

PROJEKT ROBÓT BUDOWLANYCH
REMONT POMIESZCZEŃ DLA POTRZEB
KLUBU SENIORA + W MIEJSCOWOŚCI ZAWADA
Zawada ul. Częstochowska 6A, 42 - 270 Kłomnice

INWESTOR :
Gmina Kłomnice
ul. Strażacka 20
42-270 Kłomnice

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
Tomasz Borowiecki TIM Architekci S.C.
ul. Szajnowicza Iwanowa 67/2
42-200 Częstochowa

PROJEKTOWAŁ :

mgr inż. arch. Tomasz Borowiecki
uprawn. 20/05/SLOKK/II Specjalność architektoniczna

październik 2024

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Spis zawartości opracowania

ARCHITEKTURA

1. Opis techniczny
2. Dokumentacja fotograficzna
3. Część graficzna

Rys nr 1 Rzut I piętra stan istniejący 1:75

Rys nr 2 Rzut I piętra stan projektowy 1:75

**PROJEKT ROBÓT BUDOWLANYCH
REMONT POMIESZCZEŃ DLA POTRZEB
KLUBU SENIORA + W MIEJSCOWOŚCI ZAWADA
Zawada ul. Częstochowska 6A, 42 - 270 Kłomnice**

1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.

- ◆ Celem zadania jest przebudowa i remont pomieszczeń Klubu Seniora SENIOR + w miejscowości Zawada przy ul. Częstochowskiej 6A

2. INWESTOR.

Gmina Kłomnice
ul. Strażacka 20
42-270 Kłomnice

3. PODSTAWY FORMALNO PRAWNE OPRACOWANIA.

- ◆ Zlecenie na wykonanie dokumentacji
- ◆ ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- ◆ pomiary własne
- ◆ Wizja lokalna;
- ◆ Ustalenia i narady z Inwestorem;
- ◆ Ustalenia i narady branżowe.

4. OPIS OGÓLNY ZADANIA PROJEKTOWEGO

Na potrzeby inwestycji remont lokalu w celu utworzenia Klubu Seniora SENIOR + w Gminie Kłomnice w miejscowości Zawada, ul. Częstochowska 6A zostaną przeznaczone pomieszczenia o pow. ok. 140 m² znajdujące się na I piętrze budynku.

5. STAN ISTNIEJĄCY.

- ◆ Pomieszczenia przeznaczone do adaptacji znajdują się w budynku przy ul. Częstochowskiej 6A w miejscowości Zawada. Pomieszczenia zlokalizowane są na poziomie I piętra.
- ◆ Dostęp do budynku od strony ul. Częstochowskiej oraz od strony podwórka
- ◆ w budynku znajdują się pomieszczenia: dwóch świetlic, sali narad, pomieszczenia magazynowe, pomieszczenie w.c. oraz hol dostępny z klatki schodowej
- ◆ w.c wyposażone w miskę ustępową i umywalkę
- ◆ W pomieszczeniach podłogi z desek w pomieszczeniu sali narad podłoga z płyty OSB w pomieszczeniu sanitarnym w.c. płytki gresowe.
- ◆ w pomieszczeniach w.c. płytki ceramiczne na ścianach do wysokości 2 m
- ◆ sufity malowane ściany i sufity obłożone płytami gk oraz częściowo płytami OSB
- ◆ wentylacja grawitacyjna

6. PROJEKTOWANY UKŁAD FUNKCJONALNY

W ramach remontu projektowane jest wydzielenie następujących pomieszczeń:

- ◆ Sala spotkań z aneksem socjalnym (kuchennym)
- ◆ Pomieszczenie klubowe
- ◆ Hol w
- ◆ Sale narad
- ◆ Przedsiónek w. c wyposażony w umywalkę zabudowaną w szafce
- ◆ Kabiny w.c. damską i oddzielną męską z pisuarem i miską ustępową

- ◆ klatka schodowa

7.ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Prace rozbiórkowe i demontaż :

- ◆ demontaż fragmentów instalacji c.o
- ◆ demontaż stolarki wewnętrznej – drzwi
- ◆ demontaż stolarki zewnętrznej – okna
- ◆ demontaż niektórych ścian wewnętrznych (ścianki działowe wskazane w części graficznej)
- ◆ demontaż podłóg
- ◆ skucie starej glazury ściennej,
- ◆ demontaż urządzeń sanitarnych
- ◆ demontaż istniejącego pieca kaflowego
- ◆ demontaż obudowy ściany i dachu

