

Załącznik Nr 5 – Wzór umowy

**UMOWA Nr: WSR.7013.3.2024  
Zad. inw. nr 2024/08**

**na roboty budowlane**

Niniejsza umowa została zawarta dnia .....2024 r. roku w Zakopanem pomiędzy:

- 1) Gminą Miasto Zakopane – Urzędem Miasta Zakopane**  
ul. Kościuszki 13 , 34-500 Zakopane  
NIP 736-000-77-98, REGON 491893279
- 2) SEWIK Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Spółka z o.o.**  
ul. Kasprowicza 35c, 34-500 Zakopane  
NIP: 736-000-69-71, REGON: 490003792

zwanymi dalej **Zamawiającym**

w imieniu którego działa **Gmina Miasto Zakopane – Urząd Miasta Zakopane**  
reprezentowana przez:

**Burmistrza Miasta Zakopane – Leszka Dorulę**  
za kontrasygnatą **Skarbnika Miasta - Heleny Mamacarz**

a

.....  
.....  
.....

zwaną / zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowaną / reprezentowanym przez:

.....  
.....

## **§ 1 Procedura**

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2023 poz. 1605z późn. zm.) – zwana dalej „ustawą Pzp”.

## § 2 Integralność dokumentów

1. Integralne części niniejszej umowy stanowią następujące dokumenty:
  - 1) **Załącznik nr 1** - Specyfikacja Warunków Zamówienia;
  - 2) **Załącznik nr 2** - Opis Przedmiotu Zamówienia;
  - 3) **Załącznik nr 3** - Specyfikacja Wykonania i Odbioru Robót;
  - 4) **Załącznik nr 4** - Dokumentacja projektowa;
  - 5) **Załącznik nr 5** - Oferta Wykonawcy z dnia .....2024 r.
  - 6) **Załącznik nr 6** - Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 7) **Załącznik nr 7** - Wzór karty gwarancji jakości na sprzęt i części zamienne;
  - 8) **Załącznik nr 8** - Harmonogram rzeczowo – finansowy
  - 9) **Załącznik nr 9** - Wykaz Elementów Kalkulacji Ryczałtowej Ceny Ofertowej
2. Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację niniejszej umowy.

## § 3 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem są roboty budowlane polegające na realizacji zadania pn. Budowa węzła gospodarki biogazowo-osadowej w ramach realizacji II etapu zadania „Rozbudowa oczyszczalni ścieków Łęgi w Zakopanem”, zwane dalej: „Robotami”. Niniejsze zamówienie realizowane będzie w systemie „buduj”. Zamówienie dofinansowywane jest z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – edycja ósma.
2. Zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje m. in.:
  - 1) Zakres podstawowy zamówienia obejmujący:
    - kontynuowanie robót dla węzła gospodarki osadowo-biogazowej polegających na wykonaniu robót branży technologicznej, sanitarnej, elektrycznej, AKPiA, drogowej, dla niżej wymienionych obiektów budowlanych:
      - Zagęszczacze grawitacyjne (ZG.1, ZG.2),
      - Pompownia osadu wstępnego zagęszczonego (POWZ),
      - Zbiornik osadów surowych (ZOS),
      - Zamknięte komory fermentacyjne (ZKF.1, ZKF.2),
      - Klatka schodowa komór fermentacyjnych (KSKF),
      - Maszynownia komór fermentacyjnych (MKF),
      - Zbiornik osadu przefermentowanego duży (ZOPD),
      - Zbiornik wyrównawczy odcieków (ZWO),
      - Odsiarczania biogazu (OBG),
      - Zbiornik biogazu (ZBG),
      - Stacja uzdatniania biogazu (SUB),
      - Pochodnia biogazu (PBG),
      - Studnia kondensatu (SK),
      - Stacja kogeneracji (SKG),
      - Filtr dezodoryzacyjny (FDB),
      - Pompownia lotnych kwasów tłuszczowych (PL),
      - Kontenerowa stacja transformatorowa (ST2),
      - Studnie elektrozasuw (Se1, Se2, Se3, Se4, Se5).

- Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również:
  - Wznowienie i aktualizację Warunków przyłączenia
  - Przeprowadzenie rozruchu technologicznego instalacji i obiektów będących zakresem realizacji inwestycji
  - Uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie
  - System monitorowania sieci przemysłowej
  - Aktualizacja systemu SCADA

2) Zakres Prawa Opcji zamówienia obejmujący:

- a) wykonanie wydzielonego zakresu robót dla obiektu nr 44/44.1 – Osadniki wstępne OWS, KRS, PSY, POWN wraz z budynkiem wejściowym nad pompownią osadu wstępnego niezagęszczanego BW,
- b) wykonanie robót dla obiektu nr 42 – Stacja przyjmowania i pompowania tłuszczów SPPT.

Na realizację Obiektu nr 44/44.1 i Obiektu nr 42 - węzeł biologicznego i mechanicznego oczyszczania ścieków składa się:

- wykonanie robót budowlanych branży architektoniczno-konstrukcyjnej dla obiektu osadnika wstępnego oznaczonego jako obiekt nr 44/44.1,
- wykonanie przekładek sieci (wodociągowej oraz sieci ciepłowniczej) kolidujących z obiektem osadnika wstępnego nr 44/44.1,
- wykonanie drenażu opaskowego w obrębie projektowanego osadnika wstępnego nr 44/44.1 wraz z pompownią wód drenażowych wyposażoną w pompę przenośną,
- wykonanie przykrycia hermetycznego projektowanego osadnika wstępnego nr 44/44.1,
- wykonanie robót branży konstrukcyjnej dla obiektu stacji przyjmowania i pompowania tłuszczów obiekt nr 42 SPPT,
- wykonanie sieci rurociągów tłuszczów i części pływających oraz rurociągu powietrza kierowanego do dezodoryzacji, łączących obiekt nr 42 SPPT z projektowanymi/wykonanymi sieciami,
- wykonanie sieci oraz instalacji elektrycznych i AKPiA dla obiektu nr 42 SPPT,
- wyposażenie obiektu nr 42 SPPT w urządzenia technologiczne i sanitarne zgodnie z projektem branży technologicznej.

3. Szczegółowy zakres robót budowlanych zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia, Dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót budowlanych (dalej: „STWIORB”) i Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej: „SWZ”), które łącznie z ofertą Wykonawcy stanowią integralną część umowy.<sup>1</sup>
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami i materiałami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy. Nieoszacowanie, pominięcie elementów Robót czy brak rozpoznania przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany ceny określonej w umowie przez Wykonawcę. Koszt tych prac będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Robót zgodnie z niniejszą umową, ofertą Wykonawcy, wskazaniami Zamawiającego, Opiszem Przedmiotu Zamówienia, Dokumentacją projektową, STWIORB, SWZ oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami. Zobowiązanie wykonania Robót zgodnie z powyższymi dokumentami

---

<sup>1</sup> Załączony do materiałów przetargowych Przedmiar Robót ma jedynie pomocniczy charakter i nie stanowi podstawy wyceny Oferty Wykonawcy ani podstawy zgłaszania roszczeń.

nie zwalnia Wykonawcy m. in. od obowiązku weryfikacji tej dokumentacji w trakcie trwania umowy i zgłaszania Zamawiającemu wykrytych w niej wad czy uchybień skutkujących możliwością niedochowania warunków umowy lub naruszeniem przepisów prawa.

6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami wykonania przedmiotu umowy. Na zastosowanie robót zamiennych konieczna jest pisemna zgoda Zamawiającego. Roboty zamienne nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego użytkowania (tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami) przedmiotu umowy. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót w celu ich potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy określa niniejsza umowa.

