



URZĄD GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

ZP.271.7.2024.ZP3/32

Juszkowo, 25.03.2024 r.

dotyczy: postępowania pn. ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ W ROTMANCE,
nr postępowania ZP.271.7.2024.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW – NR 5

(pytania nr 1-19)

Na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2023 r., poz. 1605 ze zm.) - dalej jako „ustawa PZP”, Zamawiający w odpowiedzi na złożone wnioski, udziela wyjaśnień treści Specyfikacji Warunków Zamówienia - dalej jako „SWZ”.

Pytanie nr 1:

Zamawiający przewiduje dostawę i montaż dwóch drabin wg rys. T.3 RZUT DACHU:

- drabina stalowa ocynkowana wyłazowa na dach, produkt systemowy, koszt od wys. 3 m, z blokadą dostępu na kłódkę
- oraz drabinę ocynkowaną wyłazową na istniejący dach, produkt systemowy - proszę o podanie długości

Odpowiedź: Drabiny należy wykonać zgodnie z rysunkiem, drabinę ocynkowaną wyłazową na istniejący dach, produkt systemowy – należy wykonać o długości 2,0m.

Pytanie nr 2:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na dostawę i montaż donic w wymiarach dł. 120 cm – oczywiście zachowując wymaganą długość wg projektu, ale w układzie np. 2x120 cm + 1 x 50 cm? Brak możliwości otrzymania ofert od producentów na zaprojektowaną długość.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę, na wykonie donic o łącznej długości 290cm.

Pytanie nr 3:

Czy wyposażenie sanitariatów wchodzi w zakres? Dozowniki na papier toaletowy, kosze, szczotki WC, wieszaki, lustra pod umywalki, suszarki, dozowniki do mydła - jeśli tak to proszę o podanie poszczególnych parametrów (z jakiego materiału, wymiary i inne niezbędne informacje do prawidłowej wyceny)

Odpowiedź: Wyposażenia sanitariatów jest w zakresie zamówienia, należy wykonać zgodnie z projektem technicznym architektonicznym.

Pytanie nr 4:

Proszę o wykaz wykończenia posadzek w każdym z pomieszczeń - brak informacji (gres, wykładzina PCV itp)

Odpowiedź: Należy wykonać zgodnie z projektem technicznym architektonicznym.

Pytanie nr 5:

Jakie instalacje należy przenieść z obszaru rozbudowy tak, aby szkoła mogła korzystać z tych mediów w czasie trwania inwestycji?



URZĄD GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

Odpowiedź: Należy wykonać zgodnie z projektem technicznym.

Pytanie nr 6:

Prosimy o wskazanie mienia, które Zamawiający chciałby, aby zostały zdemontowane w sposób nieniszczący, umożliwiający ponowne wykorzystanie przez Zamawiającego.

Odpowiedź: Należy wykonać zgodnie z projektem technicznym.

Pytanie nr 7:

Prosimy o informację, czy szkoła jest zamykana na noc i czy brama jest zamykana na noc? Pozwoli nam to na oszacowanie kosztów związanych z ochroną.

Odpowiedź: Należy przewidzieć zabezpieczenie terenu budowy.

Pytanie nr 8:

Prosimy o udostępnienie dokumentacji powykonawczej etapu budowy istniejącego budynku, w celu określenia możliwości rozbudowy istniejących systemów

Odpowiedź: Należy wykonać zgodnie z projektem technicznym.

Pytanie nr 9:

W PT Architektura, punkt 5.6 Dach - elementy wykończenia (str. 18), jest mowa o, cytuję "zaprojektowano system asekuracji do bezpiecznego odśnieżania, czyszczenia rynien itp. Zaprojektowano system punktowy - 8 słupków o wysokości 50 cm. Słupki kotwione do stropu zgodnie z systemem ". Brak rysunków wykonawczych słupków i brak rysunków rozmieszczenia i sposobu mocowania do dachu. Proszę o informację, jak to ma być wykonane i o jaki system chodzi

Odpowiedź: Rozmieszczenie systemu asekuracji należy wykonać zgodnie z rzutem dachu (oznaczenie SA1). Słupki i rodzaj kotwienia do betonu w zależności od dostawcy systemu asekuracyjnego, np.



Pytanie nr 10:

W projekcie budowlanym, na stronie 25 jest mowa o instalacji fotowoltaicznej o zakładanej mocy 35 kWp. Brak w przedmiarze elektrycznym i w projekcie elektrycznym. Czy postępowanie obejmuje wykonanie



URZĄD GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

instalacji fotowoltaicznej i czy ma ona zostać uwzględnione w ofercie?

