

Egz. ....

|   |   |
|---|---|
| Nazwa elementu projektu budowlanego   | <b>ELEMENTY PROJEKTU BUDOWLANEGO:</b><br><br><b>1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</b><br><b>2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY</b><br><b>3. PROJEKT TECHNICZNY</b><br><b>4. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY</b>   |
| Nazwa zamierzenia budowlanego   | <b>Remont chodników przy ul. Studziennej, osiedlu Ogrody oraz budowa miejsc parkingowych</b>  |
| Adres obiektu budowlanego   | Ul. Studzienna oraz Osiedle Ogrody w miejscowości Leszno  |
| Kategoria obiektu budowlanego   | XXV, XXVI   |
| - nazwa jednostki ewidencyjnej,<br>- nazwa i numer obiektu ewidencyjnego,<br>- numery działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany | województwo wielkopolskie, Powiat leszczyński<br>Jednostka: Gmina Miasto Leszno<br><br>Obręb: Leszno [306301_1.0002.AR_18]<br><b>Działki nr: 1, 50</b><br><br>Obręb: Leszno [306301_1.0002.AR_20]<br><b>Działki nr: 2/16</b><br><br>Obręb: Leszno [306301_1.0002.AR_42]<br><b>Działki nr: 2/21, 2/32, 2/57, 2/62</b><br><br>Obręb: Leszno [306301_1.0002.AR_43]<br><b>Działki nr: 1/8</b> |
| Nazwa inwestora, adres inwestora  | Urząd Miasta Leszno<br>64-100 Leszno, ul. Kazimierza Karasia 15   |

| Zakres opracowania            | Pełniona funkcja: | imię i nazwisko<br>Specjalność i numer uprawnień budowlanych   | Data opracowania | podpis |
|-------------------------------|-------------------|--|------------------|--------|
| Główny projektant:<br>DROGOWA | Projektowa:       | <b>mgr inż. Piotr Mańkowski</b><br>do projektowania w zakresie ograniczonym w specjalności inżynierskiej drogowej<br>WKP/0305/ZOOD/21  | 05.2024          |        |
| DROGOWA                       | Sprawdzająca:     | <b>techn. Wiesław Kostórkiewicz</b><br>konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg<br>1760/94/Lo   | 05.2024          |        |
| Wodociągowa                   | Projektowa:       | <b>inż. Jarosław Flamer</b><br>WKP/0286/POOS/07  | 05.2024          |        |
| Wodociągowa                   | Sprawdzająca:     | <b>mgr inż. Jolanta Cieślińska</b><br>do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych<br>WKP/0126/PW/OS/07 | 05.2024          |        |

## SPIS TREŚCI

|   |          |
|---|----------|
| <b>1. CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>   | <b>3</b> |
| 1.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....   | 3        |
| 1.2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU .....  | 3        |
| 1.3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA .....   | 3        |
| 1.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....  | 3        |
| 1.5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU .....   | 4        |
| 1.6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH .....  | 5        |
| 1.7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOTYCZĄCYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH .....   | 5        |
| 1.8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I<br>MIESZKANIOWEJ BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE. ....   | 5        |
| 1.9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPLYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA<br>ŚRODOWISKO I JEGO KORZY STANIE NIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM: .....   | 5        |
| 1.10. ANALIZA TECHNICZNA BUDYNKU, ŚRODOWISKOWA I EKONOMICZNA .....  | 7        |
| 1.11. ANALIZA TECHNICZNA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ W BUDYNKU UMOŻLIWIAJĄCE<br>REGULACJĘ TEMPERATURY. ....   | 7        |
| 1.12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH<br>UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM .....   | 7        |
| 1.13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWANIE DO ZAKRESU PROJEKTU .....  | 7        |
| 2. INFORMACJĘ O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY, LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W<br>POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991R O OCHRONIE<br>PRZECIWPOŻAROWEJ (Dz. U. z 2020R. POZ. 961 Z POŻ. ZMIANAMI) JEŻELI ZOSTAŁY WYDANE. .... | 7        |

## 2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

## 3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1 – Plan orientacyjny

Rys. 2 – Przekroje normalne

# **1. CZĘŚĆ OPISOWA**

## **1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Dla zamierzenia budowlanego przewiduje się następujące kategorie obiektów:

XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe,

XXVI – sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe.

## **1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu**

Przewiduje się wykonać remont istniejących chodników oraz miejsc postojowych, które są zlokalizowane na ul. Studziennej oraz Osiedlu Ogrody.

Część 1 – remont chodnika przy ul. Studziennej. Istniejący chodnik posiada szerokość 1,5m. Przewiduje się dostosowanie szerokości chodników do wartości zgodnych z rozporządzeniem przy projektowanym przejściu dla pieszych. Projektowana szerokość chodnika to 2,5m. Na pozostałej części przewiduje się wykonanie chodnika o szerokości: 2,0m; 1,55m; 1,45m; 1,4m. Dodatkowo przewiduje się wykonanie odwodnienia w postaci wpustów deszczowych oraz wykonanie trzech przejść dla pieszych poprawiających bezpieczeństwo pieszych. Zakłada się wymianę krawężników na całej długości chodnika.

Część 2 – remont chodnika na Osiedlu Ogrody. Istniejący chodnik posiada szerokość 0,9m oraz 1,85m. Przewiduje się wymianę nawierzchni na odcinku chodnika. W miejscach zjazdów przewiduje się wyminę nawierzchni.

Część 3 – remont miejsc postojowych. Istniejąca nawierzchnia miejsc postojowych jest utwardzona kruszywem łamanym. Wzdłuż drogi istnieje chodnik o szerokości 1,85m przez który samochody dojeżdżają do miejsc postojowych. Przewiduje się poszerzenie chodnika oraz wykonanie miejsc postojowych wraz z wymianą nawierzchni. Obszar miejsc postojowych zostanie wyznaczony poprzez wykonanie krawężników. Dojście do stacji transformatorowej zostanie zapewnione poprzez wykonanie chodnika.

## **1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna**

Remontowane nawierzchnie przewiduje się wykonać z kostki betonowej o kształcie typu „domino” na ul. Studziennej i miejscach parkingowych. Chodnik na oś. Ogrody przewiduje się wykonać z kostki typu „holand”. Przewiduje się zastosować kolor szary dla chodnika, kolor czerwony dla miejsc postojowych. Projektowane krawężniki oraz obrzeża także projektuje się w kolorze szarym.

## **1.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**

### **a) Kubatura.**

Nie dotyczy

#### **b) Zestawienie powierzchni.**

Powierzchnia projektowanego chodnika dla Części 1: **450,2 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia projektowanego chodnika i zjazdów dla Części 2: **127,0 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia projektowanego chodnika i zjazdów dla Części 3: **15,8 m<sup>2</sup>**

Bilans powierzchni biologicznie czynnej dla Części 1: **-53,2 m<sup>2</sup>**

Bilans powierzchni biologicznie czynnej dla Części 2: **1,6 m<sup>2</sup>**

Bilans powierzchni biologicznie czynnej dla Części 3: **11,0 m<sup>2</sup>**

#### **c) Wysokość, długość, szerokość, średnica.**

##### **Zestawienie dla części 1, drogowej:**

|                    |                                 |
|--------------------|---------------------------------|
| Długość chodnika   | 168,0m                          |
| Szerokość chodnika | 1,4m; 1,45m; 1,55m; 2,0m; 2,50m |

##### **Zestawienie dla części 2, drogowej:**

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Długość chodnika   | 80,0m               |
| Szerokość chodnika | 0,95m; 1,05m; 1,85m |

##### **Zestawienie dla części 3, drogowej:**

|   |       |
|---|-------|
| Długość chodnika  | 13,6m |
| Szerokość poszerzenia chodnika                          | 1,0m  |
| Szerokość miejsc postojowych zwykłych                   | 2,50m |
| Szerokość miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych | 3,6m  |

#### **d) Liczba kondygnacji.**

Nie dotyczy.

#### **e) Pozostałe dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.**

Remontowane chodniki i miejsca postojowe nie wymaga ochrony przeciwpożarowej.

### **1.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu**

Projektowany chodnik nie wymaga badań podłoża gruntowego.

Dla remontowanego parkingu wykonano jeden odwiert geologiczny, w którym stwierdzono:

- 0,0 – 0,1 KŁSM + aszka,
- 0,1 – 0,4 Pospółka (barwa brązowa),
- 0,4 – 1,2 Żwir (barwa brązowa),
- 1,2 – 2,6 Żwir (barwa szara).

## 1.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Nie dotyczy.

## 1.7. Liczba lokali mieszkalnych dotyczących dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy

## 1.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowej budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

Projektowany chodnik, miejsca postojowe w tym miejsc dla osób niepełnosprawnych posiada równą nawierzchnię. Połączenia dojścia do miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych są wykonane w jednym poziomie.

## 1.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego korzy stanienie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

### a) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych.

Omawiana inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia ścieków sanitarnych.

Wody opadowe będą odprowadzane na drogę, a następnie do istniejącej kanalizacji deszczowej.

### b) Emisyjności zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Dla projektowanego chodnika, miejsc postojowych, miejsc na odpady komunalne przewiduje się emisję zanieczyszczeń jedynie podczas realizacji prac budowlanych.

