Wymagania i badania techniczne przy

odbiorze,

3. PN-M-47900-3 – Rusztowania stojące metalowe robocze. Rusztowania ramowe,
4. PN 69/B-10280 – Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi,
5. PN 69/B-10285 – Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych,
6. PN-88/B 10085 – Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. u. Nr 47 z 2003r. Poz. 401).
8. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129/97 poz. 884 z późniejszymi zmianami).

10. Ustalenia dodatkowe

- całość prac należy prowadzić w sposób umożliwiający korzystanie z budynku dla mieszkańców,
- Wykonawca zobowiązany jest do umówienia dostępu do poszczególnych pomieszczeń piwnicznych lokatorskich z mieszkańcami z odpowiednim wyprzedzeniem,
- podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć i oznakować teren w miejscach wykonywania robót,
- po demontażu stolarki należy w tym samym dniu zamontować nową, zabronione jest pozostawienie otworów okiennych bez zamontowanych okien,
- wykonawca zobowiązany jest do utrzymania klatki schodowej, korytarzy i pomieszczeń piwnicznych w odpowiedniej czystości i do codziennego mycia klatki po zakończeniu prac,
- przed rozpoczęciem robót należy zamieścić ogłoszenie na tablicy z podaniem terminu rozpoczęcia i zakończenia remontu.

Dział Techniczny

Karol Janiszewski