

Załącznik nr 2 – Istotne postanowienia umowy

**UMOWA Nr ...../...../.....**

zawarta w Kielcach, w dniu: .....r. pomiędzy:

**Świętokrzyskim Centrum Onkologii Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej**,  
z siedzibą w Kielcach, ul. Artwińskiego 3, 25-734 Kielce, wpisanym do Krajowego Rejestru  
Sądowego w Sądzie Rejonowym dla miasta Kielce pod Nr 0000004015, NIP 959-12-94-907,  
Regon 001263233, w imieniu którego działa:

- ..... - .....

- ..... - .....

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

..... REGON: ....., NIP:;  
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, w imieniu którego działa:

- ..... - .....

**§ 1**

**Postanowienia ogólne**

1. Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej.
2. Zamówienie finansowane jest z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu priorytetowego nr 3.4.1 „Budownictwo Energooszczędne Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”.

**§ 2**

**Zasady wykonywania Umowy**

1. Strony w dobrej wierze będą współpracować przy realizacji Umowy, na każdym jej etapie, podejmując wszelkie możliwe działania i starania dla osiągnięcia celów Umowy.
2. Przy wykonywaniu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do udzielania Zamawiającemu, na każdym jej etapie, wszelkich informacji związanych z wykonywaniem Umowy, w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej, w zależności od wyboru Zamawiającego.
3. Niezależnie od obowiązku z ust. 2 powyżej, przy wykonywaniu Umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu w formie pisemnej lub elektronicznej wszelkie informacje mogące w sposób istotny zagrozić osiągnięciu celów Umowy.
4. Wszelka dokumentacja dotycząca lub związana z realizacją Umowy oraz korespondencja pomiędzy Stronami będzie sporządzana w języku polskim.

### § 3

#### Przedmiot umowy

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia, tj.: „Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z poprawą efektywności energetycznej Świętokrzyskiego Centrum Onkologii SPZOZ w Kielcach”.
2. Zadanie objęte zamówieniem będzie realizowane w/g zasady „zaprojektuj i wybuduj”. W wyniku realizacji zadania muszą być spełnione kluczowe rezultaty, osiągnięcia, wskaźniki zawarte we wniosku o dofinansowanie projektu, pozwalające na pełne wykorzystanie dofinansowania. Zakres projektu obejmuje wykonanie prac termomodernizacyjnych budynków kuchni z łącznikiem oraz budynku pralni Świętokrzyskiego Centrum Onkologii.
3. Zakres zadania obejmuje:
  - 1) BUDYNEK KUCHNI Z ŁĄCZNIKIEM:
    - a. Ocieplenie ścian cokołowych.
    - b. Ocieplenie ścian zewnętrznych wraz z pracami towarzyszącymi (m.in. remont daszków, ramp, wymiana instalacji odgromowej).
    - c. Ocieplenie stropodachu.
    - d. Wymiana stolarki okiennej wraz z wymianą rolet.
    - e. Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej.
    - f. Modernizacja instalacji c.o.
    - g. Wymiana oświetlenia na LED wraz z pracami towarzyszącymi (m.in montaż podliczników).
    - h. Modernizacja systemu wentylacji.
  - 2) BUDYNEK PRALNI:
    - a. Ocieplenie ścian zewnętrznych wraz z pracami towarzyszącymi ( m.in. remont daszków, ramp, wymiana instalacji odgromowej).
    - b. Ocieplenie ścian cokołowych.
    - c. Ocieplenie stropodachu.
    - d. Wymiana stolarki okiennej.
    - e. Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej.
4. Opis przedmiotu zamówienia, zawarty został: w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz załącznikach do SWZ, w tym w szczególności: w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, (dalej jako PFU).
5. Zakres zamówienia został wskazany PFU (Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia) i obejmuje w szczególności:
  - 1) Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wymaganej przepisami prawa i określonej w PFU wraz pozyskaniem map i uzyskaniem wszystkich wymaganych uzgodnień i pozwoleń, w tym prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i wniesieniem opłat z tego tytułu, opinii i decyzji niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia, w tym zwłaszcza: decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenie wykonania robót budowlanych, zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych oraz opracowanie kosztorysów

inwestorskich z przedmiarami robót.

- 2) Wykonanie, na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt. 1), zgodnie z Projektem Funkcjonalno-Użytkowym i zgodnie z przepisami prawa budowlanego obowiązującego w momencie ich realizacji, robót budowlanych wraz z pełnym zakresem: robót towarzyszących, wymaganych prób i sprawdzeń i prac porządkowych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania współczynników przenikania ciepła ( $U$  [ $Wm^2/K$ ]) przegród okien i drzwi nieprzekraczających wartości maksymalnych, które zostały określone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
7. Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje również w szczególności:
  - 1) Zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej z inwentaryzacją powykonawczą włącznie.
  - 2) Przeprowadzenie wymaganych audytów, badań i sprawdzeń (potwierdzonych protokolarnie) oraz uzyskanie niezbędnych ocen i certyfikatów.
  - 3) W przypadku zaistnienia takowych konieczności, wykonania ekspertyz technicznych i badań, np. geologicznych.
  - 4) Kompletowanie dokumentów odbiorowych w tym atestów, certyfikatów, protokołów z prób, badań, sprawdzeń, DTR urzędzeń, itp.
  - 5) Opracowania projektów technicznych wszystkich branżach, łącznie z projektem kolorystyki elewacji (widok wszystkich ścian), umożliwiającymi prawidłowe i kompleksowe wykonanie wszystkich robót.
  - 6) Dla robót wymagających pozwolenia na budowę opracować należy projekt budowlany wraz z projektami technicznymi we wszystkich branżach. Dla pozostałych robót opracować należy projekty techniczne. Na wszystkie roboty opracować należy kosztorysy inwestorskie. Projekty powinny być zaopiniowane przez Rzeczoznawców, zgodnie z zapisami PFU. Projekty budowlane i projekty techniczne opracować należy w 4 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej edytowalnej i nieedytowalnej. Kosztorysy dostarczyć należy w 2 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej edytowalnej i nieedytowalnej.
  - 7) Udział w naradach organizowanych przez Zamawiającego.
  - 8) Rozliczanie materiałów pochodzących z demontażu.
  - 9) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach w wersji papierowej osobno dla każdej branży. Dokumentacja powykonawcza (w tym inwentaryzacja powykonawcza i końcowe rozliczenie całości wykonanych robót – z zaznaczeniem zakresu wykonanego przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców oraz załączniki dla poszczególnych branż w zakresie ilości wykonanych robót) zostanie przekazana Zamawiającemu, celem jej sprawdzenia, nie później w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót (gotowości do odbioru końcowego).
  - 10) Wywóz materiałów przeznaczonych do utylizacji.
  - 11) Szkolenia personelu Zamawiającego w zakresie zamontowanych urządzeń.
  - 12) Wykonanie zaleceń ekspertyzy ornitologicznej.

8. Wykonawca zapewni nadzór autorki pełniony przez uprawnione osoby wskazane pisemnie przez Wykonawcę nad realizacją robót na podstawie wytworzonej dokumentacji projektowej. Do obowiązków wykonawcy należało będzie:
- 1) sprawowanie nadzoru autorskiego w sposób i na zasadach określonych w art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a) i 4 lit. b) oraz art. 21 Prawa Budowlanego;
  - 2) ocena w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót z Dokumentacją projektową oraz uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji;
  - 3) zapewnienie personelu, zdolnego do wykonania przedmiotu zamówienia, reprezentującego wszystkie branże objęte Dokumentacją projektową;
  - 4) pełnienie nadzoru autorskiego ze starannością właściwą profesjonalście, zgodnie z zasadami sztuki i wiedzy zawodowej, a także ze wszystkimi obowiązującymi w Polsce normami i przepisami prawa;
  - 5) pełnienie nadzoru autorskiego w szczególności przez autorów Dokumentacji projektowej lub uprawnione osoby wskazane pisemnie przez Wykonawcę;
  - 6) udzielanie wszelkich informacji oraz porad dotyczących realizacji prac w zakresie objętym projektowaniem oraz nadzorem autorskim;
  - 7) zapewnienie udziału w czynnościach nadzoru autora Dokumentacji projektowej lub uprawnionej osoby wskazanej pisemnie przez Wykonawcę;
  - 8) wykonywanie dodatkowych lub zamiennych opracowań projektowych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w Dokumentacji Projektowej w przypadku, gdy będzie to konieczne i niezbędne dla prawidłowej realizacji robót budowlanych. Wykonanie Dokumentacji projektowej obejmuje również uzyskanie niezbędnych uzgodnień oraz jeżeli zajdzie taka konieczność również uzyskanie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę lub innych decyzji niezbędnych do realizacji robót;
  - 9) stwierdzenie zgodności realizacji robót budowlanych z Dokumentacją projektową, przepisami techniczno-budowlanymi, polskimi normami oraz zapisami dokonanymi przez Wykonawcę w dzienniku budowy;
  - 10) dokonywanie wpisów w dzienniku budowy;
  - 11) opracowywanie i wprowadzanie rozwiązań zamiennych po uzgodnieniu z Zamawiającym i inspektorem nadzoru inwestorskiego, których wykonanie będzie konieczne w trakcie realizacji robót budowlanych;
  - 12) czuwanie by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, a w przypadku konieczności wprowadzenia zmian istotnych przygotowanie dokumentacji zamiennej i wszelkich wystąpień do instytucji opiniujących i organu wydającego nowe pozwolenie na budowę lub zgłoszenie;
  - 13) w toku projektowania uzyskiwanie w imieniu Zamawiającego wszystkich pozwoleń, uzgodnień i opinii niezbędnych do wykonania każdego rozwiązania zamiennego;
  - 14) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w Dokumentacji projektowej – w terminie do 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia;
  - 15) sporządzanie dodatkowych szkiców objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli sytuacja na budowie będzie tego wymagała;
  - 16) opiniowanie Dokumentacji projektowej sporządzanej przez Wykonawcę robót budowlanych w zakresie jej zgodności z założeniami i wymaganiami Dokumentacji projektowej;

