

Krotoszyn, 10.11.2023

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

INWESTOR	Urząd Miejski w Żmigrodzie Plac Wojska Polskiego 2/3, 55-140 Żmigród				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej w Barkowie w ramach zadania pn.: "Budowa Sali Sportowej przy Szkole Podstawowej w Barkowie"				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Barkowo 75, 55-140 Żmigród, powiat trzebnicki, woj. Dolnośląskie Kategoria obiektu budowlanego: IX - budynki kultury i nauki				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Jednostka ewidencyjna: 022006_5 Gmina Żmigród Obręb ewidencyjny: 0001Barkowo, Gmina Żmigród Działka nr 970/2, 970/3, 970/6				
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK	022006_5.0001.AR_2.970/2 022006_5.0001.AR_2.970/3 022006_5.0001.AR_2.970/6				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Paweł Frankiewicz	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 7131/125/P/2001	architektura	10.11.2023	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Maria Jelinowska-Gulbińska	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Bn-10.9/08/81	architektura	10.11.2023	
Projektant	mgr inż. Marcin Walter	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej WKP/0069/POOK/09	konstrukcja	10.11.2023	
Sprawdzający	mgr inż. Hubert Knychala	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej WKP/0019/PWOK/18	konstrukcja	10.11.2023	
Asystent	mgr inż. Szymon Wałęsa		konstrukcja	10.11.2023	
Projektant	mgr inż. Łukasz Trawiński	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych WKP/0420/PWOS/16	branża. sanitarna	10.11.2023	
Sprawdzający	Inż. Włodzimierz Warkocz	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjno- inżynierskiej UAN 7342-37/93	branża sanitarna	10.11.2023	

**Nr archiwalny 44/11/KR/23**Wykonano 4 egzemplarze  
Egzemplarz 1-3 Zamawiający  
Egzemplarz 4 Archiwum

Egz. Nr .....

Str. 1/2

Projektant	mgr inż. Łukasz Durzewski	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych WKP/0440/POOE/18	branża elektryczna	10.11.2023	
Sprawdzający	mgr inż. Tomasz Słapek	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych 7131-32/31PW/2000	branża elektryczna	10.11.2023	

**Nr archiwalny 44/11/KR/23**

**1 Zawartość części opisowej****2**

1 Dane ogólne .....	5
2 Podstawa opracowania .....	5
3 Przedmiot zamierzenia budowlanego .....	5
4 Opis istniejącego zagospodarowania terenu .....	5
4.1 Położenie działki i ukształtowanie terenu .....	5
4.2 Istniejąca zabudowa .....	5
4.3 Istniejący układ komunikacyjny .....	6
4.4 Istniejące ukształtowanie terenów zielonych .....	6
4.5 Istniejące uzbrojenie terenu .....	6
5 Opis projektowanego zagospodarowania terenu.....	6
5.1 Zabudowa .....	6
5.1.1 Usytuowanie budynku, oświetlenie naturalne, przesłanianie .....	6
5.1.2 Odległość budynku od drogi .....	6
5.2 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi .....	7
5.3 Sposób odprowadzania ścieków .....	7
5.4 Projektowany układ komunikacyjny .....	7
5.5 Sposób włączenia do drogi publicznej .....	7
5.6 Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.....	7
5.6.1 Sieć instalacji energii elektrycznej .....	7
5.6.2 Odprowadzenie ścieków sanitarnych.....	7
5.6.3 Zaopatrzenie w wodę .....	7
5.6.4 Odprowadzenie ścieków deszczowych .....	7
5.7 Projektowane ukształtowanie terenu i układ zieleni .....	8
6 Zestawienie powierzchni .....	8
7 Informacje i dane .....	8
8 Przewidywane oddziaływanie na środowisko .....	8
9 Warunki ochrony przeciwpożarowej .....	9
9.1 Parametry techniczne obiektu .....	9
9.2 Klasyfikacja pożarowa.....	9
9.3 Informacja o klasie odporności pożarowej .....	9
9.4 Pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem .....	10
9.5 Usytuowanie obiektu względem sąsiadujących obiektów budowlanych .....	10
9.6 Przygotowanie obiektu i terenu do działań ratowniczych .....	10
10 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych .....	10
11 Zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów.....	10
12 Informacje o obszarze oddziaływania .....	10

