

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR

zawarta2021 roku w Miłomłynie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Nadleśnictwem Miłomłyn, ul. Nadleśna 9, 14-140 Miłomłyn, NIP 741-000-65-20, reprezentowanym przez nadleśniczego Wiesława Stachowicza, zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie wyboru ofert w postępowaniu na zadanie pn.: „**Przebudowa przepustu 600 mm i przepustu 800 mm na drodze leśnej w leśnictwie Bagieńsko**” prowadzonego w trybie Zarządzenia Nadleśniczego Nadleśnictwa Miłomłyn Nr 2/2021 z dnia 29.01.2021 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130 000,00 zł.

§ 1

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty budowlane, polegające na **przebudowie przepustu 600 i przepustu 800 na drodze leśnej w leśnictwie Bagieńsko**.
2. Zakres przedmiotu umowy określa projekt techniczny, przedmiar robót. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z projektem technicznym, przedmiarem robót oraz dokonał wizji lokalnej gruntu, na którym mają być wykonane roboty budowlane, będące przedmiotem zamówienia i uznaje wskazaną dokumentację za wystarczającą do wykonania przedmiotu umowy.
3. Zakres robót budowlanych i sposób ich wykonania może ulec zmianie w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili sporządzania dokumentacji projektowej, w szczególności, jeżeli:
 - a) zastosowanie przewidzianych rozwiązań technicznych i technologicznych groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
 - b) wystąpią odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawki, itp.),
 - c) wystąpią nieprzewidziane warunki archeologiczne lub terenowe (np. niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne, podziemne urządzenia, instalacje infrastrukturalne).

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w § 1, w terminie **do 15 grudnia 2021 roku**.

§ 3

1. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikłą na skutek zaniechania niezwłocznego zawiadomienia **Zamawiającego** o zauważonych wadach dokumentacji, o której mowa w zapisie § 1 ust. 2 zd. 1.
2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** i osób trzecich za wszelkie szkody, które spowodował w czasie wykonywania przedmiotu umowy.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego oraz przepisami BHP.

§ 5

I. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

1. protokolarne przejęcie w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy i odpowiednie zabezpieczenie, w tym oznakowanie, terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego; po protokolarnym przejęciu od **Zamawiającego** terenu budowy aż do odebrania przedmiotu umowy przez **Zamawiającego**; **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy oraz za szkody wyrządzone osobom trzecim,
2. **prowadzenie na bieżąco dokumentacji, to jest wewnętrznego dziennika budowy** (załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego),
3. wstrzymanie wykonywania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu i **Zamawiającego**,
4. umożliwienie wstępu na teren robót pracownikom organu nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz przedstawicielom **Zamawiającego**,
5. uzyskanie uprzedniej pisemnej aprobaty projektanta w przypadku wprowadzania jakichkolwiek zmian do projektu lub sposobu wykonania odmiennego niż opisany w specyfikacji technicznej,
6. wykonywanie decyzji i zaleceń **Zamawiającego**, w tym usuwanie wszelkich wad, stwierdzonych w trakcie wykonywania robót budowlanych, w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż 7 dni, licząc od ich stwierdzenia,
7. **zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru technicznego oraz ilościowego wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających, przystąpienie do dalszych prac dopiero po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego**,
8. **przygotowanie obmiarów wykonanych robót i ich zgłoszenie do weryfikacji przedstawicielowi Zamawiającego – wewnętrzny dziennik budowy**,
10. uprzednie zgłaszanie **Zamawiającemu** w formie pisemnej wystąpienia konieczności wykonania robót nie objętych przedmiarami i przystąpienie do nich dopiero po uzyskaniu pisemnej zgody **Zamawiającego**,
11. utrzymanie terenu robót w należyłym stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych

