



Przedsiębiorstwo Projektowo-Budowlane

„GeoSanit” Paweł Sajdutka

Wylewa 58A, 37-530 Sieniawa

email: geosanit@wp.pl

tel. 795-192-268

www.geosanit.pl

/3

Nazwa elementu projektu budowlanego	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>BUDOWA BUDYNKU WIATY NA SPRZĘT LEŚNY</b>
Kategoria obiektu budowlanego	<b>XVIII</b>
Nazwa jednostki ewidencyjnej  Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego  Numery działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany	jednostka: Sieniawa - miasto [181407_4]  obręb: Sieniawa [181407_4.0010]  działka nr: 1036/1
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	<b>Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Sieniawa</b> , siedziba: ul. Tadeusza Kościuszki 11, 37-530 Sieniawa

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, Specjalność i Numery uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis i pieczęć
ARCHITEKTURA  PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Projektant (obektu)	<b>mgr inż. arch. Grzegorz Malawski</b>	06.2023	
	Spec. Uprawnień  nr upr.	specjalność architektura  <b>UAN/VII/8386/16/88</b>		
OPRACOWAŁ /KREŚLIŁ		mgr inż. Paweł Sajdutka	06.2023	

SPIS TREŚCI	Strona
<b>I. Oświadczenie, zaświadczenia i uprawnienia projektantów</b>	<b>Str. ____</b>
<b>II. Projekt zagospodarowania działki</b>	<b>Str. ____</b>
1. Nazwa, adres i kategoria obiektu budowlanego	Str. ____
2. Imię i nazwisko inwestora	Str. ____
3. Nazwa i adres jednostki projektowej	Str. ____
4. Przedmiot zamierzenia budowlanego	Str. ____
5. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu	Str. ____
6. Projektowane zagospodarowanie terenu	Str. ____
7. Zestawienie powierzchni części zagospodarowania terenu	Str. ____
8. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie	Str. ____
9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	Str. ____
10. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki i charakteru obiektu	Str. ____
11. Określenie obszaru oddziaływania	Str. ____
<b>III. Rysunek PZT- 01</b>	<b>Str. ____</b>

Wylewa, 06.2023

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie artykułu 34 ust.3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane  
(tekst jednolity DZ. U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.)

OŚWIADCZAM, ŻE

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU pn. „Budowa budynku wiaty na sprzęt leśny  
(kat. obiektu - XVIII) na dz. nr ew. 1036/1, obręb 0010 Sieniawa, jednostka ewidencyjna Sieniawa-  
miasto, w zabudowie gospodarczej”**

jest zgodny z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz został sporządzony przy  
udziale projektantów branżowych wymienionych poniżej, posiadających stosowne uprawnienia  
budowlane.

### Projekt zagospodarowania terenu

Projektanci:				
Imię i nazwisko:	Branża:	nr upr. bud.	Data	Podpis:
<b>mgr inż. arch. Grzegorz Malawski</b>	<b>Architektura</b>	<b>UAN/VII/8386/16/88</b>	<b>Czerwiec 2023</b>	