**Spis zawartości załączników**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa dokumentu</b>	<b>Strona</b>
1.	Oświadczenie projektantów	12
2.	Kopia uprawnień projektantów (niewpisanych do CROPUB)	13
3.	Kopia przynależności do poszczególnych izb projektantów (niewpisanych do CROPUB)	16

**Spis zawartości części rysunkowej**

<b>Lp.</b>	<b>Tytuł rysunku</b>	<b>Nr. Rys.</b>
1.	Projekt zagospodarowania terenu	P-1

### **3 Dane ogólne**

- Inwestycja: Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej w Barkowie w ramach zadania pn.: "Budowa Sali Sportowej przy Szkole Podstawowej w Barkowie"
- Lokalizacja: działki nr 970/2, 970/3, 970/6, powiat trzebnicki, woj. dolnośląskie  
Obręb ewidencyjny: 0001 Barkowo, Gmina Żmigród  
Jednostka ewidencyjna: 022006\_5, Gmina Żmigród
- Adres: Barkowo 75, 55-140 Żmigród, powiat trzebnicki, woj. dolnośląskie
- Inwestor: Urząd Miejski w Żmigrodzie, Plac Wojska Polskiego 2/3, 55-140 Żmigród

### **4 Podstawa opracowania**

- Mapa do celów projektowych
- Umowa z Inwestorem
- Obowiązujące normy i przepisy
- Uchwała nr XXXVIII/287/10 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 9 lipca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Barkowo
- „Opinia geotechniczna. Dokumentacja badań podłoża gruntowego” sporządzona przez firmę PUH REWITON

### **5 Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla realizacji zamierzenia „Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej w Barkowie” oraz niezbędnym zagospodarowaniem działki. Zamierzone do realizacji na terenie działek 970/2, 970/3, 970/6, obręb 0001 Barkowo, Gmina Żmigród, jednostka ewidencyjna 022006\_5.

**Projekt opracowano w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę obiektu i nie stanowi on podstawy do wykonywania prac budowlanych – przed realizacją wymaga dalszego uszczegółowienia dla potrzeb wykonawczych. Projekt techniczny należy opracować w oparciu o Projekt Budowlany stanowiący formalną podstawę realizacji inwestycji.**

### **6 Opis istniejącego zagospodarowania terenu**

#### **6.1 Położenie działki i ukształtowanie terenu**

Przedmiotowa działka nr 970/2, 970/3, 970/6 obręb Barkowo, Gmina Żmigród usytuowana jest na obszarze wiejskim o średniej gęstości zabudowy, teren działki opada w kierunku wschodnim. Działka przeznaczona pod inwestycję jest zabudowana. Obecny budynek łącznika szkoły wymaga przebudowy.

Działka sąsiaduje:

- od strony północnej z działką drogową o nr ewid. 715/1
- od strony zachodniej z działką o nr ewid. 406 z działką zabudowaną budynkiem sakralnym
- od strony wschodniej z działką o nr ewid. 970/5, na której znajduje się boisko sportowe
- od strony południowej z działką 970/7 stanowiącą użytki rolne.

#### **6.2 Istniejąca zabudowa**

Przedmiotowa działka jest zabudowana. Istniejący budynek szkoły położony jest wzdłuż zachodniej granicy działki 970/2, składa się z dwóch części, historycznej usytuowanej od strony drogi oraz

współcześnie dobudowanej w głębi działki. Części szkoły zostały połączone łącznikiem. Łącznik w wyniku planowanej inwestycji zostanie przebudowany. Na działce znajduje się również budynek kotłowni oraz boisko asfaltowe (w miejscu planowanej inwestycji przeznaczone do rozbiórki). Część działki wokół szkoły została utwardzona. Na działce 970/3 znajduje się utwardzone boisko sportowe oraz bieżnia.

### **6.3 Istniejący układ komunikacyjny**

Działka nie posiada zjazdu z drogi publicznej. Dostęp do działki zapewniony jest poprzez sąsiednie działki.

