Egz. nr …..

**UMOWA NR ………………………….**

zawarta w dniu …………………………….. w Bydgoszczy, pomiędzy: **Skarbem Państwa** - **11 Wojskowym Oddziałem Gospodarczym ul. Gdańska 147, 85-915 Bydgoszcz**, zwanym w treści umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

**KOMENDANTA – ……………………………………**

NIP – 967-135-40-89 REGON – 341260412

zwanym w treści umowy **„Zamawiającym”**,

a:

firmą:

**……………………………………………………………………………………….**

reprezentowaną przez:

…………………………………………………

NIP …………………... REGON ………………

zwanym w treści umowy **„Wykonawcą”**,

na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym art. 275 pkt 1 na podstawie przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r.,
poz. 1129, późn. zm.), zwanej dalej „Ustawą PZP”, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie publiczne pod nazwą: **„REOMONT – WYMINA NAWIERZCHNI TARASÓW W BUDYNKU NR 5 W KOMPLEKSIE WOJSKOWYM PRZY UL. GDAŃSKIEJ 190 W BYDGOSZCZY”** zwane dalej **„robotą budowlaną”**, na które zostaje zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie na rzecz Zamawiającego robót budowlanych

 zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót – stanowiącą

 **załącznik nr 1** do umowy.

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem robót, opisem przedmiotu zamówienia (STWiOR) oraz SWZ i uznaje je za wystarczające do realizacji przedmiotu umowy oraz nie zgłasza w tym zakresie żadnych uwag, a ponadto stwierdza, że nie zachodzą żadne przeszkody techniczne, prawne lub przeszkody innego rodzaju, uniemożliwiające lub utrudniające terminowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z treścią umowy.
2. Oferta Wykonawcy (kosztorys ofertowy) stanowi integralną część umowy, tj. **załącznik nr 2** do umowy.

**§ 2**

**Termin realizacji**

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Przekazanie terenu robót (obiektów i terenu, na którym realizowane będą roboty objęte umową) Wykonawcy nastąpi do 6 dni roboczych od podpisania umowy (za dni robocze uznaje się kolejne dni tygodnia od poniedziałku do piątku,
z pominięciem świąt przypadających w tych dniach). Za zgodą Zamawiającego istnieje możliwość pracy według tzw. wydłużonego dnia.
3. Termin zakończenia wykonywania przedmiotu robót ustala się do ……… dni roboczych od dnia przekazania terenu robót, tj. na dzień ………………………... Za dni robocze uznaje się kolejne dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z pominięciem świąt przypadających w tych dniach. Za zgodą Zamawiającego istnieje możliwość pracy według tzw. wydłużonego dnia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do stosowania w trakcie wykonywania przedmiotu umowy przerw (wstrzymania wykonywania robót) z przyczyn organizacyjnych. W tej sytuacji istnieje możliwość przedłużenia terminu wykonania zamówienia o czas trwania (w dniach) przerw w robotach. Zmiana terminu wymaga odpowiedniego udokumentowania oraz sporządzenia aneksu do umowy.

**§ 3**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie:
2. z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, w technologii i zakresie określonym przez Zamawiającego oraz przepisach ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) i aktach wykonawczych wydanych
na jej podstawie;
3. z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Norm Polskich i aprobat technicznych;
4. Zakres obowiązków Wykonawcy w ramach prac związanych z wykonywaniem umowy obejmuje wszelkie czynności faktyczne i prawne niezbędne
do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca odpowiada za wykonanie robót i zobowiązany jest do doprowadzenia przekazanego terenu robót do porządku po zakończeniu robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt, stosownie do potrzeb i przepisów prawa w uzgodnieniu z Zamawiającym:
7. utrzymać tymczasowe urządzenia terenu robót, usunąć je oraz doprowadzić teren do należytego stanu i porządku w terminie do dnia rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy;
8. dostarczyć inspektorowi nadzoru w dniu przekazania terenu robót dodatkowy egzemplarz podpisanego kosztorysu ofertowego;
9. sporządzić i dostarczyć inspektorowi nadzoru w dniu przekazania terenu robót plan BIOZ.
10. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ochronę mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie robót przed zniszczeniem lub uszkodzeniem oraz zachować jego pierwotny stan techniczny.
11. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie wykonywania robót i w ich otoczeniu zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2021.1973 z późn. zm.), ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2022.916 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Środowiska (Dz.U. 2016.2183 z późn. zm.) w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U.2022.699 z poźn. zm.).
12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane stosując sprzęt, który
nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi
w specyfikacji technicznej, umowie oraz obowiązujących przepisach.
13. Na każde żądanie inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać dokumenty potwierdzające dopuszczenie sprzętu do użytkowania, badań okresowych tam, gdzie jest to wymagane przepisami. Nieprzedstawienie powyższych dokumentów może skutkować wstrzymaniem robót lub odmową dokonania odbioru częściowego elementu robót przez Zamawiającego.
14. Wykonawca zobowiązany jest do:
15. dostarczenia Zamawiającemu, **do 6 dni roboczych**
od momentu podpisania umowy, informacji z podaniem terminu rozpoczęcia
i zakończenia prac, przedmiotu umowy i nr umowy, wykaz osób planowanych
do realizacji zadania, zgodnie z zawartą umową z podaniem: imion, nazwisk, serii i nr dowodów osobistych lub paszportów, markę i nr rej. pojazdów
ze wskazaniem kierowcy dla danego pojazdu;
16. dostarczenia w formie papierowej – tradycyjnej zdjęć (jak do dowodu osobistego lub paszportu) w celu wystawienia przepustek;
17. zapewnienia najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót udziału wszystkich pracowników w zapoznaniu ich przez przedstawiciela jednostki
z obowiązującymi na jej terenie unormowaniami administracyjnymi i rygorami porządkowymi oraz zobowiązać pracowników do przestrzegania tych unormowań;
18. w przypadku uzasadnionym nagłą potrzebą Wykonawcy lub Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania aktualnego wykazu, o którym mowa w pkt 1, Zamawiającemu w terminie 2 dni od zaistnienia ww. okoliczności. Za nagłą potrzebę należy rozumieć chorobę pracownika, jego urlop lub inną nieobecność w pracy, zatrudnienie nowych pracowników czy też awarię sprzętu;
19. w przypadkach, o których mowa w pkt 4 zapoznanie z unormowaniami administracyjnymi i rygorami porządkowymi jednostki dokonuje Wykonawca przed przystąpieniem ww. pracowników do wykonywania robót.
20. Oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót jest obowiązkiem Wykonawcy.
21. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie, w przepisach prawa oraz wyłączną
i pełną odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody
i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
22. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona w całości lub części któregokolwiek
ze swoich zobowiązań, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy, Zamawiający może
je wykonać bądź powierzyć ich wykonanie w całości lub części na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający będzie miał prawo potrącić należną z tego tytułu kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonanie obowiązków Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
23. Od momentu protokolarnego przekazania terenu robót do daty odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi ryzyko uszkodzenia, zniszczenia lub utraty jakichkolwiek robót, sprzętu, materiałów, wyposażenia, urządzeń znajdujących się na terenie robót oraz ryzyko wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie robót, a także ryzyko związane z utratą zdrowia lub życia przez osoby przebywające na terenie robót w związku z wykonywaniem robót. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania robót.
24. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na terenie robót, poza nim i w robotach. Wykonawca zobowiązany jest naprawić na swój koszt wszelkie szkody będące następstwem działania lub zaniechania ze strony Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę. Powyższe dotyczy również naprawienia szkód powstałych z winy Wykonawcy w trakcie prowadzonych robót nie związanych z przedmiotem umowy.
25. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich, która może powstać wskutek działania
lub zaniechania Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego, w związku
z wyrządzeniem szkody na poniesienie jakichkolwiek kosztów lub wydatków, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia tych kwot z wynagrodzenia Wykonawcy.
26. Zamawiający wymaga od Wykonawcy i Podwykonawców zatrudnienia
na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone
w **załączniku nr 7** do umowy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia,
o ile mieszczą się one w zakresie definicji stosunku pracy określonego w art. 22
§ 1 Kodeksu Pracy.
27. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji zamówienia wszystkich osób wykonujących czynności,
o których mowa w ust. 16.
28. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego
w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 16 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
29. **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione
na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion
i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy
lub Podwykonawcy;
30. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę
lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.
w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
31. **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS** potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne
i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
32. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę
lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami art.13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych
w związku z przewarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.
33. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z Podwykonawcami wskazanych wyżej zapisów zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji umowy wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 16 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.
34. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 16 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 2 pkt 7 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę
lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 16 czynności.
35. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 20 następuję w formie pisemnej w terminie nie później niż 3 dni od ujawnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie od umowy.