Zasięg oddziaływania nie będzie wykraczał poza obszar objęty inwestycją.

### c) Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów.

Poniżej przedstawiono listę odpadów, które będą powstawały podczas realizacji inwestycji.

| L.p. | Rodzaj odpadu                                      | Kod odpadu | Ilość [Mg] |
|------|--|------------|------------|
| 1    | Odpady z remontów i przebudowy dróg                | 17 01 81   | 0,1        |
| 2    | Mieszanina metali                                  | 17 04 07   | 0          |
| 3    | Kable inne niż wymienione 17 04 10                 | 17 04 11   | 0          |
| 4    | Gleba i ziemia                                     | 17 05 04   | 0,1        |
| 5    | Mineralne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe | 13 02 05*  | 0          |
| 6    | Mineralne oleje hydrauliczne                       | 13 01 10*  | 0          |
| 7    | Czyściwo ubrania ochronne zanieczyszczone olejami  | 15 02 02*  | 0          |
| 8    | Akumulatory ołowiowe                               | 16 06 01*  | 0          |
| 9    | Nie segregowane (zmieszane odpady komunalne)       | 20 03 01   | 0          |
| 10   | Opakowania z papieru i tektury                     | 15 01 01   | 0          |
| 11   | Opakowania z tworzyw sztucznych                    | 15 01 02   | 0          |

|    |                     |          |     |
|----|---------------------|----------|-----|
| 12 | Opakowania z drewna | 15 01 03 | 0,1 |
| 13 | Opakowania z metali | 15 01 04 | 0   |

Za gospodarkę odpadami będzie odpowiedzialny Wykonawca wyłoniony w postępowaniu przetargowym.

Ogólne zasady gospodarowania odpadami, które zostaną zastosowane podczas realizacji inwestycji:

- wykonawca będzie prowadzić właściwą gospodarkę odpadami w szczególności odpadami mineralnymi poprzez selektywne ich gromadzenie;
- odpady niebezpieczne będą gromadzone zgodnie z wymogami prawa ochrony środowiska, w specjalnie przygotowanym i przystosowanym miejscu na terenie zaplecza budowy. Poszczególne odpady będą gromadzone w specjalistycznych zamykanych pojemnikach lub pod zadaszeniem, zabezpieczone przed dostępem osób postronnych, a następnie będą one przekazywane specjalistycznym firmom zajmującym się ich unieszkodliwianiem bądź wykorzystaniem. Przedsiębiorcy muszą mieć wymagane prawem decyzje i zezwolenia na odbiór i unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych;
- napraw sprzętu mechanicznego wykonywane będą w wyspecjalizowanych warsztatach. Ewentualne drobne naprawy będą wykonywane na terenie zaplecza budowy, w wyznaczonych miejscach zabezpieczonych przed możliwością skażenia gruntu substancjami zanieczyszczającymi;
- zaplecze budowy będzie wyposażone w niezbędną liczbę pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów budowlanych i komunalnych. Na czas budowy Wykonawca zapewni przenośne sanitariaty dla pracowników które będą regularnie wywożone przez uprawnione podmioty;
- odpady powstające podczas budowy (masy ziemne, gruz, asfalt) w miarę możliwości będą wykorzystywane na terenie inwestycji. Pozostałe odpady będą przekazywane innym posiadaczom, uprawnionym do ich przyjęcia i zagospodarowania (zezwolenie na zbieranie, transport, odzysk lub unieszkodliwianie). Opakowania po materiałach budowlanych będą wykorzystywane wielokrotnie lub przekazywane dostawcy towaru (tektura, palety, beczki metalowe), natomiast tworzywa sztuczne przekazywane do zagospodarowania przez odbiorcę ww. odpadu.

**d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.**

Dla projektowanego chodnika przewiduje się emisję hałasu i drgań jedynie podczas budowy chodnika, miejsc postojowych oraz miejsca na odpady komunalne.

**e) Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Projektowana inwestycja nie wpłynie na istniejący stan powierzchni ziemi oraz powierzchni wód powierzchniowych i podziemnych.

Istniejące krzewy zlokalizowane w miejscu projektowanego chodnika zostaną przed rozpoczęciem prac przesadzone.

**1.10. Analiza techniczna budynku, środowiskowa i ekonomiczna.**

Nie dotyczy

**1.11. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń w budynku umożliwiające regulację temperatury.**

Nie dotyczy.

**1.12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**

W ramach opracowania nie przewiduje się wykonania przebudowy żadnych branż.

**1.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosowanie do zakresu projektu.**

Nie dotyczy.

**2. Informację o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020r. poz. 961 z póź. zmianami) jeżeli zostały wydane.**

Nie dotyczy.

Opracował:

mgr inż. Piotr Mańkowski

WKP/0305/ZOOD/21