### **6.4 Istniejące ukształtowanie terenów zielonych**

Na terenie działki obszar wokół budynku szkoły oraz kotłowni wraz z dojściem do boiska asfaltowego został utwardzony. Pozostała część działki pokryta jest zielenią, występują również pojedyncze drzewa. Na działce 970/3 znajduje się utwardzone boisko sportowe oraz bieżnia

### **6.5 Istniejące uzbrojenie terenu**

Działka ma dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i telekomunikacyjnej. W obrębie działki występują elementy uzbrojenia podziemnego.

## **7 Opis projektowanego zagospodarowania terenu**

### **7.1 Zabudowa**

Projektuje się zadaszone boisko szkolne wraz częścią socjalną oraz łącznikiem prowadzącym do istniejącego budynku szkoły. Poziom posadzki zadaszonego boiska szkolnego, czyli poziom  $\pm 0,00$  ustalono na poziomie 89,70 m n.p.m. Takie usytuowanie budynku pozwala na racjonalne wykorzystanie powierzchni działki i dogodną obsługę komunikacyjną.

#### 7.1.1 Usytuowanie budynku, oświetlenie naturalne, przesłanianie

Lokalizacja projektowanego budynku jest zgodna z rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Z analizy nasłonecznienia wynika, że budynek nie będzie zaciemniał obszarów potencjalnej zabudowy sąsiadującej, w czasie dłuższym niż 3 godziny między godziną 7.00 a 17.00, zgodnie z §60 ust. 1 ww. rozporządzenia. Zgodnie z §13 wykonano analizę nasłonecznienia, z wynikiem pozytywnym. Tereny potencjalnej zabudowy na działkach sąsiednich znajdują się w odległości większej niż wysokość przesłaniania projektowanego budynku. Odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów umożliwi naturalne oświetlenie pomieszczeń.

- Odległość projektowanego budynku od sąsiadujących budynków: na działce sąsiedniej nr 406 - 18,10 m

Odległość projektowanego budynku od granic sąsiednich działek wynosi:

- 13,80 m od działki 406 od strony zachodniej,
- 1,35 m od działki 970/3 od strony wschodniej (działka stanowi teren należący do Inwestora),

Odległości te są zgodne w wymogami z §271 - 272 ust. 1. oraz §12 i §13 ; §57; §60 rozporządzenia Warunki Techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

#### 7.1.2 Odległość budynku od drogi

Uchwała nr XXXVIII/287/10 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 9 lipca 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Barkowo określa nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, w następujących odległościach:

- 8m od linii rozgraniczających drogi klasy Z

Budynek został zlokalizowany zgodnie z w/w wymogiem.

## **7.2 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Planowana inwestycja nie wymaga projektowania urządzeń budowlanych.

## **7.3 Sposób odprowadzania ścieków**

Ścieki bytowo - gospodarcze odprowadzane do istniejącej wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej. Istniejąca kanalizacja sanitarna jest wyposażona w lokalną oczyszczalnię z rozproszaniem po działce Inwestora.

## **7.4 Projektowany układ komunikacyjny**

W wyniku planowanej inwestycji należy wykonać przebudowę istniejących schodów prowadzących do istniejącego budynku łącznika oraz utwardzenia wokół szkoły na odcinku prowadzącym do projektowanego łącznika zadaszona boiska szkolnego. Teren wokół projektowanego zadaszona boiska szkolnego należy uzupełnić gruntem do poziomu  $\pm 0,00$ . Dodatkowo przy wejściu do projektowanego łącznika od strony południowej należy uzupełnić grunt do poziomu  $+0,30$ . Gruntem należy uzupełnić także teren przy pomieszczeniach socjalnych projektowanego boiska zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

## **7.5 Sposób włączenia do drogi publicznej**

Planowana inwestycja nie zmienia sposobu włączenia działki do drogi publicznej.

## **7.6 Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu**

Projektowany obiekt korzystać będzie z istniejącej infrastruktury oraz przyłączy do budynku szkoły.

