



Stanisław Sandomierski 84-100 Puck ul. Kolejowa 1/6  
NIP 587-101-55-62 Tel. 501 666 048 st.sandomierski@wp.pl

## Projekt zagospodarowania terenu

<b>NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO</b>	Projekt zagospodarowania terenu	
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	Przebudowa drogi transportu rolnego ul. Cystersów w m. Darżlubie.	
<b>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	Część działki nr 410 i 412 obręb 221107_2.0003 Darżlubie	
<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	XXV - drogi	
<b>INWESTOR</b>	Gmina Puck 84-100 Puck , ul. 10 Lutego 29	
<b>AUTOR PROJEKTU (branżę drogową)</b>	inż. Stanisław Sandomierski upr. bud. nr <b>2120/Gd/85</b> Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- inżynieryjnej, w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych	(podpis)
<b>DATA OPRACOWANIA</b>	Kwiecień 2022	
<b>NR EGZ.</b>		

## SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa	1
2. Spis treści	2
3. Oświadczenie projektanta	3
4. Uprawnienia projektanta	4-5
5. Zaświadczenia z PIIB	6
Część opisowa	
6. Zakres rzeczowy opracowania	6
7. Opis projektu zagospodarowania terenu	6
8. Obszar oddziaływania inwestycji	8
Część rysunkowa	
9. Rys 0 – Plan orientacyjny	9
10. Rys 1 – Projekt zagospodarowania terenu	10

### **Oświadczenie projektantów**

Na podstawie art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane niniejszym oświadczamy, że projekt:

**Przebudowa drogi transportu rolnego ul. Cystersów w m. Darżlubie.**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektował: branżę drogową:	<b>inż. Stanisław Sandomierski</b> upr. bud. nr 2120/Gd/85 w specjalności konstrukcyjno- inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych	Podpis:
---------------------------------	--	---------

Urząd Wojewódzki  
w Gdańsku

Gdańsk

data 1985-989-20 19xxxxx

(pieczęć)

Nr 2120/Gd/85

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 3 lit. b  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:  
Obywatel(ka) Stanisław Sandomierski  
(nazwisko i imię)  
inżynier budownictwa  
(tytuł naukowy - zawodowy)  
urodzony(a) dnia 9 grudnia 19 56 r. w Biskupcu  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta  
(rodzaj funkcji)  
w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)  
w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych.---  
(specjalizacja zawodowa)

WA Kr 3/4-78 MA BUA-14  
RzZG. Ustrzyki D. zam. 1670-78 5800

Obywatel (ka) Stanisław Sandonierski jest upoważniony (a) do:  
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych oraz typowych mostów i przepustów,
- 2/ w zakresie budowli nie będących budynkami w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego budowli.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministerstwa Administracji i Gospodarki Przestrzennej w Warszawie, ul. Filtrów nr 57, za pośrednictwem Gł. Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.-



DYREKTOR

W/Z

mgr inż. Kazimierz Sandonierski  
Starosta inspektor wojewódzki

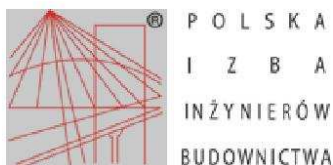
Wzrost osoby składowej

50 -  
przedsied

m. p.

(podpis i pieczęć)

85-10-03  
Lmou



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-PLR-UVW-HAN \*

Pan Stanisław Sandomierski o numerze ewidencyjnym POM/BD/4280/01

adres zamieszkania ul. Kolejowa 1/6, 84-100 Puck

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-01 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu „Przebudowa drogi transportu rolnego ul. Cystersów w m. Darżlubie”

## **1. Zakres rzeczowy opracowania**

W zakresie projektu zagospodarowania terenu znajduje się:

- przebudowa nawierzchni drogi

## **2. Opis projektu zagospodarowania terenu**

### **2.1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa nawierzchni drogi ul. Cystersów w m. Darżlubie.

W branży drogowej celem inwestycji jest przebudowa nawierzchni drogowej. Zakres drogowy obejmuje budowę odcinka drogi 999 m i szerokość 4-4,5m.

### **2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Dla planowanej inwestycji Wójt Gminy Puck nie wydał decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Teren inwestycji położony jest w zabudowie jednorodzinnej. Istniejące uzbrojenie podziemne to: kable energetyczne eNN. Uzbrojenie to przebiega w istniejącym pasie drogowym i zajmuje częściowo teren przeznaczony pod docelową jezdnię projektowanej ulicy.

### **2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

W branży drogowej rozwiązanie projektowe przyjęto zgodnie z zaleceniami Inwestora.

Zaprojektowano wykonanie nawierzchnię drogi i zjazdów co pokazano na planie zagospodarowania terenu.