1.	Nazwa, adres i kategoria obiektu budowlanego oraz jednostka ewidencyjna, obręb i numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany.	<p><b>Budowa budynku wiaty na sprzęt leśny na dz. nr ew. 1036/1, obręb 0010 Sieniawa, jednostka ewidencyjna Sieniawa – miasto, w zabudowie gospodarczej.</b></p> <p><b>Kategoria obiektu budowlanego: XVIII</b></p>
2.	Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres.	<p><b>Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Sieniawa, siedziba: ul. Tadeusza Kościuszki 11, 37-530 Sieniawa</b></p>
3.	Nazwa i adres jednostki projektowania.	<p><b>Przedsiębiorstwo Projektowo-Budowlane „GeoSanit” Paweł Sajdutka Wylewa 58A 37-530 Sieniawa</b></p>
4.	Przedmiot zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia.	<p>Budowa budynku wiaty na sprzęt leśny (kat. obiektu - XVIII) na dz. nr ew. 1036/1, obręb 0010 Sieniawa, jednostka ewidencyjna Sieniawa - miasto.</p>
5.	Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	<p>Należąca do Inwestora działka nr 1036/1 położona jest w miejscowości Sieniawa. Obszar objęty opracowaniem położony jest na wschód od strony drogi wojewódzkiej (dz. nr ew. 1056, obręb Sieniawa). Obszar inwestycji nie jest zróżnicowany wysokościowo, teren płaski o kształcie wieloboku. Na terenie inwestycji nie występuje zieleń wysoka. Teren inwestycji jest ogrodzony i ma wyznaczone parkingi.</p>
6.	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym: urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej, parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do	<p><b>6.1 Budynek wiaty na sprzęt leśny</b>  Na terenie działki projektuje się budynek wiaty na sprzęt leśny.  Odległości budynku wiaty na sprzęt leśny do granic z działkami sąsiednimi wynoszą:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• od strony północnej z dz. nr ew. 1035 ~ 3,15 m</li> <li>• od strony wschodniej z dz. nr ew. 1041 ~ 3,15 m</li> </ul> <p>Główne i dodatkowe wejścia do budynku wiaty na sprzęt leśny znajdują się od strony południowej.  Lokalizacja budynku została pokazana w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu – rys. nr PZT-01.</p> <p><b>6.2 Obsługa komunikacyjna i miejsca postojowe</b>  Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie z drogi publicznej, dz. nr ew. 1056, obręb Sieniawa, istniejącym zjazdem.  Na terenie inwestycji nie projektuje się nowych miejsc postojowych.</p>

	uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu	<p><b>6.3 Miejsca gromadzenia odpadów stałych</b> Jako miejsce gromadzenia odpadów stałych zaprojektowano wyodrębnione miejsca na zewnątrz budynku. Oddziaływanie na działki sąsiednie miejsca gromadzenia odpadów stałych - dla zabudowy gospodarczej zostały spełnione zgodnie z §23 WT. Usuwanie odpadów zostanie zapewnione w drodze indywidualnej umowy z przedsiębiorstwem zajmującym się wywozem śmieci.</p> <p><b>6.4 Projektowane uzbrojenie terenu</b> - wody opadowe będą odprowadzone z dachu budynków za pomocą rur spustowych bezpośrednio na teren inwestora. Wody i ścieki opadowe nie będą zakłócać gospodarki wodnej sąsiednich działek, w tym również drogi. Projektowany sposób odprowadzenia wód opadowych jest zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w zakresie §28 – usuwanie wód opadowych, §29 kierowanie wód opadowych.</p> <p><b>6.5 Ogrodzenie</b> Teren inwestycji jest otoczony ogrodzeniem. Zgodnie z art. 29.1 oraz art. 30.1 ustawy Prawo Budowlane ogrodzenie nie wymaga pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia.</p> <p><b>6.6 Zieleń</b> Na terenie inwestycji znajduje się zieleń niska, nie występują drzewa, które potrzebowałyby zgody na wycinkę. Realizacja przedmiotowej inwestycji na gruntach leśnych nie wymaga wdrożenia przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych w zakresie dokonania zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, a następnie wyłączenia gruntów leśnych z produkcji, gdyż zgodnie z art. 2 ust. 2 pkt. 1) tej ustawy oraz art. 3 pkt. 2) ustawy z 28 września 1991r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 672 ze zm.) grunt związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej m.in. budynki i budowlę, pozostaje nadal użytkiem leśnym.</p>																										
7.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu (...)	<table><tr><td><b>Bilans terenu – dz. nr 1036/1</b></td><td><b>m<sup>2</sup></b></td><td><b>%</b></td></tr><tr><td><b>Powierzchnia terenu działki nr 1036/1</b></td><td><b>8989</b></td><td><b>100,00</b></td></tr><tr><td><b>Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku wiaty na sprzęt leśny</b></td><td><b>129,67</b></td><td><b>1,44</b></td></tr><tr><td><b>Istniejąca powierzchnia zabudowy</b></td><td><b>814,00</b></td><td><b>9,06</b></td></tr><tr><td><b>Całkowita powierzchnia zabudowy</b></td><td><b>943,67</b></td><td><b>10,50</b></td></tr><tr><td><b>Powierzchnia terenów utwardzonych, dojeżdża, dojazdy, tarasy</b></td><td><b>1923</b></td><td><b>21,39</b></td></tr><tr><td><b>Powierzchnia zainwestowania (powierzchnia zabudowy + powierzchnia utwardzona)</b></td><td><b>2866,67</b></td><td><b>31,89</b></td></tr><tr><td><b>Powierzchnia biologicznie czynna</b></td><td><b>845,01</b></td><td><b>68,11</b></td></tr></table>	<b>Bilans terenu – dz. nr 1036/1</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>%</b>	<b>Powierzchnia terenu działki nr 1036/1</b>	<b>8989</b>	<b>100,00</b>	<b>Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku wiaty na sprzęt leśny</b>	<b>129,67</b>	<b>1,44</b>	<b>Istniejąca powierzchnia zabudowy</b>	<b>814,00</b>	<b>9,06</b>	<b>Całkowita powierzchnia zabudowy</b>	<b>943,67</b>	<b>10,50</b>	<b>Powierzchnia terenów utwardzonych, dojeżdża, dojazdy, tarasy</b>	<b>1923</b>	<b>21,39</b>	<b>Powierzchnia zainwestowania (powierzchnia zabudowy + powierzchnia utwardzona)</b>	<b>2866,67</b>	<b>31,89</b>	<b>Powierzchnia biologicznie czynna</b>	<b>845,01</b>	<b>68,11</b>		
<b>Bilans terenu – dz. nr 1036/1</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>%</b>																										
<b>Powierzchnia terenu działki nr 1036/1</b>	<b>8989</b>	<b>100,00</b>																										
<b>Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku wiaty na sprzęt leśny</b>	<b>129,67</b>	<b>1,44</b>																										
<b>Istniejąca powierzchnia zabudowy</b>	<b>814,00</b>	<b>9,06</b>																										
<b>Całkowita powierzchnia zabudowy</b>	<b>943,67</b>	<b>10,50</b>																										
<b>Powierzchnia terenów utwardzonych, dojeżdża, dojazdy, tarasy</b>	<b>1923</b>	<b>21,39</b>																										
<b>Powierzchnia zainwestowania (powierzchnia zabudowy + powierzchnia utwardzona)</b>	<b>2866,67</b>	<b>31,89</b>																										
<b>Powierzchnia biologicznie czynna</b>	<b>845,01</b>	<b>68,11</b>																										
8.	Informacje i dane: a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i	<p><b>Zgodnie z zapisami Decyzji o warunkach zabudowy nr RGN.6730.16.2023 z dnia 02.06.2023r.</b> <b>Charakterystyka zabudowy:</b> Budowa budynku wiaty na sprzęt leśny:</p>																										