- 17) branie udziału w komisjach i naradach technicznych w tym radach budowy organizowanych z inicjatywy wykonawcy robót budowlanych lub inspektora nadzoru inwestorskiego, w odbiorach częściowych, końcowych i odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych Obiektów (do uzyskania pozwolenia na użytkowanie/ zawiadomienia o zakończeniu budowy);
  - 18) sprawdzenie i parafowanie instrukcji rozruchu i użytkowania opracowanych przez Wykonawcę robót budowlanych (jeżeli będą takowe opracowywane);
  - 19) ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami prawa;
  - 20) niezwłoczne informowanie Zamawiającego w tym inspektora nadzoru inwestorskiego o wszelkich dostrzeżonych błędach i zagrożeniach w realizacji Inwestycji, a w szczególności o powstałych w trakcie budowy rozbieżnościach z Dokumentacją projektową, dotyczących zarówno terminów i zakresu rzeczowego, jak i programu oraz standardów funkcjonalno-użytkowych Obiektu;
  - 21) dokonywanie stosownych zapisów na rysunkach wchodzących w skład Dokumentacji projektowej;
  - 22) sporządzanie protokołów, notatek lub zapisów z ustaleń;
  - 23) informowanie Zamawiającego w tym inspektora nadzoru inwestorskiego o konieczności wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych;
  - 24) opracowanie kosztorysów i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót na roboty dodatkowe nieobjęte Dokumentacją projektową a wynikłe w trakcie realizacji robót;
  - 25) niezwłoczne uzgadnianie i ocenę zasadności, wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub korygujących w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji projektowej, w szczególności w stosunku do rozwiązań technicznych i technologicznych;
  - 26) zachowanie tajemnicy w pełnym zakresie we wszelkich sprawach związanych z realizacją Inwestycji oraz niniejszej Umowy. Niniejsze zastrzeżenie nie dotyczy przekazywania lub udostępniania niezbędnych materiałów oraz informacji upoważnionym do ich uzyskania organom administracji i władzom państwowym;
  - 27) sporządzanie wyjaśnień do Dokumentacji projektowej oraz poczynionych względem niej zmian w przypadku pytań lub zarzutów instytucji kontrolujących lub podmiotów przez nią upoważnionych;
  - 28) wykonywanie innych czynności wymienionych w PFU w związku z realizacją obowiązków związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego;
  - 29) wykonywanie innych czynności uzgodnionych odrębnie przez Strony.
9. Ponadto zamówienie powinno być realizowane zgodnie z poniższymi wymaganiami:
- 1) jeśli dla wykonanego zakresu robót budowlanych opracowanie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę nie będzie wymagane, to Projektant winien złożyć takie oświadczenie,
  - 2) Wykonawca wykona inwentaryzacje uzupełniające, niezbędne do prawidłowego zaprojektowania i wykonania robót budowlanych.
  - 3) Roboty ujęte w poszczególnych pozycjach „tabeli ryczałtowej elementów robót” wykonać należy kompleksowo.

10. Zapisy zawarte w niniejszej umowie, złożonej ofercie, SWZ i załącznikach są wiążące dla Wykonawcy, choćby były ujęte tylko w jednym z tych dokumentów.
11. Ilekroć w umowie jest mowa o dniach roboczych, to uważa się dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy i sobót.

#### **§ 4**

##### **Termin realizacji**

Przedmiot zamówienia będzie realizowany w okresie **8 miesięcy** od dnia podpisania umowy w tym termin na przygotowanie dokumentacji projektowej wynosi do **60 dni** od daty podpisania umowy

#### **§ 5**

##### **Prawa i obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) zatwierdzenia dokumentacji projektowej, która zgodna jest obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami zamawiającego określonymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym;
  - 2) przekazania terenu budowy do 5 dni roboczych od dnia zaakceptowania zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego wskazanego w § 6 ust. 4 pkt 2 niniejszej umowy.
  - 3) w miarę posiadania technicznych możliwości, do zapewnienia odpłatnie Wykonawcy źródła poboru wody i energii elektrycznej w obrębie terenu budowy, jeżeli Wykonawca nie ma możliwości indywidualnego poboru z instalacji zasilających, będących w gestii właściwych terenowo Zakładu Wodociągów i Zakładu Energetycznego;
  - 4) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - 5) uczestniczenia w koordynacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy
  - 6) przystąpienia do odbiorów wskazanych w umowie,
  - 7) udzielenia pełnomocnictw niezbędnych do realizacji umowy.
  - 8) zapłaty należnego wynagrodzenia.

Poszczególne obszary i obiekty szpitala udostępniane będą Wykonawcy sukcesywnie w miarę postępu robót.

#### **§ 6**

##### **Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zamówienie z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami prawa polskiego i wspólnotowego a także wskazówkami Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego;
2. W przypadku gdy Instytucja Finansująca NFOŚiGW zażąda dostarczenia szczegółowej wyceny wybranego zakresu robót, Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania takiej wyceny. W razie potrzeby udostępniona zostanie również Wykonawcy dokumentacja archiwalna poszczególnych budynków w wersji papierowej.

3. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) w celu realizacji przedmiotu zamówienia zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do jego wykonania, w tym osób wskazanych w ofercie zarówno co do warunku udziału jak i dodatkowe doświadczenie zawodowe - zgodnie ze złożoną ofertą,
- 2) dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu zamówienia,
- 3) podmiot trzeci na zdolności lub sytuację którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, wykona roboty budowlane lub usługi, do realizacji których zdolności te były wymagane.

W przypadku zaprzestania wykonywania zamówienia przez ten podmiot z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

4. Wykonawca zorganizuje proces wykonywania dokumentacji projektowej, w sposób gwarantujący dotrzymanie terminu realizacji, o którym mowa w § 4.

- 1) Realizacja i finansowanie każdego z zadań będzie następowało zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, tj.: zestawieniem zawierającym, w porządku chronologicznym, w podziale na miesiące, szczegółowy wykaz prac projektowych i robót budowlano-instalacyjnych z podaniem terminu ich wykonania (termin rozpoczęcia oraz zakończenia) minimalnej ilości pracowników wykonawcy z podziałem na poszczególne grupy zawodowe wraz z podaniem wartości finansowej poszczególnych robót. Wykonawca opracuje harmonogram w terminie do 7 dni roboczych liczonych od daty zawarcia umowy. Harmonogram ten podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
- 2) W terminie do 7 dni roboczych po podpisaniu protokołu odbioru dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego wskazanego w § 6 ust. 4 pkt 1 w części dotyczącej realizacji robót budowlanych, w tym liczby pracowników oraz kompletu dokumentów niezbędnych do sporządzenia wniosku zawiadamiającego o rozpoczęciu robót.
- 3) Zmiana postanowień harmonogramu rzeczowo-finansowego będzie mogła nastąpić jedynie w uzasadnionych przypadkach, z zastrzeżeniem § 6 ust. 4 pkt 5. Każdorazowo nowa wersja harmonogramu rzeczowo-finansowego wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo złożyć pisemne zastrzeżenia do przedstawionego projektu harmonogramu rzeczowo-finansowego w ciągu 5 dni roboczych od jego otrzymania oraz wnioskować o wprowadzenie zmian. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić te zastrzeżenia i wnioski, w ciągu 5 dni roboczych od ich otrzymania oraz przedstawić ponownie harmonogram do akceptacji, albo w tym terminie przedstawić pisemne uzasadnienie odmowy wprowadzenia zmian. O podtrzymaniu zastrzeżeń lub uwag albo uwzględnieniu uzasadnienia odmowy rozstrzyga ostatecznie Zamawiający.
- 4) Zamawiający dopuszcza rozpoczęcie części (konkretnej branży) robót w przypadku uzyskania na nie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub stosownego zgłoszenia robót, jeżeli roboty te nie będą kolidowały z technologią wykonania pozostałych robót. Taki podział zamówienia na części i rozpoczęcie ich wykonywania musi być zaakceptowane przez Zamawiającego (inspektora nadzoru - koordynatora

nadzoru inwestorskiego) i powoduje konieczność zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego.

5) Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Pzp.

5. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) uzyskania wszystkich niezbędnych do użytkowania przedmiotu umowy decyzji administracyjnych;
- 2) uzgadniania z Zamawiającym sposobu wykonywania wszelkich prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia tak, by nie kolidowały one z innymi robotami i codzienną pracą Zamawiającego;
- 3) wykonania i przekazania Planu BIOZ wykonania robót;
- 4) zorganizowania tymczasowych obiektów zaplecza budowy, zabezpieczenia terenu budowy pod kątem dozoru własnego mienia, niezbędnego oznakowania, zabezpieczenia przeciwpożarowego i BHP
- 5) przekazania Zamawiającemu oświadczeń dotyczących przeszkolenia pracowników pod względem BHP, ryzyka zawodowego pracowników zatrudnionych przy wykonaniu niniejszej umowy;
- 6) przekazania Zamawiającemu wykazu maszyn, sprzętu i elektronarzędzi wraz z oświadczeniem, że sprzęt jest dopuszczony do użytkowania, do ruchu, posiada aktualne, zgodne z przepisami badania techniczne oraz środowiskowe, w pełni sprawny i znajduje się w stanie zapewniającym realizację ww. budowy zgodnie z właściwościami zapewnionymi przez producenta;
- 7) w przypadku zniszczenia, uszkodzenia elementów lub obiektów, przywrócenia ich do stanu pierwotnego lub wymiany na nowe na swój koszt;
- 8) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski i Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 9) uczestniczenia w Naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru budowlanego;
- 10) zawiadamiania Inspektora nadzoru inwestorskiego co najmniej na 3 dni przed terminem zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających;
- 11) realizowania zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
- 12) zgłoszenia wykonanych robót do odbioru końcowego wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót wg aktualnych przepisów prawa budowlanego (atesty, wyniki badań użytych materiałów, aktualne świadectwa dopuszczenia do stosowania, udokumentowanie pochodzenia materiałów użytych do realizacji robót, itp.) oraz złożenia wniosku na pozwolenie na użytkowanie obiektu (jeżeli wymagane);
- 13) dostarczenia i przekazania Zamawiającemu na dzień odbioru końcowego przedmiotu zamówienia dokumentacji podwykonawczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wszystkich, niezbędnych dokumentów, atestów, certyfikatów lub aprobat technicznych, gwarancji producenckich na materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia umożliwiających ich prawidłowe użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem oraz dokumentu udzielonej gwarancji własnej;
- 14) w przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazaniu Zamawiającemu dotychczas sporządzonej dokumentacji projektowej w plikach w



formacie .dwg;

- 15) uporządkowania terenu budowy, demontażu obiektów tymczasowych po zakończeniu robót oraz przywrócenia otoczenia do stanu pierwotnego sprzed rozpoczęcia robót;
6. Wykonawca będzie niezwłocznie informował Zamawiającego o wszystkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminową realizację przedmiotu umowy. W szczególności Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego, na piśmie, o przewidywanym opóźnieniu w wykonaniu dokumentacji projektowej (w stosunku do danych zawartych w harmonogramie rzeczowo-finansowym wskazanym w ust. 4) i jego przyczynach oraz o działaniach, które zostały podjęte w celu zapobieżenia lub zminimalizowania ewentualnych skutków opóźnienia.
7. Zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia, nastąpi jeżeli zostaną dokonane następujące czynności: wykonanie pełnego zakresu zamówienia (w tym m.in.: prace projektowe, roboty budowlane, roboty towarzyszące, prace porządkowe), potwierdzone wpisem do dziennika budowy i zgłoszeniem budowy do odbioru końcowego oraz jeżeli dokonany zostanie odbiór końcowy (a odbiór ten zostanie dokonany bez istotnych wad lub z istotnymi wadami, nienadającymi się do poprawienia, jeżeli nie uniemożliwiają one korzystanie z przedmiotu umowy) wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej.

## **§ 7**

### **Personel**

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym personelem oraz zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich prawnych zobowiązań związanych z zatrudnieniem wymaganego personelu.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie czynności określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia jako wymagane do wykonania przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę – zarówno wykonywane na rzecz wykonawcy jak i podwykonawców będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę z wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
3. Osoby zaangażowane do wykonania robót będą nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zatrudniły oraz posiadały dokumenty pozwalające na ich identyfikację.
4. Zamawiający wymaga, ciągłej obecności na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót Kierownika Budowy i Kierowników Robót poszczególnych branż.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
  - 1) nie stosuje się do postanowień umowy lub poleceń inspektora nadzoru,
  - 2) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
6. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedstawi na budowie dokumenty potwierdzające odbycie przez pracowników odpowiednich szkoleń z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności: szkoleń stanowiskowych, szkoleń dotyczących obsługi i eksploatacji urządzeń budowy oraz postępowania

z niebezpiecznymi materiałami.

7. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedstawi listy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę (zarówno przez Wykonawcę jak i Podwykonawców) zaangażowanych do wykonywania czynności na terenie budowy. Wykonawca ma obowiązek dysponowania do wglądu dla Zamawiającego, umowami o pracę pracowników wskazanych na ww. listach.
8. Lista/y osób powinna zawierać w szczególności: dokładne określenie wykonawcy/podwykonawcy, datę jej złożenia, czynności wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imiona i nazwiska tych osób, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
9. Zamawiający ma prawo żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu wskazanego w ust. 2 oraz żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu i dokonywania ich oceny.
10. W każdym przypadku zażądania przez Zamawiającego umów o pracę osób zaangażowanych w realizację zamówienia - będą one przekazywane wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków w formie kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem.
11. Oświadczenia i dokumenty w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na umowę o pracę oraz wymogów o których mowa w ust. 3, w tym umowy o pracę pracowników wskazanych na ww. listach wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków będą składane, na wezwanie inspektora nadzoru inwestorskiego w formie kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem. Umowa/y powinny być poddane pseudoanonimizacji w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, tj. w szczególności bez adresów zamieszkania, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają pseudoanonimizacji. Zakres pseudoanonimizacji umowy musi być zgodny z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
12. Wykonawca przedstawi listę pracowników niezbędnych do wykonania robót budowlanych w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej.

## **§ 8**

### **Reprezentacja**

1. Przedstawicielem Zamawiającego, na etapie przygotowywanie dokumentacji projektowej, w tym upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą oraz odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłową realizacją będzie: ..... Osoba ta będzie upoważniona do dokonania odbioru i podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
2. Przedstawicielem Wykonawcy, na etapie przygotowywanie dokumentacji projektowej,

odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia będzie:

.....

3. Do kierowania robotami budowlanymi powołani zostają:
  - a) Kierownik budowy: .....
  - b) Kierownik robót w branży elektrycznej: .....
  - c) Kierownik robót w branży sanitarnej.....
4. Wymienione powyżej osoby działają w granicach umocowania określonego w niniejszej umowie, ustawie Prawo budowlane oraz są upoważnione do dokonania odbiorów i podpisania protokołów odbiorów wraz z rozliczeniem robót.
5. Wykonawca potwierdza, że dysponuje ww. osobami. Osoby wymienione w ust. 3 są osobami wymienionymi w formularzu oferty.
6. Zastępstwo czasowe lub zmiana osób ujętych w wykazie osób wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego jest złożenie wniosku wraz z wyjaśnieniem przyczyn zmiany oraz wykazanie, że nowa proponowana osoba posiada kompetencje i doświadczenie wymagane w SWZ dla danej funkcji. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od jego otrzymania zaakceptuje wniosek lub go odrzuci (uzasadniając swoje stanowisko).
7. Zmiana osoby wskazanej w wykazie osób jest również możliwa na uzasadnione żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonywania przez daną osobę powierzonych zadań, w szczególności jeśli nie stosuje się ona do postanowień umowy lub poleceń inspektora nadzoru lub stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia (zwłaszcza jeśli ona narusza zasady bhp oraz przepisy p.poż) lub ochrony środowiska.
8. Wykonawca z własnej inicjatywy zaproponuje zmianę ww. osób w przypadku: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, bądź gdy zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn, z zastosowaniem procedury akceptacji, o której mowa w ust. 6.
9. Wykonawca jest uprawniony do zmiany osób ujętych w wykazie osób w przypadku zmiany podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, z zachowaniem zasad określonych wyżej.
10. Zmiana osób wskazanych w niniejszym paragrafie, z zastosowaniem zasad opisanych powyżej, nie wymaga zawarcia aneksu do umowy (nie stanowi zmiany umowy).
11. Zmiana lub zwiększenie liczby personelu Wykonawcy nie będzie mieć wpływu na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 9**

### **Narady koordynacyjne**

1. Strony zobowiązują się do ścisłej współpracy w trakcie realizacji przedmiotu umowy. W tym celu Strony uzgadniają sposób kontaktu formalnego:
  - 1) drogą pocztową na niżej wskazane adresy:  
.....
  - 2) oraz sposób kontaktu bieżącego w ramach koordynacji procesu realizacji umowy drogą

e-mailową na adresy podane przez przedstawicieli Stron.

2. Zmiana adresu do korespondencji nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Pzp.
3. Strony przewidują cykliczne, nie rzadziej niż co 1 tydzień Narady koordynacyjne organizowane w siedzibie Zamawiającego lub innym miejscu uzgodnionym przez Strony.
4. Na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego będzie możliwe zorganizowanie dodatkowej Narady koordynacyjnej
5. Wniosek powyższy musi być z 5 dniowym wyprzedzeniem z podaniem propozycji terminu, celu i tematyki oraz porządku obrad. Do ww. wniosku powinien być dołączony materiał (skrótowy), który umożliwi członkom Narady koordynacyjnej i ewentualnym gościom wcześniejsze zapoznanie się z przedstawianą tematyką i celem **Narady**.
6. Koszty udziału w posiedzeniach Narady koordynacyjnej jest ujęty w wynagrodzeniu umownym, Zamawiający nie zwraca kosztów dojazdu, delegacji, itp.
7. Posiedzeniu Narady koordynacyjnej przewodniczyć będzie przedstawiciel Zamawiającego, który będzie odpowiedzialny za przebieg posiedzenia i podjęcie konstruktywnych ustaleń.
8. Protokół z posiedzenia Narady koordynacyjnej sporządzany będzie na miejscu i akceptowany przez wszystkich uczestników Narady koordynacyjnej.
9. Ustalenia Narady koordynacyjnej nie stanowią zmiany zawartej przez Strony umowy, mogą być jednak podstawą do dokonania takich zmian.

