

Egz.

Nazwa elementu projektu budowlanego	ELEMENTY PROJEKTU BUDOWLANEGO: 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY 3. PROJEKT TECHNICZNY 4. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY
Nazwa zamierzenia budowlanego	Remont chodników przy ul. Studziennej, osiedlu Ogrody oraz budowa miejsc parkingowych
Adres obiektu budowlanego	Ul. Studzienna oraz Osiedle Ogrody w miejscowości Leszno
Kategoria obiektu budowlanego	XXV, XXVI
- nazwa jednostki ewidencyjnej, - nazwa i numer obiektu ewidencyjnego, - numery działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany	województwo wielkopolskie, Powiat leszczyński Jednostka: Gmina Miasto Leszno Obręb: Leszno [306301_1.0002.AR_18] Działki nr: 1, 50 Obręb: Leszno [306301_1.0002.AR_20] Działki nr: 2/16 Obręb: Leszno [306301_1.0002.AR_42] Działki nr: 2/21, 2/32, 2/57, 2/62 Obręb: Leszno [306301_1.0002.AR_43] Działki nr: 1/8
Nazwa inwestora, adres inwestora	Urząd Miasta Leszno; 64-100 Leszno, ul. Kazimierza Karasia 15

Zakres opracowania	Pełniona funkcja:	imię i nazwisko Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	podpis
Główny projektant: DROGOWA	Projektowa:	mgr inż. Piotr Mańkowski do projektowania w zakresie ograniczonym w specjalności inżynierskiej drogowej WKP/0305/ZOOD/21	05.2024	
DROGOWA	Sprawdzająca:	techn. Wiesław Kostórkiewicz konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg 1760/94/Lo	05.2024	
Instalacyjna	Projektowa:	inż. Jarosław Flamer do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej WKP/0286/POOS/07	05.2024	
Instalacyjna	Sprawdzająca:	mgr inż. Jolanta Cieślińska do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych WKP/0126/PW/OS/07	05.2024	

SPIS TREŚCI

1. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
1.2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	3
1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	3
1.4. ZESTAWIENIE	5
1.5. INFORMACJE I DANE	6
1.6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI.	7
1.7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	8
1.8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	8

2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA, ZAŚWIADCZENIA Z IZBY

3. UPROSZCZONE WYPISY z REJESTRU GRUNTÓW

Uproszczone wypisy z rejestru gruntów wraz z zaświadczeniem Inwestora do dysponowania nieruchomościami do celów budowlanych załączy Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę.

4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1 – Plan orientacyjny

Rys. 2 – Plan sytuacyjny

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest Projekt „Remont chodników przy ul. Studziennej, osiedlu Ogrody oraz budowa miejsc parkingowych” w Lesznie.

1.2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu

Dla obszaru gdzie został opracowany Projekt remontów dwóch chodników oraz miejsc parkingowych istnieją miejscowe plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone uchwałą nr XVI/229/2019 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16 lutego 2012r, uchwałą nr XXI/278/2020 Rady Miejskiej Leszna z dnia 23 stycznia 2020r oraz uchwałą nr XXV/337/2020 Rady Miejskiej Leszna z dnia 28 maja 2020r.

Opracowywana dokumentacja znajdują się na działkach opisanych w miejscowym planie zagospodarowania jako:

- Część 1, zlokalizowany jest w strefie opisanej jako 1KDL, 3KD-L, 8KDW, 3ZP, 9kx oraz 5MW. Remontowany chodnik znajdują się wzdłuż ulicy Studziennej oraz w części drogi wewnętrznej, dojazdowej na osiedlu Ogrody.
- Część 2, zlokalizowany jest w strefie opisanej jako 10KDD, 5KDD oraz 6MW/U i 11MW/U. Remontowany chodnik znajduje się wzdłuż dróg dojazdowych na osiedlu Ogrody. Na części 5KDD i 11MW/U umieszczone są pojemniki na odpady komunalne, które zajmują część miejsc parkingowych. Na części 6MW/U znajduje się także miejsce postojowe dla rowerów.
- Część 3, zlokalizowana jest w strefie opisanej jako 12E oraz 10KDD. Na terenie istnieją miejsca parkingowe dla samochodów osobowych o nawierzchni utwardzonej kruszywem.