### 7.6.1 Sieć instalacji energii elektrycznej

Od rozdzielni głównej zlokalizowanej w istniejącym budynku, poprowadzić nowy kabel zasilający YKXS 5x10mm<sup>2</sup>. Kabel w budynku prowadzić poprzez pomieszczenia piwnic w rurze ochronnej ułożonej w tynku na ścianie w odległości około 15 cm od sufitu. W terenie otwartym kabel układać w gruncie na głębokości 80 cm na podsypce piaskowej ok 15 cm i przysypany piaskiem grubości 15 cm. Kable na całej długości układać w dodatkowej rurze osłonowej o przekroju 50 mm<sup>2</sup> i odporności na ścisnienie 450N. Wykop zasypać gruntem właściwym. Na głębokości 40 cm od powierzchni terenu ułożyć taśmę ostrzegawczą koloru niebieskiego. Odcinek kabla zasilającego w projektowanym budynku ułożony zostanie w rurze osłonowej pod posadzką. Kabel należy doprowadzić do pomieszczenia 1.3 w którym zamontowana zostanie rozdzielnia główna projektowanego budynku. Prace kablowe należy wykonać zgodnie z obecnie obowiązującym normami a w szczególności zgodnie z normą N SEP-E-004 "Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa". W miejscu wprowadzenia kabla do projektowanego budynku ustawić złącze, w którym zainstalowany zostanie człon wykonawczy „Przeciwpożarowego wyłącznika prądu” (PWP). Na elewacji w pobliżu wejść do budynku należy zamontować przyciski uruchamiające człon wykonawczy PWP. Przyciski należy wyposażyć w sygnalizację stanu członu wykonawczego PWP.

### 7.6.2 Odprowadzenie ścieków sanitarnych

Ścieki sanitarne odprowadzane kanalizacją sanitarną do podlegającej remontowi lokalnej oczyszczalni ścieków.

### 7.6.3 Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę przewidziano z istniejącej sieci wodociągowej.

### 7.6.4 Odprowadzenie ścieków deszczowych

Wody opadowe z dachów i terenów utwardzonych projektuje się odprowadzić na teren Inwestora. Wody opadowe nie będą miały możliwości spłynięcia na teren działek przyległych. Powierzchnie

przepuszczalne terenu działki przejmują wody deszczowe, które w sposób naturalny będą odprowadzane do gruntu.

### **7.7 Projektowane ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Nie dokonuje się zmian naturalnego kierunku spływu wód opadowych powodującego skierowanie ich na teren sąsiadujących nieruchomości.

Część działki nieutwardzona i niezabudowana, przeznaczona została na powierzchnię biologicznie czynną (zieleń ozdobna, izolacyjna i rekreacyjna).

### **8 Zestawienie powierzchni**

<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>Pow. [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Proc. [%]</b>
POWIERZCHNIA DZIAŁEK NR 970/2, 970/3, 970/6	11611,00	100,00
<b>FUNKCJA TERENU:</b>		
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCA	974,68	8,39
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANA	623,05	5,37
POWIERZCHNIA UTWARDZONA ISTNIEJĄCA	1798,55	15,49
POWIERZCHNIA UTWARDZONA PROJEKTOWANA	82,52	0,71
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	8132,20	70,04

### **9 Informacje i dane**

Obszar przeznaczony pod realizację przedsięwzięcia nie leży:

- w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych;
- w granicy terenów górniczych;
- w granicach terenów udokumentowanych złóż;
- w granicach szczególnego zagrożenia powodzią;
- w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w przypadku, gdy te inwestycje zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii.

Obszar przeznaczony pod realizację przedsięwzięcia nie leży w granicach obszarowych form przyrody, podlegających ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Obiekt historycznej części szkoły jest zarejestrowany w gminnej ewidencji zabytków.

Na działce, objętej opracowaniem, nie występują urządzenia melioracyjne.

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Inwestycja nie narusza równowagi przyrodniczej i nie utrudnia prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.

Zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece na zabytkami, w razie natrafienia w trakcie robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem lub obiektem archeologicznym, należy wstrzymać roboty, zabezpieczyć teren i zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

### **10 Przewidywane oddziaływanie na środowisko**

W świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 maja 2022r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2022.1071) z



późniejszymi zmianami, planowane przedsięwzięcie **nie jest zaliczane do inwestycji mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko**.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2022.1029) inwestycja nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, nie jest konieczne wystąpienie o wydanie Decyzji o Środowiskowych Uwarunkowaniach Zgody na realizację przedsięwzięcia.

Inwestycja nie powoduje zagrożeń dla środowiska.

## 11 Warunki ochrony przeciwpożarowej

### 11.1 Parametry techniczne obiektu

	ŁĄCZNIK WRAZ Z POMIESZCZENIAMI SOCJALNYMI (ZLIII)	ZADASZONE BOISKO SZKOLNE (ZLIII)
<b>Wysokość (wg §6. Warunków Technicznych)</b>	<b>4,10 [m]</b>	<b>9,10 [m]</b>
<b>Kubatura (wg PN-ISO- 9836)</b>	<b>863,49 [m<sup>3</sup>]</b>	<b>2883,74 [m<sup>3</sup>]</b>
<b>Obiekt zaliczany do grupy budynków</b>	<b>niski</b>	<b>niski</b>
<b>Ilość kondygnacji</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

- Powierzchnia zabudowy projektowana: 623,05 m<sup>2</sup>,
- kubatura całkowita: **3747,23 m<sup>3</sup>**

### 11.2 Klasyfikacja pożarowa

Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej w Barkowie w ramach zadania pn.: "Budowa Sali Sportowej przy Szkole Podstawowej w Barkowie" zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi:

- kategoria ZL III- budynki użyteczności publicznej, niezakwalifikowane do ZL I i ZL II

### 11.3 Informacja o klasie odporności pożarowej

Ze względu na to, że projektowany obiekt jest budynkiem niskim o jednej kondygnacji nadziemnej, można określić klasę odporności pożarowej „D”.

Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych:

- główna konstrukcja nośna – R30,
- konstrukcja dachu – bez wymagań,
- strop – REI30,
- ściana wewnętrzna – bez wymagań,
- ściana zewnętrzna – EI30 (wymagane tylko dla pasa międzykondygnacyjnego, nie występuje w przedmiotowym budynku),
- ściany zewnętrzne stanowiące ściany oddzielenia pożarowego - REI60. Przebieg ścian oddzielenia pożarowego oznaczono na rzutach.
- przykrycie dachu - bez wymagań.

Elementy budowlane spełniają powyższe wymagania i wykonane są jako NRO.

#### **11.4 Pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem**

W projektowanym obiekcie oraz jego otoczeniu nie występują pomieszczenia, ani strefy zagrożone wybuchem.

#### **11.5 Usytuowanie obiektu względem sąsiadujących obiektów budowlanych**

Projektowane obiekty stanowią odrębną strefę pożarową dla przyległych istniejących budynków szkoły. Na działce sąsiedniej od strony zachodniej znajduje się: budynek sakralny w odległości 18,10 m.

#### **11.6 Przygotowanie obiektu i terenu do działań ratowniczych**

Obiekt nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej. Dostęp do działki z drogi powiatowej. Wjazd na działkę poprzez działkę sąsiednią nr 406.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z hydrantów ulicznych zlokalizowanych na istniejącej sieci. Odległość hydrantów jest nie większa niż 75 m.

Hydrant zlokalizowany na działce 715/1, odległość projektowanego budynku od hydrantu wynosi 20,14 m

#### **12 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Projektowana inwestycja i związane z nią roboty budowlane nie są skomplikowane, nie mniej jednak wymagają zachowania ostrożności. Prace powinny być prowadzone przez firmy budowlane z doświadczeniem w wykonywaniu podobnych robót budowlanych.

#### **13 Zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów**

Masy ziemne pozyskane z wykopów częściowo zostaną wywiezione na składowisko odpadów pozostała część zostanie wykorzystana dla potrzeb ukształtowania terenu. Wierzchnia warstwa humusu zostanie spryzmowana i wykorzystana w późniejszym etapie do wyrównania terenu i ukształtowania zieleni.