**§ 4**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca może zlecić w części roboty objęte przedmiotem umowy Podwykonawcom z przywołaniem zakresu robót, które będą wykonywać.
2. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tych robót. Wykonawca
jest odpowiedzialny za działania i zaniechania, tj. niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań podwykonawców i ich pracowników w takim samym zakresie jakby to były działania lub zaniechania jego własnych pracowników.
3. W przypadku zamierzenia zatrudnienia Podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z nim umowę o podwykonawstwo przed przystąpieniem Podwykonawcy do wykonywania robót budowlanych. Szczegółowy przedmiot robót budowlanych zostanie określony w umowie o podwykonawstwo lub w formie załącznika do umowy stanowiącego jej integralną część.
4. Projekt takiej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane wraz
ze szczegółowym przedmiotem robót budowlanych powierzonych Podwykonawcy Wykonawca lub Podwykonawca doręczy Zamawiającemu przed przystąpieniem Podwykonawcy do wykonywania tego zakresu robót jako zgłoszenie Podwykonawcy. Zgłoszenie Podwykonawcy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający zgłasza Wykonawcy i Podwykonawcy sprzeciw wobec wykonania robót przez Podwykonawcę oraz zastrzeżenia do projektu umowy z Podwykonawcą w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 10 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia lub projektu umowy. Zgłoszenie sprzeciwu wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy. Projekt umowy, jak również projekt zmian do umowy będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający nie zgłosi zastrzeżeń do projektu w ww. terminie 10 dni od dnia jego doręczenia Zamawiającemu.
6. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, że:
7. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury VAT lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej;
8. przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
9. wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na
co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w specyfikacji technicznej, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy;
10. ustalone dla Podwykonawcy ceny jednostkowe nie mogą przekraczać cen jednostkowych określonych w ofercie Wykonawcy na ten sam zakres robót;
11. okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy
o podwykonawstwo nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
12. Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających proporcjonalnie co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z wykonywaniem umowy, dysponować personelem i sprzętem gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części lub całości umowy proporcjonalnie kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy, wykazy personelu
i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca w celu wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy;
13. Podwykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących wykonania umowy o podwykonawstwo.
14. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
15. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy
za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy;
16. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
17. W każdej umowie zawieranej przez Wykonawcę z Podwykonawcą muszą ponadto zostać zawarte postanowienia, że Podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności, przekazu oraz powierzyć wykonania robót dalszemu Podwykonawcy.
18. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, w terminie 10 dni od otrzymania zgłoszenia, Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
19. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy

 o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.

1. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady określone w ust 10.
2. Powierzenie wykonania zadań innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 3 – 11.
3. Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
4. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie wykonania przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.
5. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
6. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
7. Zamawiający, niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności przez Podwykonawcę, zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
8. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 17, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
9. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
10. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, na rzecz którego zapłata ma nastąpić.
11. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 17, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 18 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty, z zastrzeżeniem ust. 21 i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
12. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia i zawartej z Podwykonawcą umowy.
13. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy przez Zamawiającego o uznaniu płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
15. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom.

**§ 5**

**Zasady BHP**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę zgodnie ze złożoną ofertą, przepisami BHP i ppoż., normami sanitarnymi oraz ewentualnymi zaleceniami Zamawiającego, które mogą wyniknąć w trakcie realizacji umowy.
2. Brak porozumienia w sprawie współpracy pracodawców z daną jednostką
lub instytucją wojskową, na terenie których robota będąca przedmiotem umowy jest wykonywana nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z ust. 1.

**§ 6**

**Gospodarka odpadami**

1. Wykonawca prac remontowych, naprawczych zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2022.699 – z poźn. zm.) jest wytwórcą odpadów
2. Wykonawca jest zobowiązany postępować na własny koszt z odpadami powstałymi w czasie świadczenia usług objętych przedmiotem niniejszej umowy w sposób zgodny z zapisami ustawy o odpadach.
3. Warunkiem odbioru prac związanych z przedmiotem umowy powinno być między innymi usunięcie wszystkich odpadów powstałych w wyniku świadczenia usługi
z terenu Zamawiającego.

**§ 7**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający do 6 dni roboczych od podpisania umowy przekaże protokolarnie Wykonawcy teren robót wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego. Ponadto Zamawiający określi również drogi dojazdowe do przekazanego terenu robót oraz warunki wjazdu i wyjazdu na kompleks. Integralną część protokołu stanowić będzie załącznik graficzny określający granice przekazanego terenu.
2. Zamawiający najpóźniej w dniu przekazania terenu robót wskaże Wykonawcy:
3. punkt poboru wody;
4. punkt poboru energii elektrycznej;
5. ewentualnie, jeżeli będą takie możliwości, zamykane pomieszczenia przeznaczone na cele socjalne oraz magazynowe – w tym przypadku Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy pozostawione w tych pomieszczeniach.
6. Zakup i montaż podliczników mediów na koszt Wykonawcy.
7. Za zużytą do wykonania przedmiotu umowy energię elektryczną Wykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę po zakończeniu robót kalkulacji kosztów zużycia energii elektrycznej sporządzonej w oparciu o założenia określone w ust. 6 i zaakceptowanej
przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty za każdorazowe przekroczenie mocy zamówionej, jakie nastąpi na liczniku głównym Zamawiającego po uprzednim uzgodnieniu wartości przekroczenia w formie pisemnej z przedstawicielem Zamawiającego na koniec każdego miesiąca.
9. Do sporządzenia kalkulacji zużycia energii elektrycznej przyjmuje się następujące założenia:
10. w przypadku zamontowania podlicznika koszt zużytej energii elektrycznej wylicza się na podstawie odczytu podlicznika po zakończeniu robót oraz stawki za 1 kWh ustalonej na podstawie faktury VAT, którą Zamawiający opłacił do właściwego dostawcy energii elektrycznej dla kompleksu wojskowego, w którym wykonywany jest przedmiot umowy. Stawka za 1 kWh obejmować będzie wszystkie składniki wyszczególnione na ww. fakturze VAT;
11. w przypadku, gdy Zamawiający wskaże zapisem w protokole przekazania terenu robót ryczałtowy sposób rozliczenia za energię elektryczną, wtedy kalkulację sporządza się w oparciu o moce urządzeń użytych do wykonania przedmiotu umowy, ich czas pracy oraz średnią stawkę za 1 kWh z ostatnich 3 miesięcy ustaloną na podstawie faktur VAT, które opłacił Zamawiający do właściwego dostawcy energii elektrycznej dla kompleksu wojskowego, w którym wykonywany jest przedmiot umowy. Stawka za 1 kWh obejmować będzie wszystkie składniki wyszczególnione na ww. fakturze VAT.
12. Zamawiający obciąży Wykonawcę za zużytą do wykonania przedmiotu umowy wodę wraz z odprowadzonymi ściekami na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę po zakończeniu robót kalkulacji kosztów zużycia wody sporządzonej w oparciu o założenia określone w ust. 8 i zaakceptowanej przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
13. Do sporządzenia kalkulacji zużycia wody przyjmuje się następujące założenia:
14. w przypadku zamontowania wodomierza koszt zużytej wody wylicza się na podstawie odczytu wodomierza po zakończeniu robót oraz stawki za 1 m³ ustalonej na podstawie faktury VAT, którą Zamawiający opłacił do właściwego dostawcy wody dla kompleksu wojskowego, w którym wykonywany jest przedmiot umowy. Stawka 1 m³ obejmować będzie wszystkie składniki wyszczególnione na ww. fakturze VAT.
15. w przypadku, gdy Zamawiający wskaże zapisem w protokole przekazania terenu robót ryczałtowy sposób rozliczenia za wodę wtedy kalkulację sporządza się w oparciu o normę, która zostanie ustalona protokolarnie podczas przekazania terenu robót. Za zużycie wody do celów technologicznych Wykonawca zostanie obciążony zgodnie z kosztorysem ofertowym. Do rozliczenia zużytej wody Zamawiający przyjmie średnią stawkę 1 m³ wody z ostatnich 3 miesięcy ustaloną na podstawie faktur VAT, które opłacił do właściwego dostawcy wody dla kompleksu wojskowego, w którym wykonywany jest przedmiot umowy. Stawka 1 m³ obejmować będzie wszystkie składniki wyszczególnione na ww. fakturze VAT.
16. Zamawiający poinformuje użytkowników obiektów, na których są realizowane roboty objęte umową z 2-dniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie rozpoczęcia prac.