#### **§ 4 Podstawowe Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) dostarczenie Wykonawcy innych, dodatkowych dokumentów i danych dotyczących przedmiotu umowy, aniżeli te które zostały objęte dokumentacją przetargową, tylko wtedy gdy taka konieczność wyłoni się w trakcie prowadzenia robót oraz gdy znajdują się one w posiadaniu Zamawiającego,
  - 2) protokolarne przekazanie terenu budowy, zgłoszenie rozpoczęcia budowy w terminie określonym § 5 ust. 2 niniejszej umowy,
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) uzyskanie wszelkich danych niezbędnych dla prawidłowego wykonania umowy, którymi nie dysponuje Zamawiający, we własnym zakresie i na własny koszt, a w szczególności dokonanie oględzin i czynności uzupełniających w terenie objętym przedmiotem umowy lub wystąpienie z wnioskiem o ich uzyskanie do odpowiednich organów administracji publicznej,
  - 2) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w dokumentacji projektowej,
  - 3) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane,
  - 4) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o STWIORB oraz Opis Przedmiotu Zamówienia,
  - 5) kontrola jakości materiałów i robót oraz sprzętu urządzeń i wyposażenia,
  - 6) realizacja zaleceń wpisanych do każdego dziennika budowy,
  - 7) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego, odbioru końcowego Robót,
  - 8) koordynowanie robót budowlanych lub dostaw lub usług, podwykonawców oraz ich dalszych podwykonawców, w szczególności zapewnienie, iż żaden podwykonawca bądź dalszy podwykonawca nie przystąpi do wykonywania robót budowlanych, wchodzących w zakres przedmiotu umowy, bez uprzednio zawartej umowy podwykonawczej, w trybie określonym w § 9 i przed upływem terminu do zgłoszenia sprzeciwu przez Zamawiającego co do postanowień umowy podwykonawczej,

- 9) informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru Robót zanikających w terminach i na zasadach określonych w STWIORB,
- 10) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na termin zakończenia Robót lub na jakość Robót, niezwłocznie po ich ujawnieniu się,
- 11) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- 12) prowadzenie robót minimum 5 dni w tygodniu z uwzględnieniem długości dnia zależnego od pory roku. Dopuszcza się prowadzenie robót przez 6 dni w tygodniu w godzinach od 6<sup>00</sup> do 20<sup>00</sup> od poniedziałku do piątku, a w sobotę w godzinach od 6<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup> lub - jeśli wymaga tego technologia robót bądź konieczność dotrzymania terminów umownych - 7 dni w tygodniu, przez całą dobę,
- 13) zapewnienie dojazdu mieszkańcom do ich domów prywatnych w razie, gdy wykonywanie przedmiotu zamówienia w jakikolwiek sposób zakłóca bezproblemowy dojazd do nieruchomości powyższym osobom (o ile będzie wymagane),
- 14) zapewnienia oznakowania dróg oraz sygnalizacji świetlnej zgodnie z planem organizacji ruchu, a w przypadku konieczności, zapewnienia ręcznego kierowania ruchem przez sygnalistów przeszkolonych w zakresie wykonywania niektórych czynności związanych z kierowaniem ruchem drogowym (o ile będzie to wymagane),
- 15) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz Programu Zapewnienia Jakości (PZJ) zgodnie z wymaganiami zawartymi w STWIORB i przedłożenie ich do akceptacji Zamawiającego w terminie określonym w ust. 3. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia będzie uwzględniać specyfikę robót przy realizacji obiektu budowlanego, warunków realizacji robót budowlanych, projektu organizacji Robót i zagospodarowania placu budowy, uzgodnień dotyczących zapewnienia mediów dla potrzeb budowy. Program zapewnienia jakości przedstawi zamierzony sposób wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, STWIORB oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Zamawiającego,
- 16) składanie Zamawiającemu w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca realizacji umowy, miesięcznego raportu z postępu Robót, określającego zgodność postępu robót z zakresem i terminami ustalonymi w Harmonogramie rzeczowo – finansowym. Raport będzie zawierał, co najmniej:
  - a) aktualny Harmonogram wykonanych robót,
  - b) aktualny opis wykonanego zakresu Robót przez Wykonawcę oraz poszczególnych podwykonawców, ze wskazaniem procentowego zaawansowania rzeczowego i finansowego robót w odniesieniu do całości robót z uwzględnieniem formy (nazewnictwo i podział na odcinki robót) wg Harmonogramu rzeczowo – finansowego – w okresie sprawozdawczym i narastająco od początku realizacji Robót,
- 17) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń administracyjnych przewidzianych przepisami prawa dla rozpoczęcia, prowadzenia Robót i wykonania przedmiotu umowy, o ile takie będzie wymagane własnym staraniem i na własny koszt, w tym złożenie w imieniu Zamawiającego dokumentacji powykonawczej do właściwego miejscowo Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz przygotowanie i złożenie Zamawiającemu kompletnych dokumentów wymaganych do pozwolenia na użytkowanie,

- 18) przestrzeganie wymagań zawartych w pozwoleniach, zezwoleniach oraz umożliwienie wystawiającym je władzom lub powołanym do tego służbom przeprowadzania inspekcji i zbadania przebiegu Robót w ramach ich kompetencji, realizacji prac budowlano – montażowych na podstawie i zgodnie z dokumentacją projektową, STWIORB oraz uzgodnieniami wydanymi przez właściwe organy administracji,
  - 19) zapewnienie, aby działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej powodujące przestój istniejących urządzeń lub ciągów technologicznych, o ile wystąpią, nie były rozpoczynane bez uzgodnienia z eksploatatorem istniejących urządzeń lub obiektów i bez pisemnego zezwolenia wydanego przez Zamawiającego. Wykonawca będzie informował Zamawiającego nie później niż 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac, tak by umożliwić Zamawiającemu zorganizowanie odpowiedniego nadzoru i środków bezpieczeństwa,
  - 20) uzyskanie wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych lub płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót, tak aby ani roboty ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone. Wykonawca pokryje wszelkie koszty wynikające z powyższych obowiązków. Wszystkie powyższe kwoty uważa się za wliczone i objęte ceną ofertową,
  - 21) podjęcie, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych rzetelną praktyką budowlaną i doświadczeniem zawodowym oraz aktualnymi okolicznościami, w celu zabezpieczenia praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy celem uniknięcia powodowania na nich jakichkolwiek zakłóceń lub szkód. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia lub szkody,
  - 22) przeprowadzenie koniecznych, badań, prób i rozruchów,
  - 23) opracowanie dokumentacji powykonawczej w formie elektronicznej oraz papierowej wraz z dokumentacją geodezyjną powykonawczą oraz sporządzenie i skompletowanie wszystkich dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i prowadzenia Robót,
  - 24) usunięcie materiałów z rozbiórki poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
3. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 5 ust. 2 przedłoży do wglądu Zamawiającego dokumenty, o których mowa w ust. 2 pkt 15.
  4. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia Robót.
  5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przekazania terenu budowy. Wykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia mienia własnego jak i mienia podwykonawców znajdującego się na terenie budowy, a także zobowiązuje się zapewnić zgodnie z obowiązującymi przepisami warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
  6. Wykonawca zorganizuje teren budowy oraz zaplecze budowy na własny koszt, zgodnie z przedstawionym przez kierownika budowy planem zagospodarowania stanowiącym załącznik graficzny do planu BIOZ.