## **§ 10**

### **Dokumentacja projektowa**

1. Strony zobowiązują się przestrzegać warunków wykonywania prac projektowych, które wskazane zostały w punkcie 1.4.1. PFU (Uwarunkowania formalno-prawne), chyba że są one sprzeczne z obowiązującym prawem lub zapisami niniejszej umowy.
2. Dokumentacja projektowa podlega akceptacji i odbiorowi przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli stanu postępu prac projektowych w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca będzie przekazywał, na pisemne wezwanie Zamawiającego, niezwłocznie (nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty doręczenia wezwania) pisemny raport z postępu prac.
4. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi na zasadach wskazanych w punkcie 1.4.1. PFU (uwarunkowania formalno-prawne – warunki odbioru prac projektowych), chyba że co innego wynika z treści niniejszej umowy lub przepisów prawa obowiązującego w momencie jej odbioru.
5. Odbiór dokumentacji projektowej może następować w częściach.
6. Wykonawca przekaze do sprawdzenia przez Zamawiającego i odbioru 4 egzemplarze opracowań wykonanej dokumentacji projektowej oraz 2 egzemplarz w formie elektronicznej (wersja edytowalna oraz nieedytowalna) na ustalonych przez strony nośniku elektronicznym.

Wraz z dokumentacją Wykonawca złoży pisemne oświadczenia, że:

- 1) została ona wykonana zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami prawa oraz jest

kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz,

- 2) przedłożona dokumentacja w wersji papierowej jest zgodna z załączoną wersją elektroniczną.
7. Przekazanie dokumentacji projektowej (lub jej części) nastąpi na podstawie protokołu przekazania zawierającego wykaz przekazywanych opracowań. Miejszem odbioru dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
8. Zamawiający dokona sprawdzenia otrzymanych opracowań i poinformuje pisemnie Wykonawcę o jego wyniku w terminie 14 dni roboczych od dnia przekazania. Jeżeli termin, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym okaże się niewystarczający, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę wraz z uzasadnieniem i ze wskazaniem nowego terminu. Dodatkowo uwagi do dokumentacji projektowej będą przekazywane na bieżąco w trakcie przeprowadzanych narad koordynacyjnych.
9. Jeżeli przekazana dokumentacja projektowa (opracowania) będzie zawierać wady, Zamawiający wskaże je na piśmie Wykonawcy i wezwie Wykonawcę aby je usunął we wskazanym terminie (nie krótszym niż 7 dni roboczych i nie dłuższym niż 21 dni roboczych).
10. Ponowne sprawdzenie przez Zamawiającego poprawionych opracowań nastąpi w terminie nie krótszym niż 7 dni roboczych i nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia ich otrzymania.
11. Zamawiający każdorazowo poinformuje Wykonawcę na piśmie o akceptacji i dokumentacji projektowej (lub jej danej części).
12. Po uzgodnieniu i akceptacji przez Zamawiającego dokumentacji projektowej (lub jej części) Wykonawca niezwłocznie przekaże ją do odpowiednich organów administracji państwowej celem uzyskania niezbędnych decyzji i pozwoleń lub dokonania wymaganych zgłoszeń.
13. Niezwłocznie po uprawomocnieniu się wymaganych decyzji administracyjnych lub postanowień, a zwłaszcza decyzji o pozwoleniu na budowę Wykonawca niezwłocznie przekaże Zamawiającemu ich oryginały.
14. Wykonawca obowiązany jest również przekazać Zamawiającemu całość wykonanej dokumentacji projektowej w formie i ilości wskazanej w PFU.
15. Po akceptacji całości wykonanej dokumentacji projektowej i przekazaniu Zamawiającemu wszystkich wymaganych prawem decyzji i pozwoleń oraz dokonaniu wszystkich wymaganych zgłoszeń Zamawiający sporządzi Protokół odbioru dokumentacji projektowej.
16. Zapłata za opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej nastąpi na zasadach określonych w §15 niniejszej umowy.
17. Podpisanie protokołu odbioru dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady z tytułu rękopisów, które ujawnią się po jej odbiorze.

## **§ 11**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, bez ograniczeń terytorialnych, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i dokumentacji, dostarczonej Zamawiającemu oraz że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieł stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego czy też (w przypadku braku takiej możliwości) przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.
3. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia określonego w §15 ust. 2 pkt 1 Wykonawca wraz z opracowaniami stanowiącymi przedmiot zamówienia przenosi niniejszą umowę na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tych opracowań bez dodatkowych oświadczeń stron i prawo do wykonywania praw zależnych do utworów w zakresie pól eksploatacji:
  - 1) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób trwały i czasowy, w wersji zwartej jak i w pojedynczych elementach, jakimikolwiek środkami i jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu, standardów, zarówno poprzez:
    - zapis na nośnikach trwałych w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, jak i zapis w postaci cyfrowej, w szczególności poprzez umieszczanie opracowania jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na CDR, DVD, pendrive czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera),
    - jak również poprzez udostępnianie opracowania jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie opracowania na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci poszczególnych urządzeń),
  - 2) prawa do rozpowszechniania opracowania zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a także do jego rozpowszechniania w lokalnych oraz ogólnodostępnych sieciach elektronicznych niezależnie od formatu, systemu lub standardów, a także wykorzystywania jego fragmentów do reklamy lub promocji działań prowadzonych przez Zamawiającego,
  - 3) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, a także użytkowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych z Zamawiającym zarówno w formie materialnych nośników opracowania jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywane czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części przedmiotu umowy, a także ich wszelkich kopii poprzez przekazywanie:
    - a. innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań,
    - b. innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania i nadzorowania robót budowlano-

- instalacyjnych, innym podmiotom biorącym udział w tej oraz w kolejnych inwestycjach,
- 4) użycia w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.
4. Zamawiający wraz z przekazaniem mu wszelkich dokumentów, projektów i opracowań wykonanych w ramach realizacji niniejszej umowy będzie uprawniony do dokonywania wszelkich opracowań, modyfikacji, zmian oraz tłumaczeń bez zgody Wykonawcy (przeniesienie autorskich praw zależnych). Wykonawca zobowiązuje się nie wycofywać zgody na wykonywanie praw zależnych.
5. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z opracowań, projektów i dokumentów.
6. Przeniesienie praw autorskich majątkowych na wskazanych wyżej polach eksploatacji oraz z prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego następuje w ramach wynagrodzenia należnego wykonawcy, określonego w § 15 ust. 2 pkt. 1) niniejszej umowy.
7. Przeniesienie praw autorskich majątkowych następuje z chwilą faktycznego wydania Zamawiającemu przez Wykonawcę stworzonej przez niego dokumentacji w całości.
8. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań w liczbie wskazanej w niniejszej umowie.

## **§ 12**

### **Roboty budowlane**

1. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać warunków wykonania robót wskazanych w PFU.
2. Wykonawca zapewni organizację pracy i wykonania robót, która umożliwi ciągłą pracę w budynku administracji i hotelu pracowniczym.
3. W ramach wykonywania robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z PFU, z zaakceptowaną i przekazaną Zamawiającemu dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa powszechnie obowiązującego,
  - 2) wykonania prac przygotowawczych, wykonania wszystkich robót towarzyszących, niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) zorganizowania terenu budowy i jego zaplecza oraz wykonania jego oznakowania i zabezpieczenia (w szczególności przed dostępem osób nieupoważnionych), zapewnienia we własnym zakresie dostawy mediów (w szczególności wody i prądu), wykonania tymczasowych przyłączy i zamontowania liczników oraz ochrony mienia znajdującego się na terenie robót z uwzględnieniem § 5 ust. 1 pkt 3,
  - 4) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy i bezpośrednim sąsiedztwie (w tym bieżącego utrzymywania czystości przyległych do budowy ulic od zanieczyszczeń powstałych w związku z realizacją robót), a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym, a zwłaszcza odtworzenia do stanu pierwotnego nawierzchni dróg, po których odbywał się

transport materiałów budowlanych (w przypadku uszkodzeń powstałych w związku z realizacją robót),

- 5) wywozu wszelkich odpadów pochodzących z budowy w sposób wynikający z obowiązujących przepisów wraz z ponoszeniem kosztów z tym związanych, za wyjątkiem materiałów z rozbiórki, które wykonawca będzie zobowiązany przekazać Zamawiającemu,
- 6) zawiadomienia Zamawiającego o dacie przeprowadzenia koniecznych prób i sprawdzeń nie później niż na 3 dni roboczych przed ich planowanym terminem,
- 7) prowadzenia dokumentacji budowy, w tym prowadzenia na bieżąco dziennika budowy i jego przechowywania na terenie budowy wraz z protokołami odbioru i dokumentami badań i sprawdzeń,
- 8) zorganizowania i kierowania budową w sposób zgodny z umową, obowiązującymi przepisami, w tym przepisami bhp, przepisami p.poż.,
- 9) realizacji zaleceń Zamawiającego/inspektora nadzoru inwestorskiego wpisanych do dziennika budowy,
- 10) inwentaryzacji stanu nieruchomości (w tym; stanu technicznego budynków i instalacji znajdujących się w strefie oddziaływania robót (w tym wykonania dokumentacji fotograficznej),
- 11) zabezpieczenia przed uszkodzeniami drzew i krzewów nie przeznaczonych do wycinki, w szczególności:
  - a) podczas prac z użyciem sprzętu pnie drzew oraz korony winny być zabezpieczone przed urazami mechanicznymi (w przypadku pni – palisadą z desek),
  - b) w pasie o szerokości rzutu korony drzew wykopy należy wykonać z należytą ostrożnością, aby nie uszkodzić korzeni nośnych, strefa korzeni włóśnikowych może być zredukowana podczas prac o powierzchnię nie większą niż 30%,
  - c) odsłonięte korzenie o średnicy ponad 25 mm należy bezwzględnie zabezpieczyć przed wysychaniem, np. jutą zwilżoną wodą,
  - d) grunt, którym zasypywany będzie wykop, należy zagęścić pod korzeniami w taki sposób, aby nie spowodować wygięcia, zmiażdżenia lub przerwania korzenia podczas dalszego zagęszczenia gruntu ponad nim,
  - e) konieczne usunięcie fragmentu korzenia należy wykonać cięciem prostopadłym do długości w celu utworzenia minimalnej powierzchni rany, powierzchnię rany zabezpieczyć,
  - f) nie należy wykonywać prac przy odsłoniętych korzeniach podczas mrozu, pełnego nasłonecznienia i suszy.
- 12) w przypadku wykonywania robót budowlanych w istniejących obiektach Zamawiającego bieżące utrzymywanie w czystości w obszarze prowadzonych prac, koszt końcowego czyszczenia, mycia obiektu w tym: okien, podłóg z zabezpieczeniem powierzchni itd. – od zanieczyszczeń powstałych w związku i w czasie realizacji robót,
- 13) odpowiedniego przygotowanie pomieszczeń do prac, tj. przeniesienie / przesunięcie



