

Zabrze, dnia 05.01.2020r

Odpowiedzi na pytania

DLA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA ROBOTY BUDOWLANE

„Budowa sieci ciepłowniczej osiedlowej w podziale na etapy: ETAP II - sieć ciepłownicza osiedlowa od punktu rozdziału do kotłowni oś. Rokitnica przy ul. Budowlanej 72 w Zabrzu.”

Niniejsze postępowanie jest dofinansowane w ramach projektu:
„Budowa sieci ciepłowniczej do osiedli Rokitnica i Helenka w Zabrzu połączona z likwidacją dwóch kotłowni osiedlowych, POIS.01.07.02-00-0002/19” w ramach poddziałania POIS.01.07.02 - Efektywna dystrybucja ciepła i chłodu w województwie śląskim działania POIS.01.07.00 - Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego oś priorytetowa POIS.01.00.00 - Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020.

numer ogłoszenia (TED): 2020/S 243-602786

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zmianami) niniejszym podajemy pytania jakie wpłynęły do Zamawiającego i udzielamy odpowiedzi:

PYTANIA /ODPOWIEDZI:

1. Czy Zamawiający uzna referencje na wykonanie sieci o średnicy większej niż DN 250 i z kilku zadań o łącznej wartości 2500 mb ?

Zamawiający uzna referencje za wykonanie sieci o średnicy większej niż DN250 i z kilku zadań o łącznej długości 2500mb, jednak w zakresie średnicy DN250 i większej wymaga wykonania zadań o łącznej długości co najmniej 1800mb.

2. Czy Zamawiający uzna referencje z kilu zadań o łącznej wartości 1800 mb ?

Zgodnie z zapisami SIWZ Zamawiający uzna referencje za roboty budowlane polegające na budowie sieci ciepłowniczych o długości min. 2500mb o średnicy w zakresie DN250-DN200 w tym co najmniej 1800m o średnicy DN250.

Zamawiający uzna referencje za wykonanie sieci o średnicy DN250 i większej z kilku zadań o łącznej długości 1800mb.

3. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania rur i kształtek preizolowanych posiadających skuteczną barierę dyfuzyjną objętą procedurą patentową - wyrobów preizolowanych, których podstawę pozytywnej oceny właściwości użytkowych stanowi Krajowa Ocena Techniczna, tj. rur i kształtek preizolowanych z rurą osłonową polietylenową o pogrubionych ściankach, stanowiącą skuteczną barierę dyfuzyjną - barierę wykonaną w inny sposób niż przez umieszczenie folii aluminiowej na styku rura osłonowa PEHD a pianka PUR? Ponadto zaznaczamy, że metodą tą zostaną wyprodukowane zarówno rury jak i kształtki preizolowane, co umożliwi pozyskanie przez Państwa lepszej oferty pod względem technicznym niż oferty, gdzie aluminiowa bariera dyfuzyjna stosowana jest jedynie na rurach prostych. Prosimy o potwierdzenie możliwości zastosowania takiego rozwiązania w realizacji przedmiotu zamówienia.

Zamawiający zgodnie z SIWZ i dokumentacją techniczną do wykonania sieci dopuszcza wszystkie rury preizolowane, które posiadają barierę dyfuzyjną umieszczoną zgodnie z normą PN-EN 253 pomiędzy osłoną PE-HD a pianką PUR oraz spełniające wymagania normy PN-EN 253:2009+A2:2015.

Zastosowanie przy wykonaniu zamówienia rur preizolowanych wyprodukowanych metodą ciągłą z barierą aluminiową daje oferentowi dodatkowe punkty w ocenie ofert.

4. Czy dla oferowanych złącz preizolowanych Zamawiający wymaga załączenia do oferty badań, wykonanych według Normy PN-EN 489:2009?

Zamawiający zgodnie z SIWZ punkt 9.12.8. wymaga załączenia do oferty badań typu oferowanych złączy izolacyjnych wykonanych zgodnie z aktualną normą PN-EN 489 przez niezależne laboratorium badawcze posiadające ważną akredytację do wykonania badań zespołów złączy izolacyjnych w zakresie zgodności z aktualną normą.

Aktualnie obowiązująca norma dla złączy izolacyjnych to norma PN-EN 489-1:2020

5. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zaoferowania złącz pochodzących od producenta innego niż oferowane wyroby preizolowane, gdzie gwarancja na cały system (kompletną dostawę materiałów preizolowanych) zostanie udzielona przez Wykonawcę/ dostawcę materiałów preizolowanych?