- materiałów, odpadków oraz śmieci,
12. zapewnienie ochrony środowiska na terenie robót,
 13. zabezpieczenie instalacji oraz urządzeń na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót budowlanych,
 14. przygotowanie dokumentacji powykonawczej przedmiotu umowy - kosztorys powykonawczy,
 15. nierozniecanie ognia, zaniechanie spalania karp, gałęzi itp. oraz zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego w trakcie wykonywania robót budowlanych,
 16. stosowanie w czasie wykonywania robót budowlanych wszelkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa ruchu,
 17. zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, wymaganego do badania jakości materiałów i jakości robót wykonywanych z użyciem tych materiałów,
 18. zabezpieczenie dróg i ścieżek, prowadzących na teren budowy, przed uszkodzeniami, które może spowodować transport i sprzęt **Wykonawcy**, w tym w szczególności dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów oraz sprzętu do i z terenu budowy, aby nie spowodował on szkód na drogach i ścieżkach,
 19. naprawa uszkodzonych przez sprzęt transportowy **Wykonawcy** dróg i ścieżek dojazdowych do terenu budowy,
 20. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót budowlanych i przed ustalonym terminem ich odbioru przez **Zamawiającego**,
 21. posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności przez cały okres obowiązywania umowy; ubezpieczenie powinno obejmować między innymi nieszczęśliwe wypadki dotyczące pracowników i innych osób, powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi; w przypadku, gdy przedstawiony **Zamawiającemu** dokument ubezpieczenia nie obejmował całego okresu obowiązywania umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest z chwilą wygaśnięcia umowy ubezpieczenia dostarczyć **Zamawiającemu** nowy dokument obejmujący dalszy okres ubezpieczenia, potwierdzający, że **Wykonawca** jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia.

II. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

1. przekazanie **Wykonawcy** terenu robót w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy na podstawie pisemnego protokołu,
2. przekazanie wewnętrznego dziennika budowy i dokumentacji projektowej.

§ 6

1. Przedstawicielem **Zamawiającego** będzie
2. Przedstawicielem **Wykonawcy** na budowie będzie

§ 7

1. Jeżeli **Zamawiający** zwróci się do **Wykonawcy** z pisemnym żądaniem usunięcia

określonej osoby, która należy do personelu **Wykonawcy** oraz uzasadni swoje żądanie, to **Wykonawca** spowoduje, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała już żadnego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.

2. **Zamawiający** może zwrócić się o usunięcie określonych osób z terenu budowy w szczególności, gdy osoby te:
 - a) nie przestrzegają przepisów BHP,
 - b) nie prowadzą dokumentacji budowy zgodnie z ustaleniami stron,
 - c) nie wykonują robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy technicznej.

§ 8

1. **Wykonawca** na własny koszt:
 - a) przygotowuje zaplecze robót, to jest odpowiednie pomieszczenia magazynowe na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników, a także polecenie własnym pracownikom i współpracownikom, noszenia strojów lub oznaczeń, odpowiednio, z nazwą **Wykonawcy** oraz usuwanie z terenu budowy, na żądanie przedstawiciela Zamawiającego, osoby, która takiego stroju lub oznaczeń nie ma,
 - b) zapewni dozór terenu robót, jak również ochronę znajdującego się na nim mienia.
2. **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione na terenie robót materiały, sprzęt oraz inne mienie **Wykonawcy**.

§ 9

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t. j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 266 ze zm.) oraz zgodnie z przepisem art.10 prawa budowlanego. Nadto muszą one posiadać deklaracje zgodności certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną.
3. **Wykonawca** jest zobowiązany uzyskać, każdorazowo pisemną akceptację **Zamawiającego** co do materiałów dostarczonych na plac budowy przed ich wbudowaniem, jak również okazywać na każde żądanie dokumenty potwierdzające ich jakość i źródło pochodzenia.
4. **Zamawiający** jest uprawniony żądać od **Wykonawcy** w uzasadnionych przypadkach przedstawienia dodatkowych badań laboratoryjnych wbudowanych materiałów, a **Wykonawca** jest zobowiązany wykonać je na własny koszt. W przypadku odmowy wykonania badań ze strony **Wykonawcy Zamawiający** zleci ich wykonanie i kosztami obciąży **Wykonawcę**.

§ 10

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,

- b) odbiór końcowy robót.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez przedstawiciela **Zamawiającego**. **Wykonawca** winien zgłaszać gotowość do tych odbiorów wpisem do wewnętrznego dziennika budowy.
 3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu nie uprawniają **Wykonawcy** do wystawienia faktury VAT i domagania się zapłaty wynagrodzenia.

