



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

09-400 Płock, plac Stary Rynek 1

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Płock, dnia 28 czerwca 2016 roku  
(miejscowość i data)

**WRM-IV.6740.217.2016.KB**

(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

## DECYZJA NR 221/2016

### o zmianie pozwolenia na budowę

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 roku poz. 23 tekst jednolity) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15 czerwca 2016 roku, który wpłynął do tutejszego organu w dniu **16 czerwca 2016 roku** Gminy Płock, z siedzibą w Płocku przy placu Stary Rynek 1 w sprawie zmiany pozwolenia na budowę w zakresie danych technicznych dla zamierzenia budowlanego pn. "Budynki mieszkalne wielorodzinne w ilości 13 sztuk i budynek usługowo-handlowy wraz z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania oraz ciągi pieszo-jezdne, 35 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, utwardzenie terenu, przebudowa przyłączy wodociągowych, ciepłych i kanalizacji sanitarnej w ramach realizacji zadania: "Przebudowa i rozbudowa kryzysowego osiedla mieszkaniowego służąca rewitalizacji i rehabilitacji obszaru miejskiego", zlokalizowanego w Płocku przy ul. Miodowej, na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 220/3", obręb nr 4 - Łukasiewicza, na które zostało udzielone pozwolenie na budowę decyzją Prezydenta Miasta Płocka Nr 86/2008 z dnia 25 lutego 2008 roku, znak: WUB.III.7353/634/2007-2008,

**orzekam**

za zgodą strony zmienić decyzję ostateczną, na mocy której strona nabyła prawo, w zakresie danych technicznych dla zamierzenia budowlanego pn. "Budynki mieszkalne wielorodzinne w ilości 13 sztuk i budynek usługowo-handlowy wraz z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania oraz ciągi pieszo-jezdne, 35 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, utwardzenie terenu, przebudowa przyłączy wodociągowych, ciepłych i kanalizacji sanitarnej w ramach realizacji zadania: "Przebudowa i rozbudowa kryzysowego osiedla mieszkaniowego służąca rewitalizacji i rehabilitacji obszaru miejskiego", zlokalizowanego w Płocku przy ul. Miodowej, na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 220/3", obręb nr 4 - Łukasiewicza,

Było:

	budynek typ I	budynek typ II	budynek typ III
powierzchnia użytkowa budynku	700,70	408,30	351,00



Powinno być:

	budynek typ I	budynek typ II	budynek typ III
powierzchnia użytkowa budynku	<b>700,70</b>	<b>503,70</b>	<b>467,70</b>

Pozostałe warunki zawarte w decyzji nie ulegają zmianie.

## UZASADNIENIE

W dniu 16 czerwca 2016 roku Gmina Płock, z siedzibą w Płocku przy placu Stary Rynek 1, wystąpiła z wnioskiem w sprawie zmiany pozwolenia na budowę w zakresie danych technicznych dla zamierzenia budowlanego pn. "Budynki mieszkalne wielorodzinne w ilości 13 sztuk i budynek usługowo-handlowy wraz z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania oraz ciągi pieszo-jezdne, 35 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, utwardzenie terenu, przebudowa przyłączy wodociągowych, ciepłych i kanalizacji sanitarnej w ramach realizacji zadania: "Przebudowa i rozbudowa kryzysowego osiedla mieszkaniowego służąca rewitalizacji i rehabilitacji obszaru miejskiego", zlokalizowanego w Płocku przy ul. Miodowej, na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 220/3", obręb nr 4 - Łukasiewicza.

Do wniosku zostało załączone nowe zestawienie powierzchni użytkowych budynków, wykonane przez projektanta Pana Wojciecha Zawartko, które stanowi załącznik do niniejszej decyzji. W projekcie budowlanym zatwierdzonym decyzją Prezydenta Miasta Płocka Nr 86/2008 z dnia 25 lutego 2008 roku, znak: WUB.III.7353/634/2007-2008, podano zamiast powierzchni użytkowej budynku - sumę powierzchni mieszkań (bez powierzchni ruchu).