Zgodnie z SIWZ Zamawiający wymaga aby cały system preizolowany zastosowany do realizacji zadania pochodził od jednego producenta.

6. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość dostarczenia wyrobów preizolowanych posiadających nieizolowane oba końce rur przewodowych (wolne od izolacji) na długości min. 150mm (zgodnie z PN-EN253)? Opis zawarty w STWiORB - zalecenie aby długość nieizolowanych końców rur stalowych wynosiła ok. 220 mm - wskazują na konkretnego producenta i narusza zasadę konkurencyjności.

Zamawiający dopuszcza dostarczenie wyrobów preizolowanych posiadających wolne od izolacji końce rur przewodowych o długości min. 150mm.

7. Czy, w celu potwierdzenia spełnienia wymagań określonych w SIWZ dla złącz termokurczliwych sieciowanych radiacyjnie oraz złącz elektrogrzewalnych, Zamawiający dopuszcza możliwość przedstawienia badań, o których mowa w SIWZ, wykonanych przez

niezależne laboratorium badawcze, posiadające odpowiedni certyfikat i uprawnienia do wykonywania takich badań (np. laboratorium notyfikowane, a nieakredytowane)?

Zamawiający w SIWZ w pkt. 9.12 dokładnie wyszczególnił jakich dokumentów będzie żądał od Wykonawcy w celu potwierdzenia wskazanych w dokumentacji projektowej i STWiOR wymaganych minimalnych parametrów technicznych systemu technologii rur preizolowanych.

8. Zamawiający w SIWZ określił, iż „dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych...”, „materiały do połączeń mufowych spełniające wymagania technologiczne i wytrzymałościowe nie gorsze niż te wyspecyfikowane w komplecie dokumentacji projektowej, niepowodujących zmian systemu montażowego, przebiegu trasy, a w szczególności zmiany działek terenu i głębokości posadowienia w stosunku do projektu” oraz, że „cały system preizolowany (rury, trójniki, mufy itd.) zastosowany do realizacji zadania musi pochodzić od jednego producenta”. W dokumentacji projektowej nie wskazano jakiego producenta zostały przewidziane do realizacji zadania materiały preizolowane, natomiast dla złącz elektrogrzewalnych dla średnic HDPE $\geq\phi$ 400 zawarto dodatkowy wymóg, iż muszą to być mufy otwarte oraz muszą mieć możliwość zastosowania jako redukcyjne. Według naszych informacji producentem złącz zgrzewanych elektrycznie otwartych redukcyjnych jest jedynie firma Logstor, która jednocześnie jest producentem systemu rur preizolowanych, spośród obecnych na rynku sześciu producentów. Ponadto według dokumentacji projektowej na sieci nie występują złącza redukcyjne - w projekcie zastosowano z węzki prefabrykowane. Stąd wymóg dostarczenia takich złącz, zawarty w SIWZ, nie odnosi się do przedmiotu zamówienia (wymóg ten jest zbędny) i ogranicza konkurencję. Zapisy zawarte SIWZ przede wszystkim naruszają zasadę równego traktowania i zachowania konkurencyjności. Zamawiający zobowiązany jest do przygotowania i przeprowadzenia postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji i równe traktowanie wykonawców, co jest istotą przetargu nieograniczonego. Wymagania zawarte w SIWZ nie mogą ograniczać konkurencji w celu pozyskania przez Zamawiającego atrakcyjnych ofert i przejrzystego wydatkowania środków publicznych. W związku z powyższym, prosimy o wykreślenie wymogu określającego, iż złącza elektrogrzewalne otwarte oraz muszą mieć możliwość zastosowania jako redukcyjne.

Zgodnie z dokumentacją projektową złącza o których mowa w pytaniu występują na sieci i zostały zamieszczone w wykazie materiałów w dokumentacji. Zamawiający nie dopuszcza stosowania innych muf zgrzewanych elektrooporowo niż te wyszczególnione w dokumentacji. Według wiedzy zamawiającego na terenie Państw Członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego jest kilku producentów rur preizolowanych posiadających takie rozwiązania.

9. W związku z naszym zainteresowaniem ww. postępowaniem wnioskujemy o zmianę warunku, dotyczącego potwierdzenia zdolności technicznej do wykonania zamówienia. W Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Zamawiający zapisał, że aby spełnić warunek należy wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert wykonano roboty budowlane polegające na budowie sieci ciepłowniczych o długości min.