7. W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) odpowiedniego ogrodzenia (jeżeli jest to możliwe) i zabezpieczenia terenu budowy,
  - 2) zapewnienia i utrzymania wszystkich potrzebnych pomieszczeń i urządzeń, mieszkalnych, socjalnych lub technicznych, dla personelu Wykonawcy,
  - 3) zapewnienia odpowiedniej organizacji transportu materiałów budowlanych oraz ich składowania, utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych ze szczególnym uwzględnieniem czystości i drożności dróg dojazdowych do każdego miejsca terenu budowy, oraz składowania i bieżącego usuwania wszelkich zbędnych dla prawidłowego prowadzenia robót, urządzeń pomocniczych lub materiałów, odpadów, nieczystości oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
  - 4) dbałości o utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, o schludny jego wygląd na zewnątrz,
  - 5) do segregowania, składowania i unieszkodliwiania wszelkich odpadów, nieczystości i gruzu budowlanego powstającego w trakcie procesu prowadzenia robót budowlanych, a także wywozu odpadów, nieczystości i gruzu zgodnie z przepisami obowiązującego w tym zakresie prawa,
  - 6) po zakończeniu Robót do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru Robót.
8. Od dnia odbioru terenu budowy Wykonawca odpowiada za wszelkie zdarzenia, które zaistnieją podczas wykonywania umowy. Za wszystkie wyrządzone komukolwiek szkody podczas budowy lub w związku z budową odpowiada Wykonawca, chyba, że nie zachodzi związek przyczynowy pomiędzy prowadzeniem robót a wyrządzoną szkodą. Wykonawca przyjmie odpowiedzialność w szczególności za:
  - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych Robót,
  - 2) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do Robót, w tym obiektów, materiałów sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem Robót podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
  - 3) szkody w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi,
  - 4) właściwe zabezpieczenie przeciwpożarowe placu budowy i wykonawstwo prac pożarowo niebezpiecznych,
  - 5) szkody w nieruchomościach lub sieciach powstałe na terenie sąsiadującym z terenem budowy wskutek prowadzenia robót, w szczególności szkody powstałe w instalacjach pozostające w bezpośrednim związku z prowadzeniem Robót,
  - 6) niewłaściwe zabezpieczenie terenu budowy oraz dopuszczenie na teren budowy osób nieupoważnionych.
9. Wykonawca będzie podejmował, na własny koszt, wszelkie niezbędne ustalenia, dotyczące poboru i dystrybucji wody, paliwa i energii elektrycznej do wszystkich miejsc, w których są niezbędne do wykonywania czynności objętych niniejszą umową. W tym celu winien on zapewnić i użyć wszelkich niezbędnych urządzeń budowlanych, środków transportu, materiałów oraz wszelkich czynników niezbędnych do dostarczenia i dystrybucji dostaw do różnych punktów Robót, w razie potrzeby wykonać roboty tymczasowe. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z istniejącego kontrolowanego źródła wody, paliwa, oświetlenia czy energii elektrycznej, winien on zastosować się do odpowiednich zarządzeń przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz winien

zapłacić za wynajęcie tego źródła oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wszelkie powyższe koszty uważa się za wliczone w ceny jednostkowe i ceny ujęte w wycenionym przedmiocie robót.

10. Wykonawca oświadcza, iż: pracownicy fizyczni, którzy będą wykonywali w trakcie realizacji umowy czynności związane z nadzorem nad pracami i pracownikami (z wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie), montażem infrastruktury technicznej, robotami budowlano-montażowymi, robotami dotyczącymi zagospodarowania terenu, operator sprzętu (koparka, dźwig, samochód ciężarowy itp.) wchodzące w zakres przedmiotu umowy są zatrudnieni przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę.
11. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 10, Wykonawca jest zobowiązany do okazania Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego w szczególności:
  - a) oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - b) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - c) innych dokumentów
  - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika – w terminie 5 dni od daty otrzymania wezwania.
12. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia określonych w ust. 10, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na umowę o pracę osoby, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty ujawnienia uchybienia i do okazania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 11.

## **§ 5 Terminy**

1. Przez dotrzymanie terminu realizacji zamówienia rozumie się wykonanie przedmiotu niniejszej umowy **w terminie 24 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Termin protokolarnego przekazania terenu budowy, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4, nastąpi po zakończeniu zadania Rozbudowa oczyszczalni ścieków Łęgi w Zakopanem - etap I (obecnie realizowanego). Termin planowanego zakończenia 30.11.2024 r.
3. W przypadku wykrycia wad w dokumentacji projektowej i STWIORB, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia wykrytych wad w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty podpisania umowy lub 7 dni od daty przekazania dokumentacji, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 1.
4. W przypadku wykrycia wad i zgłoszenia Zamawiającemu wykrytych wad w terminie przewidzianym w ust. 3, Wykonawca oczekiwać będzie na przekazanie poprawionej dokumentacji lub STWIORB, w takim wypadku Wykonawcy przysługuje roszczenie o odpowiednie przedłużenie terminu wykonania zamówienia.
5. W przypadku gdy dokumentacja projektowa i dokumentacja techniczna będą wolne od zgłoszonych wad, Wykonawcy nie służy roszczenie o przedłużenie terminu wykonania zamówienia.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady dla zrealizowanych robót budowlanych. **Okres rękojmi wynosi 60 miesięcy** i rozpoczyna bieg w dniu odbioru końcowego całości robót



przez Zamawiającego co zostanie poświadczone podpisaniem (bez uwag) protokołu odbioru końcowego dla całości robót.

7. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot umowy na zasadach wskazanych w § 14 niniejszej umowy. .... **miesięczny okres gwarancji jakości<sup>2</sup>**, rozpoczyna bieg w dniu odbioru końcowego całości robót przez Zamawiającego co zostanie poświadczone podpisaniem (bez uwag) protokołu odbioru końcowego dla całości Robót.
8. Przedmiot umowy określony w § 3 niniejszej umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo - finansowym. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić ten Harmonogram w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy. Przedmiotowy Harmonogram będzie obejmował również zakres prac przewidzianych dla podwykonawców robót budowlanych, usług lub dostaw. Postanowienia harmonogramu winny gwarantować dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 1.
9. Zamawiający dokona akceptacji Harmonogramu w terminie 7 dni roboczych od daty przedłożenia lub zgłosi do niego uwagi. W przypadku zgłoszenia uwag do Harmonogramu rzeczowo - finansowego, Wykonawca usunie nieprawidłowości w terminie 7 dni roboczych i przedłoży Harmonogram rzeczowo - finansowy w celu zatwierdzenia. Nieusunięcie nieprawidłowości we wskazanym terminie stanowi podstawę do wstrzymania dokonywania rozliczeń wykonanych prac. Brak uwag Zamawiającego do harmonogramu, zgłoszonych w przewidzianym terminie, uważa się za akceptację Harmonogramu rzeczowo - finansowego przez Zamawiającego. Postanowienia niniejsze mają zastosowanie do kolejnych poprawek harmonogramu.
10. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie określał procentowe zaawansowanie robót oraz uwzględniał podział robót na odcinki podlegające odbiorowi częściowemu na podstawie protokołu odbioru częściowego.
11. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie na tyle szczegółowy aby odzwierciedlał zakres Robót, dostaw lub usług powierzonych poszczególnym Podwykonawcom, oraz pozwalał na bieżącą kontrolę postępu realizacji umowy w aspekcie możliwości dotrzymania terminu realizacji Umowy.
12. Wszystkie zmiany Harmonogramu rzeczowo-finansowego wymagają akceptacji Zamawiającego.
13. Zmiany Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie powodujące zmian końcowego terminu wykonania robót wskazanych w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.

## **§ 6 Prawo opcji**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z Prawa Opcji polegającego na zwiększeniu zakresu świadczenia Wykonawcy w zakresie zadania opisanego w § 3 ust. 2 pkt 2.
2. Realizacja Prawa Opcji uzależniona będzie od uzyskanej akceptacji „Korekty zakresu inwestycji” objętej dofinansowaniem z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych. Oświadczenie o skorzystaniu z Prawa Opcji przekazane zostanie Wykonawcy w terminie 90 dni od daty podpisania umowy.

---

<sup>2</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy

3. Realizacja zakresu zamówienia objętego Prawem Opcji stanowi jednostronne uprawnienie Zamawiającego, z którego skorzystanie rodzi po stronie Wykonawcy obowiązek realizacji prac opisanych zakresem Prawa Opcji.
4. Nieskorzystanie przez Zamawiającego z realizacji zakresu zamówienia objętego Prawem Opcji, nie powoduje żadnych roszczeń po stronie Wykonawcy.
5. Realizacja zakresu zamówienia w ramach Prawa Opcji przebiegać będzie na zasadach oraz warunkach określonych w umowie.
6. Realizacja zakresu Prawa Opcji nastąpi w terminie obowiązywania Umowy wskazanym w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

### **§ 7 Materiały i urządzenia**

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, dokumentacji projektowej, STWiORB oraz powinny uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i Robót określonymi w dokumentacji projektowej i STWiORB. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego okazać, na każdym etapie realizacji Robót świadectwa dopuszczające materiał/materiały do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do dokonania na żądanie Zamawiającego kontroli jakości Robót, wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Zamawiający jest uprawniony do żądania przeprowadzenia dodatkowych badań, które mogą okazać się niezbędne w celu przekazania przedmiotu zamówienia do eksploatacji, a Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić takie badania.
6. Badania, o których mowa w ust. 3 i 5 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 5, okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie Robót jest niezgodne z dokumentacją projektową i STWiORB to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie Robót są zgodne z dokumentacją projektową i STWiORB to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

### **§ 8 Nadzór inwestorski. Kierowanie Robotami**

1. Nadzór inwestorski nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie.....  
....., zwany dalej „Inspektorem nadzoru”.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania poleceń związanych, z jakością i ilością Robót, które są niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z umową i dokumentacją techniczną wykonania przedmiotu zamówienia, po wcześniejszej pisemnej akceptacji zmiany przez Zamawiającego.