#### **14 Informacje o obszarze oddziaływania**

W związku z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz.1225 z późn. zm.) wyznacza się w otoczeniu obiektu budowlanego następujące obszary, na których obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu

a) W obszarze oddziaływania związanym z wysokością przesłaniania brak istniejących budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Projektowany obiekt nie powoduje przesłaniania innych budynków oraz brak innych budynków w sąsiedztwie powodujących przesłanianie projektowanego budynku.(§ 13.1).

b) W obrębie obiektu i na terenie działki nie projektuje się osadników błota, łapaczy olejów mineralnych i tłuszczu, neutralizatorów ścieków (§38). Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.

c) W obrębie obiektu nie projektuje się studni (§ 31.1). Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.

d) W obrębie obiektu nie projektuje się zbiornika na nieczystości (§36.3). Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.

e) Z uwagi na miejsce gromadzenie odpadków stałych odległość od okien i drzwi budynków przeznaczonych na pobyt ludzi wynosi 10m. (§ 23.1). Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.

f) Zgodnie z §60 w/w rozporządzenia wykonano analizę zacieniania z wynikiem pozytywnym. Lokalizacja budynku pozwala na zapewnienie wymaganego czasu nasłonecznienia pomieszczeń przez minimum 3 h w godzinach 7-17. Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.

g) Wymogi § 271 pozwalają na lokalizację budynków ZL, o ścianach niebędących ścianami oddzielenia pożarowego w pasie 8m wokół budynku. W obszarze zabudowy nie występują obiekty dla których wyznacza się obciążenia ogniowe i w których występują pomieszczeniami zagrożone wybuchem, zatem nie uwzględnia się wymaganych dla nich odległości przy wyznaczaniu obszaru oddziaływania.

W związku z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401) strefa bezpieczeństwa, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów wynosi 6m wokół budynku. Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.

Obiekt znajduje się na terenie zabudowy wiejskiej, nie przekracza wysokością otaczającej zabudowy. Inwestycja nie powoduje zmiany gęstości zaludnienia, nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie generuje hałasu o niedopuszczalnym poziomie. W związku z powyższym realizacja inwestycji nie spowoduje powstania nowych ograniczeń w zagospodarowaniu (w tym zabudowie) innych. Nie został zatem wyznaczony obszar oddziaływania wynikający z ustaw i rozporządzeń regulujących zasady budowania w/w obiektów.

Uchwała nr XXXVIII/287/10 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 9 lipca 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Barkowo realizacja inwestycji nie spowoduje powstania nowych ograniczeń w zagospodarowaniu (w tym zabudowie) innych terenów, nieprzekraczalna linia zabudowy nie została przekroczona. Zostały zachowane wymagane współczynniki zabudowy.

Opracował:

mgr inż. Marcin Walter

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Krotoszyn, 10 listopada 2023 roku

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo budowlane” (tekst jednolity: Dz.U.2023.682 z późniejszymi zmianami **oświadczam**, że projekt zagospodarowania terenu:

**Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej w Barkowie w ramach zadania pn.: "Budowa Sali Sportowej przy Szkole Podstawowej w Barkowie"**

Lokalizacja: działka nr 970/2, 970/3, 970/6  
 powiat trzebnicki, gmina Żmigród, woj. dolnośląskie  
 Obręb ewidencyjny: 0001 Barkowo, Gmina Żmigród  
 Jednostka ewidencyjna: 022006\_5, Gmina Żmigród  
 Adres: Barkowo 75, 55-140 Żmigród, powiat trzebnicki, woj. dolnośląskie

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

BRANŻA  ARCHITEKTONICZNA:	_____ PROJEKTANT (podpis i pieczęć):	_____ SPRAWDZAJĄCY (podpis i pieczęć):
BRANŻA  KONSTRUKCYJNA:	_____ PROJEKTANT (podpis i pieczęć):	_____ SPRAWDZAJĄCY (podpis i pieczęć):
BRANŻA  SANITARNA:	_____ PROJEKTANT (podpis i pieczęć):	_____ SPRAWDZAJĄCY (podpis i pieczęć):
BRANŻA  ELEKTRYCZNA:	_____ PROJEKTANT (podpis i pieczęć):	_____ SPRAWDZAJĄCY (podpis i pieczęć):