**§ 8**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy – kopia stanowi **załącznik nr 2** do umowy – wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości:
* **netto …………………… zł**

*słownie złotych: ……………………………………………... złotych ……. /100*

* **brutto ………………….. zł**

*słownie złotych: ……………………………………………… złotych ……. /100*

1. Wartość wykonanych robót powinna wynikać z kosztorysu powykonawczego sporządzonego na podstawie ilości faktycznie wykonanych robót stwierdzonych dokonanym obmiarem potwierdzonym przez inspektora nadzoru oraz cen jednostkowych zawartych w kosztorysie załączonym do oferty Wykonawcy.
2. Gdy ilość wykonanych robót i zużytych materiałów będzie mniejsza od ilości przedstawionej w przedmiarach sporządzonych przez Zamawiającego, wówczas wysokość wynagrodzenia określona w ust. 1 zostanie odpowiednio zmniejszona przy zachowaniu cen jednostkowych w kosztorysie załączonym do oferty
3. Gdy ilość wykonanych robót i zużytych materiałów będzie większa od ilości przedstawionej w przedmiarach sporządzonych przez Zamawiającego, wówczas wysokość wynagrodzenia określona w ust. 1 zostanie odpowiednio zwiększona przy zachowaniu cen jednostkowych w kosztorysie załączonym do oferty.
4. Nie przewiduje się możliwości waloryzacji cen jednostkowych podanych
w kosztorysie ofertowym.
5. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej.
6. Fakturę końcową za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca przedłoży
w terminie nie dłuższym niż 5 dni po dokonaniu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
7. Do faktury Wykonawca dołączy:
8. protokół odbioru robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców, lub do którego będą załączone protokoły odbioru części robót wykonanych przez Podwykonawców;
9. kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców za wykonane przez nich roboty;
10. kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności albo
ze sporządzonymi w dniu dostarczenia faktury oświadczeniami Podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę.
11. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie 30 dni od dnia otrzymania właściwie wystawionego przez Wykonawcę oryginału faktury przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy zgodny z rachunkiem w ewidencji KAS.
12. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia po spełnieniu poniższych warunków:
13. wystawienie faktury VAT możliwe będzie po dokonaniu przez Zamawiającego weryfikacji przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów źródłowych stanowiących podstawę do realizacji skutecznego odbioru przedmiotu umowy;
14. za skuteczny odbiór uznaje się podpisanie przez obie Strony bezusterkowego protokołu odbioru stwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy;
15. do dokumentów źródłowych wymaganych dla celów weryfikacji zaliczyć należy podpisane przez obydwie Strony, w tym inspektora nadzoru: kosztorysy powykonawcze, protokoły odbioru końcowego oraz protokoły rozliczenia finansowego odebranych robót.
16. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w ust. 8 albo nie spełni warunków z ust. 10, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów albo spełnienia odpowiednich warunków. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 8 i 10 nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
17. Za datę płatności faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
18. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane
lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prawnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666):
19. Wykonawca ma możliwość wystawiania i wysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania;
20. Zamawiający ma obowiązek odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, jeżeli Wykonawca wysłał ustrukturyzowaną fakturę
za pośrednictwem tej platformy;
21. Zamawiający nie wyraża zgody na wysyłanie i odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem platformy;
22. usługi platformy elektronicznego fakturowania są świadczone pod adresem: [**https://brokerinfinite.efaktura.gov.pl**](https://brokerinfinite.efaktura.gov.pl) (Broker Infinite IT Solutions);
23. Wykonawca ma możliwość wysyłania do Zamawiającego faktury w formie elektronicznej na adres: **11wog.4911@ron.mil.pl**

**§ 9**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy gwarantuje zgodne z umową wykonanie jej przedmiotu oraz służy pokryciu ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ……………………, stanowiącej **5%** całkowitej ceny brutto podanej w ofercie tj. równowartość kwoty ……………………. zł.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, z jej treści nie może wynikać konieczność przekazywania żądania zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego. Niedopuszczalny jest również zapis żądający potwierdzenia przez notariusza lub bank, że podpisy na żądaniu zapłaty zostały złożone przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Zamawiającego oraz żadne inne ograniczenia.
4. W trakcie wykonania umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 w zw. z art. 451 ust. 1 ustawy PZP, przy założeniu, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi ona być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego oraz obejmować okres dłuższy o 30 dni niż wynikający z § 2 ust. 3 umowy.
6. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót objętych przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej o analogiczny okres, o który został przedłużony termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy. Termin na dostarczenie Zamawiającemu przedłużonej lub rozszerzonej gwarancji wynosić będzie 14 dni
od daty wyznaczenia nowego terminu zakończenia wykonywania przedmiotu umowy. W wypadku niedostarczenia Zamawiającemu dokumentu we wskazanym terminie, Zamawiający ma prawo potrącić kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 umowy, z faktury Wykonawcy. Wykonawca, który nie zrealizował terminowo przedmiotu umowy i nie uzyskał
od Zamawiającego aneksu o jego wydłużeniu zobowiązany jest zachowując ciągłość zabezpieczenia należytego wykonania umowy złożyć w siedzibie Zamawiającego dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy
w terminie ważności do 30 dni dłuższym od dnia przewidzianego terminu wykonania umowy pod rygorem potrącenia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy z faktury Wykonawcy.
7. Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę formy zabezpieczenia z pieniężnej na niepieniężną, w szczególności na formy zabezpieczenia, o których mowa w art. 450 ust. 2 w zw. z art. 451 ust. 2 ustawy PZP. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana

z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

1. Zabezpieczenie wnoszone w formach innych niż w pieniądzu winno gwarantować Zamawiającemu bezwarunkową wypłatę tego zabezpieczenia.
2. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu i całkowitego wykonania przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają, że na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie pozostawione 30% zabezpieczenia należytego wykonania lub wniesione nowe zabezpieczenie należytego wykonania w jednej z form zgodnie z art. 450 ustawy PZP, a dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z kopią protokołu odbioru końcowego potwierdzony za zgodność z oryginałem Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie 7 dni roboczych od dnia odbioru przedmiotu umowy.

W przypadku niedostarczenia Zamawiającemu zabezpieczenia na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi w wyznaczonym terminie lub gdy złożony dokument zabezpieczający rękojmię nie będzie spełniał warunków wynikających z umowy, kwota zabezpieczenia zostanie potrącona z faktury Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

1. Po upływie okresu rękojmi Zamawiający na podstawie bezusterkowego ostatecznego protokołu odbioru zwolni w ciągu 15 dni od dnia podpisania protokołu zabezpieczenie należytego wykonania umowy złożone na okres rękojmi
na wskazany rachunek bankowy lub odeśle dokument na adres Wykonawcy.
W przypadku stwierdzenia usterek i braku ich usunięcia przez Wykonawcę, Zamawiający zatrzyma należną kwotę z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wystąpi o nią do gwaranta.
2. Zabezpieczenie wniesione w formie niepieniężnej opiewające na kwotę stanowiącą 70% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy winno posiadać ważność z okresem co najmniej 30 dni dłuższym niż okres wykonania przedmiotu umowy.
3. Zabezpieczenie wniesione w formie niepieniężnej opiewające na kwotę stanowiącą 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy pokrywające roszczenia z tytułu rękojmi za wady winno posiadać ważność na okres minimum 15 dni dłuższy niż okres jaki obejmuje rękojmia za wady.
4. Zgodnie z art. 450 ust. 4 ustawy w przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, dopuszcza się (za pisemną zgodą Wykonawcy) zaliczenie wniesionego wadium jako pokrycie części (całości) wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Wszystkie inne postanowienia dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w tym zasady jego zwrotu odbywać się będą zgodnie z zapisami ustawy , w szczególności zgodnie z art. 453 ustawy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy (kopia od Wykonawcy) stanowi **załącznik nr 8** do umowy.

**§ 10**

**Przedstawiciele stron**

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:

…………………………………………………. tel. …………………………….

1. Wykonawcę na budowie reprezentuje kierownik robót.
2. Wykonawca w pełni odpowiada za czynności kierownika robót.
3. Zamawiający ustanawia nadzór inwestorski:

- inspektor robót budowlanych w osobie:

……………………………………………… tel. …………………………….

1. Z zastrzeżeniem uprawnień należących do inspektora nadzoru, Kierownik Infrastruktury Zamawiającego koordynuje i nadzoruje wykonanie umowy ze strony Zamawiającego.
2. Zmiana kierownika robót i inspektora nadzoru inwestorskiego bądź innych przedstawicieli stron nie wymaga zmiany niniejszej umowy. O zmianach tych strony zawiadamiają się pisemnie.

**§ 11**

**Uprawnienia Zamawiającego wynikające z kontroli procesu wykonywania umowy**

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z innych postanowień umowy Zamawiającemu przez swoich przedstawicieli, o których mowa w § 10 ust. 4 i 5 umowy przysługuje prawo kontroli procesu wykonywania robót w trakcie
ich realizacji. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go, w formie pisemnej do usunięcia wad lub zmiany sposobu wykonania, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady spowodowane przez siebie jak i przez Podwykonawców w trakcie wykonywania robót, dokonując ich usunięcia bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót w terminie wyznaczonym przez inspektora nadzoru.
3. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w powyższym terminie Zamawiający zastosuje kary umowne zgodnie z § 13 umowy, a także ma prawo odstąpić od umowy uznając odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.

**§ 12**

**Odbiór robót**

1. Odbiór robót częściowy, końcowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez komisję odbioru, w składzie której znajdą się co najmniej następujące osoby:

- przedstawiciele Zamawiającego – Inspektor nadzoru i Kierownik Infrastruktury,

- przedstawiciele Wykonawcy – Kierownik robót.

1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia odbioru komplet dokumentów wymaganych przepisami Prawa budowlanego.
2. Wykonawca zgłosi:
3. inspektorowi nadzoru do odbioru roboty podlegające zakryciu z dwudniowym wyprzedzeniem;
4. Zamawiającemu na piśmie całość robót do odbioru końcowego w dniu ich zakończenia.
5. W przypadku zakrycia robót przed ustalonym terminem odbioru lub niezgłoszenia robót do odbioru Zamawiający ma prawo żądać odkrycia robót. W tym przypadku koszty i skutki ewentualnego opóźnienia wynikające z odkrycia, a także ponownego wykonania robót poniesie Wykonawca niezależnie od tego, czy dane roboty były wykonane prawidłowo.
6. Za zakończenie robót objętych umową uznaje się datę wpływu zgłoszenia zakończenia robót do kancelarii siedziby Zamawiającego.
7. Zamawiający najdalej w ciągu 3 dni od chwili otrzymania zawiadomienia
o zakończeniu robót przekaże Wykonawcy na piśmie:
8. potwierdzenie przygotowania obiektu do odbioru i wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru;
9. decyzję ustalającą jakie warunki muszą być jeszcze spełnione aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową, a po ich spełnieniu wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru.
10. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie nie późniejszym niż 3 dni od dnia potwierdzenia przygotowania zgłoszonego obiektu do odbioru zgodnie z umową.
11. Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru, jeżeli stwierdzi,
że Wykonawca nie zakończył robót budowlanych i obiekty nie zostały należycie przygotowane do odbioru lub przedstawione dokumenty, o których mowa w ust. 2 są niekompletne lub wadliwe.
12. Wady i usterki stwierdzone przy odbiorze przedmiotu umowy muszą być usunięte przez Wykonawcę na jego koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
13. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru obiektów nie nadają się do usunięcia,
 a nie uniemożliwiają one użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do obniżenia wynagrodzenia umownego w odpowiednim stosunku do utraconej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej.
14. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
15. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji jakości w wyznaczonym terminie, Zamawiający po wyznaczeniu dodatkowego terminu do ich usunięcia zleci usunięcie wad innemu podmiotowi
na koszt Wykonawcy, niezależnie od naliczenia kar umownych zgodnie z § 13 umowy. O powyższych czynnościach Zamawiający powiadomi Wykonawcę
na piśmie.

**§ 13**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
3. 0,25% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy
za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki w przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie;
4. 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy
za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek stwierdzonych w okresie wykonywania umowy, przy odbiorze robót, w okresie gwarancji lub rękojmi;
5. 0,25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy
za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy przerwy w wykonywaniu robót,
o której mowa w § 15 ust. 1 pkt. 5 umowy;
6. 10% wynagrodzenia umownego brutto niewykonanej części umowy obliczonej odpowiednio od wartości umowy określonej w § 8 ust. 1 za odstąpienie
od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie odpowiada Zamawiający;
7. 10% wynagrodzenia umownego brutto niewykonanej części umowy obliczonej odpowiednio od wartości umowy określonej w § 8 ust. 1 w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca;
8. 100 zł za naruszenie przez Wykonawcę innych obowiązków wynikających
z umowy za każde stwierdzone przez Zamawiającego uchybienie z osobna;
9. za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników na podstawie umowy

o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 250 zł za każdą osobę, pomnożone przez liczbę dni, w których w okresie realizacji umowy nie dopełniono przedmiotowego wymogu;

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości:
2. 10% wynagrodzenia umownego brutto niewykonanej części umowy obliczonej odpowiednio od wartości umowy określonej w § 8 ust. 1 za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, za wyjątkiem okoliczności określonych w § 15 ust. 2 i 3
oraz przewidzianych w niniejszej umowie;
3. 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy
za każdy dzień kalendarzowy nieuzasadnionego zwłoki w rozpoczęciu odbioru końcowego obiektu budowlanego z przyczyn niezależnych
od Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie także prawo naliczania kar umownych
w następujących wypadkach i wysokościach:
5. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom – 100 zł za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki;
6. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian – 100 zł za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki;
7. 5% wynagrodzenia umownego brutto za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany
do wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową.
8. Kary umowne, o których mowa w ust. 2-4, mogą podlegać stosownemu łączeniu.
9. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy.
10. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w umowie nie pokrywa poniesionej szkody bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone, to Strona, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody
na zasadach ogólnych.
11. Ustanowione w umowie odszkodowania na ogólnych zasadach lub w formie kar pieniężnych oraz zapłata tych odszkodowań lub kar przez Wykonawcę jako odpowiedzialnego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
12. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty. Zamawiający ma prawo potrącić należność z tytułu zastosowania kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy, o czym powiadomi Wykonawcę
na piśmie i na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 14**

**Gwarancja**

1. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi nie może być krótszy
niż okres wynikający z przepisów Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku, gdy okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę Zamawiającemu jest dłuższy niż okres rękojmi wynikający z przepisów Kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia odpowiedzialności z tytułu rękojmi
na czas trwania gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu …….. miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy.
4. Bieg i termin rękojmi rozpoczynają się w dniu następnym po odbiorze końcowym lub uzgodnionych z Zamawiającym poszczególnych elementów przedmiotu umowy.
5. Oświadczenie gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego Zamawiającemu.
6. Wykonawca ma obowiązek na wniosek Zamawiającego usunąć w wyznaczonym terminie wady lub usterki powstałe w okresie trwania rękojmi i gwarancji.
7. W przypadku nieusunięcia w wymaganym terminie przez Wykonawcę usterek i wad ujawnionych w okresie trwania rękojmi lub gwarancji Zamawiający może zlecić osobie trzeciej ich usunięcie, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
8. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w każdym przeglądzie gwarancyjnym oraz odbiorze ostatecznym związanym z rękojmią i gwarancją.
9. Dodatkowe warunki gwarancji określa karta gwarancyjna stanowiąca **załącznik
nr 6** do umowy.

**§ 15**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający, poza innymi przypadkami uprawniającymi do odstąpienia
od niniejszej umowy określonymi w przepisach Kodeksu cywilnego (w tym
w ramach uprawnień z tytułu rękojmi za wady) oraz w niniejszej umowie, może odstąpić od umowy w przypadkach, gdy:
2. zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub nastąpi rozwiązanie Wykonawcy;
3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
4. organ egzekucyjny dokonał zajęcia wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy;
5. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania robót
w ciągu 10 dni roboczych od dnia przekazania ternu robót;
6. Wykonawca z własnej winy przerwał wykonywanie robót i przerwa trwała dłużej niż 5 kolejnych dni roboczych;
7. Wykonawca dokonał cesji wierzytelności bądź przekazu zapłaty wynagrodzenia niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
8. nie ma ustanowionego w trakcie wykonywania niniejszej umowy kierownika robót;
9. ilość wadliwie wykonanych robót przekroczy 5% ogólnej wartości przedmiotu umowy;
10. łączna wartość naliczonych kar umownych przekroczy 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;
11. w przypadkach przewidzianych w umowie;

- w terminie do 14 dni od stwierdzenia wystąpienia którejkolwiek z okoliczności.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Ponadto, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy
w przypadku:
3. decyzji o wyłączeniu budynku lub jego części z użytkowania albo decyzji o przekazaniu obiektu(ów) innemu podmiotowi;
4. braku planu finansowego;
5. kiedy zakończenie robót nie jest możliwe do dnia ………………….. r.;

- w terminie do 14 dni od stwierdzenia wystąpienia którejkolwiek z okoliczności.

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:
2. Zamawiający nie dokonuje zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w okresie 30 dni od upływu terminu ustalonego w § 8 ust. 9 umowy;
3. Zamawiający opóźnia się z przekazaniem terenu robót o ponad 15 dni
w stosunku do terminu ustalonego w § 7 ust. 1 umowy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

- w terminie do 14 dni od stwierdzenia wystąpienia którejkolwiek z okoliczności.

1. Odstąpienie od umowy następuje ze skutkiem na przyszłość, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń – w szczególności z tytułu kar umownych, roszczeń odszkodowawczych, rękojmi i gwarancji do robót dotychczas wykonanych.
2. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy:
3. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego wstrzymania
i zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym
na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
4. strony sporządzą w terminie 5 dni od daty odstąpienia, protokół odbioru wykonanych robót. Protokół odbioru będzie stanowił w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia robót;
5. Wykonawca w terminie do 5 dni od daty odstąpienia usunie z terenu robót dostarczone lub wzniesione tymczasowe urządzenia terenu robót oraz uporządkuje terenu robót.
6. W przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny. W tym przypadku zabezpieczenie przerwanych robót, usunięcie z terenu robót zbędnych urządzeń oraz jego uporządkowanie nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
8. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń nabytych w celu wykonania umowy po cenach nabycia;
9. przejęcia terenu robót.
10. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na podstawie ust. 2 i 3, Wykonawcy nie będą przysługiwały z tego tytułu kary umowne przewidziane
w § 13 ust. 3 pkt 1 umowy oraz żadne inne roszczenia.
11. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