/przestawienie mebli czy innych elementów pomieszczeń przysłaniających np. demontowane elementy, czy uniemożliwiające wykonywanych robót wraz z ich zabezpieczeniem przed zniszczeniem lub ubrudzeniem.

- 14) Wykonawca zobligowany jest do przygotowywania harmonogramu robót wewnątrz budynku kuchni z łącznikiem i Pralni z określeniem planowanej daty rozpoczęcia i zakończenia prac. Prace wewnątrz budynku należy wykonywać równolegle (wszystkie prace branżowe należy zsynchronizować) , celem zminimalizowania utrudnień w działalności Zamawiającego.
- 15) Wykonawca zobligowany jest do uzyskania pisemnej zgody od przedstawiciela Zamawiającego zezwalającym na prowadzenie prac w przedstawionym harmonogramie robót.
- 16) Wszystkie roboty należy wykonać kompleksowo oraz zgodnie z przekazanymi ekspertyzami i opiniami.

### **§ 13**

#### **Wymogi dotyczące materiałów**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Zastosowane materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa, zapisami PFU, dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Atesty należy dostarczyć Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakość materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych, innych niż I gatunku i nie spełniających wymogów wskazanych w PFU i dokumentacji projektowej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowne dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.
5. Zamawiający zatwierdzi, bądź odmówi zatwierdzenia przedłożonych dokumentów dotyczących jakości wbudowywanych wyrobów budowlanych, niezwłocznie po ich przekazaniu przez Wykonawcę, jednak nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia ich przekazania.

### **§14**

#### **Ubezpieczenie budowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) przez cały okres realizacji przedmiot zamówienia, obejmujące swoim zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie, a także Zamawiającego oraz przedstawicieli i pracowników zamawiającego i wykonawcy w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z

wykonywaniem robót budowlanych oraz innych prac objętych przedmiotem umowy, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych, na kwotę nie mniejszą niż 4 000 000 zł

2. Wykonawca obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających ciągłość posiadania powyższego ubezpieczenia, w tym dowodów uiszczenia składek na następne okresy płatności w terminie do 7 dni po upływie terminu obowiązywania polisy OC lub zapłaty kolejnej składki.

## §15

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wynagrodzenie przyjęte na podstawie oferty Wykonawcy, wyraża się kwotą ..... zł brutto (słownie złotych:.....), w tym stawka VAT 23 % , w tym:
  - 1) dokumentacja projektowa wraz z nadzorem autorskim na kwotę ..... zł brutto (słownie złotych: .....), w tym stawka VAT 23%,
  - 2) roboty budowlane na kwotę ..... zł brutto, w tym stawka VAT23%.
3. Zapłata za dokumentację projektową o której mowa w ust. 2 pkt 1) nastąpi w dwóch transzach:
  - 90% Wynagrodzenia za prace projektowe - po jej całkowitym zakończeniu i odebraniu
  - 10% wynagrodzenia za prace projektowe – po zakończeniu nadzoru autorskiego nad realizacją robót.
4. Wynagrodzenie za roboty budowlane będzie płatne w oparciu o harmonogram rzeczowo - finansowy opracowany zgodnie z „tabelę ryczałtową elementów robót” złożoną wraz z ofertą w postępowaniu przetargowym. Harmonogram rzeczowo-finansowy musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego.
5. Zapłata Wynagrodzenia o którym mowa w ust. 4 następować będzie za całkowicie zakończone i odebrane elementy robót określone w „tabeli ryczałtowej elementów robót”, z zastrzeżeniem, iż ostatnie 10 % przysługującego Wynagrodzenia zostanie wypłacone po przeprowadzeniu odbioru końcowego robót a w przypadku budynku kuchni również po potwierdzeniu w opracowanym audycie ex-post osiągnięcia zakładanych wskaźników projektu.
6. Płatność wynagrodzenia będzie realizowana w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Przez dzień zapłaty rozumie się datę polecenia przez Zamawiającego przelewu należnej kwoty wynagrodzenia.
7. Płatnikiem faktur jest Świętokrzyskie Centrum Onkologii w Kielcach, 25-734 Kielce, ul. Artwińskiego 3,
8. Wynagrodzenie będzie wpłacane przez Zamawiającego, w złotych polskich, na konto bankowe Wykonawcy, prowadzone przez bank ..... o numerze (lub na konto

bankowe Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy w przypadku zapłaty bezpośredniej, o której mowa w § 18). Zmiana numeru konta bankowego Wykonawcy lub zawarcie przez Wykonawcę umowy obejmującej przelew wierzytelności (cesja), powodujące zmianę numeru konta bankowego, będzie wymagało aneksu do umowy w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

9. Płatności za faktury dokonywane będą z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment (mechanizm ten nie obejmuje ewentualnych kar umownych lub odszkodowania). Wykonawca oświadcza, że wskazane w ust. 8 konto bankowe jest kontem VAT w rozumieniu art. 62a Prawa bankowego. Prawidłowo wystawiona faktura musi zawierać sformułowanie „płatność podzielona”.
10. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie.
11. W przypadku wyrażenia zgody na cesję wierzytelności (faktoring), Wykonawca wraz z każdą fakturą VAT, złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia obowiązywania umowy cesji (faktoringu) na dzień dokonywania płatności.

## **§ 16**

### **Zmiana wynagrodzenia**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w §15 ust. 2 pkt 2 Umowy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, tj. gdy nastąpi zmiana (odpowiednio wzrost lub spadek) o więcej niż 5% miesięcznego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej dla budowy obiektów inżynierii lądowej i wodnej ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim obowiązującego w dniu złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 1 i 2 ~~9 i 10~~ poniżej, w stosunku do wskaźnika obowiązującego w dniu otwarcia ofert, Strony mają prawo do waloryzacji (odpowiednio zwiększenia lub obniżenia) wynagrodzenia umownego o połowę zmienionego wskaźnika za niewykonany przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego zakres prac wg stanu na dzień złożenia powyższego wniosku, począwszy od upływu 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem dalszych postanowień Umowy. W przypadku, gdyby wskaźnik przestałby być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS. Wartość waloryzacji poszczególnych cen jednostkowych niewykonanych pozycji wynagrodzenia umownego będzie liczona wg poniższego wzoru:

$$W = X \times G/2$$

gdzie:

W - wartość waloryzacji danej niewykonanej pozycji

X - wartość danej niewykonanej pozycji

G - wartość zmienionego wskaźnika inflacji GUS wyrażona w %

- ~~2. W sytuacji wzrostu wskaźnika inflacji GUS, o którym mowa w ust. 8, powyżej 5% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie waloryzacji wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.~~

- ~~3. W sytuacji spadku wskaźnika inflacji GUS, o którym mowa w ust. 8, powyżej 5% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie waloryzacji wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.~~
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 i 2 ~~9 i 10~~ można złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia).
5. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 15 ust. 2 pkt 2 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
- ~~6. Maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia za roboty budowlane (odpowiednio wzrostu lub spadku), jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 8, to 10% pierwotnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 15 ust. 2 pkt 2 Umowy. W przypadku, gdy część wnioskowanej zmiany wynagrodzenia będzie powodować przekroczenie tego limitu, to wartość waloryzacji a niewykonanych pozycji wynagrodzenia umownego będzie liczona jako iloczyn udziału procentowego danej niewykonanej pozycji w stosunku do łącznej wartości wszystkich niewykonanych pozycji oraz wartości pozostałego limitu niewykorzystanego przed wnioskowaną zmianą wynagrodzenia, wg poniższego wzoru:~~

$$W = (X / Y) \times Z$$

gdzie:

W – wartość waloryzacji danej niewykonanej pozycji

X – wartość danej niewykonanej pozycji

Y – wartość wszystkich niewykonanych pozycji

Z – wartość pozostałego limitu niewykorzystanego przed wnioskowaną zmianą wynagrodzenia

- ~~7. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 8 nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 13.~~
8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
9. Nie będzie się stosować żadnej waloryzacji w stosunku do kosztów lub cen prac wprowadzonych po zawarciu Umowy, w tym na podstawie postanowień o zmianie Umowy, ani prac, które miały być zakończone, jednak z powodu zwłoki Wykonawcy nie zostały wykonane w terminie wynikającym z harmonogramu.