Prace budowlane opis ogólny

- ◆ Wydzielenie wskazanych pomieszczeń
- ◆ wykonanie nowej glazury ściennej wyposażenie w urządzenia sanitarne
- ◆ wykonanie posadzek z paneli winylowych
- ◆ wykonanie obudowy ścian i sufitów z płyt gk
- ◆ wykonanie nowej stolarki wewnętrznej
- ◆ malowanie pomieszczeń
- ◆ modernizacja instalacji Co – wymiana grzejników
- ◆ wykonanie instalacji wodno kanalizacyjnych wewnętrznych w obrębie pomieszczeń sanitarnych i kuchni
- ◆ montaż urządzeń sanitarnych i osprzętu
- ◆ montaż praw oświetleniowych
- ◆ przebudowa instalacji elektrycznej w niezbędnym zakresie – gniazda wtykowe , oświetlenie , instalacja internetowa

Prace budowlane opis szczegółowy dla poszczególnych pomieszczeń

Pomieszczenie nr 1 – klatka schodowa

- ◆ renowacja istniejącej balustrady , oczyszczenie z istniejących powłok malarskich wymiana pochwytu na nowy drewniany
- ◆ demontaż płytek gresowych wykonanie nowych stopni i podstopni z płytek gresowych dedykowanych na schody
- ◆ wykonanie sufitu powieszanego kasetonowego
- ◆ montaż oświetlenia sufitowego
- ◆ wykonanie gładzi gipsowych i malowanie ścian
- ◆ malowanie sufitów
- ◆ wymiana drzwi w obrębie klatki schodowej

Pomieszczenie nr 2 – hol

- ◆ demontaż drewnianych desek, odkrycie belek stropowych, wstawienie pomiędzy belki stropowe poprzeczek z drewnianych legarów,co ok. 40 cm, na wypoziomowaną płaszczyznę przykręcenie płyty OSB o grubości 22 mm. Usunięcia polepy z przestrzeni między belkami stropowymi , wypełnienie szczelnie wełną mineralną.
- ◆ wykonanie posadzki z paneli winylowych
- ◆ wykonanie nowych parapetów z konglomeratu
- ◆ wykonanie gipsowania ścian
- ◆ wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i dwukrotne malowanie ścian (kolor jasny beż)
- ◆ wykonanie sufitu podwieszanego , montaż opraw oświetleniowych
- ◆ wymiana drzwi wewnętrznych na płytowe z ościeżnicą stalową

- ◆ demontaż fragmentów instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych , montaż nowych włączników i gniazdek
- ◆ wymiana okien

Pomieszczenie nr 3 – pomieszczenie klubowe RTV

- ◆ demontaż drewnianych desek, odkrycie belek stropowych, wstawienie pomiędzy belki stropowe poprzeczek z drewnianych legarów,co ok. 40 cm, na wypoziomowaną płaszczyznę przykręcenie płyty OSB o grubości 22 mm. Usunięcia polepy z przestrzeni między belkami stropowymi , wypełnienie szczelnie wełną mineralną.
- ◆ Demontaż pieca kaflowego
- ◆ demontaż ścianki działowej
- ◆ wykonanie ścianki działowej
- ◆ wykonanie posadzki z paneli winylowych
- ◆ wykonanie nowych parapetów z konglomeratu
- ◆ wykonanie gipsowania ścian
- ◆ wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i dwukrotne malowanie ścian (kolor jasny beż)
- ◆ wykonanie sufitu podwieszanego , montaż opraw oświetleniowych
- ◆ wymiana drzwi wewnętrznych na płytowe z ościeżnicą stalową
- ◆ demontaż fragmentów instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych , montaż nowych włączników i gniazdek
- ◆ wykonanie instalacji telewizyjnej i montaż telewizora na ścianie działowej
- ◆ odtworzenie otworu drzwiowego pomiędzy pomieszczeniem nr 3 i 4
- ◆ wymiana okna
- ◆ wymian grzejnika płytowego

Pomieszczenie nr 4 – sala spotkań

- ◆ demontaż drewnianych desek i płyt OSB , odkrycie belek stropowych, wstawienie pomiędzy belki stropowe poprzeczek z drewnianych legarów,co ok. 40 cm, na wypoziomowaną płaszczyznę przykręcenie płyty OSB o grubości 22 mm. Usunięcia polepy z przestrzeni między belkami stropowymi , wypełnienie szczelnie wełną mineralną.
- ◆ wykonanie posadzki z paneli winylowych
- ◆ wykonanie nowych parapetów z konglomeratu
- ◆ wykonanie gipsowania ścian
- ◆ wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i dwukrotne malowanie ścian (kolor jasny beż)
- ◆ wykonanie sufitu podwieszanego , montaż opraw oświetleniowych
- ◆ wymiana drzwi wewnętrznych na płytowe z ościeżnicą stalową
- ◆ demontaż fragmentów instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych , montaż nowych włączników i gniazdek
- ◆ odtworzenie otworu drzwiowego pomiędzy pomieszczeniem nr 3 i 4
- ◆ wymiana okna
- ◆ wymiana grzejnika płytowego

