

L.dz. 2111...../ŚZN/23

Katowice, 14.11.2023r.

ZP : Numer postępowania : ZO –35/2023

ZAPYTANIE OFERTOWE

do postępowania o udzielenie zamówienia o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł
na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

Zapraszam do złożenia oferty cenowej na zadanie pn.:
**Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynków i lokali zarządzanych
przez Śląski Zarząd Nieruchomości**

1. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest usługa wykonania świadectwa charakterystyki dla budynków i lokali zarządzanych przez Śląski Zarząd Nieruchomości.
- 2) Szczegółowe zestawienie świadectw do wykonania :

Lp.	Nieruchomość	rodzaj świadectwa	powierzchnia w m ²
1	Pszczyna, ul. 3 Maja 4A	dla lokalu użytkowego	139,40
2		dla garażu	27,50
3		dla lokalu użytkowego	21,90
4		dla lokalu użytkowego	22,00
5		dla lokalu użytkowego	17,70
6		dla lokalu użytkowego	58,80
7	Cieszyn, ul. Korfantego 32	dla lokalu użytkowego	109,59
8		dla garażu	26,27
9		dla lokalu mieszkalnego	56,13
10		dla lokalu mieszkalnego	57,06
11	Istebna os. Kubalonka	dla lokalu mieszkalnego	14,93
12		dla lokalu mieszkalnego	15,59
13		dla lokalu mieszkalnego	15,30
14		dla lokalu mieszkalnego	28,60
15		dla lokalu użytkowego	116,34
16	Wodzisław Śląski, ul. Parkowa 4	dla lokalu użytkowego	53,93
17	Górki Wielkie, ul. Harcerska 19 dz. Nr 173/28	dla budynku mieszkalnego	42,54
18	Górki Wielkie, ul. Bielska 54	dla lokalu mieszkalnego	58,60
19		dla lokalu mieszkalnego	121,40
20		dla całego budynku	315,90
21	Zawiercie, ul. Paderewskiego 112	dla lokalu mieszkalnego	55,3
22		dla lokalu mieszkalnego	82,19
23		dla lokalu użytkowego	27,97
24	Będzin, ul. Podzamcze 69	dla lokalu mieszkalnego	56,99
25		dla lokalu mieszkalnego	63,89
26	Goczałkowice-Zdrój, ul. Uzdrowska 65	dla lokalu mieszkalnego	17,54

27		dla lokalu mieszkalnego	36,61
28		dla lokalu mieszkalnego	39,21
29	Lubliniec ul. Sportowa 1	dla lokalu użytkowego nr 5	146,02
30	Gliwice ul. Ślusarska 4	dla lokalu użytkowego - Warsztat nr I	95,5
31	Katowice ul. Grabowa 1A	dla lokalu użytkowego (pomieszczenia biurowego nr 404)	18,35
32	Katowice ul. Grabowa 1A	dla lokalu użytkowego (pomieszczenia biurowego nr 410)	18,93
33	Katowice ul. Grabowa 1A	dla lokalu użytkowego (pomieszczenia biurowego nr 411)	18,36
34	Katowice ul. Grabowa 1A	dla lokalu użytkowego (pomieszczenia biurowego nr 412)	18,98
35	Katowice ul. Grabowa 1A	dla lokalu użytkowego (pomieszczenia biurowego nr 500)	13,42
36	Częstochowa ul. Wręczycka 11A	dla lokalu użytkowego (pomieszczenia biurowego nr 224)	16,5
37	Częstochowa ul. Wręczycka 11A	dla lokalu użytkowego (pomieszczenia biurowego nr 224)	15,7
38	Złoty Potok, ul. Kościuszki 99	dla budynku użytkowego	1251,27

- 3) Przedmiot zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
71314300-5 - Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej
- 4) Świadectwa charakterystyki energetycznej, należy wykonać zgodnie z:
 - a) Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021r., poz. 497 z późn. zm.)
 - b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015r. poz. 376 z późn. zm.).
 - c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 21.04.2015r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej osoby uprawnionej do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015 poz. 607).
 - d) Ustawą z dnia 07.07.1994 – Prawo Budowlane (t. j. Dz.U. z 2020r. Nr 1333 z późniejszymi zmianami).
 - e) Innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami, Warunkami Technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 5) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

- 6) Termin płatności do 7 dni kalendarzowych od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego. Podstawą wystawienia faktury jest dokonanie przez Zamawiającego odbioru przedmiotu zamówienia, potwierdzone protokołem odbioru.

2. Termin wykonania zamówienia

Termin realizacji zamówienia do 15 grudnia 2023r.

3. Warunki udziału w postępowaniu:

- 1) O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

▪ **Zdolność techniczna lub zawodowa :**

Wykonawca powinien posiadać uprawnienia do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej i być wpisany do wykazu w Centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków.

▪ **Doświadczenie:**

Wykonanie w ciągu ostatnich 3 lat lub jeśli okres prowadzenia działalności Wykonawcy jest krótszy w tym okresie co najmniej 3 usługi wykonania świadectwa charakterystyki energetycznej.

Zamawiający uzna za spełniony warunek jeśli Wykonawca do oferty dołączy referencje lub inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług.

Dowodami czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należyte są referencje lub inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane - wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert

- 2) Ocena spełnienia warunku wymaganego od Wykonawcy zostanie dokonana wg formuły "spełnia - nie spełnia"
- 3) Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, o których mowa w art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w przypadkach określonych w tej ustawie. Oferta zostanie odrzucona, gdy została złożona przez Wykonawcę podlegającemu wykluczeniu z postępowania zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w przypadkach określonych w tej ustawie.

4. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Ofertę należy złożyć w języku polskim.
- 3) Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
- 4) Cenę oferty należy podać w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, cyframi i słownie.
- 5) Oferta składana w formie elektronicznej winna być podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, tj.:
 - a) osoby uprawnione odpowiednio zgodnie z aktualnym odpisem z właściwego rejestru lub wpisem do centralnej ewidencji i informacji, o działalności gospodarczej,
 - b) osoby posiadające ważne pełnomocnictwo, którego cyfrowe odwzorowanie (skan) należy załączyć do oferty.

5. Miejsce i termin złożenia oferty:

- 1) Ofertę należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej OPEN NEXUS na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/sznkat>.
- 2) Termin składania ofert: 20.11.2023 r. godz. 12.00

3) Do oferty należy dołączyć:

- Pełnomocnictwo (jeśli dotyczy)
- Referencje lub inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usługi

6. Informacje o sposobie komunikacji Zamawiającego z Wykonawcami:

- 1) W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie ofert, oświadczeń, wniosków, zawiadomień, zadawanie pytań czy też przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/sznkat>.

7. Opis kryteriów oceny ofert:

- 1) Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:
- a) **CENA OFERTOWA BRUTTO – waga 100%**, ocenie będzie podlegała całkowita cena brutto podana przez Wykonawcę w ofercie .
- Przy dokonywaniu oceny Zamawiający posłuży się następującym wzorem:
- $$C = (C_n / C_o) \times 100 \text{ pkt, gdzie:}$$
- C – przyznane punkty w kryterium cena;
 C_n – najniższa cena ofertowa (brutto) spośród wszystkich ważnych ofert;
 C_o – cena oferty ocenianej (brutto).
- 2) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwięcej punktów
- 3) Łącznie oferta najkorzystniejsza może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

8. Termin związania ofertą:

Termin związania z ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

9. Pozostałe informacje

- 1) Zamawiający poprawi w treści oferty oczywiste omyłki pisarskie, omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z istotnymi warunkami zapytania ofertowego, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
- 2) Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do udzielenia zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z zamówienia, unieważnienia postępowania na dowolnym etapie oraz odmowy zawarcia umowy - bez podania przyczyn w każdym wypadku. Wykonawcom nie przysługuje z tego tytułu roszczenie o zwrot poniesionych kosztów, w szczególności związanych z przygotowaniem oferty lub ewentualnym pośrednictwem zmierzającym do zawarcia umowy. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności w powyższym zakresie.
- 3) Postępowanie o udzielenie zamówienia zostanie unieważnione, jeżeli :
- a) Do terminu składania ofert nie wpłynęła żadna oferta podlegająca odrzuceniu;
 - b) Cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą Zamawiający zamierzył przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający będzie mógł zwiększyć kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
 - c) Postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą;
 - d) W przypadku jeżeli dwie lub więcej ofert przedstawi taki sam bilans ceny/ kosztu za realizację przedmiotu zamówienia i po złożeniu ofert dodatkowych nie jest możliwy wybór korzystniejszej oferty.
- 4) Zamawiający może wezwać Wykonawcę do udzielenia wyjaśnień treści złożonej oferty. Powyższe nie stanowi obowiązku Zamawiającego.
- 5) Zamawiający przewiduje zawarcie umowy korespondencyjnie pod warunkiem, że Wykonawca odeśle podpisaną umowę do Zamawiającego w ciągu 2 dni od jej otrzymania. Nie spełnienie tego warunku przez

Wykonawcę będzie skutkowało zawarciem umowy z kolejnym Wykonawcom, którego oferta w postępowaniu była ważna uzyskała kolejno najwyższą liczbę punktów.

10. RODO :

- 1) Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia UE o ochronie danych osobowych nr 2016/679 (zwanym dalej „RODO”) informujemy, iż:
 - Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Śląski Zarząd Nieruchomości z siedzibą w Katowicach, ul. Grabowa 1a, tel.: (32)7824925, adres e-mail: sekretariat@sznslaskie.pl.
 - Została wyznaczona osoba do kontaktu w sprawie przetwarzania danych osobowych - inspektor ochrony danych. Kontakt e-mail: osobowe@sznslaskie.pl, dane teleadresowe jak w pkt.1.
- 2) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach:
 - a) oceny złożonych ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej,
 - b) udzielenie zamówienia i zawarcia umowy,
 - c) realizacja i rozliczenie zamówienia,
 - d) archiwizacja dokumentacji.
- 3) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
 - a) obowiązek prawny ciążyący na administratorze wynikający z przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz aktów wykonawczych do ustawy (art. 6 ust.1 lit. c RODO),
 - b) zawarta z Panią/Panem umowa lub działanie prowadzące do zawarcia takiej umowy (art. 6 ust.1 lit. b RODO),
 - c) obowiązek ciążyący na administratorze wynikający z art. 6 ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (art. 6 ust.1 lit. C RODO).
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą ujawniane osobom upoważnionym przez administratora danych osobowych oraz podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane w BIP Urzędu;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu zakończenia procedury zamówienia publicznego, zakończenia trwania umowy o udzielenie zamówienia
- 6) Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- 7) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz warunkiem zawarcia umowy w przypadku wyboru oferty. Podanie danych jest obowiązkowe a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy.
- 8) Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.
- 9) Pani/ Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.

**Śląski Zarząd Nieruchomości
p.o. Dyrektor**

Witold Łacny

(podpis Kierownika Zamawiającego
lub upoważnionej osoby)

Załączniki :

- Załącznik nr 1 – formularz ofertowy
Załącznik nr 2 – wzór umowy