<p>zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona od granicy z terenem drogi publicznej – dz. nr ew. 1056 obręb Sieniawa – <b>nie dotyczy</b>, planowana zabudowa w sąsiedztwie terenu działek nr 1041, 1035, obręb Sieniawa.</u></li> <li>• <u>Szerokość obiektu od strony dojazdu z drogi publicznej: do 21m.</u></li> </ul> <p><b>Szerokość obiektu od strony dojazdu wynosi 6,24 m – warunek spełniony.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Wysokość obiektu (bez dachu) - do 4,5 m powyżej poziomu terenu</u></li> </ul> <p><b>Wysokość do górnej krawędzi elewacji frontowej wynosi 4,02m - warunek spełniony.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Wysokość obiektu licząc od poziomu terenu do najwyższej krawędzi dachu – do 8,0 m powyżej poziomu terenu</u></li> </ul> <p><b>Wysokość obiektu od poziomu terenu do najwyższej krawędzi dachu wynosi 5,70m - warunek spełniony.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o spadku połaci dachowych od 15° do 40°</u></li> </ul> <p><b>Dach dwuspadowy, spadek połaci dachowych o nachyleniu 20° i 35°-warunek spełniony</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Powierzchnia terenu do zabudowy - do 15% powierzchni terenu działki</u></li> </ul> <p><b>Powierzchnia całkowitej zabudowy działki wynosi 10,50% - warunek spełniony.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Przy zagospodarowaniu terenu planowanego do zabudowy pozostawić min. 40% jego powierzchni jako biologicznie czynnej</u></li> </ul> <p><b>Wielkość powierzchni biologicznie czynnej wynosi 68,11% -warunek spełniony.</b></p> <p><b>Projektowana zabudowa zaprojektowana jest przy uwzględnieniu lokalnych warunków gruntowych i przy zachowaniu przepisów szczególnych.</b></p> <p><b>Inwestycja została zaprojektowana w taki sposób aby zapewniała harmonijne wkomponowanie w otoczenie i dostosowanie do charakteru istniejącej w otoczeniu zabudowy.</b></p> <p><b>Projektowane zagospodarowanie terenu spełnia powyższe warunki.</b></p>
<p>c) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską</p>	<p>Teren inwestycji leży na obszarze ochrony konserwatorskiej pod nr rej.: A-663 z 13.07.1994r – fortyfikacje dworu Sieniawskich (pozostałości bastionów i kurtyn), 1664-1680.</p>

d) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego	Teren inwestycji nie leży w strefie wpływu eksploatacji górniczej
e) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	<p><b>Zagrożenia dla środowiska</b></p> <p>Projektowany budynek wiaty na sprzęt leśny nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko. Budynek zaprojektowany zostały z takich materiałów i w taki sposób by nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników oraz sąsiadów. Rozwiązania materiałowo-konstrukcyjne są zgodne ze sztuką budowlaną, a funkcjonowanie obiektu nie jest uciążliwe dla otoczenia i nie powoduje zanieczyszczeń powietrza, wody czy gleby. Projektowany budynek z uwagi na małą wysokość nie powoduje większego zacienienia otoczenia, a fundamenty nie naruszają układów korzeniowych drzew. Obiekt nie wprowadza zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzonych tarasów, dojeżdż i dojazdów do budynku.</p> <p>Inwestycja nie znajduje się w obszarze Natura 2000.</p> <p>Obszar planowanej inwestycji jest położony w granicach Sieniawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, funkcjonującego na mocy uchwały nr XXXIX/786/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego 2013 r. poz. 3589 z późn. zm.).</p> <p><u>Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.</u></p> <p><b>Zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników</b></p> <p>Projektowany obiekt w pełni spełnia potrzeby higieniczno-sanitarne użytkowników i nie stanowią zagrożenia dla ich zdrowia.</p> <p><b>Zagospodarowanie mas ziemnych</b></p> <p>Masy ziemne powstałe w wyniku prac budowlanych zostaną użyte do prac niwelacyjnych na terenie planowanej inwestycji. Nadmiar ziemi zostanie wywieziony poza teren inwestycji przez specjalistyczną firmę na przeznaczone do tego miejsce zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21).</p> <p><b>Oświetlenie naturalne</b></p> <p>Projektowana lokalizacja inwestycji jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w zakresie §13 – naturalne oświetlenie pomieszczeń w budynku, §57 – oświetlenie dzienne, §60 – czas nasłonecznienia.</p>

		<p><b>Osoby trzecie</b></p> <p>Projektowana inwestycja w żaden sposób nie narusza interesów osób trzecich i nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności oraz dostępu dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Obiekt nie będzie generował uciążliwości takich jak hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody czy gleby.</p>
9.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	<p>Projektowana lokalizacja inwestycji jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w zakresie bezpieczeństwa pożarowego – §271 odległości między budynkami, §272 – odległość budynku od niezabudowanej działki.</p> <p>Wszystkie odległości pokazano na rys. PZT 01 w części rysunkowej niniejszego opracowania.</p> <p>Projektowana inwestycja jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.</p>
10.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.	Wszystkie niezbędne dane znajdują się na rysunkach i w niniejszym opisie.
11.	Określenie obszaru oddziaływania na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002r.	<p><b>Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji</b></p> <p>Projektowana budowa budynku wiaty na sprzęt leśny oddziałuje na działki sąsiednie nr 1035 i 1041, natomiast nie wpływa na pozostałe sąsiednie działki nr 1038, 1037, 1036/2, 1056, obręb ewidencyjny 0010 Sieniawa.</p> <p><b>Przesłanianie</b></p> <p>Projektowana lokalizacja inwestycji jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (zwanymi dalej Warunkami Technicznymi) w zakresie §13 – naturalne oświetlenie pomieszczeń budynku.</p> <p><b>Zacienianie</b></p> <p>Projektowana budowa budynku wiaty na sprzęt leśny, nie stwarza ograniczeń dotyczących dostępu do naturalnego oświetlenia dla sąsiednich działek budowlanych. Projektowana inwestycja umożliwia, zgodnie z §60 Warunków Technicznych, zapewnienie odpowiedniego czasu nasłonecznienia tj.</p>



