

ZP.264.21.2020.JP

Gdynia, dn. 22.10.2020 r.

## Do uczestników postępowania

**Dotyczy: postępowania nr EZP/414/2020: „Przebudowa wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami od komory K-521/6 do zmodernizowanej sieci przy budynku Baltiq Plaza w Gdyni”.**

Informuję, że w dniu 19.10.2020 r. do Zamawiającego wpłynęły zapytania o następującej treści:

1. *Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający skutecznie zobowiązał laboratorium do wykonania obowiązku wynikającego z pkt. 3.21 SIWZ.*

### **Odpowiedź:**

Tak. Powyższe zobowiązanie zostało uregulowane w umowie zawartej między Zamawiającym, a wskazanym w pkt 3.15. siwz laboratorium.

2. *Prosimy o informację, czy Zamawiający dokonał wymaganych prawem zgłoszeń dotyczących wycinki (i ewentualnie informację, czy do zgłoszeń tych wniesiono sprzeciw) oraz czy uzyskał – w zakresie wymaganym przepisami prawa - zgodę na wycinkę drzew i krzewów. Jeżeli Zamawiający uzyskał wszelkie zgody niezbędne do wyniki prosimy o potwierdzenie, że ewentualny obowiązek uiszczenia opłat wynikających z tych zgód lub wykonania nasadzeń następczych obciąża Zamawiającego?*

### **Odpowiedź:**

Zgodnie z treścią pkt 3.26 siwz:

*Przedmiot zamówienia obejmuje wycinkę drzew i krzewów wraz z odtworzeniem zieleni, które należy przeprowadzić zgodnie z Dokumentacją projektową (folder: Zagospodarowanie zieleni) - załącznika nr 1 do siwz oraz z opisem zawartym w pkt IV.4 i IV.5 Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiORB), stanowiącej załączniki nr 2 do niniejszej siwz.*

Wszelkie dokumenty, zgody, uzgodnienia i informacje dotyczące drzew i krzewów występujących na terenie przedmiotowych robót, zostały zawarte we wskazanym wyżej folderze: Zagospodarowanie zieleni. Zamawiający dokonał wymaganych prawem zgłoszeń dotyczących wycinki, a treść uzyskanych uzgodnień zawarto w ww. folderze. Analogicznie

Zamawiający uzyskał zgody właścicieli nieruchomości na wycinki drzew i krzewów, które nie wymagają uzyskania decyzji administracyjnych, a przedmiotowe dokumenty zawarto w ww. folderze. Teren prowadzonych robót należy odpowiednio zabezpieczyć, a zieleni, którą trzeba wyciąć bądź przesadzić w celu wykonania inwestycji, należy odtworzyć po zakończeniu robót. Wszelkie koszty związane z wycinką, przesadzeniem, zabezpieczeniem drzew i krzewów oraz z odtworzeniem zieleni ponosi Wykonawca.

3. *W odniesieniu do zapisu par. 1 ust. 22 wzoru umowy, prosimy o zmodyfikowanie postanowienia w ten sposób, że Zamawiający zapewni przesłanie przez Laboratorium (na żądanie Wykonawcy) drogą elektroniczną, kopii elektronicznej z radiogramów w terminie 24 godzin od momentu wykonania badania (z zastrzeżeniem, że do wskazanego czasu 24 godzin nie wlicza się sobót, niedziel oraz dni ustawowo wolnych od pracy).*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

4. *W odniesieniu do zapisu par. 5 ust. 1, pkt. 1.1 . wzoru umowy prosimy i zmianę terminu przekazania placu budowy na 10 dni, gdyż 30 dni zabiera ¼ z terminu na realizację całości umowy lub prosimy o zmianę zapisu w par 2 ust 5 mówiącą, że czas realizacji będzie się liczył od przekazania Wykonawcy placu budowy, a nie od podpisania umowy.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający ustalił 30 dniowy termin dla przekazania placu budowy z powodu dodatkowych obowiązków, jakie zostały nałożone na Zamawiającego przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w decyzji nr ZN.5142.1771.2019.AH z dnia 21.01.2020 r., o których mowa jest w pkt 3.33 siwz:

*Zgodnie z treścią Decyzji Konserwatora Wojewódzkiego Nr ZN.5142.1771.2019.AH z dnia 21.01.2020 r. – dot. pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy budynku zlokalizowanym przy ul. Świętojańskiej 55 na rogu ul. Żwirki i Wigury 4 w Gdyni, na dz. nr 2094, obręb 0026 Śródmieście, wpisanym do rejestru zabytków pod nr rej. 954 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 30.04.1987 r. obecnie pod nr 1164, w zakresie: przebudowy wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej 2xDN300 - mając na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku Zamawiający zobowiązuje się do:*

- a) zapewnienia wykonania nadzoru inwestorskiego budowlanego przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37c Ustawy o Ochronie Zabytków;*
- b) nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót, a 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, podania imienia, nazwiska i adresu osoby wykonującej nadzór inwestorski wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie kwalifikacji*



zgodnie z art. 37c Ustawy o Ochronie Zabytków i podpisanym oświadczeniem o przyjęciu obowiązków wykonania nadzoru inwestorskiego;

- c) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

30 dniowy termin dla przekazania placu budowy jest górną granicą terminu. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy niezwłocznie po wykonaniu obowiązków nałożonych na niego w przywołanej decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zamawiający ustalając termin wykonania przedmiotu umowy uwzględnił maksymalny czas na przekazanie placu budowy.