2500mb o średnicy w zakresie DN250-DN200 w tym co najmniej 1800m o średnicy DN250. Wprowadzenie ograniczenia do średnic DN250-DN200 jest bezzasadne i ogranicza dostęp do postępowania doświadczonym firmom, zdolnym do wykonania zamówienia. Bez wątplenia Wykonawcy, którzy wybudowali sieci ciepłownicze o średnicach DN300 i większych, są w stanie wykonać przedmiotowe zadanie. Ponadto zwracamy uwagę, że w poprzednich postępowaniach prowadzonych przez Zamawiającego dotyczących budowy sieci ciepłowniczych, na potwierdzenie posiadanego doświadczenia, Zamawiający dopuszczał do udziału w postępowaniu Wykonawców, którzy wykazali, że należycie wykonali sieci ciepłownicze o średnicach większych od DN250 (postępowanie TED: 2020/S 100-242468) i większych od DN300 (postępowanie TED: 2020/S 135-333343). W związku z powyższym, wnioskujemy o zmianę warunku i dopuszczenie do udziału w postępowaniu Wykonawców którzy wykażą, że wykonali sieci ciepłownicze o długości min. 2500mb o średnicy w zakresie DN200 i większych, w tym co najmniej 1800m o średnicy DN250 i większej.

Zamawiający dopuszcza do udziału w postępowaniu Wykonawców którzy wykażą, że wykonali sieci ciepłownicze o długości min. 2500mb o średnicy w zakresie DN200 i większych, w tym co najmniej 1800m o średnicy DN250 i większej.

10. Jako kryterium oceny ofert Zamawiający określił:

70 pkt. cena,

30 pkt. ocena techniczna, gdzie zgodnie z pkt. 20.3 SIWZ na oceną taką składają się:

15 pkt. za „zastosowanie przy wykonaniu zamówienia rur preizolowanych o współczynniku przewodzenia ciepła mniejszym niż 0,024 W/mK przed starzeniem jak i po starzeniu, przy gęstości pianki na rurze preizolowanej nie mniejszej niż 60 kg/m³ wg PN-EN 253:2009 + A2:2015 dla oferowanego systemu preizolowanego”,

15 pkt. za „zastosowanie przy wykonaniu zamówienia rur preizolowanych wyprodukowanych metodą ciągłą z barierą aluminiową umieszczoną pomiędzy pianką PUR a płaszczem HDPE zgodnie z Normą PN-EN 253:2009 + A2:2015 dla oferowanego systemu preizolowanego”.

W związku z powyższym, czy Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania rur preizolowanych, produkowanych metodą tradycyjną, bez bariery dyfuzyjnej, o współczynniku przewodzenia ciepła (przed starzeniem jak i po starzeniu) większym niż 0,024 W/mK?

Zgodnie z SIWZ oraz dokumentacją projektową załączoną do przetargu zamawiający do wykonania sieci dopuszcza wszystkie rury preizolowane posiadające barierę dyfuzyjną umieszczoną zgodnie z normą PN-EN-253 pomiędzy osłoną PE-HD a pianką PUR oraz spełniające wymagania normy PN-EN 253:2009+A2:2015. W związku z powyższym Zamawiający nie dopuszcza do stosowania rur preizolowanych bez bariery dyfuzyjnej niezależnie od wartości współczynnika przewodzenia ciepła.

11. W związku z ogłoszeniem w/w postępowania przetargowego zwracamy się z uprzejmą prośbą o udzielenie odpowiedzi, czy zapis pkt. 8.3.3. SIWZ, określający wymagania dot. zdolności technicznej Wykonawcy - wykonanych w okresie ostatnich 5 lat robót budowlanych dopuszcza wykazanie robót o średnicy DN200mm; DN250mm i większych?
Zamawiający dopuszcza wykazanie wykonania sieci ciepłowniczej o średnicy Dn200mm; DN250mm i większych.

12. Uprzejmie proszę o przesłanie uzgodnień dotyczących działek 118/1, 124/39, 79/38, 394/5, 456/6, 889/6, 492/1, 4297/65.