Pomieszczenie nr 5 – sala spotkań i aneks socjalny (kuchenny)

- ◆ demontaż drewnianych desek , odkrycie belek stropowych, wstawienie pomiędzy belki stropowe poprzeczek z drewnianych legarów,co ok. 40 cm, na wypoziomowaną płaszczyznę przykręcenie płyty OSB o grubości 22 mm. Usunięcia polepy z przestrzeni między belkami stropowymi , wypełnienie szczelnie wełną mineralną.
- ◆ wykonanie posadzki z paneli winylowych
- ◆ wykonanie nowych parapetów z konglomeratu

- ◆ demontaż ścianki działowej
- ◆ wykonanie ścianki działowej
- ◆ wykonanie gipsowania ścian
- ◆ wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i dwukrotne malowanie ścian (kolor jasny beż)
- ◆ wykonanie sufitu podwieszanego , montaż opraw oświetleniowych
- ◆ wymiana drzwi wewnętrznych na płytowe z ościeżnicą stalową
- ◆ demontaż fragmentów instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych , montaż nowych włączników i gniazdek
- ◆ wymiana okna
- ◆ wykonanie zabudowy meblowej
- ◆ przesunięcie grzejnika płytowego o 150 cm w prawo

Pomieszczenie nr 6 – przedsionek - szatnia

- ◆ demontaż drewnianych desek , odkrycie belek stropowych, wstawienie pomiędzy belki stropowe poprzeczek z drewnianych legarów, co ok. 40 cm, na wypoziomowaną płaszczyznę przykręcenie płyty OSB o grubości 22 mm. Usunięcia polepy z przestrzeni między belkami stropowymi , wypełnienie szczelnie wełną mineralną.
- ◆ wykonanie posadzki z paneli winylowych
- ◆ wykonanie nowych parapetów z konglomeratu
- ◆ demontaż ścianki działowej
- ◆ wykonanie ścianki działowej
- ◆ wykonanie gipsowania ścian
- ◆ wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i dwukrotne malowanie ścian (kolor jasny beż)
- ◆ wykonanie sufitu podwieszanego , montaż opraw oświetleniowych
- ◆ wymiana drzwi wewnętrznych na płytowe z ościeżnicą stalową
- ◆ demontaż fragmentów instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych , montaż nowych włączników i gniazdek
- ◆ wymiana okna
- ◆ wykonanie zabudowy meblowej – szafa
- ◆ montaż umywalki z szafką i lustrem (odprowadzenie ścieków i doprowadzenie wody do istniejącej instalacji)

Pomieszczenie nr 7 – w.c. męski

- ◆ demontaż istniejących urządzeń
- ◆ skucie istniejących płytek ściennych i podłogowych
- ◆ wykonanie nowych okładzin ścian z płytek ceramicznych do wysokości 200 cm
- ◆ wykonanie nowej podsadzki z paneli winylowych do pom. sanitarnych
- ◆ malowanie sufitu
- ◆ montaż urządzeń sanitarnych (odprowadzenie ścieków i doprowadzenie wody do istniejącej instalacji)
- ◆ wykonanie drzwi wewnętrznych , drzwi płytowe z ościeżnicą stalową

Pomieszczenie nr 8– w.c. damski

- ◆ demontaż istniejących urządzeń
- ◆ skucie istniejących płytek ściennych i podłogowych
- ◆ wykonanie nowych okładzin ścian z płytek ceramicznych do wysokości 200 cm
- ◆ wykonanie nowej podsadzki z paneli winylowych do pom. sanitarnych
- ◆ malowanie sufitu

- ◆ montaż urządzeń sanitarnych (odprowadzenie ścieków i doprowadzenie wody do istniejącej instalacji)
- ◆ wykonanie drzwi wewnętrznych , drzwi płytowe z ościeżnicą stalową

8.PROJEKTOWANE DRZWI

- ◆ Drzwi wewnętrzne oznaczone symbolem D1 WYMIAR 90/200

Drzwi wewnętrzne 4 sztuki

lewe 2 sztuki

prawe 2 sztuki

drzwi wewnętrzne pełne w ościeżnicach stalowych., drzwi płytowe, kolor biały, wymiary drzwi w świetle przejścia, skrzydło nie może zawężać szerokości otworu, otwór w ścianie odpowiednio większy w zależności od rodzaju drzwi i producenta 1 skrzydło min. 90cm, klamki metalowe – mat czarne, drzwi z zamkiem patentowym