		<p>3 godziny w dniach równonocy w godzinach 7<sup>00</sup>-17<sup>00</sup> dla działek sąsiednich.</p> <p>W zakresie istniejącego zainwestowania nie następuje zmiana warunków użytkowania. Na sąsiednich działkach nie występuje zabudowa, którą można by zacienić lub przesłonić.</p> <p><b>Miejsca postojowe dla samochodów osobowych</b></p> <p>Na terenie inwestycji nie projektuje się nowych miejsc postojowych.</p> <p><b>Miejsca gromadzenia odpadów stałych</b></p> <p>Zgodnie z §23 WT pkt. 4 odległości miejsc gromadzenia odpadów od granic sąsiednich działek oraz od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w zabudowie gospodarczej nie określa się.</p> <p>Usuwanie odpadów zostanie zapewnione w drodze indywidualnej umowy z przedsiębiorstwem zajmującym się wywozem śmieci.</p> <p><b>Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe</b> Nie dotyczy</p> <p><b>Studnia</b> Nie dotyczy</p> <p><b>Plac zabaw</b> Nie dotyczy</p> <p><b>Bezpieczeństwo przeciwpożarowe</b></p> <p>Projektowana budowa budynku wiaty na sprzęt leśny jest zgodna z §271 Warunków Technicznych.</p> <p>Zostają zachowane określone w §12 ust. 1. Warunków Technicznych minimalne odległości od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi.</p> <p>Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe jest zgodne z § 217 ust.1 pkt. 1 lit. a i pkt. 2, 271,272 i 273 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.</p> <p>Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków określone w § 212 WT, nie dotyczą budynków: do trzech kondygnacji nadziemnych włącznie:</p> <p>a) mieszkalnych jednorodzinnych, zagrodowych i rekreacji indywidualnej.</p> <p>Projektowany budynek wiaty na sprzęt leśny klasy odporności ogniowej „D” zgodnie z §213 1.a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie WT jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019.poz. 1065).</p> <p>Budynek wiaty na sprzęt leśny zalicza się do kategorii PM zagrożenia ludzi.</p>
--	--	--

		<p><b>Potencjalna zabudowa na działkach sąsiednich</b></p> <p>W stosunku do sąsiednich działek, budynek wiaty na sprzęt leśny zlokalizowany jest (w miejscu największego zbliżenia) w odległości 3,15m od granic z działkami nr ew. 1035 oraz 1041.</p> <p>Miejsce gromadzenia odpadów stałych zlokalizowane jest w przepisowej odległości od granicy działki w zabudowie gospodarczej. Miejsce postojowe w odległości nie mniejszej niż 3m od granicy działki i 7m od okien i drzwi budynku przeznaczonych na stały pobyt ludzi.</p> <p>Zgodnie z zapisami Warunków Technicznych potencjalna zabudowa na działkach sąsiednich może powstać w odległości 3m od granicy (ściana bez okien i drzwi) lub 4m (ściana z oknami lub drzwiami).</p> <p>W przypadku lokalizacji budynku 3m od granicy powinna być ponadto zachowana odległość 8m od budynku na sąsiedniej działce lub 6 (uwzględniając §271 ust.9) w związku z wymogami §271 Warunków Technicznych. Usytuowanie projektowanego budynku w odległości nie mniejszej niż 3.00 m od granicy działki umożliwia spełnienie tego wymogu.</p> <p>W przypadku lokalizacji budynku 4m od granicy działki ścianą z oknami lub drzwiami należy również zachować odległość 10m od śmietnika. Projektowane zagospodarowanie terenu umożliwia spełnienie tego wymogu.</p>
12.	Wnioski	<p>Projektowana zabudowa ogranicza możliwości zabudowy na sąsiednich działkach nr 1035 i 1041. Oddziaływanie inwestycji nie mieści się w obszarze zainwestowania zgodnie z art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami. Po powyższej analizie uwzględniającej przepisy, które mogłyby wprowadzić jakiegokolwiek ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym w zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji i na ich podstawie wyznaczono obszar oddziaływania który obejmuje: dz. nr ew. 1035, 1041 oraz dz. nr ew. 1036/1 - działka Inwestora.</p>
		<p>Podpis projektanta:</p>