Warunki techniczne drogowe:

Dane techniczne:

- |                        |   |      |
|------------------------|---|------|
| • klasa ulic           | - | D    |
| • kategoria obciążenia | - | KR 1 |

### **2.4. Zestawienie powierzchni.**

Pow. jezdni z mieszanki niezwiązanej C 50/30	= 4 385 m <sup>2</sup>
Pow. pobocza z mieszanki optymalnej	= 1 503 m <sup>2</sup>

### **2.5. Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.**

Na przedmiotowym obszarze inwestycji nie występują ograniczenia wynikające z decyzji inwestycji celu publicznego.

### **2.6. Informacja o wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub lokalizacji inwestycji na obszarze objętym ochroną konserwatorską.**

Na przedmiotowym obszarze inwestycji nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.

## **2.7. Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.**

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

## **2.8. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**

Planowana inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska. Inwestor w trakcie prowadzenia robót budowlanych, jak również po ich zakończeniu zobowiązany jest do zachowania wszelkich środków ostrożności i zapewnienia prawidłowego zagospodarowania terenu jak również zgodnego z obowiązującymi przepisami użytkowania sieci kanalizacji deszczowej.

Planowana inwestycja położona jest poza obszarem NATURA2000 i nie leży w strefie zagrożenia powodzią.

## **2.9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.**

Zamierzenie budowlane nie wymaga dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę.

## **2.10. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Planowana inwestycja nie spowoduje utrudnień dla osób trzecich.

Na czas prowadzenia robót drogowych nie przewiduje się wyłączenie odcinków dróg z ruchu. Dla zminimalizowania uciążliwości roboty prowadzić odcinkami. Rejon prowadzenia robót wygrodzić barierami przed dostępem osób trzecich. Jednak należy umożliwić dojazd do terenu służbom komunalnym takim jak: policja, pogotowie, straż pożarna i Zakładu Oczyszczania, poprzez odpowiednie etapowanie robót.

## **3. Obszar oddziaływania inwestycji**

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu jest analizowany w odniesieniu do obowiązujących przepisów zawierających regulacje odnoszące się do odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości oraz wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu. Lista przepisów, mogących mieć zastosowanie przy określaniu obszaru oddziaływania projektowanego obiektu.

Lp.	Przepisy	Przepis / ograniczenia
1.	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)	Zastosowanie znajduje: art. 5 ust. 1 – należy badać, czy projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych
2.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 101, poz. 645)	W przypadku terenu inwestycji leżącego na obszarze morskim
3.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)	W przypadku inwestycji związanej z realizacją drogi publicznej, przykładowo §77, 113 ust. 5 i 7
4.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735)	W przypadku inwestycji związanej z realizacją drogowych obiektów inżynierskich



5.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2013 r., poz. 640)	W przypadku realizacji inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z ww. obiektem budowlanym. Zastosowanie może znaleźć np. §2, §7, §10, §21, §40, §79
6.	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)	W przypadku inwestycji związanej z realizacją np. zjazdu z drogi publicznej bądź jego przebudowy. Zastosowanie może znaleźć np. art. 35, art. 38, art. 39, art. 43. Zwrócić należy również uwagę na regulacje szczególne zawarte w art. 42
7.	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)	W przypadku realizacji inwestycji zaliczających się do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko / w przypadku inwestycji, dla których może być wymagane wykonanie raportu. Zastosowanie może znaleźć np. art. 135, art. 235
8.	Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)	Zastosowanie może znaleźć §2 i §3
9.	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)	Określenie dopuszczalnych poziomów hałasu w zależności od rodzaju zabudowy.
10.	Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469)	W przypadku terenu inwestycji położonego w terenie ochrony bezpośredniej lub pośredniej ujęcia wody. Zastosowanie może znaleźć np. art. 31 ust. 4 pkt 1, 2, 4, art. 51, art. 52, art. 53 ust. 1-3, art. 54 ust. 1-5, art. 55, art. 56, art. 57, art., 58, art. 59, art. 60
11.	Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 1594, z późn. zm.)	W przypadku inwestycji związanej z realizacją linii kolejowej bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z ww. obiektem budowlanym, w szczególności art. 53 tej ustawy określającym minimalne odległości poszczególnych obiektów od obszaru kolejowego, linii kolejowych czy urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego.
12.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1227)	W przypadku inwestycji sąsiadującej z liniami kolejowymi. Zastosowanie może znaleźć np. §4
13.	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446)	Ograniczenia dotyczące zabudowy w otoczeniu zabytków. Zastosowanie może znaleźć np. art. 9, art. 16, art. 17, art. 19
14.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)	Zastosowanie może znaleźć § 21 ust. 2
15.	Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2013.687 ze zm.)	Art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g w zw. z art. 11f ust. 2 ustawy.

## WNIOSEK:

Zakres drogowy obejmuje przebudowę drogi transportu rolnego ul. Cystersów w m. Darżlubie. Obszar oddziaływania wnioskowanej inwestycji mieści się w granicach działek, na których jest realizowana, a zatem nie wprowadza ograniczeń dla działek sąsiadujących.

Opracował: Stanisław Sandomierski