## § 17

### **Płatności za roboty budowlane**

1. Rozliczenie za wykonanie odebranych robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej. Faktury częściowe będą wystawiane w oparciu o zaakceptowany harmonogram rzeczowo – finansowy, zgodnie z postanowieniem § 15
2. Wysokość płatności częściowych limitowana kwotami za wykonane zadania zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym, z zastrzeżeniem, że wysokość płatności należnej na podstawie faktury VAT końcowej nie może wynosić mniej niż 10 % kwoty wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 15 ust. 2
3. Wszystkie płatności częściowe będą dokonywane powykonawczo, na podstawie zestawienia wartości odebranych robót budowlanych, na kwoty potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego, z zastrzeżeniem potrąceń wynikających z umowy lub przepisów prawa.
4. Potwierdzone rozliczenie stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru końcowego.

### **§ 18**

#### **Płatności bezpośrednie**

1. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo , której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo , której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu zapłaty faktur częściowych i końcowej Wykonawca oraz Podwykonawcy, którzy część robót zlecieli dalszym Podwykonawcom przedstawią dowody zapłaty swoim Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) wymagalnych należności za roboty objęte fakturą. Oprócz dowodów zapłaty zostaną złożone pisemne oświadczenia Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, o całkowitym rozliczeniu wymagalnych należności za wykonane roboty - według wzoru uzgodnionego z Zamawiającym.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia obustronnie podpisanego protokołu odbioru robót pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą (dalszym Podwykonawcą), potwierdzającego że roboty będące przedmiotem odbioru od Wykonawcy, zostały wykonane prawidłowo przez podwykonawcę i zostały odebrane przez Wykonawcę.

Protokół ten należy dołączyć do protokołu odbioru od Wykonawcy.

Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom powinien wynosić nie później niż 23 dni od daty poprawnie wystawionej faktury przez podwykonawcę robót po protokolarnym odbiorze robót przez wykonawcę.

3. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi kompletu dokumentów, określonych w ust. 1, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę, w terminie nie dłuższym niż 7 dni, wymaganych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez

Wykonawcę wymagań umownych nie stanowi niedotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności wynagrodzenia i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

4. W przypadku uchylenia się Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty, usługi lub dostawy swojemu zaakceptowanemu przez Zamawiającego, Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) lub uchybienia terminowi określonymu w ust. 2., Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty należnego wynagrodzenia niezaspokojonemu Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) na podstawie zapisów niniejszej umowy.
5. W przypadku wskazanym w ust. 3 Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca będzie mógł zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego. Wraz z żądaniem bezpośredniej zapłaty zostanie doręczona kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru robót.
6. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
7. W przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę pisemnych uwag w wyznaczonym terminie lub uznaniu ww. uwag za niezasadne oraz po rozpatrzeniu żądania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy Zamawiający potwierdzi na piśmie uznanie płatności bezpośredniej za zasadne.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 21 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
9. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
10. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.

## **§ 19**

### **PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części zamówienia osobom fizycznym lub prawnym

oraz jednostkom organizacyjnym niebędącym osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót.

2. Informację o zakresie robót, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wraz ze znanymi Wykonawcy podwykonawcami, zawiera załącznik nr 2 do Umowy. Pozostałą część robót Wykonawca wykona siłami własnymi. Powyższe postanowienia nie wykluczają możliwości powierzenia robót innym podwykonawcom niż wskazanym w załączniku nr 2 do Umowy z zachowaniem postanowień niniejszego paragrafu. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany podać pisemnie nazwy, albo imiona i nazwiska, adres siedziby oraz numer KRS / NIP oraz dane kontaktowe podwykonawców (i ich przedstawicieli), którym powierzy wykonanie części robót.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i dalszych podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za własne. Wykonawca jest zobowiązany sprawować nadzór i koordynować realizację robót przez podwykonawców/dalszych podwykonawców. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub z innych ważnych przyczyn, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca w terminie 30 dni roboczych od zawarcia Umowy przedłoży do zaopiniowania Zamawiającemu wzór umowy podwykonawczej wraz z informacją, że umowy z podwykonawcami będą co do zasady zawierane w oparciu o przedłożony wzór. Wykonawca winien w przeciągu 5 dni roboczych wprowadzić do tego wzoru zgłoszone mu przez Zamawiającego uwagi i ponownie przedłożyć niniejszy wzór do finalnej akceptacji Zamawiającego. Do uwag Zamawiającego zastosowanie mają odpowiednie postanowienia z ust. 5-13 poniżej.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy sporządzonej zgodnie z ust. 13 wraz z dokumentacją wykonania robót określonych w projekcie umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający w terminie ~~14~~ **30** dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 5 zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, jeżeli umowa o podwykonawstwo:
  - 1) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane w Umowie,
  - 2) uzależnia uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez

- Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
- 3) uzależnia zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 4) zawiera termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 23 dni,
  - 5) nie spełnia wymagań określonych w ust. 13 (dot. umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych).
7. W celu udzielenia zgody Zamawiający ma prawo pisemnie żądać od Wykonawcy przedłożenia mu dodatkowych dokumentów lub informacji w terminie **14 30** dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 5. Wykonawca jest zobowiązany złożyć dodatkowe dokumenty lub informacje w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania żądania. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 30 dni od otrzymania dokumentów lub uzupełnionych dokumentów uważa się za akceptację odpowiednio projektu umowy lub akceptację umowy przez Zamawiającego. W przypadku braku zgody Zamawiającego, Wykonawca przedłoży nową propozycję, uwzględniającą uwagi Zamawiającego lub wykona roboty samodzielnie.
  8. Nie później niż 10 dni od daty przekazania dokumentacji projektowej Wykonawca poda pisemnie (o ile są już znane) nazwy, albo imiona i nazwiska, adres siedziby oraz numer KRS / NIP oraz dane kontaktowe podwykonawców (i ich przedstawicieli), którym powierzy wykonanie części robót. Wykonawca zawiadomi w formie pisemnej Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji robót, a także przekaze informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót. Dodatkowo Wykonawca powinien na koniec każdego miesiąca przekazać Zamawiającemu wraz z raportem miesięcznym aktualną listę podwykonawców wraz z aktualnymi danymi kontaktowymi. Zamawiający prowadzi szczegółową ewidencję podwykonawców i dalszych podwykonawców przez cały okres trwania Umowy.
  9. Postanowienia ust. 4-8 stosuje się odpowiednio do zawarcia i zmian umowy o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą.
  10. Umowa o podwykonawstwo musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  11. Wykonawca/podwykonawca/dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni roboczych od dnia jej zawarcia. Jeżeli postanowienia zawartej umowy o podwykonawstwo nie są zgodne z postanowieniami określonymi w ust. 6 i 13 Zamawiający zgłasza sprzeciw w terminie **14 30** dni lub jeżeli to dotyczy umowy zawieranej przez Wykonawcę wezwie Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę odpowiedniej kary umownej. Brak zgłoszenia sprzeciwu w tym terminie oznacza akceptację treści umowy z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą.
  12. Wykonawca/podwykonawca/dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy



o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli postanowienia zawartej umowy o podwykonawstwo z Wykonawcą nie są zgodne z postanowieniami określonymi w ust. 6, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę odpowiedniej kary umownej. Obowiązek ten nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000 złotych.

13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami Umowy oraz określać w szczególności:

- 1) zakres Przedmiotu Umowy powierzony podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy;
- 2) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy oraz że powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB, Umowie, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy;
- 3) termin wykonania zakresu Przedmiotu Umowy powierzonego podwykonawcy / dalszemu podwykonawcy;
- 4) zasady odbiorów części Przedmiotu Umowy wykonanych przez podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę;
- 5) wysokość, podstawę i termin zapłaty przez Wykonawcę / podwykonawcę wynagrodzenia dla podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy, przy czym wymagane jest, aby załącznikiem do faktury wystawionej przez podwykonawcę / dalszego podwykonawcę był protokół zaawansowania robót;
- 6) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez podwykonawcę lub podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku,
- 7) kwota wynagrodzenia należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy za realizację świadczenia objętego umową o podwykonawstwo nie może przewyższać kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tę samą część Przedmiotu Umowy;
- 8) tryb zatrudniania dalszych podwykonawców;
- 9) wymaganą treść umowy zawieranej z dalszymi podwykonawcami;
- 10) uprawnienie Zamawiającego, Wykonawcy lub podwykonawcy do zapłaty podwykonawcy/dalszym podwykonawcom wymagalnego wynagrodzenia;
- 11) zobowiązanie podwykonawcy do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o fakturach składanych do Wykonawcy, w terminie 2 dni roboczych od daty ich przekazania Wykonawcy;
- 12) zobowiązanie podwykonawców do dostarczenia Wykonawcy w terminie 2 dni roboczych od otrzymania płatności oświadczenia podwykonawcy, podpisanego przez osobę upoważnioną, stwierdzającego, że wymagalne płatności podwykonawcy zostały uregulowane przez Wykonawcę wraz z datą, w której Wykonawca dokonał tej płatności;
- 13) prawo Zamawiającego do bezpośredniego zapytania podwykonawcy o wymagalne płatności i uzyskania takiej informacji bez zgody Wykonawcy na jej udzielenie;
- 14) zobowiązanie, że podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez pisemnej zgody Zamawiającego;

