

---

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont i konserwacja bud. miesz. leśniczówki Dębowiec - rem. dachu i impr. drewn. ścian zewn. i elem. tarasu

ADRES INWESTYCJI : Dębowiec nr 3, gm. Jedwabno, pow. szczycieński, woj. warm.-maz.

INWESTOR : NADLEŚNICTWO JEDWABNO

ADRES INWESTORA : 12-122 Jedwabno, ul. 1 Maja 3

BRANŻA : ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Mirosław Frąckiewicz

DATA OPRACOWANIA : 27.09.2024 r.

---

INWESTOR :

Data opracowania

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Remont dachu	1	7
2	Remont elewacji budynku	8	16
3	Remont murowanych obudów okienek piwnicznych i wysypu opału	17	17

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Remont dachu</b>			
1	d.1	Demontaż zwodów pionowych nienaprzężanych do przeprowadzenia wymiany desek wiatrownicowych	m		
		7,00*2*2	m	28,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>28,00</b>
2	d.1	Wymiana desek wiatrownicowych	m		
		<i>na dachu budynku:</i> deski wiatrownicowe wierzchnie (nakładki) o szer. 10 cm: 6,85*2*2	m	27,40	
		deski wiatrownicowe boczne o szer. 16,5 cm:: 6,85*2*2	m	27,40	
		A (suma częściowa)	m	<b>54,80</b>	
		<i>na dachu ganku wejściowego do budynku:</i> deski wiatrownicowe wierzchnie (nakładki) o szer. 10 cm: 3,20*2	m	6,40	
		deski wiatrownicowe boczne o szer. 16,5 cm:: 3,20*2	m	6,40	
		B (suma częściowa)	m	<b>12,80</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>67,60</b>
3	d.1	Montaż zwodów poziomych instalacji odgromowej nienaprzężanych z pręta o średnicy do 10 mm na dachu stromym pokrytym dachówką (mat. z odzysku)	m		
		7,00*2*2	m	28,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>28,00</b>
4	d.1	Demontaż (do malowania) i ponowny montaż (po pomalowaniu) barier śniegowych	m		
		2,00*(3+6)+0,80*1	m	18,80	
				<b>RAZEM</b>	<b>18,80</b>
5	d.1	Malowanie farbą nawierzchniową na rdzę płotków śniegowych wraz z ich mocowaniami	m <sup>2</sup>		
		[2,00*(3+6)+0,80*1]*0,15	m <sup>2</sup>	2,82	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,82</b>
6	d.1	Rozebranie rur spustowych z tworzyw sztucznych, okrągłych, o śr. 110 mm, nienadających się do użytku	m		
		<i>na ganku wejściowym:</i> (0,48+1,55+0,18+0,65)*2	m	5,72	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,72</b>
7	d.1	Rury spustowe z tworzyw sztucznych, okrągłe, o śr. od 110 mm	m		
		poz.6	m	5,72	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,72</b>
<b>2</b>		<b>Remont elewacji budynku</b>			
8	d.2	Elementy dylatacji - demontaż (przed impregnacją ścian) i ponowny montaż (po wykonaniu impregnacji ścian) wypełnienia szczelin sznurem konopnym (mat. z odzysku)	m		
		<styki bali w ścianach zewn. - 10 spoin poziomych>((12,20-0,14*2)*2+(8,30-0,14*2)*2)*10	m	398,80	
		A (suma częściowa)	m	<b>398,80</b>	
		<i>minus otwory okienne i drzwiowe</i> <okna - 8 spoin poziomych>-(1,22+0,18*2)*7*6-<okna - 3 spoiny poziomych> 0,62*3*1	m	-68,22	
		<drzwi wejściowe - 10 spoin poziomych>-(1,02+0,18*2)*10*1	m	-13,80	
		<drzwi tarasowe - 10 spoin poziomych>-(1,22+0,18*2)*10*1	m	-15,80	
		B (suma częściowa)	m	<b>-97,82</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>300,98</b>
9	d.2	Oslony okien wykonywane - folią polietylenową	m <sup>2</sup>		
		<ściana frontowa na parterze - elewacja zachodnia><okna>1,20*1,45*2+<drzwi>1,00*2,20*1	m <sup>2</sup>	5,68	
		<ściana tylnia na parterze - elewacja wschodnia><okna>1,20*1,45*3	m <sup>2</sup>	5,22	
		<ściana szczytowa na parterze i na poddaszu - elewacja północna><okno> 0,60*0,60*1+1,20*1,45*2	m <sup>2</sup>	3,84	
		<ściana szczytowa z wyjściem na taras na parterze i na poddaszu - elewacja południowa><drzwi>1,20*2,30+<okna>1,20*1,45*1+1,20*1,45*2	m <sup>2</sup>	7,98	