Zmiana decyzji wymienionej w sentencji, leży w interesie wnioskodawcy, a tej zmianie nie sprzeciwiają się przepisy Prawa budowlanego.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Płocka w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.**



(pieczęć okrągła)

Z up. Prezydenta Miasta Płocka  
*[Signature]*  
Grzegorz Dziurka  
Kierownik  
Referatu Administracji Architektoniczno-Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują:

1. Gmina Płock  
09-400 Płock, plac Stary Rynek 1
2. WRM-IV a/a

Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku  
mieście na prawach powiatu  
09-402 Płock, pl. Gen. J. Dąbrowskiego 4  
+ 1 egz. korekty

Na podstawie *art. 7 pkt 3*  
Ustawy z dnia 16.11.2006r.  
Dz.U. z 2014. poz.1628 z późn.zm.  
Nie podlega zwolnieniu z opłaty skarbowej  
Data, podpis i pieczęć pracownika.

2

Urząd Miasta Płocka  
Stary Rynek 1, 09-400 PŁOCK

tel.: 24 367 15 55, faks: 24 367 15 98, info@plock.eu, www.plock.eu

-3- INSPEKTOR

28.06.2016

*[Signature]*  
mgr Krystyna Bilhala



Powinno być:

	budynek typ I	budynek typ II	budynek typ III
powierzchnia użytkowa budynku	700,70	503,70	467,70

Pozostałe warunki zawarte w decyzji nie ulegają zmianie.

## UZASADNIENIE

W dniu 16 czerwca 2016 roku Gmina Płock, z siedzibą w Płocku przy placu Stary Rynek 1, wystąpiła z wnioskiem w sprawie zmiany pozwolenia na budowę w zakresie danych technicznych dla zamierzenia budowlanego pn. "Budynki mieszkalne wielorodzinne w ilości 13 sztuk i budynek usługowo-handlowy wraz z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania oraz ciągi pieszo-jezdne, 35 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, utwardzenie terenu, przebudowa przyłączy wodociągowych, ciepłych i kanalizacji sanitarnej w ramach realizacji zadania: "Przebudowa i rozbudowa kryzysowego osiedla mieszkaniowego służąca rewitalizacji i rehabilitacji obszaru miejskiego", zlokalizowanego w Płocku przy ul. Miodowej, na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 220/3", obręb nr 4 - Łukasiewicza.

Do wniosku zostało załączone nowe zestawienie powierzchni użytkowych budynków, wykonane przez projektanta Pana Wojciecha Zawartko, które stanowi załącznik do niniejszej decyzji. W projekcie budowlanym zatwierdzonym decyzją Prezydenta Miasta Płocka Nr 86/2008 z dnia 25 lutego 2008 roku, znak: WUB.III.7353/634/2007-2008, podano zamiast powierzchni użytkowej budynku – sumę powierzchni mieszkań (bez powierzchni ruchu).

Zmiana decyzji wymienionej w sentencji, leży w interesie wnioskodawcy, a tej zmianie nie sprzeciwiają się przepisy Prawa budowlanego.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Płocka w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.**



(pieczęć okrągła)

Z up. Prezydenta Miasta Płocka  
*[Signature]*  
Kierownik  
Referatu Administracji Architektoniczno-Budowlanej

(pieczęć Imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują:

1. Gmina Płock  
09-400 Płock, plac Stary Rynek 1
2. WRM-IV a/a

Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku  
mieście na prawach powiatu  
09-402 Płock, pl. Gen. J. Dąbrowskiego 4  
+ 1 egz. korekty

Na podstawie art. 7 pkt 3  
Ustawy z dnia 16.11.2006r.  
Dz.U. z 2014, poz. 1628 z późn.zm.  
Nie podlega zwolnieniu z opłaty skarbowej  
Data, podpis i pieczęć pracownika.