§ 11

1. **Wykonawca** jest zobowiązany zgłosić pisemnie gotowość do odbioru końcowego robót.
2. Przystąpienie do odbioru końcowego powinno nastąpić nie później niż w terminie 5 dni roboczych, licząc od otrzymania pisemnego zgłoszenia **Wykonawcy**, o którym mowa w zapisie ust. 1.
3. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót **Wykonawca** zobowiązany jest do przekazania **Zamawiającemu**:
 - a) dokumentacji powykonawczej (egzemplarz dokumentacji projektowej tj. projektu technicznego, w której należy umieścić wszystkie zmiany kolorem czerwonym),
 - b) wewnętrznego dziennika budowy,
 - c) dokumenty potwierdzające jakość i źródło pochodzenia wbudowanych materiałów.
4. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie odbioru końcowego robót **Zamawiający** odmawia odbioru i wyznacza termin na ich usunięcie nie dłuższy niż 7 dni. **Wykonawca** nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Po usunięciu wad **Wykonawca** ponownie zgłasza gotowość do odbioru końcowego robót, a **Zamawiający** wyznacza jego termin zgodnie z zapisem § 11 ust. 2. Dokonanie odbioru końcowego robót powinno być stwierdzone pisemnym protokołem.
5. W razie nieusunięcia wad przez **Wykonawcę** w wyznaczonym terminie **Zamawiający** jest uprawniony powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**, powiadamiając go uprzednio pisemnie o takim zamiarze. Zapis zd. 1 ma odpowiednie zastosowanie w przypadku nieusunięcia wad zgłoszonych w ramach rękojmi lub gwarancji. Powierzenie przez **Zamawiającego** usunięcia wad osobie trzeciej nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku zapłaty kary umownej na podstawie zapisu § 14 ust. 1 pkt b).

§ 12

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie kosztorysowe.
2. **Wynagrodzenie umowne określa się kosztorysowo na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę :**

netto: zł, (słownie:)

podatek VAT:zł, (słownie:)

brutto: zł (słownie:)
3. W przypadku wystąpienia mniejszej lub większej ilości robót budowlanych niż to pierwotnie przewidziano w kosztorysie ofertowym, rozliczenie nastąpi na podstawie zatwierdzonego przez przedstawiciela **Zamawiającego**

zweryfikowanego kosztorysu ofertowego, zgodnie z obmiarem, z zastrzeżeniem, że ostatecznie wynagrodzenie nie może przekroczyć kwoty podanej w zapisie ust. 2.

4. Rozliczenie robót odbędzie się po zakończeniu całości robót i podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót.
5. Ustawowa zmiana stawki podatku VAT w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, nie wymaga jej zmiany, a strony będą stosować stawkę podatku VAT obowiązującą w dniu wystawienia faktury.
6. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej na pisemny wniosek **Wykonawcy**, po wyrażeniu pisemnej zgody przez **Zamawiającego**. W trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót; dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez **Wykonawcę** rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje dokumentacja projektowa; w tym przypadku **Wykonawca** przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami - wymaga on pisemnej akceptacji **Zamawiającego**.
7. **Zamawiający** w trakcie wykonywania niniejszej umowy ma prawo wystąpić do **Wykonawcy** o wykonanie robót zamiennych. Roboty zamienne nie mogą wykraczać poza zakres zobowiązania umownego **Wykonawcy**, a zmiana polegać może jedynie na modyfikacji robót określonych w dokumentacji, o której mowa w § 1 umowy lub zastąpieniu ich innymi robotami. **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** kosztorys ofertowy na roboty zamienne.
8. **Zamawiający** może powierzyć **Wykonawcy** roboty dodatkowe, jeżeli będą one niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, przy czym może to nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu do umowy, do którego załącznikiem będzie przygotowany przez **Wykonawcę** i zaakceptowany przez **Zamawiającego** kosztorys dotyczący tychże robót, w tym ich rozliczenia.
9. **Zamawiający** nie wyraża zgody na zawarcie umowy przelewu wierzytelności przysługującej **Wykonawcy** w stosunku do **Zamawiającego**.