4. Kierowanie Robotami objętymi umową Wykonawca powierza:
  - Kierownik Budowy: .....
  - Kierownik rozruchu, kierownik robót sanitarnych: .....
5. Zmiana osoby, o której mowa w ustępie poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami SWZ, a jeśli nie były przewidziane w SWZ to akceptacja zostanie wyrażona, o ile kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób dawać będą rękojmię należytego wykonania umowy.
6. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 5, nie później niż do 14 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową innych osób. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia Robót.
7. Zmiana osób w przypadku sytuacji losowych jak śmierć, nagła choroba lub inne obiektywnie nieprzewidywalne zdarzenie, jak również w przypadku nie wywiązywania się danej osoby z obowiązków wynikających z umowy, lub jeżeli zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (rezygnacji, itp.), nie wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego z zastrzeżeniem, iż Zamawiający będzie miał prawo zakwestionowania zmiany i nie wyrażenia zgody na zmianę w terminie 7 dni od daty jej dokonania. Do zmian opisanych w zdaniu poprzedzającym znajdują zastosowanie postanowienia ust. 5 dotyczące kwalifikacji danej osoby zastępującej.
8. Zapisy ustępów poprzedzających mają odpowiednie zastosowanie w przypadku złożenia przez Wykonawcę propozycji powiększenia składu personelu kierowniczego.

## **§ 9 Podwykonawstwo**

1. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą, zamówienie wykona sam, za wyjątkiem Robót w zakresie: ..... które zostaną wykonane przy udziale podwykonawców.
2. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o podwykonawstwo wskazanej części przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, ani nie zwiększy kosztów wykonania niniejszej umowy, jak i nie ograniczy jego zakresu odpowiedzialności, bądź obowiązków jemu przypisanych.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawcy, rezygnacji z podwykonawcy oraz powierzenia części Robót podwykonawcom, które nie są wskazane w ust. 1, pod warunkiem pisemnego uzasadnienia przez Wykonawcę takiej zmiany oraz zachowania procedury opisanej w ust. 4 i następnym niniejszego paragrafu.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą dotyczącej wykonywania robót budowlanych objętych niniejszą umową lub ich części wymagana jest zgoda Zamawiającego. Zamawiający może uzależnić swoją zgodę na powyższe od spełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę określonych wymogów, w szczególności w zakresie dysponowania odpowiednim sprzętem, bądź wykwalifikowanym personelem.

5. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile już są znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić stosowne oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp oraz dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy w zakresie wskazanym w SWZ.
8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy oraz wskazania w oparciu o dokumentację, zakresu powierzonych podwykonawcy prac, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
11. Strony zgodnie ustalają następujące wymagania dla umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami:
  - 1) umowy z podwykonawcami muszą przewidywać, iż pracownicy fizyczni, którzy będą wykonywali w trakcie realizacji umowy podwykonawczej czynności związane z nadzorem nad pracami i pracownikami (z wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie), montażem infrastruktury technicznej, robotami budowlano-montażowymi, robotami dotyczącymi zagospodarowania terenu, operator sprzętu (koparka, dźwig, samochód ciężarowy itp.), wchodzące w zakres przedmiotu umowy będą zatrudnieni przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę,
  - 2) umowy z podwykonawcami winny zawierać oświadczenie podwykonawcy, iż pracownicy fizyczni, którzy będą wykonywali w trakcie realizacji umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą czynności w zakresie realizacji zamówienia określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, są zatrudnione przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę,

- 3) w celu weryfikacji zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 11 pkt 1, umowy z podwykonawcami powinny zawierać zapis, zgodnie z którym podwykonawca będzie zobowiązany do okazania Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy, w szczególności:
    - a) oświadczenia podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
    - b) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
    - c) innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika,
  - 4) umowy z podwykonawcami winny zawierać zapis, zgodnie z którym, w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą czynności w zakresie realizacji zamówienia określonych w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, podwykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia na umowę o pracę osoby, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty ujawnienia uchybienia i do okazania Wykonawcy i Zamawiającemu w szczególności:
    - a) oświadczenia podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
    - b) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
    - c) innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika
12. Zamawiający w terminie 5 dni zgłasza Wykonawcy w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
    - a) niespełniającej wymagań określonych w SWZ;
    - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 10.
  13. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 12 uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
  14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od jej zawarcia. Zamawiający w terminie 5 dni od przedłożenia zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 12. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu w terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia

publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

16. Postanowienia ust. 9-15 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w terminie 30 dni od wystąpienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do Zamawiającego z umotywowanym i udokumentowanym żądaniem zapłaty. Termin ten rozpoczyna jednak bieg nie wcześniej, niż po dokonaniu protokolarnego i bezusterkowego odbioru robót, objętych żądaniem bezpośredniej zapłaty, przez Zamawiającego.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag w terminie 5 dni od dnia doręczenia tej informacji, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o której mowa w ust. 17. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Powierzenie jakichkolwiek prac podwykonawcy innemu niż wskazany w niniejszej umowie Wykonawcy musi być uzasadnione na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.
22. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z winy podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 5.
23. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
24. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do wszystkich podwykonawców.

25. W przypadkach, o których mowa w ust. 14 i 15 przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

### **§ 10 Dostęp do terenu budowy**

1. Ustala się że:
- 1) Wykonawca będzie odpowiedzialny za niedopuszczanie osób nieupoważnionych na teren budowy,
  - 2) osoby upoważnione będą ograniczone do personelu Wykonawcy i personelu Zamawiającego; oraz wszelkiego innego personelu, o którym Wykonawca został powiadomiony przez Zamawiającego lub Nadzór inwestorski, jako o upoważnionym personelu innych wykonawców Zamawiającego na terenie budowy, oraz
  - 3) osób którym wstęp na teren budowy przysługuje z mocy prawa - w trakcie wykonywania czynności urzędowych.

### **§ 11 Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy określonego w § 3, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, strony ustalają wynagrodzenie w wysokości: ..... PLN netto (słownie: ..... /100 zł), powiększone o podatek VAT ..... % w kwocie ..... PLN (słownie: ..... /100 zł zł), co stanowi łącznie kwotę ..... PLN brutto (słownie: ..... /100 zł).
- w tym
- 1) Zakres podstawowy:
    - wartość brutto ..... PLN (słownie: ..... zł)
    - wartość netto ..... PLN (słownie: ..... zł)
    - podatek VAT (.....%)..... PLN (słownie: ..... zł)
  - 2) Zakres Prawa Opcji:
    - wartość brutto ..... PLN (słownie: ..... zł)
    - wartość netto ..... PLN (słownie: ..... zł)
    - podatek VAT (.....%)..... PLN (słownie: ..... zł)
- Wynagrodzenie wskazane w pkt 2 będzie należne w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, wskazanych w § 6 umowy i realizacji przez Wykonawcę robót, stanowiących przedmiot Prawa Opcji zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy, a zatem Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
3. Wykonawca oświadcza, że zakres zamówienia nie budzi wątpliwości. W szczególności Wykonawca potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1, jest ostateczne, kompletne, jednoznaczne i uwzględnia wszystkie wymagania stawiane przez Zamawiającego w SWZ, wszelkie zobowiązania Wykonawcy oraz obejmuje wszystkie ewentualne dodatkowe stanowiące ryzyko Wykonawcy koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji całości przedmiotu zamówienia. Przedmiotowe wynagrodzenie obejmuje pełne wykonanie przedmiotu