- 15) zobowiązanie podwykonawcy do realizacji umowy podwykonawczej w przypadku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem podwykonawcy, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 Ustawy Pzp w zw. z art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. c.
14. Wymogi, o których mowa w ust. 13, stosuje się również do zmiany Umowy o podwykonawstwo.
15. Postanowienia ust. 4 - 13 stosuje się odpowiednio do zawierania umów z dalszymi podwykonawcami, których przedmiotem są roboty budowlane, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
16. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą / dalszym podwykonawcą z Umową i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony stwierdzają, że zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą / dalszym podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego.
17. Niezależnie od postanowień ust. 2 - 13, zamiar wprowadzenia podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w Ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia robót, z zastrzeżeniem, że w przypadku podwykonawców zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego, brak sprzeciwu Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych oznacza zgodę Zamawiającego na wejście podwykonawcy na teren budowy i rozpoczęcie robót. Wykonawca winien również pisemnie poinformować każdorazowo Zamawiającego o zakończeniu wykonywania zakresu robót określonego w Ofercie przez danego podwykonawcę w terminie do 7 dni od dnia zakończenia przez niego robót.
18. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w Postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie Postępowania o udzielenie zamówienia.
19. W przypadku wskazanym w ust. 18 Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 10 dni od dnia otrzymania żądania, przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (JEDZ), lub podmiotowe środki dowodowe potwierdzające spełnianie warunków udziału w Postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia, wobec tego podwykonawcy określone w SWZ. Zmiana podwykonawcy może nastąpić, jeżeli informacje zawarte w JEDZ oraz złożonych podmiotowych środkach dowodowych potwierdzą brak podstaw wykluczenia oraz spełnienie warunków udziału w Postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca polegał na zasobach podwykonawcy, z którego zrezygnował. Zamawiający pisemnie informuje Wykonawcę o wyniku badania i oceny złożonych JEDZ i podmiotowych środków dowodowych w terminie do 30 dni od dnia ich otrzymania.
20. Jeżeli wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia lub nie wykaże spełniania warunków udziału w Postępowaniu, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę innym podwykonawcą lub zrezygnować z powierzenia wykonania części

zamówienia podwykonawcy.

21. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 2 dni roboczych, usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia Umowy. Brak usunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z terenu budowy będzie skutkowało obciążeniem Wykonawcy karą umowną.
22. W razie wytoczenia powództwa przez któregokolwiek z podwykonawców przeciwko Zamawiającemu Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, weźmie na swój koszt udział w postępowaniu. Jeżeli Zamawiający będzie zmuszony dokonać zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca wyrówna również wszelkie inne straty poniesione przez Zamawiającego wynikłe z działania lub zaniechania Wykonawcy, w tym zwróci koszty związane z zapłatą przez Zamawiającego kwot ujętych w wyroku, koszty sądowe oraz koszty zastępstwa procesowego oraz uzasadnione koszty pomocy prawnej poniesione przez Zamawiającego.
23. Wykonawca jest zobowiązany przekazywać projekty umów i kopie zawartych umów na adres Zamawiającego: .....
24. Zgodnie z art. 5 k rozporządzenia (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str.1) zakazuje się dalszego wykonywania niniejszego zamówienia na rzecz lub z udziałem:
  - a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
  - b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
  - c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.
25. Zamawiający nie wyrazi zgody na zatrudnienie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wobec którego będzie zachodziła chociażby jedna z okoliczności wskazanych w ww. przepisie. Jednocześnie Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do weryfikacji swoich podwykonawców i dostawców w zakresie okoliczności wskazanych w powyższej regulacji.
26. Umowa o podwykonawstwo zawarta na okres min. 6 miesięcy, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi musi zawierać postanowienia dotyczące warunków zmiany wynagrodzenia podwykonawcy w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

## **§ 20**

### **Zabezpieczenie**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 %

wynagrodzenia ofertowego tj.....zł w formie .....

2. Część zabezpieczenia, stanowiąca 30% ogólnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zatrzymana celem pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Pozostałe 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po ich odbiorze (lub wygaśnię po upływie ważności gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej). Podstawę do zwolnienia zatrzymanej przez Zamawiającego części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 70%, stanowiąc będzie protokół odbioru końcowego robót.
4. Część stanowiąca zabezpieczenie z tytułu rękojmi zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady (lub wygaśnię po upływie ważności gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej).
5. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trakcie realizacji umowy nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Wykonawca ma obowiązek zachować ciągłość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w szczególności przedłużyć zabezpieczenie z tytułu należytego wykonania umowy w przypadku gdy stan zaawansowania robót wskazywać będzie na to, iż wykonanie robót nastąpi po terminie zakończenia realizacji przedmiotu umowy przewidzianym w § 4 umowy. Przedłużenie winno obejmować okres niezbędny dla zakończenia realizacji robót i analogicznie przedłużenie okresu obowiązywania zabezpieczenia w czasie obowiązywania rękojmi za wady. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające ww. przedłużenie najpóźniej na 7 dni przed upływem okresu obowiązywania zabezpieczenia pod rygorem zapłaty kary umownej, wskazanej w § 21 ust. 2 pkt. 12). Na wniosek Wykonawcy Zamawiający może potrącić kwotę zabezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. W przypadku zaistnienia zdarzenia opisanego w 15 ust. 11 Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania cesji wniesie zabezpieczenie o którym mowa w ust. 1 na warunkach określonych w niniejszej umowie na rzecz nowego Zamawiającego.
8. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Wypłata, o której mowa w ust. 9, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## **§ 21**

### **Kary umowne**

1. Strony przewidują zastosowania kar umownych w opisanych poniżej wypadkach i wysokościach.

2. Wykonawca zapłaci kary umowne w poniższych przypadkach:
- 1) w wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca, , zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 15 ust. 2
  - 2) za nieterminowe wykonanie robót budowlanych 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 15 ust. 2 za każdy dzień zwłoki w zakończeniu robót, lecz nie więcej niż 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 15 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto,
  - 4) za zwłokę w wykonaniu prac projektowych lub robót budowlanych w terminach wskazanych w zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo finansowym - w wysokości 0,1 % wartości brutto tych prac lub robót ustalonych w ww. harmonogramie, za każdy dzień zwłoki,
  - 5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego zaakceptowanym Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 5 000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
  - 6) za każdy przypadek nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 1 000,00 zł,
  - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości 3 000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
  - 8) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3 000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
  - 9) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 3 000,00 złotych za każdy przypadek,
  - 10) za złamanie obowiązku zatrudnienia personelu na umowę o pracę lub uniemożliwienie kontroli tego wymogu – za każdy taki przypadek w wysokości 5 000,00 zł,
  - 11) za złamanie obowiązku zatrudnienia personelu w ramach stosunku pracy w zakresie wymaganym umową lub uniemożliwienie kontroli tego wymogu – za każdy taki przypadek w wysokości 5 000,00 zł za każdy dzień, w którym nastąpiło złamanie obowiązku.
  - 12) w przypadku nieprzedłożenia dowodu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w trybie § 20 ust. 6 w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 13) za nieprzestrzeganie przepisów BHP i p.poż na placu budowy – 1 000,00 zł za każdy przypadek stwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego,

- 14) za brak utrzymania ładu i porządku zgodnie z § 12 ust. 3 pkt 4) i 5) lub uporczywe niewywiązywanie się z obowiązków zgodnie z § 12 ust. 3 pkt 12) i 13) pomimo upomnienia przez inspektora nadzoru – 1 000,00 zł za każdy przypadek, za nieuzasadnione niezachowanie obowiązku zapewnienia stałej obecności kierownika budowy, pomimo upomnienia przez inspektora nadzoru inwestorskiego – 1 000,00 zł za każdy przypadek,
  - 15) za nieusunięcie przez Wykonawcę podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) z terenu budowy, w przypadkach, o których mowa w § 19 ust. 3 w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
3. Należne kary umowne mogą zostać potrącane z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie pisemnego oświadczenia w tej sprawie złożonego mu przez Zamawiającego (noty księkowej).
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
  5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Wykonawcy noty księkowej.
  6. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary umownej z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z umowy.
  7. Łączna wysokość kar umownych nie może być wyższa niż 25% wynagrodzenia wskazanego w §15 ust 2

## **§ 22**

### **Odbiory**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór częściowy,
  - 3) odbiór końcowy,
  - 4) odbiór ostateczny po upływie okresu rękojmi.
2. Odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu dokona inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. W przypadku niezgłoszenia do odbioru tych robót wykonawca na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego będzie zobowiązany na własny koszt do ich odkrycia i doprowadzenia do wymaganego stanu.
3. Odbiór robót częściowych dokona inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Wynagrodzenie za odbiór częściowy danego etapu robót, dokonywane będzie według zasad określonych w § 17.
4. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu zrealizowanego przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych przepisami prawa badań, prób technicznych i innych.
5. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej.

Gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy winno być zgłoszone również wpisem do dziennika budowy przez kierownika budowy. Zapis ten musi być potwierdzony przez inspektora/rów nadzoru. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i sprawdzenia przedstawionej dokumentacji powykonawczej, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.