1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Część 1. W zakresie opracowania jest doprowadzenie w części istniejącego chodnika do parametrów zgodnych z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU i GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1643 z późniejszymi zmianami) oraz remont nawierzchni istniejącego chodnika. Dodatkowo w celu poprawy bezpieczeństwa ruchu przewiduje się wykonanie trzech przejść dla pieszych. Oświetlenie przejść dla pieszych opracowuje w osobnej dokumentacji Inwestor. Na istniejącym chodniku znajdują się dwa hydranty w nawierzchni, które przewiduje się przebudować jako nadziemne.

Część 2. W zakresie opracowania jest doprowadzenie w części istniejącego chodnika do parametrów zgodnych z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU i GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1643 z późniejszymi zmianami) oraz remont nawierzchni istniejącego chodnika.

Część 3. W zakresie opracowania jest doprowadzenie istniejących miejsc postojowych do parametrów zgodnych z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU i GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1643 z późniejszymi zmianami). Istniejące miejsca postojowe posiadają nawierzchnię utwardzoną kruszywem łamanym. W zakresie opracowania jest wykonanie nowej konstrukcji i nawierzchni miejsc postojowych i fragment chodnika, który znajduje się na dojeździe do miejsc postojowych..

b) Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków.

W zakresie opracowania nie przewiduje się odprowadzania ścieków sanitarnych.

c) Układ komunikacyjny.

Część 1. Remontowany chodnik znajduje się wzdłuż ul. Studziennej i na osiedlu Ogrody. Na ok. 40mb remontowanej części chodnika przewiduje się doprowadzenie do szerokości do 2,5m. Na pozostałej części ok. 140mb przewiduje się odtworzenie istniejącej nawierzchni. W celu poprawy bezpieczeństwa ruchu przewiduje się wykonanie trzech przejść dla pieszych. Poprawa odwodnienia ulicy polegać będzie na wymianie istniejących wpustów deszczowych, które są uszkodzone oraz wybudowanie nowych wpustów deszczowych. Przewiduje się także wymianę dwóch hydrantów podziemnych na nadziemne i umieszczenie ich przy remontowanym chodniku. Projekt będzie dostosowany do wykonanego projektu budowy ciągu pieszo-rowerowego na działce nr 2/16 (publiczny ciąg pieszy).

Część 2. Remontowany chodnik przewiduje się do odtworzenia istniejącej nawierzchni.

Część 3. Remont miejsc postojowych polegać będzie na wykonaniu nowej nawierzchni miejsc postojowych oraz dojazdów do nich. Przewiduje się wykonanie krawężników wyniesionych na czole miejsc postojowych oraz zaniżonych na początku i końcu miejsc postojowych. W ramach opracowania przewiduje się ułożenie chodnika do stacji transformatorowej znajdującej się na działce 2/56.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej.

Chodniki i miejsca postojowe znajdują się na terenie drogi gminnej publicznymi. Drogi wewnętrzne są drogami ogólnodostępnymi połączonymi z drogami gminnymi.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Parametry projektowanego chodnika i miejsc postojowych:

- | | |
|---|-----------------|
| - szerokość ciągu pieszego | od 2,5 do 0,95m |
| - szerokość miejsc postojowych zwykłych | 2,50m |
| - szerokość miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych | 3,6m |
| - długość miejsc postojowych | 5,0m |

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Na obszarze pasa drogowego objętym inwestycją występują tereny zielone w postaci trawnika. Nie przewiduje się wycinki drzew. Przewiduje się przesadzenie istniejących krzewów.

1.4. Zestawienie

a) Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

W zakresie opracowania powierzchnia projektowanych i istniejących obiektów budowlanych wynosi dla części 1:

- Powierzchnia istniejąca chodnika: **349,5 m²**
- Powierzchnia projektowa chodnika: **450,2m²**.