**§ 16**

**Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej
z zastrzeżeniem ust. 6 i § 10 ust. 6 umowy.
2. Z zastrzeżeniem przepisów Ustawy Pzp, Strony dopuszczają możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
3. odnośnie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn
nie wynikających z opóźnienia Wykonawcy, w szczególności:
4. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu robót lub koniecznością zmian w dokumentacji;
5. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót;
6. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej;
7. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane lub ich wydanie zostało zaniechane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
8. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
9. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
10. w przypadku, o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy;
11. odnośnie zmniejszenia zakresu robót i obniżenia wynagrodzenia umownego
o wartość robót zaniechanych w przypadku:
12. decyzji o wyłączeniu całości albo części obiektów (budowli) z użytkowania;
13. ograniczenia środków budżetowych przeznaczonych na wykonanie przedmiotu umowy;
14. odnośnie zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku:
15. o którym mowa w § 8 ust. 3 i 4 umowy;
16. ustawowej zmiany podatku VAT.
17. Ponadto, przewiduje się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy, terminu ich wykonania, należnego wynagrodzenia umownego, sposoby wykonywania i odbioru robót, gdy są one następstwem:
18. konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót objętej przedmiotem umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych
lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
19. konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego wynikających z art. 36a ust. 1 Prawo budowlane;
20. wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
21. wystąpienia okoliczności i zaistnienia zdarzeń na terenie robót odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej,
w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
22. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
23. konieczności zmiany materiałów, urządzeń, instalacji wskazanych
w dokumentacji technicznej, w sytuacji ich niedostępności na rynku spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem ich z rynku;
24. wystąpienia uzasadnionej konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót;
25. gdy zmiany będą korzystne dla Zamawiającego pod warunkiem, że nie wpłyną one na zwiększenie wartości wynagrodzenia umownego i nie spowodują obniżenia parametrów technicznych i eksploatacyjnych;
26. wystąpienia sytuacji, gdy wykonanie robót, w tym uzupełniających, jest zagrożone (nie ma możliwości zmiany terminu wykonania robót objętych umowa z uwagi na konieczność pełnego rozliczenia zadania w danym roku budżetowym), przy czym przyczyny tego stanu rzeczy nie leżą po stronie Wykonawcy. W takim przypadku, w uzgodnieniu z Wykonawcą, ustala się nowy zakres robót uzasadniony technicznie i technologicznie do zrealizowania w roku budżetowym, z zachowaniem procedur udzielania zamówień publicznych.
27. Zamawiający nie będzie ponosił ujemnych skutków finansowych spowodowanych zmianami, o których mowa w ust. 2 pkt. 2.
28. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa powyżej jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego:
29. opis propozycji zmiany;
30. uzasadnienie zmiany;
31. obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy;
32. opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.

Zmiany, o których mowa w ust. 3 wymagają dodatkowo uzgodnienia
z autorem opracowania dokumentacyjnego.

1. O wszelkich zmianach nazwy, adresu i danych identyfikacyjnych firmy oraz numeru rachunku bankowego Wykonawca powiadomi niezwłocznie Zamawiającego
pod rygorem poniesienia kosztów związanych z brakiem właściwych danych
u Zamawiającego oraz rygorem uznania za doręczoną korespondencji kierowanej na ostatnio wskazany przez Wykonawcę adres. Zmiany te nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.
2. Wykonawca nie może domagać się zmiany postanowień zawartej umowy
w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez niego zobowiązań wynikających z umowy.
3. Żadna ze stron nie będzie odpowiadała za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy spowodowanych siłą wyższą
tj. przez okoliczności nadzwyczajne, nieprzewidywalne, bądź tez niemożliwe
do uniknięcia mimo możliwości ich przewidzenia, w szczególności: klęski żywiołowe, katastrofy, strajki, zamieszki, embarga, itp.
4. Terminy wykonania zobowiązań wynikających z umowy ulegają wydłużeniu o czas opóźnień spowodowanych udowodnionymi przez Stronę okolicznościami związanymi z siłą wyższą.
5. Strona powołująca się na zwolnienie lub ograniczenie odpowiedzialności kontraktowej niezwłocznie po wystąpieniu okoliczności związanych z siłą wyższą oraz po powzięciu wiadomości o ich wpływie na terminowe i prawidłowe wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, powiadomi na piśmie drugą Stronę
o przedmiotowym zdarzeniu i wykaże jego wpływ na jej zdolności do wykonania zobowiązań umownych.

**§ 17**

**Zakaz przeniesienia zobowiązań**

1. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na podmioty trzecie. Czynność taka jest nieważna i jako taka nie wywołuje skutków prawnych wobec Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia wierzytelności na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja wierzytelności bez takiej zgody jest bezskuteczna dla Zamawiającego.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1 i 2 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.

**§ 18**

**Ochrona informacji niejawnych**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 742 z późn. zm.).
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z wewnętrznymi procedurami bezpieczeństwa obowiązującymi na terenie świadczonych usług i ścisłego ich przestrzegania. Dotyczy to w szczególności:
3. posiadania przez pracowników Wykonawcy przepustek upoważniających do wejścia na teren obiektu i ich rozliczenia po wykonaniu usługi;
4. wcześniejszego uzgadniania z Zamawiającym dostępu do obiektu po godzinach pracy;
5. zakazu używania na terenie objętym umową aparatów latających oraz urządzeń służących do przetwarzania obrazu i dźwięku.
6. Zabrania się przekazywania informacji o charakterze niejawnym poprzez środki ogólnodostępnej telefonii stacjonarnej i komórkowej.
7. Zabrania się używania na terenie objętym umową aparatów latających. Używanie urządzeń służących do przetwarzania obrazu i dźwięku na terenie objętym umową, należy realizować zgodnie z decyzją Nr 77/M0N Ministra Obrony Narodowej z dnia 9 czerwca 2020 r. w sprawie zasad używania urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku oraz organizacji ochrony informacji niejawnych podczas przedsięwzięć realizowanych w komórkach i jednostkach organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowanych.
8. Wykonawca lub podwykonawca, który będzie wykonywał (dostarczał) przedmiot umowy na terenie Zamawiającego lub jednostek organizacyjnych będących na zaopatrzeniu, a do tego zadania będzie korzystał z pracowników niebędącymi obywatelami narodowości polskiej (cudzoziemców) jest zobowiązany spełniać wymagania zawarte w:
9. ustawie o cudzoziemcach z dnia 12 grudnia 2013 r. (tj. Dz.U. z 2021 r.

poz. 2354);

1. ustawie z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (tj. Dz.U. z 2022 poz. 690);
2. ustawie z dnia 14 lipca 2006 r. o wjeździe na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, pobycie oraz wyjeździe z tego terytorium obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej i członków ich rodzin (tj. Dz. U z 2021

poz. 1697);

1. rozporządzeniu Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 15 grudnia 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wydawania zezwolenia na pracę cudzoziemca oraz wpisu oświadczenia o powierzeniu wykonywania pracy cudzoziemcowi do ewidencji oświadczeń (Dz.U. z 2017 poz. 2345);
2. rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 stycznia

2009 r. w sprawie określenia przypadków, w których zezwolenie na pracę cudzoziemca jest wydawane bez względu na szczegółowe warunki wydawania zezwoleń na pracę cudzoziemców (Dz.U. z 2019 poz. 154 tj.);

1. rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie przypadków, w których powierzenie wykonywania pracy cudzoziemcowi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej jest dopuszczalne bez konieczności uzyskania zezwolenia na pracę (Dz.U. z 2021 r. poz. 2291 tj.);
2. decyzji Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON z 2021 r. poz. 177 z poźn. zm.)
3. Wykonawca musi uwzględnić:
4. minimum 7 – dniowy termin informowania Zamawiającego przy planowaniu realizacji przez cudzoziemców czynności na terenie jednostki wojskowej, podając ich dane personalne: imię i nazwisko, datę urodzenia, nazwę jednostki organizacyjnej i numer paszportu – dotyczy cudzoziemców z państw członkowskich NATO i UE;
5. minimum 10 – dniowy termin informowania Zamawiającego przy planowaniu realizacji przez cudzoziemców czynności na terenie jednostki wojskowej, podając ich dane personalne: imię i nazwisko, datę urodzenia, nazwę jednostki organizacyjnej, numer paszportu – dotyczy cudzoziemców spoza państw członkowskich NATO i UE.

W wyniku odmowy wstępu cudzoziemców Wykonawca dokona niezwłocznie zmiany składu personelu planowanego do właściwej realizacji umowy.

1. W przypadku niespełnienia warunków zawartych w powyższych dokumentach wykonanie zadania przez Wykonawcę będzie możliwe wyłącznie przez pracowników posiadających obywatelstwo polskie.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zamówienia składa stosowne oświadczenie o spełnieniu warunków dopuszczających realizację przedsięwzięcia przez zatrudnionych u siebie cudzoziemców (dotyczy również Podwykonawców), którego wzór stanowi **załącznik nr 4** do umowy.
3. Wykonawca, który do wykonania zadania będzie zatrudniał u siebie cudzoziemców jest zobowiązany do:
4. poinformowania Zamawiającego o zatrudnieniu przez siebie lub przez Podwykonawcę cudzoziemców podając ich dane personalne (imię i nazwisko, datę urodzenia, nazwę jednostki organizacyjnej, numer paszportu) nie później jednak jak w dniu złożenia oferty, a także ewentualnego potwierdzenia posiadania przez tych pracowników dokumentów potwierdzających ich uprawnienia do dostępu do informacji niejawnych (tylko gdy takie uprawnienia będą wymagane);
5. złożenia oświadczenia za zatrudnionych pracowników o przestrzeganiu przez nich wewnętrznych przepisów obowiązujących w obiektach i na terenach Zamawiającego, którego wzór stanowi **załącznik nr 5** do umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z wewnętrznymi przepisami dotyczącymi zasad przebywania na terenie Zamawiającego oraz bezwzględnie ich przestrzegać.
7. Złożenie oświadczeń niezgodnych ze stanem faktycznym będzie traktowane jako nieprzestrzeganie niniejszych zasad. Warunkiem dopuszczenia do pracy cudzoziemców jest otrzymanie Jednorazowego Pozwolenia (z imiennym wykazem osób) do wstępu na teren administrowany przez 11. WOG lub jednostki organizacyjne będące na zaopatrzeniu, wydanego przez właściwego dowódcę.
8. Przez pracowników w rozumieniu niniejszych zasad rozumie się także osoby
nie będące pracownikami przy pomocy których Wykonawca, Podwykonawca
wykonują zamówienie. Natomiast przez zatrudnienie rozumie się także wykonywanie czynności na podstawie stosunku prawnego wynikającego z prawa cywilnego.