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>22,72</b>
10	d.2	wycena indywidualna	Zabezpieczenie podłóg - folią	m <sup>2</sup>	
			<i>w ganku wejściowym:</i> 2,60*4,80+<schody zewn.>1,60*1,80	m <sup>2</sup>	15,36
			<i>na tarasie:</i> 2,20*8,60+<schody zewn.>1,75*1,10	m <sup>2</sup>	20,84
				<b>RAZEM</b>	<b>36,20</b>
11	d.2	wycena indywidualna	Dwukrotne lakierowanie o powierzchni ponad 1.0 m2 - jednostronnie (analogia do wykonania impregnacji drewnianych elementów budynku lakierobeją hybrydową w kolorach istniejących powłok impregnacyjnych)	m <sup>2</sup>	
			<i>ściany zewn.:</i> <ściana frontowa na parterze - elewacja zachodnia>12,20*2,60-<okna>1,20*1,45*2-<drzwi>1,00*2,20*1	m <sup>2</sup>	26,04
			<ściana tylna na parterze - elewacja wschodnia>12,20*2,60-<okna>1,20*1,45*3	m <sup>2</sup>	26,50
			<ściana szczytowa - elewacja północna>8,30*2,60-<okno>0,60*0,60*1	m <sup>2</sup>	21,22
			<ściana szczytowa z wyjściem na taras - elewacja południowa>8,30*2,60-<drzwi>1,20*2,30-<okna>1,20*1,45*1	m <sup>2</sup>	17,08
			A (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	<b>90,84</b>
			<i>taras:</i> <podsufitka w podcieniu tarasu>8,50*1,55	m <sup>2</sup>	13,18
			<słupy 24x24 cm>0,24*4*2,40*3	m <sup>2</sup>	6,91
			<słupy 14x14 cm>0,14*4*0,90*2	m <sup>2</sup>	1,01
			<bale ażurowej podłogi na tarasie 11x4,5 cm>(0,11+0,045*2)*2,20*65	m <sup>2</sup>	28,60
			<legary ażurowej podłogi na tarasie 14x14 cm>(0,14*3)*8,50*3	m <sup>2</sup>	10,71
			<bale ażurowych schodów zejściowych z tarasu 7,5x4 cm>(0,075+0,04*2)*1,10*3*5	m <sup>2</sup>	2,56
			<belki nośne ażurowych schodów zejściowych z tarasu 6x21cm>(0,06+0,21*2)*1,60*2	m <sup>2</sup>	1,54
			B (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	<b>64,51</b>
			<i>ganek wejściowy:</i> <słupy 18x18 cm>0,18*4*2,40*6	m <sup>2</sup>	10,37
			<belki i płatwie 12x14 cm>(0,12+0,14)*2*(4,38+2,50*2)	m <sup>2</sup>	4,88
			<krokiewki 10x12 cm>(0,10+0,12*2)*3,00*6	m <sup>2</sup>	6,12
			<odeskowanie>4,20*(1,30+0,30)*0,50	m <sup>2</sup>	3,36
			C (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	<b>24,73</b>
			<i>balustrady drewniane - obustronnie:</i> <i>na tarasie:</i> (2,03+1,76+2,50*2+2,03)*0,95*2+<pochwyty 5x11 cm>(2,03+1,76+2,50*2+2,03)+<słupki 14x14 cm>0,14*4*1,20*7	m <sup>2</sup>	36,08
			<i>na ganku wejściowym:</i> (2,02+1,03+0,50+1,52)*0,95*2+<pochwyty 5x11 cm>(2,02+1,03+0,50+1,52)*2+<słupki 12x12 cm>0,12*4*1,20*2	m <sup>2</sup>	30,56
			D (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	<b>66,64</b>
			<i>deski wiatrownicowe wierzchnie (nakładki) o szer. 10 cm::</i> 6,85*0,10*2*2+3,20*0,10*2	m <sup>2</sup>	3,38
			<i>deski wiatrownicowe boczne o szer. 16,5 cm::</i> 6,85*0,20*2*2+3,20*0,165*2	m <sup>2</sup>	6,54
			E (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	<b>9,92</b>
				<b>RAZEM</b>	<b>256,64</b>
12	d.2	wycena indywidualna	Dwukrotne lakierowanie o powierzchni ponad 1.0 m2 - 5-10 m ponad podłogą - z użyciem rusztowania (analogia do wykonania impregnacji drewnianych elementów budynku lakierobeją hybrydową w kolorze istniejących powłok impregnacyjnych)	m <sup>2</sup>	
			<ściana szczytowa - elewacja północna (nad parterem)>8,30*4,62*0,50-<okna>1,20*1,45*2	m <sup>2</sup>	15,69
			<ściana szczytowa z wyjściem na taras - elewacja południowa (nad parterem)>8,30*4,62*0,50-<okna>1,20*1,45*2	m <sup>2</sup>	15,69
				<b>RAZEM</b>	<b>31,38</b>
13	d.2	wycena indywidualna	Wymiana odcinków prostych ponad 1.0 m poręczy schodowych (zaokrąglonych pochwytów o przekroju 11,5x4 cm) z drewna miękkiego	m	
			<na tarasie>(2,03+1,77+2,50+2,50+2,03)	m	10,83
				<b>RAZEM</b>	<b>10,83</b>
14	d.2	wycena indywidualna	Rozbiórka schodów drewnianych bez poręczy - stopnie nakładane	stop.	
			1	stop.	1,00
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.2	wycena indywidualna	Wymiana fragm. belki policzkowej prostej dla stopni nakładanych 0,40	m m	 0,40	 0,40
				<b>RAZEM</b>	<b>0,40</b>
16 d.2	wycena indywidualna	Montaż gotowych stopni schodów drewnianych długości 1.0 m prostych bez podstopni z umocowaniem do policzków (mat. z odzysku) 3	szt. szt.	 3,00	 3,00
				<b>RAZEM</b>	<b>3,00</b>
<b>3</b>	<b>45453000-7</b>	<b>Remont murowanych obudów okienek piwnicznych i wyspu opału</b>			
17 d.3	wycena indywidualna	Malowanie emalią ftalową nawierzchniową prostych krat obudów okienek piwnicznych i wyspu opału <przy wyspie opału>(0,80*0,90)*1 <przy okienkach piwnicznych>(0,50*0,90)*4+(0,50*1,20)*1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0,72 2,40	  3,12
				<b>RAZEM</b>	<b>3,12</b>