Odpowiedź: W zakresie inwestycji nie ma instalacji fotowoltaicznej.

Pytanie nr 11:

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności dotyczącej branży wentylacji mechanicznej, system N1/W1 – czy należy zastosować nagrzewnicę wodną jak w opisie czy agregaty freonowe jak na rysunkach technicznych ?

Odpowiedź: Należy zastosować agregat freonowy do grzania i chłodzenia zgodnie z rysunkiem projektu technicznego.

Pytanie nr 12:

Prosimy o wskazanie ilości i lokalizację regulatorów ogrzewania podłogowego.

Odpowiedź: Regulatory ogrzewania podłogowego należy wykonać we wskazanych lokalizacjach: przy włącznikach oświetlenia w pomieszczeniach, 1 kontroler, 14szt czujniki + 1szt prosty termostat.

Pytanie nr 13:

Czy regulatory mają mieć możliwość sterowania zdalnego czy tylko lokalnie na ścianach ?

Odpowiedź: Regulatory sterowania montowane na ścianach - tylko czujniki, zarządzanie poprzez kontrolery w szafkach i aplikacji.

Pytanie nr 14:

Czy instalacja c.o. posiada zawory regulacyjne przed rozdzielaczami ? Proszę o podanie parametrów pracy.

Odpowiedź: Dokumentacja projektowa nie zakłada zaworów regulacyjnych przed rozdzielaczami instalacji c.o.

Pytanie nr 15:

Czy rozdzielacze mają układ podmieszania ?

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją projektową rozdzielacze nie mają układu podmieszania.

Pytanie nr 16:

Prosimy o przesłanie schematu technologii pompy ciepła wraz z podgrzewaczem wody. Proszę również o wskazanie proponowanego urządzenia, gdyż dostępne rozwiązania przewidują montaż na obejściu z indywidualną pompą obiegową.

Odpowiedź: Zamawiający uzupełnia schemat technologii pompy ciepła wraz z podgrzewaczem wody, w załączniku. Projektowana pompa ciepła nie pracuje na potrzeby cwu. Zasilenie cwu z istniejącej części obiektu.

Pytanie nr 17:

Czy praca pompy ciepła i rurowego podgrzewacza ma być zdalnie monitorowana ?



URZĄD GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

Odpowiedź: Zaprojektowana pompa ciepła ma możliwość sterowania i nadzoru przez aplikację po łączu WiFi.

Pytanie nr 18:

Proszę o opisanie schematu pracy/współpracy pompy ciepła i podgrzewacza ? Czy potrzebna będzie dodatkowa automatyka zarządzająca układem ?

Odpowiedź: Zamawiający uzupełnia schemat w załączniku. Pompa ciepła nie pracuje na potrzeby cwu. Według załączonego schematu nie jest wymagana dodatkowa automatyka (wszystko z automatyki pompy – jak na schemacie).

Pytanie nr 19:

Ze względu na złożoność projektu, zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o co najmniej 7 dni (np. na dzień 28.03.2024 r.). Prosimy o pozytywne ustosunkowanie się do naszej prośby. Przesunięcie terminu składania ofert pozwoli oferentom na przygotowanie wiarygodnych i konkurencyjnych ofert.

Odpowiedź: W związku z przygotowaniem odpowiedzi na złożone wnioski o wyjaśnienie treści SWZ Zamawiający przedłużył termin składania ofert tj. do dnia 28.03.2024 r.

ZMIANA TREŚCI SWZ - NR 3

Na podstawie art. 286 ustawy PZP Zamawiający zmienia treść SWZ poprzez dodanie załączników do dokumentacji projektowej:

- Rysunek drabiny,
- Schemat instalacji centralnego ogrzewania,
- Schemat pompy ciepła,

Niniejsze pismo stanowi integralną część SWZ.

Powyższe wyjaśnienia Wykonawcy zobowiązani są uwzględnić przy sporządzeniu oferty.

Załącznik:

1. Rysunek drabiny o nazwie pliku „drabiny.pdf”.
2. Schemat instalacji centralnego ogrzewania o nazwie pliku „schemat cwu.pdf”.
3. Schemat pompy ciepła o nazwie pliku „schemat pompy ciepła.pdf”.

Sporządziła – Daria Czyżewska

Zaakceptował – Leszek Filipowski