- ◆ Drzwi wewnętrzne oznaczone symbolem D2 WYMIAR 90/200

Drzwi wewnętrzne 1 sztuka prawe

Drzwi wewnętrzne 3 sztuki drzwi lewych, 2 sztuki drzwi prawych - drzwi wewnętrzne pełne w ościeżnicach stalowych ., drzwi płytowe, kolor biały, wymiary drzwi w świetle przejścia, skrzydło nie może zawężać szerokości otworu, otwór w ścianie odpowiednio większy w zależności od rodzaju drzwi i producenta 1 skrzydło min. 90cm, drzwi klamki metalowe – mat czarne, drzwi z zamkiem patentowym

- ◆ Drzwi wewnętrzne oznaczone symbolem D3 WYMIAR 80/200

Drzwi wewnętrzne 2 sztuki

lewe 1 sztuka

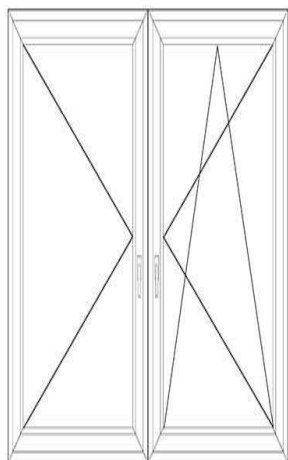
prawe 1 sztuka

Drzwi drzwi wewnętrzne pełne w ościeżnicach stalowych , drzwi płytowe, kolor biały, wymiary drzwi w świetle przejścia, skrzydło nie może zawężać szerokości otworu, otwór w ścianie odpowiednio większy w zależności od rodzaju drzwi i producenta 1 skrzydło min. 90cm, drzwi do sanitariatów z zamkami łazienkowymi oraz podcięciem wentylacyjnym klamki metalowe – srebrny mat, ościeżnice regulowane obejmujące ścianę

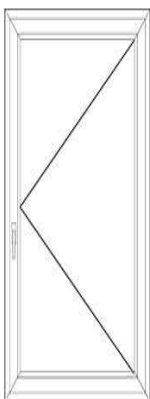


9.PROJEKTOWANE OKNA

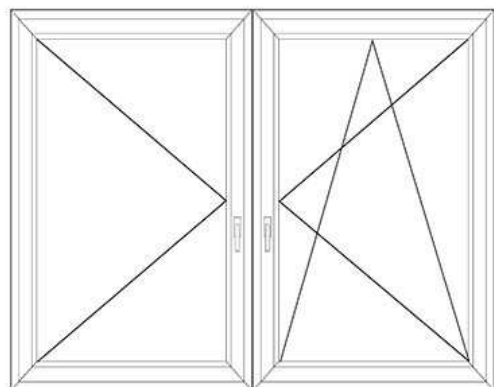
- ♦ okna O1 $U_{max}=0,9 \text{ W/m}^2\text{xK}$. - kolor biały, o wymiarach 121/257 cm (wymiar sprawdzić przed zamówieniem okien) – **1 sztuka**



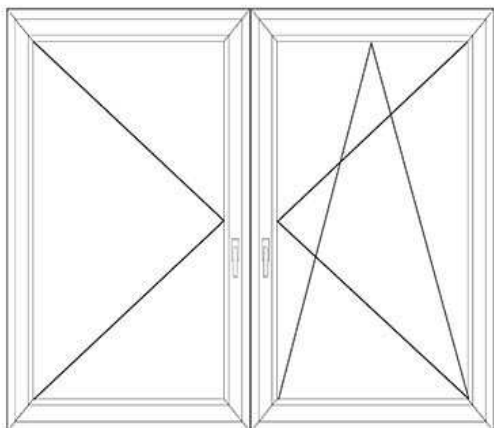
- ♦ okna O2 $U_{max}=0,9 \text{ W/m}^2\text{xK}$. - kolor biały, o wymiarach 48/172cm (wymiar sprawdzić przed zamówieniem okien) – **2 sztuki**



- ♦ okna O3 $U_{max}=0,9 \text{ W/m}^2\text{xK}$. - kolor biały, o wymiarach 137/116 cm (wymiar sprawdzić przed zamówieniem okien) – **2 sztuki**



- ♦ okna O5 $U_{max}=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. - kolor biały, o wymiarach 156/162 cm (wymiar sprawdzić przed zamówieniem okien) – **2 sztuki**



10.BIAŁY MONTAŻ I INSTALACJE SANITARNE

- ♦ miski ustępowe podwieszane np.: w systemie geberit
- ♦ umywalka wisząca z szafką
- ♦ pomieszczenia przedsiionka przy umywalce wyposażać w pojemnik na mydło w płynie oraz podajniki na ręczniki papierowe i kosz na śmieci
- ♦ w.c. wyposażać w uchwyty na papier toaletowy , kosz na smieci
- ♦ w pomieszczeniu przedsiionka nad umywalką lustro wklejone na ścianie
- ♦ instalacje wodne prowadzić w posadzce w warstwach izolacji oraz w bruzdach ściennych . Instalacje wykonać z rur PEX (rury wielowarstwowe Pexal z PE-X z wkładką aluminiową . $T_{max} 95 \text{ C}$ $P_{max} = 1.0 \text{ MPa}$) z połączeniami zaciskowymi
- ♦ instalacje kanalizacyjne z urządzeń sanitarnych wprowadzić do istniejącego pionu
- ♦ udrożnić kanały wentylacji grawitacyjnej

A. Umywalka

Umywalka i szafka 80x45x63,5 cm podumywalkowa wisząca jasny dąb baza/połączenie drzwi i szuflad: 2 szuflady, materiał: MDF

- sposób montażu: Do ściany
- w komplecie: Uchwyty w kolorze czarny mat, zestaw montażowy wraz z instrukcją montażu



B. Miska podwieszana o wymiarach 36 na 48 na 29 cm



C. Pisuar z klapą wolnoopadającą



11 .INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- ◆ Zasilanie budynku z sieci elektroenergetycznej pozostaje istniejące.
- ◆ Szczegółowe opracowanie wg części instalacje elektryczne.

12.POWIERZCHNIA UŻYTKOWA STAN ISTNIEJĄCY

Zestawienie Pomieszczeń

Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
1	klatka schodowa	gres	16,88
2	hol	gres	15,28
3	pokój	gres	22,01
4	magazyn	gres	17,07
5	pokój	gres	22,47
6	magazyn	gres	17,07
7	sala narad	gres	17,98
8	przedsionek	gres	9,06
9	w.c.	gres	5,82
RAZEM			143,64 m2

13. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA STAN PROJEKTOWY

Zestawienie Pomieszczeń

Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
1	klatka schodowa	gres	16,88
2	hol	panel winylowy	15,28
3	pomieszczenie klubowe	panel winylowy	29,73
4	sala spotkań	panel winylowy	17,98
5	sala spotkań	panel winylowy	40,74
6	przedsionek szatnia	panel winylowy	11,16
7	w.c. męski	panel winylowy	2,42
8	w.c. amski	panel winylowy	2,14
RAZEM			136,33m²

14. MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE

A. Panele winylowe

Panele podłogowe odporne na uszkodzenia o wysokiej elastyczności. Panele z powłoką poliuretanową tworzącą przezroczystą warstwę ochronną, odporne na zadrapania, zużycie i plamy. Waga całkowita: 3250 g/m², Typ wykładziny: Heterogeniczna PVCS , Odporność ogniowa: Bfl-s1

W pomieszczeniach sal i holu Panele o wymiarach 25 x 150 cm całkowita grubość panela 2,5 mm grubość warstwy ścieralnej 0,55 mm obiektowa 33 (intensywne natężenie ruchu) montaż poprzez klejenie



W przedsionku i wc. Panel winylowy o wymiarach 66,66cm na 66,66 cm całkowita grubość panela 2,5 mm grubość warstwy ścieralnej 0,55 mm obiektowa 33 (intensywne natężenie ruchu) montaż poprzez klejenie



B. Wykończenie schodów i spoczników – płytki gresowe

Gres szklwiony stopnica stopnica brązowy mat 29,8x59,8. Gatunek pierwszy. Do stosowania na podłogach i ścianach, wewnątrz i na zewnątrz budynków, gres odporny na działanie wody i wilgoci, mrozoodporny. Można go stosować praktycznie w każdych warunkach pogodowych. Gresy odporne na duże obciążenia oraz inne czynniki związane z użytkowaniem, takie jak uderzenia czy zarysowania. Czerep płytki pokryty cienką warstwą nieprzepuszczalnego szkliwa - warstwą ozdobną i szklwem Nasiąkliwość wodna gresów: $E < 0,5\%$ Gres antypoślizgowy przeznaczony na schody, kolor jasny dąb



16.STAN ISTNIEJĄCY DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA





