**DZIAŁ III OPIS ISTOTNYCH DLA ZAMAWIAJĄCEGO POSTANOWIEŃ, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY**

1. W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Bank udziela Zamawiającemu długoterminowego kredytu bankowego w kwocie 1.500.000 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych) na okres od dnia podpisania umowy do dnia 30 czerwca 2034 r. bez odrębnego wniosku kredytowego.
2. Integralną częścią umowy jest specyfikacja warunków zamówienia i oferta.
3. Kredyt przeznaczony jest na finansowanie planowanego deficytu budżetu gminy 2024 roku w wysokości 1.500.000 zł.
4. Kredyt przekazany będzie na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy Zamawiającego jednorazowo lub w transzach. Termin przekazania kredytu lub poszczególnych transz zostanie zgłoszony przez Zamawiającego na 2 dni robocze przed ich pobraniem przez Zamawiającego (chyba, że Bank będzie miał możliwość skrócenia terminu).
5. Ostateczny termin pobrania kredytu przez Zamawiającego upływa w dniu 31 grudnia 2024 r.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość pobrania kredytu w niepełnej wysokościbez ponoszenia dodatkowych kosztów.
7. Ewentualna prowizja (brutto) będzie naliczona od wysokości pobranego kredytu i płatna w terminie 3 dni roboczych od wpływu kredytu na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego (w przypadku pobierania kredytu w transzach prowizja będzie naliczana od wartości transzy i płatna po każdej pobranej transzy).
8. Zamawiający nie ponosi kosztów prowizji od kredytu przyznanego, lecz nie pobranego przez Zamawiającego.
9. Oprocentowanie kredytu ustala się w wysokości odpowiadającej stawce WIBOR 3M powiększonej o marżę banku w wysokości ......... punktów procentowych w stosunku rocznym na bazie rzeczywistej liczby dni w roku.
10. Oprocentowanie kredytu jest zmienne w okresach miesięcznych i jest ustalane z góry odrębnie dla każdego kolejnego okresu odsetkowego według notowania stawki WIBOR 3M na dwa dni robocze poprzedzające rozpoczęcie każdego okresu odsetkowego. Odsetki nie będą naliczane od kredytu przyznanego, lecz nie pobranego przez Zamawiającego.
11. Ustala się następujące terminy spłaty kredytu:

2025 r. - do 31.10.2025 r. - 45 000 zł.,

2026 r. - do 31.10.2026 r. – 35.000 zł.,

2027 r. - do 30.11.2027 r. - 230.000 zł.,

2028 r. - do 30.11.2028 r. – 230.000 zł.,

2029 r. - do 30.06.2029 r. – 170.000 zł.,

2029 r. - do 31.10.2029 r. – 170.000 zł.

2030 r. - do 30.06.2030 r. – 140.000 zł.,

2031 r. - do 30.06.2031 r. – 140.000 zł.,

2032 r. - do 30.06.2032 r. – 120.000 zł.,

2033 r. - do 30.06.2033 r. – 110.000 zł.

2034 r. - do 30.06.2034 r. – 110.000 zł.

1. Spłata odsetek będzie następowała w okresie kredytowania w okresach miesięcznych (tj. do ostatniego dnia danego miesiąca).
2. Pierwsza płatność odsetek nastąpi do dnia 31.12.2024 roku. Kwota odsetek za pierwszy okres odsetkowy zostanie wyliczona wg notowania stawki WIBOR 3M na dwa dni robocze przed pobraniem kredytu przez Zamawiającego (w przypadku pobierania kredytu w transzach przed pobraniem pierwszej transzy kredytu). Ostatnia płatność odsetek nastąpi do 30 czerwca 2034 r. Odsetki naliczane są od rzeczywistej wysokości kapitału.
3. Bank zobowiązuje się do informowania Zamawiającego: drogą elektroniczną lub drogą pocztową na 14 dni przed terminem płatności odsetek o wysokości naliczonych odsetek za dany okres odsetkowy i niezwłocznie o skorygowaniu informacji o wysokości odsetek naliczonych w oparciu o faktyczną wysokość kapitału. W przypadku wpłaty przez Zamawiającego odsetek w wysokości wyższej niż wymagana rozliczenie nastąpi w kolejnym okresie odsetkowym lub w inny sposób uzgodniony pomiędzy Zamawiającym a Bankiem. W przypadku nieprzekazania przez Bank informacji o wysokości odsetek za dany okres odsetkowy w terminie umożliwiającym zapłatę Zamawiający nie będzie ponosił konsekwencji karnych z tego tytułu.
4. Jeżeli dzień płatności odsetek będzie przypadał w dniu wolnym od pracy, to odsetki będą płatne w pierwszym dniu roboczym przypadającym po dniu wolnym od pracy.
5. Zamawiający zobowiązuje się do dokonywania spłaty kredytu z rachunku Zamawiającego prowadzonego w banku wykonującym jego obsługę bankową na rachunek należący do Banku (Kredytodawcy) nr ..... i należnych odsetek z rachunku Zamawiającego prowadzonego w banku wykonującym jego obsługę bankową na rachunek należący do Banku (Kredytodawcy) nr ... Za spłatę kredytu i odsetek uważa się uznanie rachunku bankowego Banku (Kredytodawcy) środkami przelanymi z rachunku bankowego (rachunku budżetu) Zamawiającego prowadzonego w banku wykonującym jego obsługę bankową.
6. Od niespłaconego w terminie zadłużenia z tytułu kapitału i odsetek pobiera się odsetki ustawowe w wysokości określonej w obowiązujących w tym zakresie przepisach.
7. Z tytułu zawarcia umowy kredytu, jej realizacji i ewentualnych zmian wprowadzonych do umowy na wniosek Stron, Bank nie pobiera innych opłat.
8. Bank gwarantuje przyjęcie przedterminowej spłaty części lub całości zadłużenia z tytułu kredytu bez ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów, po uprzednim powiadomieniu banku o zamiarze dokonania takiej spłaty.
9. Istnieje możliwość zmiany umowy w zakresie:
10. terminów spłat, wysokości rat kapitałowych oraz sposobu dokonywania spłaty kredytu, w tym zmiany wysokości spłat pomiędzy latami
11. terminów oraz sposobu płatności odsetek od kredytu.
12. przekazywania materiałów informacyjnych
13. innych zmian wynikających z przyczyn określonych w pkt. 21
14. Na zmianę umowy mogą wpłynąć:
15. zmiany polityki finansowej państwa,
16. zmiany przepisów bankowych i procedur na rynku międzybankowym,
17. zmiany sytuacji finansowej i rozwiązań organizacyjnych Gminy Łąck,
18. zmiany przepisów obowiązujących w sferze finansów publicznych.
19. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej.
20. Wszelkie spory związane z umową lub wynikające z umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
21. Strony poddają umowę przepisom prawa polskiego.
22. Wszelka korespondencja między stronami dotycząca umowy sporządzana będzie w języku polskim.