§ 13

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo przelewem w terminie 21 dni, licząc od dnia doręczenia **Zamawiającemu** faktury VAT. **Wykonawca** może wystawić fakturę VAT dopiero po odbiorze końcowym robót, stwierdzonym pisemnym protokołem.
2. **Wykonawca** upoważniony jest do wystawiania faktury VAT bez podpisu **Zamawiającego**.
3. W przypadku zamiaru złożenia ustrukturyzowanej faktury **Wykonawca** powinien poinformować **Zamawiającego** o swoim zamiarze w terminie 7 dni przed terminem jej złożenia. **Zamawiający** niezwłocznie przekaże **Wykonawcy** informacje o nr konta na platformie PEF.

§ 14

1. **Zamawiający** może domagać się zapłaty kary umownej w następujących przypadkach:
 - a) opóźnienia w wykonywaniu robót budowlanych w stosunku do terminu, określonego w zapisie § 2 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w zapisie § 12 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) opóźnienia w usunięcia wad stwierdzonych w trakcie wykonywania robót budowlanych w stosunku do umówionego terminu – za każdy taki przypadek w wysokości 100,00 zł (stu złotych) za każdy dzień opóźnienia,
 - c) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego robót w stosunku do umówionego terminu - za każdy taki przypadek w wysokości 100,00 zł (stu złotych) za każdy dzień opóźnienia,
 - d) opóźnienia w usunięciu wad zgłoszonych po odbiorze końcowym robót w ramach rękojmi za wady lub gwarancji w stosunku do umówionego terminu – za każdy taki przypadek w wysokości 400,00 zł (czterystu złotych) za każdy dzień opóźnienia,
 - e) odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn niezawinionych przez **Zamawiającego** w wysokości równej dwukrotności wynagrodzenia brutto należnego za roboty budowlane pozostałe jeszcze do wykonania, a obliczonego zgodnie z ofertą **Wykonawcy**,
 - f) odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w zapisie § 12 ust. 2, a w przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** w momencie, w którym przedmiot umowy nie został wykonany nawet w części – w wysokości 20 % tegoż wynagrodzenia,
 - g) naruszenia obowiązku **Wykonawcy**, określonego w zapisie § 5 pkt 21), w sytuacji, w której **Zamawiający** nie korzysta z uprawnienia do odstąpienia od umowy, w wysokości 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych),
 - h) naruszenia obowiązku **Wykonawcy**, określonego w zapisie § 5 pkt 8), w wysokości 1.000,00 zł (jednego tysiąca złotych) za każdy taki przypadek,
 - i) naruszenia obowiązku **Wykonawcy**, określonego w zapisie § 5 pkt 9), w wysokości 500,00 zł (pięciuset złotych) za każdy taki przypadek,
 - j) naruszenie obowiązku **Wykonawcy**, określonego w zapisie § 5 pkt 16), w wysokości 500,00 zł (pięciuset złotych) za każdy taki przypadek,
 - k) naruszenia obowiązku **Wykonawcy**, określonego w zapisie § 8 pkt 1a) w zakresie noszenia przez pracowników i współpracowników **Wykonawcy**, strojów lub oznaczeń i poleceń **Zamawiającego**, w wysokości 100,00 zł (stu złotych) za każdy taki przypadek,
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia brutto, określonego w zapisie § 12 ust. 2.
3. **Zamawiający** ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
4. **Zamawiający** i **Wykonawca** nie będą ponosić odpowiedzialności za niewywiązanie się z umownego terminu, spowodowane warunkami atmosferycznymi, które uniemożliwiają wykonywanie robót budowlanych,

a co do zaistnienia takich właśnie warunków atmosferycznych będą zgodne obie strony i zostanie to odnotowane w wewnętrznym dzienniku robót/budowy przez przedstawiciela **Wykonawcy** i przedstawiciela **Zamawiającego**. Termin wykonania przedmiotu umowy, określony w zapisie § 2, może ulec przedłużeniu o okres, w którym wystąpią warunki atmosferyczne, określone w zapisie zd. 1.