W zakresie opracowania powierzchnia projektowanych i istniejących obiektów budowlanych wynosi dla części 2:

- Powierzchnia istniejąca chodnika i zjazdów: **152,4 m²**
- Powierzchnia projektowa chodnika i zjazdów: **127,0m²**

W zakresie opracowania powierzchnia projektowanych i istniejących obiektów budowlanych wynosi dla części 3:

- Powierzchnia istniejąca chodnika: **33,0 m²**
- Powierzchnia istniejąca miejsc postojowych: **100,0m²**
- Powierzchnia projektowa chodnika i zjazdów: **15,8m²**
- Powierzchnia miejsca na miejsca postojowe: **68,0m²**.

b) Powierzchnię dróg, parkingów, placów i chodników.

- Powierzchnia projektowa chodnika dla części 1: **450,2m²**.
- Powierzchnia projektowa chodnika i zjazdów dla części 2: **127,0m²**
- Powierzchnia projektowa chodnika i zjazdów dla części 3: **15,8m²**
- Powierzchnia miejsca na miejsca postojowe dla części 3: **68,0m²**.

c) Powierzchnia biologicznie czynna.

W zakresie opracowania powierzchnia biologicznie czynna wynosi:

Powierzchnia biologicznie czynna w obszarze części nr 1 zostanie zmniejszona o: **53,2m²**.

Powierzchnia biologicznie czynna w obszarze części nr 2 zostanie zwiększona o: **1,6m²**.

Powierzchnia biologicznie czynna w obszarze części nr 3 zostanie zwiększona o: **11,0 m²**.

d) Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzania zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

Dla obszaru gdzie został opracowany Projekt remontów dwóch chodników oraz miejsc parkingowych istnieją miejscowe plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone uchwałą nr XVI/229/2019 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16 lutego 2012r, uchwałą nr XXI/278/2020 Rady Miejskiej Leszna z dnia 23 stycznia 2020r oraz uchwałą nr XXV/337/2020 Rady Miejskiej Leszna z dnia 28 maja 2020r.

1.5. Informacje i dane

a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Projektowane chodniki i miejsca postojowe należy wykonać zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU i GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1643 z późniejszymi zmianami).

b) Informacje, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne należy niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków. Właściwym organem służb ochrony zabytków jest Wojewódzki Konserwator Zabytków, Delegatura w Lesznie.

c) Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarach górniczych.

d) Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Oddziaływanie inwestycji na środowisko występuje w trakcie budowy z powodu prac sprzętu mechanicznego i transportowego. Hałas i zanieczyszczenie powietrza substancjami pyłowo-gazowymi będzie typowe, jak dla zanieczyszczeń komunikacyjnych. W okresie trwania budowy.

Wykonawca ma obowiązek:

- utrzymywać teren budowy i wykopy bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy,
- unikać uszkodzeń i uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie działania Wykonawcy.

Aby podczas realizacji inwestycji zminimalizować oddziaływanie na środowisko należy zorganizować pracę na budowanym obiekcie tak by zminimalizować roboty odwodnieniowe i montażowe oraz możliwie szybko doprowadzić teren do stanu pierwotnego. Emitowany hałas podczas prac będzie miał zasięg lokalny i będzie mało dokuczliwy dla otoczenia ze względu na jego czasowe działanie. Źródłem zanieczyszczeń będą silniki spalinowe pojazdów i maszyn. Wykonawca powinien wykonywać pracę w taki sposób by zapobiec powstaniu nadmiernej ilości odpadów, które następnie zlikwiduje przez utylizację wykonaną przez specjalistyczną firmę.

Przewiduje się wykonanie nawierzchni z kostki betonowej oraz wykonanie krawężników i obrzeży betonowych. Dla projektowanych chodników przewiduje się wykonanie nowej konstrukcji chodnika, zjazdów i miejsc postojowych.

Wody opadowe będą odprowadzane na przyległy teren oraz na przyległą drogę, a następnie do istniejącej kanalizacji deszczowej.

1.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami.

Projektowany chodnik oraz miejsca postojowe nie wymaga ochrony przeciwpożarowej.

Na ul. Studziennej przewiduje się przebudowę istniejących dwóch hydrantów podziemnych na nadziemne.

1.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy.

1.8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Oddziaływanie obiektu nie wykracza poza obszar działek objętych inwestycją.

Opracował:

mgr inż. Piotr Mańkowski

WKP/0305/ZOOD/21