5. Prosimy o wyjaśnienie, czy w postanowieniu par. 5 ust. 2.2. wzoru umowy, chodzi o zabezpieczenie czy ubezpieczenie budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami. W przypadku ubezpieczenia prosimy o wskazanie listy ujemnych oddziaływań, które powinny być objęte ubezpieczeniem, poza kradzieżą.

**Odpowiedź:**

Powyższy zapis dotyczy zabezpieczenia budowy.

6. W odniesieniu do par. 10 ust. 8 wzoru umowy, prosimy o ograniczenie możliwości obciążenia Wykonawcy karą umowną za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy do wypadków zawinionych przez Wykonawcę.

**Odpowiedź:**

Zapis § 10 ust. 8 Załącznika nr 3 do siwz – *Istotne dla stron postanowienia* (wzór umowy) brzmi: *Z tytułu odstąpienia od Umowy Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.* Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści powyższego zapisu. Przestanki odstąpienia Zamawiającego od umowy określone zostały w § 10 ust. 6 i 7 wzoru umowy i należy je czytać łącznie z ust. 8.

7. Prosimy o wyjaśnienie, czy ze wszystkimi właścicielami nieruchomości, na których prowadzone będą prace, zostały podpisane porozumienia o ich udostępnieniu na cele budowlane i czy wszyscy właściciele taką zgodę wyrazili?

**Odpowiedź:**

Zamawiający posiada porozumienia i zgody w przedmiotowym zakresie.

8. W odniesieniu do zapisu par. 12 ust. 1 lit. aa) wzoru umowy, prosimy o wyjaśnienie postanowienia. Wykonawca rozumie, że zmiana terminu wykonania umowy lub zmiana sposobu wynagrodzenia na częściowe będzie zasadniczo możliwa w przypadku gdy Wykonawca był gotowy do przejęcia zmodernizowanego odcinka sieci z istniejącą siecią

ciepłowniczą, jednak okaże się to niemożliwe z przyczyn niezależnych od stron. Wykonawca nie rozumie jednak ostatniego warunku, a w szczególności o wartość jakich robót chodzi, skoro postanowienia dotyczy robót niemożliwych do wykonania.

**Odpowiedź:**

Zapis § 12 ust. 1 lit. aa) Załącznika nr 3 do siwz – *Istotne dla stron postanowienia* (wzór umowy) brzmi:

*Dopuszcza się możliwość zmiany niniejszej Umowy w następującym zakresie:*

aa) terminu wykonania przedmiotu Umowy oraz zmiany sposobu wynagrodzenia Wykonawcy na częściowe w przypadku braku możliwości wykonania części przedmiotu Umowy tj. przełączenia zmodernizowanego odcinka sieci będącego częścią przedmiotu zamówienia, z istniejącą siecią ciepłowniczą, pomimo awizowania takiej gotowości przez Wykonawcę, gdy wykonanie tej czynności jest niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego pod warunkiem, że wartość wykonanych robót nie będzie większa niż 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy;

Okoliczność, o której mowa w zacytowanym punkcie dot. sytuacji, w której Wykonawca z uwagi na brak możliwości przełączenia zmodernizowanego odcinka sieci będącego częścią przedmiotu zamówienia, z istniejącą siecią ciepłowniczą nie będzie mógł kontynuować prac. W takiej sytuacji możliwe jest odebranie części przedmiotu umowy Protokołem częściowym i wystawienie przez Wykonawcę faktury VAT za zrealizowane i odebrane przez Zamawiającego prace, z zastrzeżeniem, że wartość faktury nie będzie większa niż 75% (modyfikacja dokumentacji przetargowej) wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.

W związku z powyższym zmodyfikowano dokumentację przetargową w sposób następujący:

1) *Specyfikacji istotnych warunków zamówienia:*

**24.2. lit. aa)**

terminu wykonania przedmiotu Umowy oraz zmiany sposobu wynagrodzenia Wykonawcy na częściowe w przypadku braku możliwości wykonania części przedmiotu Umowy tj. przełączenia zmodernizowanego odcinka sieci będącego częścią przedmiotu zamówienia, z istniejącą siecią ciepłowniczą, pomimo awizowania takiej gotowości przez Wykonawcę, gdy wykonanie tej czynności jest niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego pod warunkiem, że wartość wykonanych robót nie będzie większa niż **modyfikacja z dnia 22.10.2020 r.:** 50% 75% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 załącznika nr 3 do siwz;

2) *Załącznika nr 3 do siwz – Istotne dla stron postanowienia (wzór umowy):*

**§ 12 ust. 1 lit. aa)**

terminu wykonania przedmiotu Umowy oraz zmiany sposobu wynagrodzenia Wykonawcy na częściowe w przypadku braku możliwości wykonania części przedmiotu Umowy tj. przełączenia zmodernizowanego odcinka sieci będącego częścią przedmiotu



zamówienia, z istniejącą siecią ciepłowniczą, pomimo awizowania takiej gotowości przez Wykonawcę, gdy wykonanie tej czynności jest niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego pod warunkiem, że wartość wykonanych robót nie będzie większa niż **modyfikacja z dnia 22.10.2020 r.: 50% 75%** wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy;

9. *Czy w zakresie zadania będzie utylizacja azbestu? Czy taki azbest występuje?*

**Odpowiedź:**

Projekt nie przewiduje rozbiórki i utylizacji azbestu.

Z poważaniem

KIEROWNIK  
Zakładu Logistyki Zakupów  
  
mgr Tomasz Szatucki