

*O. R. Krajenta*  
*27.06.2018 r.*  
*Jh*



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

URZĄD MIASTA PŁOCKA

Biuro Inwestycji Strategicznych

Wpłynęło dnia *27.06.2018*

L.dz ..... podpis *Stawul*

09-400 Płock, plac Stary Rynek 1

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

WRM-IV.6740.4.3.2018.MJ

(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

Płock, dnia 26 czerwca 2018 roku

(miejscowość i data)

## DECYZJA NR 3/2018

### o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 roku poz. 1257 z późniejszymi zmianami) oraz art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3, ust. 4 pkt 2, ust 4a÷6, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017 poz. 1496 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29 marca 2018 roku, złożonego przez właściwego zarządcę drogi Prezydenta Miasta Płocka z siedzibą w Płocku przy pl. Stary Rynek 1, w sprawie zmiany decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr 12/2017 wydanej w dniu 30 listopada 2017 roku, znak sprawy WRM-IV.6740.4.12.2017.MJ, polegającej na budowie drogi powiatowej 1KDZ od węzła „TRZEPOWO” obwodnicy północno-zachodniej miasta Płocka do drogi powiatowej nr 5205W na odcinku od km do km: 0+000,00 ÷ 1+684,39 o długości l=1684,39 mb; budowie drogi powiatowej nr 5205W na odcinku od km do km: 0+000,00 ÷ 0+323,00 o długości l=323,00 mb; budowie drogi gminnej 3KDZ ulicy Szkolnej na odcinku od km do km: 0+513,55 ÷ 0+790,79 o długości l=277,24 mb; budowie drogi wewnętrznej na odcinkach od km do km: 0+000,00 ÷ 0+331,00; 0+000,00 ÷ 0,122,44 o łącznej długości l=453,44 mb, wraz z budową i przebudową infrastruktury sanitarnej, elektrycznej, telekomunikacyjnej, urządzeń wodnych – wylotów służących do wprowadzania wód do rzeki Brzeźnicy i rowu przydrożnego, budowę rowu przydrożnego oraz rozbiórką i konserwacją sieci elektroenergetycznych, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa Nowej Przemysłowej na odcinku od węzła „Trzepowo” w Płocku do skrzyżowania z drogą powiatową 5205W wraz z uzbrojeniem terenów inwestycyjnych na terenie osiedla „Trzepowo” w Płocku” - Etap 1 - budowa Nowej Przemysłowej na odcinku od węzła „Trzepowo” obwodnicy północno-zachodniej miasta Płocka do drogi powiatowej nr 5205W.

#### orzekam

zmienić za zgodą stron ostateczną decyzję, na mocy której strona nabyła prawo o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr 12/2017 wydaną w dniu 30 listopada 2017 roku, znak sprawy WRM-IV.6740.4.12.2017.MJ, w zakresie:

#### I. zatwierdzenia na potrzeby powyższej inwestycji zamiennego projektu podziału nieruchomości

przeznaczonej do realizacji drogi publicznej - działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów **84** zlokalizowana w granicach obrębu ewidencyjnego nr **0002-Trzepowo**, jednostka ewidencyjna **146201\_1 m. Płock** - stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Urząd Miasta Płocka

Stary Rynek 1, 09-400 PŁOCK

tel.: 24 367 15 55, faks: 24 367 15 98, info@plock.eu, www.plock.eu



**II. zatwierdzenia zamiennego załącznika nr 2 w wierszu nr 19 ww. decyzji:**

zapis:

L.p.	Działki planowanej inwestycji drogowej		Działki objęte projektowanym podziałem			
	Nr obrębu Nr działki	Powierzchnia [ha]	Działki zajęte pod drogę		Działki pozostające we władaniu dotychczasowych właścicieli	
			Nr obrębu Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr obrębu Nr działki	Powierzchnia [ha]
1	2	3	4	5	6	7
19.	<b>0002-84</b>	0,0581	<b>0002-84/1</b>	0,0009	<b>0002-84/2</b>	0,0572

po dokonanej zmianie otrzymuje brzmienie:

L.p.	Działki planowanej inwestycji drogowej		Działki objęte projektowanym podziałem			
	Nr obrębu Nr działki	Powierzchnia [ha]	Działki zajęte pod drogę		Działki pozostające we władaniu dotychczasowych właścicieli	
			Nr obrębu Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr obrębu Nr działki	Powierzchnia [ha]
1	2	3	4	5	6	7
19.	<b>0002-84</b>	0,1803	<b>0002-84/1</b>	0,0009	<b>0002-84/2</b>	0,1794

**Uwaga:** ww. działka zlokalizowana jest w granicach obrębu ewidencyjnego nr **0002-Trzepowo**, jednostka ewidencyjna **146201\_1 m. Płock**.