**§ 19**

**Zarządzanie realizacją Umowy**

1. Zamawiający wyznacza **……………………..** do kontroli realizacji przebiegu umowy.
2. Zakres kontroli dotyczyć będzie w szczególności:
3. zgodności wykonania przedmiotu umowy w zakresie jakościowym oraz ilościowym;
4. terminowości w zakresie dostarczania faktur wraz z wymaganą zapisami umowy dokumentacją;
5. kontrola przebiegu uwzględniania reklamacji oraz czasu usuwania usterek;
6. innych czynności mających wpływ na realizację umowy.

**§ 20**

**Ochrona Danych Osobowych**

1. Zamawiający oświadcza, że wypełni obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679

 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku

 z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UEL 119 z 04.05.2016, str.1), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w toku procedury udzielania zamówienia w niniejszym postępowaniu oraz w toku wykonania umowy.

1. Ust. 1 nie ma zastosowania, gdy – i w zakresie, jakim – osoba, której dane dotyczą, dysponuje już takimi informacjami.
2. Wzór klauzuli informacyjnej, o której mowa w ust. 1 stanowi **załącznik nr 3** do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wypełni obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UEL 119 z 04.05.2016, str.1), względem osób fizycznych, których dane zostaną przekazane Zamawiającemu, w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio uzyska od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu.
4. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności informacji obejmujących dane osobowe osób fizycznych uzyskanych w toku postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia oraz w związku z wykonaniem przedmiotowej umowy oraz do zapewnienia bezpieczeństwa danych osobowych przy wykorzystaniu środków technicznych i organizacyjnych proporcjonalnych do ryzyka naruszenia praw osób fizycznych.
5. Strony zobowiązują się do usunięcia danych osobowych, o których mowa w ust. 1 do dnia zakończenia wykonywania umowy lub do czasu niezbędnego do archiwizacji – zgodnie z obowiązującymi przepisami, lub do czasu zakończenia trwałości projektu.

**§ 21**

**Postanowienia końcowe**

1. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie
z następującą kolejnością: umowa, specyfikacja techniczna, przedmiar, SWZ (w zakresie nie ujętym wyżej), oferta Wykonawcy wraz ze stanowiącym jej integralną część kosztorysem ofertowym.
2. Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11.09.2019 r. PZP (Dz.U.2021 poz. 1129, z późn. zm.), a w zakresie nieuregulowanym tymi przepisami przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych szczegółowych aktów prawnych obowiązujących w zakresie stanowiącym przedmiot niniejszej umowy.
4. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach:

1 egz. dla Wykonawcy oraz 3 egz. dla Zamawiającego.

1. Załączniki do umowy:

Nr 1 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót;

Nr 2 – Kosztorys ofertowy (kopia z oferty Wykonawcy);

Nr 3 – Klauzula informacyjna;

Nr 4 – Oświadczenie o spełnieniu warunków dopuszczających realizację

 przedsięwzięcia przez zatrudnionych cudzoziemców;

Nr 5 – Oświadczenie za zatrudnionych pracowników o przestrzeganiu przez nich

 wewnętrznych przepisów obowiązujących w obiektach i na terenach

 Zamawiającego;

Nr 6 – Karta gwarancyjna;

Nr 7 – Wykaz czynności w zakresie realizacji zamówienia, na wykonanie których

 Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę

 na podstawie umowy o pracę;

Nr 8 – Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy (kserokopia od

 Wykonawcy);

 **ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

**…………………………………… …………………………………..**

Załącznik 1 do umowy

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**REMONT – WYMIANA NAWIERZCHNI TARASÓW W BUDYNKU NR 5.**

**KOD CPV – 454530007 Roboty remontowe i renowacyjne.**

**1. PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI**

**1.1. Przedmiot specyfikacji**

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST) są

wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót, związanych z

remontem tarasów/balkonów.

**1.2. Zakres stosowania specyfikacji**

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy przy zlecaniu

 i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1. Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności związane z dostawą materiałów, wykonawstwem i wykończeniem robót.

**1.3. Zakres robót objętych specyfikacją**

Zakres robót budowlanych obejmuje następujące czynności:

**1.4. ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

• Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej,

• Zerwanie cokoliku z płytek,

• Usunięcie warstwy podposadzkowej poprzez skucie podkładu betonowego

 na płycie tarasu,

• Rozebranie rynien,

• Rozebranie obróbek blacharskich,

• Wywiezienie z terenu budowy elementów uzyskanych z rozbiórki.

**1.5. PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA**

• Oczyszczenie powierzchni betonowej,

• Izolacja z samoprzylepnej membrany Botament KSK,

• Wykonanie warstwy spadkowej z betonu C16/20 i z siatką stalową dn.2mm i oczku

 10 x 10cm.

• Wykonanie obróbek blacharskich z montażem rynien,

• Wykonanie izolacji z maty uszczelniającej Botament AE przyklejanej na zaprawie

 Botament M21,

• Wklejenie taśmy uszczelniającej Botament SB78 pomiędzy ścianą a płytą

 balkonu/tarasu,

• Wklejenie taśmy uszczelniającej Botament BD przy obróbkach blacharskich.

**1.6. WYKONANIE POSADZKI**

• Ułożenie posadzki z płytek z granitu płomieniowanego „Bianco Cristal

 30,5 x 61,0 x 1cm na zaprawie klejowej do granitu, mrozo i wodoodpornej,

 klej „biały”,

• Wypełnienie spoin elastyczną fugą wodoodporną i nie brudzącą do granitu,

• Uszczelnienie szczeliny wzdłuż cokołu np. sznurem ze spienionego G

 polietylenu,

• Wykonanie cokołu wysokości 15cm z płytek z granitu.

**1.7. PRACE TOWARZYSZĄCE I ROBOTY TYMCZASOWE**

• Prowizoryczne zabezpieczenie tarasu folią polietylenową,

• Zabezpieczenie terenu wykonywania prac przed wejściem osób

 nieupoważnionych,

• Uprzątnięcie terenu prac, wywóz odpadów pobudowanych, przywrócenie

 zniszczonych w trakcie prac trawników do prawidłowego stanu.

**2. OGÓLNE ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT**

Podczas wykonywania podposadzkowych warstw hydroizolacyjnych i układania

płytek należy stosować się do instrukcji i zaleceń producenta materiałów.

Należy pamiętać, że zabezpieczenie przed opadami atmosferycznymi zapewnia

warstwa hydroizolacyjna, a nie warstwa nawierzchniowa. Tylko odpowiednio

dobrany system izolacji w skuteczny sposób odprowadzi wodę opadową z

powierzchni tarasu i zabezpieczy warstwy spodnie przed migracją wilgoci, a dzięki

dużej elastyczności będzie kompensować ruchy podłoża wywołane odkształceniami

termicznymi i osiadaniem.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót oraz ich zgodność

z umową, pozostałymi SST i poleceniami zarządzającego realizacją umowy.

Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji

zarządzającego realizacją umowy.

**2.1. PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA**

Nawierzchnia przeznaczona do pokrycia winna być czysta, sucha i zdrowa,

wolna od kurzu, pozostałości farby, gipsu, wykwitów, tłuszczy, olejów, jak

również wolna od środków antypleśniowych oraz antyadhezyjnych, wolna od

wszelkiego rodzaju powłok, które mogłyby mieć negatywny wpływ na

przyczepność.

**3. MATERIAŁY**

Materiały hydroizolacyjne powinny być składnikami jednego systemu i pochodzić od jednego producenta - zapewni to prawidłowe ich współdziałanie. Sposób użycia, utylizacji, magazynowania i zasady BHP powinny być zgodne z kartami charakterystyki dołączanymi do danego produktu.

**4. WYKONANIE ROBÓT**

**4.1.** Wszystkie roboty hydroizolacyjne należy wykonać bezwzględnie zgodnie

z zaleceniami producenta. Warstwę spadkową wykonać z betonu C16/20 i siatką stalową z drutu dn.2mm i oczku 10 x 10cm ze spadkiem 1,5-2,0%. Obróbki blacharskie jak i rynny wykonać z blachy cynkowej na ogólnych zasadach robót dekarskich.

**4.2. Położenie płytek.**

Położenie płytek należy rozplanować uwzględniając ich wielkość i szerokość spoin. Na jednej płaszczyźnie płytki powinny być rozmieszczone symetrycznie a skrajne powinny mieć jednakową szerokość większą niż połowa płytki. Wybór kompozycji klejących zależy od rodzaju płytek i podłoża oraz wymagań stawianych wykładzinie. Kompozycję klejącą nakłada się na podłoże gładką krawędzią pacy a następnie„przeczesuje" się zębatą krawędzią ustawioną pod kątem 50 st. Kompozycja klejąca powinna być nałożona równomiernie i pokrywać całą powierzchnię podłoża. Grubość warstwy kompozycji klejącej zależy od rodzaju i równości podłoża oraz rodzaju i wielkości płytek i wynosi średnio około 6-8 mm. Po nałożeniu kompozycji klejącej układa się płytki od wyznaczonej linii lub wybranego narożnika. Przed całkowitym stwardnieniem kleju ze spoin pomiędzy płytkami należy usunąć jego nadmiar , można też usunąć wkładki dystansowe. Do spoinowania płytek można przystąpić nie wcześniej niż po 24 godzinach od ułożenia płytek.

**4.3. Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca powinien zapewnić: całość robocizny, materiały, sprzęt, narzędzia,

 transport i dostawy niezbędne do prawidłowego (zgodnego z „Technicznymi

 warunkami wykonania robót” , normami i sztuką budowlaną) wykonania robót

 objętych umową i ewentualnymi wskazówkami Inspektora nadzoru. Przed

 ostatecznym odbiorem robót, Wykonawca uporządkuje plac budowy, dokona

 rozliczenia robót i przygotuje obiekt do przekazania.

**4.4. Warunki bezpieczeństwa.**

Prowadzenie robót wymaga odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia.

 Za bezpieczeństwo i zabezpieczenie robót odpowiedzialny jest Wykonawca robót.

 Zabezpieczenie robót nie podlega odrębnej zapłacie.

**5. SPRZĘT**

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru.

**6. TRANSPORT**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w SST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym w umowie.

**7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.**

**7.1. Badania przed przystąpieniem do robót**.

 Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien uzyskać aprobatę techniczną

 na materiały oraz wymagane wyniki badań i przedstawić je Inspektorowi nadzoru.

**7.2. Kontrola wykonawstwa.**

 Ocena jakości powinna obejmować;

**·** sprawdzenie podłoża przed wykonaniem izolacji bitumicznej Botament KSK,

**·** sprawdzenie wykonania warstwy dociskowej z betonu.

**·** sprawdzenie wykonania izolacji pod płytki granitowe.

**·**  sprawdzenie prawidłowości ułożenia płytek; ułożenie płytek oraz ich barwę

 i odcień należy sprawdzać wizualnie.

**8. OBMIAR ROBÓT.**

 Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres robót wykonywanych zgodnie ze

 specyfikacją techniczna, w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiaru

 wykonanych robót dokonuje w sposób ciągły kierownik robót. Wyniki obmiaru będą

 wpisane do książki obmiaru. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w

 ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym lub gdzie indziej w SST nie

 zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane

 zostaną poprawione wg ustaleń Inspektora nadzoru na piśmie. Obmiar

 gotowych robót będzie przeprowadzony z częstotliwością wymaganą do

 celów płatności lub w innym czasie określonym w umowie.

**9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ODBIORU ROBÓT.**

 Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z ST i wymaganiami Inspektora nadzoru

 jeżeli wszystkie pomiary, badania dadzą pozytywne wyniki.

**9.1.Odbiór końcowy.**

 Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego Wykonawca

 zgłosi na piśmie Zamawiającemu. Zamawiający w terminie określonym

 w dokumentach umowy powiadomi Wykonawcę o dacie rozpoczęcia odbioru oraz

 jakie ewentualne warunki muszą być spełnione aby odbiór mógł być dokonany.

 W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub

 uzupełniających komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin końcowego

 odbioru robót.

 Końcowym dokumentem odbioru robót jest „Protokół odbioru ” podpisany

 przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

**9.2. Dokumenty do odbioru końcowego.**

 Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące

 dokumenty:

 **·** obmiar robót,

 **·** kosztorys powykonawczy,

 **·** potwierdzone przez Kierownika Budowy (Robót) atesty jakościowe, deklarację

 zgodności wbudowanych materiałów,

 **·** oświadczenie Kierownika Budowy (Robót) wymagane Prawem Budowlanym.

**10. PODSTAWA PŁATNOŚCI.**

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za

 jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez

 Zamawiającego w dokumentach umownych.

 Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności,

 wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty

 w SST i „Warunkach technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych.”

**11. PRZEPISY ZWIĄZANE**

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami,

a w szczególności:

**11.1. Ustawy i rozporządzenia:**

**·** Ustawa Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z 2003 roku z późniejszymi

 zmianami)

**·** Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r o ochronie przeciwpożarowej (DZ U z 2002r

 Nr 147 poz. 1229)

**·** Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz.

 881)

**·** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 maja 2004 r. w sprawie kontroli

 wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu (Dz. U. Nr 130, póz. 1386)

**·** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie

 bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych DZ. U z

 003, Nr 47 poz. 401

**11.2. Aprobaty, atesty i świadectwa dopuszczenia**

Materiały i urządzenia techniczne stosowane w budynku powinny (jako legalne) posiadać ważne aprobaty techniczne oraz certyfikaty zgodności wydane przez odpowiednie placówki naukowo - badawcze , np. ITB.

Aprobaty ITB i atesty PZH - dotyczyć powinny wszystkich użytych materiałów budowlanych i użytych preparatów chemicznych, legalnych, nie przeterminowanych, dopuszczonych do obrotu na terenie RP.

**11.3. Normy**

Normy przywoływane w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków

technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 póz. 690 z dnia 15 czerwca 2002 roku z późniejszymi zmianami.) w zakresie dotyczącym przedmiotu powyższej specyfikacji.

Załącznik 3 do umowy

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH W CELU ZWIĄZANYM Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO W TRYBIE USTAWY O PZP.

*Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:*

* administratorem Pana/Pani danych osobowych jest 11 Wojskowy Oddział Gospodarczy, z siedzibą w Bydgoszczy, ul. Gdańska 147*;*
* kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych jest możliwy pod nr tel. 261 411 311 lub mailowo na adres 11wog.iodo@ron.mil.pl;
* Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. cRODO
w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego */dane identyfikujące postępowanie, np. nazwa, numer/*

**„REMONTU – WYMIANY NAWIERZCHNI TARASÓW W BUDYNKU NR 5
W KOMPLEKSIE WOJSKOWYM PRZY UL. GDAŃSKIEJ 190 W BYDGOSZCZY”**

* odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 ust. 6 oraz art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz.2019, z późn. Zm.), dalej zwaną „ustawą o PZP”;
* obowiązek podanie przez Pana/Pani danych osobowych bezpośrednio Pana/Pani dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy o PZP, związanym z udziałem w postepowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodanie określonych danych wynikają z ustawy o PZP;
* Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy o PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
* w stosownych sytuacjach Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane do czasu niezbędnego do archiwizacji – zgodnie z obowiązującymi przepisami lub do czasu zakończenia trwałości projektu;
* obowiązek podania przez Pana/Panią danych osobowych bezpośrednio Pana/Pani dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy o PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy o PZP;
* w odniesieniu do Pana/Pani danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
* posiada Pan/Pani:
* na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana/Pani dotyczących;
* na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana/Pani danych osobowych ;
* na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ;
* prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pana/Pani, że przetwarzanie danych osobowych Pana/Pani dotyczących narusza przepisy RODO;
* nie przysługuje Panu/Pani:
* w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
* prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
* na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana/Pani danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

 Załącznik 4 do umowy

 Bydgoszcz,……………

..........................................................................

 (Wykonawca, Podwykonawcy)\*

**OŚWIADCZENIE**

Ja niżej podpisany(a), oświadczam, że firma:

....................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................

 (nazwa firmy, Wykonawcy, Podwykonawcy, adres, NIP, tel. kontaktowy)

spełnia warunki związane z zatrudnieniem przez Wykonawcę cudzoziemców wynikające
z przepisów obowiązujących w tym zakresie i będzie/nie będzie\* zatrudniała do realizacji zamówienia cudzoziemców.

.............................................................

(podpis i pieczęć dyrektora, kierownika,
 szefa, osoby uprawnionej)

Załącznik 5 do umowy

Bydgoszcz,…………………

..........................................................................

(nazwa firmy, Wykonawcy, podwykonawcy)

**OŚWIADCZENIE**

Ja niżej podpisany(a), oświadczam, że zatrudnieni przez:

....................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................

(nazwa firmy, Wykonawcy, Podwykonawcy, adres, NIP, tel. kontaktowy)

cudzoziemcy realizujący przedmiot zamówienia zostali poinformowani i przeszkoleni
w zakresie wewnętrznych przepisów obowiązujących w obiektach i na terenach Zamawiającego, ze szczególnym uwzględnieniem wejścia/wyjścia, wjazdu/wyjazdu, wnoszenia/wywożenia, posługiwania się urządzeniami do przetwarzania obrazu i dźwięku² oraz poruszania się po terenie Zamawiającego, a także jednostek organizacyjnych będących na zaopatrzeniu.

............................................................

(podpis i pieczęć dyrektora, kierownika, szefa, osoby uprawnionej)

Załącznik 6 do umowy

**Karta gwarancyjna**

1. **Zamawiający (beneficjent Gwarancji):**

………………………………………………………………………………………..………………

1. **Nazwa i adres Wykonawcy (Gwaranta) lub jego przedstawiciela w Rzeczpospolitej Polskiej:**

…………………………………………………………………………………………….…………..

Dane adresowe do zgłoszenia wad (awarii):

(adres) …………………………………………………………………………….….………………

(mail) …………………………………(fax.) ……………………….. (tel.) ………………………..