zamówienia na podstawie: dokumentacji projektowej, STWIORB, oględzin terenu budowy (o ile prowadzono), uzgodnień, opinii, opisu przedmiotu zamówienia wskazanego w SWZ, w tym postanowień umowy. Wynagrodzenie uwzględnia również wszystkie warunki miejscowe, pogodowe i inne okoliczności mające wpływ na wysokość ceny, w szczególności należne wynagrodzenie na rzecz podwykonawców zarówno robót budowlanych jak i wymaganych usług i dostaw, a także obejmować wszystkie koszty związane z uzyskaniem przez Wykonawcę przychodu z tytułu niniejszego zamówienia, wszelkie opłaty, narzuty, podatki, cła itp. Wynagrodzenie obejmuje również wykonanie dokumentacji powykonawczej, wykonanie niezbędnych prób, badań, uzgodnień, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii, odbiorów, itp., jak również koszty usług i robót nie ujętych w dokumentacji technicznej, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, oraz koszty robót przygotowawczych, koszty utrzymania porządku w trakcie realizacji robót, koszt zorganizowania placu budowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłaty z promesy w ramach Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – edycja ósma.
6. Kwota dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – edycja ósma stanowi 29 000 000,00 zł i została określona we Wstępnej Promesie nr Edycja8/2023/6355/PolskiLad udzielonej Miastu Zakopane przez Bank Gospodarstwa Krajowego.
7. Kwota będąca różnicą pomiędzy wartością przedmiotu Umowy, tj. kwotą określoną w ust. 1 a kwotą dofinansowania, o której mowa w ust. 6 stanowi udział własny Zamawiającego.
8. W przypadku nie wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej (robót zaniechanych) sposób obliczenia wartości tych robót, która zostanie potrącona Wykonawcy, będzie następujący:
  - 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w Wykazie Elementów Kalkulacji Ryczałtowej Ceny Ofertowej nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonej w Wykazie Elementów Kalkulacji Ryczałtowej Ceny Ofertowej, od ogólnej wartości przedmiotu umowy,
  - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w Wykazie Elementów Kalkulacji Ryczałtowej Ceny Ofertowej lub gdy cena elementu podana przez Wykonawcę będzie rażąco niska, obliczenie wartości części niewykonanej tego elementu nastąpi w następujący sposób:
    - a) Zamawiający i Wykonawca po uzgodnieniu ustalą proporcję wartości niewykonanych robót do wartości całego elementu, z zastrzeżeniem pkt b i pkt c,
    - b) w przypadku, gdy sposób przedstawiony w pkt a byłby za bardzo niedokładny lub nastąpiłby brak uzgodnienia tam opisanego – Zamawiający może obliczyć proporcje wartości niewykonanej części danego elementu do wartości całego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego w oparciu o odpowiednie katalogi nakładów rzeczowych, rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, z zastrzeżeniem pkt a i pkt c,
    - c) po wyliczeniu proporcji w sposób wskazany w pkt a lub w pkt b zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem pkt a i pkt b,



- 3) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wynagrodzenia ryczałtowego wymienionego w ust. 1 w przypadku braku konieczności wykonywania czynności lub przedmiotu, opisanych w zakresie przedmiotu zamówienia w załączniku nr 9 do Umowy. Wynagrodzenie zostanie zmniejszone o odpowiednie kwoty wykazane przez Wykonawcę w dołączonym do oferty wycenionym zakresie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 9 do Umowy o nazwie Wykaz Elementów Kalkulacji Ryczałtowej Ceny Ofertowej, lecz nie więcej niż o 20% kwoty, o której mowa w ust. 1.

## **§ 12 Płatności**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa § 11 ust. 1 niniejszej Umowy, płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT na zasadach określonych poniżej.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy, określone w § 11 ust. 1 zostanie wypłacone z zastrzeżeniem zapisów ust. 11, zgodnie z warunkami określonymi we Wstępnej Promesie dotyczącej dofinansowania inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych NR Edycja8/2023/6355/Polski Ład w następujący sposób:
  - 1) CZĘŚĆ I - nie mniej niż 5% wartości wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1, do wyczerpania kwoty udziału własnego Zamawiającego, o którym mowa w § 11 ust. 7 – na podstawie 1 faktury przejściowej wystawionej przez Wykonawcę,
  - 2) CZĘŚĆ II - po wyczerpaniu kwoty udziału własnego Zamawiającego, o którym mowa w § 11 ust. 7 na podstawie dwóch faktur:
    - a) w wysokości nie wyższej niż 47,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 – pierwszej faktury częściowej;
    - b) w wysokości nie wyższej niż 47,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 - drugiej faktury (faktury końcowej);
  - 3) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy, na podstawie faktury, o której mowa w pkt 2 lit. b, nastąpi w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 5.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy odbywać się będzie fakturami, o których mowa w § 12 ust. 2, za zaakceptowane przez Zamawiającego zakresy prac i robót wykonanych w danym okresie rozliczeniowym.
4. Strony postanawiają równocześnie, że rozliczenie za wykonanie całości przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie faktury za dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Należności wynikające z faktur, będą płatne w formie przelewów bankowych na rachunki bankowe wskazane na fakturach w ciągu 30 dni od doręczenia Zamawiającemu wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT z zastrzeżeniem ust. 11.
6. Faktury będą wystawiane na podstawie protokołów wykonanych prac i robót (sporządzonych wg wzoru uzgodnionego z Zamawiającym), podpisanych przez przedstawiciela każdej ze Stron.
7. Każdorazowa płatność poprzedzona zostanie odpowiednią weryfikacją dokonaną przez Zamawiającego oraz zatwierdzonym przez Zamawiającego zestawieniem wartości wykonanych Robót. Zamawiający dokona weryfikacji zestawienia wartości wykonanych Robót w terminie 7 dni

od daty otrzymania zestawienia od Wykonawcy oraz dokona akceptacji ww. zestawienia w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia jego zweryfikowania.

8. Za doręczoną uważa się fakturę, która zostanie wystawiona na Gminę Miasto Zakopane – Urząd Miasta Zakopane, Kościuszki 13, 34-500 Zakopane, NIP 736 000 77 98 i doręczona na adres: Urząd Miasta Zakopane, Kościuszki 13, 34-500 Zakopane, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający do chwili odbioru końcowego, może listem poleconym podać do wiadomości Wykonawcy nowy adres obowiązujący dla doręczeń faktur.
9. Jeżeli zapłata dokonywana jest w formie przelewu bankowego, za zapłatę uważa się chwilę złożenia zlecenia zapłaty w banku na rachunek Wykonawcy, pod warunkiem, że na rachunku Zamawiającego były zgromadzone wystarczające środki; w odmiennym przypadku za zapłatę uważa się chwilę, w której Wykonawca otrzymał zapłatę na rachunek.
10. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
11. Z uwagi na dofinansowanie zadania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych i obowiązek stosowania przez Zamawiającego postanowień regulaminu finansowania wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 1 będzie wypłacane z zachowaniem następujących zasad:
  - 1) wartość brutto faktury przejściowej części I nie może przekroczyć wysokości wkładu własnego Zamawiającego, stanowiącego różnicę wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 i kwoty dofinansowania wynoszącej 29 000 000,00 PLN,
  - 2) wysokość wynagrodzenia wypłacanego na podstawie faktur, o których mowa w § 12 ust. 2 pkt 2 lit a-b nie może przekroczyć kwoty dofinansowania równej 29 000 000,00 zł, przy czym wartość faktur, o których mowa w § 12 ust. 2 pkt 2 lit a i b stanowić będzie równowartość po 50% dofinansowania,
  - 3) wynagrodzenie, o którym mowa w § 11 ust.1 zostanie wypłacone:
    - a) w roku 2025 do wysokości wynikającej z faktur, o których mowa w § 12 ust. 2 pkt 1 i pkt 2 lit. a
    - b) w roku 2026 do wysokości wynikającej z faktury, o której mowa w § 12 ust. 2 pkt 2 lit. b
  - 4) wartość dofinansowania może ulec obniżeniu, z zastrzeżeniem, że stanowić będzie maksymalnie 95% wynagrodzenia, określonego w § 11 ust. 1 i nie może przekroczyć kwoty 29 000 000,00 zł,
  - 5) wynagrodzenie o którym mowa w § 11 ust. 1 objęte fakturami o których mowa w § 12 ust. 2 może zostać wypłacone dopiero po upływie terminu na skorzystanie z prawa opcji z zastrzeżeniem §12 ust. 11 pkt 4
12. Do zestawienia wartości wykonanych Robót, o którym mowa w ust. 7, załączone będzie zestawienie: wszelkich wykonanych przez podwykonawców robót wraz z protokołami ich odbioru przez Wykonawcę, należności dla wszystkich Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur obejmujących całość prac wykonywanych przez Podwykonawców oraz z potwierdzeniami zapłaty należności wynikających z tych faktur przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawców. Brak potwierdzeń zapłaty na rzecz podwykonawców stanowi podstawę do wstrzymania płatności przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień § 9 ust. 17.
13. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do przedstawionego zestawienia przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest ustosunkować się do nich. Do poprawionego zestawienia zastosowanie mają postanowienia ust. 7.

14. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z zatwierdzonymi załącznikami, z zastrzeżeniem ust. 7.
15. W przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców, Wykonawca, przed wystawieniem faktury, winien przedstawić dowody zapłaty podwykonawcom, wraz z ich oświadczeniami o pełnej zapłacie wierzytelności, pod rygorem odmowy zapłaty, do czasu wykazania przez Wykonawcę zapłaty podwykonawcom.
16. W przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców, brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 15 zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymania faktur. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.
17. Zamawiający dopuszcza przesyłanie przez Wykonawcę ustrukturyzowanej faktury elektronicznej zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
18. Zamawiający i Wykonawca nie wyrażają zgody na wysyłanie i odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pomocą systemu teleinformatycznego zwanego „platformą”, o którym mowa w ww. ustawie.
19. W przypadku, gdy rachunek bankowy umieszczony na fakturze Wykonawcy nie widnieje w elektronicznym wykazie podmiotów na stronie Ministerstwa Finansów, płatność faktury zostanie odroczone do momentu ujawnienia wskazanego rachunku bankowego w tym wykazie. Jeżeli powyższe działanie spowoduje opóźnienie w dokonaniu płatności, koszty odsetek z tego tytułu nie będą obciążać Zamawiającego.

### **§ 13 Odbiory**

1. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór końcowy całości robót) dokonywane będą na zasadach i w terminach zgodnych z zasadami określonymi w SWZ oraz niniejszej umowie.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbiorów, o których mowa wpisem do Dziennika budowy. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego nie później niż na 3 dni robocze przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach odbioru robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki lub otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu Robót podlegających odbiorowi i osiągnięciu gotowości do odbioru nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od zakończenia Robót. Zamawiający dokona odbioru zgłoszonych Robót w ciągu 14 dni roboczych od zawiadomienia o gotowości do odbioru. Warunkiem przystąpienia do czynności odbioru końcowego jest realizacja całości Robót wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia wraz z instalacją wszystkich wymaganych urządzeń lub wyposażenia. Z czynności odbioru końcowego dla całości Robót, będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może przerwać czynności lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki,
  - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej obniżyć wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu robót zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu opóźnienia.
5. Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego wykonanych w ramach umowy robót, jest protokół odbioru końcowego całości robót, podpisany przez strony umowy, którego integralną częścią będą dokumenty wymienione w art. 57 ustawy Prawo budowlane:
  - 1) oryginał dziennika budowy,
  - 2) oświadczenie kierownika budowy,
  - 3) protokoły badań i sprawdzeń jakości robót i materiałów w tym świadectwa zezwalające na stosowanie materiałów w budownictwie,  
oraz
  - 4) dokumentacja powykonawcza w formie elektronicznej oraz papierowej,
  - 5) pozwolenie na użytkowanie.
6. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym całości robót/odbiorze całości Robót po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 15 ust. 4 niniejszej umowy.
7. Jeżeli dla danego zakresu Robót zrealizowanego w ramach umowy wymagane jest zgodnie z przepisami prawa uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, nie uzyskanie takiego pozwolenia przez Zamawiającego na podstawie dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę traktowane jest jako wada w wykonaniu umowy.
8. Przed upływem okresu rękojmi, Zamawiający w ciągu 14 dni dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego, a Wykonawca zobowiązuje się usunąć usterki stwierdzone w wyniku tego odbioru w terminie natychmiastowym nie dłuższym niż 7 dni.

#### **§ 14 Gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości** na wykonane roboty budowlane (materiały, urządzenia, wyposażenie oraz na robociznę) oraz na zrealizowane dostawy urządzeń, sprzętu i wyposażenia, która wynosi ..... **miesiący**<sup>3</sup>. W przypadku gdy okresy gwarancji udzielone przez producentów/dostawców są dłuższe, obowiązują te okresy. Gwarancja jakości udzielona dla dostarczonych w ramach niniejszej umowy urządzeń, elementów sprzętu lub wyposażenia winna spełniać minimalne warunki określone we wzorze karty gwarancji stanowiącej **Załącznik nr 7** do niniejszej umowy.

---

<sup>3</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy

2. Wykonawca dostarczy dokument gwarancyjny zaakceptowany przez Zamawiającego najpóźniej w terminie odbioru końcowego przedmiotu umowy i przejęcia całości robót przez Zamawiającego, co zostanie poświadczane podpisaniem (bez uwag) protokołu odbioru końcowego dla całości robót.
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
  - 1) w dniu dokonania odbioru końcowego całości robót lub w dniu potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym całości robót,
  - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, lub nie usunie wad we wskazanym przez Zamawiającego terminie na ich usunięcie, każdorazowo uzgodnionym przez Strony wraz ze zgłoszeniem wad, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### **§ 15 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto za Zakres podstawowy, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, tj. kwotę ..... PLN (słownie złotych: ..... 00/100).
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie .....
3. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z Prawa Opcji, o którym mowa w § 6 umowy, Wykonawca w ciągu 14 dni od otrzymania oświadczenia Zamawiającego o skorzystaniu z Prawa Opcji, uzupełni zabezpieczenie należytego wykonania umowy w zakresie kwoty do wysokości odpowiadającej 5 % ceny całkowitej brutto za zadanie objęte Prawem Opcji.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy po uprzednim przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów dokonania zwrotu odpowiednich części zabezpieczenia wniesionego przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, w terminach i wysokościach jak niżej:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty wykonania umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należycie wykonaną, co zostanie poświadczane podpisaniem przez Strony protokołu odbioru końcowego całości Robót (bez uwag);
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości.

Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 4 pkt 2, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub jest w trakcie usuwania tych wad.

### **§ 16 Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji Robót objętych umową, to jest co najmniej: umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności

związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 15 000 000,00 PLN z zastrzeżeniem, iż będzie ją utrzymywał w mocy przez cały okres realizowanej umowy.

2. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, wskazane w ust. 1.
3. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenie, tak by obejmowało cały okres realizacji umowy oraz przedkładać Zamawiającemu dokument potwierdzający ten fakt nie później niż w terminie do 7 dni od daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.

### **§ 17 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,03 % kwoty netto wskazanej w § 11 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 1,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym całości robót, w trakcie okresu rękojmi lub udzielonej gwarancji jakości, lub przy odbiorze końcowym - w wysokości 0,03% kwoty netto wskazanej w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 13 ust. 8 umowy,
  - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni - w wysokości 0,03% kwoty netto wskazanej w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy, trwającej dłużej niż 10 dni w stosunku do ustaleń Harmonogramu rzeczowo - finansowego,
  - 4) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% kwoty netto wskazanej w § 11 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 5) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonywania robót zgodnie z procedurą określoną w § 9 niniejszej umowy - karę umowną w wysokości 0,1% kwoty netto wskazanej w § 11 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 6) w przypadku opuszczenia przez Wykonawcę terenu budowy, bez uzgodnienia z Zamawiającym na okres powyżej 5 dni roboczych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego (netto) określonego w § 11 ust. 1 umowy – za każdy dzień nieobecności na terenie budowy,
  - 7) z tytułu naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków określonych w § 4 ust. 2 lub ust. 7 lub ust. 11 w wysokości 5000,00 zł,
  - 8) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,02 % kwoty netto wskazanej w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień, który upłynie pomiędzy dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy a dokonaniem płatności na rzecz Wykonawcy, z której potrącona zostanie należność bezpośrednio wypłacona,
  - 9) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,02% kwoty netto wskazanej w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień, który upłynie pomiędzy terminem płatności określonym w umowach

podwykonawczych lub w zaktualizowanym Harmonogramie realizacji Robót zleconych podwykonawcy, a faktycznym dokonaniem płatności przez Wykonawcę,

- 10) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub dostaw lub usług, której przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy lub usługi, lub projektu jej zmiany, albo nieprzedłużenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, albo braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1 % kwoty netto wskazanej w § 11 ust. 1 umowy za każdy przypadek naruszenia,
- 11) w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia wymienione w § 4 ust. 10 umowy, przez co oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa w powołanym § 4 ust. 10 okaże się nieprawdziwe, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia wymienione w powyżej powołanej regulacji niniejszej umowy,
- 12) w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia określonych w § 9 ust. 11 pkt 1 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia określonych w powyżej powołanej regulacji niniejszej umowy,
- 13) w przypadku niedopełnienia przez podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę osoby, wykonującej czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do której Zamawiający wymaga, aby osoba je wykonująca została zatrudniona na podstawie umowy o pracę, a w odniesieniu do której ujawniono niespełnienie wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł za każdy dzień roboczy, w którym osoba, której dotyczy uchybienie nie była zatrudniona na umowę o pracę, licząc od terminu wskazanego w § 9 ust. 11 pkt 4 niniejszej umowy, jako termin ostateczny do naprawienia uchybienia, do dnia faktycznego naprawienia uchybienia przez podwykonawcę, poprzez przedstawienie Zamawiającemu w szczególności:
  - a) oświadczenia podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - b) poświadczonej za zgodność oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - c) innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika – jednakże łącznie nie więcej niż 10% kwoty netto określonej w § 11 ust. 1 umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 15% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 18 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści na zasadach ogólnych.
4. Kary umowne wskazane w ust. 1 powyżej mają charakter kar odrębnych i mogą podlegać kumulacji, z zastrzeżeniem, że łączna suma kar umownych określonych w niniejszym paragrafie nie przekroczy 20% kwoty netto określonej w § 11 ust. 1 umowy, za wyjątkiem sytuacji kiedy Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna, o której mowa w ust. 1 pkt 4 – wówczas łączna suma naliczonych kar umownych nie przekroczy 20% kwoty netto określonej w § 11 ust. 1 umowy.
5. Naliczone Wykonawcy kary umowne mogą być potrącane z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, z dowolnej przysługującej Wykonawcy płatności.

### **§ 18 Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach, w terminie 30-dni od zaistnienia zdarzenia:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 5 ust. 2 umowy,
  - 2) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót co najmniej 21 dni,
  - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 4) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 30-dniowego terminu wypowiedzenia, jeżeli:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni,
  - 2) Wykonawca skierował do kierowania robotami inne osoby bez akceptacji Zamawiającego lub dopuścił do rozpoczęcia wykonywania Umowy przez podwykonawców, w stosunku do których nie został wyczerpany tryb akceptacji umowy przewidziany w § 9 umowy.
  - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Wymaganiami Zamawiającego, dokumentacją techniczną przedmiotu zamówienia, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową oraz mimo wezwania do naprawy sposobu realizacji umowy, nie przystąpił do realizacji umowy w sposób prawidłowy w wyznaczonym stosownym wezwaniem Zamawiającego terminie;



- 4) Wykonawca staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiegokolwiek działanie lub ma miejsce jakiegokolwiek wydarzenie, które ma podobny skutek do któregokolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń,
3. Zamawiający może skorzystać z prawa wypowiedzenia umowy, o którym mowa w ust. 2, każdorazowo w terminie 30 dni od dnia zaistnienia zdarzenia wskazanego w ust. 1 pkt 1-4.
4. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od umowy w przypadku dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, na zasadach określonych w § 9 ust. 19, kwoty przekraczającej 5% wartości umowy bądź konieczności wielokrotnego dokonywania takich płatności bez ograniczenia do wysokości wypłaconych kwot **(w takim wypadku uprawnienie do odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu przez cały okres jej obowiązywania, bez konieczności zakreślania terminu na odstąpienie).**
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy, wypowiedzenie umowy lub przerwanie realizacji Umowy,
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) W terminie do 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia lub wypowiedzenia protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie do 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie do 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 14 niniejszej umowy,
  - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 3 pkt 2, w terminie do 7 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
  - 3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy.

## **§ 19 Siła Wyższa**

1. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych niniejszą umową i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności strony za szkodę poniesioną przez drugą stronę.
2. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą stron i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po powzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni.
3. Każda ze stron winna dołożyć wszelkich starań dla zminimalizowania opóźnienia w wypełnieniu swoich zobowiązań wynikającego z zaistnienia siły wyższej.

## **§ 20 Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Propozycja zmian umowy inicjowana przez Wykonawcę nie stanowią roszczenia.
4. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących postanowień umowy w zakresie:
  - a) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
  - b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
  - c) zmiany producenta urządzeń lub wyposażenia,
  - d) zmiany zakresu, wymiarów, położenia lub wysokości części Robót,
  - e) zmiany kolejności i terminów wykonywania Robót lub ich części, w tym także terminu końcowego,
  - f) zmiany zakresu, wymiarów, położenia lub wysokości części Robót,
  - g) zwiększenia zakresu Robót,
  - h) rezygnacji z wykonania części Robót, przy czym minimalny zakres świadczenie Wykonawcy nie może być niższy od 80% całości umowy,
  - i) przerw w realizacji zadania, wynikłych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. szczególnie niekorzystne warunki atmosferyczne, wystąpienie wyjątkowo trudnych warunków ukształtowania terenu, czy klęsk żywiołowych, których nie można było przewidzieć), uniemożliwiających wykonywanie Robót. Ilość dni przedłużonego terminu realizacji nie może być większa od sumy dni zgłoszonych przeszkód,
  - j) zmiany warunków płatności,
  - k) zmian w zakresie podwykonawców z zastosowaniem procedury, o której mowa w § 9 umowy,
  - l) postanowień, które mają związek ze zmienionymi regulacjami prawnymi, wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, w przypadku zmiany:
    - stawki podatku od towaru i usług,

- wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
  - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. Strony dokonają ponownego ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o cenę netto z oferty, z uwzględnieniem już rozliczonych prac.
5. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 4, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
- a) opis propozycji zmiany,
  - b) uzasadnienie zmiany,
  - c) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
  - d) opis wpływu zmiany na Harmonogram rzeczowo – finansowy i termin wykonania umowy.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 4 (z wyłączeniem zmian w zakresie podwykonawców), mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:
- a) zmiana zasad finansowania zadania wynikająca ze zmian w planie finansowym bądź budżecie Zamawiającego, zasad wypłaty środków z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 - Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych (RFIL), Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, Subwencji Ogólnej Budżetu Państwa lub konieczności dostosowania warunków płatności do otrzymanej promesy lub innego dokumentu, który stanowi źródło dofinansowania zamówienia,
  - b) obniżenie kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
  - c) poprawa wartości lub podniesienia sprawności ukończonych robót budowlanych,
  - d) zmiana obowiązujących przepisów,
  - e) podniesienie wydajności urządzeń,
  - f) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, bądź powstanie nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót,
  - g) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót,
  - h) ograniczenie środków budżetowych przeznaczonych na realizację zamówienia,
  - i) zaistnienie konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych bądź zaniechania wykonania części przedmiotu umowy,
  - j) ujawnienie w trakcie realizacji robót budowlanych urządzeń podziemnych, których istnienie lub lokalizacja nie wynika z materiałów przetargowych,
  - k) usprawnienia w trakcie użytkowania obiektu,
  - l) opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
  - m) stwierdzenie nieuwzględnionych w umowie warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych, a także innych uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach,

- n) wystąpienie wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych (np. opady deszczu, śniegu, temperatury powyżej +30°C, temperatury poniżej -7°C), które uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych oraz uniemożliwiają zastosowanie właściwej technologii wynikającej z projektu budowlanego – możliwość przerwania robót na czas, kiedy będzie to konieczne ze względu na zachowanie reżimów technologicznych,
  - o) wystąpienie awarii lub katastrofy budowlanej, nie wynikającej z działania lub zaniechania Wykonawcy,
  - p) konieczność podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody niewspółmiernie większej niż spowodowana działaniem lub zaniechaniem naruszającym dyscyplinę środków publicznych,
  - q) siła wyższa,
  - r) wystąpienie okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności strony nie mogły przewidzieć przy zawieraniu umowy.
7. Niezależnie od powyższych zapisów, zmiana umowy może zostać dokonana w sytuacjach i na warunkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 - 4 i ust. 2 ustawy Pzp.
8. Podstawę obliczenia kosztów zmiany, o której mowa w ust. 6 lit. b), c), e) lub i), w przypadku gdy zmiany będą wynikać ze zmiany dokumentacji projektowej STWIORB, stanowi projekt zamienny, oraz:
- a) kosztorys opracowany na podstawie cen jednostkowych lub dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia oferty Wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie większe niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych lub
  - b) kalkulacja uproszczona sporządzona w oparciu o uzgodniony z Zamawiającym publikator cen jednostkowych robót budowlanych, np. SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych.
9. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
10. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 lit. I tiret pierwsze, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 lit. I tiret drugie, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
12. W przypadku zmiany, o których mowa w ust. 4 lit. I tiret trzecie lub czwarte, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

13. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego wykazania przez Wykonawcę dokumentów wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 4 lit. I tiret drugie do czwarte.
14. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania analizy dokumentów, o których mowa w ust. 13 w terminie 10 dni od ich przedłożenia przez Wykonawcę. Aneks zostanie podpisany w terminie uzgodnionym przez obie strony, przy czym termin ten będzie przypadał w okresie nie dłuższym niż 30 dni od daty przedłożenia dokumentów przez Wykonawcę.
15. Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wskazuje następujące zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja):
  - a) Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów zawartych w Wykazie Elementów Kalkulacji Ryczałtowej Ceny Ofertowej, stanowiący integralną część niniejszej umowy.
  - b) Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym został złożony wniosek o dokonanie waloryzacji wraz ze szczegółową kalkulacją oraz uzasadnieniem, że zmiana cen lub kosztów wpłynęła na koszt wykonania zamówienia oraz gdy wartość zmiany cen materiałów lub kosztów wskazanych w Wykazie Elementów Kalkulacji Ryczałtowej Ceny Oferty przekroczy 5% w stosunku do stawek przyjętych w dniu zawarcia umowy.
  - c) Waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Jeżeli umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie dzień otwarcia ofert.
  - d) Każda kolejna waloryzacja może nastąpić po upływie 6 miesięcy liczący od daty poprzedniej waloryzacji.
  - e) Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wzrost lub obniżenie cen zawartych w Wykazie Elementów Kalkulacji Ryczałtowej Ceny Ofertowej do cen zawartych w wydawnictwach „Sekocenbud”, obowiązujących w miesiącu, w którym został złożony przez jedną ze Stron wniosek o dokonanie waloryzacji.
  - f) Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost lub obniżenie odpowiednio cen lub kosztów względem cen przyjętych przez Wykonawcę w Wykazie Elementów Kalkulacji Ryczałtowej Ceny Ofertowej.
  - g) Wykonawca będzie uprawniony do żądania waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że na dzień zaistnienia podstaw do waloryzacji, ceny wskazane w Wykazie Elementów Kalkulacji Ryczałtowej Ceny Ofertowej są niższe aniżeli ceny ogłaszane w wydawnictwach „Sekocenbud” obowiązujące w miesiącu, w którym został złożony przez Wykonawcę wniosek o dokonanie waloryzacji. Z kolei Zamawiający będzie uprawniony do żądania waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Wykonawcy, że na dzień zaistnienia podstaw do waloryzacji, ceny wskazane w Wykazie Elementów Kalkulacji Ryczałtowej Ceny Ofertowej są wyższe aniżeli ceny ogłaszane w wydawnictwach „Sekocenbud” obowiązujące w miesiącu, w którym został złożony wniosek o dokonanie waloryzacji.
  - h) Szczegółowa kalkulacja dotycząca waloryzacji cen, o której mowa powyżej dotyczyć będzie wyłącznie części wynagrodzenia odpowiadającemu zakresowi robót, jaki pozostał do odebrania i zapłacenia przez Zamawiającego.

- i) W terminie 14 dni roboczych od dnia przekazania szczegółowej kalkulacji zmiany wysokości wynagrodzenia Zamawiający przekaże Wykonawcy informacje o zakresie, w jakim zatwierdza złożoną kalkulację lub wskaże uwagi do kalkulacji. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub złożenia korekty przedmiotowej kalkulacji w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania.
- 16. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenie nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia wskazanego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy.
- 17. Do umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszymi Podwykonawcami, zawartymi na okres dłuższy niż 12 miesięcy, liczony wraz ze wszystkimi aneksami zawartymi do umowy, odpowiednie zastosowanie będą mieć postanowienia niniejszej umowy dotyczące waloryzacji.
- 18. Zmiana wysokości wynagrodzenia opisana w niniejszym paragrafie następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków.

### **§ 21 Klauzula dotycząca przetwarzania danych osobowych**

- 1. Zamawiający, działając na mocy art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), zwanego dalej: „RODO”, informuje Pana/Panią, że:
- 2. Współadministratorami danych są:
  - a) Gmina Miasta Zakopane reprezentowana przez Burmistrza Miasta Zakopane, ul. Tadeusza Kościuszki 13, 34-500 Zakopane. Z Administratorem można kontaktować się poprzez adres e-mail: office@zakopane.eu lub pisemnie na adres korespondencyjny wskazany w zdaniu pierwszym oraz
  - b) SEWiK Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Sp. z o.o., ul. Kasprowicza 35 c, 34-500 Zakopane. Z Administratorem można kontaktować się poprzez adres e-mail: sewik@sewik.com.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny wskazany w zdaniu pierwszym.
- 3. Współadministratorzy wyznaczyli wspólny punkt kontaktowy, tj. Inspektora Ochrony Danych w Urzędzie Miasta Zakopane, z którym można kontaktować się w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych poprzez adres e-mail: iod@zakopane.eu, telefonicznie pod numerem 18 20 20 450 lub pisemnie na adres korespondencyjny ul. Tadeusza Kościuszki 13, 34-500 Zakopane.
- 4. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych poprzez adres e-mail: iod@zakopane.eu, telefonicznie pod numerem 18 20 20 450 lub pisemnie na adres korespondencyjny Administratora, wskazany w ust. 3.
- 5. Dane osobowe będą przetwarzane w celu:
  - a) Wykonania czynności niezbędnych przed zawarciem umowy oraz realizacji umowy, w tym m.in. w celu kontaktu oraz dostawy dokumentów, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane

- dotyczą lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
- b) Wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w tym podatkowych i archiwalnych, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze;
  - c) Dochodzenia roszczeń i obrony przed tymi roszczeniami, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora.
6. Odbiorcami danych mogą być, usługodawcy wykonujący usługi na rzecz Zamawiającego, podmioty uprawnione do otrzymania danych na podstawie przepisów prawa, podmioty i organy uprawnione do kontroli działalności Zamawiającego.
7. Dane będą przetwarzane przez okres wymagany do realizacji celów wskazanych w punkcie 3, chyba, że okres dłuższy będzie wynikał z obowiązujących przepisów prawa lub uzasadnionego interesu Zamawiającego. Dane będą przechowywane w szczególności przez okres wynikający z obowiązków podatkowych lub archiwizacji danych, przedawnienia roszczeń, nadto dane będą przetwarzane przez okres wynikający z zobowiązań związanych z obowiązkiem archiwizacji danych dotyczących realizacji projektów finansowanych ze środków Unii Europejskiej.
8. Posiada Pani/Pan:
- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych<sup>5</sup>,
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO<sup>6</sup>,
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
  - e) W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje również prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na zasadach wskazanych w art. 21 RODO.
9. Nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.
10. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, niemniej jednak jest warunkiem zawarcia umowy, bez ich podania nie jest możliwe zawarcie i realizacja umowy.
11. Zamawiający nie będzie przeprowadzać zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie podanych danych osobowych.

## **§ 22 Postanowienia Końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Przed wystąpieniem na drogę sądową, Strony ustalają obligatoryjny tryb postępowania polubownego polegający na konieczności sprecyzowania zarzutów wobec jednej ze Stron

na piśmie oraz podania ewentualnego sporu o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osoba prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

4. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego, a wynikających z niniejszej umowy na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....