2

Urząd Miasta Płocka  
Stary Rynek 1, 09-400 PŁOCK

tel.: 24 367 15 55, faks: 24 367 15 98, info@plock.eu, www.plock.eu

28.06 2016

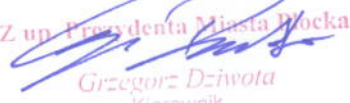
INSPEKTOR  
*[Signature]*  
Inż. Krystyna Bilińska

Większe stanowi załącznik Nr ..... 1 .....

do decyzji z dnia 28.06.2016

Nr 221/2016

WR M-IV, 6940.217.2016.KB.

Z up. Prezydenta Miasta Płocka  
  
Grzegorz Dziwota  
Kierownik  
Referatu Administracji Architektoniczno-Budowlanej

Gmina Miasto Płock  
Plac Stary Rynek 1,  
09-400 Płock

**KOREKTA POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH  
MIESZKAŃ I BUDYNKÓW MIESZKALNYCH TYPU I, II i III  
do PROJEKTU BYDOWLANEGO  
„REWITALIZACJA OSIEDLA BUDYNKÓW KOMUNALNYCH  
WIELORODZINNYCH MIODOWA JAR W PŁOCKU UL. MIODOWA,  
DZIAŁKA NR 220/3”**

W przedmiotowym projekcie budowlanym, wykonanym w listopadzie 2007 r. przez Wojewódzką Dyрекcję Inwestycji w Ostrołęce, zatwierdzonym Decyzją Prezydenta Płocka Nr 87/2008, zaistniał błąd edytorski. W opisie do projektu budynku typu II i typu III, w zestawieniu parametrów budynków, błędnie zapisano wielkość powierzchni użytkowej budynków. Dla budynków tych w opisie podano zamiast powierzchni użytkowej budynku - sumę powierzchni mieszkań (bez powierzchni ruchu).

Powierzchnia użytkowa budynku typu II wynosi 503,7 m<sup>2</sup> - w opisie jest 408,3 m<sup>2</sup>.  
Powierzchnia użytkowa budynku typu III wynosi 467,7 m<sup>2</sup> - w opisie jest 351,0 m<sup>2</sup>.

Zestawienie powierzchni zawarto w poniższych tabelach.

Budynek typu I	Pow. użytkowa mieszkań	Pow. użytkowa budynku
Parter	196,5 m <sup>2</sup>	242,9 m <sup>2</sup>
I piętro	196,5 m <sup>2</sup>	242,9 m <sup>2</sup>
Poddasze	168,5 m <sup>2</sup>	214,9 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>561,5 m<sup>2</sup></b>	<b>700,7 m<sup>2</sup></b>

Budynek typu II	Pow. użytkowa mieszkań	Pow. użytkowa budynku
Parter	136,9 m <sup>2</sup>	166,7 m <sup>2</sup>
I piętro	136,9 m <sup>2</sup>	171,8 m <sup>2</sup>
Poddasze	134,5 m <sup>2</sup>	165,2 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>408,3 m<sup>2</sup></b>	<b>503,7 m<sup>2</sup></b>



Budynek typu III	Pow. użytkowa mieszkań	Pow. użytkowa budynku
Parter	120,6 m <sup>2</sup>	159,5 m <sup>2</sup>
I piętro	120,6 m <sup>2</sup>	159,5 m <sup>2</sup>
Poddasze	109,8 m <sup>2</sup>	148,7 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>351,0 m<sup>2</sup></b>	<b>467,7 m<sup>2</sup></b>

Błąd ten został powielony w przytoczonym wyżej pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 36a ust. 5 i ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U.2013.1409, z późniejszymi zmianami) oświadczam że korekta powierzchni, wynikająca z błędu w projekcie budowlanym stanowi nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego.

**ZAŁĄCZNIKI:**

1. Uprawnienia projektowe.
2. Aktualne zaświadczenie o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów.

Z poważaniem

mgr inż. arch. Wojciech Zawartko  
upr. projektowe nr St-626-/83  
architektoniczno-konstrukcyjne w pełnym zakresie  
Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów  
Nr MA - 1172