5. **Zamawiający** i **Wykonawca** nie będą ponosić odpowiedzialności za niewywiązanie się z umownego terminu, spowodowane działaniem siły wyższej, przez którą strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie dało się przewidzieć, ani którego skutkom nie dało się zapobiec, w szczególności: powódź, huragan, strajk, stan wyjątkowy, stan wojenny, znalezisko archeologiczne, to jest strony nie będą ponosić tej odpowiedzialności, o ile nie można było, zachowując najwyższą staranność zdarzeń tych przewidzieć lub ubezpieczyć się od ich działania i skutków. Termin wykonania przedmiotu umowy, określony w zapisie § 2, może ulec przedłużeniu o okres konieczny do likwidacji skutków działania siły wyższej, uzgodniony przez strony.

§ 15

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** 2 lata gwarancji na roboty budowlane na warunkach określonych w karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik do Zapytania ofertowego.
2. Termin gwarancji liczony jest od dnia następnego po odbiorze końcowym.
3. **Wykonawca** jest zobowiązany usuwać wady zgłoszone w okresie gwarancji w terminie nie dłuższym niż 14 dni, licząc od daty ich zgłoszenia.
4. Po upływie terminu gwarancji, ustalonego w ust. 1, w ciągu 14 dni dokonany będzie pogwarancyjny odbiór przedmiotu umowy, potwierdzony stosownym protokołem.
5. Odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady fizyczne rozpoczyna bieg od dnia następnego po odbiorze końcowym i obowiązuje przez okres równy okresowi odpowiedzialności **Wykonawcy** z tytułu gwarancji jakości.
6. **Zamawiający** jest zobowiązany powiadomić pisemnie **Wykonawcę** o stwierdzonych wadach przedmiotu umowy w terminie 14 dni, licząc od ich ujawnienia. **Wykonawca** jest zobowiązany usuwać wady zgłoszone w okresie rękojmi w terminie nie dłuższym niż 14 dni, licząc od daty ich zgłoszenia.
7. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne i z tytułu gwarancji na roboty budowlane także co do robót budowlanych wykonanych do momentu złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy. Zapisy ust. 1-6 mają odpowiednie zastosowanie.

§ 16

1. Strony dopuszczają zmiany zawartej umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, i w zakresie:
 - 1) terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn nie leżących po stronie **Wykonawcy**, w przypadku :
 - a) wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, która powoduje brak możliwości dotrzymania pierwotnie umówionego terminu,
 - b) przerw w wykonywaniu robót budowlanych powstałych z przyczyn

- nie leżących po stronie **Wykonawcy**,
- c) powierzenia przez **Zamawiającego** wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych, jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - d) konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,
 - e) warunków atmosferycznych, w szczególności:
 - klęski żywiołowe,
 - warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów.
 - f) zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:
 - niewypały i niewybuchy,
 - wykopaliska archeologiczne,
 - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, itp.), skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
 - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych.
- 2) technologicznym, w szczególności konieczności realizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, w której zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
 - 3) rozwiązań projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy, w przypadku wystąpienia o to przez przedstawiciela **Wykonawcy** zgodnie z przepisem art. 23 pkt 1 prawa budowlanego.

§ 17

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, **Wykonawca** powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone roboty oraz plac budowy.
2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części w przypadkach przewidzianych w kodeksie cywilnym, we wcześniejszych zapisach umowy oraz gdy:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja **Wykonawcy**,
 - 2) **Wykonawca** nie rozpoczął robót **w terminie 14 dni** od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy lub nie kontynuuje rozpoczętych robót i przerwa trwa dłużej niż jeden tydzień, pomimo pisemnego wezwania **Zamawiającego**; w takim przypadku odstąpienie jest możliwe w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o jednej z tych okoliczności,
3. W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) **Wykonawca** niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 7 dni, licząc od daty odstąpienia od umowy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

§ 18

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy terytorialnie dla **Zamawiającego**.
3. W sprawach nieuregulowanych umową znajdują zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 19

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 20

Integralną częścią umowy są:

1. zapytanie ofertowe,
2. projekt techniczny,
3. kosztorys ofertowy,
4. karta gwarancyjna,
5. oferta **Wykonawcy**.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: