

## UMOWA

Zawarta w dniu ..... w Starachowicach pomiędzy **Gminą Starachowice**, w imieniu której działa **Prezydent Miasta Starachowice – Marek Materek**,  
27-200 Starachowice, ul. Radomska 45, NIP: 664-19-09-150, Regon: 291009892  
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Haliny Piwnik**  
**zwaną dalej "Zamawiającym"**

**a**

nazwa wykonawcy i jego podstawowe dane – w tym nr rejestru sądowego, nazwa i siedziba sądu rejestrowego ewentualnie nr wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, nazwa i siedziba organu rejestrowego, nr NIP i REGON. W przypadku spółek kapitałowych skład zarządu i wartość kapitału zakładowego lub akcyjnego (opłaconego).

Zwanym dalej **"Wykonawcą"** reprezentowanym przez:

- 1 .....
- 2 .....

Niniejsza umowa została zawarta za podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017, poz. 1579)

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: **"Modernizacja chodnika i schodów od ul. Kraszewskiego do ul. Reja"**.
2. Zakres robót obejmuje:
  - a) roboty rozbiórkowe:
    - rozebranie schodów terenowych – 33,36 m<sup>2</sup>,
    - rozebranie chodników z płyt betonowych – 115,88 m<sup>2</sup>,
    - rozebranie obrzeży 8x30 cm na podsypce piaskowej – 168,60 m,
    - rozebranie poręczy ochronnych rurowych – 12 m,
    - ręczne wykonanie koryta na całej szerokości chodników głębokości 20 cm – 143,84 m<sup>2</sup>,
    - ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża – 143,84 m<sup>2</sup>,
    - transport gruzu z terenu rozbiórki – 29,848 m<sup>3</sup>,
  - b) podbudowy:
    - podbudowa z kruszywa naturalnego jednowarstwowa z domieszkami ulepszającymi z kruszywa łamanego grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm – 143,84 m<sup>2</sup>,
  - c) nawierzchnie:
    - nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na kruszywie, spoiny wypełnione piaskiem – 115,88 m<sup>2</sup>,
    - obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej, spoiny wypełnione piaskiem – 133,20 m,
    - schody z bloczków betonowych na kruszywie z wypełnieniem spoin piaskiem – 27,96 m<sup>2</sup>,
    - obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej, spoiny wypełnione cementem – 133,20 m,
  - d) wykonanie poręczy po obu stronach schodów – 36,40 m,
  - e) wykonanie innych prac w celu realizacji zamówienia.
3. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) rozpoczęcie robót: po podpisaniu niniejszej umowy i protokolarnym przekazaniu terenu,
  - 2) zakończenie robót: do dnia .....

### § 2

Dokumentami związanymi z niniejszą umową są dokumenty z przeprowadzonej analizy cenowej.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować usługę zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami sanitarnymi, ochrony środowiska oraz zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności zobowiązany jest do oznakowania prowadzonych robót w sposób niepowodujący zagrożenia.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną z szkody spowodowane własnym działaniem lub niedopatrzaniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia, a także działaniem lub niedopatrzaniem osób, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji zamówienia.
3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek poddania odpadów odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do utylizacji. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania sposobu zagospodarowania odpadów oraz utylizacji, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Jeżeli w wyniku zagospodarowania odpadów, w szczególności ich utylizacji Wykonawca osiągnął korzyści przekraczające koszty zagospodarowania odpadów zgodnego z ustawą, ma obowiązek poinformować o tym Zamawiającego, w celu ustalenia sposobu rozliczenia uzyskanych kwot.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość oceny przydatności materiałów z rozbiórki do ponownego wbudowania oraz pozostawienie takich materiałów do dyspozycji Zamawiającego.
6. Protokolarne przekazanie terenu robót Wykonawcy nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie później niż do 7 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy.

### § 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia w kwocie brutto: ..... (słownie: .....), w tym podatek VAT 23%: ....., zgodnie z protokołem wyboru oferty Wykonawcy.
2. Podstawę wypłaty wynagrodzenia za zrealizowaną usługę stanowić będzie faktura VAT z załączonym kosztorysem i protokołem odbioru przedmiotu zamówienia.
3. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia płatna będzie w formie przelewu, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT, na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe.

### § 5

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilno-prawną z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli realizacji zleconej usługi bez powiadomienia Wykonawcy.
3. Zamawiający upoważnia do przeprowadzenia czynności kontrolnych, odbiorczych i dyspozycyjnych pracowników Referatu Gospodarki Komunalnej, Dróg i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Starachowicach:  
- Kazimierz Sławek

- Monika Lucińska

4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu, w terminie do trzech dni roboczych po zakończeniu robót i zgłoszeniu tego faktu przez Wykonawcę.

## § 6

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne z zastrzeżeniem ust. 9.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w terminie zakończenia wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w usuwaniu wad w przedmiocie niniejszej umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto z zastrzeżeniem § 7 niniejszej umowy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z jego wynagrodzenia.
7. W przypadku gdy kary umowne nie pokryją całości szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

## § 7

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy, bez płacenia kar umownych, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 8

Poza przypadkiem, o którym mowa w § 7 stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - a) zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy.
  - b) Wydany zostanie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
  - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - d) Trzykrotnego potwierdzonego na piśmie niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia w terminie 10 tygodni od upływu terminu określonego w § 4 ust. 3.

- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Postanowienie § 7 ust. 3 stosuje się odpowiednio.
  4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia.

### **§ 9**

1. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający jest upoważniony do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt Wykonawcy.
3. W okresie trwania rękojmi za wady Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
4. Okres rękojmi wynosi 3 lata od daty odbioru końcowego wykonanych robót.

### **§ 10**

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

### **§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§ 12**

Umowa niniejsza sporządzona została w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Wykonawcy.

0I85/GKDŚ/2018

600/60095/§6050

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**