Wykonawca oświadcza, iż udziela gwarancji jakości na zasadach zawartych w niniejszym dokumencie:

1. **Przedmiot Gwarancji:**
2. Roboty budowlane:

**……………………………………………………………………………………………………**

1. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie zamówienia …………………………… i zamówień dodatkowych (uzupełniających), bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę czy też przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje całość przedmiotu umowy, w szczególności dotyczy jakości wykonanych robót oraz jakości użytych materiałów, a także zamontowanych instalacji, urządzeń i wyposażenia.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy w okresie gwarancji obejmuje wady bez względu na czas, w którym powstały, tj. przed lub po dokonaniu odbioru.
3. **W ramach gwarancji Zamawiający może domagać się usunięcia szkód, które zostały spowodowane przez wady (o których mowa w pkt 11 gwarancji) lub szkód powstałych podczas usuwania wad – na zasadach i w terminach określonych dla wad.**
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeśli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach przed upływem okresu gwarancji.
5. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających
z przepisów o rękojmi za wady.
6. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń
o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
7. **Okres ważności gwarancji**
8. Okres trwania gwarancji wynosi **……….** **(…..)** lat, liczonych od zapisanej w protokole odbioru robót daty odbioru przedmiotu gwarancji.
9. W przypadku konieczności przekazywania w użytkowanie poszczególnych elementów objętych przedmiotem gwarancji, warunki gwarancji obowiązywać będą na te poszczególne elementy w tym samym zakresie i zasadach, jak w odniesieniu do całego przedmiotu gwarancji.
10. Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym w skutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem było niemożliwe.
11. **Obowiązki Wykonawcy**
12. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do **nieodpłatnego usunięcia wad,** jeżeli pojawiły się one z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, tj. w związku z wadliwym wykonaniem robót, a także w przypadku użycia wadliwego materiału, instalacji, urządzenia bądź ich wyposażenia.
13. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad, bez względu na koszty z tym związane.
14. Wykonawca będzie usuwał zgłoszone wady zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
15. W ramach gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające
z serwisowania i konserwacji zamontowanych instalacji, urządzeń i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
16. **Terminy**
17. **Termin usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad** – 14 dni licząc od dnia otrzymania zgłoszenia.
18. W przypadku zgłoszenia awarii lub wad zagrażających awarią, które mogą powodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi, mienia lub ruchu drogowego – wada zostanie usunięta niezwłocznie, nie później niż w **ciągu 48 godzin,** a jeżeli wady nie można usunąć Wykonawca w tym terminie zabezpieczy miejsce ujawnienia wady i dokonana naprawy gwarancyjnej zgodnie z pkt 15 gwarancji.
19. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zmianę terminu usunięcia wad, opisanego odpowiednio w pkt 15 i 16 gwarancji. Wówczas Strony wspólnie ustalą termin, mając na uwadze charakter oraz specyfikację wad.
20. **Uprawnienia przysługujące Zamawiającemu w razie stwierdzenia wad i procedura reklamacyjna**
21. Zawiadomienie o wadzie (zwane dalej „**Zawiadomieniem”** ) będzie następowało w formie pisemnej: pocztą, faksem lub mailem, na adres podany w punkcie B gwarancji. Zawiadomienie będzie zawierać krótki opis dostrzeżonej wady oraz jej lokalizację.
22. Wykonawca niezwłocznie pisemnie informuje Zamawiającego o zasadności Zawiadomienia oraz określa sposób realizacji naprawy gwarancyjnej. Informacje Wykonawca przekazuje na adres Zamawiającego za pośrednictwem poczty, faksu lub maila.
23. Jeżeli Wykonawca zakwestionuje zasadność Zawiadomienia, Zamawiający wyznaczy termin dokonania wspólnej komisyjnej oceny (oględzin) stwierdzonej wady. Data i miejsce oględzin wyznaczona zostanie przez Zamawiającego w terminie pięciu (5) dni od zakwestionowania przez Wykonawcę zasadności Zawiadomienia.
24. Wynikiem wspólnej, dokonanej przez Zamawiającego i Wykonawcę, komisyjnej oceny (oględzin) będzie pisemny protokół, w którym zostaną spisane ustalenia dokonane przez komisję.

Nieusprawiedliwione niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez niego za uzasadnione zgłoszenie wady dokonane przez Zamawiającego. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania protokołu oraz wykonania uprawnień z niniejszej gwarancji przez Zamawiającego w sposób w jaki powinien je wykonywać w przypadku nieuzasadnionej odmowy przez Wykonawcę usunięcia wad.

1. W razie zwłoki Wykonawcy w usunięciu wady lub odmowy usunięcia wady, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca (za odmowę usunięcia wad uważana będzie również odmowa podpisania przez Wykonawcę protokołu, o którym mowa w pkt 21 gwarancji). Zamawiający może żądać naprawienia szkody wynikającej z niewykonania lub nienależytego wykonania naprawy gwarancyjnej i jest uprawniony do wykonania naprawy przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W okresie gwarancyjnym koszt usunięcia wad przez osobę trzecią może zostać potrącony z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zatrzymanej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
2. Jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji ten sam element ulegnie trzykrotnej awarii , wówczas Wykonawca na własny koszt dokona wymiany elementu na nowy i wolny od wad. W przypadku wymiany elementu termin gwarancji biegnie na nowo od daty wbudowania (montażu) tego elementu.
3. Każde usuniecie wady przedmiotu gwarancji zostanie stwierdzone protokolarnie.

1. **Ograniczenia odpowiedzialności gwarancyjnej**
2. Gwarancją nie są objęte wady przedmiotu gwarancji powstałe z innych przyczyn, niż tkwiące
w elementach przedmiotu gwarancji w szczególności:
* powstałe w skutek samowolnie dokonanych przez Zamawiającego i / lub Użytkownika lub inną nieupoważnioną osobę napraw, przeróbek, zmian konstrukcyjnych i innych ingerencji w strukturę przedmiotu gwarancji;
* powstałych na skutek niewłaściwego użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania;
* powstałych na skutek mechanicznych uszkodzeń;
* powstałych na skutek działania siły wyższej, zdarzeń losowych, spowodowane np. pożarem, powodzią, uderzeniem pioruna, anomalią klimatyczną, wypadkiem lub kolizją drogową oraz innymi nieprzewidzianymi zdarzeniami.
1. Gwarancja nie są objęte wady przedmiotu gwarancji jeśli:
* Zawiadomienie o wadach Wykonawcy przez Zamawiającego zostało dokonane w sposób niezgodny z zapisami w niniejszej gwarancji;
* Zawiadomienie o wadach zostało przekazane Wykonawcy po upływie okresu gwarancji.

 Wykonawca Zamawiający

….…………………………………… ………………………………………

Załącznik 7 do umowy

**WYKAZ CZYNNOŚCI**

**wykonywanych przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, na rzecz Zamawiającego w postępowaniu na:

„REMONTU – WYMIANY NAWIERZCHNI TARASÓW W BUDYNKU NR 5 W KOMPLEKSIE WOJSKOWYM PRZY UL. GDAŃSKIEJ 190 W BYDGOSZCZY”**

**których świadczenie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony
w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – KODEKS PRACY.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Czynności / stanowisko\* w zakresie realizacji zamówienia:** | **Liczba osób\*\* (uzupełnia Wykonawca)** |
| roboty rozbiórkowe: rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej, zerwanie cokoliku z płytek, usunięcie warstwy podposadzkowej poprzez skucie podkładu betonowego na płycie tarasu, rozebranie rynien i obróbek blacharskich, wywiezienie z terenu budowy elementów z rozbiórki |  |
| oczyszczenie powierzchni betonowej, |
| wykonanie izolacji z samoprzylepnej membrany,  |  |
| wykonanie warstwy spadkowej z betonu,  |  |
| wykonanie obróbek blacharskich i montaż rynien, |  |
| wykonanie izolacji z maty uszczelniającej i wklejenie taśmy uszczelniającej pomiędzy ścianą a płytą tarasu i przy obróbkach blacharskich, |  |
| ułożenie posadzki z płytek  |  |
| wypełnienie spoin elastyczną fugą,  |  |
| uszczelnienie szczeliny wzdłuż cokołu,  |  |
| wykonanie cokołu, |  |
| uprzątnięcie terenu robót |  |

\*W zależność od przedmiotu zamówienia Zamawiający określa zakres czynności
 w zakresie realizacji zamówienia lub określa stanowiska pracy, które niezbędne są do wykonania czynności w postępowaniu.

**\*\*Wykonawca wpisując liczbę osób, które uczestniczą w wykonaniu przedmiotu umowy, oświadcza, iż wskazana liczba osób będzie zatrudniona na podstawie umowy o pracę
w zakresie realizacji zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy. (Kolumna dotyczy także ilości osób, które wykonawca posiada w dyspozycji do wykonania przedmiotu umowy).**

 ……..….….…………………………………………

 (data, podpis Wykonawcy/osoby upoważnionej)

 **W przypadku spółki osobowej, w której wspólnicy będą samodzielnie świadczyć pracę w zakresie czynności określonych przez Zamawiającego Wykonawca umieszcza takie oświadczenie poniżej:**

Oświadczam, iż samodzielnie wykonam czynności określone w przedmiocie zamówienia.

 ……..….….…………………………………………

 (data, podpis Wykonawcy/osoby upoważnionej)