**Pozostałe warunki zawarte w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr 12/2017 wydanej Prezydenta Miasta Płocka w dniu 30 listopada 2017 roku, znak sprawy WRM-IV.6740.4.12.2017.MJ, pozostają bez zmian.**

**UZASADNIENIE**

Zarządca drogi - Prezydent Miasta Płocka z siedzibą w Płocku przy pl. Stary Rynek 1, złożył w dniu 29 marca 2018 roku wniosek, w sprawie zmiany decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr 12/2017 wydanej w dniu 30 listopada 2017 roku, znak sprawy WRM-IV.6740.4.12.2017.MJ, polegającej na budowie drogi powiatowej 1KDZ od węzła „TRZEPOWO” obwodnicy północno-zachodniej miasta Płocka do drogi powiatowej nr 5205W na odcinku od km do km: 0+000,00 ÷ 1+684,39 o długości l=1684,39 mb; budowie drogi powiatowej nr 5205W na odcinku od km do km: 0+000,00 ÷ 0+323,00 o długości l=323,00 mb; budowie drogi gminnej 3KDZ ulicy Szkolnej na odcinku od km do km: 0+513,55 ÷ 0+790,79 o długości l=277,24 mb; budowie drogi wewnętrznej na odcinkach od km do km: 0+000,00 ÷ 0+331,00; 0+000,00 ÷ 0,122,44 o łącznej długości l=453,44 mb, wraz z budową i przebudową infrastruktury sanitarnej, elektrycznej, telekomunikacyjnej, urządzeń wodnych – wylotów służących do wprowadzania wód do rzeki Brzeźnicy i rowu przydrożnego, budowę rowu przydrożnego oraz rozbiórką i konserwacją sieci elektroenergetycznych, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa Nowej Przemysłowej na odcinku od węzła „Trzepowo” w Płocku do skrzyżowania z drogą powiatową 5205W wraz z uzbrojeniem terenów inwestycyjnych na terenie osiedla „Trzepowo” w Płocku” - Etap 1 - budowa Nowej Przemysłowej na odcinku od węzła „Trzepowo” obwodnicy północno-zachodniej miasta Płocka do drogi powiatowej nr 5205W.



## Załączniki:

1. Projekt podziału nieruchomości zajętej pod inwestycję, stanowiący pas drogowy projektowanej drogi - załącznik nr 1,

## POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane).

## Otrzymują:

1. Zarządca Drogi - Prezydent Miasta Płocka  
09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1  
+ 4 egzemplarze - załącznik nr 1 (mapy z podziałem nieruchomości)
2. WRM-IV a/a

Właściciele, użytkownicy wierzyci nieruchomości objętych decyzją ZRID (wg rozdzielnika załączonego do akt sprawy), poinformowani poprzez zawiadomienie wysłane na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania administracyjnego zawiadamia się w drodze obwieszczenia.

## Do wiadomości:

3. Urząd Miasta Płocka, Wydział Geodezji, w/m  
+ 2 egzemplarze decyzji + 2 egzemplarze (załącznik nr 1)
4. Starostwo Powiatowe w Płocku – ewidencja gruntów  
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
09-400 Płock, ul. Bielska 59  
+ 2 egzemplarze decyzji
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku  
mieście na prawach powiatu  
09-402 Płock, pl. Gen. J. Dąbrowskiego 4
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku  
dla powiatu ziemskiego, 09-400 Płock, ul. Kostrogaj 1
7. Wydział Podatków i Księgowości, w/m

Decyzja ZRID, od poz. 3 do poz. 7, przekazana zostanie do organów, z chwilą gdy decyzja stanie się ostateczna.



Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tutejszy organ pismem z dnia 10 maja 2018 roku zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości, oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia z dnia 10 maja 2018 roku, odpowiednio w Urzędzie Miasta Płocka, oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej urzędu i w prasie lokalnej.

Przedmiotowa zmiana podyktowana jest błędną powierzchnią działki oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 84 zlokalizowana w granicach obrębu ewidencyjnego nr 0002-Trzepowo, jednostka ewidencyjna 146201\_1 m. Płock - przyjętą przez geodetę opracowującego mapę z projektem podziału, ponieważ w przedmiotowym opracowaniu w wykazie zmian gruntowych przyjęta powierzchnia 0,0581 ha jest błędna, a prawidłowa powierzchnią jest 0,1803 ha.

Decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony zmieniona przez organ administracji państwowej, który ją wydał lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Jedyną stroną, która nabyła prawo do wykonania przedmiotowej decyzji, jest składający w dniu 29 marca 2018 roku wniosek, w sprawie zmiany decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr 12/2017 wydanej w dniu 30 listopada 2017 roku, znak sprawy WRM-IV.6740.4.12.2017.MJ.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ administracji architektoniczno-budowlanej I instancji zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy, mając na celu ustalenie stanu faktycznego sprawy. Całe postępowanie administracyjne zakończone przedmiotową decyzją Prezydent Miasta Płocka prowadził zgodnie z przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

**Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Płocka w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.**

#### INFORMACJA

1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127a §1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.
2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.
3. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (zgodnie z art. 127a § 2), nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy *O opłacie skarbowej* z dnia 16 listopada 2006 roku (Dz. U. z 2014 roku poz. 1635 z późniejszymi zmianami) nie podlega/zwolnione z opłaty skarbowej.



(pieczęć okrągła)

*up. Prezydenta Miasta Płocka*  
*Grzegorz Demola*  
Kierownik  
Referatu Administracji Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)