Zamawiający nie posiada uzgodnień dotyczących działek: 118/1, 124/39, 79/38, 394/5, 456/6, 889/6, 492/1, 4297/65, jednak:

- na działkach: 889/6, 4297/65 posiada prawo użytkowania wieczystego.
Nr księgi wieczystej dla działki 889/6 to GL1Z /00029905/6, nr księgi wieczystej dla działki 4297/65 to GL1Z/00012757/1
- na działkach 456/6, 492/1 ma ustanowioną służebność przesyłu.
Nr księgi wieczystej dla działki 456/6 to GL1Z /00008475/9, nr księgi wieczystej dla działki 492/1 to GL1Z/00006206/9
- dla działek: 118/1, 124/39, 79/38, 394/5 trwa procedura ze Śląskim Uniwersytetem Medycznym w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na wniosek Zamawiającego.

13. Zgodnie z zapisem pkt. 8.3.3 SIWZ dotyczącym zdolności technicznych i zawodowych, Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu jeżeli wykaże że: W okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał roboty budowlane polegające na budowie sieci ciepłowniczych o długości min. 2 500 mb o średnicy w zakresie DN250-DN200 w tym co najmniej 1800 m o średnicy DN250, które to roboty budowlane obejmowały także wykonanie przejść pod drogami, przewiertów, wykonanie studni z kręgów betonowych, wykonanie płukania i próby ciśnieniowej sieci. Czy przez zapis jak wyżej Zamawiający rozumie, że każda z robót budowlanych kwalifikująca się pod względem średnicy i długości musi mieć potwierdzenie wykonania przejść pod drogami, przewiertów, wykonania studni z kręgów betonowych, wykonania płukania i próby ciśnieniowej sieci?

Zamawiający wyjaśnia, że nie każda z robót budowlanych kwalifikująca się pod względem średnicy i długości musi mieć potwierdzenie wykonania przejść pod drogami, przewiertów, wykonania studni z kręgów betonowych, wykonania płukania i próby ciśnieniowej sieci.

14. Czy na trasie projektowanego ciepłociągu występują drzewa i krzewy do wycięcia ?
Jeżeli tak prosimy o udostępnienie odpowiedniego przedmiaru.

Na terenie projektowanego ciepłociągu występują drzewa i krzewy do wycięcia. Wycinka drzew i krzewów na terenie ŚUM objęta będzie odrębnym zapytaniem, procedura w toku i nie wchodzi w zakres przedmiotu objętego postępowaniem. Natomiast na terenie działki miejskiej 4240/65 do usunięcia są dwa drzewa. Uzyskanie zgody na wycinkę tych drzew jest w trakcie. W związku z tym w ofercie należy ująć tylko wycinkę tych dwóch

drzew. W przypadku ewentualnej decyzji o nasadzeniu drzew, koszt ich nasadzenia będzie po stronie Zamawiającego.

15. Uprzejmie proszę o wyjaśnienie kwestii drogi technologicznej - na schemacie montażowym została zaznaczona tymczasowa droga technologiczna pomiędzy punktami AZ-4 - AZ34 jednak w opisie nie ma na ten temat ani słowa. Czy wykonanie takiej drogi jest konieczne dokładnie pomiędzy tymi punktami? Czy po wykonanych pracach drogę tę należy zdemontować? W uzgodnieniach jest mowa na temat przedstawienia Wydziałowi Infrastruktury Komunalnej planu dróg technologicznych do poruszania się pojazdów o masie własnej do 3,5 t. Czy to chodzi o tę właśnie drogę między punktami AZ4-AZ34? Każdy pojazd budowlany waży więcej niż 3,5 t...Proszę o wyjaśnienie.

Droga technologiczna od punktu AZ4 -AZ34 jest to droga na terenie ŚUM. Wykonanie drogi jest konieczne, nie ma zgody na ruch kołowy pojazdów związanych z budową sieci po terenie ŚUM poza wyznaczonych pasem technologicznym. Po zakończeniu robót drogę należy zdemontować.

W wywołanym w pytaniu uzgodnieniu chodzi o stanowisko Wydziału Infrastruktury Komunalnej w sprawie sposobu prowadzenia prac w strefie ochronnej drzew na terenach zieleni miejskiej, a teren od AZ4 – AZ34 nie jest terenem miejskim lecz terenem należącym do ŚUM. Tak więc informacja o drogach tymczasowych podana w tym uzgodnieniu nie dotyczy terenu ŚUM.



PREZES ZARZĄDU

inż. Leśław Złotorowicz
DYREKTOR

ZABRZAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPLNEJ
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
41-800 Zabrze, ul. Goethego 3
tel. 32 7880-301 fax 32 7880-309
NIP 648-00-01-295 KRS 000099059
REGON 272270898