6. Odbioru końcowego dokona Komisja powołana przez Zamawiającego do odbioru robót i uprawniony przedstawiciel Wykonawcy.
7. W dniu zgłoszenia robót do odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wszystkie dokumenty świadczące o jakości wbudowanych materiałów, w tym certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności i gwarancje udzielone przez producentów użytych do budowy materiałów i urządzeń oraz kompletną dokumentację powykonawczą. Z czynności odbioru, sporządza się protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady, jak też ewentualne wyznaczenie terminów na ich usunięcie.
8. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad przedmiotu odbioru Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w zakresie istniejących wad.
9. Wykonawca obowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad istotnych nadających się do usunięcia. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin odbioru robót i przystąpi do odbioru w terminie 7 dni roboczych licząc od otrzymania zawiadomienia o usunięciu wad.
10. Zamawiający może przerwać czynności odbioru w przypadku stwierdzenia w przedmiocie odbioru wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
11. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi. Zwalnia on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z tytułu rękojmi.
12. Zamawiający wyznaczy datę odbioru, o której mowa w ust 13 odpowiednio przed upływem terminu rękojmi.
13. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o wyznaczonym terminie odbioru ostatecznego.
14. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna swój bieg termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 23**

### **Gwarancja i rękojmia za wady**

1. Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane strony ustalają na ..... od dnia końcowego odbioru robót. Okres gwarancji na urządzenia będzie zgodny z warunkami udzielanymi przez producentów.
2. Okres rękojmi za wady oraz gwarancji biegną równolegle.
3. W okresie rękojmi i gwarancji, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia zamontowanego podczas robót. Wykonawca przez okres rękojmi dokonywał będzie w częstotliwości zgodnie z wytycznymi Producenta lecz nie rzadziej niż jeden raz w roku, serwisowanie i konserwację instalacji, urządzeń i wyposażenia. Terminy konserwacji winny zostać ustalone po odbiorach zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia zamontowanego podczas robót . Konserwacja powinna zostać potwierdzona wpisem do książki serwisowej danego elementu.
4. O fakcie dokonania konserwacji i serwisu Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie we wskazanych terminach. Do zgłoszenia potwierdzenia Wykonawca dołączy kserokopię książki serwisowej danego urządzenia z odpowiednim wpisem potwierdzającym dokonanie serwisu i konserwacji. Po dokonaniu zgłoszenia Zamawiający w terminie 14 dni dokona sprawdzenia i odbioru wykonanych prac. Zamawiający uzna prace za wykonane należycie jeżeli w terminie 14 dni nie zgłosi na piśmie Wykonawcy zastrzeżeń i uwag.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w wyznaczonym terminie, nie usunie wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, będzie mógł powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 21 dni.

## **§ 24**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach prawa, a w szczególności w Kodeksie cywilnym i Prawie zamówień publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
  - 1) w przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji umowy w terminie 7 dni roboczych od podpisania umowy pomimo wezwania do ich podjęcia złożonego przez Zamawiającego na piśmie i bezskutecznie upłynął termin wskazany w wezwaniu,
  - 2) w przypadku, gdy Wykonawca przerwał realizację umowy z przyczyn nieuzasadnionych i przerwa trwa dłużej niż 14 dni licząc od terminu określonego w harmonogramie rzeczowo - finansowym, pomimo wezwania do kontynuacji, złożonego przez Zamawiającego na piśmie i bezskutecznie upłynął termin wskazany w wezwaniu,
  - 3) w przypadku, gdy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z umową lub stosuje materiały niezgodne z wymaganiami technicznymi, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do wykonywania umowy zgodnie z umową i wymaganiami technicznymi i bezskutecznie upłynął termin wskazany w wezwaniu,
  - 4) w przypadku wykonywania czynności kierownika budowy/ kierowników robót przez



inne osoby niż wskazane w umowie lub zaakceptowane przez Zamawiającego,

- 5) w przypadku zlecenia wykonania części zamówienia podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy bez zgody Zamawiającego lub z pominięciem procedury określonej w § 19 umowy,
  - 6) W przypadku podzlecenia całość robót lub dokonania cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
  - 7) przypadku gdy wysokość kar umownych należnych od Wykonawcy przekroczy limit 25 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 15 ust. 2 umowy,
2. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie do 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia i musi zawierać uzasadnienie.
  3. W razie odstąpienia od umowy strony dokonają odbioru wykonanych robót na poniższych zasadach:
    - 1) Wykonawca zobowiązany będzie:
      - a) w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy sporządzić, przy udziale Zamawiającego, szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
      - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn od niego zależnych,
      - c) w razie, gdy Wykonawca nie zabezpieczy przerwanych robót lub nie sporządzi protokołu wskazanego w punkcie a), Zamawiający może powierzyć wykonanie zabezpieczenia innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu.
      - d) zgłosić Zamawiającemu odbiór wykonanych robót, odbiór będzie przeprowadzony odpowiednio, według zasad wskazanych w § 22,
      - e) uporządkować teren budowy i usunąć urządzenia i materiały przez niego dostarczone lub wzniesione na potrzeby realizacji zamówienia,
      - f) wykonać inwentaryzację powykonawczą wykonanych robót wraz z mapą inwentaryzacyjną i przekazać Zamawiającemu na koszt Wykonawcy, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn zależnych od niego.
    - 2) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany będzie do:
      - a) dokonania odbioru wykonanych robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za te roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i odebrane,
      - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy,
      - c) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 3 pkt 1) lit. e) niniejszego paragrafu umowy, wykonanych bądź nabytych dla realizacji przedmiotu umowy, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

## § 25

## Zmiana Umowy

1. Umowa może zostać zmieniona w przypadkach i na zasadach wskazanych w art. 455 ustawy Pzp.
2. Ponadto, postanowienia niniejszej umowy dotyczące terminu realizacji, będą mogły zostać zmienione w stosunku do jej treści, jeżeli wystąpią następujące okoliczności:
  - 1) wystąpi zmiana przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mająca wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu zamówienia,
  - 2) organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała decyzji lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności, jeśli nastąpiło to z przyczyn niezależnych od Wykonawcy a przedłużenie ma wpływ na termin realizacji umowy, dopuszczalna będzie zmiana umowy w zakresie przedłużenia terminu jej realizacji o liczbę dni opóźnienia w wydaniu decyzji lub warunków technicznych lub innego dokumentu;
  - 3) przedłużenie się czasu uzyskania uzgodnień, opinii lub zgód gestorów sieci lub innych podmiotów lub osób, takich jak np.: zajęcie pasa drogowego, dopuszczenie przez gestorów do prac na sieciach, uzgodnienie tymczasowego projektu organizacji ruchu, zawarcie z gestorami umów o usunięcie kolizji z sieciami, udostępnienie nieruchomości dla realizacji przedmiotu zamówienia, jeśli nastąpiło to z przyczyn niezależnych od Wykonawcy a przedłużenie ma wpływ na termin realizacji umowy, o liczbę dni opóźnienia
  - 4) jeżeli wystąpią przyczyny będące następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Zamawiający, w szczególności: nieterminowego przekazania terenu budowy, w zakresie, w jakim miały one lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu umowy, o liczbę dni opóźnienia
  - 5) wystąpią niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót z powodu technologii realizacji robót określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania robót w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, o liczbę dni niesprzyjających warunków atmosferycznych
  - 6) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, np. konieczność zastosowania innych rozwiązań materiałowych lub technicznych, niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia jeżeli będzie to niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy i uzyskania założonego efektu rzeczowego. Zmiana umowy może polegać na zmianie terminu realizacji i zmianie wynagrodzenia.

Przy ich wycenie należy stosować zasady.

- ceny materiałów, urządzeń, pracy sprzętu oraz narzuty i stawka za roboczogodzinę, zostaną przyjęte nie wyższe, niż średnie ceny z publikacji Biuletynu Cen „SEKOCENBUD” w poziomie kwartału poprzedzającego konieczność wykonania tych robót,

- na materiały bądź urządzenia nie występujące w publikacji Biuletynu Cen „SEKOCENBUD” Wykonawca przedłoży konkurencyjne oferty cenowe producentów lub dostawców, które po pisemnej akceptacji przez Zamawiającego będą podstawą do sporządzenia kosztorysu na powyższe roboty.
- 7) wystąpi niebezpieczeństwo kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji. Zmiana umowy może polegać na zmianie terminu realizacji i zmianie wynagrodzenia.
  - 8) wystąpi brak możliwości wykonywania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, lub też konieczności wstrzymania robót wynikającej bezpośrednio z przepisów prawa. Zmiana umowy może polegać na zmianie terminu realizacji i zmianie wynagrodzenia.
  - 9) innych istotnych okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę i niewymienionych powyżej a wpływających na termin realizacji zamówienia, w szczególności: trudności w pozyskiwaniu materiałów budowlanych, urządzeń i innych czynników niezbędnych dla prawidłowej realizacji umowy, których nie można było przewidzieć przed jej podpisaniem.
3. Umowa może ulec zmianie w zakresie przedmiotu oraz innych postanowień umowy w następujących sytuacjach:
- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze zmiany stanu prawnego lub technologii w oparciu, o które je przygotowano, gdyby zastosowanie pierwotnych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - 2) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na konieczność usunięcia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 3) sytuacja, w której wykonanie pełnego zakresu robót nie będzie konieczne (możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy) w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
  - 4) W przypadkach wskazanych w ustępie 3 pkt 1-2 Wykonawca będzie miał prawo do wystąpienia o zwiększenie wysokości wynagrodzenia.
4. W przypadkach konieczności wprowadzenia zmian do Umowy podstawą do wnioskowania o zmianę umowy będzie protokół konieczności, określający zakres rzeczowo-finansowy zmian, sporządzony przez stronę zgłaszającą potrzebę zmiany, podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy. W zależności od okoliczności protokół konieczności powinien określać przede wszystkim:

- 1) uzasadnienie konieczności dokonania zmian, w szczególności ze wskazaniem stosownych zapisów umowy i ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 2) wykaz robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych,
- 3) propozycję zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w oparciu o kosztorys przedstawiony przez Wykonawcę,
- 4) propozycję zmiany terminu realizacji umowy
- 5) projekt zmienionego harmonogramu rzeczowo-finansowego.

## **§ 26**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy: ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Spory między stronami mogące wyniknąć w trakcie realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po 1 egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Program Funkcjonalno-Użytkowy.

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca